

ОФИЦИАЛЬНО

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

от 02 декабря 2009 года № 232

О награждении Почетными грамотами и Благодарственными письмами органов местного самоуправления 11

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА

от 02.12.2009 № 1594

О предоставлении субсидии из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства 11

от 02.12.2009 № 1614

Об отмене постановления главы города Снежинска от 11.11.2009 № 1485 «О предоставлении субсидии из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства» 11

от 02.12.2009 № 1615

О предоставлении субсидий из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства 11

от 02.12.2009 № 1626

О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 20.02.2008 № 264 «О порядке заготовки древесины в муниципальном образовании «Город Снежинск» 11

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

МОУ «Средняя общеобразовательная школа №135»

Протокол аукциона от 07.12.2009 г. № 02.1-09/1 уполномоченного органа Управления образования на право заключения муниципального контракта на поставку оборудования по лоту № 1 11

Протокол аукциона от 07.12.2009 г. № 02.1-09/2 уполномоченного органа

Управления образования на право заключения муниципального контракта на поставку оборудования по лоту № 2 12

МУ «УКЖКХ»

Протокол открытого аукциона от «04» декабря 2009г. №11А/1 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования 12

Протокол открытого аукциона о «04» декабря 2009г. №11А/2 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей ЗАТО г.Снежинск на городских автобусных маршрутах общего пользования 12

Протокол открытого аукциона «04» декабря 2009г. №11А/3 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей ЗАТО г.Снежинск на городских автобусных маршрутах общего пользования 12

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона 13

Об итогах приватизации муниципального имущества 13

Извещение о проведении аукциона 13

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 16

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 07.12.2009 г. № 850

Об аннулировании результатов продажи посредством публичного предложения и возобновления продажи указанным способом 17

Дорогие снежинцы!

Отдел по делам молодежи администрации Снежинска приглашает вас принять участие в традиционном городском конкурсе «Зимние фантазии»

Конкурс проводится в 3 этапа:

I. Конкурс елочной игрушки «Новогодняя сказка».

II. Конкурс на лучшее снежное оформление двора «Мой любимый снежный двор».

III. Объявление результатов, поощрение участников, новогоднее представление.

I этап. Конкурс елочной игрушки «Новогодняя сказка».

Условия конкурса:

а) создание большой декоративной елочной игрушки (параметры: длина - не менее 30 см, крепежная лента - 50 см)

Участники и время проведения конкурса:

Игрушки принимаются от всех желающих до 23 декабря в ОДМ ТОЦ «СНАРА», 2 этаж, каб. №5а

II этап. Конкурс на лучшее снежное оформление двора «Мой любимый снежный двор».

Условия конкурса:

а) сооружение снежной горки в своем дворе - обязательно;

б) другие снежные композиции - по желанию.

Заявки на участие принимаются от инициативных молодежных групп, старших по дому и от всех желающих до 21 декабря по тел. 2-41-85

Итоги конкурса:

по результатам работы конкурсной комиссии 24 декабря с 17:00 до 19:00.

III этап

Награждение

Объявление результатов, новогоднее представление, поощрение участников.

Участники конкурса приглашаются на новогоднее представление 10 января 2010 года в ОДМ. Вход по пригласительным билетам, выданным участникам I и II этапов конкурса.

Торопитесь стать участником этого конкурса, звоните 2-41-85 !!!

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 02 декабря 2009 года № 232

О награждении Почетными грамотами и Благодарственными письмами органов местного самоуправления

Рассмотрев обращения государственного учреждения «Специальное управление Федеральной противопожарной службы № 7 МЧС России» (специальное управление ФПС № 7) от 20.11.2009 г. № 874-18/7-4-3, Управления образования администрации города Снежинска, в соответствии с Положениями «О Почетной грамоте главы города, Почетной грамоте Собрании депутатов города Снежинска, Почетной грамоте главы города и Собрании депутатов города Снежинска», «О Благодарственном письме главы города, Благодарственном письме Собрании депутатов города Снежинска», учитывая рекомендации от 02.12.2009 г. постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрании депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Наградить Почетной грамотой главы города и Собрании депутатов города Сне-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02.12.2009 № 1594

О предоставлении субсидии из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства

В целях реализации городской целевой Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008-2010 годы, принятой решением Собрании депутатов города Снежинска от 25.03.2009 № 36, учитывая рекомендации общественного координационного совета по поддержке и развитию

