



ОАО «Сервис»

Отчет управляющей организации ОАО «Сервис» о выполнении в 2010 году работ по договорам управления многоквартирными домами

1. ОАО «Сервис» осуществляло предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение мест общего пользования), а также жилищных услуг: комплексное содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, услуги по управлению многоквартирными домами, технические обслуживание и текущий ремонт лифтов, систем электроснабжения электроплит, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, индивидуальных газовых установок, вывоз твердых бытовых отходов; предоставляло меры социальной поддержки и компенсаций отдельным категориям граждан по оплате ЖКУ; производило начисление и сбор платы за ЖКУ, а также за услуги, не оказываемые ОАО «Сервис»: услуги радиодификации, услуги местной телефонной связи и обслуживание квартирных телефонов, услуги охраны, обслуживание приборов учета, обслуживание электроплит, обслуживание СКТП, трансляция ТВ-каналов, обслуживание домофонов, электроснабжение, вывоз крупногабаритного мусора, услуги по захоронению ТБО, услуги найма, коммунальные услуги для индивидуальных жилых домов.

2. В течение года постоянно действовала совместная комиссия из представителей ресурсоснабжающей организацией ОАО «Трансэнерго», управляющей и обслуживающих организаций. Проведены комплексные обследования квартир жилого фонда с составлением соответствующих актов.

3. Текущий ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации выполнен на общую сумму 11 025 968,76 рублей, в том числе: систем отопления — на 6 471 196,92 рубля; систем водоснабжения и канализации — на 3 441 434,52 рубля; непредвиденных работ — на 1 113 337,32 рубля.

- В текущий ремонт системы отопления жилого дома входит: ремонт и частичная замена трубопроводов и оборудования системы отопления в тепловом узле, на теплотаже и теплотополье, регулировка режима работы теплового узла, восстановление тепловой изоляции труб, промывка системы отопления, частичная замена арматуры и др.

- В текущий ремонт систем водоснабжения и канализации входит: ремонт и частичная замена общедомовых сетей водоснабжения и канализации, прочистка водопроводных труб, выпусков канализации в подвале, окраска труб в технических помещениях, ремонт и частичная замена арматуры, сгонов и другого оборудования в узлах ввода и на магистральных сетях, ремонт и частичная замена неисправной отсекающей арматуры на вводах водопровода в квартиру (нежилое помещение), прочистка канализационных, водопроводных труб и пр.

Выполнено по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования ООО «Сфера» в 2010 г.										
улица	дом	отопление		водоснабжение		непредвиденные работы по внутренней канализации и отоплению, руб.	электротехнические работы		Непредвиденные работы по электрике, руб.	итого по дому (по акту)
		план, руб.	факт, руб.	план, руб.	факт, руб.		план, руб.	факт, руб.		
Забабихина	3	31775.09	32180.77	2613.92	2226.14	2414.03				36820.94
Забабихина	4	38815.82	42635.46							42635.46
Забабихина	5	26770.21	27711.69							27711.69
Забабихина	6	60441.82	66844.87	2546.37	2546.37			2829.93		72221.17
Забабихина	7	26553.13	27499.05							27499.05
Забабихина	8	24060.42	24392.56	43201.41	42978.24					67370.80
Забабихина	9	36496.76	35721.44	3686.14	3054.91	1449.12				40225.47
Забабихина	10	32149.81	33789.11	48828.07	44753.12		32290.14	38591.58		117133.81
Забабихина	11	43931.71	41958.01			5126.34				47084.35
Забабихина	13	61682.67	62844.79	95013.39	103910.44	1706.50	60492.13	53145.82		221607.55
Забабихина	14	27465.02	30734.13			2414.03				33148.16
Забабихина	15	52669.45	49519.56	297.89	233.01					49752.57
Забабихина	16	33521.27	29638.04	23555.66	28097.87		21749.24	20954.54		78690.45
Забабихина	18	22097.67	25570.50	23673.83	27292.05		21947.60	21638.39		74500.94
Забабихина	20	34850.08	32905.57							32905.57
Забабихина	22	42486.96	44325.13							44325.13
Забабихина	28	44142.63	44582.43							44582.43
Забабихина	30	30990.17	31667.14				22936.56	20157.37		51824.51
Забабихина	32	25372.31	25786.58							25786.58
Забабихина	36	29677.58	26438.04			4650.67				31088.71
Забабихина	38	25467.38	24091.77							24091.77
Забабихина	40	48581.68	47324.09			9908.46				57232.55
Ломинского	5	22340.40	26530.20							26530.20
Ломинского	7	19379.07	22652.09			2414.03				25066.12
Ломинского	9	19471.93	23111.73							23111.73
Ломинского	11	43781.19	45921.98	61592.18	64561.21		42922.05	41234.06		151717.25
Ломинского	13	19257.15	20559.66							20559.66
Ломинского	19	23431.82	26631.96			355.81				26987.77
Ломинского	29	15839.20	18153.43							18153.43
Ломинского	31	16100.92	31136.45			8137.81				39274.26
Ломинского	33	17273.08	23504.18	32181.55	36241.50	417.37	24675.62	23383.24		83546.29
Ломинского	35	51669.06	62393.29	96069.38	112308.14		68849.37	68849.37		243550.80
Ломинского	37	19619.66	24426.15			969.94				25396.09
Мира	18	39323.42	42655.56	3238.18	3238.18	4650.67	59738.09	41535.46		92079.87
Мира	24	19955.89	24313.25			724.56				25037.81
Мира	26	35153.42	50117.45	59501.80	66871.91	2325.69	50482.89	52031.14		171346.19
Мира	28	43585.40	44592.50	70134.73	75460.57					120053.07
Мира	30/1	25880.16	29308.72	74916.20	94970.15		32444.08	38886.06		163164.93
Мира	30/3	25765.80	31258.92	36416.33	44219.44		31719.05	31935.27		107413.63
Мира	32	23352.92	23674.56	51111.17	56936.58	1409.54	34754.67	25066.61		107087.29
Нечая	1	20963.10	24928.86			1309.86				26238.72
Нечая	3	27917.49	27439.21			368.75				27807.96
Новая	26						2164.09	2851.25		2851.25
наружное освещение							9775.05	8754.24		8754.24
смена расходомеров						1997.77				1997.77
ИТОГО		1330060.72	1431470.88	728578.20	809899.83	52750.95	516940.63	489014.40	2829.93	2785965.99

