

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 01.02.2010 г. № 45****Об организации и проведении аукциона по
продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малозэтажного
жилищного строительства**

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением «О предоставлении земельных участков для строительства на территории ЗАТО Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 № 125, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:17 площадью 37 860,0 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира микрорайон 19, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19, для его комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- Установить, что начальная цена предмета аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка) составляет 2 115 000 (два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей и включает в себя сумму, указанную в отчете независимого оценщика, а также стоимость затрат на проведение оценки.
- Установить задаток для участия в аукци-

оне в размере, равном 20 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 105 750 (сто пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).

5. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);

3) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается покупателем в следующем порядке:

- 25 % - в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

- 25 % - в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

- 25 % - в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

- 25 % - в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);

4) предусмотреть в договоре аренды следующие условия:

- арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;

- денежные средства по договору аренды перечисляются арендатором в доход бюд-

жета (КБК 35011105010040000120);

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

- максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации;

- максимальный срок осуществления строительства – не более 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

- передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здании) в муниципальную собственность – безвозмездно;

- в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков подготовки проекта планировки и межевания территории в границах земельного участка, максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, максимальных сроков осуществления строительства арендатор уплачивает неустойку в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения указанных обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

6. Управлению градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска (Потеряев С. Ю.) ко дню проведения осмотра земельного участка на местности обеспечить в местах нахождения межевых знаков установку знаков, необходимых для осуществления такого осмотра.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города В. В. Знаменский

ОФИЦИАЛЬНО**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА****от 01.02.2010 г. № 45**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства..... 11
от 03.02.2010 г. № 81
О мероприятиях по размещению печатных агитационных материалов в городе Снежинске..... 15

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**Комитет по управлению имуществом города Снежинска**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 11

МУ "СЗСР"

Извещение от 03.02.2010 года №КИ-01-10/СЗСР муниципального заказчика Муниципального учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» о проведении открытых торгов в форме аукциона на право заключить муниципальный контракт на разработку проектной документации и выполнение изыскательских работ для реконструкции очистных сооружений бытовых сточных вод посёлка Сокол в Снежинском городском округе..... 14

РЕШЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**от 29 января 2010 года № 10-1**

О регистрации кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа 14

от 29 января 2010 года № 10-2

О регистрации кандидата на должность главы Снежинского городского округа..... 14

от 01 февраля 2010 года № 11-1

О регистрации кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа 14

Автономная некоммерческая организация**«Редакция газеты «Наша газета»**

Расценки предоставления печатной площади для кандидатов в депутаты представительных органов муниципальных образований и выборных должностных лиц местного самоуправления

Расположение публикации	Объем публикации	Цены (в рублях)
1-я полоса	1 кв. см	30-00
Последняя полоса	1 кв. см	25-00
Внутренний разворот	1 кв. см	15-00
Специальные предложения		
По договору (от 3 публикаций и более)		Скидка 10 %
Повторная публикация при единовременной оплате		Скидка 5 %

Муниципальное учреждение**«Снежинская городская информационная служба»**

Тарифы на размещение платных агитационных материалов для кандидатов в депутаты представительных органов муниципальных образований, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления в передачах редакции городского радиовещания «Снежинское радио»:
– запись, монтаж агитационного материала (выступление, интервью, информационный ролик) — 300 рублей с учетом НДС;
– прокат готового агитационного материала – 5 руб./сек. с учетом НДС.

1 этап спартакиады «Сила, воля, мастерство на благо Родины», посвященный 65-летию Победы в Великой Отечественной войне, прошел при поддержке Снежинского отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**Турнир по ДАРС – 26 января**

Победителями и призерами стали:

1 место – Андрей Швейкин,

2 место – Ринат Саитов,

3 место – Артем Пономарев,

среди девушек

1 место – Мария Агеева,

2 место – Эльвина Хафизова,

3 место – Кристина Иванова.

Турнир по гандболу – с 1 по 6 января

Победителями и призерами стали:

1 место – команда «СКИЧ – Ветеран»,

2 место – команда «Буревестник»

(гр. № 33/35),

3 место – команда «Витязь»

(гр. № Т-3).

Лучшим игроком турнира признан АРТЕМ ПОНОМАРЕНКО, лучшим среди ветеранов признан СЕРГЕЙ ЛАВРЕНТЬЕВ.

Турнир по стритболу – с 11 по 12 января

Победителями и призерами стали:

1 место – команда «Альфа»

(гр. № Т-3),

самым полезным игроком признан

ЕВГЕНИЙ ПИРОГОВ.

Поздравляем и желаем дальнейших успехов!

**Комитет по управлению
имуществом города Снежинска****ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 01.02.2010г. № 70 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира микрорайон 19, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19. Предмет аукциона продается в виде одного лота.

1.4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) – 2 115 000 руб. (два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей и включает в себя сумму, указанную в отчете независимого оценщика, а также стоимость затрат на проведение оценки.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 105 750 руб. (сто пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади – 5 руб. (пять) рублей 60 копеек за 1 (один) кв. м. в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы – при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом государственной власти Челябинской области, при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы.

1.9. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 18. Справки по телефону 3-03-33.

1.10. Осмотр земельного участка – осмотр земельного участка на местности будет производиться 02 марта 2010 года. Сбор – в 10-00 на перекрестке улицы Чуйкова и улицы

Забабихина.

1.11. Организаторы участия в аукционе – в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформлено постановлением главы города Снежинска и согласовано с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.12. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

В соответствии с п.2 и пп.6 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение – установлено относительно ориентира микрорайон 19, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19.

2.2. Границы земельного участка – указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25 ноября 2009 года № 7440/2002/09-255. Участок ограничен:

- с юга – улицей в жилой застройке Чкаловская;

- с запада – земельным участком, сформированным для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства;

- с востока – улицей в жилой застройке

Чуйкова;

- с севера к участку строительства примыкает лесной массив.

2.3. Площадь – 37 860,00 кв. м.

2.4. Кадастровый номер – 74:40:0101019:17.

2.5. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка RU74310000-0000001-00038008.

2.8. Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергонабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка – отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка – по территории участка проходят следующие инженерные коммуникации, требующие переноса:

- канализация бытовая (охранная зона - по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);

- водопровод (охранная зона - по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);

- подземная кабельная линия электропередачи (охранная зона - по 1 м от оси кабеля);

- надземная теплотрасса (охранная зона - по 2 м от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны);

- воздушная линия связи (охранная зона - по 1 м от оси кабеля);

и следующие проектируемые инженерные коммуникации:

- линия электропередачи 10 кВ (охранная зона - по 1 м от оси кабеля);

- теплотрасса (охранная зона - по 2 м от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны);

- водопровод (охранная зона - по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);

- канализация бытовая (охранная зона - по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны).

2.11. Дополнительная информация – участок свободен от застройки и покрыт сосново-березовым лесом.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства – не более 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды



земельного участка.

