Администрация Снежинского городского округа постановление от 06.08.2010 года № 1288

О введении особого противопожарного режима в лесах Снежинского городского округа

В связи с высокой степенью пожарной опасности в лесах, в соответствии с решением комиссии Правительства Челябинской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 31.03.2010 № 11–2010, с целью обеспечения охраны лесов, расположенных в границах Снежинского городского округа, предупреждения лесных пожаров и их ликвидации, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести особый противопожарный режим в лесах, расположенных в границах Снежинского городского округа с 06 августа 2010 года.
2. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска (Жидков В. В.), ОВД МВД России в г. Снежинске (Прокопьев Н. В.), муниципальному учреждению «Поисково-спасательная служба города Снежинска» (Кашин В. В.):
1) принять меры по ограничению входа и въезда в леса граждан, кроме лиц, осуществляющих работы в лесу, выделить для этого необходимые силы и средства;
2) организовать проведение разъяснительной работы среди населения о мерах пожарной безопасности при посещении лесов и мерах административной ответственности за нарушение законодательства.
3. Юридическим лицам и гражданам запретить сжигание мусора, разведение костров, отжиг сухой травы и листвы на территории Снежинского городского округа.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

Глава администрации
Снежинского городского округа
В.Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 06.08.2010 года № 1292

О резервировании земельных участков для муниципальных нужд

Для сохранения сведений о земельных участках, ранее сформированных для многоэтажного жилищного строительства, в государственном кадастре недвижимости, с целью реализации «Проекта застройки микрорайона № 19, город Снежинск Челябинской области», утвержденного постановлением главы города Снежинска от 22.06.2006 № 599, учитывая письмо Снежинского отдела Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 02.07.2010 № 40/881, руководствуясь статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», статьей 22 Закона Челябинской области от 28.08.2003 № 171-ЗО «О земельных отношениях», Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, статьями 38, 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать для муниципальных нужд сроком на 5 лет следующие земельные участки из земель населенных пунктов:
— с кадастровым номером 74:40:0101019:18, общей площадью 11274,0 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира г. Снежинск, перекресток ул.Мира и ул.Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, город Снежинск, мкр.19, проспект Мира, предназначенный для многоэтажного жилищного строительства;
— с кадастровым номером 74:40:0101019:21, общей площадью 15919,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира ул.Березовая, д.1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, город Снежинск, мкр.19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами соцкультбыта строительные номера 27, 29, 30, предназначенный для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, согласно схеме резервируемых земель (прилагается).
На зарезервированных земельных участках устанавливаются ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.
2. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.):
1) направить копию настоящего постановления и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в Снежинский отдел Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
2) обеспечить государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим постановлением в Снежинском отделе Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
3. Настоящее постановление и прилагаемую к нему схему резервируемых земель разместить на официальном сайте администрации города Снежинска для ознакомления с ними заинтересованных лиц.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом города Снежинска С. Г. Кретова.

Глава администрации
Снежинского городского округа
В.Б. Абакулов

ОФИЦИАЛЬНО

Постановления администрации Снежинского городского округа

от 06.08.2010 года № 1288
О введении особого противопожарного режима в лесах Снежинского городского округа 8

от 06.08.2010 года № 1292
О резервировании земельных участков для муниципальных нужд 8

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация Снежинского городского округа

Извещение от 11.08.2010 г. № 2 администрации Снежинского городского округа о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание финансовой услуги по предоставлению кредита на покрытие временного кассового разрыва при исполнении бюджета муниципального образования «Город Снежинск» 9

МУ «СЗСР»

