ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

от 17 февраля 2011 года № 9
О награждении Почетной грамотой и Благодарностью 8
от 17 февраля 2011 года № 10
О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития города Снежинска до 2020 года..... 8
от 17 февраля 2011 года № 11
Об установлении платы за твердое топливо (уголь) для населения, проживающего в домах с печным отоплением на территории Снежинского городского округа 16
от 17 февраля 2011 года № 13
О внесении изменений в муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2010 гг..... 16

Постановления администрации Снежинского городского округа

от 16.02.2011 года № 135
Об утверждении «Порядка предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа» 20
от 18.02.2011 года № 140
Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы 21

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Информационное сообщение от 22 февраля 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 23

Результаты исполнения функции госземконтроля на территории ЗАТО

По информации главного государственного инспектора по использованию и охране земель по Снежинскому городскому округу Геннадия Блинова государственный земельный контроль в 2010 году осуществлялся силами двух государственных инспекторов по использованию и охране земель с привлечением специалистов УГиЗ и Отдела экологии.

Эта государственная функция исполнялась в соответствии с требованиями ФЗ № 294 от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», на основании плана Управления Росреестра по Челябинской области, Постановления Правительства РФ № 689 от 15.11.2006 «О государственном земельном контроле» и административным регламентом исполнения государственной функции по государственному земельному контролю, утвержденном приказом министра юстиции № 254 от 27.12.2007.

План проверок ИП и ЮЛ был сформирован с целью проверки законности использования земельных участков предоставленных федеральным и муниципальным учреждениям, Обществам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную деятельность по ул. Транспортной и в пос. «Сокол», а также проверки кордонов на озерах Синара и Сунгуль, «Семь ключей» и землепользователей осуществляющих производственную деятельность. В план проверок физических лиц, были включены землепользователи улиц Березовой, Северной и Строителей.

В рамках госземконтроля проведено 140 проверок, из них 54 — плановые проверки субъектов малого и среднего предпринимательства и 3 — с участием прокуратуры, 74 внеплановые проверки, из них 53 — по предписанию. Так, из Комитета по управлению имуществом поступило 29 сообщений о признаках нарушений земельного законодательства: в результате выявлено 7 нарушений, составлено 4 протокола об административных правонарушениях. Выявлено 28 нарушений земельного законодательства, выдано 28 предписаний об устранении нарушений, составлено 24 административных протокола, из них: 6 протоколов и 3 Постановления прокурора о возбуждении дела по ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка предназначенного для сельхозпроизводства либо жилищного или иного строительства…»; 12 — ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в срок законного предписания должностного лица осуществляющего государственный контроль»; 3 — ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка или использование участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю». Наложено и взыскано штрафов на 20 тыс. 200 рублей. Устранено 43 нарушения законодательства, из них — 34 по предписаниям 2009 г. В основном это нарушения в использовании земельных участков не в соответствии с разрешенным видом использования (ул. Транспортная), в не использовании участков предоставленных для ИЖС (Ж/П № 2), неисполнение предписаний об устранении нарушений земельного законодательства (ул. Гречишникова), самовольное занятие территории, прилегающей к находящемуся в собственности земельному участку.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Вишневогорский горно-обогатительный комбинат» продает (цена договорная) следующие объекты:

1. Расположенные в пос. Вишневогорск, Каслинского района. Челябинской области:

1.1. **Здание надшахтное**, общей площадью — 718 кв. м., расположенное на земельном участке –112065 кв. м.

1.2. **Здание столовой рудника**, общей площадью — 339 кв. м., расположенное на земельном участке — 112065 кв. м.

1.3. **Здание электроцеха**, общей площадью — 499 кв. м., расположенное на земельном участке — 5000 кв. м.

1.4. **Здание кирпичного цеха**, общей площадью — 1986 кв. м., расположенное на земельном участке — 7000 кв. м.

1.5. **Встроенное помещение**, ул. Первомайская, 11, общей площадью — 76,5 кв. м.

1.6. **Встроенное помещение**, ул. Первомайская, 11, общей площадью — 118,0 кв. м.

2. **Объект незавершенного строительства (фундаменты)** общей площадью 2113,5 кв. м., расположенный на земельном участке общей площадью 10000,08 кв. м (на берегу озера), по адресу: г. Снежинск, Челябинской области, ул. Мира, дом 4.

3. **Дом на берегу озера Аракуль** (незавершенное строительство, без чистовой отделки), общей площадью 133 кв. м., расположенный на земельном участке — 0,1943 га по адресу: пос. Аракуль, Каслинского района, Челябинской области, ул. Каслинская, дом, 24.

По всем вопросам обращаться к Седову Александру Николаевичу.
Контактные телефоны:
8-922-712-02-08, секретарь (835149) 34-122.
Адрес: пос. Вишневогорск, Каслинского района,
Челябинской области, ул. Ленина,61.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 17 февраля 2011 года № 9

О награждении Почетной грамотой и Благодарностью

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», в соответствии с Положением «О Почетной грамоте Снежинского городского округа, Почетной грамоте главы Снежинского городского округа, Благодарности главы Снежинского городского округа, Благодарности Собрания депутатов города Снежинска», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 14 июля 2010 года № 137, Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Наградить Почетной грамотой Снежинского городского округа
Козлова Владлена Александровича, майора, заместителя начальника штаба по инженерно-техническому обеспечению войсковой части 3468,— за заслуги в укреплении боевого содружества и военного сотрудничества, значительный вклад в дело обеспечения обороноспособности Отечества.

2. Поощрить Благодарственным письмом Собрания депутатов города Снежинска
Тихона Сергея Александровича, старшего лейтенанта, командира взвода связи роты обеспечения боевой службы войсковой части 3468,— за заслуги в укреплении боевого содружества и военного сотрудничества, значительный вклад в дело обеспечения обороноспособности Отечества.

3. Администрации города Снежинска перечислить в установленном порядке денежные средства для поощрения награжденных.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска М.Е. Железнов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 17 февраля 2011 года № 10

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития города Снежинска до 2020 года

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Стратегию социально-экономического развития города Снежинска до 2020 года, утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.06.2008 г. № 88 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 01.10.2008 г. № 134), изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска М.Е. Железнов

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
города Снежинска
от 25.06.2008 г. № 88
с изменениями
от 01.10.2008 г. № 134
от 17.02.2011 г. № 10

СТРАТЕГИЯ
социально-экономического развития
города Снежинска до 2020 года

г. Снежинск
2011 г.

Содержание

- Основа разработки Стратегии
- Месторасположение
- Население
- Анализ социально-экономического положения
- Создание новых рабочих мест в городе Снежинске
- Показатели социально-экономического развития города Снежинска за 2005–2009 гг. в текущих ценах
- Анализ состояния малого и среднего бизнеса
- Социальная сфера
- SWOT-анализ социально-экономического положения
- Стратегические цели и задачи социально-экономического развития города Снежинска до 2020 года
- Ожидаемые основные результаты реализации Стратегии социально-экономического развития города Снежинска в 2020 году
- Поддержка инновационной деятельности в городе Снежинске
- Повышение инвестиционной привлекательности и привлечение капитала в экономику города
- Реализация инвестиционных проектов в городе Снежинске
- Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства
- Продвижение продукции предприятий города на региональные рынки
- План мероприятий по выводу из РФЯЦ-ВНИИТФ непрофильных производств в рамках реформирования отрасли
- Диверсификация производства РФЯЦ-ВНИИТФ с целью создания (сохранения) рабочих мест для сотрудников ядерного центра, высвобождающихся в рамках реформирования отрасли
- Развитие городской инфраструктуры
- Реализация мероприятий, связанных с энергосбережением и повышением энергетической эффективности деятельности объектов социальной сферы, и в системе жилищно-коммунального хозяйства
- Капитальные вложения
- Дорожное хозяйство
- Реформирование жилищно-коммунального хозяйства
- Повышение благосостояния населения
- Реализация национальных проектов на территории города Снежинска
- Создание условий для улучшения демографической ситуации
- Развитие системы образования города с целью укрепления позиций Снежинска в формировании элитных кадров для государства
- Контроль за реализацией Стратегии

СТРАТЕГИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА СНЕЖИНСКА ДО 2020 ГОДА

Настоящая Стратегия разработана в соответствии с задачами федерального и регионального уровней и определяет перспективные направления социально-экономического развития города Снежинска. База для экономических расчетов — 2007 год. Корректировка стратегии проведена в 2010 году по итогам 2009 года.

ОСНОВА РАЗРАБОТКИ СТРАТЕГИИ

· Государственная программа вооружений на период 2007–2015 гг.

· Стратегия национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года, утвержденная указом Президента РФ от 12.05.2009 № 537

· Постановление Правительства РФ от 20.09.2008 № 705 «О Программе деятельности Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» на долгосрочный период (2009–2015 годы)»

· Закон РФ от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

· Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 01.12.2007 № 317-ФЗ

· Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ

· Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, принята Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25.10.2007 № 890 «О принятии стратегии Социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года»

· Устав муниципального образования «Город Снежинск», утвержденный постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 18.12.1996 г. № 37 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 25.11.2009 г. № 208), с дополнениями и изменениями к нему

· Программы социально-экономического развития города Снежинска на среднесрочную и долгосрочную перспективы

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Город Снежинск расположен на южном берегу озера Синара в восточных предгорьях Среднего Урала. Город находится на границе Челябинской и Свердловской областей в 120 км от Челябинска и 110 км от Екатеринбурга. Снежинск обрамлен озерами Синара, Силач, Сунгуль, Иткуль.

Город основан в 1957 году, в настоящее время он занимает площадь 35736 га, в нем проживает около 50 тыс. человек.

В соответствии с законодательством Российской Федерации Снежинск имеет статус закрытого административно-территориального образования и является одним из 10-ти ЗАТО, находящихся в ведении Росатома.

НАСЕЛЕНИЕ

Начиная с 1991 года демографическая ситуация в городе обострилась, рождаемость упала, смертность увеличилась, а миграционный приток снизился. Понижение и без того низкой рождаемости было связано, как и во всей стране, во-первых, со снижением уровня жизни населения, особенно молодых семей, во-вторых, с появлением проблемы покупки жилья, но самое главное — со снижением социальной защищенности и неясностью перспектив, а в Снежинске — прежде всего с неопределенностью положения градообразующего предприятия. Сократился ввоз молодых специалистов для ФГУП «РФЯЦ — ВНИИТФ имени академика Е. И. Забабахина» (далее по тексту РФЯЦ–ВНИИТФ), начались сокращения и увольнения работников. Сальдо миграции уменьшилось с +183 человек в 1980 году до –82 в 2007 году.

С 2008 года улучшилось положение с рождаемостью, коэффициент рождаемости в 2008 и 2009 годах составил 10,8 % (2005 г.— 8,7 %), коэффициент смертности несколько снизился с 11,2 % до 11,0 %.

Динамика изменения численности населения Снежинска в 2005–2009 годах (человек)

	2005	2006	2007	2008	2009
Численность постоянного населения	50796	50627	50545	50499	50575
Число родившихся	444	436	453	544	544
на 1000 населения	8,7	8,6	9,0	10,8	10,8
Число умерших	568	522	547	586	557
на 1000 населения	11,2	10,3	10,8	11,6	11,0
Естественный прирост	-124	-86	-94	-42	-13
на 1000 населения	-2,4	-1,7	-1,9	-0,8	-0,2
Число прибывших в город	291	310	408	402	441
Число выбывших из города	313	393	396	406	352
Миграционный прирост	-22	-83	+12	-4	+89

Естественный прирост хотя и уменьшил свое отрицательное значение (с –124 до –13), все равно смертность продолжает превышать рождаемость.

Структура населения Снежинска в 2005–2009 годах

Показатели	человек %	человек %	человек %
	2005	2007	2009
Численность постоянного населения	50796 100	50545 100	50575 100
в том числе:			
дети и подростки (0–15 лет)	7466 14,7	7127 14,1	7261 14,4
трудоспособное население	32193 63,4	31580 62,5	31075 61,4

лица пенсионного возраста	11137 21,9	11838 23,4	12239 24,2

Как видно из таблицы в 2009 году численность населения немного увеличилась по сравнению с 2007 годом. Численность детей и подростков (0–15 лет) по отношению к 2007 году составила 101,9%. Если рождаемость в городе в 2010 сохранится на уровне 2008–2009 годов, то к концу года численность детей и подростков может достичь уровня 2005 года.

Сокращение численности населения происходит в основном из-за естественной убыли, то есть превышения числа смертей над числом рождений.

Естественное движение населения в 1995–2009 гг. по г. Снежинску

Миграционный прирост приобрел в 2009 году положительное значение. Т.е количество прибывших в город на постоянное место жительства, превышает количество выбывших из города людей. Но следует отметить, что миграционный прирост населения старших возрастов (60 и более лет) в 2009 году составил 74 человека (более 16% от всех приехавших). То есть, число приезжающего в Снежинск нетрудоспособного населения весьма велико.

На приведенной ниже диаграмме представлено возрастное распределение населения в 2009 году

Демографический прогноз. При построении демографического прогноза принималось, что современные демографические тенденции сохранятся в предстоящие 10 лет. Существенно увеличиться (до 60.000 человек) население Снежинска может лишь в случае реализации на территории городского округа, либо соседних муниципалитетов, масштабного инвестиционного проекта, например, такого как строительство атомной электростанции.

Прогноз численности населения г. Снежинска до 2020 г.

	Единица измерения	Прогнозный период		
		2011	2015	2020
Численность населения	человек	50500	50600	51000
Структура населения	%	100	100	100
в том числе:				
0–15 лет	%	14,0	12	10,7
16–59 лет	%	60,8	61,5	60,3
старше 60 лет	%	25,2	26,5	29

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Снежинск является закрытым административно-территориальным образованием. Это не просто монопрофильный город с особым режимом въезда-выезда и безопасности, смысл возникновения и существования Снежинска — это обеспечение функционирования единственного оборонного объекта; половина жителей по долгу службы работает на этом объекте, а другая половина занята обеспечением жизнедеятельности первой.

Поскольку формирование закрытого города предполагало минимальные контакты с окружающим пространством, была создана полная инфраструктура для проживания и деятельности его населения. В границах ЗАТО находится все то, что обеспечивает его жизнедеятельность, в том числе вся производственная и инженерная инфраструктура.

РФЯЦ–ВНИИТФ был создан для выполнения крупных специальных оборонных программ. При этом в настоящее время, отдавая приоритет общенациональным оборонным программам, он обладает кадрами и технологиями, которые могут быть использованы для создания новых высокотехнологичных производств. Необходимо найти разграничительную черту между основным производством и конверсионным, которое со временем, при правильной организации дела, может составить значительную часть экономики города.

За период с 1991 года в Снежинске сформировались новые предприятия, которые по своему масштабу не сопоставляются с градообразующим, но они заняли свои ниши, главным образом в сфере обслуживания населения.

Фактически большинство новых предприятий города — это небольшие фирмы, отпочковавшиеся или вышедшие из РФЯЦ–ВНИИТФ (научные, коммунальные, строительные, некоторые торговые и транспортные, другие организации), поскольку первоначально все, что было в городе, относилось к градообразующему предприятию. При этом правовая неопределенность не позволила РФЯЦ–ВНИИТФ реализовать весь свой потенциал по разработке и реализации «двойных технологий» и гражданской продукции.

В 2000 году начал работу фонд «Международный центр развития — Снежинск» (МЦР) — некоммерческая организация, оказывающая услуги в сфере развития малого и среднего бизнеса. Основные направления деятельности МЦР — консультационные услуги, обучение предпринимателей, техническая поддержка инвестиционных проектов.

В 2002 году была учреждена программа «Британо-Российское партнерство «Атомные города» (ПАГ). Ее основная задача — создание новых устойчивых рабочих мест в гражданском секторе для специалистов-ядерщиков, высвобождающихся с градообразующих предприятий Росатома в ЗАТО. В Снежинске в рамках ПАГ создано 12 успешно функционирующих предприятий.

Наиболее значимыми для города являются предприятия, работающие в направлении энергосберегающих технологий: ООО «Снежинская компания энергосберегающих технологий» (производство теплоизолированных труб) энергосберегающая компания ООО «Дом», продвигающая на рынок технологии автономного отопления. Основными партнерами последней являются представительства европейских производителей в России (ООО «Виссманн», ООО «Риелло-холдинг»), а также энергосберегающие компании региона («Тепловые системы», ООО «Импульс Урал», ООО «УЭСК Корал» и др.). ООО «Дом» разработаны и выпущены первые образцы отечественных пиролизных котлов, поступившие в продажу в начале 2010 года.

Успешно развивается производство строительных материалов. Большими темпами растет объем производства ООО «ЗКС» по изготовлению керамической плитки, достигший 6 млн. кв. м плитки в год. Успешно функционирует ООО «Завод лакокрасочных материалов «Снежинка», выпускающий лакокрасочные материалы.

Стабильно функционируют ОАО «Хлебозавод Снежинский», ООО «Уралтраверс-ПАК» (производство полиграфической продукции) и др.

Создание новых рабочих мест в городе Снежинске

· В целях оздоровления рынка труда в городе реализуется План мероприятий по созданию новых рабочих мест

· В 2007 году создано 282 рабочих места, в 2008 году — 201 рабочее место, в 2009 году создано 251 рабочее место, в том числе:

— в промышленной и инновационной сферах — 75 новых рабочих мест;

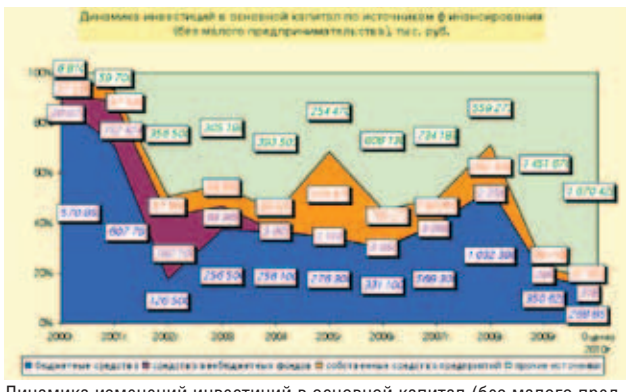
— предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания — 176

Показатели социально-экономического развития города Снежинска за 2005–2009 гг. в текущих ценах

Наименование показателей	Ед. изм.	2005 г.	2007 г.	2009 г.	Рост 2009 г. к 2005 г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам	млн. руб.	486,5	1012,1	1326,8	в 2,7 раза
Оборот розничной торговли	млн. руб.	2337,6	3818,6	4866,7	в 2,1 раза
Объем инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	623,2	1448,6	1865,7	в 3 раза
Производство топливно-энергетических ресурсов	млн. руб.	215,3	268,1	511,6	в 2,4 раза
Обеспеченность жильем	кв. м/чел.	20,9	21,6	22,3	в 1,07 раза
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций	руб.	9969	13720	19476	в 1,9 раза
Денежные доходы на душу населения в среднем за месяц	руб.	8225	12623	17027	в 2,1 раза

Объем продукции, работ и услуг в сопоставимых ценах в 2009 году возрос по сравнению с 2007 годом на 18,1%. Увеличение объемов производства произошло в основном за счет расширения производственных мощностей ООО «ЗКС».

Инвестиции в основной капитал в 2009 году по отношению к 2007 году возросли на 6,5%. Незначительный рост инвестиций осложнен кризисными явлениями, затронувшими экономику и нашего города.

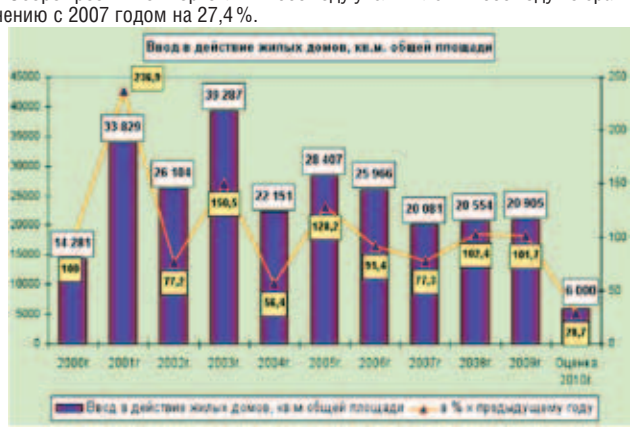


Динамика изменений инвестиций в основной капитал (без малого предпринимательства) по источникам финансирования в 2009 году по сравнению с 2007 годом: бюджетные средства — уменьшение в 1,6 раза; средства внебюджетных фондов — уменьшение в 10,3 раза; собственные средства предприятий — уменьшение в 2,3 раза; прочие источники — увеличение в 2 раза.

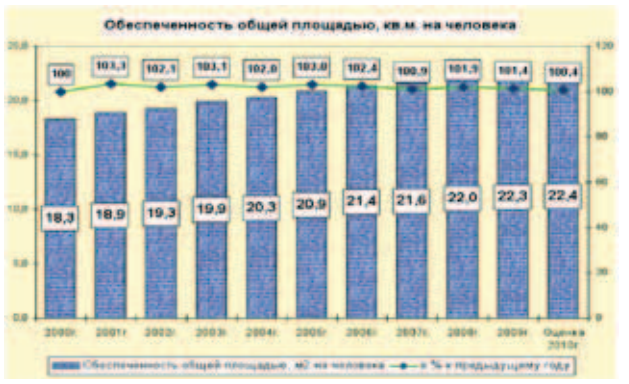
В объем прочих источников входят инвестиции градообразующего предприятия и средства населения на жилищное строительство.

