



### Администрация Снежинского городского округа постановление от 29.07.2010 года № 1262

О внесении изменений в постановление от 16.07.2010 № 1209 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам»

На основании ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 41 Устава

муниципального образования «Город Снежинск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 16.07.2010 № 1209 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам»:

- пункты 4, 5 постановляющей части считать соответственно пунктами 5, 6;
- дополнить постановляющую часть постановления пунктом 4 в следующей

редакции:

«4. Признать утратившим силу постановление главы города Снежинска от 26.12.2008 № 1701 «Об утверждении Перечня объектов, на которых предоставляются рабочие места для организации обязательных и исправительных работ для осужденных без изоляции от общества» с 16 июля 2010 года»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша газета».

Глава администрации  
Снежинского городского округа  
В.Б. Абакулов

## ОФИЦИАЛЬНО

### Постановления администрации Снежинского городского округа

от 29.07.2010 года № 1262

О внесении изменений в постановление от 16.07.2010 № 1209 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам» ..... 8

от 03.08.2010 года № 1280

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности..... 8

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

#### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона ..... 8

#### МУП «Брокер»

Извещение о проведении аукциона..... 10

#### МУ «УКЖКХ»

Извещение от 04.08.2010 г. № 23 МУ «УКЖКХ» о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту наружного водопровода от ВК-17 до ВК-19 ..... 10

#### ОАО «Трансэнерго»

..... 11

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 22.07.2010 № 1235 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, остановка «Автовокзал» для размещения объектов предпринимательской деятельности. Цель использования земельного участка — для установки и последующей эксплуатации временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 7307 (семь тысяч триста семь) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 350 (триста пятьдесят) рублей.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 18. Справки по телефону 3–03–33.

1.8. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет производиться 18 августа 2010 года. Сбор — в 11–00 на остановке «Автовокзал» по улице Ломинского города Снежинска Челябинской области.

1.9. Ограничения участия в аукционе — в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформлено постановлением администрации Снежинского городского округа и согласовано с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образо-

вания, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

В соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

#### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, остановка «Автовокзал».

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25 февраля 2010 года № 7440/201/10–621. Участок расположен по улице Ломинского в районе остановки «Автовокзал», в общественно-деловой зоне города Снежинска. С западной стороны участка проходит магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением — улица Ломинского.

2.3. Площадь — 34 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0101013:37.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для размещения объектов предпринимательской деятельности. Цель использования земельного участка — для установки и последующей эксплуатации временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта — указаны в градостроительном плане земельного участка (№RU74310000–000000000096010).

2.8. Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка — в настоящее время на территории земельного участка расположена площадка остановки общественного транспорта и тротуар.

2.11. Дополнительная информация — зеленые насаждения в пределах земельного участка отсутствуют. По имеющимся в управлении градостроительства и землеустройства администрации материалам образуемый земельный участок свободен от инженерных сетей.

#### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 05 августа 2010 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 03 сентября 2010 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 18 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке

номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов: — заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах (Приложение 1 к настоящему извещению);

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— в случае подачи заявки представителем претендента предоставляется доверенность;

— иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.10 настоящего извещения.

#### 4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 1461 (одна тысяча четыреста шестьдесят один) рубль 40 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 03 сентября 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 06 сентября 2010 года в 10–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

#### 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 13 сентября 2010 года в 10 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложенной заявленной цены повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

#### 7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 13 сентября 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

#### 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора — не позднее пяти дней со дня оформления результатов аукциона. Внешний победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.2. Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 3 к настоящему извещению.