Протокол № 10–2 от 06.08.2010 г. проведения открытого аукциона 9

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона 9

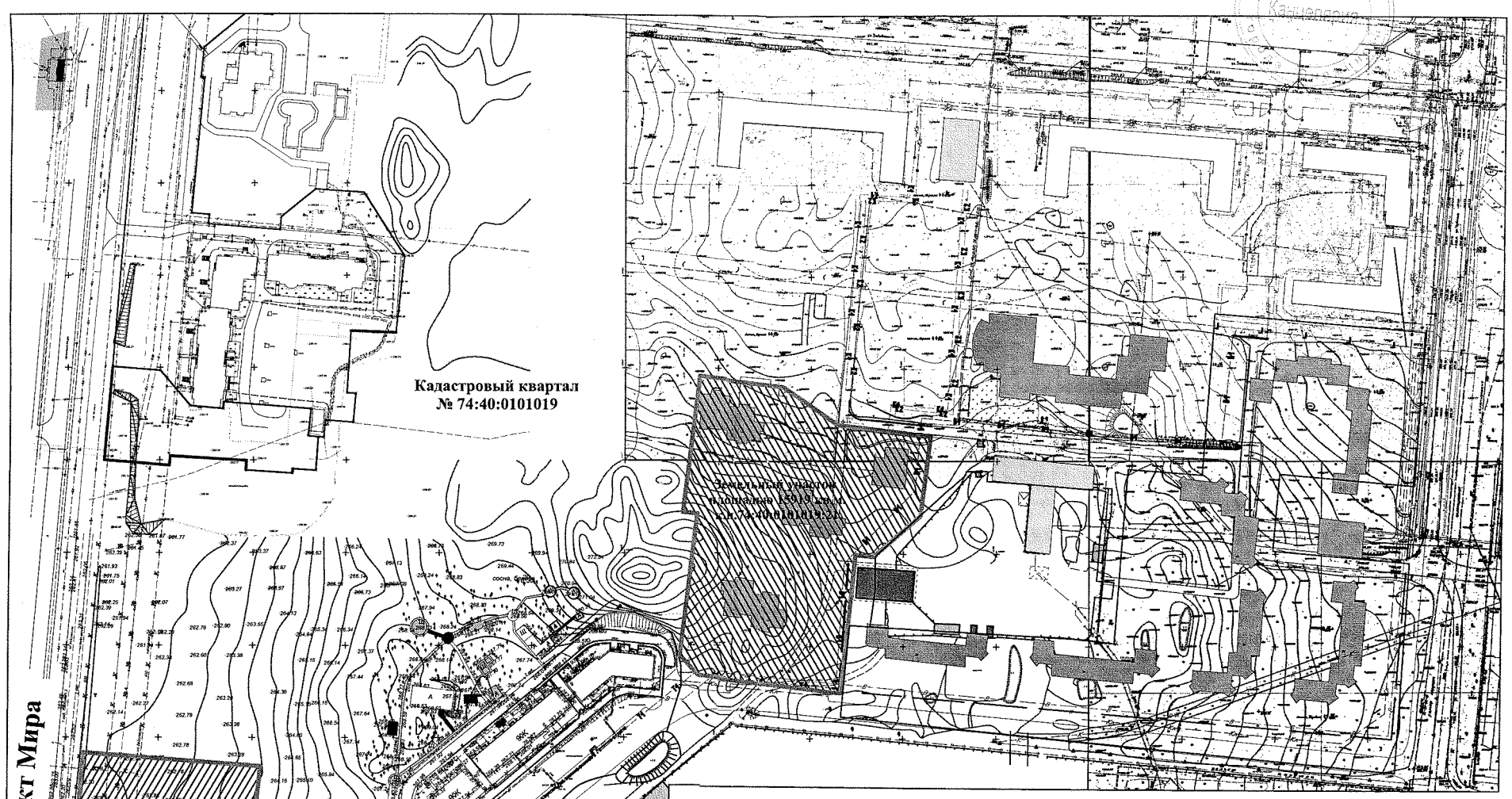
Извещение о результатах продажи нежилого помещения, общей площадью 277,7 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41, посредством публичного предложения 11

Извещение от 11 августа 2010 года № 4 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку трактора 11