Производство топливно-энергетических ресурсов в 2009 году возросло в 1,9 раза по сравнению с 2007 годом.

Оборот розничной торговли в 2009 году увеличился в 2009 году по сравнению с 2007 годом на 27,4%.

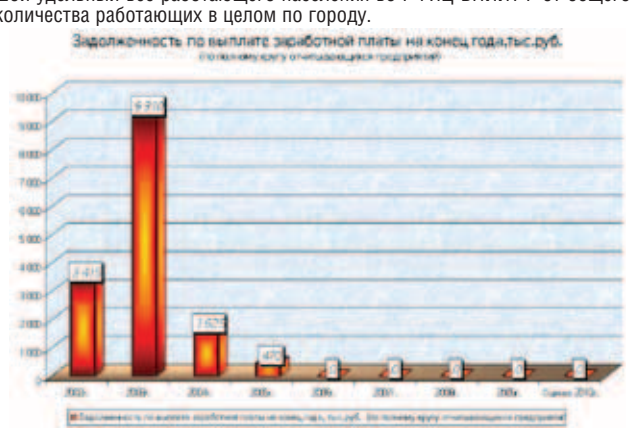


Существенное снижение показателя по вводу жилья в 2010 году обусловлено тем, что в связи с глобальными кризисными тенденциями и падением платёжеспособного спроса населения на коммерческое жильё застройщики приостановили строительство двух многоквартирных жилых домов, ввод которых перенесён на 2011 год. Администрацией города сформировано два земельных участка для многоэтажного жилищного строительства общей площадью 3,56 га, 7 участков под комплексное освоение в целях жилищного строительства общей площадью 24,99 га, а также в 2010 году планируется предоставить гражданам более 100 земельных участков для ИЖС в пос. Ближний Береговой.



Обеспеченность общей площадью на человека увеличилось в 2009 году по сравнению с 2007 годом на 0,7 м2.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций в сопоставимых ценах в 2009 году выросла на 28,6% по сравнению с 2007 годом. На размер среднемесячной заработной платы влияет большой удельный вес работающего населения во РФЯЦ-ВНИИТФ от общего количества работающих в целом по городу.

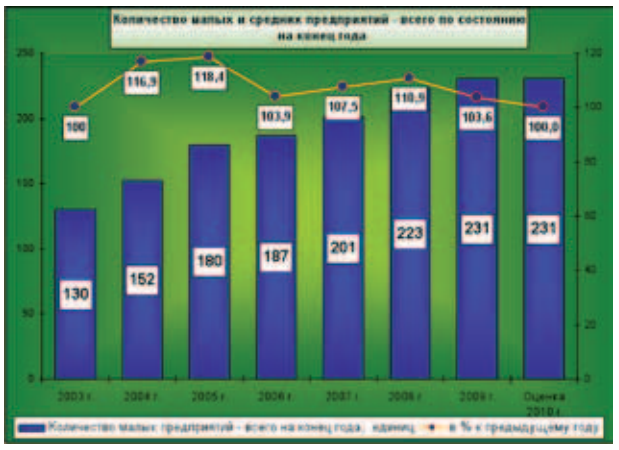


Задолженность по выплате заработной платы в г. Снежинске по состоянию на 01.01.2010 г. отсутствует.

Денежные доходы в расчете на душу населения в сопоставимых ценах в 2009 году по сравнению с 2007 годом увеличились на 22,2%.

Анализ состояния малого и среднего бизнеса

По состоянию на 31 декабря 2007 года количество малых и средних предприятий (предоставляющих статистическую отчетность) составило 202 ед., по состоянию на 31 декабря 2009 года — 231 ед., что составляет в расчете на 1 тыс. человек населения 4 ед. и 4,6 ед. соответственно.



Количество индивидуальных предпринимателей (ИП) на конец 2007 года в Снежинске составило 1,6 тыс. человек и на конец 2009 года — 1,6 тыс. человек, что составляет в расчете на 1 тысячу населения 31,0 ИП и 31,4 ИП соответственно.

Динамика количества зарегистрированных индивидуальных предпринимателей

Распределение количества малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в городе Снежинске за 2009 год показывает, что основная их часть (30,3%) относится к оптовой и розничной торговле. Далее по доле в общем количестве малых и средних предприятий следуют:

— промышленное производство — 12,6%;
— строительство — 13,9%;
— связь и транспорт — 6,9%;
— предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг — 3,0%.

Распределение действующих малых и средних предприятий Снежинска по видам экономической деятельности

Отрасль	2007 год: Количество предприятий, ед.	2007 год: % от числа предприятий	2009 год: Количество предприятий, ед.	2009 год: % от числа предприятий
По всем отраслям ОКВЭД — всего	201	100,0	231	100,0
- Раздел A Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-		-	
- Раздел C Добыча полезных ископаемых	1	0,5	1	0,4
- Раздел D Обрабатывающие производства	19	9,6	26	11,3
- Раздел E Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2	0,9	2	0,9
- Раздел F Строительство	30	14,9	32	13,9
- Раздел G Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	71	35,3	70	30,3
- Раздел H Гостиницы и рестораны	10	4,9	7	3,0
- Раздел I Транспорт и связь	15	7,5	16	6,9
- Раздел J Финансовая деятельность	1	0,5	1	0,4
- Раздел K Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	39	19,4	62	26,9
- Раздел L Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	-		-	
- Раздел M Образование	-		-	
- Раздел N Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4	2,0	7	3,0
- Раздел O Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	9	4,5	7	3,0

Занятость в малом и среднем бизнесе. В 2007 году среднесписочная численность работников на малых и средних предприятиях (без внешних совместителей) выросла на 18,2% по сравнению с 2006 годом и составила 2,448 тыс. человек. По сравнению с 2007 годом в 2009 году среднесписочная численность работников на малых и средних предприятиях (без внешних совместителей) выросла на 12,5% и составила 2,755 тыс. человек.

Социальная сфера

По итогам 2009 года:

· Число дневных общеобразовательных школ — 8 (учащихся — 4321 чел., учителей — 413 чел.), в том числе:
— средних — 4;
— общеобразовательных учреждений с углубленным изучением различных предметов — 1;
— гимназий — 1;
— специальных (коррекционных) образовательных учреждений — 2.

- · Число открытых сменных общеобразовательных школ — 1 (учащихся — 91 чел., учителей — 7 чел.)
- · Число дошкольных учреждений — 23 (2767 детей), обеспеченность детей дошкольными учреждениями — 99,0%
- · Число учреждений культурно-досугового типа — 6, из них:

— клубное объединение «Октябрь» (число участников культурно-досуговых формирований — 1242 чел., число посетителей культурно-досуговых мероприятий на платной основе — 31,7 тыс. чел.);
— парк культуры и отдыха (число участников культурно-досуговых формирований — 51 чел., число посетителей культурно-досуговых мероприятий на платной основе — 25,1 тыс. чел.);
— музей истории г. Снежинска (число предметов основного фонда — 4844 ед., число проведенных за год массовых мероприятий 15 ед., в них участников 966 человек);
— городская библиотека (зарегистрированных пользователей — 27549 чел., число посетителей культурно-досуговых мероприятий — 33,9 тыс. чел.)

- · Число поликлиник и амбулаторий, входящих в состав больничных учреждений, — 9, в том числе:

— в составе ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России — 4 (детская поликлиника, поликлиника для взрослых, стоматологическая поликлиника, женская консультация);
— ООО МЦ «Медея»;
— ООО «Дентея»;
— ООО «Мой доктор»;
— ООО «Жемчужина»;
— ООО «НормаВит».
— ООО «Виктория»

Обеспеченность населения врачами (количество врачей на 10000 чел. населения) — 48,8 чел.

Мощность (число посещений в смену) врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений — 1662.

- В систему физкультурных и спортивных учреждений города входят:

— МУ «Физкультурно-спортивный центр»;
— Гандбольный клуб «Сунгуль»;
— 3 детских и юношеских спортивных школы;
— спортивный комплекс с катком «Айсберг» с использованием воздухоопорного сооружения с пропускной способностью 114 человек в смену.

Стадион МУ «Физкультурно-спортивного центра» оборудован трибунами на 6600 мест (131 место на 1000 жителей).

В конце 2009 года в городе насчитывалось 69 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 2068 человек, в том числе 35 единиц спортплощадок и полей, 27 спортивных залов (включая спортивные залы общеобразовательных школ), стадион, плавательный бассейн, лыжная база и стрелковый тир. Общая площадь всех спортивных залов составила 8639 м2. Имеющийся в городе плавательный бассейн "Урал" имеет площадь зеркала воды 312,5 м2.

В конце 2009 года в секциях и группах физкультурных и спортивных учреждений города различными видами спорта занималось 6383 человек, на конец 2005 года было 5747 человек. За 2009 год подготовлено 552 спортсмена массовых разрядов.

SWOT-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Факторы	Сильные стороны	Возможности	Слабые стороны	Угрозы (риски)
Местоположение города	Расположение в азиатской части страны [1]; выгодное расположение между двумя мегаполисами (Челябинск и Екатеринбург)	Расположение вблизи трассы Екатеринбург — Челябинск, возможность установления тесных экономических связей с городами–миллионерами	Сложные климатические условия и экологическая ситуация в регионе; удаленное местоположение города по отношению к федеральному центру при выраженной ориентации на федеральный уровень	Конкуренция со стороны других городов, обладающих сходной направленностью (наукоградов, иных ядерных центров и т. д.)
Демография	Продолжительность жизни выше средней, преобладание культурного населения, ведущего здоровый образ жизни	Привлечение в город молодых специалистов, в том числе РФЯЦ–ВНИИТФ	Старение населения, низкая рождаемость; отток выпускников школ в вузы крупных городов, невозвращение их в Снежинск	Сокращение активной части населения (молодых трудоспособных возрастов)
Трудовые ресурсы	Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, одновременно дисциплинированных и творческих	Уникальные трудовые ресурсы, высвобождающиеся из РФЯЦ–ВНИИТФ в результате реорганизации ядерно-оружейного комплекса	Привлечение на низкоквалифицированную работу жителей прилегающих территорий; отсутствие специалистов в сфере маркетинга и продаж, менеджеров, ориентирующихся в рыночной экономике	Распространенность у субъектов экономики города мысленных моделей, свойственных плановой системе хозяйствования
Социальная сфера	Развитая социальная сфера по сравнению с прилегающими территориями; высокий уровень культуры, медицины, образования	Создание центра по обслуживанию детей и молодежи близлежащих районов (спортивные соревнования, летние лагеря, школьные олимпиады и др.)	Отсутствие стационарных подразделений медико-социального ухода	Зависимость поддержания уровня социальной сферы от областного и федерального бюджетов
Образование	Представлены все виды образования от дошкольного до высшего; высокий уровень образования в школах	Использование для развития города лабораторно-экспериментальной, технической и компьютерной базы филиала СГФТИ НИЯУ МИФИ	Отсутствие возможности выбора приложения труда после окончания вуза	Падение статусного рейтинга филиала СГФТИ НИЯУ МИФИ и ПЛ-120

1 Не распространяются ограничения, связанные с сокращением ядерных сил в Европе.

Факторы	Сильные стороны	Возможности	Слабые стороны	Угрозы (риски)
Экономическая база	Высокий научно-технический потенциал; высокая бюджетная обеспеченность; развитая инженерная инфраструктура с наличием резервных мощностей	Имеются условия для инновационного развития Город готов принять крупный инвестиционный проект, связанный с созданием (использованием) передовых технологий	Моноэкономическая структура; большие сложности в реализации инновационных проектов; дефицит факторов производства, обладающих необходимыми свойствами	Зависимость РФЯЦ–ВНИИТФ от госзаказа; низкая налогооблагаемая база города, зависимость от межбюджетных трансфертов; низкие финансовые возможности местного бизнеса, зависимость от привлечения внешних инвестиций
Городская среда	Развитая инфраструктура; развитая банковская система; наличие свободных территорий для развития города	Жилищное строительство, строительство городских объектов и коммуникаций	Отсутствие свободных производственных площадей в обороте; невозможность приватизации и осуществления сделок купли-продажи земельных участков; недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли	Снижение инвестиционной привлекательности в связи с невозможностью приватизации и осуществления сделок купли-продажи земельных участков
Бренд города	Известность во всем мире в качестве города, который может решать самые сложные задачи	Наличие бренда научного центра, возможность проведения конференций, симпозиумов, семинаров	Закрытый статус города; ограничения на проведение международных мероприятий, на въезд иностранных граждан, на привлечение иностранного капитала (в том числе создание совместных предприятий)	Возможное ослабление бренда

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА ДО 2020 ГОДА

ЦЕЛЬ СТРАТЕГИИ — рост благосостояния и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики города, обеспечение устойчивой работы РФЯЦ-ВНИИТФ как одного из базовых предприятий ядерно-оружейного комплекса России

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ БЛОК ЗАДАЧИ

— Обеспечение ежегодного роста промышленного производства не менее 6% в сопоставимых ценах
— Доведение к 2020 году ежегодного объема инвестиций в развитие города не менее 2,2 млрд. руб.
— Сохранение достигнутого уровня бюджетных расходов в части социальных обязательств бюджета перед жителями города Снежинска.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

— Развитие инновационной деятельности.
— Повышение инвестиционной привлекательности и привлечение капитала в экономику города.
— Развитие малого и среднего предпринимательства, формирование среднего класса.
— Рост производительности труда в 4 раза к уровню 2005 г.
— Диверсификация производства РФЯЦ–ВНИИТФ с целью создания (сохранения) рабочих мест для сотрудников ядерного центра, высвобождающихся в рамках реформирования отрасли.
— Создание в городе инновационной зоны опережающего развития Челябинской области.
— Продвижение продукции предприятий города на региональные рынки.
— Развитие городской инфраструктуры.
— Эффективное управление муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
— Паспортизация ресурсов города, разработка и реализация мер по их эффективному использованию.
— Реализация мероприятий, связанных с энергосбережением и повышением энергетической эффективности деятельности объектов социальной сферы и в системе жилищно-коммунального хозяйства.

СОЦИАЛЬНЫЙ БЛОК ЗАДАЧИ

— Увеличение продолжительности жизни населения в среднем до 75 лет, сохранение численности трудоспособного населения к 2020 году на уровне 31,2 тыс. чел.
— Не допустить снижения уровня жизни населения.
— Сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума не более 5–6% (в 2007 г. — 19,0%).
— Рост реальных денежных доходов и реальной заработной платы населения не менее чем в 4 раза к уровню 2005 года.
— Увеличение обеспеченности населения города жильем с 21,6 кв. м в 2007 году до 30 кв. м в 2020 году на одного человека.
— Укрепление позиций Снежинска в формировании элитных кадров для государства.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- · Повышение благосостояния населения города:

— обеспечение своевременной выплаты заработной платы организациями, расположенными на территории города;
— обеспечение индексации заработной платы, пособий и социальных выплат;
— реализация ведомственной целевой программы УСЗН «Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан города Снежинска»;
— выплаты субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

- · Обеспечение эффективной занятости населения:

— реализация плана мероприятий по созданию новых рабочих мест;
— регулирование трудовых отношений через систему социального партнерства.

- · Реализация национальных проектов:

— формирование системы образования, ориентированной на обеспечение качества, доступности и эффективности;
— повышение доступности и качества медицинской помощи;
— формирование рынка доступного жилья, развитие индивидуального

и малоэтажного жилищного строительства.

• · Создание условий для улучшения демографической ситуации:

— утверждение и реализация плана мероприятий по улучшению демографической ситуации;

— реализация федеральных, областных и городских целевых программ, направленных на улучшение здоровья, охрану материнства и детства, снижение смертности, снижение негативного влияния на окружающую среду.

• · Развитие системы образования города с целью укрепления позиций Снежинска в формировании элитных кадров для государства

• · Решение кадровой проблемы для систем здравоохранения и образования, привлечение и закрепление квалифицированных специалистов

• · Совершенствование системы управления в целях повышения качества предоставляемых услуг:

— создание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

— разработка нормативно-правовой документации и переход на предоставление муниципальных услуг в электронном виде.

РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ
ЗАДАЧИ

1. Реализация потребностей населения в культурном и духовном развитии, обеспечение доступа к лучшим образцам профессионального искусства.
2. Сохранение традиционного художественного творчества, национальных культур, развитие культурно-досуговой деятельности.
3. Сохранение и популяризация историко-культурного наследия.
4. Совершенствование музейного дела.
5. Развитие библиотечного дела, обеспечение доступности информационных ресурсов населению через библиотечное обслуживание.
6. Содействие сохранению и развитию кинообслуживания населения.
7. Реализация новых проектов в области современной культуры и искусства.
8. Повышение эффективности деятельности учреждений культуры путем внедрения новой системы оплаты труда.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

• · Разработка и реализация основных мероприятий в сфере культуры и искусства.

• · Сохранение и популяризация видов и жанров традиционного художественного творчества. Участие в городских и областных фестивалях и праздниках, выставках прикладного народного творчества, семинарах.

• · Совершенствование кадрового обеспечения, развитие системы непрерывного образования работников учреждений культуры и искусства.

• · Информатизация, совершенствование технического оснащения учреждений культуры и искусства.

РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
ЗАДАЧИ

1. Обеспечение развития массового спорта и физкультурно-оздоровительного движения среди различных категорий и групп населения.
2. Совершенствование системы физического воспитания и формирования здорового образа жизни населения.
3. Сохранение сети детско-юношеских спортивных школ, детских спортивных клубов.
4. Организация проектирования, строительства, проведения капитальных ремонтов объектов спортивного назначения, развитие инфраструктуры для занятий физкультурой и спортом.
5. Создание условий для качественной подготовки спортсменов для участия в соревнованиях.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

• · Разработка и реализация городских целевых программ в области развитие физической культуры и спорта на 2011–2015 годы.

• · Разработка и реализация ведомственной целевой программы развития спорта КФиС.

• · Организация проведения года спорта и здорового образа жизни в соответствии с ежегодным единым областным календарным планом официальных физкультурных и спортивных мероприятий в 2012 г.

• · Проектирование, строительство, проведение капитальных ремонтов физкультурно-спортивных комплексов, модернизация существующих спортивных сооружений.

ОЖИДАЕМЫЕ ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА В 2020 ГОДУ

• · Инвестиции за счет всех источников финансирования достигнут 3300 млн. руб. и возрастут в действующих ценах к 2007 году в 1,8 раза.

• · Объемы капитальных вложений с 2008 г. до 2020 г. составят:

— федеральный бюджет — 4624,1 млн. руб.;

— областной бюджет — 1314 млн. руб.;

— местный бюджет — 871,6 млн. руб.

• · Ежегодный ввод в действие жилых домов составит 32,2 тыс. кв. метров (0,64 кв. м на душу населения) при 20,081 тыс. кв. метров в 2007 году (0,4 кв. м на душу населения).

• · Количество ипотечных кредитов достигнет не менее 600 в год против 524 в 2007 году (объем компенсационных выплат по ипотечным кредитам составит 10 млн. руб. против 5,98 млн. руб.).

• · Доля инновационной продукции в общем объеме производства составит 22 %

• · Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составит 5–6 % против 19 % в 2007 году.

• · Существенно будут модернизированы система жилищно-коммунального хозяйства и энергетическая инфраструктура.

В качестве основного механизма реализации Стратегии предусматривается разработка и реализация программ комплексного социально-экономического развития города Снежинска, включающих в себя взаимосвязанные подпрограммы, проекты и мероприятия, обеспечивающие эффективное достижение поставленных целей и решение задач в сфере социально-экономического развития, а также регулирование трудовых отношений через механизм социального партнерства.

Поддержка инновационной деятельности в городе Снежинске

В целях перевода экономики города Снежинска на инновационный путь развития:

— В городе реализуются Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области», областные целевые программы «Развитие инновационной деятельности в Челябинской области» на 2005–2007 годы и на 2009–2010 годы.

— Созданы основные элементы инновационной инфраструктуры:

— ГПП-6;

— предприятия СКЭТ, УРАЛТРАВЕРС-ПАК, ИТЭК и др.;

— фонд «МЦР-Снежинск» и др.

— В Правительство Челябинской области направлены предложения о финансировании федеральной целевой программы социально-экономического развития ЗАТО Снежинск как инновационной зоны Челябинской области.

— Создан важный элемент инфраструктуры — инновационный бизнес-инкубатор.

— Конкретные инновационные проекты, формы участия инвесторов, стоимость их реализации, социально-экономический эффект от их реализации будут указываться в разрабатываемых среднесрочных программах, подпрограммах и планах мероприятий по реализации Стратегии с утверждением соответствующих индикативных показателей.

Основные задачи

— Оказание финансовой поддержки субъектам инновационной деятельности.

— Создание информационной системы поддержки инноваций.

— Расширение функций инновационного бизнес-инкубатора, придание ему функций технопарка.

— Участие Снежинска в реализации проекта «Урал Промышленный — Урал Полярный».