8.3. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

8.4. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 7554500000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

### 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯЩИМ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании: \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ 2010 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности:

местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, остановка «Автовокзал»

(указываются: местоположение

площадь — 34 кв. м, кадастровый номер — 74:40:0101013:37

земельных участков, их площадь, кадастровый номер)

обязу \_\_\_\_\_:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды;

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность Претендента)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_ — 2010

Город Снежинск Челябинской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже

права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, остановка «Автовокзал» с кадастровым номером 74:40:0101013:37 площадью 34 кв. м. для размещения объектов предпринимательской деятельности (далее — Участок), проводимом 13 сентября 2010 года в 10 часов 30 минут, перечисляет денежные средства в размере 1461 (одна тысяча четыреста шестьдесят один) рубль 40 копеек (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по договору аренды Участка.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 03 сентября 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета. 2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона: — уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

— уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

### 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
р/с 4030281070950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

ПРЕТЕНДЕНТ: \_\_\_\_\_

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТО-

РОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности, проведенного 13 сентября 2010 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101013:37 площадью 34 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, остановка «Автовокзал» (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для размещения объектов предпринимательской деятельности в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 25 февраля 2010 года № 7440/201/10—621, прилагаемом к настоящему Договору. Цель использования земельного участка — для установки и последующей эксплуатации временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта.

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000—000000000096010 (утвержден постановлением администрации города Снежинска от 05.05.2010 № 735), прилагаемым к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии: — 2 м — для линии напряжением до 1 кВ; — 10 м — для линии напряжением 10 кВ; — 15 м — для линии напряжением 35 кВ; — 20 м — для линии напряжением 110 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль земляных устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздуховодов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

### 4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с \_\_\_\_\_ 2010 года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

### 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль в год.

5.2. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 2009 года по 31 декабря 2009 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль.

5.3. Задаток в сумме 1461 (одна тысяча четыреста шестьдесят один) рубль 40 копеек, внесенный на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2010 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 4010181040000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до установки и введения в эксплуатацию временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта изменению не подлежит.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.8. По завершении установки и получения АРЕНДАТОРОМ разрешения на эксплуатацию временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию;

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.2.8. установить и ввести в эксплуатацию временный стационарный объект торговли с зоной ожидания пассажиров городского транспорта;

6.2.9. в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Снежинск», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.07.2007 г. № 102, осуществлять уборку прилегающей территории к объекту торговли в пределах 25 метров в каждую сторону;

6.2.10. проектирование и освоение Участка осуществлять в строгом соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№RU74310000—000000000096010);

6.2.11. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 7.3.1., 7.3.2. и 7.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуплату АРЕНДОДАТЕЛЕМ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств, предусмотренного подпунктом 5.4.10. настоящего Договора;



8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы.  
8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 7.3.1., 7.3.2., 7.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора являются:

8.5.1. истечение срока действия Договора;  
8.5.2. не получение разрешения на ввод временного стационарного объекта торговли с зоной ожидания пас-

сажиров городского транспорта в эксплуатацию.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (три) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2010 года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2010 года № \_\_\_\_\_;  
— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 2010 года по 31 декабря 2010 года по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2010 года.

— Приложением к настоящему Договору являются:  
— копия протокола от \_\_\_\_\_ 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности;  
— кадастровый паспорт земельного участка от 25 февраля 2010 года № 7440/201/10-621;

— градостроительный план земельного участка № RU74310000-000000000096010 (утвержден постановлением администрации города Снежинска от 05.05.2010 № 735).

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### МУП «Брокер»

#### Извещение о проведении аукциона

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Брокер» извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества 27 августа 2010 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 4.

#### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — муниципальное унитарное предприятие «Брокер».

1.2. Предмет аукциона сформирован и выставлен на аукцион в виде 27 лотов, состоящих из имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Снежинск» на праве собственности и закрепленного за МУП «Брокер» на праве хозяйственного ведения.

№ лота	Наименование имущества	Начальная Цена/руб.	Шаг аукциона/руб.	Сумма задатка/руб.
1	АТС Panasonic KX-E1232	2260	113	452
2	Будка металлическая	7200	360	1440
3	Витрина пятигранная	520	26	104
4	Витрина винная	630	32	126
5	Витрина шестигранная	560	28	112
6	Вулканизатор 6140	980	49	196
7	Динамометр 9016 ДПУ-100	1060	53	212
8	Доска для информации	550	28	110
9	Жалюзи тканевые вертикальные 5 штук	1520	76	304
10	ККМ «ЭКР 2102 К»	3300	165	660
11	Кондиционер DeLonghi	2450	123	490
12	Кондиционер DeLonghi	2450	123	490
13	Нивелир ЗАЗКП	180	9	36
14	Системный телефон КХ-Т 7433	750	38	150
15	Стол компьютерный угловой	930	47	186
16	Стол компьютерный угловой	930	47	186
17	Стол компьютерный угловой	930	47	186
18	Стол компьютерный угловой	930	47	186
19	Стол компьютерный угловой	930	47	186