Редакционное сообщение 9

Схема расположения
земельных участков площадью 11274,0 кв.м кадастровый № 74:40:0101019:18 и площадью 15919,0 кв.м кадастровый № 74:40:0101019:21 из земель населённых пунктов, местоположение: Челябинская область, город Снежинск, микрорайон 19, сформированных для дальнейшей реализации в целях многоэтажного жилищного строительства и резервируемых для муниципальных нужд муниципального образования "Снежинский городской округ"

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 06.08.2010 № 1292



Условные обозначения:
- резервируемый земельный участок площадью 11274,0 кв.м кадастровый № 74:40:0101019:18 из земель населённых пунктов, местоположение: участок находится примерно в 70 м по направлению на северо-восток от ориентира г.Снежинск, перекрёсток пр.Мира и ул.Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микр.19, пр.Мира, сформированный для многоэтажного жилищного строительства

-резервируемый земельный участок площадью 15919,0 кв.м кадастровый № 74:40:0101019:21 из земель населённых пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира ул.Берёзовая, д.1, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микр.19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами соцкультбыта строительные номера 27, 29, 30, сформированный под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства

Начальник управления градостроительства и землеустройства Администрации г.Снежинска _____ С.Ю.Потеряев 28.07.201

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Снежинска _____ А.Л.Ерохин 28.07.2010 г.

Исполнитель: начальник отдела по землеустройству УГиЗ _____ И.Ю.Быков 28.07.2010 г.

Администрация Снежинского городского округа

Извещение от 11.08.2010 г. № 2 администрации Снежинского городского округа о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание финансовой услуги по предоставлению кредита на покрытие временного кассового разрыва при исполнении бюджета муниципального образования «Город Снежинск»

1. ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион.
2. ЗАКАЗЧИК: администрация Снежинского городского округа, 456770, РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д.24, тел. (35146) 3–20–95, адрес электронной почты munzakaz@redhouse.snz.ru.
3. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА: оказание финансовой услуги по предоставлению кредита в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей для нужд муниципального образования «Город Снежинск» на покрытие временного кассового разрыва при исполнении бюджета муниципального образования «Город Снежинск».
4. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: РФ, Челябинская область, г. Снежинск.
5. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯМ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ УГОЛОВНО-ИСПРАВИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И (ИЛИ) ОРГАНИЗАЦИЯМ ИНВАЛИДОВ: не предоставлено.
6. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: аукционная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д.24, каб.309 в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.
7. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА КОНТРАКТА: максимальная плата за пользование кредитом: 621 780 (шестьсот двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 84 коп. (максимальная процентная ставка — 8,5 % годовых от суммы кредита).
8. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ: официальный сайт администрации города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Муниципальный заказ».
9. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.
10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д.24, 3 этаж, зал заседаний, 03 сентября 2010 г. в 10 часов 00 минут местного времени.
11. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297–1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

МУ «СЗСР»

Протокол № 10-2 от 06.08.2010 г. проведения открытого аукциона Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут местного времени

Время окончания аукциона: 10 часов 20 минут.

Размещение заказа путем проведения открытого аукциона проводит: Заказчик — Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту». Почтовый адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д.25, а/я 166. Тел. (35146) 3–29–63. Электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru,

Предмет аукциона: право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту кровли административного здания муниципального учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» города Снежинска

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 854 563 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля.

Аукцион проводился Единой комиссией в следующем составе:

Заместитель председателя Единой комиссии:

Е. В. Горбачев — заместитель главного инженера — начальник ОКС МУ «СЗСР»;

Члены Единой комиссии:

Н. В. Втулкина — начальник ОТН МУ «СЗСР»;

О. Г. Бафаева — начальник СДО МУ «СЗСР»;

С. А. Быковская — начальник технического отдела МУ «СЗСР»;

С. Ю. Первушин — заместитель начальника СДО МУ «СЗСР»;

Н. В. Горюшкин — экономист МУ «СЗСР»;

М. Н. Устьянцева — инженер ТО «МУ СЗСР», секретарь Единой комиссии;

итого 7 человек из 10, что составляет 70 % от общего числа членов Единой комиссии.