— Создание совместно с РФЯЦ — ВНИИТФ предприятий по производству гражданской продукции.

— Создание инновационной зоны опережающего развития Челябинской области.

Ожидаемый результат

Доля инновационной продукции в общем объеме производства в 2020 году составит 22 %.

Повышение инвестиционной привлекательности и привлечение капитала в экономику города

Повышение инвестиционной привлекательности

• · Реализация комплекса юридических, экономических, технических и организационных мер по привлечению инвестиций в сферу производства.

•

• Привлечение капитала на территорию города

• · Подготовка информации для инвесторов по свободным земельным участкам и объектам незавершенного строительства.

• · Организация выставок, ярмарок, презентаций и участие в них.

• · Поддержка предприятий, реализующих инвестиционные проекты.

• · Административное сопровождение инвестиционных проектов (в т. ч. оказание помощи в получении различных согласований).

• · Подготовка свободных производственных зданий (в различной степени готовности) и свободных земельных участков в промышленной зоне для размещения предприятий.

• · Развитие Британо-Российского партнерства с привлечением иностранных инвестиций.

Основные направления развития инвестиционной деятельности

• · Реализация инвестиционных проектов.

• · Привлечение инвесторов на территорию г. Снежинска.

Значительным потенциалом в части привлечения инвесторов обладают имеющиеся в городе объекты незавершенного строительства и неиспользуемые земельные участки в промышленной зоне. В 2010 году Администрацией города подготовлены описания таких 2 промышленных площадок и 4 земельных участков, расположенных в Снежинске. Описания направлены в Правительство Челябинской области для включения в областной перечень объектов, рекомендуемых инвесторам для освоения.

На территории промышленной площадки недостроенного завода «УЗТИ» («Уральский завод тарных изделий») предполагается создание завода по производству крупных низковольтовых электрических машин. Базовыми партнерами являются ООО «Кранрос» и НТЦ «Приводная техника» (г. Челябинск). Реализация данного проекта позволит создать до 300 квалифицированных рабочих мест, ожидаемый объем выпуска продукции до 1000 единиц электрических низковольтных асинхронных частотно-регулируемых электродвигателей мощностью от 500 до 1250 кВт для применения в нефтегазовых буровых установках, а также в металлургии, машиностроении, в тяжелых грузоподъемных механизмах и других отраслях промышленности. Однако для освоения указанной промышленной площадки не исключается привлечение и других инвесторов, способных предложить реализацию инвестиционного проекта с более выигрышными для Снежинска параметрами.

На участке земли вдоль Каслинского шоссе вблизи ГПП–6 ЗАО «Екатеринбургский кабельный завод» (г. Снежинск) проектирует завод по производству кабельной продукции. Реализация этого крупного проекта позволит создать к 2020 году 672 новых рабочих места.

В промышленной зоне г. Снежинска, также в непосредственной близости от ГПП-6, предусмотрены для целей создания промышленного производства два земельных участка, площадью 72 и 34 гектара. По предварительным оценкам на этих участках возможно размещение производств, которые создадут еще до 700 новых рабочих мест. Земельные участки будут предлагаться потенциальным инвесторам для освоения. Для этих же целей предполагается использовать земельные участки на территории бывшего производственного комплекса ДОК и завода ЖБИ. На территории ДОК планируется создание до 2015 года промышленного производства, обеспечивающего до 150 новых рабочих мест в сфере деревообработки, производства мебели или иной продукции. На территории бывшего завода ЖБИ планируется создание до 2015 года производства, обеспечивающего до 150 новых рабочих мест в сфере производства строительных материалов и иных железобетонных изделий.

Реализация инвестиционных проектов в городе Снежинске

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ (тыс. руб.)	Срок завершения работ	Освоено средств до 2008 г. (тыс.руб.)	Потребность на завершение проектов с 2008 до 2020 года (тыс.руб.)	Проектная мощность после ввода в эксплуатацию (тыс.руб.)	Количество вводимых рабочих мест
1.	Развитие проекта «Снежинский Центр Энергоэффективности и Диагностики» (ООО «Диагностика и энергоэффективность»)	9329,2	31.03.2009	9212,2	117,0	6000	5
2.	Организация производства инструмента для металлообрабатывающего оборудования (ООО «Уралпромкомплект»)	16515,3	01.03.2009	16239,9	275,4	160000	18
3.	Комплектная лаборатория по производству сложных рецептурных линз (ООО «Уралоптик»)	15109,5	30.11.2009	10733,2	4376,3	40000	19
4.	Организация производства мелкоразмерных деталей (ООО «Управляющая компания «Спектр-Конверсия»)	14385,0	01.10.2010	10050,75	4334,25	30000	32
5.	Производство шарнирных соединителей трубопроводов (ООО Технико-внедренческое предприятие «Аспект»)	14028,9	01.03.2009	13604,0	424,9	5000	17
6.	Комплектная лаборатория по изготовлению жестких газопроницаемых астигматических, мягких силикон — гидрогелевых контактных линз (ООО «Око»)	10667,3	31.12.2010	7922,0	2745,3	3000	10
7.	Производство пиролизных твердотопливных котлов" (ООО «Дом»)	22745,4	01.02.2010	15993,6	6751,8	40000	52
8.	Производство кованых изделий (ООО «Ажур-Урал»)	2525,8	17.03.2010		2525,8	1000	12
9.	Организация серийного производства защитных и декоративных радужных голограмм (ООО «Криптон»)	14271,1	2011		14271,1	10000	19
10.	Производство архитектурно-строительных изделий из высокопрочного декоративного бетона (ООО «РКВ-Экспорт»)	5055,0	31.12.2010		5055,0	5000	20
11.	Серийное производство наноалмазов озоновой модификации (ООО «СКН»)	8628	31.03.2011	1128	7500	2000	8
12.	Создание центра компьютерной графики и виртуальных технологий (ООО «Креатив Юнит»)	8475	01.11.2011		8475	5000	12
13.	Техническое переоснащение и наращивание производства оборудования и запасных частей для птицеводства (ООО «Агропромавтоматика»)	11092	01.2012		11092	10600	15
14.	Создание трехмерной цифровой типографии на основе технологий быстрого прототипирования (ООО «Волна»)	10900	01.2012		10900	15000	9
15.	Создание новой линии производства керамического гранита (ООО «ЗКС»)	490000	12.2012		490000	750000	40
16.	Производство кабельной продукции (ЗАО «Екатеринбургский кабельный завод»)	1900000	31.12.2020	5000	1895000	1200000	672
	Итого:	2553727,5		89883,65	2463843,85	2282600	960

Наиболее существенная часть средств — 2390 млн. рублей будет профинансирована предприятиями — инициаторами инвестиционных проектов самостоятельно.

На реализацию перечисленных в таблице инвестиционных проектов в рамках Британо-Российского партнерства «Атомные города» привлечены иностранные инвестиции и потрачены собственные средства предприятий в объеме 163,7 млн. рублей.

Основные направления деятельности создаваемых предприятий:

— развитие энергосберегающих технологий;

— развитие производства строительных материалов;

— развитие наукоемких технологий.

ООО «Дом» реализует инвестиционный проект по организации производства высокопроизводительных твердотопливных автоматических пиролизных котлов, работающих на дровах, щепе и прессованных опилках, мощностью от 15 до 100 кВт. Данная продукция пользуется большим спросом в развитых странах в связи с большой экономией, получаемой от сжигания древесины, и высокими экологическими параметрами.

ООО «Криптон» впервые на региональном уровне организует серийное производство защитных и декоративных радужных голограмм (производители голограмм имеются только в Москве и Санкт-Петербурге). Тисненые голограммы используются для защиты от подделки различного рода ценных бумаг и документов (акций, облигаций, пропусков и удостоверений, дипломов, проездных билетов на транспорт, билетов на массовые зрелища и др.), а также товаров массового спроса (пищевых продуктов, медицинских препаратов и др.).

Ожидаемые результаты

С вводом в эксплуатацию перечисленных в таблице объектов к 2020 году объем промышленной продукции в сопоставимых ценах увеличится в 2,5 раза, будет создано дополнительно более 900 высококвалифицированных рабочих мест.

Согласно прогнозным данным к 2020 году объем промышленной продукции в сопоставимых ценах увеличится в 2,5 раза.

Инвестиции за счет всех источников финансирования к 2020 году достигнут 3300 млн. руб. и возрастут в действующих ценах к 2007 году в 1,8 раза

Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства

Целью муниципальной политики в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства является создание на основе программных мер муниципальной поддержки благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе, реализация принципов, установленных федеральным законом и законом Челябинской области.

Особую роль малого и среднего предпринимательства в современных условиях определяют следующие факторы:

— создание конкуренции на рынках товаров и услуг;

— создание новых рабочих мест, что способствует снижению уровня безработицы и социальной напряженности;

— изменение общественной психологии и жизненных ориентиров населения;

— формирование среднего класса, основу которого составляют предприниматели;

— влияние предпринимательской деятельности на формирование местного бюджета.

В целях обеспечения благоприятных условий для динамичного развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе:

- · Принята городская целевая Программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008–2010 годы; завершается разработка Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2011–2013 годы.
- · Органами местного самоуправления города Снежинска приняты и разрабатываются необходимые нормативные правовые акты, которые обеспечивают эффективную поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на местном уровне.
- · Осуществляется финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства.
- · Предоставляется имущественная поддержка малому и среднему предпринимательству.

Вклад предпринимательства в экономику города за 2005–2009 гг.:

- · Рост доли в общем объеме производства — с 6,9 % до 29,9 %.
- · Рост доли занятых в сфере малого и среднего предпринимательства от общей численности занятых в экономике города — с 7,7 % до 11,3 %.

В рамках реализации Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства предусматривается решение следующих задач:

1) обеспечение занятости населения и развития самозанятости;

2) повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание им содействия в продвижение производимых ими товаров (работ, услуг) и результатов интеллектуальной деятельности на рынок;

3) качественное изменение отраслевой структуры субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

5) развитие форм финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) повышение прозрачности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

В результате реализации мероприятий Программы к 2020 году будут достигнуты следующие показатели развития малого и среднего предпринимательства:

- · Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых в экономике города увеличится до 20 %
- · Повышение доли выпуска товаров и услуг субъектами малого и среднего предприни-мательства в общем объеме выпуска товаров и услуг города Снежинска до 32 %
- · Доля малого и среднего бизнеса в общем объеме налоговых поступлений увеличится с 8,8 % до 15 %

Продвижение продукции предприятий города на региональные рынки

— Определение выставочных мероприятий, представляющих интерес для предприятий города, с целью возможной организации коллективных экспозиций

— Подготовка стендов и других информационных материалов для проведения презентаций

— Создание каталога продукции, выпускаемой предприятиями города

План мероприятий по выводу из РФЯЦ–ВНИИТФ непрофильных производств

в рамках реформирования отрасли

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации	Количество выводимых рабочих мест
1	2	3	4
1.	Создание малых предприятий на базе выводимых непрофильных производств:		
1.1.	Ремонтно-строительный цех	01.01.2012	135
1.2.	Лаборатория неразрушающих видов контроля	01.01.2014	7
1.3.	Подразделение профилактического питания	01.01.2012	173
1.4.	База отдыха «Вишневая» с горнолыжным подъемником	01.01.2013	12
	ИТОГО:		327

Примечание: План мероприятий разрабатывается и будет корректироваться в соответствии с руководящими документами Росатома.

Расширение производства РФЯЦ-ВНИИТФ с целью создания (сохранения) рабочих мест для сотрудников ядерного центра, высвобождающихся в рамках реформирования отрасли

№ п/п	Наименование проекта	Число создаваемых (сохраняемых) рабочих мест	Сроки реализации	Объемы и источники финансирования, млн. руб.	Годовой объем производства после выхода на проектную мощность, млн. руб./нат. ед.	Место размещения производства
1.	Создание производства изотопов и радиофармпрепаратов для ядерной медицины	30 занято	2011–2013	Федеральный бюджет 300	108/7500	ЗАТО
2.	Создание промышленного производства энергоустановок на твердооксидных топливных элементах для стационарного применения	48 сохраняется 252 создается (630 занято)*	2011–2012	Федеральный бюджет 583; Инвесторы 600	1470/1500 шт.	ЗАТО
3.	Создание промышленного производства гетероструктур для светоизлучающих диодов	150	2010–2012	Федеральный бюджет 72	72/29 млн. чипов	ЗАТО
4.	Создание промышленного производства датчиков «Синара»	20	2012–2014	Федеральный бюджет 10	45/300 шт.	ЗАТО
5.	Создание промышленного производства оптических трансформаторов	30	2013–2014	Федеральный бюджет 50	100/10 шт.	ЗАТО

** С учетом сменности работ*

Развитие городской инфраструктуры

Капитальные вложения

Бюджетное финансирование всех уровней на капитальные вложения направляется на проведение проектно-изыскательских работ, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, жилищного строительства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также на приобретение для них основных средств.

На 2008–2010 годы в установленном порядке согласована и утверждена Программа развития закрытого административно-территориального образования Снежинск. Целями Программы являются: стабильное функционирование закрытого административно-территориального образования, обеспечение деятельности РФЯЦ–ВНИИТФ, сохранение устойчивых темпов социально-экономического развития городского сообщества, повышение жизненного уровня, обеспечение занятости и рост благосостояния жителей города.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

— сохранение РФЯЦ–ВНИИТФ за счет устойчивого финансирования государственного оборонного заказа;

— обеспечение энергоресурсами промышленных предприятий города, социальной сферы и жилого сектора с учетом их развития на период до 2015 года;

— повышение жизненного уровня населения города;

— уменьшение факторов негативного воздействия на окружающую среду.

Дорожное хозяйство

С целью улучшения качества организации дорожного движения, создания условий для обеспечения охраны жизни и здоровья граждан, соблюдениях их законных прав на безопасные условия движения на дорогах города, была разработана и принята целевая Программа «Повышение безопасности дорожного движения в городе Снежинске» на 2011–2013 годы. Объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 23,9 млн. рублей, в том числе в 2011 году — 8,51 млн. рублей, в 2012 году — 9,14 млн. рублей, в 2013 году — 6,25 млн. рублей. По данной Программе запланировано выполнение мероприятий по устройству и реконструкции светофорных объектов и автодорог, организации и реконструкции гостевых стоянок, расширение внутриквартальных проездов, капитальный ремонт автодорог. Одновременно с целью оптимизации предоставления транспортных услуг по перевозке снежинцев на городских автобусных маршрутах общего пользования планируется разработать графики маршрутов, включить новые маршруты движения автобусов.

С целью комплексного развития городского пассажирского транспорта, удовлетворения потребностей населения в пассажирских перевозках транспортом общего пользования по маршрутам регулярных перевозок, а также улучшения экологической обстановки в городе принята городская программа «Комплексное развитие пассажирского транспорта Снежинского городского округа» на 2010–2012 гг. Общий объем финансирования Программы составляет 37,79 млн. руб., в том числе в 2010 году — 5,8 млн. руб., в 2011 году — 14,27 млн. руб., в 2012 году — 17,73 млн. руб. По данной Программе запланировано реализация мероприятий по обновлению и пополнению парка подвижного состава пассажирского транспорта, по развитию объектов транспортной инфраструктуры маршрутной сети городского общественного транспорта, в том числе установка и замена устаревших павильонов на остановочных пунктах.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства

Город Снежинск находится в климатическом подрайоне 1 В, в зоне сильных северо-западных ветров, средняя месячная относительная влажность воздуха 78 %, грунтовая вода, находясь близко к поверхности земли, обводняет верхние слои грунта. Указанные природные характеристики негативно влияют на техническое состояние зданий и их конструкций.

В настоящее время основная проблема жилищного фонда города в том, что его недоремонт составляет 40–50 %. Жилые здания города под воздействием природных явлений и жизнедеятельности человека постепенно приходят в негодность, теряют способность выполнять свою функцию. В связи с этим возникает необходимость заменять, восстанавливать вышедшие из строя конструктивные элементы, оборудование, коммуникации зданий. Не проведенный в установленные сроки капитальный ремонт жилищного фонда приводит к ухудшению технического состояния зданий, ускорению их физического и морального износа, сокращению срока службы, снижению уровня условий проживания граждан.

В связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации основные приоритеты реформирования жилищно-коммунального хозяйства изменились. На сегодняшний день они направлены на привлечение собственников жилых домов к процессу управления и содержания общего имущества многоквартирных домов. В 2007 году в городе проведены собрания собственников многоквартирных домов с целью выбора способа управления многоквартирным домом. В городе учреждены две управляющие компании ООО «Сервис» и ООО «Движение», которые обслуживают 99,5 % жилого фонда.

Продолжает действовать адресная программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных ресурсам потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета « на 2009–2011 гг. Целями и задачами Программы является сокращение потребления тепловой, электрической энергии, воды и газа, сокращении расходов на оплату потребленных энергоресурсов, получение достоверной информации о реальном потреблении коммунальных ресурсов. Общий объем финансирования по Программе составляет — 3,5 млн. руб., в том числе в 2009 году — 1,2 млн. руб., в 2010 году 0,3 млн. руб., в 2011 году — 2,0 млн. руб.

Благоустройство территорий

В рамках городской целевой Программы «Двор» на 2011–13 гг. запланированы мероприятия по благоустройству дворовых территорий муниципального образования г. Снежинск. В указанные мероприятия включены работы по ремонту имеющегося и установке нового детского, дворового оборудования, ремонту асфальтобетонного покрытия и бордюрного камня дворовых территорий, устройство новых пешеходных дорожек и тротуаров, обеспечивающих безопасное движение жителей по двору, освещение внутриквартальных территорий, что особенно актуально для жилых домов «старой» части города и прочее.

Реализация мероприятий, связанных с энергосбережением и повышением энергетической эффективности деятельности объектов социальной сферы, и в системе жилищно-коммунального хозяйства

Одним из важнейших направлений модернизации российской экономики на период до 2020 года является повышение ее энергетической эффективности. Проблема высокой энергоемкости экономики, большие энергетические затраты в жилищно-коммунальном хозяйстве и бюджетной сфере актуальны как для России в целом, так для города Снежинска в частности. Муниципальное образование «Город Снежинск» является значительным потребителем энергетических ресурсов, поэтому повышение его энергоэффективности имеет приоритетное значение.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработана, согласована Собранием депутатов города Снежинска и утверждена в установленном порядке городская целевая Программа «Повышение энергетической эффективности и снижение энергетических затрат в бюджетной сфере муниципального образования «Город Снежинск» на 2010–2020 гг. На реализацию программных мероприятий до 2020 года предполагается направить 66 242,7 тысяч рублей.

Реализация Программы позволит повысить энергетическую эффективность и снизить энергетические затраты в бюджетной сфере муниципального образования «Город Снежинск». Ожидаемые результаты выполнения программных мероприятий по годам представлены в таблице ниже.

Оценка эффекта выполнения программы энергосбережения в Снежинске

Наименование показателя		Ед. изм.	Базовое значение показателя 2009 год	Целевое (плановое) значение показателя					
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015- 2020 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объем потребления ТЭ БУ	тыс. Гкал	42,212	40,945	39,679	38,413	37,146	35,880	35,880
2.	Объем потребления ЭЭ БУ	тыс. кВтч	6081,43	5899	5716,5	5534	5352	5169,2	5169,2
3.	Объем потребления воды БУ	тыс. $м^3$	165,52	160,5	155,6	150,6	145,6	140,6	140,6
4.	Удельный расход ТЭ БУ на 1 $м^2$ общей площади	Гкал/$м^2$	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,27
5.	Удельный расход ЭЭ на обеспечение БУ	кВтч/чел	1030	999,8	968,9	937,9	907	876	876
6.	Удельный расход воды на обеспечение БУ	$м^3$/чел	28	27	26,3	25,5	24,6	23,8	23,8
7.	Отношение площади БУ, в которых расчет за ТЭ осуществляется с использованием приборов учета, к общей площади БУ	%	60	98	98	98	98	98	98
8.	Отношение численности сотрудников БУ в которых расход воды осуществляют с использованием приборов учета, к общей численности сотрудников БУ	%	75	98	98	98	98	98	98
9.	Отношение количества БУ, в отношении которых проведено энергетическое обследование и имеются энергетические паспорта, к общему количеству БУ	%	100	-	96	72	-	100	-

Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности будут также разработаны энергогенерирующими и управляющими компаниями.