Выполнено по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования ООО «НОВАКомфорт» в 2010 г.										
улица	дом	отопление		водоснабжение		непредвиденные работы по внутренней канализации и отоплению, руб.	электротехнические работы		Непредвиденные работы по электрике, руб.	итого по дому (по акту)
		план, руб.	факт, руб.	план, руб.	факт, руб.		план, руб.	факт, руб.		
Забабихина	21	39645.72	48123.79							48123.79
Забабихина	23	18083.11	23958.10	2612.77	2612.77					26570.87
Забабихина	27	26909.39	32479.10	66958.74	58733.27	2257.18	45129.88	32121.12		125590.67
Забабихина	29	17946.27	18679.33	26746.10	26991.96		15799.14	17464.69		63135.98
Забабихина	31	19605.75	19819.68	25161.47	24996.49		15996.53	14207.31		59023.48
Забабихина	33	36889.27	39881.40	2612.77	2225.00					42106.40
Забабихина	35	19882.21	20610.80							20610.80
Забабихина	39	20319.23	23414.54							23414.54
Забабихина	41	20451.38	23600.58	34014.74	26377.81		19517.77	18257.18		68235.57
Забабихина	43	19914.94	20805.00			1114.14				21919.14
Забабихина	45	44883.49	43083.72	3614.27	2885.44					45969.16
Забабихина	48	39798.49	38587.81							38587.81
Забабихина	52	35309.11	36696.33							36696.33
Забабихина	54/1	30017.54	27581.56	67553.11	64616.50		54816.31	55553.96		147752.02
Забабихина	54/2	27885.47	27785.77	57218.11	55941.79	2989.09	48130.65	41368.51		128085.16
Комсомольская	12	24251.79	26185.69							26185.69
Комсомольская	14	31650.47	32853.65	660.74	468.34	6312.34				39634.33
Комсомольская	16	23555.72	24142.67							24142.67
Комсомольская	20	33463.08	43570.71			440.88				44011.59
Комсомольская	22	19734.67	25426.69	504.68	581.80	4275.06				30283.55
Комсомольская	26	85401.90	96159.14	6555.38	5779.81	3691.09			10392.51	116022.55
Мира	7	127723.87	141860.58	272913.13	248459.96	7586.00		127953.16	146433.15	672292.85
Мира	9	20430.18	22655.20			5884.62				28539.82
Мира	13	27290.23	27311.70	65110.98	52161.63	4737.44	45797.34	33425.13		117635.90
Чуйкова	4	17335.47	26186.43			1862.16				28048.59
Чуйкова	6	18043.30	19337.43							19337.43
Чуйкова	8	27718.61	32647.14	2612.77	2324.54	2345.53				37317.21
Чуйкова	10	17215.35	18941.46	384.12	426.23					19367.69
Чуйкова	12	17215.35	18323.33							18323.33
Чуйкова	12 а	17215.35	18087.61							18087.61
Чуйкова	16	26139.64	25789.45	429.49	426.23					26215.68
Чуйкова	20	19676.89	19664.22	53025.11	48046.24	7577.07	37554.36	26454.30		101741.83
Чуйкова	22	17223.26	16837.58							16837.58
Чуйкова	24	29085.32	29340.55	7837.63	6873.38	2630.15				38844.08
Зеленая	2	4145.99	4112.81							4112.81
Зеленая	4	4144.67	4111.49							4111.49
Зеленая	10	4144.67	4111.49							4111.49
Пушкина	1	2837.10	3037.45							3037.45
Пушкина	2	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	4	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	6	2829.85	3030.20							3030.20
Пушкина	7	2829.18	3029.54							3029.54
Пушкина	9	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	10	2836.44	3036.79			5421.66				8458.45
Пушкина	11	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	12	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	13	2836.44	3036.79							3036.79
Пушкина	14	2836.44	2790.27							2790.27
Пушкина	16	2840.40	3090.14							3090.14

улица	дом	отопление		водоснабжение		непредвиденные работы по внутренней канализации и отоплению, руб.	электротехнические работы		Непредвиденные работы по электрике, руб.	итого по дому (по акту)	
		план, руб.	факт, руб.	план, руб.	факт, руб.		план, руб.	факт, руб.			
Сосновая	9	3839.25	3836.18							3836.18	
Сосновая	11	3841.23	3838.15						3239.63	5970.43	34883.81
Строителей	1	3777.86	3447.17							3447.17	
Строителей	2	3635.74	3834.86							3834.86	
Строителей	4	3837.93	3802.58						3239.63	5070.25	24863.60
Строителей	5	6580.89	7493.54							7493.54	
Строителей	9	6274.47	6692.92							6692.92	
Уральская	52	2840.40	3032.83	4731.72	3741.14					6773.97	
Фурманова	30	2840.40	2891.92							2891.92	
Чапаева	3	2840.40	2692.58	7291.16	4022.88				540.86	546.16	7261.62
Чапаева	4	3720.41	3430.37							3430.37	
Чапаева	6	3720.41	3460.71							3460.71	
Чапаева	7	2840.40	2692.58	7291.16	4446.51				540.86	546.16	7685.25
Чапаева	8	3720.41	3460.								