3.4. Передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здании) в муниципальную собственность – безвозмездно.

3.5. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1. – 3.3. настоящего извещения, взимается неустойка в размере одной сотых от суммы ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок – 04 февраля 2010 года.

4.2. Дата окончания приема заявок – 09 марта 2010 года.

4.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 18 кабинет.

4.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

4.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

4.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

4.9. Перечень представляемых документов:

- заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность;

- иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.11 настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 423 000 руб. (четыреста двадцать три тысячи) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 09 марта 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

5.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

5.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/ 742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 10 марта 2010 года в 10-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона – 16 марта 2010 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка;

начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

- каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

- при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 16 марта 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора – не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, а именно не позднее 19 марта 2010 года. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.2. Условия договора купли-продажи – приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению).

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора – не позднее трех дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, а именно не позднее 22 марта 2010 года.

10.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды – приведены в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 4 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТСУТСТВИЕ АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже

права на заключение договоров

аренды земельных участков:

в Комитет по управлению

имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

именуем _____ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 16 марта 2010 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства:

местоположение: установлено относительно

ориентира микрорайон 19,

расположенного в границах участка,

(указываются местоположение

адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск,

микрорайон 19,

земельного участка, его площадь,

Площадь – 37 860,0 кв. м. Кадастровый номер –

74:40:0101019:17,

кадастровый номер)

обязую _____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наша газета» от 03 февраля 2010 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись

Претендента: _____

М.П. (Ф.И.О., должность Претендента)

« _____ » _____ 2010г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2010г. за № _____

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____ - 2010

Город Снежинск Челябинской области _____ 2010 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:17 площадью 37 860,0 (тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) кв.м; местоположение: установлено относительно ориентира микрорайон 19, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19; для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее – Участок), проводимом 16 января 2010 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей (далее – Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 09 марта 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней

со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания Протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка;

- уклоняется от оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие полным исполнением СТОРОНАМИ своих обязательств по заключаемому по результатам аукциона договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ купи-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ,

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства от 16 марта 2010 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее – Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:17 площадью 37 860,0 (тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) кв.м; местоположение: установлено относительно ориентира микрорайон 19, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19; для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее – Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного 16 марта 2010 года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства от 16 марта 2010 года, и составляет _____ (_____) рубл. _____

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) рублей, внесенного на основании договора о задатке № _____ от _____ 20 _____ года, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рубл. _____ в сроки, указанные в подпунктах 2.2.1 – 2.2.4. настоящего Договора.

2.2.1. _____ (_____) рубл. _____, что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от цены, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а

именно не позднее _____ 20__ года;
2.2.2. _____ (_____) рубл.,
что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от
цены, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора,
оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 6 (шести)
месяцев с момента заключения настоящего Договора,
а именно не позднее _____ 20__ года;
2.2.3. _____ (_____) рубл.,
что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от
цены, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора,
оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 9 (девяти)
месяцев с момента заключения настоящего Договора,
а именно не позднее _____ 20__ года;
2.2.4. _____ (_____) рубл.,
что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от
цены, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора,
оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 12 (двенадцати)
месяцев с момента заключения настоящего Договора,
а именно не позднее _____ 20__ года;

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем без-
наличного перечисления денежных средств по пла-
тежному поручению по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК
по Челябинской области (Комитет по управлению иму-
ществом города Снежинска, л/с 04693044100), банк
получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской
области, город Челябинск, р/сч40101810400000010801,
БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО
7554500000, КБК 35011105010040000120.
В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан
указать: «оплата права на заключение договора
аренды земельного участка», номер и дату договора
купли-продажи.

Оплата производится в любом банке.
2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соот-
ветствующего платежа считается исполненным в день
зачисления денежных средств в полном объеме на
счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.
2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. СТОРОНЫ обязуются подписать договор аренды
Участка для комплексного освоения в целях жилищ-
ного строительства в течение трех дней с момента
заключения настоящего Договора.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия
настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУ-
ПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте
2.3. настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия
настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки
и в порядке, определенные разделом 2 настоящего
Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора
СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по
оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает
ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой)
учетной ставки рефинансирования Центрального
Банка Российской Федерации от размера платежа,
подлежащего оплате, за каждый календарный день
просрочки. Пени уплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в
порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего
Договора.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за
частичное или полное неисполнение обязательств по
настоящему Договору, если это неисполнение явилось
следствием обстоятельств непреодолимой силы, воз-
никших после заключения настоящего Договора в
результате обстоятельств чрезвычайного характера,
которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предот-
вратить. В случае наступления указанных обстоя-
тельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по
настоящему Договору отодвигается соразмерно вре-
мени, в течение которого действуют эти обстоятель-
ства и их последствия.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему
Договору должны быть совершены в письменной
форме и подписаны уполномоченными на то пред-
ставителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные
соглашения к настоящему Договору являются его
неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а
также может прекратить свое действие по основа-
ниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Рос-
сийской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке
отказаться от исполнения обязательств по настоя-
щему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ два и
более раз не исполнил обязательства по оплате Об-
ъекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего
Договора либо два и более раз ненадлежаще испол-
нил обязательства по оплате Объекта продажи, ука-
занные в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а
также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему
Договору возврату не подлежит.

5.4. Настоящий Договор расторгается при расторже-
нии договора аренды Участка, произведенного по иници-
ативе ПРОДАВЦА, являющегося по договору аренды
арендодателем. В указанном случае задаток, а также
все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему До-
говору возврату не подлежит.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникнове-
нии споров по исполнению настоящего Договора,
будут предприняты все меры по их устраниению путем
переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах,
спору подлежат разрешению в судебном порядке в
соответствии с действующим законодательством Рос-
сийской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для
заключения договора аренды Участка, указанного в

пункте 1.1. настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с двадцать
первого января две тысячи десятого года и действует
до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обяза-
тельств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах
в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию,
имеющих одинаковую юридическую силу. Два экзем-
пляра настоящего Договора находятся у ПРОДАВЦА.
Один экземпляр настоящего Договора находится у
ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим До-
говором, СТОРОНЫ руководствуются действующим
законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является
копия Протокола о результатах аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного
участка для его комплексного освоения в целях мало-
этажного жилищного строительства от 16 марта 2010
года.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Комитет по управлению _____
имуществом _____
города Снежинска _____

Приложение 4 к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской
Федерации, _____ две тысячи
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск»,
именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени
которого выступает Комитет по управлению имуще-
ством города Снежинска, ОГРН 1027401354804, заре-
гистрирован Городским Советом народных депутатов
города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, реги-
страционный № 176, свидетельство № 001309156
серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770,
Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица
Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кре-
това Сергея Гавриловича, действующего на основании
Положения «О Комитете по управлению имуществом
города Снежинска», с одной стороны, и _____