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02.12.2009 № 1614

Об отмене постановления главы города Снежинска от 11.11.2009 № 1485 «О предоставлении субсидии из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с пунктом 49 приложения к постановлению главы города Снежинска от

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02.12.2009 № 1615

О предоставлении субсидий из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства

В целях реализации городской целевой Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008-2010 годы, принятой решением Собрании депутатов города Снежинска от 25.03.2009 № 36, учитывая рекомендации общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске от 27.11.2009, руководствуясь ст.31 Устава муниципального обра-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02.12.2009 № 1626

О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 20.02.2008 № 264 «О порядке заготовки древесины в муниципальном образовании «Город Снежинск»

В соответствии с Законом Челябинской области от 24.09.2009 № 473-30 «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Челябинской области от 27.09.2009 № 204-30 «О порядке и нормах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Снежинска от 20.02.2008 № 264 «О порядке заготовки древесины в муниципальном

МОУ «Средняя общеобразовательная школа №135»

Протокол аукциона от 07.12.2009 г. № 02.1-09/1 уполномоченного органа Управления образования на право заключения муниципального контракта на поставку оборудования по лоту № 1

1. Время начала аукциона по лоту № 1: 13 часов 00 минут, время окончания аукциона: 13 часов 10 минут.

2. Заказчик: МОУ «Средняя общеобразовательная школа №135»

Почтовый адрес: 456770, РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Нечая, д № 5

3. Предмет аукциона:

жинска за высокие показатели в служебно-оперативной деятельности, успешное решение задач по противопожарной защите и в связи с профессиональным праздником Днем спасателя:

1) Фомина Павла Николаевича, майора внутренней службы, начальника отделения материально-технического обеспечения специального управления ФПС № 7;

2) Бескрестного Анатолия Сергеевича, прапорщика внутренней службы, водителя специальной пожарной части № 2 специального управления ФПС № 7.

2. Наградить Почетной грамотой Собрании депутатов города Снежинска за высокие показатели в служебно-оперативной деятельности, успешное решение задач по противопожарной защите и в связи с профессиональным праздником Днем спасателя:

1) Денисенко Марину Геннадьевну, майора внутренней службы, инспектора группы организации и осуществления государственного пожарного надзора специального управления ФПС № 7;

2) Васильеву Людмилу Александровну, старшего лейтенанта внутренней службы, старшего психолога-инспектора отдела кадровой и воспитательной работы специального управления ФПС № 7;

3) Беспалова Игоря Ивановича, старшего прапорщика внутренней службы, старшего инструктора-пожарного специального управления ФПС № 7.

3. Поощрить Благодарственным письмом Собрании депутатов города Снежинска:

малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске от 20.11.2009, руководствуясь ст.31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Дедкову Андрею Львовичу субсидию на возмещение затрат по оплате процентов по кредитам кредитных организаций и договорам займа в сумме 393 973 (триста девяносто три тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 77 копеек в соответствии с городской целевой Программой поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на 2008-2010

21.04.2009 № 569 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2009 году», учитывая рекомендации общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске от 27.11.2009, руководствуясь ст.31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

звания «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в 2009 году субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат:

1) по реализации предпринимательских проектов:
ООО Медицинский центр «Медея» в сумме 37 880 (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;
ООО Компания «Диалог» в сумме 37 880 (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;
индивидуальному предпринимателю Иванову Марии Анатольевне в сумме 37 884 (тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля;

2) по участию в торгово-экономических

образовании «Город Снежинск» следующие изменения:

1) в пункт 10 приложения 1 к постановлению в абзаце 3 слова «деловая древесина для ремонта» заменить словами «деловая древесина для капитального ремонта»;

2) пункт 10 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Деловая древесина для текущего ремонта хозяйственных построек – 5 куб.м 1 раз в 3 года»;

3) дополнить приложение 1 к постановлению пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) при заготовке дровяной древесины, находящейся на отведенном лесном участке, деловая древесина мягколиственных пород и тонкомерная древесина хвойных пород отпу-

поставка оборудования. Код по ОКДП – 2930330 «Машины хозяйственные»

4. Аукцион проводился аукционной комиссией в следующем составе: председатель аукционной комиссии: Миляев Д. С., главный специалист Управления образования;

Члены аукционной комиссии: Александрова М.В., начальник планово-экономического отдела Управления образования;

Тукачева Е.А., экономист I категории планово-экономического отдела Управления образования;