Выполнено по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования ООО "РХП Синара" в 2010 г.										
улица	дом	отопление		водоснабжение		непредвиденные работы по внутренней канализации и отоплению, руб.	электротехнические работы		непредвиденные работы по электрике, руб.	итого по дому (по акту)
		план, руб.	факт, руб.	план, руб.	факт, руб.		план, руб.	факт, руб.		
Дзержинского	19	34842.85	26927.52						2240.52	29168.04
Дзержинского	21	20472.66	19857.63						3499.94	23357.57
Дзержинского	23	25469.74	22237.13						2240.52	24477.65
Дзержинского	27	22522.86	22548.40							22548.40
Дзержинского	29	19225.46	19135.96			2392.32			2240.52	23768.80
Дзержинского	30	32515.77	31250.55							31250.55
Дзержинского	31	22890.68	20913.88	53259.67	57725.58		36702.83	18600.50	2240.52	99480.48
Дзержинского	32	24500.88	21565.29							21565.29
Дзержинского	33	15279.06	14248.63	28932.52	33670.70		36819.24	30963.26	2240.52	81123.11
Дзержинского	35	49767.78	49619.47	59272.90	58885.45	9464.92	51316.49	77153.47	4481.01	199604.32
Дзержинского	36	21914.18	19095.83						2240.52	21336.35
Дзержинского	38	23352.87	20511.62						2240.52	22752.14
Ленина	31	19100.06	17840.83						2240.52	20081.35
Ленина	35	33899.63	34071.74						2240.52	36312.26
Ленина	37	18225.86	18456.84							18456.84
Ленина	39	22850.99	23090.34						2240.52	25330.86
Парковая	3			5461.03	1064.16		612.70	641.26		1705.42
Парковая	7			5461.03	980.80		612.70	641.26		1622.06
Парковая	11			5461.03	5598.22		612.70	641.26		6239.48
Парковая	13			2960.12	3029.54		399.14	319.92		3349.46
Парковая	15			5461.03	5598.22		612.70	641.26		6239.48
Парковая	16			2985.79	2809.81		399.14	319.92		3129.73
Победы	22	21849.05	20404.82						2240.52	22645.34
Победы	23	17498.91	13262.67							13262.67
Победы	24	17781.76	16210.74							16210.74
Победы	25	17737.36	17903.85							17903.85
Победы	26	23398.94	23717.15	53375.14	55059.50		61015.19	62372.13		141148.78
Победы	27	18279.04	17727.51						2421.09	20148.60
Победы	28	27146.47	27382.60							27382.60
Победы	30	22346.22	22367.81						2240.52	24608.33
Победы	32	16949.42	16819.48			2173.80				18993.28
Победы	34	22092.22	21441.30	53336.70	54987.14	3062.89	52747.51	57007.25		136498.58
Победы	38	30860.71	30572.11			9340.42				39912.53
Победы	42	29478.90	34312.21							34312.21
Победы	44	30853.21	30564.61							30564.61
Феоктистова	18	20330.90	20585.63							20585.63
Феоктистова	20	17675.55	17439.76	25700.47	26338.54	1149.86	36819.24	34872.09		79800.25
Феоктистова	22	18374.37	18575.44	24583.82	28027.65	1149.86	36819.24	35664.82	1259.42	84677.19
Феоктистова	24	23693.53	23792.54						2292.02	26012.56
Феоктистова	26	21081.49	21207.16						2240.52	23447.68
Феоктистова	28	15428.60	24559.40			1038.74				25598.14
Феоктистова	30	30817.59	34055.65							34055.65
Феоктистова	34	18937.66	15260.31			1149.86			2240.52	18650.69
Феоктистова	36	18002.63	18331.91						2240.52	20572.43
Феоктистова	38	22114.00	22270.71	52944.83	54568.40		35741.61	30354.46		107193.57
Феоктистова	42	75405.03	88541.46			30722.64				119264.10
Щелкина	3	69938.87	64268.51			2182.91			1948.53	68399.95
Щелкина	5	24543.77	24580.07			6353.01				30933.08
Щелкина	7	23051.09	23577.72			1454.83				25032.55
Щелкина	9	39423.47	39373.08			2119.35				41492.43
Щелкина	13	29929.73	29901.37	42408.38	42887.91		91584.93	71098.52		143887.80
Щелкина	15	29888.09	22476.14	42417.71	43315.22		91584.93	65362.41		131153.77
Щелкина	17	100464.99	100513.97	137400.46	127927.16	59238.84	150278.17	215640.58		503320.55
М. Сибиряка	4								785.05	785.05
Щелкина	19	42053.00	46293.85	59072.34	65851.87	9605.21	75327.28	82347.55		204098.48
ИТОГО		1344257.90	1329663.20	660494.97	668325.87	142599.47	760005.74	784641.92	50222.86	2975453.32