именуем _____ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой
стороны, при совместном упоминании именуемые
СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижесле-
дующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам
аукциона по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для его комплексного
освоения в целях малоэтажного жилищного строи-
тельства, проведенного 16 марта 2010 года в соответ-
ствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом
от 16 марта 2010 года о результатах аукциона по про-
даже права на заключение договора аренды земель-
ного участка для его комплексного освоения в целях
малоэтажного жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Дого-
вора являются:

1.3.1. протокол от 16 марта 2010 года о результатах
аукциона по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для его комплексного
освоения в целях малоэтажного жилищного строи-
тельства. Копия указанного протокола является при-
ложением к настоящему Договору;

1.3.2. договор № _____ купли-продажи права на заклю-
чение договора аренды земельного участка от
_____ 2010 года. Копия указанного договора
является приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР
принимает в аренду земельный участок из земель
населенных пунктов с кадастровым номером
74:40:0101019:17 площадью 37 860,0 (тридцать семь
тысяч восемьсот шестьдесят) кв.м; местоположение:
установлено относительно ориентира микрорайон 19,
расположенного в границах участка, адрес ориентира:
Челябинская область, г.Снежинск, микрорайон 19
(далее по тексту Договора – Участок).

2.2. Участок предназначен для комплексного освое-
ния в целях малоэтажного жилищного строительства в
границах, указанных в кадастровом паспорте Участка
от 25 ноября 2009 года № 7440/2002/09-255, прилага-
емом к настоящему Договору.

2.3. Порядок и параметры застройки Участка опре-
деляются градостроительным планом Участка №
RU74310000-0000001-00038008 (утвержден постанов-
лением Главы города Снежинска от 02.04.2008 г. №
511), прилагаемым к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи,
являющемуся неотъемлемой частью настоящего До-
говора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, ука-
занными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. Использование Участка в связи с прохождением
по его территории инженерных коммуникаций, указан-
ных в градостроительном плане земельного участка,
ограничено Правилами охраны действующих энерге-
тических коммуникаций, утвержденными постановле-
нием Главы администрации города Снежинска Челя-
бинской области от 05.12.2001 г. № 1188.

3.4. По территории участка проходят следующие
инженерные коммуникации, требующие переноса:
- канализация бытовая (охранная зона - по 2 м от оси
трубопровода с каждой стороны);
- водопровод (охранная зона - по 2 м от оси трубо-
провода с каждой стороны);
- подземная кабельная линия электропередачи

(охранная зона - по 1 м от оси кабеля);

- надземная теплосеть (охранная зона - по 2 м от
оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны);

- воздушная линия связи (охранная зона - по 1 м от
оси кабеля);

и следующие проектируемые инженерные коммуни-
кации:

- линия электропередач 10 кВ (охранная зона - по 1
м от оси кабеля);

- теплосеть (охранная зона - по 2 м от оболочки
крайнего трубопровода с каждой стороны);

- водопровод (охранная зона - по 2 м от оси трубо-
провода с каждой стороны);

- канализация бытовая (охранная зона - по 2 м от оси
трубопровода с каждой стороны).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3
(три) года (с _____ 20__года по _____
20__ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование Участ-
ком составляет 212 201 руб. 51 коп. (двести двенад-
цать тысяч двести один) рубль 51 копейка в год.

5.2. Размер годовой арендной платы за пользование
земельным участком на единицу площади составляет
5 руб. (пять) рублей 60 копеек за 1 кв. м.

5.3. Размер арендной платы за период с _____
20__ года по 31 декабря 2010 года
составляет _____ (_____) рубл.

5.4. Расчет годовой арендной платы и размер аренд-
ной платы за период с _____ 20__ года по 31
декабря 2010 года определены в приложении к До-
говору, которое является неотъемлемой частью настоя-
щего Договора.

5.5. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ
путем безналичного перечисления денежных средств
по платежному документу по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК
по Челябинской области (Комитет по управлению иму-
ществом города Снежинска, л/с 04693044100), банк
получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской
области, город Челябинск, р/сч40101810400000010801,
БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО
7554500000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан
указать: «арендная плата за землю», номер и дату
договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными
долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого
года. Оплата производится в любом банке.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению аренд-
ной платы считается исполненным в день зачисления
соответствующих денежных средств в полном объеме
на счет, указанный в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. Арендная плата начисляется со дня, следующего
за днем подписания настоящего Договора и акта
приема-передачи.

5.8. Размер арендной платы меняется в односторон-
нем порядке: при изменении кадастровой стоимости
земельного участка; при изменении базовой ставки
арендной платы, устанавливаемой нормативно-
правовым актом органа государственной власти Челя-
бинской области, при изменении коэффициентов к
базовой ставке арендной платы. В указанных случаях
исчисление и внесение АРЕНДАТОРОМ арендных пла-
тежей осуществляется на основании настоящего Дого-
вора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с
расчетом платежей, без заключения дополнительного
соглашения к настоящему Договору.

5.9. При досрочном расторжении настоящего Дого-
вора размер арендной платы исчисляется за фактиче-
ское время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия
настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕН-
ДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте
5.5. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия
настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его
целевым назначением и разрешенным использова-
нием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и
в порядке, определенные разделом 5 настоящего
Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным
представителям), представителям органов государ-
ственного земельного контроля доступ на Участок по
их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после
получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ,
передать его в орган, осуществляющий государствен-
ную регистрацию прав на недвижимое имущество и
сделок с ним и за свой счет обеспечить его государ-
ственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение при-
меняется также в отношении соглашений и договоров,
заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудше-
нию экологической обстановки на Участке и прилега-
ющих к нему территориях;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка
землеустроительные, санитарные, архитектурно-
градостроительные, пожарные, природоохранные
нормы и правила;

6.2.9. подготовить проект планировки территории и
проект межевания территории в границах Участка.
Срок исполнения указанного обязательства, с учетом
времени согласования и утверждения проекта – 8
(восемь) месяцев с момента заключения настоящего
Договора;

6.2.10. обустроить территорию посредством строи-
тельства объектов инженерной инфраструктуры. Срок
исполнения указанного обязательства – 12 (двенад-
цать) месяцев с момента утверждения проектной до-
кументации;

6.2.11. осуществить строительство, для которого
предоставляется Участок. Срок исполнения указан-
ного обязательства – 3 (три) года с момента заклю-
чения настоящего Договора;

6.2.12. безвозмездно передать объекты инженерной
инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в
собственность муниципального образования «Город
Снежинск»;

6.2.13. соблюдать правовой режим охранной зоны
трубопровода, проходящего по Участку.