20	Стеллаж приставка	240	12	48
21	Холодильник Минск-15 м	120	6	24
22	Холодильный шкаф Рапсодия	440	22	88
23	Нежилое здание: проходная базы, площадью 185,5 кв. м. Дом сторожа площадью 10,5 кв. м. Теплосеть к складам — 1/2 доли в праве собственности на объект Ограждение — 1/5 доли в праве собственности на объект Благоустройство — 1/5 доли в праве собственности на объект Линия электропередач — 1/5 доли в праве собственности на объект	1 523 200	76 160	304 640
24	Нежилое здание: холодный склад, площадью 1051,9 кв. м. Электрическая таль ТЭ5-911 Ограждение — 1/5 доли в праве собственности на объект Благоустройство — 1/5 доли в праве собственности на объект Линия электропередач — 1/5 доли в праве собственности на объект	5 993 320	299 666	1 198 664
25	Нежилое здание: склады-навесы, площадью 1130,4 кв. м. Электропогрузчик ЭП 103 КО Выпрямитель УЗА-150/80 Выпрямитель УЗА-150-80 УХЛ Ограждение — 1/5 доли в праве собственности на объект Благоустройство — 1/5 доли в праве собственности на объект Линия электропередач — 1/5 доли в праве собственности на объект	5 741 740	287 087	1 148 348
26	Нежилое здание: отопливаемый склад, площадью 1043,3 кв. м. Теплосеть к складам — 1/2 доли в праве собственности на объект Ограждение — 1/5 доли в праве собственности на объект Благоустройство — 1/5 доли в праве собственности на объект Линия электропередач — 1/5 доли в праве собственности на объект	6 951 200	347 560	1 390 240
27	Сооружение: перегрузочная платформа, площадью 366,6 кв. м. Кранбалка, Площадка досмотра груза, Ограждение — 1/5 доли в праве собственности на объект Благоустройство — 1/5 доли в праве собственности на объект Линия электропередач — 1/5 доли в праве собственности на объект	1 804 600	90 230	360 920

Полная информация о проведении аукциона на сайте: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)  
По телефону: 3-20-84

#### МУ «УКЖКХ»

Извещение от 04.08.2010 г. № 23 МУ «УКЖКХ» о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту наружного водопровода от ВК-17 до ВК-19

#### 1. ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион

2. ЗАКАЗЧИК: муниципальное учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством — служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству города Снежинска»; почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, д.30, а/я526; тел./факс: 8 (35146) 2-45-47, 3-25-70; адрес электронной почты: [kgkhsnezhinsk@mail.ru](mailto:kgkhsnezhinsk@mail.ru)

#### 3. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА:

Капитальный ремонт наружного водопровода от ВК-17 до ВК-19. Объем выполняемых работ указан в Приложении № 1 к настоящему извещению о проведении открытого аукциона.

4. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: РФ, Челябинская область, г. Снежинск, пос. Ближний Береговой, ул. Центральная.

5. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯМ И ПРЕДПРИЯТИЯМ УГОЛОВНО-ИСПРАВИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И (ИЛИ) ОРГАНИЗАЦИЯМ ИНВАЛИДОВ: не предусмотрены.

6. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: аукционная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.202 непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.

7. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА КОНТРАКТА: — 874 577 (восемьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 00 коп.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ: официальный сайт администрации города Снежинска — <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Муниципальный заказ».

8. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АУКЦИОННОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ: плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

9. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ: заявки на участие в аукционе направляются в запечатанных конвертах посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником размещения заказа по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.202, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 05 августа 2010 г.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ: заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.202 25 августа 2010 г. в 10-00 местного времени.

11. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: по адресу: г. Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.206, 26 августа 2010 г. в 10-00 местного времени.

12. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона

#### Дефектная ведомость на капитальный ремонт наружного водопровода от ВК-17 до ВК-19 в пос. Ближний Береговой

№№	Наименование	Ед.изм.	Количество
<b>Земляные работы</b>			
1	Разборка дорожного покрытия (щебень, каменная пыль) толщиной 200 мм	м2	270
2	Разработка грунта экскаватором в траншее глубиной до 2,1 м длиной 190 м без крепления с откосами, группа грунта 4	м3	690
3	Доработка грунта вручную в траншее глубиной до 2,1 м длиной 190 м без крепления с откосами, группа грунта 4	м3	30
4	Устройство в траншеях песчаного основания под трубопроводы	м3	15
5	Обратная засыпка траншей ручным способом, группа грунта 4	м3	30
6	Обратная засыпка траншей механизированным способом, группа грунта 4	м3	660
7	Планировка засыпанных грунтом траншей бульдозером	м2	570
8	Восстановление дорожного покрытия: щебень — 30 см, каменная пыль — 10 см, с послойным уплотнением покрытия и пропиткой щебня битумной эмульсией	м2	270
<b>Трубопроводы и арматура</b>			
9	Монтаж стальных водопроводных труб (ГОСТ 8732-78) с гидравлическим испытанием, промывкой и дезинфекцией D=100 мм	п.м	190
10	То же, D=50 мм	п.м	3
11	То же, D=32 мм	п.м	3
12	Установка чугунных задвижек D=50 мм	шт.	2
13	Установка чугунного фланцевого вентиля D=32 мм	шт.	1
14	Установка фланцев стальных D=50 мм	шт.	4
15	То же, D=32 мм	шт.	2
16	Установка водоразборной колонки ВК-15	шт.	1
17	Монтаж стального отвода D=100 мм	шт.	1
18	Врезки в действующие водопроводные сети D=100 мм	вр.	2
19	То же, D=50 мм	вр.	2
20	Окраска труб грунтом антикоррозийным за 1 раз	м2	92,52

21	Гидроизоляция труб лентой ПИЛ в 3 слоя	м2	92,52
<b>Колодцы</b>			
22	Устройство вертикального кирпичного канала толщиной от плиты перекрытия колодца до колонки для прокладки трубопровода D=32 мм	м3	0,15
23	Гидроизоляция наружных поверхностей колодцев горячим битумом за 2 раза	м2	33
24	Устройство отмостки вокруг колодцев	м2	4
25	Пробивка отверстий в ж/б. колодцах D=100 мм	отв.	4
<b>Теплоизолирующее помещение над водоразборной колонкой и ВК-17</b>			
26	Устройство фундамента ленточного монолитного/сборного ж/б с глубиной заложения 400 мм	м3	1,85
27	Устройство основания под фундаменты песчаного	м3	0,5
28	Обратная засыпка грунта	м3	0,8
29	Гидроизоляция стен фундаментов горизонтальная оклеечная рубероидом в 2 слоя	м2	10
30	Кладка стен из кирпича, толщиной 250 мм	м3	5,5
31	Укладка перемычек ж/б для устройства дверного проёма	шт.	2
32	Устройство деревянной обрешётки для устройства кровли	м2	14
33	Устройство кровли из асбестоцементных листов	м2	14
34	Устройство подшивки потолка с укладкой минераловатного утеплителя и гидроизоляцией	м2	14
35	Установка металлической коробки с навеской металлического дверного полотна 1,7 х 0,7 м и установкой ручки и задвижки	м2	1,44
36	Окраска дверного заполнения за 1 раз с грунтовкой	м2	2,9
37	Штукатурка стен внутри помещения	м2	22
38	Простая известковая окраска стен внутри помещения	м2	22
39	Устройство бетонного пола с уклоном к люку колодца толщиной 70 мм, с устройством основания из щебня толщиной 100 мм	м2	5,1
40	Устройство отмостки вокруг здания	м2	4,5
<b>Услуги ФГУЗ «ЦГиЗ»</b>			
41	Взятие проб холодной воды после окончания работ на химический и бактериологический анализ		

# Уважаемые собственники жилых домов и собственники помещений многоквартирных жилых домов



В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» жилые дома и многоквартирные жилые дома подлежат оснащению приборами учёта потребляемых энергетических ресурсов. Вы обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета.