Внедрение инновационных программ, привлечение инвестиций, развитие малого и среднего предпринимательства, а также развитие городской инфраструктуры, коммунального хозяйства и социальной сферы позволят увеличить производительность труда к 2020 год в 4 раза к уровню 2005 год

Капитальные вложения на развитие городской инфраструктуры

млн. руб

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ	Срок заверш. работ	Освоено средств до 2008 г., в том числе по источникам финансирования			Потребность на 2008–2020 гг.					
				Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Всего, в т. ч. по источн. Финансир.	В том числе по годам				
								2008	2009	2010	2011 –2015	2016 –2020
Развитие транспортной инфраструктуры												
1	Строительство и реконструкция объектов улично-дорожной сети	780,3				15,0	765,3	19,4	21,9	0,0	324,0	400,0
2	Капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети	460,0					460,0	10,0	15,0	35,0	200,0	200,0
Развитие коммунальной инфраструктуры												
3	Теплоснабжение: — замена трубопроводов тепловой сети; — строительство тепломагистралей; — ликвидация маломощных котельных; — внедрение автономных источников теплоснабжения	760,1		60,0			700,1	100,7	90,9	108,5	200,0	200,0
4	Электроснабжение: — строительство распределительных линий 10 кВ; — строительство ВЛ-110 кВ; — строительство РП, ТП	378,3					378,3	43,0	31,0	4,3	150,0	150,0
5	Газоснабжение: — строительство газопроводов среднего давления	41,8				7,6	34,2	13,2	0,3	2,2	8,5	10,0
6	Водоснабжение, водоотведение: — строительство разгрузочного водопровода; — строительство магистральных водопроводов; — замена сетей водоснабжения и канализации; — ведение метода ультрафиолетового обеззараживания воды; — строительство очистных сооружений промывных вод пл. 29; — строительство дополнительного регулирующего резервуара емкостью не менее 1310 куб. м.; — выполнение антитеррористических мероприятий по защите водозабора	1361,0					1361,0	1,1	3,1	6,8	1200,0	150,0
	Итого, в т. ч. по источникам финансирования:	3781,5		60,0		22,6	3698,9	187,4	162,2	156,8	2032,5	1110,0
	Местный бюджет						595,2	54,7	36,5	83,5	200,5	220,0
	Областной бюджет						714,0	19,4	4,6	30,0	320,0	340,0
	Федеральный бюджет						2389,7	113,3	121,1	43,3	1562,0	550,0

За счет указанных капитальных вложений в развитие городской инфраструктуры до 2020 года планируется достичь следующих натуральных показателей:
Транспортная инфраструктура:
- строительство и реконструкция улиц и дорог — 20 км;
- капитальный ремонт улиц и дорог — 70 км.
Теплоснабжение:
- строительство тепловых сетей — 22,9 км;
- капитальный ремонт и замена тепловых сетей — 19,6 км;
- ликвидация маломощных угольных котельных — 4 объекта;
- строительство газовых котельных — 10 объектов;
- установка индивидуальных источников тепла с использованием газа — 400 домов и квартир.
Водоснабжение и водоотведение:
- строительство сетей водопровода и канализации — 110 км;
- капитальный ремонт и замена сетей — 60 км.
Электроснабжение:
- строительство ВЛ-110–30 км;
- строительство линий 10 кВ — 60 км;
- строительство РП, ТП — 25 объектов;
- реконструкция кабельно-воздушных линий 0,4 кВт — 8,4 км;
- реконструкция уличного освещения — 8 км.
Газоснабжение:
- строительство магистральных газопроводов — 25 км.

Капитальные вложения на развитие социальной инфраструктуры.

млн. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ	Срок заверш. работ	Освоено средств до 2008 г., в том числе по источникам финансирования			Потребность на 2008–2020 гг.					
				Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Ввсего, в т. ч. по источн. финансир.	В том числе по годам				
								2008	2009	2010	2011 –2015	2016 –2020
1	Завершение строительства школы на 33 класса в 17 мкр.	680,96	2011	459,0			221,96	69,07	57,47	24,09	71,33	
2	Проектирование и строительство пешеходный зоны у школы на 33 класса в 17 мкр.	16,6	2012				16,6	0,3	5,0	1,3	10,0	
3	Завершение строительство библиотеки в 17 мкр., 600 тыс. ед. хранения	246,94	2011	90,1			156,84	10,0	43,96	89,78	13,1	
4	Строительство детского сада в 19 мкр. (150 мест)	84,17	2014				84,17				84,17	
5	Завершено Строительство акушерского корпуса на 60 мест	350,83	2010	272,2			78,63	38,23	28,69	11,71		
6	Проектирование и строительство бассейна, 800 кв. м зеркала воды	103,5	2017				103,5				3,5	100,0
7	Завершено Строительство дворца спорта (2 очередь)	123,04	2010		68,4		54,64		49,93	4,71		
8	Капитальный ремонт зданий, спортсооружений (в том числе плоскостных) ст. им. Ю. А. Гагарина	40,0	2015				40,0				40,0	
9	Проектирование и строительство центра зимних видов спорта	150,0	2015				150,0				150,0	
10	Строительство городского кладбища № 2	50	2015	13,3	4,2		32,5	3,27	7,33	5,4	16,5	
11	Реконструкция здания школы № 118 под детский сад в жилом поселке № 2 (205 мест)	100,0	2013				100,0				100,0	
12	Строительство общественного центра в д. Ключи	10,0	2012				10,0				10,0	
	Итого, в т. ч. по источникам финансирования	1956,04		834,6	72,6	0	1048,84	120,87	192,38	136,99	498,6	100,0
	Местный бюджет	244,26			72,6		171,66	11,87	9,17	15,79	134,83	
	Областной бюджет	100				0	100	0,0	0,0	0,0	100	
	Федеральный бюджет	1611,78		834,6			777,18	109	183,21	121,2	263,77	100,0
Жилищное строительство												
	Строительство жилья, млн. руб. тыс. кв. м	10332,5					10332,5	510,0	522,5	150,0	4200,0	4950,0
		352,5					352,5	20,6	20,9	6,0	140,0	165,0
	в т. ч. малоэтажного, тыс. кв. м.	83,7					83,7	6,2	11,5	6,0	30,0	30,0
	Ввод жилья до 2020 года составит 352,5 тыс. кв. м и позволит довести обеспеченность до 30 кв. м/чел.											

Капитальные вложения на охрану окружающей среды

млн. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ	Срок заверш. работ	Освоено средств до 2008 г., в том числе по источникам финансирования			Потребность на 2008–2020 гг.					
				Федеральный бюджет	Местный бюджет	Областной бюджет	Всего, в т. ч. по источн. финансир.	В том числе по годам				
								2008	2009	2010	2011–2015	2016 –2020
Охрана окружающей среды												
1	Проектирование и строительство очистных сооружений бытовых стоков на 40 тыс. куб. м/сут.	947,21	2013				947,21	10,0	23,0		914,21	
2	Строительство второй очереди полигона ТБО	23,65	2011				23,65		19,1	0,35	4,2	
3	Реконструкция очистных сооружений хозбытовых сточных вод площадки 21	20,5	2011				20,5			0,5	20,0	
4	Проектирование и строительство канализационного коллектора Д=1000 мм к новым очистным сооружениям	631,03	2013				631,03		1,54		629,49	
5	Приобретение установки по обеззараживанию отходов лечебно-профилактических учреждений	10,0	2013				10,0				10,0	
6	Проектирование и строительство очистных сооружений и коллекторов дождевых стоков города	409,0	2017				409,0				9	400,0
7	Строительство системы водоснабжения деревни Ключи	20,55	2012				20,55			0,55	20	
	Итого, в т. ч. по источникам финансирования	2061,94					2061,94	10,0	43,64	1,4	1606,9	400,0
	Местный бюджет	104,75					104,75			1,05	103,7	
	Областной бюджет	500,0					500				500	
	Федеральный бюджет	1457,19					1457,19	10,0	43,64	0,35	1003,2	400,0

К 2020 году:

1. Показатель по превышению содержания примесей в очищенных бытовых стоках приблизится к нулю.
2. Захоронение отходов будет полностью соответствовать требованиям природоохранного законодательства.
3. Будет создан действенный механизм сбора отработанных компактных люминесцентных ламп от населения.
4. Биологически опасные медицинские отходы полностью перейдут в разряд бытовых отходов 5 класса.
5. Повысится качество воды от питьевого озера Синара.
6. Жители д.Ключи будут обеспечены питьевой водой, соответствующей требованиям СанПин.

МЕРОПРИЯТИЯ по повышению качества безопасности дорожного движения

млн. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ	Срок завершения работ	Освоено средств до 2008 г., в том числе по источникам финансирования			Потребность на 2008–2020 гг.					
				Собственные средства	Местный бюджет	Областной бюджет	Всего	В том числе по годам				
								2008	2009	2010	2011–2015	2016–2020
	Повышение качества безопасности дорожного движения											
1	Повышение уровня правового сознания горожан в области обеспечения безопасности дорожного движения	1,46	2020				1,46	0,01	0	0	1,2	0,25
2	Совершенствование организационного и технического оснащения государственных органов, осуществляющих контрольно-надзорную деятельность в области обеспечения безопасности дорожного движения	3,1	2015				3,1	0	0	0,3	2.8	0
3	Совершенствование организации дорожного движения	28,93	2020		1,63		27,3	4,3	2,0	0,8	17,2	3,0
4	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт автодорог	382,92	2020				382,92	28,01	24,89	35,02	150,0	145,0
	Итого	416,41			1,63		414,78	32,32	26,89	36,12	171,2	148,25
	Выполнение планируемых мероприятий позволит к 2020 году:											
	- снизить количество дорожно-транспортных происшествий (далее — ДТП) с наличием пострадавших;											
	- сократить количество лиц, погибших в результате ДТП;											
	- сократить количество детей, пострадавших в результате ДТП по собственной неосторожности;											
	- повысить эффективность управления безопасностью дорожного движения;											
	- обеспечить разработку и применение эффективных схем, методов и средств организации дорожного движения;											
	- обеспечить ликвидацию и профилактику возникновения очагов аварийности.											

МЕРОПРИЯТИЯ по реформированию жилищно-коммунального хозяйства

млн. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Общая стоимость работ	Срок заверш. работ	Освоено средств до 2008 г., в том числе по источникам финансирования			Потребность на 2008–2020 гг.					
				Собств. средства	Местный бюджет	Областной бюджет	Всего	В том числе по годам				
								2008	2009	2010	2011–2015	2016–2020
	Реформирование ЖКХ											
1	Капитальный ремонт конструктивных элементов жилых домов	44,27	2020		4,4		39,87	8,77	0,1	0	19,0	12,0
2	Капитальный ремонт внутридомового инженерного оборудования	59,93	2020		8,38		51,55	7,7	1,85	0	32,0	10,0
3	Модернизация домовладений	63,0	2020				63,0	0	15,5	0	38,0	25,0
	Итого	167,2			12,78		154,42	16,47	1,96	0	89,0	47,0
	Выполнение планируемых мероприятий позволит к 2020 году:											
	- снизить количество многоквартирных домов, требующих капитального ремонта и имеющих износ от 31 до 65 %, до 2,4 %;											
	- увеличить долю многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья, до 20 %.											

Повышение благосостояния населения

• · По состоянию на 01.01.2011 г.:

— просроченная задолженность по заработной плате в организациях города отсутствует;

— задолженность из-за недофинансирования из бюджетов всех уровней отсутствует.

• · Принимаемые меры:

— среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу предприятий и организаций) составила:

в 2007 г. 13720 руб. (115,4 % от уровня 2006 года);
в 2008 году 18237 руб. (132,9 % от уровня 2007 года);
в 2009 году 19476 руб. (106,8 % от уровня 2008 года).

— субсидии населению на оплату жилищно-коммунальных услуг из бюджетов всех уровней составили:

в 2006 г. 2234 тыс. руб.;
в 2007 г. 3705 тыс. руб.;
в 2008 г. 4539 тыс. руб.;
в 2009 г. 2817 тыс. руб.

Реализация национальных проектов на территории города Снежинска

Организационно-контрольное обеспечение

Распоряжениями главы города созданы:

— совет по реализации на территории Снежинска приоритетных национальных проектов;

— рабочая группа по реализации в Снежинске национального проекта «Здоровье»;

— рабочая группа по сопровождению в Снежинске национального проекта «Образование»;

— рабочая группа по реализации в Снежинске национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

Нормативно-правовое обеспечение

Разрабатываются и принимаются нормативные правовые акты, по состоянию на 15.01.2008 г. приняты 3 одноименные муниципальные целевые программы

Финансовое обеспечение

Объем финансирования, направленный на реализацию национальных проектов, всего за счет всех источников в 2007 году — 68,5 млн. руб., в том числе: местный бюджет — 26,6 млн. руб., областной бюджет — 34,1 млн. руб., федеральный бюджет — 7,8 млн. руб.; в 2009 году — 155,92 млн. руб., в том числе: местный бюджет — 39,58 млн. руб., областной бюджет — 9,7 млн. руб., федеральный бюджет — 106,49 млн. руб., средства ЧО ФОМС — 0,15 млн. руб.

Особенности реализации национальных проектов на территории города Снежинска «Здоровье»
Основные итоги 2007–2009 гг.:

№ п/п	Наименование показателя	г. Снежинск				Челябинская область
		2006	2007	2008	2009	
1.	Увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни при рождении, лет	67,9	68,1	67,14	68,26	68,26
2.	Показатель смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, случаев на 100 тыс. чел.	609,5	609,0	697,1	690,0	823,1
3.	Показатель младенческой смертности, случаев на 1000 родившихся живыми	2,6	6,6	12,9	0	8,0
4.	Повышение уровня выявления злокачественных образований на ранних стадиях, %	53,9	60,5	54,3	52,0	50,3
5.	Снижение уровня инфекционной заболеваемости, случаев на 100 тыс. человек: — гепатитом В — краснухой — гриппом	0 9,9 1120,6	0 6,0 623,9	4,0 6,1 230,4	0 0 387,5	5,9 37,0 846,6
6.	Первичный выход на инвалидность, случаев на 10 тыс. населения: — всего населения — дети	80,7 24,8	65,7 31,0	72,5 29,4	65,4 19,9	88,2 26,8

В целях повышения доступности и качества медицинской помощи с 2006 г. реализуется муниципальная целевая программа (МЦП) «Здоровье», разрабатываются и реализуются межведомственные МЦП.

Мероприятия:

— совершенствование методов профилактики, раннего выявления, диагностики, лечения сердечно-сосудистых, онкологических заболеваний, болезней социального характера;

— формирование здорового образа жизни, совершенствование реабилитационных мероприятий, увеличение продолжительности жизни;

— включение в МЦП «Здоровье» мероприятий по профилактике сердечно-сосудистых и бронхо-легочных заболеваний, онкологии, сахарного диабета, туберкулеза, заболеваний, передающихся половым путем, ВИЧ-инфекции;

— пропаганда донорского движения, привлечение к донорству крови и ее компонентов здорового населения; социальная поддержка доноров города;

— сохранение, восстановление и укрепление здоровья матерей и детей на основе комплексного решения медицинских, педагогических, социальных проблем материнства и детства;

— развитие материально-технической базы ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России (приобретение медицинского оборудования, в том числе оснащение передвижным флюорографическим кабинетом);

— ввод в эксплуатацию в 2010 г. акушерского корпуса на 60 мест;

— ввод в эксплуатацию в 2011 г. лифта в здании городской поликлиники;

— продолжение реализации МЦП «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения»;

— совершенствование стоматологической помощи, включая содействие развитию стоматологических клиник с частной формой собственности;

— профилактика природно-очаговых заболеваний (клещевой энцефалит, клещевой боррелиоз);

— омоложение кадрового состава медицинских работников с решением жилищных вопросов для новых специалистов;

— расширение площадей амбулаторно-поликлинических подразделений.

Результаты:

— показатель младенческой смертности к 2020 году (случаев на 1000 родившихся живыми) — не выше 6,0 ежегодно;

— первичный выход на инвалидность (случаев на 10 тыс. населения):

	2006	2007	2008	2009	2010	2015	2020
Всего	80,7	65,7	65,2	64,7	64,2	61,7	59,2
Дети	24,8	31,0	30,0	29,5	29,0	26,0	23,5

— повышение уровня выявления злокачественных образований на ранних стадиях:

2006	2007	2008	2009	2010	2015	2020
56,3 %	60,5 %	61,0 %	62,0	63,0 %	68,0 %	73,0 %

- повышение удовлетворенности населения доступностью и качеством медицинской помощи: в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам, проживающим в Челябинской области, бесплатной медицинской помощи — 40 % от числа опрошенных.

«Образование»

Основные итоги 2009 года:

— пять педагогов образовательных учреждений получили гранты Президента РФ и Губернатора Челябинской области;

— шесть учащихся школ получили стипендии Президента РФ и Губернатора Челябинской области;

— тридцать учащихся образовательных учреждений получили стипендии главы города в размере 5000 рублей;

— семь выпускников общеобразовательных учреждений получили стипендию «Старт в науку» в размере 30 000 рублей;

— проведены 4 городских конкурса среди образовательных учреждений (700 тыс. рублей);

— на 300 тыс. рублей закуплено технологическое и другое оборудование для школ;

— проведены 3 конкурса профессионального мастерства;

— проведено обучение в сфере ИКТ-компетентности 200 педагогов школ;

— работают сайты 8 школ города;

— получено за счет средств областного и федерального бюджетов оборудования, финансовых ресурсов и т. п. на сумму 7,5 млн. руб.;

— начаты эксперимент по новой системе оплаты труда в МДОУ «Центр развития ребенка — детский сад № 30» и переводу МДОУ в статус автономных;

— проведено объединение двух школ № 119 и № 126;

— разработаны и утверждены нормативы финансирования МДОУ по фонду оплаты труда;

— запущен в эксплуатацию актовый зал ДТДМ;

— ежегодно участвуют в спартакиадах «Крепыш» 1080 детей; в спартакиадах школьников 1200 учащихся.

Мероприятия:

— превращение ДООЦ «Орленок» в круглогодичный центр отдыха, оздоровления и досуга детей и жителей города;

— создание на базе МУК и ММЦ новых образовательных учреждений по предпрофессиональной подготовке учащихся и решение всего комплекса вопросов научно-методического управления образовательной системой;

— создание новых типов образовательных учреждений — начальная школа, детский сад — начальная школа и др.;

— создание на базе Дворца пионеров общегородского Центра творческого и интеллектуального развития детей и молодежи;

— разработка модели сетевого взаимодействия общеобразовательных школ при реализации системы предпрофильного обучения.

Результаты:

Реализация всех приоритетных направлений позволит достичь следующих индикативных показателей:

— охват детей в возрасте 3–7 лет дошкольным образованием — 99 %;

— обеспеченность местами в детских садах по заявлениям родителей для детей с 2 до 3 лет — 100 %;

— обеспеченность местами в детских садах по заявлениям родителей для детей с 1 до 2 лет — 95 %;

— предоставление мест в грудничковых группах для детей до 1 года — 30 мест;

— охват детей программами дополнительного образования в учреждениях дополнительного образования — 115 %;

— охват детей программами дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях — 155 %;

— число нигде не занятых детей — 2,5 % от общего количества;

— охват выпускников школ начальным профессиональным образованием — 120 человек, средним профессиональным образованием — 50 человек;

— доля выпускников школ, поступивших в ВУЗы с использованием результатов ЕГЭ, — 99 %;

— доля педагогов, охваченных всеми формами повышения квалификации, — 25,0 %;

— объем средств местного бюджета, направляемых на реализацию национального проекта «Образование», — 0,2 %;

— доля учащихся, обучающихся на 4 и 5, — 48 %.

Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и иных мероприятий по формированию рынка доступного жилья
Основные итоги 2006–2009 гг.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций»

Год	Число выданных субсидий	Число использованных субсидий	%	Число ипотечных кредитов	%	Финансирование, тыс. руб., в том числе местный бюджет
2006	43	43	100	22	51,2	11606,4/3840
2007	30	29	97	15	52	10036,8/3345,6

2008	32	32	100	11	34	16479/5493
2009	14	13	93	2	15	7070/2390
Срок действия свидетельств 2010 года истекает в сентябре 2011 года						

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Год	Число выданных субсидий	Число использованных субсидий	%	Число ипотечных кредитов	%	Финансирование, тыс. руб., в том числе местный бюджет
2006	14	10	71,4	6	60	4651,2/1137,6
2007	76	72	95	52	72	31336,7/5038,9
2008	43	41	95	8	20	29818/5873
2009	12	12	100	5	42	9486/2092
Срок действия свидетельств 2010 года истекает в сентябре 2011 года						

3. По подпрограмме «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры» финансирование составило (в тысячах рублей):

	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
областной бюджет	0,0	29566,5	26954,5	0
местный бюджет	61932,2	131481,3	14484,03	17759,72

4. Общий объем ввода жилья в эксплуатацию составил в 2006 году — 25973,8 кв. м, в 2007 году — 20155,6 кв. м.

5. По подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» финансирование составило:

	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
областной бюджет	0,0	7567,1	0	0
местный бюджет	46392,9	9607,5	19463,75	12809,727

6. По программе развития ипотечного жилищного кредитования расходы местного бюджета на компенсационные выплаты участникам составили 5,98 млн. рублей.

7. На условиях аренды организациям передано 72 квартиры муниципального жилого фонда.

Финансирование подпрограмм Программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», реализуемой в Снежинске, млн. руб.