6.2.14. в случае необходимости переноса инженер-
ных коммуникаций, указанных в пункте 3.4. настоя-
щего Договора, Арендатор обязуется осуществить
перенос этих коммуникаций за свой счет.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора
СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы
АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из
расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера
невнесенной арендной платы за каждый календарный
день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в
порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего
Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего
исполнения обязательств, предусмотренных подпун-
ктами 6.2.9. – 6.2.11. настоящего Договора, взимается
неустойка в размере одной столетидесятой ставки
рефинансирования Центрального банка Российской
Федерации, действующей на день исполнения таких
обязательств, от размера арендной платы за каждый
день просрочки.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за
частичное или полное неисполнение обязательств по
настоящему Договору, если это неисполнение явилось
следствием обстоятельств непреодолимой силы, воз-
никших после заключения настоящего Договора в
результате обстоятельств чрезвычайного характера,
которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предот-
вратить. В случае наступления указанных обстоя-
тельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по
настоящему Договору отодвигается соразмерно вре-
мени, в течение которого действуют эти обстоятель-
ства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего До-
говора является соглашение СТОРОН. Любые изменения
настоящего Договора, за исключением указанных в
пункте 5.8., должны быть совершены в письменной
форме, подписаны уполномоченными на то пред-
ставителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью
настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном
порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с
существенным нарушением условий настоящего До-
говора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с
нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий,
приводящих (приведших) к ухудшению экологической
обстановки на Участке и прилегающих к нему террито-
риях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным за-
конодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего До-
говора в одностороннем порядке является расторжение
договора № _____ купли-продажи права на заключение
договора аренды земельного участка от _____
20__ года, являющегося основанием заключения
настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДА-
ТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомле-
ние о прекращении действия настоящего Договора.
Договор считается прекращенным с момента получе-
ния АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (три) экзем-
плярах, идентичных по содержанию, имеющих одина-
ковую юридическую силу. По одному экземпляру
Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экзем-
пляр передается в орган, осуществляющий государ-
ственную регистрацию прав на недвижимое имуще-
ство и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим До-
говором, СТОРОНЫ руководствуются действующим
законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора
являются:

- акт приема-передачи земельного участка от
_____ 2010 года по договору аренды земель-
ного участка № _____ от _____ 2010 года;

- расчет годовой арендной платы и размер арендной
платы за период с _____ 2010 года по 31 дека-
бря 2010 года по договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 2010 года.

- Приложением к настоящему Договору являются:
- копия протокола от _____ 2010 года о
результатах аукциона по продаже права на заключе-
ние договора аренды земельного участка для его ком-
плексного освоения в целях малоэтажного жилищного
строительства;

- копия договора № _____ купли-продажи права
на заключение договора аренды земельного участка от
_____ 2010 года;

- кадастровый паспорт земельного участка от 25
ноября 2009 года № 7440/2002/09-255;

- градостроительный план земельного участка №
RU74310000-0000001-00038008 (утвержден постанов-
лением Главы города Снежинска от 02.04.2008 г. № 511).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____
Комитет по управлению _____
имуществом _____
города Снежинска _____



МУ "СЗСР"

Извещение от 03.02.2010 года №КИ-01-10/СЗСР муниципального заказчика Муниципального учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» о проведении открытых торгов в форме аукциона на право заключить муниципальный контракт на разработку проектной документации и выполнение изыскательских работ для реконструкции очистных сооружений бытовых сточных вод посёлка Сокол в Снежинском городском округе

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗАКАЗЧИКЕ: наименование - муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»; место нахождения и почтовый адрес - 456770, город Снежинск Челябинской области, улица Транспортная, дом 25, а/я 166;

адрес электронной почты - stroy.zakaz@snezhinsk.ru; номер контактного телефона - (351 46) 3-29-63.
3. Предмет муниципального контракта: разработка проектной документации и выполнение изыскательских работ (код ОКДП 7420000) для реконструкции очистных сооружений бытовых сточных вод посёлка Сокол в Снежинском городском округе в объёмах и в соответствии с требованиями, изложенными в Приложении №1 к данному извещению.

4. Место выполнения работ: Объект капитального строительства, для реконструкции которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается проектная документация, расположен в посёлке Сокол города Снежинска, Челябинской области.

5. Начальная (максимальная) цена контракта: 1 250 000,00 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, а/я 166, непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи. Конкурсная документация также предоставляется в электронной форме на основании запроса, поданного в электронной форме на электронный адрес заказчика.

7. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт администрации города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится Единой комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Сне-

жинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 10 марта 2010 г. в 10 часов местного времени.

9. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится Единой комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 12 марта 2010г.

10. Место и дата подведения итогов конкурса: оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными участниками конкурса производится Единой комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 15 марта 2010г.

11. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, банковские реквизиты для оплаты предоставления конкурсной документации: не предусмотрено.

12. Преимущества, предоставляемые осуществляющим оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлены.

13. Дополнительную информацию можно получить по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, тел. 8 (35146) 3-29-63.

14. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Приложение №1
к извещению от 03.02.2010г.
№ КИ-01-10/СЗСР

№/№	Перечень основных требований и данных	Основные данные для проектирования
1	Основание для проектирования	Решение СДГС №71 от 10.06.2009г. и решение комиссии СДГС, протоколы №19 от 25.08.2009г., №25 от 21.10.2009г.
2	Вид строительства	Новое строительство.

№/№	Перечень основных требований и данных	Основные данные для проектирования
3	Заказчик	Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
5	Материалы изысканий	Необходимо выполнить инженерные изыскания для проектирования
6	Выбор площадки для строительства	Территория существующих очистных сооружений посёлка «Сокол» пл. 21 с учётом технологических требований, указаний СНиП 2.04.03-85
7	При проектировании обеспечить выполнение следующих требований	1.Производительность очистных сооружений –500м3/сутки 2. Концентрация загрязняющих веществ в очищенных сточных водах, подлежащих сбросу в водоём (оз. Силач), должна соответствовать ПДК загрязняющих веществ для водоёма рыбохозяйственного назначения.
8	Местоположение выпуска сточных вод	Озеро Силач
9	Технологический контроль, автоматизация и системы оперативного управления.	Согласно главе 7 СНиП 2.04.03.-85
10	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с нормами и правилами по охране труда и ТБ.
11	Охрана	1.Видеонаблюдение 2.Сигнализация
12	Основные требования к проектной документации	Состав проектной документации должен соответствовать требованиям п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. и постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87. Сметную стоимость строительства определить в ТСНБ-2001 и в текущих ценах. Исполнитель передает заказчику 7 (семь) комплектов проектно-сметной документации на бумажном носителе и 1 комплект в электронном виде.
13	Приложение	Пояснительная записка к ТЗ

Пояснительная записка

Общие данные
1. Наименование объекта Очистные сооружения п. «Сокол» пл.21 г. Снежинска, Челябинской области.
2.Существующее положение Год ввода очистных сооружений п. Сокол-1964. Установленная производственная мощность очистных сооружений – 1440 куб. м. в сутки (525600 кубических метров в год).
В комплекс очистных сооружений сточных вод входят:

-решетка
-песколовки
-двухъярусные отстойники
-хлораторная (Q=0.298 кг/час)
-контактный резервуар
-иловые площадки(2шт)
-выпуск очищенных вод в озеро «Силач»
-очистка сточных вод - двухступенчатая:
I ступень – механическая
II ступень – физико-химическая
Хоз. – бытовые стоки: от предприятий, организаций и населения п. «Сокол» поступают на станции перекачки в резервуары V= 30м3 и V= 12м3, затем насосами подаются в главный коллектор и далее на очистные сооружения.