Выполнено по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования ООО "РЭП" в 2010 г.										
улица	дом	отопление		водоснабжение		непредвиденные работы по внутренней канализации и отоплению, руб.	электротехнические работы		непредвиденные работы по электрике, руб.	итого по дому (по акту)
		план, руб.	факт, руб.	план, руб.	факт, руб.		план, руб.	факт, руб.		
40 лет Октября	21	13841.07	14786.43	21401.04	17915.94		26202.80	24627.38		57329.75
40 лет Октября	23	15569.46	17046.55	28951.46	24936.07		41103.10	29866.03		71848.65
40 лет Октября	24	17520.09	17123.78						4617.90	21741.68
40 лет Октября	25	15193.64	15052.87				36537.13	31052.66		46105.53
40 лет Октября	31	15437.32	16042.65							16042.65
40 лет Октября	33	16015.49	16219.67							16219.67
40 лет Октября	34	16526.59	16560.73							16560.73
Васильева	25	20624.49	20583.70	87820.50	95991.17		69793.75	77738.93		194313.80
Васильева	27	15306.43	15663.65	38242.50	34091.10		37419.23	35067.85		84822.60
Васильева	29	17868.84	16505.18	63182.04	53104.45		48051.85	55307.56		124917.19
Васильева	31	17611.77	17007.31	62756.62	54430.52		48090.81	59458.13		130895.96
Васильева	38	14943.37	16211.56							16211.56
Васильева	39	19885.00	21110.66	53921.32	47073.78		48498.30	58840.36		127024.80
Васильева	40	14948.46	16745.51	29705.69	29354.40		40290.23	60155.18	8594.90	114849.99
Васильева	41	16893.27	16404.97	53921.32	46273.15		48592.77	56143.06		118821.18
Васильева	44	15306.43	17820.92							17820.92
Васильева	46	15815.06	16420.39							16420.39
Васильева	48	14870.06	15499.20							15499.20
Васильева	56	17611.77	18454.77				49083.86	55068.67		73523.44
Васильева	58	17414.18	19897.22							19897.22
Васильева	60	21269.95	17357.37							17357.37
Ленина	36	20643.76	20602.97			2687.99	15629.79	8594.90	3041.25	34927.11
Ленина	38	21027.04	22060.58						3041.25	25101.83
Ленина	40	21027.04	21845.95	86847.20	18802.25	90079.69			3041.25	133769.14
Ленина	42	21027.04	21909.23	86847.20	18802.25	95570.91			3041.25	139323.64
Ленина	46	15328.50	15409.83	62190.46	48446.34		59384.50	65914.44		129770.61
Ленина	52	19855.66	21273.91	82273.37	80407.51		81984.38	67188.64	3041.25	171911.31
Ленина	56	20955.04	20714.50							20714.50
Победы	1	17149.52	17126.60							17126.60
Победы	5	17611.77	18217.09							18217.09
Победы	6	20955.04	25158.12							25158.12
Победы	7	20002.86	16946.86							16946.86
Победы	8	21027.04	21614.49							21614.49
Победы	9	16635.34	16983.60							16983.60
Победы	10	19393.40	19352.61			4146.35				23498.96
Победы	11	20056.36	20015.57							20015.57
Победы	12	19393.40	20030.68			2209.99	5743.18	5743.18		27983.85
Победы	13	24685.23	22060.58	67656.50	18802.25	116278.16				157140.99
Победы	14	19393.40	19214.88							19214.88
Победы	15	24685.23	20337.06			32892.81				53229.87
Победы	16	21027.04	22935.00							22935.00
Победы	17	21027.04	20986.25							20986.25
Победы	19	20002.86	16946.86							16946.86
Победы	21	18331.04	15199.37							15199.37
Пищерева	1	15394.47	14124.21							14124.21
Пищерева	2	15152.67	17447.38							17447.38
Пищерева	4	15486.35	15046.80							15046.80
Пищерева	8	18988.45	13923.30							13923.30
Пищерева	10	18810.85	13742.70			14177.37				27920.07
Свердлова	19	15074.95	15543.06							15543.06
Свердлова	25	14948.46	18752.01			2687.99	16854.38	5549.43		26989.43
Свердлова	29	24570.81	26017.13							26017.13
ИТОГО		950149.40	950054.27	825717.22	588431.18	360731.26	673260.06	696316.40	28419.05	2623952.16

На Щелкина, 17 и Забабахина, 13 на стояках общедомовой системы отопления для уменьшения (устранения) шума в жилых помещениях, возникшего после замены на радиаторы импортного производства или из алюминия, установлены «вибровставки» (1 и 2 шт. по домам соответственно) на общую сумму 4401 руб.

4. Текущий ремонт систем электроснабжения выполнен на общую сумму 2982771,55 рублей, в том числе непредвиденных работ на 270887,58 рублей.

5. Выполнено техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования на сумму 21025718,57 рублей.

6. Выполнено техническое обслуживание конструктивных элементов на сумму 13560695,05 рублей. В техническое обслуживание входит: профилактические осмотры оборудования систем отопления, водоснабжения и канализации в теплодолях, техэтажах и квартирах, выполнение аварийных заявок собственников на неисправности в общедомовых сетях, устранение аварий в технических помещениях, устранение засоров в общедомовых сетях канализации, регулирование режимов работы инженерных сетей и т.д. Обслуживающая организация несет ответственность за техническое состояние общедомовых сетей водоснабжения и канализации.

7. Выполнен текущий ремонт конструктивных элементов на сумму 21289484,45 руб. (в том числе по непредвиденным работам на 871268,32 рубля) в 82 жилых домах:

Выполнено по текущему ремонту конструктивных элементов ООО "Синара" в 2010 г.			
Наименование объекта	план, руб.	факт, руб.	Примечание
Щелкина 17	1060287.17	1119810.68	
Щелкина 15	358679.57	357855.74	

Щелкина 13	375223.15	389165.70	
Щелкина 19	564781.25	577297.45	
Дз			



Table with 3 columns: Location, Value 1, Value 2. Rows include addresses like Забабахина 10, Забабахина 15, Забабахина 30, etc.

8. Перечень ремонта межпанельных швов и козырьков, выполненных в 2010 г.

Table with 4 columns: № п/п, Адрес, Швы, п/м, Козырьки, кв.м. Lists various addresses and their corresponding repair metrics.

Силами обслуживающих, а также специализированных (ООО «РСК Вега», ООО «Стив-С») организаций выполнено работ на общую сумму 609 483 рубля 08 копеек.

9. В ноябре-декабре 2010 года произведена очистка кровель и козырьков подъездов многоквартирных домов обслуживаемыми и специализированными организациями (ООО «РСК Вега», ООО «Альтерна») на общую сумму 71 190 рублей.

10. В рамках празднования 65-летия Победы в Великой Отечественной войне совместно с обслуживаемыми организациями оказано пособие ветеранам ВОВ и тыла, выполнено работ на общую сумму 11 087 руб. и проведены следующие мероприятия:

1. Перечислено на расчетный счет адресной помощи ветеранам ВОВ: ООО «НОВА Комфорт» — 2500 руб.; ООО «РЭК «Сфера» — 2500 руб.; ООО «Снежинский центр энергосбережений» — 5000 руб.; ОАО «Сервис» — 3600 руб.