Подпрограммы (мероприятия) и источники финансирования		2008	2009	2010	2011–2015	2016–2020
«Предоставление работникам бюджетной сферы безвозмездных социальных выплат на приобретение и строительство жилья в г. Снежинске»	Областной бюджет	10,99	4,78	8,21	59,26	59,16
	Местный бюджет	5,49	2,39	4,1	29,57	29,57
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в г. Снежинске»	Федеральный бюджет	5,42	2,47	15,83	113,7	113,7
	Областной бюджет	18,53	4,92	9,51	113,7	113,7
	Местный бюджет	5,87	2,09	2,85	76,0	76,0
«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»	Федеральный бюджет	80, 794	98, 52	0	0	
	Областной бюджет	26, 95	0,00	0	211,65	
	Местный бюджет	14, 48	17, 76	74, 87	72,3	
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00…	0,00
	Местный бюджет	9,2	12,8	0,482	2,5…	2,5
«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00		
	Областной бюджет	0,00	0,00	30,00		
	Местный бюджет	6,50	0,00	6,50	32,7	
Развитие ипотечного жилищного кредитования		10	10	10	10	10

Мероприятия:

— предоставление субсидий работникам бюджетных организаций и молодым семьям;

— реализация программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования»;

— предоставление в аренду жилых помещений муниципального жилого фонда;

— разработка и реализация городской целевой программы по предоставлению безвозмездных субсидий многодетным семьям;

— переселение граждан из жилья, непригодного для постоянного проживания;

— развитие индивидуального строительства;

— газификация объектов жилищного и социального назначения в поселке Сокол для обеспечения отопления и водонагрева;

— модернизация сетевого хозяйства систем водоснабжения и водоотведения;

— подготовка земельных участков под жилищное строительство;

— формирование рынка подготовленных земельных участков для строительства жилья.

Результаты:

— поддержка в улучшении жилищных условий 71 семьи работников бюджетных организаций и 65 молодых семей в течение 2008–2010 гг.;

— оказание социальной поддержки участникам программы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в объеме 10 млн. руб. ежегодно;

— ежегодное введение 3000 квадратных метров жилья индивидуальной застройки;

— ликвидация угольных котельных; перевод объектов жилищного и социального назначения в поселке Сокол на индивидуальное отопление;

— снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры к 2020 году до 50 %;

— доведение обеспеченности жилой площадью на одного жителя города до 30 кв. м.

Создание условий для улучшения демографической ситуации Реализация областной целевой программы по повышению рождаемости,

снижению смертности и взвешенной миграционной политике.

Основные итоги

За 2006–2009 годы (по данным Челябинскстата, на 1000 человек):

	2006	2007	2008	2009
рождаемость	8,6	9,0	10,8	10,8
смертность	10,3	10,8	11,6	11,0
естественный прирост	(-1,7)	(-0,8)	(-0,8)	(-0,2)

В целях улучшения демографической ситуации с 2006 г. реализуются МЦП «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жилье — гражданам России в г. Снежинске», «Дети — Автомобиль — Дорога», «Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в г. Снежинске», с 2007 г. — «Реализация молодежной политики в г. Снежинске», «Старшее поколение», с 2008 г. реализуются МЦП «Социальная поддержка инвалидов» и «Семья и дети группы риска», с 2009 г. — «Крепкая семья», с 2010 г. — «Спортивные праздники и спартакиады города». Кроме того, город Снежинск является участником областной целевой программы «Развитие дошкольного образования в Челябинской области на 2006–2010 годы».

Мероприятия:

— выполнение мероприятий по МЦП «Реализация Национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска», «Социальная поддержка инвалидов», «Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в г. Снежинске», «Реализация молодежной политики в г. Снежинске», «Старшее поколение», «Спортивные праздники и спартакиады города», «Крепкая семья», «Дети — Автомобиль — Дорога», «Повышение качества безопасности дорожного движения»;

— оснащение ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России высокотехнологичным медицинским оборудованием (кабинет флюорографический подвижной, рентгенотелевизионная цифровая установка со штативом и др.);

— определение порядка выплаты денежных средств на специальные молочные продукты детского питания неорганизованных детей раннего возраста из малообеспеченных семей;

— дополнительная социальная поддержка малоимущих многодетных семей: бесплатный отпуск медикаментов по рецептам врачей для детей в возрасте до 6 лет, бесплатное питание учащихся общеобразовательных школ из малоимущих многодетных семей и детей с нарушениями здоровья;

— ввод в эксплуатацию в 2010 г. акушерского корпуса на 60 мест.

Результаты:

— переход от ежегодной убыли к приросту населения города;

— увеличение средней продолжительности жизни.

Разработка и реализация городских целевых программ, направленных на улучшение здоровья, охрану материнства и детства, снижение смертности.

Городская целевая программа «Социальная поддержка инвалидов» на 2008–2013 годы

Нормативно-правовое обеспечение

Решение Собрания депутатов города Снежинска от 26.12.2007 г. № 206, от 25.11.2010 г. № 268.

Программные мероприятия

Организационное и информационно-статистическое обеспечение решения задач Программы; совершенствование системы поддерживающих мер для инвалидов в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения; меры социальной поддержки семей инвалидов; развитие системы реабилитации инвалидов методами физической культуры и спорта; развитие системы реабилитации детей-инвалидов в системе образования и здравоохранения; обеспечение социального партнерства органов местного самоуправления и общественной организации инвалидов; обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры и к информации; социальная поддержка семей с детьми-инвалидами.

Создание благоприятных условий для интеграции инвалидов в общество, а также повышение их жизненного уровня, обеспечение последовательного решения вопросов доступности объектов социальной инфраструктуры и информации для инвалидов.

Ожидаемые результаты

Устойчивая тенденция увеличения численности реабилитированных инвалидов; существенное расширение сферы предоставляемых услуг для инвалидов, детей-инвалидов и их семей; создание системы психолого-педагогической и коррекционной поддержки инвалидов и их семей; создание патронажных служб, обеспечивающих сопровождение инвалидов и их семей в постреабилитационном периоде.

Сохранение и расширение перечня дополнительных мер социальной поддержки предоставляемых для инвалидов, оборудование объектов социальной инфраструктуры с целью обеспечения доступности для маломобильных граждан; создание доступной среды для инвалидов по слуху и зрению».

Финансовое обеспечение

Объем финансирования, направляемый на реализацию городской целевой Программы «Социальная поддержка инвалидов» за счет местного бюджета, составит:

в 2008 году — 3,24 млн. руб.;
в 2011 году — 3,1 млн. руб.;
в 2012 году — 6,1 млн. руб.;
в 2013 году — 4,9 млн. руб.;
в 2015 году — не менее 5,0 млн. руб.;
в 2020 году — не менее 7,0 млн. руб.

Городские целевые Программы «Семья и дети группы риска»на 2008 г. и «Крепкая семья» на 2009–2011 годы

Нормативно-правовое обеспечение

Решения Собрания депутатов города Снежинска от 26.12.2007 г. № 206 и от 06.11.2008 г. № 164.

Программные мероприятия

Организационное и информационное обеспечение решения задач Программы; развитие материально-технической базы органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних; социально-экономическая поддержка малоимущих многодетных семей и детей группы риска, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обеспечение жильем многодетных семей; медико-социальная и психолого-педагогическая реабилитация семей и детей группы риска.

Ожидаемые результаты

Создание комплексной системы профилактической, коррекционной и реабилитационной работы с семьями и детьми группы риска, должно привести к сокращению числа семей, находящихся в социально опасном положении; снижению преступности и правонарушений несовершеннолетних; укреплению материально-технической базы МОУ «Детский дом» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшению условий проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемных семьях, детском доме семейного типа; увеличению количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устраиваемых в семьи, обеспечить их социальную поддержку.

Финансовое обеспечение

Объем финансирования, направляемый на реализацию городской целевой Программы «Крепкая семья» за счет местного бюджета, составит:

в 2008 году — 3,695 млн. руб.

в 2009 году — 35,551 млн. руб. в том числе на предоставление жилья многодетным семьям — 31,558 млн. руб.

в 2015 году — не менее 4,0 млн. руб.

в 2020 году — не менее 5,0 млн. руб.

Городская целевая Программа «Старшее поколение» на 2010–2012 гг.

Нормативно-правовое обеспечение

Постановление главы города Снежинска от 14.12.2009 г. № 1690

Программные мероприятия

Повышение социальной защищенности, улучшение социального положения пожилых людей, повышение уровня их адаптации в современных условиях и активного участия в жизни общества; создание оптимальной сети учреждений социального обслуживания, обеспечивающих предоставление социальных услуг пожилым людям; поддержка деятельности общественных объединений по защите прав и интересов пожилых людей, оказанию им помощи.

Ожидаемые результаты

Улучшение социального положения граждан; повышения уровня качества жизни пожилых граждан путем оказания адресной социальной помощи; повышение уровня социальной адаптации пожилых людей путем их привлечения к участию в общественной жизни города; усиление координации деятельности органов власти, организаций и общественных объединений по предоставлению гражданам старшего поколения дополнительных мер социальной поддержки.

Финансовое обеспечение

Объем финансирования, направленный на реализацию городской Программы «Старшее поколение» за счет местного бюджета, составит:

в 2010 году — 12,7 млн. руб.;
в 2015 году — не менее 13 млн. руб.;
в 2020 году — не менее 15 млн. руб.

Городская целевая Программа «Дети — Автомобиль — Дорога»

Задачи

— Организация полезного досуга детей и подростков, отвлечение их от негативного влияния улицы

— Организация мероприятий, направленных на воспитание и развитие дорожно-транспортной культуры у детей и подростков через клубное объединение юных инспекторов движения, дальнейшее снижение травматизма

— Создание автогородка для практических занятий по ПДД

Нормативно-правовое обеспечение

Постановление Совета депутатов г. Снежинска от 22.09.2004 г. № 117

Программные мероприятия:

— игровые и познавательные программы;
— выставки, конкурсы, фестивали;
— социально-психологические услуги;
— творческие встречи, спектакли;
— акции и операции;
— занятия в клубе ЮИД.

Ожидаемые результаты

Увеличение количества детей, ставших постоянными членами клуба ЮИД. Проведение детской программы (автогородок) через СМИ. Выпуск и распространение методического материала в образовательных учреждениях города. Снизить уровень детского дорожно-транспортного травматизма на 30 %.

Развитие системы образования города с целью укрепления позиций Снежинска
в формировании элитных кадров для государства

1. Выбор приоритетных направлений развития

В Концепции федеральной целевой программы развития образования до 2010 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 3 сентября 2005 года № 1340-р, определено, что обеспечение устойчивого экономического роста государства зависит от образования. Еще одним немаловажным фактором развития системы образования является понимание обществом того, что образование служит, по сути, цементирующим элементом всей культуры в историческом развитии страны. Таким образом, как в экономическом, так и в общекультурном плане образование является фундаментом успешного развития общества.

Система образования города Снежинска как составная и неотъемлемая часть областной и российской образовательных систем также требует своего поступательного развития. Исторически сложилось так, что система образования была в центре внимания общества и власти, играя ключевую роль в социально-экономическом развитии Снежинска. Без сомнения, до 2020 года роль сферы образования, обусловленная стоящими перед городом задачами, будет только возрастать.

Одно из существующих направлений — развитие университетского комплекса Федерального ядерного университета на базе СГФТА, СПК и профессионального лицея № 120.

На основании анализа основных тенденций развития города, области, страны и моделирования возможностей возникновения тех или иных задач и проблем выделены три основных приоритетных направления развития системы образования города Снежинска:

1.1. Реализация национального проекта «Образование».

1.2. Создание условий для улучшения демографической ситуации в городе.

1.3. Создание современного образовательного пространства.

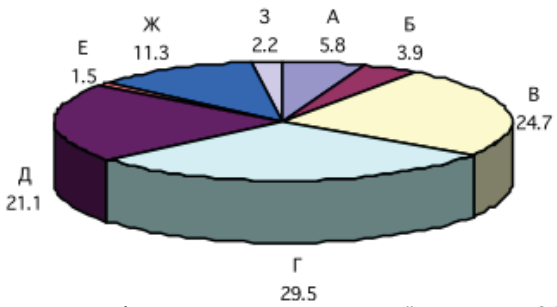
2. Направления, основные задачи и финансовые потребности

Приоритетные направления и основные цели их реализации	Мероприятия по реализации основных направлений	Основные задачи	Объем средств на все годы реализации (млн. руб.)
2.1. Реализация национального проекта «Образование»	А. Конкурсы среди образовательных учреждений, внедряющих инновационные программы.	Обобщение и распространение передового инновационного опыта деятельности школ.	7,5
Цель: Формирование системы образования, ориентированной на обеспечение качества, доступности и эффективности.	Б. Конкурсы среди педагогических работников ОУ.	Повышение престижа профессии педагога.	5,0
	В. Поддержка способной и талантливой молодежи.	Раскрытие, поддержка и развитие способностей учащихся.	31,9
	Г. Укрепление и развитие материально-технической базы образовательных учреждений.	Создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, отвечающего современным требованиям.	38,2
	Д. Информатизация системы образования.	Повышение качества образования на основе применения новых информационных технологий.	27,3
	Е. Совершенствование форм воспитания школьников.	Повышение престижа и роли классного руководителя.	1,96
	Ж. Поддержка системы дошкольного образования.	Создание условий для повышения качества, охвата и перечня услуг дошкольного образования.	14,7
	З. Создание общественных институтов управления образовательными учреждениями.	Вовлечение широкой общественности в разработку образовательной политики.	2,84 Всего: 129,4
2.2. Создание условий для улучшения демографической ситуации в городе	А. Реализация программы «Здоровый ребенок», направленной на улучшение здоровья детей.	Сокращение пропусков дней детьми по болезни.	21,5
Цель: Обеспечение прироста населения, улучшение качества жизни.	Б. Строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих детских садов (в том числе в рамках областной программы).	Создание новых мест в дошкольном образовании.	365,0
	В. Расширение доступности, охвата, спектра услуг дошкольного образования.	Повышение качества дошкольного образования.	21,5
	Г. Материальная поддержка семей, содержащих детей в детском саду (в том числе за счет федеральной и областной компенсаций).	Привлечение детей в детские сады.	13,0
	Д. Материальная поддержка работников сферы дошкольного образования (в том числе за счет областного бюджета).	Привлечение работников в сферу дошкольного образования.	96,0 Всего: 517,0
2.3. Создание образовательного пространства, отвечающего вызовам времени	А. Превращение ДООЦ «Орленок» в круглогодичный центр отдыха, оздоровления и досуга детей и граждан города.	Создание условий для отдыха и оздоровления горожан.	74,0
Цель: Создание силами всего образовательного пространства имиджа города высокого качества жизни.	Б. Создание на базе МУК, ММЦ центров по предпрофессиональной подготовке учащихся и по комплексному решению задач научно-методического управления образовательной системой.	Подготовка выпускников к выбору профессий, потребность в которых имеется в городе, области, стране.	16,5

	В. Создание новых типов образовательных учреждений: «начальная школа», «детский сад — начальная школа» и др.	Оптимизация сети и структуры образовательных учреждений.	118,5
	Г. Создание на базе Дворца пионеров общегородского Центра творческого и интеллектуального развития детей и молодежи.	Создание условий для занятости детей и подростков во внеурочное время.	43,0
	Д. Разработка модели сетевого взаимодействия общеобразовательных школ при реализации профильного обучения.	Использование экономических, материальных, кадровых ресурсов системы образования с целью достижения качества.	6,2 Всего: 258,2

3. Финансовая потребность реализации приоритетных направлений и ее структура.

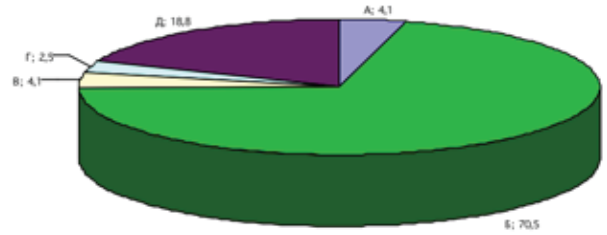
3.1. Реализация национального проекта «Образование»



Финансовая потребность в реализации мероприятий направления 3.1. (млн. руб.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего
А	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1	7,5
Б	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5
В	1,5	1,6	1,8	2	2,2	2,4	2,7	2,7	3	3	3	3	3	31,9
Г	1,9	2	2,2	2,4	2,5	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5	3,7	4	4	38,2
Д	1,3	1,5	1,7	1,7	1,9	1,9	2	2	2,2	2,4	2,7	3	3	27,3
Е	0,06	0,1	0,1	0,1	0,15	0,15	0,15	0,15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,96
Ж	0,7	0,8	0,9	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,5	14,7
З	0,04	0,05	0,05	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	2,84
Итого	6	6,55	7,45	8	8,65	9,25	10,05	10,45	11,3	12	12,7	13,4	13,6	129,4

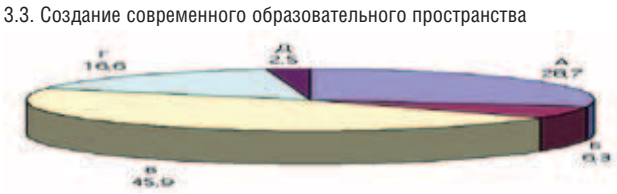
3.2. Создание условий для улучшения демографической ситуации в городе



Финансовая потребность в реализации мероприятий направления 3.2. (млн. руб.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого
А	1	1	1	1,5	1,5	1,5	2	2	2	2	2	2	2	21,5
Б	5	20	50	50	5	50	50	5	50	50	10	10	10	365
В	1	1	1	1,5	1,5	1,5	2	2	2	2	2	2	2	21,5
Г	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
Д	6	6	6,5	6,5	7	7	7,5	7,5	8	8	8,5	8,5	9	96
Итого	14	29	59,5	60,5	16	61	62,5	17,5	63	63	23,5	23,5	24	517

3.3. Создание современного образовательного пространства

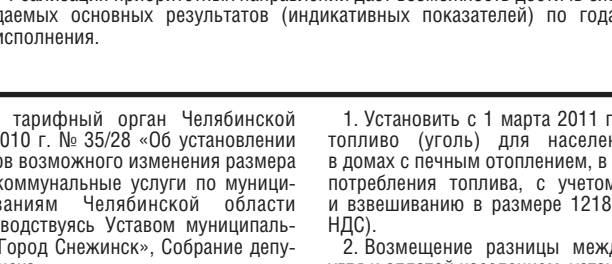


Финансовая потребность в реализации мероприятий направления 3.3. (млн. руб.).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого
А	2	10	2	10	15	15	5	5	2	2	2	2	2	74
Б	0,5	0,5	1,5	2	2,5	2	1,5	1	1	1	1	1	1	16,5
В	0,5	5	5	1	50	50	1	1	1	1	1	1	1	118,5
Г	15	15	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	43
Д	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,2
Итого	18,2	31	11	15,5	69	68,5	9	8,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	258,2

4. Финансовая потребность по годам на реализацию всех приоритетных направлений развития системы образования до 2020 года (млн. руб.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего
3.1.	6	6,55	7,45	8	8,65	9,25	10,05	10,45	11,3	12	12,7	13,4	13,6	129,4
3.2.	13	29	59,5	60,5	16	61	62,5	17,5	63	63	23,5	23,5	24	517
3.3.	18,2	31	11	15,5	69	68,5	9	8,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	258,2
Итого	37,2	66,55	77,95	84	93,65	130,75	81,55	36,45	79,8	80,5	41,7	42,4	43,1	904,6



5. Перечень нормативно-правовых актов, организационно-методических документов и технических мероприятий в рамках реализации приоритетных направлений.

Для эффективной реализации приоритетных направлений развития системы образования кроме финансового обеспечения потребуется еще ряд организационных мероприятий, нормативно-правовых актов и методических документов, а также решение сложных технических задач.

Перечень необходимых мероприятий в рамках реализации поставленных задач	Год исполнения, ответственные
1. Разработка и утверждение муниципальной целевой программы по реализации национального проекта «Образование» в Снежинске.	Ежегодно УО, СДГС
1.1. Разработка комплекса положений по проведению конкурсов среди образовательных учреждений и педагогов.	Ежегодно
1.2. Разработка положений о стипендиях для талантливой молодежи.	УО
1.3. Проведение конкурсных процедур по поставке оборудования в образовательные учреждения.	Ежег., УО, админ. Ежегодно
2. Разработка муниципальной целевой Программы «Здоровое питание».	УО
3. Строительство новых детских садов в соответствии с генеральным планом развития города.	2010, УО, ЦМСЧ-15 2011, 2014, 2017
4. Проведение реконструкций и капитальных ремонтов детских садов.	СЗСР, УО 2009, 2010, 2020
5. Разработка положения о порядке взимания родительской платы за содержание детей в дошкольных учреждениях.	СЗСР, УО Ежегодно, УО, СДГС
6. Разработка и утверждение муниципальной целевой Программы «Развитие дошкольного образования».	2010, 2015
7. Подготовка и утверждение нормативных документов, регламентирующих деятельность в дошкольном образовании.	УО, СДГС Ежегодно
8. Разработка и утверждение концепции развития ДООЦ «Орленок».	УО, администрация
9. Утверждение Устава ММЦ.	2008 УО, администр.
10. Проведение реконструкций школ города.	2008, УО
11. Строительство учреждения «Детский сад — начальная школа».	2009, УО, СЗСР
12. Разработка программы развития системы образования.	2013, СЗСР, УО
13. Разработка целевой городской Программы «Организация оздоровления, отдыха и занятости детей в каникулярное время».	2012, УО, СДГС 2010, 2015, 2020
14. Разработка разделов целевых городских программ: «Молодежная политика», «Семьи и дети группы риска», «Реабилитация инвалидов», «Спортивные праздники и спартакиады города» и др.	УО, администрация Ежегодно УО, администрация

6. Достижение основных результатов (индикативных показателей) при реализации приоритетных направлений по годам исполнения.