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от 11 февраля 2010 г. № 01–19/06 и приказа МУ «СЗСР» от 04 августа 2010 г № 01–19/34.

В аукционе участвовали следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица)
1	ООО «СтроительПлюс», Челябинская обл., г. Кыштым
2	ООО «ЭЛИТСТРОЙ», г. Челябинск
3	ООО «Ваир», г. Уфа
4	ООО «Стройленд Ltd», г. Екатеринбург
5	ООО «Алгоритм», Челябинская обл., г. Снежинск
6	ООО «РСК «ВЕГА», г. Екатеринбург
7	ООО «Кредо», Челябинская обл., г. Снежинск
8	ООО «Атомстрой», Челябинская обл., г. Озерск
9	ООО «Атомстрой», Челябинская обл., г. Снежинск
10	ООО «Уралстрой», Челябинская обл., г. Снежинск
11	ЗАО «МСУ-112», Челябинская обл., г. Озерск
12	ООО МПО «Пенетрон», Челябинская обл., г. Снежинск

Последнее предложение о цене контракта сделано: ООО «Стройленд Ltd», место нахождения: Российская Федерация, г. Екатеринбург, улица Первомайская, д.90, оф.38 и составило 1 836 017,37 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч семнадцать) рублей 37 копеек.

Предпоследнее предложение о цене контракта сделано: ЗАО «МСУ-112», место нахождения: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, улица Матросова, д. 53 и составило 1 845 290,19 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести девяносто) рублей 19 копеек.

Победителем аукциона признано: ООО «Стройленд Ltd», место нахождения: Российская Федерация, г. Екатеринбург, улица Первомайская, д.90, оф.38 (ч. 6 ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»)

Голосование комиссии:

«за» — единогласно

Настоящий протокол составлен на 1 (одном) листе в 2 (двух) экземплярах, по одному из которых передается заказчику и победителю аукциона.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 03.08.2010 № 1280 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д.Ключи, перекресток ул.Заречная и ул.Калинина для размещения объектов предпринимательской деятельности. Цель использования земельного участка — установка и эксплуатация временного стационарного объекта торговли — киоска (сооружения некапитального типа, не имеющего торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанного на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас). Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 4 298 (четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 200 (двести) рублей.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 18. Справки по телефону 3–03–33.

1.8. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет производиться 02 сентября 2010 года. Сбор — в 11–00 на пересечении улиц М. Гафури и Калинина д. Ключи города Снежинска Челябинской области.

1.9. Ограничения участия в аукционе — в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформлено постановлением администрации Снежинского городского округа и согласовано с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

В соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, д.Ключи, перекресток ул.Заречная и ул. Калинина.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15 апреля 2010 года № 7440/201/10–1383. Участок расположен на территории жилой застройки деревни Ключи, на пересечении улиц М. Гафури и Калинина и ограничен: с северо-востока — улицей Калинина и охранной зоной линии электропередач (2 м); с северо-запада — земельным участком с индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками, с юго-востока — неорганизованной автодорогой и охранной зоной линии электропередач, с юго-запада — землями общего пользования.

2.3. Площадь — 20 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0602001:45.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для размещения объектов предпринимательской деятельности. Цель использования земельного участка — установка и эксплуатация временного стационарного объекта торговли — киоска (сооружения некапитального типа, не имеющего торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанного на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас).

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта — указаны в архитектурно-планировочном задании от 16.06.2010 № 1/10.