2. Проведены работы в квартирах ветеранов ВОВ за счет средств обслуживающих организаций: 2.1. ООО «Жилой Дом»:

— ул. Свердлова 14-43 (замена сантехнического оборудования) на 7055,44 руб.; — ул. Ленина 12-17 (санитарный ремонт квартиры) на 3927,84 руб.;

2.2. ООО «Спецлифтремонт»: ул. Победы 9-23 (санитарный ремонт квартиры) на 2400 руб.; 2.3. ООО «РЭП»:

— ул. Победы 11-64 (замена сантехнического оборудования; установка двух комплектов водосчетчиков санитарный ремонт туалета) на 10296 руб.;

— ул. Победы 9-23 (санитарный ремонт кухни и коридора) на 8017 руб.; — совместно с ООО «АТП»: ул. Феоктистова 22-11 (установка комплекта водосчетчиков) на 3500 руб.;

2.4. ООО «РХП «Синара»: — ул. Феоктистова 36-2 (замена сантехнического оборудования; установка комплекта водосчетчиков); — ул. Дзержинского 19-95 (установка комплекта водосчетчиков);

2.5. ОАО «Сервис»: ул. Комсомольская 22-8 (замена радиаторов отопления в квартире) на 30000 руб.

11. Закупка, монтаж, приемка в коммерческий учет и обслуживание общедомовых приборов учета: 11.1. В 2010 году между АО «Сервис» и ООО «СЦЭ» заключен договор на техническое обслуживание и текущий ремонт, снятие показаний, поверку и повторную сдачу в коммерческий учет общедомовых приборов учета расхода холодной и горячей воды, тепловой энергии. Всего передано на обслуживание:

a. общедомовых приборов учета холодной воды — 315, горячей воды — 384, установленных в 263 жилых домах. b. общедомовых приборов учета тепловой энергии — 51 (теплосчетчик).

11.2. В соответствии с требованиями Правилами учета тепловой энергии проведена поверка 190 общедомовых приборов учета

холодной и горячей воды, по результатам которых: a. выбраковано 29 приборов ХВС и ГВС.

b. 29 приборов находятся в ремонте и в ближайшее время будут получены. c. 132 прибора признаны госповерителем исправными и сданы в коммерческий учет.

11.3. Взамен неисправных и выбракованных госповерителем приборов закуплено (на общую сумму 172 761,25 рублей) и передано в ООО «СЦЭ» для монтажа 47 новых приборов учета, в том числе по ХВС — 18 приборов (на 57 995 рублей) и по ГВС — 29 приборов (на 114 766,25 рублей).

11.4. Всего смонтировано и принято в коммерческий учет 179 прибора, в том числе по ХВС — 36 приборов (36 домов); циркуляционных ГВС — 60 приборов (43 дома); по ГВС — 83 прибора (73 дома).

11.5. Из 51 прибора учета тепловой энергии перед отопительным сезоном были приняты в коммерческий учет 12 теплосчетчиков. 11.6. 39 приборов учета тепловой энергии не приняты в коммерческий учет по следующим причинам:

a. на вычислителе при проверке нет показаний объема теплоносителя (нулевые показатели); b. показания температуры теплоносителя по теплосчетчику находятся за пределами абсолютной погрешности от фактически замеренных значений.

c. данные теплосчетчики выведены из коммерческого учета и в настоящее время изыскиваются финансовые возможности для проведения внеплановой поверки и проведения необходимого ремонта в специализированном центре.

11.7. Требуется установка общедомовых приборов учета воды в домах, на которых они не были установлены: — по ХВС: 28 домов (26 — в жилпоселке № 2; 2 — в Б. Береговом); — по Циркуляционным ГВС: 21 прибор в 8 домах;

— по ГВС: 32 прибора в 31 доме (3 дома — в городе; 28 домов — в жилпоселке № 2).

12. Продолжается работа по внедрению энергосберегающих технологий в многоквартирных домах города. Заключено соглашение о сотрудничестве с ООО «Диагностика и Энергоэффективность», в рамках которого предусматривается создан и функционирует опытный образец дистанционной системы сбора данных с приборов учета тепловой энергии и горячей воды (ул. Дзержинского, 18), проведена модернизация общедомового узла учета тепловой энергии.

13. За 2010 год принято в коммерческий учет 2 311 индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в 1 015 квартире жилого фонда. Всего на 31 декабря 2010 года в коммерческом учете находится 4 192 индивидуальных прибора учёта холодной и 4 047 индивидуальных прибора учёта горячей воды.

14. Работа с должниками: Поданы и удовлетворены в полном объеме 5 исковых заявлений в суд о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 93 879,68 р. Судебными приставами взыскано 107 10,09 р.

40 должников среди арендаторов (организаций и ИП) нежилых помещений на общую сумму задолженности в размере 1 352 758,54 руб. 33 злостных неплательщика, имеющих просрочку более 6 месяцев, с задолженностью на общую сумму 746 612,28 р.

Общая численность должников — граждан составила 2 023 человека, общая сумма долга по которым составила 24 113 525,45 руб. Общее количество злостных неплательщиков, имеющих просрочку более 6 месяцев, составило 587 граждан с задолженностью на общую сумму 14 288 996 руб.

гражданами, организациями и индивидуальными предпринимателями произведено погашение задолженности в сумме 9 278 064,10 руб.

С гражданами — должниками заключено 158 Соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 5 576 638,14 руб. В 2010 г. по Соглашениям планировалось собрать 913 519,82 руб. По Соглашениям фактически собрано 1276 885,07 руб., что составило 131 % сбора. Остаток задолженности по Соглашениям по состоянию на 01.01.2011 г. составил 4 405 474,24 руб. Гражданами своевременно и в полном объеме погашена задолженность по 56 Соглашениям на общую сумму 1 171 163,90 руб. В связи с неоднократным нарушением гражданами-должниками графика платежей расторгнуто 51 Соглашение на общую сумму 1 509 410,25 руб., документы направляются для судебного взыскания.

Направлено 594 уведомления гражданам, имеющим задолженность за оказанные ЖКУ на общую сумму 19 840 689 руб. В жилых помещениях в связи с неоплатой ЖКУ более 6 месяцев было произведено отключение телефонов в 201 жилом помещении. Состоялись заседания комиссии по работе с жителями, имеющими задолженности по оплате ЖКУ.