Наша организация, оказывающая услуги по поставке теплоэнергии, воды, газа и передаче электроэнергии, предлагает Вам установку приборов учета энергоресурсов, а также их замену и эксплуатацию.

С каталогом приборов учета теплоэнергии, воды и электроэнергии и газа, которые предлагает наша организация, Вы можете ознакомиться на сайте организации в сети Интернет: <http://port-all.ru/te>.

Чтобы воспользоваться настоящим предложением, Вам необходимо обратиться для заключения договора по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета по адресу: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 44, а/я 575. Форма заявки на заключение договора прилагается.

Если для установки и (или) замены приборов учёта Вы воспользуетесь услугами других лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий, Вам необходимо обеспечить участие нашей организации в процессе их уста-

новки, замены и пломбировании, учитывая, что приборы учета предназначены для расчетов за ресурсы, поставляемые ОАО «Трансэнерго».

Обращаем Ваше внимание, что если Вы не обеспечите установку (замену) приборов учета до 1 января 2012 года, то согласно статье 13 указанного Федерального закона Вы будете обязаны обеспечить допуск представителей нашей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы нашей организации на их установку и эксплуатацию. Если услуги по установке приборов учета и их эксплуатации не будут Вами оплачены в добровольном порядке, то мы будем вынуждены в установленном порядке взыскивать с Вас понесенные нашей организацией расходы, включая расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Контактные телефоны и адреса электронной почты тел.: (35146) 3-22-24, 3-22-20 факс: (35146) 2-61-74, эл. почта: [ovuysupova@te.snz.ru](mailto:ovuysupova@te.snz.ru)

## Порядок заключения договора

После получения ОАО «Трансэнерго» (далее по тексту — «Исполнителем») заявки Заказчика с приложением всех перечисленных в форме заявки сведений и документов Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня их получения производит осмотр объекта с целью проверки наличия технической возможности установки, замены и (или) эксплуатации прибора учета.

При отсутствии в заявке необходимых сведений, а также при отсутствии указанных в заявке документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки и прилагаемых к ней документов уведомляет об этом Заказчика. При этом обследование Исполнителем объекта Заказчика производится в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика всех необходимых сведений.

О планируемой дате осмотра Исполнитель информирует Заказчика. Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ к объекту (прибору учета) для их осмотра.

В случае невозможности предоставления Исполнителю в определенный им срок доступа к объекту (прибору учета) Заказчик должен предложить Исполнителю иной срок для осмотра.

При наличии технической возможности выполнить указанные в заявке работы Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней со дня проведения осмотра объекта направляет Заказчику подписанный со своей стороны проект договора (в двух экземплярах), а также технические условия на установку (замену) прибора учета.

При отсутствии технической возможности выполнить работы, указанные в заявке, Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней со дня проведения осмотра объекта направляет Заказчику мотивированный отказ в заключении договора.



№ \_\_\_\_\_

Директору ОАО «Трансэнерго»  
А. А. Педяшу

### Заявка на заключение договора на установку (замену) и эксплуатацию прибора учета энергетических ресурсов

г. \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

Реквизиты: \_\_\_\_\_ место нахождения (место жительства), юридический адрес, почтовый адрес, телефоны, факс, адрес электронной почты;

Прошу Вас заключить договор на: установку (замену) и эксплуатацию  
(нужное подчеркнуть)

прибора учета \_\_\_\_\_

прибора учёта \_\_\_\_\_

прибора учёта \_\_\_\_\_

(воды, тепловой энергии, электрической энергии, газа)

на объекте: \_\_\_\_\_

(сведения об объекте, подлежащем оснащению прибором учета или сведения о местонахождении заменяемого прибора учета, его технических характеристиках)

К настоящей заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Заявитель

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

#### Примечание

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют заявку на фирменном бланке организации. К заявке должны быть приложены следующие документы (без указанных документов заявка не принимается):

- 1) копии документов, подтверждающих право собственности на объект, подлежащий оснащению прибором учета;
- 2) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку;
- 3) копия общегражданского паспорта (3, 4, 6 страницы), место жительства, почтовый адрес, а также при наличии телефон, факс, адрес электронной почты (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 4) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 6) копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).