Реализация приоритетных направлений даст возможность достичь ожидаемых основных результатов (индикативных показателей) по годам исполнения.

Направление	Индикативный показатель	Динамика изменения показателя 2008	2011	2014	2017	2020
I.А	Количество школ с высоким качеством обучения (%)	85	100	100	100	100
	Количество школ, принявших участие в конкурсах на получение грантов (%)	30	70	100	100	100
I.Б	Количество педагогов до 30 лет в школах города (%)	7	11	15	17	20
I.В	Количество учащихся — участников областных олимпиад, конкурсов и т. д. (% от учащихся 9–11 кл.)	10	11	12	13	14
	Доля учащихся — участников городских олимпиад, спартакиад, конкурсов и т. д. (% от всех учащихся)	50	50	55	60	65
I.Г	Количество принятых к началу учебного года школ (%)	100	100	100	100	100
I.Д	Доля педагогов в школах и садах, обученных ИКТ-компетентности (%)	75/0	85/10	90/20	90/30	90/30
	Количество учащихся на 1 компьютер	15	14	13	12	11
	Количество АРМов, используемых в одной школе (в среднем)	4	7	10	11	12
I.Е	Снижение количества учащихся, состоящих на учете в ОДН (%)	1,8	1,5	1,3	1,1	0,8
I.Ж	Количество сотрудников до 30 лет, работающих в детских садах (%)	18	18	19	19	20
	Количество МДОУ, реализующих инновационные программы (%)	4	5	7	9	12
I.З	Доля ОУ, имеющих общественные институты управления (%)	60	80	90	100	100
II.А	Количество уроков, пропущенных школьниками по болезни в году	55	51	48	45	40
	Количество дней, пропущенных детьми в детском саду по болезни	16	15	15	14	13
II.Б	Охват детей в возрасте 3–7 лет дошкольным образованием (%)	98	98	99	99	99
	Обеспеченность местами в детских садах по заявлениям родителей для детей 2–3 лет (%)	100	100	100	100	100
	Обеспеченность местами в детских садах по заявлениям родителей для детей 1–2 лет (%)	95	96	97	98	98
II.В	Предоставление мест в грудничковых группах до 1 года (мест)	30	30	40	40	50
	Предоставление мест в круглосуточных группах (мест)	15	25	40	40	60
II.Г	Охват социально незащищенных семей финансовой поддержкой по оплате содержания детей в МДОУ (% от числа заявлений)	100	100	100	100	100
	Рост в семье доли третьего ребенка, посещающего детский сад (%)	4,4	5,0	6,0	7,0	8,0
II.Д	Уменьшение текучести кадров в МДОУ (%)	18	16	14	12	10
	Рост средней зарплаты работников МДОУ (относительно городской, %)	60	63	65	67	70
III.А	Количество детей, отдохнувших в загородном лагере в течение года (чел.)	960	1200	1400	1600	2000
III.Б	Доля педагогов, охваченных всеми формами повышения квалификации (%)	20	21	22	24	25
	Охват выпускников школ начальным и средним профессиональным образованием (% от общего количества выпускников школ)	15	18	23	26	28
III.В	Доля первоклассников, обучающихся в специально созданных условиях (%)	50	65	80	90	100
	Наполняемость классов в общеобразовательных школах (число учащихся)	21	22	23	24	25
III.Г	Доля нигде не занятых детей (%)	5,4	4,0	3,0	2,5	2,4
III.Д	Доля обучающихся на 4 и 5 (%)	44,5	45	46	47	48
	Доля выпускников, поступивших в вузы с использованием результатов ЕГЭ (%)	88	90	93	96	98
	Охват детей горячим питанием в школах (%)	90	92	94	96	98
	Удовлетворенность системой дошкольного и общего образования (%)	60	63	67	70	75

КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИ ЗАЦИЕЙ СТРАТЕГИИ

- · Утверждение Стратегии Собранием депутатов города Снежинска и установление контроля за ее реализацией.
- · Разработка среднесрочных программ, подпрограмм и планов мероприятий по реализации Стратегии с утверждением соответствующих индикативных показателей.
- · Разработка и реализация ежегодных планов мероприятий с утверждением индикативных показателей, сроков, конкретных исполнителей, объемов и источников финансирования.
- · Создание и организация работы тематических комиссий и подкомиссий для обеспечения реализации Стратегии.
- · Мониторинг достижения индикативных показателей.
- · Подведение итогов реализации ежегодных планов мероприятий по реализации Стратегии на заседаниях Собрания депутатов города Снежинска и тематических комиссий.
- · Корректировка (при необходимости) индикативных показателей Стратегии и путей их достижения.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 17 февраля 2011 года № 11

Об установлении платы за твердое топливо (уголь) для населения, проживающего в домах с печным отоплением на территории Снежинского городского округа

Руководствуясь постановлением государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 03.11.2010 г. № 35/28 «Об установлении предельных индексов возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Челябинской области на 2011 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Установить с 1 марта 2011 года плату за твердое топливо (уголь) для населения, проживающего в домах с печным отоплением, в пределах нормативов потребления топлива, с учетом услуг по погрузке и взвешиванию в размере 1218,42 руб./тн (с учетом НДС).

2. Возмещение разницы между розничной ценой угля и оплатой населением, установленной настоящим решением, муниципальному предприятию «Энергетик» производить из средств местного бюджета через городскую целевую Программу «Двор».

3. Признать утратившим силу с 01.03.2011 года решение Собрания депутатов города Снежинска от 17.02.2010 г. № 22 «Об установлении платы за твердое топливо (уголь) для населения, проживающего в домах с печным отоплением на территории Снежинского городского округа».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска М.Е. Железнов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 17 февраля 2011 года № 13

О внесении изменений в муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2010 гг.

В соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 г. № 138 «Об утверждении Положения «О разработке и принятии муниципальных целевых программ Снежинского городского округа и контроле за их исполнением» (в редакции решения Собрания депутатов от 16.12.2010 г. № 285), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2010 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.12.2009 г. № 257, следующие изменения:

1) продлить на 2011 год муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2010 гг.;

2) изложить муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2010 гг. в новой редакции (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации Снежинского городского округа финансирование мероприятий Программы в 2011 году производить в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию городских целевых Программ.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска М.Е. Железнов

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов города Снежинска
от 17.02.2011 г. № 13

Муниципальная Программа
«Капитальный ремонт многоквартирных домов»
на 2008–2011 гг.

ПАСПОРТ
Муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»
на 2008–2011 гг.

Наименование Программы	-	«Капитальный ремонт многоквартирных домов» (далее — Программа)
Заказчик	-	Администрация города Снежинска
Координатор Программы	-	первый заместитель главы администрации Снежинского городского округа
Основные разработчики Программы	-	Муниципальное учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством»
Цели Программы	- — —	Приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан; Создание института эффективных собственников жилья; Создание благоприятных условий для организации товариществ собственников жилья (далее ТСЖ)
Задачи Программы	- —	Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; Привлечение средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, для финансирования проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов
Сроки и этапы реализации Программы	-	2008–2011 годы Первый этап: 2008 год Второй этап: 2009 год Третий этап: 2010 год Четвертый этап: 2011 год

Объемы и источники финансирования Программы	-	Объем финансирования Программы в 2008–2011 гг. — 8 712 570,11 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета — 0 рублей; местного бюджета — 7 521 989,28 рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, Управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах — 1 190 580,83 рублей. Объем финансирования Программы в 2008 году — 0 рублей. Объем финансирования Программы в 2009 году — 1 956 320 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета — 1 956 320 рублей. Объем финансирования Программы в 2010 году — 1 086 855,41 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета — 1 086 855,41 рублей; Объем финансирования Программы в 2011 году — 5 669 394,7 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета — 0 рублей; местного бюджета — 4 478 813,87 рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, Управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах — 1 190 580,83 рублей. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований и ежегодно уточняется, исходя из возможностей областного и местного бюджетов.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- —	Снижение доли многоквартирных домов с высоким уровнем износа; Увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	-	Снижение уровня износа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта: от 31 до 65 процентов: в 2008 году — до 0 процентов (0 дом); в 2009 году — до 0 процентов (0 домов); в 2010 году — до 0 процентов (0 дома); в 2011 году до 23 процентов (72 дома); от 66 до 70 процентов: в 2008 году — до 0 процентов. Увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья: в 2008 году — до 0 процентов; в 2009 году — до 0 процентов; в 2010 году — до 0 процентов; в 2011 году — 3 процента. Создание благоприятных условий для привлечения средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах.

Глава I.
СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Жилищный фонд ЗАТО г. Снежинск составляет 1079,02 тыс. кв. м, в том числе в частной собственности — 957.09 тыс. кв. м (90,31 %), в муниципальной, государственной собственности — 104.59 тыс. кв. м (9,69 %).

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Согласно данным Отдела муниципальной статистики г. Снежинска Челябинской области износ многоквартирных домов в ЗАТО г. Снежинск составляет на 1 января 2007 года:

от 0 % до 30 % — 74,6 % от общего количества многоквартирных домов;

от 31 % до 65 % — 25,2 %;

свыше 70 % — 0,2 %.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также на привлечение средств местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью Программы является комплексное решение проблемы приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.

Программа предусматривает решение следующих задач:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

государственная финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

создание института эффективных собственников жилья.

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3. Реализация Программы предусматривается в течение 2008–2011 гг. в рамках выполнения условий Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» оказание финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств областного и местного бюджетов проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов на условиях их софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа многоквартирных домов.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

4. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на организационные и финансово-экономические мероприятия (Приложение 2).

5. Ежегодно ЗАТО г. Снежинск в срок до 1 октября проводит отбор проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов по заявкам товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах и управляющих организаций для участия в реализации мероприятий программы в пределах выделенных лимитов бюджетных средств из перечня многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки согласно Приложению 1.

6. Бюджетные средства для реализации проектов будут предоставляться на условиях софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

7. Необходимый объем финансирования Программы на 2008–2011 гг. составляет 8 712 570,11 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета — 0 рублей, местного бюджета — 7 521 989,28 рублей, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, Управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах — 1 190 580,83 рублей.

Объем финансирования Программы в 2008 году — 0 рублей.

Объем финансирования Программы в 2009 году — 1 956 320,0 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета — 1 956 320,0 рублей.

Объем финансирования программы в 2010 году — 1 086 855,41 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета –1 086 855,41 рублей.

Объем финансирования Программы в 2011 году — 5 669 394,7 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета — 0 рублей; местного бюджета — 4 478 813,87 рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирных домах — 1 190 580,83 рублей.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований и ежегодно уточняется, исходя из возможностей областного и местного бюджетов.

8. Объем средств областного и местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, указывается в соглашениях между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и ЗАТО г. Снежинск после утверждения перечня многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, на очередной год.

Глава VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

9. Заказчиком Программы является администрация города Снежинска.

Администрация города Снежинска ежегодно (в срок до 1 октября) представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в отборе проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки;

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) процент износа здания по данным БТИ;

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, указанных в заключении областного государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) заключение областного государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

7) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

8) гарантийное письмо о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем износа и уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников, а также проектам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, где создано товарищество собственников жилья.

10. ЗАТО г. Снежинск в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

11. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 10, ЗАТО г. Снежинск обязана уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

12. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 11, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 10, открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию города снежинска:

1) уведомления об открытии таких счетов, с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества: собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии Федеральным законом № 185-ФЗ.

13. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах средств производится на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных (с администрацией города Снежинска) и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

14. Ежемесячно ЗАТО г. Снежинск предоставляет в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, и реализации указанных проектов.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

15. Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2011 году:

снижение уровня износа многоквартирных домов;

увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья.

16. Система целевых индикаторов Программы представлена в таблице 1.

Таблица 1.

№ п\п	Индикаторы по направлениям	Ед. измерения	Факт 2007 год	План по годам			
				2008	2009	2010	2011
1	Доля многоквартирных домов по уровню износа, в том числе:	процент					
	от 31 до 65 процентов		25,2	0	0	0	23
	свыше 70 процентов		0,2	0	0	0	0
2	Доля многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья	процент		0	0	0	3

Приложение 1
к муниципальной Программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2011 гг.

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь дома, кв. м	Наличие протокола общего собрания собственников по выбору способа управления домом	Наличие протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование из областного бюджета, руб.	Финансирование из местного бюджета, руб.	Финансирование из средств собственников жилых помещений, руб.	наличие экспертизы	Способ управления домом	наименование организации. Предприятия	Устав управляющей организации, устав ТСЖ	свидетельство о постановке на учет в налоговые органы, свидетельство о регистрации ТСЖ или управляющей организации	Гарантийное письмо о сифинансировании работ по капитальномк ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета	Финансирование из средств управляющей организации, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2008 год																		
1	40 лет Октября 1	1959	48	2852,4	1731,1	-	-	сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. компания	ОАО “Сервис”	+	+	см. выписку из бюджета	
2	Мира 7	1983	24	24699	14638,7	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
3	Забабахина 32	1997	10	3638,51	2222,16	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
4	Забабахина 38	1998	9	3804,62	2301,08	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
5	Щелкина 15	1978	29	3795,2	2236,2	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
6	Щелкина 19	1978	29	5710,1	3378,4	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
7	Забабахина 26	1997	10	6211,34	3241,21	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
11	Дзержинского 38	1969	38	5745,4	3948,6	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
12	Победы 8	1971	36	5709,9	3954,1	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
13	Победы 15	1967	40	5761,4	3966,7	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
14	Победы 12	1971	36	4359,9	3013	+	+	кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
15	Пищерова 10	1963	44	2006,1	1302,4	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
16	Свердлова 12	1961	46	1022,4	645,3	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
17	Васильева 27	1964	43	2048,1	1321	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
18	Ломинского 19	2002	5	10014,8	5946,7	+	+	кр безрулонных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
19	Ломинского33	2001	6	3584,8	1900,1	+	+	кр безрулонных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
20	Ломинского 35	2001	6	14615,6	8488,1	+	+	кр безрулонных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
21	Комсомольская 14	1982	25	8447,8	5105,2	+	+	замена метал. Свесов	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
22	Ломинского 11	1992	15	5994,48	3565,05	+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
23	Ломинского 13	1991	16	2326,74	1384,01	+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
24	Забабахина 4	1992	15	5938,41	3528,79	+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
25	Ленина 42	1968	39	5766,4	3945,5	+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
26	Дзержинского 4	1961	48	2518,9	1731,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
27	Дзержинского 12	1960	47	2533,4	1602,4	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
28	40 лет Октября 21	1963	44	1273,3	832,3	+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
29	40 лет Октября 23	1963	44	1528,8	1057,5	+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
30	40 лет Октября 24	1962	45	2708,5	1747	+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
31	40 лет Октября 25	1962	45	1999,3	1293,2	+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
	40 лет Октября 31					+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0							
32	Васильева 44	1965	42	2003,9	1292	+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
33	Победы 16	1967	40	5745,4	3966,8	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
34	Победы 6	1968	39	5743,8	3899,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
	Центральная 12	1968	39	539,9	375,1	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 14	1950	57	617,3	395,5	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 16	1954	53	405,9	277	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 17	1956	51	403,5	267,6	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 19	1950	57	74,1	55,2	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 20	1950	57	75,7	52,6	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Центральная 22	1970	37	344	216,2	+	+	к. р. эл. сетей и оборуд. на вводах	0,0	0,0	0,0	0,0							
35	Чапаева 4	1959	45	401,8	275,58	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
36	Чапаева 6	1957	45	514	321	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
37	Чапаева 8	1957	45	522,1	327,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
38	Чапаева 10	1957	45	514	323	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
39	Чапаева 12	1957	45	518,2	321,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
40	Чапаева 16	1958	45	520,6	327,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
41	Чапаева 18	1957	45	526,7	329,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
42	Чапаева 22	1957	45	531,5	333,4	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
43	Чапаева 24	1958	45	535,7	336,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
44	Чапаева 26	1958	45	525,2	332	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
45	Зеленая 4	1957	45	519,5	327,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
46	Зеленая 8	1957	45	519,9	321,8	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
47	Зеленая 10	1957	45	516,4	324,9	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
48	Центральная 12	1968	39	539,9	375,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
49	Мамина-Сибиряка 2	1956	51	1498,6	906,5	+	+	к.р магистр.сетей ХВ	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
50	Кирова 5	1949	58	1203,8	665,6	+	+	замена стояков ХВ	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
51	Кирова 7	1949	58	1203,8	665,6	+	+	замена стояков ХВ	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
52	Уральская 50	1957	65	108,5	73	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
53	Уральская 52	1957	65	105,6	73,7	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
54	Уральская 54	1957	65	103,8	72,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
55	Зеленая 2	1958	65	528,4	330,3	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
56	Зеленая 10	1958	65	516,4	324,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
57	Чапаева 3	1958	65	106,53	67,74	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
58	Чапаева 5	1956	65	106,1	70,8	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
59	Чапаева 7	1956	65	108,26	71,65	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
60	Чапаева 9	1956	60	131,1	89,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
61	Чапаева 13	1958	65	106,1	71,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
62	Чапаева 16	1958	65	520,6	327,1	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
63	Чапаева 22	1957	65	531,5	333,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
64	Пушкина 16	1957	64	104,9	73,5	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
65	Пионерская 40	1958	65	106,8	73,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
66	Пионерская 42	1958	65	52,2	36,2	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
67	Пионерская 44	1958	65	104,4	72,1	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
68	Пионерская 47	1956	65	106,8	73,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
69	Сосновая 5	1958	64	516,5	327,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
70	Сосновая 9	1958	65	521,8	325,7	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
71	Сосновая 11	1958	65	525,2	326,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
72	Фурманова 17	1957	65	105,9	73,2	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
73	Фурманова 21	1957	65	104,3	72,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
74	Фурманова 26	1957	65	107,9	75,8	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
75	Фурманова 28	1957	65	107,1	73,5	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
76	Фурманова 30	1957	65	107,6	72,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
77	40 лет Октября 21	1963	44	1273,3	832,3	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
78	40 лет Октября 23	1963	44	1528,8	1057,5	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
79	40 лет Октября 33	1963	44	2752,3	1785,4	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
80	40 лет Октября 34	1968	39	2025,6	1320,6	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
81	Васильева 25	1964	44	5245	3407,8	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
82	Васильева 40	1963	44	1533,8	1051,3	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
83	Васильева 48	1964	43	1539,7	1050,4	+	+	замена магистр.тр-ов ХВ в техподп	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
84	40 лет октября 25	1963	44	1589	985	+	+	монтаж авт. Теплового пункта	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
93	40 лет Октября 10	1960	38	2816,3	1706	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
94	40 лет Октября 11	1960	38	1215,28	798,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
95	40 лет Октября 12	1960	38	2551,9	1626,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
96	40 лет Октября 13	1960	38	2369,4	1552,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
97	40 лет Октября 14	1960	38	2565,8	1636,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
98	40 лет Октября 16	1960	38	2551,2	1657,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
99	40 лет Октября 17	1958	38	1267,6	791,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
100	40 лет Октября 18	1960	35	2542,4	1636,4	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
101	Циолковского 3	1958	43	2384,7	1547,5	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
102	Циолковского 4	1958	43	2097,3	1358,4	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
	ИТОГО на 2008 г								0,0	0,0	0,0	0,0							

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь дома, кв. м	Наличие протокола общего собрания собственников по выбору способа управления домом	Наличие протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование из областного бюджета, руб.	Финансирование из местного бюджета, руб.	Финансирование из средств собственников жилых помещений, руб.	наличие экспертизы	Способ управления домом	наименование организации. Предприятия	Устав управляющей организации, устав ТСЖ	свидетельство о постановке на учет в налоговые органы, свидетельство о регистрации ТСЖ или управляющей организации	Гарантийное письмо о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета	Финансирование из средств управляющей организации, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2009 год																		
1	40 лет Октября 3	1959	43	2805,5	1694,6	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ Кап. ремонт фасада,	0,0	0,0	0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. компания	ОАО “Сервис”, МУ УКЖКХ”	+	+	см. выписку из бюджета	
2	40 лет Октября 8	1958	45	2320	1498,3	+	+	входной группы, сетей ГВС, ХВ Кап. ремонт фасада,	0,0	0,0	0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. компания	ОАО “Сервис”, МУ УКЖКХ”	+	+		
3	Васильева 2	1958	45	2320	1498,3	+	+	входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. компания	ОАО “Сервис”, МУ УКЖКХ”	+	+		
4	Васильева 4	1959	43	2417,7	1535	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. компания	ОАО “Сервис”, МУ УКЖКХ”	+	+		
5	согл перечня					+	+	Кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
6	согл перечня					+	+	Кап.ремонт шиферных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
7	согл перечня					+	+	Кап р безрулонных кровель	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
8	согл перечня					+	+	замена метал. Свесов	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
9	согл перечня					+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
10	согл перечня					+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
11	согл перечня					+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
12	согл перечня					+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
13	согл перечня					+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
14	Циолковского 5	1958	38	2401	1555,8	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
15	Циолковского 8	1958	38	1840,9	1177,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
16	Циолковского 14	1961	38	1125,5	722,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
17	Циолковского 15	1961	38	956	615	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
18	Васильева 17	1960	38	1975,04	1273,5	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
19	Васильева 21	1960	38	2264,6	1510,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
20	Васильева 22	1958	38	1267,6	791,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
21	Васильева 24	1960	35	2339,4	1523,8	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
22	Васильева 25	1958	43	2384,7	1547,5	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
23	Васильева 26	1958	43	2486,8	16,32,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
24	Васильева 58	1964	38	2369,4	1552,7	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0	0,0	0,0				+	+		
25	Капитальный ремонт лифтового оборудования		72			-	-	к. р. лифтового оборудования	1856320,0	0,0	1856320,0	0,0				+	+		
26	Капитальный ремонт фасадов					-	-	капитальный ремонт фасадов	100000,0	0,0	100000,0	0,0				+	+		
	ИТОГО на 2009 год								1956320,0	0,0	1956320,0	0,0							