Выпуск ила из двухъярусных отстойников производится на иловые площадки 2-4 раза в год.

Осветленная жидкость по проточной части из двухъярусных отстойников поступает по лоткам в ершовый смеситель, куда вводится хлороводяная смесь, произведённая хлораторами «Авдванс»

Далее сточные воды поступают в контактный резервуар, для полного взаимодействия хлора с водой и далее в озеро «Силач». Осадок, выпадающий на дно в контактном резервуаре, удаляется на иловые площадки 2 раза в неделю.

Иловые площадки на искусственном основании с системой дренажа. Дренажная вода с иловых площадок перекачивается в «голову» очистных сооружений.

Среднесуточная производительность существующих очистных сооружений составляет 433,54м3/сутки, среднегодовая 158240,58м3/год.

В связи с вводом в действие «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» в 1999 году и в связи с изменениями требований СанПиН, повысились требования к очистке сточных вод, выпускаемых в естественный водоём. Существующая технологическая схема очистки не обеспечивает необходимый уровень современных требований.

Для повышения качества очистки сточных вод, запроектировать установку блочных локальных очистных сооружений (БЛОС) контейнерного типа из нержавеющей стали, размещением (в случае необходимости) дополнительного технологического оборудования, позволяющего осуществлять контроль за работой очистных сооружений, диспетчеризацию данного процесса.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
г. Снежинска
Р Е Ш Е Н И Е
от 29 января 2010 года № 10-1

О регистрации кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа требованиям Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области», на основании ст. 23 указанного закона территориальная избирательная комиссия Р Е Ш И Л А:

1. Зарегистрировать кандидатами в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа:

по избирательному округу № 2
Арбатского Бориса Пантелеймоновича, дата рождения 13 декабря 1944 года, образование высшее профессиональное, МОУДОД ДЮСШ «Олимпия», тренер-преподаватель, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 6
Яковлеву Нину Петровну, дата рождения 5 июля 1958 года, образование высшее профессиональное, ООО «Молл», заместитель руководителя торгового зала, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 8
Кинякина Сергея Ивановича, дата рождения 4 июня 1980 года, образование высшее профессиональное, ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ», инженер-исследователь специзделий, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 9
Ледовских Елену Борисовну, дата рождения 3 июня 1964 года, образование высшее профессиональное, МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 2», заведующий, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 10
Жданова Виктора Сергеевича, дата рождения 7 ноября 1948 года, образование высшее профессиональное, ОАО «Трансэнерго», ц. 308, слесарь-ремонтник, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 11
Бойкова Андрея Валерьевича, дата рождения 30 января 1973 года, образование высшее профессиональное, ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ», инженер-исследователь специзделий, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 12
Заволокова Евгения Владимировича, дата рождения 5 июля 1981 года, образование высшее профессиональное, ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ», НИО-5, инженер-исследователь, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 16
Карманова Дмитрия Леонидовича, дата рождения 22 марта 1976 года, образование высшее профессиональное, ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ», экономист по материально-техническому снабжению, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 17
Горбунова Георгия Леонидовича, дата рождения 2 февраля 1963 года, образование высшее профессиональное, Кредитный потребительский кооператив «Синара», председатель, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
г. Снежинска
Р Е Ш Е Н И Е
от 29 января 2010 года № 10-2

О регистрации кандидата на должность главы Снежинского городского округа

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата на должность главы Снежинского городского округа требованиям Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области», на основании ст. 23 указанного закона территориальная избирательная комиссия Р Е Ш И Л А:

1. Зарегистрировать кандидатом на должность

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
г. Снежинска
Р Е Ш Е Н И Е
от 01 февраля 2010 года № 11-1

О регистрации кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидатов в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа требованиям Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области», на основании ст. 23 указанного закона территориальная избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидатами в депутаты представительного органа местного самоуправления Снежинского городского округа:

по избирательному округу № 1
Комоско Ксению Владимировну,

Ячевскую Елену Рафаильевну, дата рождения 19 мая 1976 года, образование высшее профессиональное, МОУ «Гимназия № 127», учитель немецкого языка, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Паластрова Дмитрия Борисовича, дата рождения 23 июля 1972 года, образование среднее профессиональное, Некоммерческое партнерство «Альфа», зам. директора, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 18
Пьянкова Максима Андреевича, дата рождения 12 апреля 1980 года, образование высшее профессиональное, ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ», НИО-5, инженер-исследователь, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 19
Сагитбаеву Ирину Алиевну, дата рождения 18 декабря 1961 года, образование высшее профессиональное, пенсионер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 20
Чупрунову Надежду Никифоровну, дата рождения 22 февраля 1954 года, образование высшее профессиональное, Муниципальное казенное предприятие «Комбинат школьного питания», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 21
Заводска Николая Федоровича, дата рождения 15 ноября 1949 года, образование высшее профессиональное, пенсионер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

главы Снежинского городского округа:

Железнова Михаила Евгеньевича, дата рождения 15 июня 1957 года, образование высшее профессиональное, администрация Снежинского городского округа, глава города Снежинска, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут «Снежинским местным отделением Партии

дата рождения 2 ноября 1980 года, образование высшее профессиональное, безработная, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинута «Снежинским отделением Коммунистической партии РФ»

Костяновского Игоря Давыдовича, дата рождения 21 августа 1950 года, образование высшее профессиональное, ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России, врач, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут «Снежинским местным отделением Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

по избирательному округу № 22
Кабатову Оксану Александровну, дата рождения 23 декабря 1969 года, образование высшее профессиональное, МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 13», заведующий, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Ивойлову Ольгу Юрьевну, дата рождения 18 июня 1964 года, образование среднее профессиональное, ОАО «Трансэнерго», ц. 308, мастер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 24
Маслакову Веру Николаевну, дата рождения 24 февраля 1962 года, образование высшее профессиональное, МОУ «Гимназия № 127», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 25
Курденкова Павла Петровича, дата рождения 23 мая 1965 года, образование высшее профессиональное, индивидуальный предприниматель, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Мунасилова Зинура Закаревича, дата рождения 2 января 1952 года, образование высшее профессиональное, ФГУЗ «Центральная медико-санитарная часть №15» ФМБА России, заведующий хирургическим отделением, депутат Собрания депутатов города Снежинска, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение.

2. Выдать гражданам, указанным в пункте 1 настоящего решения, удостоверение о регистрации и включить сведения о кандидатах, зарегистрированных настоящим решением, в избирательные бюллетени соответствующих округов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Наша газета».