15. Расчетно-биллинговый центр: 1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме со всеми видами благоустрой-

ства, на 2010 год:

№ п/п Перечень работ, услуг Стоимость в месяц в расчете на 1 кв. м в домах, оборудованных стационарными газовыми плитами Стоимость в месяц в расчете на 1 кв. м в домах, оборудованных электрическими плитами

1. Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 7.30 7.30

1.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания 2.83 2.83

1.1.1 техническое обслуживание и текущий ремонт, в том числе подготовка жилья к эксплуатации в сезонных условиях 2.07 2.07

1.1.2 содержание (уборка отмосток, крылец, уборка лестничных клеток, содержание домохозяйства) 0.76 0.76

1.2 Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования здания 3.19 3.19

Итого по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования 6.02 6.02

1.3 Услуги и работы по управлению многоквартирным домом 1.28 1.28

2. Текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов без учета электроэнергии 2.95 2.95

3. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем электроснабжения электроплит 0.11

4. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования 0.05

5. Вывоз твердых бытовых отходов 1.11 1.11

Итого плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома со всеми видами благоустройства 11.41 11.47

2) Ежемесячный расчет квартплаты производится (в среднем) по: 19890 лицевым счетам в домах, находящихся в управлении ОАО «Сервис», по 330 лицевым счетам в домах частного жилищного фонда, по 465 лицевым счетам в общежитиях РФЯЦ-ВНИИТФ.

3) Ежемесячно льготы на ЖКУ рассчитываются (в среднем) на 13 711 жителей, на основании данных УСЗН по категориям льготников и спискам лиц, имеющих право на льготы:

— до 01.04.2010 г. меры социальной поддержки, предусмотренные действующим законодательством, предоставлялись в натуральной форме, т.е. в виде уменьшения начислений за ЖКУ.

— с 01.04.2010 г., в связи с переходом к системе денежных выплат, начисление мер социальной поддержки в натуральной форме не производится, вместо этого осуществляется расчет мер социальной поддержки в порядке, действовавшем до 01.04.2010 г., который указывается в жироках справочно.

4) Начисления по ЖКУ производятся с учетом компенсаций дворникам и старшим по домам, предусмотренных действующими на территории Снежинского городского округа нормативными актами (ежемесячно около 179 старших по дому, около 20 дворников).

5) Счета на оплату ЖКУ формируются и доставляются потребителям ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6) Процент сбора платежей за ЖКУ от населения составил 98,99 %.

7) Действуют: 74 договоров с городскими организациями на удержание коммунальных платежей из заработной платы; 29 договоров с юридическими лицами-собственниками/арендаторами жилых помещений в домах, находящихся в управлении ОАО «Сервис»; 277 договоров с юридическими лицами-собственниками/арендаторами нежилых помещений в домах, находящихся в управлении ОАО «Сервис».

8) Основные обращения (заявления) жителей в группу по работе с населением (кабинет 129): — перерасчеты, связанные с отсутствием жителя (на сумму 4 541 790,45 руб.); — по вопросам расчетов/перерасчетов по ИПУ, ОПУ;

— вопросы, связанные с предоставлением мер социальной поддержки; — квартальные перерасчеты по электроэнергии, в т.ч. ЭКО, ЭЭЛ; — перерасчеты, связанные с открытием/закрытием лицевого счета (ежемесячно в связи со сменой собственников осуществляется более 100 перерасчетов);

— перерасчеты, связанные с переносом долгов, переплат, перерасчетов, возникших из-за смены собственников.

9) Всего основных обращений (заявлений) жителей за 2010 год (зарегистрированных в общем отделе) — 1214 шт., в том числе: 9.1. о начислениях за жилищно-коммунальные услуги (начисления, перерасчеты, переносы платежей, справки для суда, разделение лицевого счетов и т.п.) — 589 шт.;

9.2. по жилищным вопросам (ремонт швов и козырьков, затопления, низкая температура в квартирах, по электроплитам, по отоплению и т.п.) — 406 шт.;

9.3. прочие обращения — 219 шт.

9.4. даны письменные ответы гражданам — 855 шт.

9.5. обработано входящей корреспонденции от контрагентов — юридических лиц — 2369 шт.

9.6. отработано исходящей корреспонденции контрагентам — юридическим лицам — 2097 шт.

10) Доработки расчетной программы «Контур-ЖКХ» за счет собственных средств ОАО «Сервис»: разработка алгоритма расчета по общедомовым приборам учета и перерасчетов за предыдущие периоды до момента постановки ОДПУ в коммерческий учет; разработка алгоритма расчета компенсаций дворникам и старшим по дому; разработка алгоритма перерасчета по недопоставкам услуг за 2008–2009 годы; разработка новой печатной формы квитанции; конвертация данных по показаниям приборов учета электроэнергии в программу «Контур-ЖКХ» из других систем; конвертация данных по персональным данным жителей в программу «Контур-УПС» из других систем.

16. ОАО «Сервис» осуществляло с привлечением специализированных организаций (ООО «Снежинский центр энергосбережения» и ООО «АТП») обеспечение деятельности диспетчерских служб в сфере эксплуатации жилищного фонда. В диспетчерские службы «053» и «3-81-50» поступило 31158 заявок от жителей города по проблемам, связанным с эксплуатацией жилых помещений и жилищного фонда в целом, в том числе: по засорам — 649; по затоплениям — 1407; по квартирной электрике — 2711; по коммунальному освещению — 7951; по отоплению — 2196; по сантехническим вопросам — 13664; строительные — 374; по электроплитам — 191; электротехнического характера — 550; заявки по вопросам обслуживания сторонними организациями — 1465.