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь дома, кв. м	Наличие протокола общего собрания собственников по выбору способа управления домом	Наличие протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование из областного бюджета, руб.	Финансирование из местного бюджета, руб.		Финансирование из средств собственников жилых помещений, руб.	наличие экспертизы	Способ управления домом	Наименование организации, предприятия	Устав управляющей организации, устав ТСЖ	Свидетельство о постановке на учет в налоговые органы, свидетельство о регистрации ТСЖ или управляющей организации	Гарантийное письмо о софинансировании работ по капитальномк ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета	Финансирование из средств управляющей организации, руб.
											Всего ассигнования	в т. ч. объем финансирования								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	2010 год																			
1	40 лет Октября 9	1958	38	2889,3	1819,3	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0	см. гаран. Письмо	управл. Компн.	ОАО Сервис, МУ “УКЖКХ”	+	+	см. выписку из бюджета	0
2	40 лет Октября 10	1958	38	2816,3	1706	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ	0,0	0,0		0,0	0,0							0
3	Васильева 4	1959	38	2417,7	1535	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
4	Васильева 6	1957	39	2320,8	1495	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
5	согл перечня					+	+	Кап.ремонт мягких кровель	0,0	0,0		0,0	0,0							0
6	согл перечня					+	+	Кап.ремонт шиферных кровель	0,0	0,0		0,0	0,0							0
7	согл перечня					+	+	Кап р безрулонных кровель	0,0	0,0		0,0	0,0							0
8	согл перечня					+	+	замена метал. Свесов	0,0	0,0		0,0	0,0							0
9	согл перечня					+	+	к. р.межпанельных стыков	0,0	0,0		0,0	0,0							0
10	согл перечня					+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
11	согл перечня					+	+	замена вводно-распр. устройств. эл. снабжения	0,0	0,0		0,0	0,0							0
12	согл перечня					+	+	замена трубопроводов ХВС	0,0	0,0		0,0	0,0							0
13	Дзержинского 4	1959	37	2518,9	1647	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
14	Дзержинского 6	1960	36	2533,5	1598,9	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
15	Дзержинского 12	1959	37	2540	1619,1	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
16	Дзержинского 14	1959	37	2491	1629,5	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
17	Дзержинского 18	1961	35	2602,6	1640,6	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
18	Дзержинского19	1973	27	5711,1	3923,46	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
19	Дзержинского21	1973	27	2718,7	1833	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
20	Дзержинского 23	1973	27	5706,8	3912,3	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
21	Дзержинского27	1973	27	4673,3	3005,9	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
22	Дзержинского29	1973	27	2699,2	1821,8	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
23	Дзержинского 31	1973	27	4265,18	2932,2	+	+	к. р.внутридомов.магистр эл.сетей	0,0	0,0		0,0	0,0							0
24	Комсомольская 26	1983	28	12297,8	7365,14	+	+	кап. ремонт лифтового оборудования	724611,00	0,00	724611,00	217383,30	* 0,00							0,00
25	Бажова 9	2008	2	885,9	560,3	+	-	капитальный ремонт кровли	280653,41	0,00	280653,41	273155,00	0,00							0,00
26	Бажова 2	1954	56	452,5	273,9	+	-	к. р. участка линии ХВС	81591,00	0,00	81591,00	81591,00	0,00							0,00
	ИТОГО на 2010 год								1086855,41	0,00	1086855,41	572129,30	0,00							0,00

* — объем ассигнований из местного бюджета на кап. ремонт лифтового оборудования предусмотрен в размере 724611 руб., в 2010 году произведен авансовый платеж в размере 217383,3 руб., недостающий объем финансирования переносится на 2011 год.

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь дома, кв. м	Наличие протокола общего собрания собственников по выбору способа управления домом	Наличие протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование из областного бюджета, руб.	Финансирование из местного бюджета, руб.	Финансирование из средств собственников жилых помещений, руб.	наличие экспертизы	Способ управления домом	Наименование организации, предприятия	Устав управляющей организации, устав ТСЖ	Свидетельство о постановке на учет в налоговые органы, свидетельство о регистрации ТСЖ или управляющей организации	Гарантийное письмо о софинансировании работ по капитальномк ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета	Финансирование из средств управляющей организации, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2011 год																		
1	Чапаева 10	1957	53	514,1	323	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	87060,00	0,0	348240,00	21760,00							65300,00
2	Центральная 14	1950	61	615,5	405,5	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	87060,00	0,0	348240,00	21760,00							65300,00

3	40 лет Октября 25	1962	49	1999,3	1293,2	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	1 130 576,00	0,0	904 456,00	56 530,00							169 590,00
4	Победы 26	1970	40	4391,98	3036,8	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	1 348 940,00	0,0	1 079 150,00	67 450,00							202 340,00
5	Ленина 4	1958	52	2085,4	1338,5	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	1 316 134,00	0,0	1 052 904,00	65 810,00							197 420,00
6	Дзержинского 6	1960	36	2533,5	1598,9	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	1 552 514,00	0,0	1 242 000,00	77 630,00							232 884,00
7	Васильева 5	1962	39	2679,9	1645,7	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования	1 385 744,00	0,0	1 108 600,00	69 286,00							207 858,00
8	Южная 25	1957	53	397,8	265,3	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, к. р. кровли, замена трубопровода холодной воды	393 262,00	0,0	314 600,00	19 665,50							58 996,50
9	Строителей 1	1957	53	404	273,6	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, к. р. кровли, замена трубопровода холодной воды	393 262,00	0,0	314 600,00	19 665,50							58 996,50
10	Строителей 2	1957	53	403,6	267	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, к. р. кровли, замена трубопровода холодной воды	393 262,00	0,0	314 600,00	19 665,50							58 996,50
11	Строителей 10	1975	35	862,6	591,1	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 864,00	0,0	123 900,00	7 741,00							23 223,00
12	Южная 5	1957	53	399,8	270,3	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 864,00	0,0	123 900,00	7 741,00							23 223,00
13	Южная 11	1957	53	399,1	267,7	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 764,00	0,0	123 800,00	7 741,00							23 223,00
14	Южная 17	1956	54	403,2	269,7	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 864,00	0,0	123 900,00	7 741,00							23 223,00
15	Строителей 4	1956	54	530,3	328,8	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 864,00	0,0	123 900,00	7 741,00							23 223,00
16	Строителей 9	1974	36	875,1	600,6	+		к. р.внутридомовсетей и электрооборудования на вводе в жилой дом, замена трубопровода холодной воды	154 864,00	0,0	123 900,00	7 741,00							23 223,00
17	Комсомольская 26	1983	28	12297,8	7365,14	+	+	кап. ремонт лифтового оборудования	622 266,70	0,0	441 113,87	45 288,32							135 864,51
18	ИТОГО на 2011 год								5 669 394,70	0,0	4 478 813,87	297 646,82							892 934,01

Приложение 2
к муниципальной Программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2011 гг.

Мероприятия программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2008–2011 гг.

Наименование	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, рублей					Исполнитель
		Всего на период реализации программы	В том числе по годам				
			2008	2009	2010	2011	
Финансирование программы в целом	Всего, из них	8 712 570,11	0	1 956 320,0	1 086 855,41	5 488 241,87	
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	7 521 989,28	0	1 956 320,0	1 086 855,41	4 478 813,87	МУ «УКЖКХ»
	Средства товариществ собственников жилья, ЖСК, Управляющих организаций и иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах	1 190 580,83	0	0	0	1 190 580,83	
1. Разработка нормативных правовых актов							
Разработка нормативных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ на территории ЗАТО г. Снежинск	Разработан						
Разработка и утверждение графика по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков за счет средств местного бюджета, на которых расположены многоквартирные дома в границах территории ЗАТО г. Снежинск	Разработан						
Утверждение графика ухода от перекрестного субсидирования в части тарифов на водоснабжение и водоотведение ЗАТО г. Снежинск	Не требуется						
Утверждение графика по установлению тарифов и надбавок, обеспечивающих реализацию производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Снежинск	Разработан						
2. Организационные мероприятия							
Организация проведения собраний собственников помещений в многоквартиных домах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов			+	+	+	+	
Подготовка технико-экономических обоснований и предоставления проектно-сметной документации на проекты по капитальному ремонту многоквартирных домов, реализуемых с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов			+	+	+	+	
Мониторинг реализации программы			+	+	+	+	
3. Финансово-экономические мероприятия							
Капитальный ремонт многоквартирных домов	Всего, из них	8 712 570,11	0	1 956 320,0	1 086 855,41	5 488 241,87	
	Областной бюджет	0	0	0	0	0	
	Местный бюджет	7 521 989,28	0	1 956 320,0	1 086 855,41	4 478 813,87	
	Средства товариществ собственников жилья, ЖСК, Управляющих организаций и иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах	1 190 580,83	0	0	0	1 190 580,83	

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 16.02.2011 года № 135

Об утверждении «Порядка предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131, с учетом письма первого заместителя Губернатора Челябинской области С. Л. Комякова от 01.11.2010 № 12/4615, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа С. В. Кириллова.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Снежинского городского округа В. В. Знаменский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 16.02.2011 года № 135

Порядок
предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа

1. Настоящий Порядок предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа (далее — субсидии), разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и условия предоставления субсидий из бюджета Снежинского городского округа в целях реализации целевых программ Снежинского городского округа.
2. Средства местного бюджета предоставляются в форме безвозмездно выплачиваемых субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Снежинского городского округа, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц, и которые осуществляют деятельность в сфере социальной поддержки и защиты граждан, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина, а также деятельность в области улучшения морально-психологического состояния граждан (далее — получателям субсидий).
3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных целевыми программами Снежинского городского округа на соответствующий год, на цели проведения мероприятий, в том числе на цели предоставления дополнительных мер социальной поддержки проживающим в Снежинском городском округе инвалидам и ветеранам, но не выше объема доведенных лимитов бюджетных обязательств.
4. Основанием для предоставления субсидий являются соглашения, заключаемые между получателями субсидий и администрацией Снежинского городского округа в лице уполномоченного органа — Управления социальной защиты населения города Снежинска (далее — уполномоченный орган) по установленной форме (Приложение).

Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы только на указанные в соглашении цели в соответствии с утвержденными постановлениями администрации Снежинского городского округа порядками по реализации целевых программ Снежинского городского округа.

5. Субсидии муниципальному учреждению предоставляется в соответствии с заключенным соглашением.
6. Уполномоченный орган в пределах лимитов бюджетных обязательств перечисляет в установленном порядке субсидии на расчетный счет получателя субсидий в кредитной организации.
7. Получатель субсидий обязан ежемесячно предоставлять уполномоченному органу отчет об использовании субсидии в порядке и сроки, установленные соглашением, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.
8. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет уполномоченный орган.
9. При выявлении уполномоченным органом нарушений в использовании субсидий, допущенных получателем субсидий, получатели субсидий обязаны возвратить (перечислить) денежные средства на лицевой счет уполномоченного органа в течение десяти календарных дней со дня получения от уполномоченного органа требования о возврате субсидии.
10. Получатель субсидий обязан возвратить в местный бюджет субсидии, не использованные в текущем финансовом году.
11. Уточнение общего объема предоставленных субсидий осуществляется только при соответствующем изменении финансирования городских целевых программ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления общественным организациям
субсидий на возмещение затрат,
связанных с проведением мероприятий
по целевым программам
Снежинского городского округа

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о предоставлении субсидии

г. Снежинск «____» _____ 20__ г.

Управление социальной защиты населения города Снежинска, именуемое в дальнейшем УСЗН в лице начальника Управления _____ _____, действующего на основании Положения об УСЗН, с одной стороны, и _____ _____ _____,
(полное наименование)
именуемое в дальнейшем Получатель субсидий, в лице _____ _____
(Ф. И. О. должностного лица, его должность)
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является предоставление субсидии _____, осуществляющему свою деятельность на территории Снежинского городского округа, за счет средств местного бюджета, в порядке и на условиях, которые определены постановлением администрации Снежинского городского округа.

II. Условия и размер предоставляемой субсидии

1. Ежеквартально субсидии предоставляются Получателю субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий, в том числе предоставлением дополнительных мер социальной поддержки проживающим в Снежинском городском округе инвалидам и ветеранам, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.
2. Размер субсидий определяется в приложении 1 к настоящему Соглашению.

III. Права и обязанности Сторон

1. УСЗН обязуется:
1.1. Перечислять субсидии на расчетный счет Получателя субсидий в кредитной организации;
1.2. Осуществлять контроль за целевым расходованием субсидий.
2. Получатель субсидий обязуется:
2.1. Отражать в учете поступление субсидий из бюджета города.
2.2. Использовать полученные средства по их целевому назначению в соответствии с порядками, утвержденными постановлениями администрации Снежинского городского округа при реализации целевых программ Снежинского городского округа;
2.3. Представлять УСЗН:
а) ежемесячно, нарастающим итогом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным периодом, отчёт о целевом использовании средств по форме согласно приложению 3;
б) годовой отчет не позднее 15 января года, следующего за отчетным периодом;
в) не позднее 15 января года, следующего за отчетным периодом, — копию платежного поручения о перечислении остатка неиспользованных средств на лицевой счет УСЗН (при необходимости).
2.4. Создавать условия для УСЗН, необходимые для ознакомления с документами, связанными с деятельностью Получателя субсидий во исполнение настоящего Соглашения.
2.5. При нарушении Получателем субсидий условий, установленных при ее предоставлении, перечислять денежные средства на лицевой счет УСЗН в течение десяти календарных дней со дня получения от УСЗН требования о возврате субсидии.
2.6. Возвращать в местный бюджет субсидии, не использованные в текущем финансовом году.

IV. Порядок прекращения и расторжения соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в следующих случаях:
а) истечение срока действия настоящего Соглашения;
б) ликвидация одной из сторон настоящего Соглашения;
в) выявление нарушения условий, установленных для предоставления субсидий;
г) выявление факта представления недостоверных сведений для получения субсидий.
2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке сторона — инициатор расторжения — извещает об этом другую сторону за 14 дней до даты расторжения в письменной форме с указанием причин.

V. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, определенных Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 20___ г.

VII. Заключительные положения

1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются неотъемлемой частью.
2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Сроки предоставления субсидий определяются в приложении 2 к настоящему Соглашению.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Получателя субсидий, второй — у УСЗН.
5. Приложения 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Реквизиты и подписи сторон:

УСЗН Получатель субсидий

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Соглашению о предоставлении субсидии

Расчет
расходов на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа на 20__ год _____ (наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Сумма, руб.	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
	Всего расходы:		

Начальник УСЗН _____ Руководитель организации _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Соглашению о предоставлении субсидии

Размер и график субсидирования

расходов на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа

№ п/п	Квартал	Дата перечисления средств	Сумма, руб.
1.	I квартал		
2.	II квартал		
3.	III квартал		
4.	IV квартал		
ВСЕГО:			

Начальник УСЗН _____ Руководитель организации _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Соглашению о предоставлении субсидии

Отчет
о целевом использовании субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением мероприятий по целевым программам Снежинского городского округа на _____20__ г.

Наименование организации _____

№, дата соглашения о предоставлении субсидии _____

№ п/п	Наименование мероприятий	Получено, руб.	Кассовый расход, руб.	Остаток средств, руб.	Примечание
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
Всего расходы:					

Руководитель организации

Главный бухгалтер

Администрация Снежинского городского округа постановление от 18.02.2011 года № 140

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы

Рассмотрев представленный Комитетом по управлению имуществом города Снежинска проект Порядка предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы, в целях реализации городской целевой программы «Доступное и комфорт-ное жилье — гражданам России» в Челябинской области» на 2011–2015 годы, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 18.02.2011 года № 140

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с областной целевой Программой «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области 16.11.2010 № 250-П (далее — областная программа) и городской целевой Программой «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 годы», согласованной решением Собрания депутатов города Снежинска от 17.02.2011 № 8 и устанавливает механизм реализации подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья в городе Снежинске» (далее — подпрограмма), входящей в состав вышеуказанной городской целевой Программы в части предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, выпуска, оплаты и погашения свидетельств на приобретение или строительство жилья (далее — Свидетельство), а также использования средств социальной выплаты.
2. Получателями социальной выплаты могут быть работники областного и муниципального бюджетного учреждения, в том числе:
— работники органов местного самоуправления города Снежинска, в том числе муниципальные служащие;
— сотрудники Отдела внутренних дел по Снежинскому городскому округу, содержание которых осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов;
— сотрудники учреждения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в городе Снежинске, содержание которых осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов,
— работники государственных органов Челябинской области, замещающие должность, которая не является должностью государственной гражданской службы (только за счет средств областного бюджета) (далее — работники бюджетной сферы),
признанные нуждающимися в предоставлении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным подпрограммой.
3. Муниципальное образование «Город Снежинск» в лице Комитета по управлению имуществом города Снежинска (далее — Комитет) является получателем межбюджетных трансфертов из областного бюджета для предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы.
4. Комитет является исполнителем подпрограммы на территории муниципального образования «Город Снежинск».
5. Для участия в подпрограмме Комитет представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее — Минстрой) следующие документы:
— разработанную и утвержденную городскую программу, в состав которой входит подпрограмма «Предоставление работникам бюджетной сферы социальной выплаты на приобретение или строительство жилья»;
— заявку на участие в подпрограмме «Предоставление работникам бюджетной сферы социальной выплаты на приобретение или строительство жилья»;
— подтверждение обязательств по финансированию подпрограммы (для работников бюджетной сферы) из средств местного бюджета;
— подтверждение целевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующий год;
— подтверждение выполнения индикативных показателей реализации подпрограммы в предшествующий год;
— заявку на очередной финансовый год на объем средств социальных выплат, необходимый для финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета, с приложением списка участников подпрограммы по форме, установленной областной программой.