«ЕДИНАЯ РОССИЯ».

2. Выдать гражданину, указанному в пункте 1 настоящего решения, удостоверение о регистрации и включить сведения о кандидате, зарегистрированном настоящим решением, в избирательный бюллетень Снежинского городского округа.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Наша газета».

Лебедева Виктора Владимировича, дата рождения 17 марта 1937 года, образование высшее, пенсионер, неработающий, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Таратухина Юрия Владимировича, дата рождения 28 июня 1953 года, образование высшее профессиональное, МП «Снежинские бани», заведующий административно-хозяйственной частью, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 2
Кучерова Константина Васильевича,

дата рождения 28 мая 1978 года, образование среднее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", отд.660, электромонтер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Твердохлеба Юрия Петровича,

дата рождения 27 сентября 1952 года, образование высшее профессиональное, ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России, врач травматолог-ортопед, депутат Собрания депутатов города Снежинска, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Томилина Владимира Петровича,

дата рождения 11 августа 1938 года, образование высшее, МОУДОД «СДЮСШОР по гандболу», заместитель директора, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 3
Елисеева Евгения Вадимовича,

дата рождения 23 сентября 1970 года, образование высшее профессиональное, Южно-Уральский государственный университет, заведующий кафедрой спорта, туризма и двигательной рекреации, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ".

Лукашина Германа Мефодьевича,

дата рождения 20 августа 1944 года, образование высшее профессиональное, пенсионер, неработающий, депутат Собрания депутатов города Снежинска, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 4
Назарова Антона Александровича,

дата рождения 8 января 1987 года, образование среднеспециальное, ТЦ «Молния», инспектор ОПП, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 5
Абрамова Дмитрия Владимировича,

дата рождения 22 мая 1965 года, образование высшее, ООО «Престиж-2», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 6
Фалалеева Антона Ивановича,

дата рождения 31 июля 1979 года, образование среднее профессиональное, временно безработный, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 7
Петрову Оксану Александровну,

дата рождения 17 августа 1991 года, образование среднее (полное) общее, студентка 2 курса ЮУрГУ, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинута "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 8
Насырова Максима Шаукатовича,

дата рождения 11 февраля 1986 года, образование среднее (полное) общее, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", ц. № 356, проводник спецгазов по сопровождению грузов, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Савельева Михаила Егоровича,

дата рождения 16 ноября 1966 года, образование высшее, Снежинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, главный специалист, место жительства Челябинская область, город

Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 9
Кабанова Игоря Геннадьевича,

дата рождения 23 июня 1964 года, образование высшее, ОАО «Трансэнерго», ц. № 308, мастер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Мунасилова Руфата Фаатовича,

дата рождения 3 июня 1983 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", экономист, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 10
Быкова Владислава Александровича,

дата рождения 16 апреля 1990 года, образование неполное высшее профессиональное, ООО "ЮФК", генеральный директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Романова Михаила Акимовича,

дата рождения 18 декабря 1967 года, образование высшее, филиал ГОУ ВПО «ЮУрГУ» в г. Снежинске, старший преподаватель кафедры «Экономика и инвестиции», место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Лушикова Романа Анатольевича,

дата рождения 14 февраля 1977 года, образование высшее, МУ «СЗСР», ведущий инженер отдела геодезии, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Мелкозерова Александра Викторовича,

дата рождения 5 августа 1966 года, образование высшее, ОАО «Уралремстроймонтаж», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 11
Кадочникову Елену Анатольевну,

дата рождения 20 апреля 1967 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", подр. 720, инженер-программист, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинута "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Меркурьева Владимира Федоровича,

дата рождения 23 августа 1956 года, образование высшее профессиональное, ООО «Снежинский завод ЖБИ», технический директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Чудиновского Александра Васильевича,

дата рождения 2 ноября 1950 года, образование среднее (полное) общее, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", токарь-расточник, депутат Собрания депутатов города Снежинска, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 12
Подзорова Сергея Николаевича,

дата рождения 7 декабря 1961 года, образование высшее профессиональное, ООО "СтройМонтажСервис", начальник технического отдела, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 14
Бачинину Екатерину Александровну,

дата рождения 27 февраля 1976 года, образование высшее профессиональное, ООО РИА "Снежинск Медиа", директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Мелкозерову Анастасию Владимировну,

дата рождения 12 апреля 1974 года, образование высшее профессиональное, ООО «Терра», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 15
Иванова Максима Валерьевича,

дата рождения 12 сентября 1976 года, образование высшее, Специальное Управление Федеральной противопожарной службы № 7 МЧС России, заместитель начальника СПЧ-4, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Кутлузаманова Льва Мунировича,

дата рождения 11 января 1968 года, образование высшее профессиональное, МДОУ № 15, дворник, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским местным отделением Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ".

Ярулина Сергея Фаатовича,

дата рождения 17 июля 1975 года, образование высшее профессиональное, ООО "Кластер-Инвест", генеральный директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 16
Чевеленко Петра Васильевича,

дата рождения 12 мая 1954 года, образование высшее профессиональное, ГОУ НПО "Профессиональный лицей № 120", мастер производственного обучения, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 17
Долгова Андрея Александровича,

дата рождения 27 октября 1987 года, образование неоконченное высшее, ОАО «РЖД», оператор сортировочной горки, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 18
Конюшенко Владимира Ивановича,

дата рождения 2 мая 1963 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", ведущий инженер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Куликова Владимира Владимировича,

дата рождения 9 августа 1983 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", инженер-конструктор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Степанова Бориса Вадимовича,

дата рождения 26 марта 1961 года, образование высшее профессиональное, МПМО город Снежинск «Городской рынок», начальник планово-экономического отдела, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 19
Андрянову Валентину Матвеевну,

дата рождения 5 сентября 1937 года, образование среднее, пенсионер, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Мансветова Леонида Олеговича,

дата рождения 11 октября 1959 года, образование высшее профессиональное, ООО «Движение», директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 20
Дедкова Вячеслава Анатольевича,

дата рождения 18 декабря 1970 года, образование высшее, МОУДОД «СДЮСШОР по гандболу», педагог, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Койнову Земфиру Хакимовну,

дата рождения 23 февраля 1952 года, образование

высшее профессиональное, ООО "СтройМонтажСервис", заместитель генерального директора по экономике и правовым вопросам, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинута "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 21
Беденко Олега Васильевича,

дата рождения 9 марта 1972 года, образование высшее профессиональное, ЗАО Торговый центр "Синара", генеральный директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Сазонову Эльвиру Александровну,

дата рождения 16 сентября 1964 года, образование среднее профессиональное, МУ "Физкультурно-спортивный центр", старший администратор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинута "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 22
Бодрашеву Наталью Васильевну,

дата рождения 8 ноября 1968 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", НИО-9, инженер-исследователь, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Ежова Михаила Николаевича,