2.8. Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка — в настоящее время на территории земельного участка здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

2.11. Дополнительная информация — по сведениям, имеющимся в управлении градостроительства и землеустройства земельный участок свободен от инженерных коммуникаций.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 12 августа 2010 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 13 сентября 2010 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 18 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов:

— заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах (Приложение 1 к настоящему извещению);

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

— иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.10 настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 859 (восемьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 03 сентября 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 14 сентября 2010 года в 10–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 21 сентября 2010 года в 10 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

Редакционное сообщение

В статье "Уважаемые собственники жилых домов и собственники помещений многоквартирных жилых домов", опубликованное в газете "Наша газета" №30(126) от 04.08.2010 г., допущена техническая ошибка. В пункте "Контактные телефоны и адреса электронной почты тел.: (35146) 3–22–24, 3–22–20 факс: (35146) 2–61–74, эл. почта: ovuysupova@te.snz.ru", следует читать "Контактные телефоны и адреса электронной почты тел.: (35146) 3–22–24, 3–22–20 факс: (35146) 2–61–74, эл. почта: pribor@te.snz.ru".

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 21 сентября 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора — не позднее пяти дней со дня оформления результатов аукциона. Внесенный

победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.2. Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 3 к настоящему извещению.

8.3. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

8.4. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого

года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска,

л/сч 04693044100).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,

город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению
о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности

_____
(полное наименование юридического лица

_____
или фамилия, имя, отчество

_____
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом _____ 2010 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности:

местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д.Ключи, перекресток ул.Заречная и ул.Калинина

(указываются: местоположение

площадь — 20 кв. м. кадастровый номер — 74:40:0602001:45

земельных участков, их площадь, кадастровый номер)

обязу____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в «_____ от «___» _____ 200__ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды;

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

_____

_____

Подпись Претендента: _____ _____
М.П. (Ф.И.О., должность Претендента)

«___» _____ 2010 г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 2010 г. за № ____

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

_____

Приложение 2 к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ – 2010

Город Снежинск
Челябинской
области "___"_____ 2010 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

_____

_____

именуем___ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д.Ключи, перекресток ул.Заречная и ул.Калинина, с кадастровым номером 74:40:0602001:45 площадью 20 кв. м. для размещения объектов предпринимательской деятельности (далее — Участок), проводимом 21 сентября 2010 года в 10 часов 30 минут, перечисляет денежные средства в размере 859 (восемьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по договору аренды Участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 13 сентября 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

— уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

— уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению имуществом
города Снежинска
456770, Челябинская область, город Снежинск,
ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
ИНН/КПП 7423001625/742301001
р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток»
ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск
к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____

_____

Приложение 3 к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи десятого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

_____

именуем___ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности, проведенного 21 сентября 2010 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0602001:45 площадью 20 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д.Ключи, перекресток ул.Заречная и ул.Калинина (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для размещения объектов предпринимательской деятельности в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 15 апреля 2010 года № 7440/201/10–1383, прилагаемом к настоящему Договору. Цель использования земельного участка — установка и эксплуатация временного стационарного объекта торговли — киоска (сооружения некапитального типа, не имеющего торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанного на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются архитектурно-планировочным заданием № 1/10 от 16.06.2010, прилагаемым к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ 2010 года по _____ 20__ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет _____ (_____) рубл__ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с _____ 2010 года по 31 декабря 2010 года составляет _____ (_____) рубл__.

5.3. Задаток в сумме 859 (восемьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек, внесенный на основании договора о задатке № _____ от _____ 2010 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до установки и введения в эксплуатацию временного стационарного объекта торговли изменению не подлежит.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.8. По завершении установки и получения АРЕНДАТОРОМ разрешения на эксплуатацию временного стационарного объекта торговли годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию;

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе установки и эксплуатации временного стационарного объекта строительные и санитарные нормы и правила;

6.2.8. установить и ввести в эксплуатацию временный стационарный объект торговли (сооружение некапитального типа, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас);

6.2.9. в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Снежинск», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.07.2007 г. № 102, осуществлять уборку прилегающей территории к объекту торговли в пределах 25 метров в каждую сторону;

6.2.10. проектирование и освоение Участка осуществлять в строгом соответствии с утвержденным архитектурно-планировочным заданием от 16.06.2010 № 1/10.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1. и 8.3.2. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.2.10 настоящего Договора;

8.3.2. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы, в размере и порядке, предусмотренными разделом 5 Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1. и 8.3.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора являются:

8.5.1. истечение срока действия Договора;

8.5.2. не получение разрешения на ввод временного стационарного объекта торговли в эксплуатацию.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Неотъемлемыми частями (приложениями) настоящего Договора являются:

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 2010 года по договору аренды земельного участка от _____ 2010 года № _____;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 2010 года по 31 декабря 2010 года по договору аренды земельного участка № ___ от _____ 2010 года.