17. Проблемы: серьезные проблемы в законодательстве по ЖКХ; проведение капитального ремонта многоквартирных домов возможно только по решению собственников помещений и за их счет; большая изношенность жилого фонда; неподготовленность домов к длительным низким температурам наружного воздуха; законодательные сложности по реальному взысканию задолженности за ЖКУ; низкая активность собственников по принятию решений в отношении многоквартирных домов и создания ТСЖ; до сих пор не приняты новые Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

18. Основные направления деятельности на 2011 год: разработка новых договоров управления; улучшение качества предоставления жилищных и коммунальных услуг населению; доработка условий договоров с ресурсоснабжающими организациями; внедрение положений ФЭ-261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; усиление работы по взысканию задолженности за ЖКУ с должников; доработка программного комплекса (его возможная замена другим программным продуктом).

19. Отчет ОАО «Сервис» о выполнении в 2010 году работ по договорам управления многоквартирными домами размещен на информационном сайте ОАО «Сервис» www.servis.snz.ru.

Генеральный директор ОАО «Сервис» М.А. Шилев

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о том, что 29 марта 2011 года (город Снежинск, ул. Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялась продажа посредством публичного предложения муниципального имущества — объекта незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12.

Количество поданных заявок — 2. Комиссия по приватизации муниципального имущества признала участниками продажи посредством публичного предложения следующих претендентов: — Общество с ограниченной ответственностью «Мир»;

— Общество с ограниченной ответственностью «Перчик».

Покупателем объекта незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12 признано Общество с ограниченной ответственностью «Мир». Цена продажи имущества составила 4 630 800 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей (без НДС).

БЕЗОПАСНОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Кто отвечает за безопасность газоснабжения?

— Вопросами газоснабжения и обслуживанием соответствующих коммуникаций занимается цех № 311 ОАО «Трансэнерго». Снежинцы привыкли к регулярным визитам газовой службы, точнее — мастера службы внутридомовых и подземных газопроводов. Цель работы мастера — удостовериться в исправности газового оборудования. Кроме того, проверка позволяет также выяснить техническое состояние газовых плит в квартирах жителей города, устранить некоторые неисправности на месте.

Важно отметить, что ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за их содержание несут владельцы и лица, пользующиеся газом. Таковы требования правил пользования газом в быту.

Что входит в понятие безопасной эксплуатации?

— Привыкнув к тому, что в наших квартирах имеется очень удобное, чистое и высокоэффективное топливо, мы забываем о том, что наряду с этими замечательными качествами у газа есть и очень опасные свойства, такие как пожароопасность и взрывоопасность.

В первую очередь, при установке газового оборудования потребители проходят инструктаж, а саму установку выполняет исключительно специализированная организация. То есть, самовольная газификация, равно как и самовольная замена дорожных баллонов без инструктажа запрещена законодателем категорически. Во-вторых, потребителям следует содержать газовое оборудование, а также вентиляцию и вытяжку в исправности. Разумеется, нельзя оставлять работающие газовые приборы без присмотра. Допускать работников газовой службы для осмотра и ремонта газового оборудования в квартиру — является обязанностью собственника. Обязанность специализированной организации, в нашем случае — ОАО «Трансэнерго» — этот осмотр и ремонт обеспечить.

Отметим, что в соответствии с требованиями законодательства,



осмотр газового оборудования потребителей должен производиться один раз в три года. ОАО «Трансэнерго» одной из ключевых задач считает безопасность газоснабжения. По этой причине наши специалисты проводят осмотры и ремонты газового оборудования ежегодно.

Почему осмотр внутридомового газового оборудования начинается ранним утром?

— Дело в том, что это единственное время суток, когда работники газовой службы наверняка застанут жильцов в своих квартирах и смогут договориться об удобном для каждой семьи времени проверки газового оборудования. Вариант проведения проверки в вечернее время рассматривался, но, оказался менее удобным, так как вечером почти в каждой квартире заняты приготовлением пищи. Просим горожан с пониманием относиться к этой важной работе. От полноты осмотра и профилактических мероприятий в каждой квартире зависит безопасность всего дома.

Самый главный для потребителей «голубого топлива» вопрос: «За что и сколько они должны платить?»

— Первое и самое главное, что должны знать потребители, обращаясь по телефону 04, это то, что выезд аварийной бригады и ликвидация утечки газа производится БЕСПЛАТНО. И второе, но не менее важное, — заявки на ремонт газового оборудования выполняются на платной основе в соответствии с прейскурантом, где представлены все виды услуг, предлагаемые специалистами газового хозяйства области, и цены на эти услуги.

На вопросы отвечали сотрудники ОАО «Трансэнерго»

Служебный этикет

10 марта 2011 года решением Собрания депутатов города Снежинска создана межведомственная комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления города Снежинска и урегулированию конфликта интересов. В состав комиссии вошли представители всех органов местного самоуправления города. 23 марта 2011 года комиссией утвержден план работы на 2 квартал 2011 г., в который, в том числе, вошли профилактические мероприятия по соблюдению муниципальными служащими запретов и ограничений, установленных законодательством о муниципальной службе и противодействию коррупции.

В России закрывается стандарт CDMA-800

Челябинская область одной из последних в России закрывает стандарт беспроводной связи CDMA-800. С апреля телефонные аппараты этого стандарта можно будет сдавать в музей. Решение связано с окончанием срока действия разрешения на радиочастоты в диапазоне 800 МГц, используемые для CDMA-800.

Сейчас возможность сохранить прежний городской номер CDMA только одна — переключить его на стандарт GSM.

Utel подготовил техническую возможность переключения абонентов CDMA на стандарт GSM с сохранением телефонной нумерации. Переключение продлится до 31 марта. В любом центре связи Utel обязаны принять абонента CDMA с паспортом и по его желанию переключить бесплатно с сохранением номера. Кроме того, первые три месяца на новом стандарте у абонентов CDMA отменена абонентская плата за прямой городской номер и предоставлен бесплатный ежемесячный пакет из 30 минут внутрисетевых исходящих соединений.