дата рождения 25 января 1980 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", НИО-5, инженер по планированию, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

по избирательному округу № 23
Балуева Алексея Владимировича,

дата рождения 23 ноября 1978 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", инженер-исследователь, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Васильева Дмитрия Васильевича,

дата рождения 3 сентября 1970 года, образование среднее профессиональное, ОАО "Трансэнерго", ц. 311, слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Киселева Алексея Николаевича,

дата рождения 3 мая 1967 года, образование среднее профессиональное, ООО РА "Снежинск Медиа", директор, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

по избирательному округу № 25
Белицких Александра Дмитриевича,

дата рождения 19 августа 1966 года, образование высшее профессиональное, ООО "Федерация дзюдо", главный энергетик, место жительства Челябинская область, город Снежинск, пос. Ближний Береговой. Выдвинут "Снежинским отделением Коммунистической партии РФ"

Валева Марата Фаритовича,

дата рождения 3 января 1955 года, образование высшее профессиональное, ФГУП "РФЯЦ - ВНИИТФ", начальник группы, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

Казакова Дениса Владимировича,

дата рождения 7 февраля 1975 года, образование техническое, ООО «Кредо», заместитель директора, место жительства Челябинская область, город Снежинск. Самовыдвижение

2. Выдать гражданам, указанным в пункте 1 настоящего решения, удостоверения о регистрации и включить сведения о кандидатах, зарегистрированных настоящим решением, в избирательные бюллетени соответствующих округов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Наша газета».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 03.02.2010 г. № 81**
О мероприятиях по размещению печатных агитационных материалов в городе Снежинске

В целях содействия территориальной избирательной комиссии по размещению печатных агитационных материалов в городе Снежинске, с учетом требования пункта 7 статьи 54 Федерального Закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальному учреждению «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (Алексеев С. В.):
 - по предложению территориальной избирательной комиссии г. Снежинска выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на территории следующих избирательных участков:
 - № 1272 (шк.№ 135) – стэнд на автобусной остановке «Мария»;
 - № 1273 (т/з «Ритм») – стэнд на остановке «Бассейн» по ул.Васильева;
 - № 1274 (ЮУрГУ) – стэнд у ЗАГСа по ул. Васильева, стэнд у здания магазина «Огонек» по ул.Ленина;
 - № 1275 (шк.№ 119) – стэнд у магазина «Весна» по ул.Пищерова;
 - № 1276 (шк.№ 125) – стэнд на площадке между магазином «Кристалл» и «Пенсионным фондом»;
 - № 1277 (шк.№ 126) – стэнд у магазина «Пищевик» по ул.Победы;
 - № 1278 (ТОЦ «Юбилейный») – стэнд на пересечении тротуаров к ТОЦ «Юбилейный» и детской библиотеке;
 - № 1279 (шк.№ 127) – стэнд на автобусной остановке по ул.Победы;
 - № 1280 (ДК «Октябрь») – стэнд у магазина «Солнечный» по ул.Ленина;

- № 1281 (ТОЦ «Синара») – стэнд на автобусной остановке «Щелкина» у ж.д. № 17;
 - № 1282 (шк.№ 121) – стэнд на автобусной остановке «Синара» по ул. Дзержинского;
 - № 1283 (ПЛ-120) – стэнд на автобусной остановке по ул.Ломинского у ж.д.№ 35;
 - № 1284 (шк.№ 123) – стэнд у АТС по ул. Забабахина;
 - № 1285 (здание № 2 ПЛ-120(бывшее здание профессионального лицея № 80) – стэнд на остановке «СТФА» по ул.Комсомольская;
 - № 1286 (шк.№ 117) – стэнд на автобусной остановке «Чуйкова»;
 - № 1287 (шк.№117) – стэнд у здания № 37 по ул.Забабахина;
 - № 1288 (СГФТА) – на автобусной остановке «Комсомольская» у ж.д. № 20;
 - № 1289 (клуб «Дружба») – стэнд у ТОЦ «Дружба» по ул.Строителей, стэнд на автобусной остановке д.Ключи;
 - № 1290 (клуб «Химик») – стэнд у магазина поселка «Сокол»;
 - № 1291 (клуб пос. Б.Береговой) – стэнд у магазина поселка Б.Береговой;
 - № 2260 (шк.№ 126) – стэнд у магазина «Владимир» по ул.Победы;
 - № 2261 (шк.№ 127) – стэнд на тротуаре к ж.д. № 38,42,44 ул.Победы;
 - № 2262 (шк.№ 121) – стэнд у магазина «СаНата» по ул.Феокистова
 - № 2263 (гор.Библиотека) – стэнд между домами № 40 и № 42 по ул.Ленина;
 - № 2264 (шк.№ 135) – стэнд на остановке по ул.Нечая;
 - № 2265 (ЦДО) – стэнд на остановке «Аврора» по ул.Забабахина;
 - № 2266 (ФОК «Айсберг») – стэнд у рынка «Лыковский»;
- в срок до 14.03.2010 выполнить необходимые мероприятия по оборудованию и содержанию стационарных информационных стенов, расположенных в местах, указанных в п/п 1 п. 1 настоящего постановления.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша газета».
 - Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа С. В. Кириллова.

Исполняющий обязанности
главы города В. В. Знаменский

Информационная кампания «Лучше деньги»



С 1 февраля первые 10 территорий Челябинской области переходят на замену льгот ЖКХ денежными выплатами. Информационная кампания «Лучше деньги», разъясняющая населению суть перехода и порядок предоставления выплат продлится до конца апреля.

Челябинская область переходит на денежные выплаты льгот ЖКХ в три этапа – с 1 февраля, 1 марта и 1 апреля. Все льготники получат положенные им выплаты авансом вместе с пенсией в банке или на почте. Все категории граждан, которые уже получали льготы, сохранят свое право на социальную поддержку, имеющуюся льготу подтверждать не нужно. Вся информация есть в единой базе льготников Челябинской области.

Всего на денежные выплаты на Южном Урале имеют право более 780 тысяч граждан, среди них ветераны труда, инвалиды всех категорий, чернобыльцы и другие. Льготники Челябинской области извещены о процедуре замены, но остаются частные вопросы. На них продолжают отвечать специалисты Министерства социальных отношений Челябинской области в рамках работы консультационных линий: 8 (351) 232-38-84, 232-39-10, 232-39-40.

Для льготников подготовлена брошюра «Лучше деньги. Что нужно знать о денежных выплатах льгот ЖКХ на территории Челябинской области». В ней ответы на актуальные вопросы, перечень категорий федеральных и областных льготников, график перехода муниципальных образований на новую систему, адреса и телефоны консультационных пунктов в городах и районах Челябинской области. Брошюру получит каждый льготник Южного Урала.