— копия протокола от _____ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности;

— кадастровый паспорт земельного участка от 15 апреля 2010 года № 7440/201/10–1383;

— архитектурно-планировочное задание № 1/10 от 16.06.2010.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР:
_____
_____

Извещение о результатах продажи нежилого помещения, общей площадью 277,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41, посредством публичного предложения

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что продажа нежилого помещения, общей площадью 277,7 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41 (далее Имущество), посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

Цена первоначального предложения Имущества — 2 294 000 (два миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения Имущества– 114 700 (сто четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой могло быть продано Имущество (цена отсечения) —

1 147 000 (один миллион сто сорок семь тысяч) рублей (без НДС).

Период, по истечении которых последовательно снижалась цена предложения Имущества — 5 (пять) рабочих дней.

Таким образом, цена предложения Имущества устанавливается:

— с 24 мая 2010 года по 28 мая 2010 года включительно — 2 294 000 (два миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей (без НДС);

— с 31 мая 2010 года по 04 июня 2010 года включительно — 2 179 300 (два миллиона сто семьдесят девять тысяч триста) рублей (без НДС);

— с 07 июня 2010 года по 11 июня 2010 года включительно — 2 064 600 (два миллиона шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей (без НДС);

— с 15 июня 2010 года по 21 июня 2010 года включительно — 1 949 900 (один миллион девятьсот сорок девять тысяч девятьсот) рублей (без НДС);

— с 22 июня 2010 года по 28 июня 2010 года включительно — 1 835 200 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей (без НДС);

— с 29 июня 2010 года по 05 июля 2010 года включительно — 1 720 500 (один миллион семьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей (без НДС);

— с 06 июля 2010 года по 12 июля 2010 года включительно — 1 605 800 (один миллион шестьсот пять тысяч восемьсот) рублей (без НДС);

— с 13 июля 2010 года по 19 июля 2010 года включительно — 1 491 100 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча сто) рублей (без НДС);

— с 20 июля 2010 года по 26 июля 2010 года включительно — 1 376 400 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей (без НДС);

— с 27 июля 2010 года по 02 августа 2010 года включительно — 1 261 700 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей (без НДС);

— с 03 августа 2010 года по 09 августа 2010 года включительно — 1 147 000 (один миллион сто сорок семь тысяч) рублей (без НДС).

Извещение от 11 августа 2010 года № 4 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку трактора

1. Форма торгов — открытый аукцион.

2. Муниципальный заказчик:

2.1. наименование — Комитет по управлению имуществом города Снежинска;

2.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж;

2.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

2.4. адрес электронной почты — e. v.sazanova@redhouse.snz.ru;

2.5. номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

3. Предмет муниципального контракта — поставка трактора в количестве одной единицы.

4. Место поставки трактора (товара) — поставка осуществляется поставщиком по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Транспортная, 42.

5. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов — преимущества указанным категориям лиц заказчиком не установлены.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе — документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе, на основании письменного запроса любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Место предоставления документации: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

7. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе — официальный сайт органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Муниципальный заказ — Закупки».

8. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации об аукционе — плата за предоставление документации об аукционе заказчиком не установлена.

9. Начальная (максимальная) цена контракта — 1 253 129 (один миллион двести пятьдесят три тысячи сто двадцать девять) рублей.

10. Место, дата и время проведения аукциона — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 03 сентября 2010 года в 11 часов 00 минут (время местное).

Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Сила, выносливость, красота

День физкультурника на стадионе им. Гагарина, несмотря на 30 градусов в тени, состоялся, а достигнутые результаты и зрелищные состязания порадовали не только самих спортсменов, но и немногочисленных зрителей. Начался праздник с приветственного слова председателя КФиС Людмилы Пановой и представителей «Единой России». В составе праздничной колонны они прошли по всем спортивным площадкам стадиона, на которых затем состоялись показательные соревнования по 12-ти видам спорта: личное первенство города по бадминтону среди городов ЗАТО Уральского региона, матчевая встреча по гандболу (Ветеран — «Сунгуль-2»), турниры по спортивному бриджу, волейболу и большому теннису, первенство города по русскому бильярду «Пирамида свободная», конкурс «Самый сильный юноша», соревнования по парусному спорту, стритболу, зрелищные соревнования по экстремальным видам спорта и фигурному вождению велосипеда. Спортивная программа закончилась проведением Кубка города по футболу.

О некоторых из них подробней.

В **футбольном** поединке, успешно преодолев сито предварительных игр, встретились команды «Олимпия-ЮУрГУ» и «Керамин». Матч получился довольно интересным и захватывающим, действительно, достойным финала.

В основное время победителя выявить не удалось, ничья 3: 3. В серии послематчевых пенальти точнее были футболисты команды «Олимпия-ЮУрГУ» 4: 3, что позволило им стать обладателем почетного трофея.

Турнир «**Самый сильный юноша**» собрал 6 претендентов на это почетное звание: Арсения Ахлестина, Ярослава Скворцова, Александра Бродягина, Александра Куртова, Георгия Краснова и Александра Владимирова. Участникам для выявления победителя было предложено показать свою молодецкую удаль в 4 упражнениях: тяга автомобиля, удержание столбов, приседания с разновесом и перенос камня. Борьба между участниками на радость зрителям получилась интересной и захватывающей. В перерывах между упражнениями прошел и конкурс для зрителей — отжимание штанги лежа, а также выступление участниц фитнесс-клуба «Авантаж». В конкурсе для зрителей — жим штанги лежа победил Вячеслав Лоськов. В итоге титул «Самого сильного» завоевал Александр Куртов, второй результат показал Александр Владимиров, бронзовым призером стал Александр Бродягин и далее в зависимости от набранных очков рейтинг участников следующий: Георгий Краснов, Арсений Ахлестин и Ярослав Скворцов.

В турнире по **бильярду** в 1-й сильнейшей группе победу одержал Виктор Иванов, 2 место занял Геннадий Щербаков, на 3-м — Вадим Паникаровских. Во 2-й группе тройка призеров выглядит так: Николай Саломатин, Виктор Овчинников и Вадим Стафеев.

В матчевой встрече по **гандболу** между командами «Ветеран» и «Сунгуль-2» победу со счетом 34: 29 одержали умудренные опытом ветераны.

В **легкоатлетическом** забеге у женщин на дистанции 1 000 метров первенствовала Софья Тимашевская, второй результат показала Валентина Ворожцова, третье время — у Марины Марковой.

В соревнованиях по **фигурному вождению велосипеда**, организованных велоклубом «Крылья», приняли участие 5 подростков, 5 женщин и 19 человек продвинутой возрастной группы — юноши старше 1996 года рождения. Задачей велосипедистов было преодоление трассы со специальным образом поставленными фигурами и препятствиями за наименьшее время и с наименьшим количеством штрафных баллов. В результате победителями стали: Захар Веселов — 3-е, Андрей Мизюк — 2-е и Кирилл Осипов — 1-е место.

В личном первенстве по спортивному **бриджу** приняли участие 11 игроков. По словам председателя Федерации Леонида Губенко, этим видом спорта в городе регулярно занимается 8–10 человек, а тех, кто умеет играть — человек 30, в том числе и женщины. По итогам соревнований, которые были организованы по круговой системе, места распределились следующим образом: Сергей Ветчинкин 3-е, Александр Мухалов — 2-е и Николай Мельцин — 1-е место..

И. Селиванов и Г. Кочанова