II. Порядок принятия работников бюджетной сферы на учет нуждающихся в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья и формирование списков

6. Для признания нуждающимися в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья и включения в список граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, работники бюджетной сферы подают в Комитет следующие документы:
1) заявление, подписанное всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также документов, подтверждающих гражданство Российской Федерации (все страницы);
3) копии документов, подтверждающие то, что работник бюджетной сферы — участник подпрограммы и указанные им лица являются членами семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке и иные документы);
4) копию трудовой книжки и справку с места работы, подтверждающую необходимый стаж работы в бюджетной сфере;
5) документы, содержащие сведения о составе семьи и площади занимаемого жилого помещения (справка с места жительства, выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета);
6) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи в настоящее время, а также по месту предыдущей регистрации (в случае смены места жительства в течение последних 5 лет). В случае регистрации по месту жительства членов семьи по разным адресам — документы предоставляются на все жилые помещения;
7) справки органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у работника бюджетной сферы и граждан, совместно с ним зарегистрированных, в том числе по месту предыдущей регистрации (в случае смены места жительства в течение последних 5 лет);
8) справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у работника бюджетной сферы и граждан, совместно с ним зарегистрированных, в том числе по месту предыдущей регистрации (в случае смены места жительства в течение последних 5 лет);
9) копии документов, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии таковых).
Указанные документы представляются заявителем как в подлинниках, так и в копиях, заверенных по месту подачи заявления, либо организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенные нотариально.
Датой обращения с заявлением о признании работника бюджетной сферы и членов его семьи нуждающимся в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья и включении в список граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, считается дата подачи работником бюджетной сферы всех необходимых документов.
7. Комитет проверяет представленные документы и сведения, содержащиеся в них, и не позднее чем через 30 дней со дня представления этих документов принимает решение о признании или об отказе в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи нуждающимися в предоставлении социальной выплаты и о включении или об отказе во включении в списки граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, о котором заявитель уведомляется письменно.
8. Отказ в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи нуждающимися в предоставлении социальной выплаты и включении в списки граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, допускается в случае, если:
1) не представлены в полном объеме документы, указанные в пункте 6 настоящего раздела;
2) представленные документы не подтверждают право работника бюджетной сферы состоять на учете в качестве нуждающегося в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья;
3) работник бюджетной сферы и (или) члены его семьи в течение последних 5 лет совершили действия по намеренному ухудшению жилищных условий, в результате чего не могут быть признаны нуждающимися в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья;
4) работник бюджетной сферы и (или) члены его семьи реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (субсидии) либо иной формы государственной поддержки за счет федерального, областного, местного бюджетов, иных льгот, предусмотренных действующим законодательством на приобретение или строительство жилья.
Решение об отказе в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи нуждающимися в предоставлении социальной выплаты и во включении в списки граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.
9. Повторное обращение с заявлением о признании работника бюджетной сферы и членов его семьи нуждающимися в предоставлении социальной выплаты и включении в список граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 8 настоящего порядка.
10. Список граждан, подавших заявление для участия в подпрограмме, формируется Комитетом в соответствии с датой обращения с заявлением с учетом преимущественного права на участие в подпрограмме.
При формировании списка вначале в него включаются семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года (в соответствии с датой постановки на учет). При этом семьи, имеющие ребенка-инвалида, а также многодетные семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, имеют преимущественное право на включение в список.
Далее в список включаются граждане, не состоящие на учете нуждающихся (в соответствии с датой обращения для участия в подпрограмме); при этом преимущественное право на включение в список имеют семьи, имеющие ребенка-инвалида или многодетные семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет.
11. Исключение работника бюджетной сферы и членов его семьи из списка граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, производится в следующих случаях:
1) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для включения в список;
2) подачи заявления об исключении из списка;
3) приобретения жилого помещения с помощью социальной выплаты;
4) утраты оснований, дававших ранее право на признание нуждающимся в получении социальной выплаты.
12. Работники бюджетной сферы, включенные в список граждан, подавших заявления для участия в подпрограмме, могут быть признаны участниками подпрограммы на планируемый финансовый год в случае соответствия требованиям подпрограммы.
13. Для признания участником подпрограммы работник бюджетной сферы подает в Комитет заявление установленной формы в 2-х экземплярах; документы, указанные в подпунктах 2–9 пункта 6, а также документы, подтверждающие наличие достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:
а) справку кредитной организации о возможности предоставления ипотечного жилищного кредита или займа;
б) справки о доходе по форме 2 НДФЛ (или иного финансового документа) за прошедший и текущий годы, на всех работающих членов семьи, которые станут получателями социальной выплаты;
в) выписки с лицевого банковского счета о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах);
г) копии векселей, ценных бумаг, находящихся в собственности;
д) письменное обязательство родителей или других физических и (или) юридических лиц о предоставлении денежных средств на приобретение жилья, заверенное нотариально;
е) оценку экспертизы стоимости имеющегося в собственности имущества;
ж) заявление о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи имеющегося имущества;
з) документы, подтверждающие право на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала.
14. Комитет проверяет сведения, содержащиеся в документах и в течение 30 дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи участниками подпрограммы на планируемый финансовый год.
Решение о признании работника бюджетной сферы и членов его семьи участниками подпрограммы на планируемый финансовый год оформляется постановлением администрации Снежинского городского округа. Решение об отказе в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи участниками подпрограммы на планируемый финансовый год сообщается заявителю письмом Комитета.
15. Основаниями для отказа в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи участниками подпрограммы на планируемый финансовый год являются:
1) несоответствие требованиям подпрограммы;
2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 13 настоящего порядка;
3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
4) подача заявления об исключении из списка.
Решение об отказе в признании работника бюджетной сферы и членов его семьи участниками подпрограммы на планируемый финансовый год должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.
16. Комитет до 15 августа года, предшествующего планируемому, формирует список участников подпрограммы в планируемом финансовом году по форме, установленной областной программой, и представляет его в Минстрой на бумажном и электронном носителях.
17. Распределение средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной областной программой.
18. После принятия закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год Комитет от имени муниципального образования «Город Снежинск» заключает с Минстроем договор о финансировании мероприятий по предоставлению социальных выплат работникам бюджетной сферы.
Для заключения договора о финансировании Комитет представляет в Минстрой список работников бюджетной сферы — претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году по форме, установленной областной программой.
19. Комитет формирует учетные дела работников областных бюджетных учреждений, признает их нуждающимися в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным подпрограммой, оформляет постановление администрации Снежинского городского округа «О признании семей работников областных бюджетных учреждений нуждающимися в предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилья».

III. Организация работы по выдаче Свидетельств

20. Право на получение социальной выплаты предоставляется работнику бюджетной сферы только один раз и удостоверяется Свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

21. Минстрой на основании списков граждан — претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году выдает Свидетельства муниципальному образованию «Город Снежинск» для оформления и выдачи гражданам.

Комитет оформляет полученные бланки Свидетельств и в течение 5 дней осуществляет их выдачу.

Выдача подписанных главой администрации Снежинского городского округа Свидетельств работникам бюджетной сферы осуществляется специалистом Комитета. Факт получения Свидетельства работником бюджетной сферы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре выданных Свидетельств, ведущемся Комитетом по установленной форме.

22. В случае высвобождения по каким-либо основаниям Свидетельств, предусматриваемых к выдаче участникам подпрограммы — претендентам на получение социальной выплаты, они подлежат выдаче участникам подпрограммы в порядке их очередности.

23. Для получения Свидетельства граждане — претенденты на получение социальной выплаты представляют:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

б) справку органов государственной регистрации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности по месту жительства на каждого члена семьи.

В случае непредставления или неполного представления указанных документов Свидетельство не выдается.

24. Участники подпрограммы информируются о порядке и условиях получения социальной выплаты по Свидетельству, а также взаимных обязательствах при осуществлении приобретения или строительства жилья при подписании Договора о предоставлении работнику бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья в городе Снежинске, а также при получении Свидетельства.

25. Срок действия Свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи Свидетельства, указанной в нем.

Владелец Свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи Свидетельства, указанной в нем, должен сдать Свидетельство в банк, открыть банковский счет и заключить договор банковского счета.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Владелец Свидетельства вправе обратиться в Комитет с заявлением о замене Свидетельства в случаях и в порядке, предусмотренном подпрограммой.

26. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный подпрограммой срок действия Свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает Свидетельство в Комитет и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме, но не ранее, чем через год.

IV. Порядок перечисления средств областного бюджета на субсидирование работников бюджетных учреждений

27. Минстрой осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров, заключенных с Комитетом, действующим от имени муниципального образования «Город Снежинск».

28. Средства областного бюджета носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком. Неиспользованные средства подлежат возврату в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

V. Заключение договора банковского счета

29. Социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы в безналичном порядке путем зачисления средств социальной выплаты на его блокированный целевой банковский счет, открытый в одном из банков, участвующих в реализации подпрограммы (далее — банк).

30. Банк заключает с Минстроем и Комитетом трехстороннее соглашение (далее — Соглашение), в котором оговариваются условия по обслуживанию Свидетельств, блокированных целевых банковских счетов участников подпрограммы, предоставления банком отчетных документов Минстрою и в Комитет.

31. Участник подпрограммы в течение 2 месяцев с даты выдачи Свидетельства сдает его в банк для заключения договора блокированного целевого банковского счета и открытия блокированного целевого банковского счета.

Банк при предъявлении Свидетельства его владельцем заключает с ним договор блокированного целевого банковского счета и открывает на его имя блокированный целевой счет для зачисления средств социальной выплаты.

Банк при открытии блокированного целевого банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также срок действия Свидетельства.

В случае выявления несоответствий в оформлении Свидетельства банк возвращает его владельцу.

Свидетельство не принимается банком по истечении 2 месяцев с даты его выдачи. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными и сдаются в Комитет.

32. В договоре блокированного целевого банковского счета оговариваются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт блокированный целевой счет, а также порядок перевода средств с банковского счета.

Договор блокированного целевого банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут по соглашению сторон в течение срока действия договора по письменному заявлению гражданина — владельца счета или Комитета — распорядителя счета. В случае досрочного расторжения блокированного целевого договора банк выдает участнику подпрограммы соответствующую справку. Свидетельство, сданное его владельцем в банк, после заключения договора владельцу не возвращается. Копия погашенного Свидетельства направляется банком в Комитет.

33. После заключения с участником подпрограммы договора блокированного целевого банковского счета и открытия на его имя блокированного целевого счета банк в течение 5 банковских дней направляет в Комитет по согласованной с ним форме заявку на перечисление бюджетных средств на счет участника подпрограммы.

34. Комитет в течение 5 рабочих дней после получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств проверяет ее на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных Свидетельств, и при их соответствии перечисляет бюджетные средства банку. При несоответствии данных перечисление бюджетных средств не происходит, о чем Комитет сообщает банку в течение 5 рабочих дней.

35. По соглашению сторон договор блокированного целевого банковского счета может быть продлен в случае, если:

а) до истечения срока действия договора блокированного целевого банковского счета банк принял договор на приобретение жилого помещения для оплаты, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора блокированного целевого банковского счета представлена расписка органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. В дальнейшем договор купли-продажи и свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение должны быть представлены в банк не позднее 5 рабочих дней после срока, предусмотренного в расписке указанного органа юстиции.

VI. Оплата приобретаемого или строящегося жилого помещения

36. Социальная выплата может быть предоставлена:

1) на приобретение жилого помещения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита, полученного в кредитной организации на приобретение жилья. Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у работника бюджетной сферы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения работник бюджетной сферы представляет в банк договор купли-продажи, который является основанием для государственной регистрации права собственности работника бюджетной сферы и членов его семьи на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора. Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении условий, установленных подпрограммой и Соглашением, заключенным с муниципальным образованием, принимает договор для оплаты.

2) на оплату последнего платежа в счет оплаты последнего взноса за жилое помещение, построенное по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Участник подпрограммы для использования средств социальной выплаты на оплату последнего взноса по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома предоставляет копию этого договора (или договор уступки права требования), Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и документ об уплате заказчику-застройщику доли собственных средств в размере разницы от фактической стоимости приобретаемого жилого помещения (по договору финансового участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома) и размером социальной выплаты. Средства социальной выплаты перечисляются на счет заказчика-застройщика.

3) на строительство индивидуального жилого дома, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита, полученного в кредитной организации на создание объекта индивидуального строительства. Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у работника бюджетной сферы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на создание объекта индивидуального строительства.

Условием предоставления средств социальной выплаты на оплату расходов по строительству индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на поэтапное создание объекта индивидуального жилищного строительства, является наличие:

а) документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, либо право пожизненного (наследуемого) владения, либо договора аренды земельного участка под строительство индивидуального жилого дома;

б) разрешения органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома;

в) проектно-сметной документации на строительство индивидуального жилого дома;

г) акта органа местного самоуправления, осуществляющего контроль за строительством, о выполненных объемах по индивидуальному объекту незавершенного строительством жилого дома, для завершения которого планируется предоставить социальную выплату (при изъявлении работником бюджетной сферы желания направить средства социальной выплаты на оплату расходов по окончании строительства незавершенного строительством индивидуального жилого дома), либо кредитного договора (займа) на поэтапное кредитование создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Кредитный договор (договор займа), если он содержит обеспеченное ипотекой обязательство, подлежит государственной регистрации (при изъявлении работником бюджетной сферы желания направить средства социальной выплаты на оплату расходов на создание объекта индивидуального жилищного строительства).

37. Построенное или приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Снежинского городского округа и оформляется в равную долевую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете социальной выплаты.

Суммарная общая площадь жилых помещений, приходящаяся на семью работника бюджетной сферы — участника подпрограммы после реализации средств социальной выплаты, должна быть не менее общей площади жилья, рассчитанной по учетной норме, установленной городе Снежинске в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Участник подпрограммы вправе приобрести (построить) жилое помещение сверх нормы общей площади жилья, установленной для начисления размера социальной выплаты, с оплатой её стоимости за счет собственных и/или кредитных (заемных) средств.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность совершеннолетних членов семьи, включенных в Свидетельство. При этом работник бюджетной сферы — участник подпрограммы представляет в Комитет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, на основании которого между работником бюджетной сферы и Комитетом заключается дополнительное соглашение к договору о сотрудничестве.

При приобретении двух и более жилых помещений, приобретаемые жилые помещения должны быть оформлены в равную долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве. Все договоры на приобретение жилых помещений и свидетельства о государственной регистрации права собственности должны предоставляться в банк одновременно.

38. Банк в сроки, предусмотренные в Соглашении, осуществляет проверку представленных владельцем Свидетельства документов и принимает их для оплаты.

Перечисление средств социальной выплаты с банковского счета владельца Свидетельства продавцу жилого помещения или лицу, участвующему в договоре, осуществляется банком в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств социальной выплаты.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на приобретение жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме платеже по договору о финансовом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов участник подпрограммы в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов уведомляется в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме платеже по договору о финансовом участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома хранятся в банке до перечисления средств социальной выплаты лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления, а затем возвращаются участнику подпрограммы.

39. Нереализованные средства социальной выплаты из областного и местного бюджетов, поступившие на блокированный целевой банковский счет участника подпрограммы, возвращаются в соответствующие бюджеты.

40. Свидетельства, на основании которых было произведено перечисление бюджетных средств, подлежат хранению в банке в течение 3 лет.

41. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня зачисления бюджетных средств на его блокированный целевой банковский счет.

Социальная выплата считается использованной после перечисления банком с блокированного целевого счета средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, строительства индивидуального жилого дома, последнего взноса по договору финансового участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

После перечисления средств социальной выплаты с банковского счета владельца Свидетельства продавцу жилого помещения или лицу, участвующему в договоре, работник бюджетной сферы и члены его семьи, учтенные при расчете размера социальной выплаты, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо в предоставлении социальной выплаты.

42. После реализации средств социальной выплаты и приобретения жилого помещения работники бюджетной сферы и (или) члены их семей, зарегистрированные в общежитии, обязаны освободить жилые помещения в общежитии и сняться с регистрационного учета.

В дальнейшем улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы — участников подпрограммы осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Отчетные документы по реализации подпрограммы

43. Банк ежемесячно, по состоянию на 1-е число, предоставляет Комитету сведения об открытии блокированных целевых счетов, зачислении средств социальной выплаты на них, об оплате договоров на приобретение или строительство жилья и закрытии банковских счетов по каждому Свидетельству отдельно.

44. Комитет ведет реестр выданных, оплаченных и погашенных Свидетельств по установленной форме.

45. Комитет ежемесячно, по состоянию на 5-е число, направляет в Минстрой информацию о реализации мероприятий подпрограммы.

46. Комитет представляет в Минстрой:

— копии свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с отметкой банка о перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета участника подпрограммы продавцу жилого помещения (заказчику-застройщику, строительной организации или иной организации, указанной в договоре);

— копии договоров, подтверждающих затраты на приобретение жилья (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве); в случае строительства индивидуального жилого дома — копии документов, удостоверяющих право собственности (пожизненного владения, аренды) на земельный участок и разрешение органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома;

— копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилые помещения, приобретенные на рынке жилья по договору купли-продажи;

— копию документа о снятии семьи работника бюджетной сферы с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в предоставлении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы

ДОГОВОР

о предоставлении работнику бюджетной сферы социальной выплаты на приобретение или строительство жилья в городе Снежинске

г. Снежинск
Челябинской области «____» _____20__ г.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и гражданин _____
_____
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)
именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, вместе именуемые — «Стороны», руководствуясь Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является взаимодействие Сторон по предоставлению (получению) социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. При предоставлении Получателем необходимых документов и поступлении соответствующего финансирования оформить Свидетельство о предоставлении социальной выплаты в размере _____ _____
_____рублей
(цифрами, прописью)
_____ и членам его (ее) семьи в составе:
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)

№ п/п	Фамилия и инициалы членов семьи	Год рождения	Паспорт гражданина РФ, (свидетельство о рождении), (серия и номер, кем и когда выдан)

и в течение 5 рабочих дней и осуществить его выдачу.

2.1.2. При предоставлении банком соответствующих сведений об открытии Получателем блокированного целевого банковского счета перечислить денежные средства на счет Получателя.

2.2. Получатель обязуется:

2.2.1. Представить все необходимые документы, установленные Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы.

2.2.2. В течение 2 месяцев с даты выдачи Свидетельства сдать Свидетельство в банк и заключить договор блокированного целевого банковского счета или вернуть Свидетельство в Комитет.

2.2.3. В течение 9 месяцев с даты выдачи Свидетельства, заключить договор о приобретении (строительстве) жилья.

2.2.4. Использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе индивидуального жилого дома (части дома), строительства жилого помещения в многоквартирном жилом доме или индивидуального жилого дома (части дома) на территории муниципального образования «Город Снежинск» общей площадью на каждого члена семьи, учтенного при расчете социальной выплаты, не меньше учетной нормы, установленной в муниципальном образовании «Город Снежинск». Общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее кв. м.

2.2.5. Перед оформлением сделки в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним представить для согласования в Комитет проект договора купли–продажи жилого

помещения (договора о долевом участии в строительстве, договора строительного подряда).

2.2.6. Оформить приобретаемое жилое помещение в общую равную долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

2.2.7. Представить в Комитет договор купли-продажи (договор о долевом участии в строительстве, договор строительного подряда) жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств социальной выплаты.

2.2.8. После реализации средств социальной выплаты и приобретения жилого помещения сняться с регистрационного учета в общежитии, а также обеспечить снятие с регистрационного учета в общежитии членов своей семьи (для граждан, зарегистрированных по месту жительства в общежитиях города Снежинска).

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Комитет вправе требовать предоставления всех необходимых документов, установленных Порядком предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы.

3.2. Получатель вправе приобрести (построить) жилое помещение сверх нормы общей площади жилья, установленной для начисления размера социальной выплаты, с оплатой ее стоимости за счет собственных и/или кредитных (заемных) средств.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. После получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья семья исключается из списка участников подпрограммы и снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Свидетельства.

5.2. Окончание срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

5.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет	Получатель
456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, дом № 1 ИНН 7423001625 КПП 742301001 Расчетный счет № 40204810500000000317 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск л/с 03693044100 в Отделении по г. Снежинску Управления Федерального Казначейства по Челябинской области БИК 047501001	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет	Получатель
Председатель Комитета по управлению имуществом города Снежинска _____ С. Г. Кретов М. П.	_____ _____

С условиями подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья в городе Снежинске» городской целевой программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 годы» и Порядком предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья работникам бюджетной сферы ознакомлен (-а):

_____ _____
(подпись) (Ф. И.О. получателя)

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение от 22 февраля 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества — объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделах 2, 3 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации муниципального имущества; реквизиты указанных решений — Собрание депутатов города Снежинска; решение от 19 мая 2010 года № 61 «Об условиях приватизации муниципального имущества — объекта незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12», решение от 02 сентября 2010 года № 169 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 19 мая 2010 года № 61 «Об условиях приватизации муниципального имущества — объекта незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12».

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация:

1.8.1. в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;

1.8.2. ознакомиться с формами заявки, описи документов, уведомления федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество, а также ознакомиться с условиями продажи имущества, условиями договоров о задатке и купли-продажи, а также иной информацией об имуществе Претенденты могут на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска http://www.redhouse.snz.ru (рубрика «Сообщения КУИ»).

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

2.1. Наименование Имущества — объект незавершенного строительства.

2.2. Адрес (местоположение) — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12.

2.3. Характеристика Имущества:

2.3.1. площадь — общая площадь застройки: 1 221,3 кв. м;

2.3.2. число этажей — 3;

2.3.3. подземная этажность — 1;

2.3.4. год начала строительства — 2001 год;

2.3.5. фактическое использование — не используется;

2.3.6. степень готовности объекта — 47 %;

2.3.7. конструктивные решения:

— фундаменты — сборные ж/б блоки;

— стены — кирпичные;

— перекрытия — ж/б плиты;

— кровля — рулонная;

— двери — щитовые, металлические решетки;

2.3.8 прочие работы — приямки бетонные, лестница в подвал бетонная, ограждение кирпичное.

2.4. Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

3. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Цена первоначального предложения — 9 080 000 (девять миллионов восемьдесят тысяч) рублей (без НДС);

3.2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 4 540 000 (четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей (без НДС);

3.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей (без НДС);

3.4. Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 2 % от цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения»;

3.5. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 908 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей (без НДС).

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

4.1. Дата начала приема заявок — 24 февраля 2011 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 21 марта 2011 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

4.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

4.5. Одно лицо имеет право подать одну заявку.

4.6. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

4.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

4.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

4.9.1. заявка по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении, в двух экземплярах;

4.9.2. опись представленных документов;

4.9.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

4.9.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

4.9.5. документы, подтверждающие право приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

4.9.6. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

4.9.7. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4.10. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4.11. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

4.12. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 908 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей.

5.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества.

5.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором продажи посредством публичного предложения (Продавцом) договор о задатке.

5.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (21 марта 2011 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

5.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

5.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

5.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 24 марта 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

6.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 25 марта 2010 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

6.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

6.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

6.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ)

7.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 29 марта 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

7.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

7.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 29 марта 2011 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

7.5. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

8.1. Срок заключения договора купли-продажи — не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

8.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

8.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

8.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

8.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.