Полную информацию по замене льгот на услуги ЖКХ денежными выплатами жители области могут также найти на официальном сайте Правительства Челябинской области (www.pravmin74.ru) в разделе «Лучше деньги». Там же продолжает работу интернет-приемная. На вопросы льготников отвечает первый заместитель министра социальных отношений Челябинской области Валерий Лугинин.

Субсидии гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год и порядок их применения при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.



Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются гражданам в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2008 г. № 1001) в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Постановлением Губернатора Челябинской области от 20 ноября 2009 г. № 305 «О Положении об определении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Челябинской области» определен новый порядок расчета стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг. Ранее действовавшее постановление Губернатора Челябинской области от 3 марта 2006 г. № 55 «Об утверждении Положения об определении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» признано утратившим силу.

Стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год рассчитаны в соответствии с новым порядком.

Особенности стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год

1. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год рассчитаны на одного человека в месяц в зависимости от численного состава семьи:

- на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, исходя из 18 кв. метров общей площади жилого помещения;
- на одного члена семьи, состоящей из двух человек, исходя из 21 кв. метра общей площади;
- на одиноко проживающего гражданина исходя из 33 кв. метров.

Также предусмотрены стандарты, которые применяются для отдельных категорий семей только при расчете субсидий:

- на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей – 24 кв. метра;
- на одного члена семьи, состоящей из двух пенсионеров по возрасту (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), или состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка – 36 кв. метров;
- на одиноко проживающего пенсионера по возрасту (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) – 54 кв. метра.

2. Как и ранее, стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг утверждены для каждого городского округа и поселения муниципального района.

3. Величина стандартов не дифференцируется по отопительным периодам.

Для всех жилых помещений установлен стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для оплаты отопления равномерно в течение года независимо от того, производится ли фактическая оплата услуг в отопительный период, в период без отопления либо равномерно.

4. С 2010 года изменено понятие благоустройства.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг подразделяются только на два вида благоустройства – многоквартирные дома и жилые дома индивидуального жилищного фонда.

К многоквартирным домам относятся дома, состоящие из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме (за исключением домов с печным отоплением).

К жилым домам индивидуального жилищного фонда относятся все дома, за исключением тех, которые относятся к многоквартирным.

Таким образом, основным признаком отнесения домов к многоквартирным является наличие номера квартиры в адресе (за исключением домов, отапливаемых твердым топливом, которые во всех случаях относятся к жилым домам индивидуального жилищного фонда).

Так, например, индивидуальный дом с центральным либо с газовым (электро-) отоплением на 2 и более квартиры относится к многоквартирному дому.

5. В новых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг отсутствуют утвержденные стандарты для средней степени благоустройства.

Примеры расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2010 год.

Пример 1:

В жилом помещении со степенью благоустройства «Многоквартирный дом» семья из трех человек: 1 трудоспособный, 1 ребенок, 1 пенсионер.

Прожиточный минимум трудоспособного гражданина равен 5122 руб., прожиточный минимум ребенка – 4519 руб., прожиточный минимум пенсионера – 3611 руб.

Следовательно, прожиточный минимум семьи равен: 5122 + 4519 + 3611 = 13 252 руб.

Заработная плата трудоспособного составляет 6000 руб., размер пенсии равен 3800 руб., детское пособие – 200 руб.

Совокупный доход семьи равен: 6000 + 3800 + 200 = 10 000 руб.

Так как совокупный доход семьи ниже суммы прожиточных минимумов по социально-демографическим группам населения, при расчете субсидии применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается следующим образом: (сумма дохода семьи / сумма прожиточных минимумов) 10000 / 13252 = 0,75460307878.

Фактическая плата за жилищно-коммунальные услуги составляет 3659,98 руб.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек равен 18 кв. м.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных

услуг для домов со степенью благоустройства «Многоквартирный дом» на 18 кв. метров составляет 992,1 (графа 3, строка 1).

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2010 год

№ п/п	Наименование муниципальных образований Челябинской области	Многоквартирные дома	Жилые дома индивидуального жилищного фонда
	Снежинский городской округ		
1	на 18 кв. м общей площади жилья в месяц	992,1	643,27
2	на 21 кв. м общей площади жилья в месяц	1 067,97	693,43
3	на 24 кв. м общей площади жилья в месяц	1 143,84	743,59
4	на 33 кв. м общей площади жилья в месяц	1 371,46	894,07
5	на 36 кв. м общей площади жилья в месяц	1 447,33	944,23
6	на 42 кв. м общей площади жилья в месяц	1 599,08	1 044,55
7	на 54 кв. м общей площади жилья в месяц	1 902,56	1 245,19

Максимально допустимая доля собственных расходов – 22 процента.

Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена в следующих размерах:

- 11 % для граждан, в семьях которых совокупный доход всех членов семьи в месяц не превышает величину прожиточного минимума или превышает величину прожиточного минимума не более чем на 20 %, и проживающих в семьях, в состав которых входят: только граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости (семья пенсионеров), или одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости (одиноко проживающий пенсионер), трое и более несовершеннолетних детей (многодетная семья), одинокие матери с одним или более несовершеннолетними детьми.
- 22 % в иных случаях.

Размер субсидии = 992,1 * 3 – 10 000 / 13 252 * 0,22 * 10 000 = 2976,3 – 1660,13 = 1316,17 руб.

Так как размер субсидии не превышает фактическую плату за жилье и коммунальные услуги, субсидия равна 1 316,17 руб.

Пример 2:

В одной из квартир жилого дома на две квартиры с газовым отоплением зарегистрирован одинокий пенсионер, являющийся «Ветераном труда».

Прожиточный минимум пенсионера равен 3611 руб.

Размер пенсии составляет 3800 руб.

Совокупный доход семьи превышает величину прожиточного минимума, но не более чем на 20 процентов.

Фактическая плата за жилищно-коммунальные услуги составляет 970,20 руб.

Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом предоставленной скидки равен 970,20.

Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги без учета предоставленной скидки – 1940,40 руб.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из одинокого пенсионера, равен 54 кв. м.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для домов со степенью благоустройства «Многоквартирные дома» на 54 кв. м составляет 1902,56 (графа 3, строка 7).

Максимально допустимая доля собственных расходов – 11 процентов.

Размер субсидии = 1902,56 * 1 * (1940,40 – 970,20) / 1940,40 – 3800 * 0,11 = 951,28 – 418 = 533,28 руб.

Так как размер субсидии не превышает фактическую плату за жилье и коммунальные услуги, субсидия равна 533,28 руб.

Уважаемые граждане!

По вопросам назначения субсидий необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по адресу: ул. Васильева, д. 1, кабинет 7 (на первом этаже).

Часы приема:

- Понедельник с 9-00 до 18-00,
- Вторник с 8-30 до 17-30,
- Среда с 8-30 до 17-30,
- Четверг с 9-00 до 18-00,
- Пятница с 8-30 до 12-00.

Обеденный перерыв с 12-00 до 13-00

Вопросы можно задать по телефонам: 3-23-46; 3-73-42.