Особое внимание в этот период «Уралсвязьинформ» уделяет ветеранам Великой Отечественной войны, которые являются абонентами стационарных телефонов CDMA. «Мы хотим, чтобы эта группа абонентов как можно спокойнее перенесла процесс перехода на другой стандарт, — подчеркнул директор Челябинского филиала ОАО «Уралсвязьинформ» Сергей Трандин. — Поэтому замена аппаратов будет произведена ветеранам за счет «Уралсвязьинформа», мы установим бесплатно стационарные телефоны стандарта GSM». Новые аппараты для ветеранов почти не отличаются от прежних: большие кнопки, отсутствие провода, что позволяет без проблем перемещаться с телефоном по квартире.

Демонтировать дорогостоящие габаритные базовые станции CDMA «Уралсвязьинформ» планирует в первом полугодии 2011 г.

В Снежинске и корпоративные клиенты, и абоненты из числа населения могут написать заявление о переходе с CDMA на GSM в абонентском отделе по адресу ул. Васильева, 7 (часы работы: пн-пт: 10:00-19:00, сб-вс: выходной).

Информацию о переключении на стандарт GSM абоненты CDMA могут также получить по телефону 8-800-300-1802 (звонок бесплатный).



Председатель городской организации «Память сердца» рассказывает **Раиса Харитоновна Фешкова** накануне Дня защитника Отечества о знаке «Член семьи погибшего участника Великой Отечественной войны» и обратилась с воззванием к соотечественникам.

На областной конференции в июле 2010 года председатель региональной организации «Память сердца» В. А. Гладышев предложил 48-ми местным отделениям за личные средства или средства местных органов власти изготовить для членов семей погибших или без вести пропавших участников войны знак «Член семьи погибшего участника Великой Отечественной войны». Такое решение было принято в связи с тем, что на обращение членов организации о выделении средств на изготовление Знака был получен отказ от Законодательного Собрания области и областного Совета ветеранов.

Иметь Знак, подтверждающий статус детей погибших защитников Отечества — моральное право тех, у кого родители, родственники погибли в годы войны или умерли от ран в госпиталях и застенках концлагерей. В Снежинске их более тысячи человек.

«И пусть мы были маленькими очень, мы тоже победили в той войне...»

Поэтому, Совет местного отделения организации «Память сердца» принял решение не обращаться за помощью в Администрацию города, а тем, кому дорога память о погибших, предложили собрать по 200 рублей на изготовление Знака. Ведь основная задача и первоначальная цель членов организации «Память сердца» — растить патриотов, а этот Знак — память которую можно хранить и передавать по наследству внукам и правнукам.

Недавно прошло великое торжество для победителей в Великой Отечественной войне, которым выпало огромное счастье вернуться домой. Им постоянно оказываются знаки внимания в плане социального и пенсионного обеспечения. И это правильно. После окончания войны власти в побежденной Германии незамедлительно взяли под защиту семьи погибших. У нас на войне погибли миллионы, у многих остались вдовы с несовершеннолетними детьми, которые вместе со всей страной поднимали разрушенное войной хозяйство. Они понимали, что государству трудно, поэтому и стыдно было просить у него помощи. Сейчас дети погибших воинов Великой Отечественной оказались в категории нетрудоспособных и незащищенных граждан: ни в одном законе не прописаны их социальная поддержка и обеспечение. В Кремле знают нашу проблему, но пока ничего не меняется. Дети погибших воинов на протяжении десяти лет борются за право иметь достойную старость. Обращаясь в верхние структуры власти, «народ о жизни трудной пишет, надеясь — власть его услышит». Идут отписки, что по причине несовершеннолетнего возраста, мы никакого вклада в Победу не внесли, что заниматься нами нецелесообразно и обременительно. Возникает вопрос: значит, и гибель наших отцов за Родину была нецелесообразной? Страшно за нашу страну, страшно за молодое поколение, которое все дальше уходит от нравственности, от патриотизма. Поэтому, будучи в преклонном возрасте, мы вынуждены объединиться и вести нравственно-патриотическую работу в молодежных аудиториях.

В 38 субъектах РФ уже созданы объединения и межрегиональный союз общественных объединений «Дети погибших защитников Отечества», которые не субсидируются и работают безвозмездно.

В Госдуме находятся законопроекты социальной поддержки

пенсионного обеспечения этой категории граждан, но при согласовании с субъектами РФ и членами партии «Единая Россия» на них наложено вето. Нам непонятно, почему при разработке закона «О ветеранах» не реализовано Постановление Совета министров от 22 августа 1946 года ст. 39, где сказано о первоначальном внимании к семьям погибших воинов. Конечно, пройдет немного времени и проблема исчезнет сама по себе: детям погибших воинов сейчас от 67 и более, они уходят в мир иной вслед за старшими участниками войны и вдовами, так и не получив внимания со стороны государства за искалеченные судьбы. В связи с приближающейся скорбной датой — 70-летия начала войны — мы, дети погибших воинов, для возрождения значимости памяти погибших и их вклада в Победу, требуем создания достойных условий жизни.

Мы свято храним извещение, где прописано: «... Ваш муж, сын, верный воинской присяге погиб, без вести пропал...». Мы не согласны с записью «без вести пропавший», и предлагаем заменить ее на «в боях за социалистическую Родину, верный воинской присяге, без вести погиб». Сегодня есть новое поколение детей защитников Отечества, погибших в горячих точках — Чечне, Афганистане, Таджикистане, на Кавказе, — но эта категория граждан находится под защитой государства, и это правильно.

Областная организация призывает руководителей отделений собрать подписи и направить президенту России Д. Медведеву и секретарю партии «Единая Россия» В. Путину. Наше отделение решило поставить подписи под этим Воззванием и направить его в область. Накануне памятной и скорбной даты начала войны мы надеемся на положительный результат со стороны правительства в отношении наших требований. Давайте с гордостью и достоинством носить знак «Член семьи погибшего участника Великой Отечественной войны» и поддерживать друг друга в борьбе за правое дело. О войне забывать нельзя, иначе она снова придет на Землю.

Благодарим всех, кто нас понимает, поддерживает, оказывает реальную материальную и моральную поддержку. Это, прежде всего, городской Совет ветеранов, УСЗН, Администрация города и местное Снежинское отделение партии «Единая Россия».