Коробова Н.И., юрисконсульт I категории Управления образования;

Куварзина А.И., юрисконсульт I категории

1) Фролова Дмитрия Николаевича, старшего прапорщика внутренней службы, старшего инструктора по вождению пожарной машины, водителя специального управления ФПС № 7, - за высокие показатели в служебно-оперативной деятельности, успешное решение задач по противопожарной защите и в связи с профессиональным праздником Днем спасателя;

2) Агафонова Олега Александровича, старшего прапорщика внутренней службы, помощника начальника караула специальной пожарной части № 4 специального управления ФПС № 7, - за высокие показатели в служебно-оперативной деятельности, успешное решение задач по противопожарной защите и в связи с профессиональным праздником Днем спасателя;

3) Везденеву Тамару Александровну, повара МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 6», - за высокие результаты в профессиональной деятельности, добросовестный труд и в связи с 50-летием со дня открытия МДОУ.

4. Администрации города Снежинска перечислить в установленном порядке денежные средства для поощрения награжденных Почетными грамотами.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрании
депутатов города Снежинска
В. Б. Абакулов

годы.

2. Отделу по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями (Карманов В.А.) осуществлять мониторинг достижения за 2009 год ожидаемых результатов хозяйственной деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ю. В. Румянцева.

Исполняющий обязанности
главы города В. В. Знаменский

1. Отменить постановление главы города Снежинска от 11.11.2009 № 1485 «О предоставлении субсидии из средств местного бюджета для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ю. В. Румянцева.

Глава города М.Е.Железнов

миссиях, выставках, ярмарках:

ООО «Компания «Технологии идентификации» в сумме 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

2. Отделу по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями (Карманов В.А.) осуществлять мониторинг достижения за 2009 год ожидаемых результатов хозяйственной деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ю. В. Румянцева.

Глава города М.Е.Железнов

скаются в пределах норматива дровяной древесины, но в размере не более чем 20 процентов от объема отпускаемой древесины;

12) при заготовке деловой древесины одновременно отпускается и образующаяся дровяная древесина»;

4) пункты 10, 12, 13, 14 приложения 1 считать соответственно пунктами 13, 14, 15, 16;

5) в пункте 5 приложения 2 к постановлению от 20.02.2008 № 264 слова «лесоустроительными проектами и» – исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Глава города М.Е.Железнов

Управления образования;

Уланович К.С., юрисконсульт МОУ ДПО (ПК) «Муниципальный методический центр»;

Всего на заседании присутствовало 6 (шесть) членов аукционной комиссии, что составило 75 % от общего количества членов аукционной комиссии.

Аукционная комиссия назначена приказом начальника Управления образования от 28.07.2009 г. № 16.

5. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в издании «Наша газета» от 11.11.2009 г. № 44(90).

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 471 434 (четыреста семьдесят одна тысяча



четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

7. Процедура проведения аукциона сопровождалась аудиозаписью.
8. В аукционе участвовал 1 (один) участник аукциона, который зарегистрировался в Журнале регистрации представителей участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

№ карточки	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа
1	ООО «КомплекТСервис»	620078, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, офис 122 Б

9. В связи с тем, что на аукционе участвовал один участник аукциона, то аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся (ч. 12 ст. 37 ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ).

Голосование аукционной комиссии: «за» - единогласно.

10. Размещение заказа осуществляется у единственного поставщика (п.10 ч.2 ст. 55 ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ).

11. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, обязан передать единственному участнику аукциона (ООО «КомплекТСервис») 1 (один) экземпляр протокола и проект контракта. При этом муниципальный контракт заключается по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в п.6 настоящего протокола.

12. ООО «КомплекТСервис» подписывает проект муниципального контракта не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Снежинска настоящего протокола и передает его заказчику не позднее 18.12.2009 г.

13. Настоящий протокол составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, по одному из которых передается заказчику, уполномоченному органу и единственному участнику аукциона.

Протокол аукциона от 07.12.2009 г. № 02.1-09/2 уполномоченного органа Управления образования на право заключения муниципального контракта на поставку оборудования по лоту № 2

1. Время начала аукциона по лоту № 2: 13 часов 30 минут, время окончания аукциона: 13 часов 40 минут.

2. Заказчик: МОУ «Средняя общеобразовательная школа №135»
Почтовый адрес: 456770, РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Нечая, д № 5

3. Предмет аукциона: поставка оборудования. Код по ОКДП – 2930330 «Машины хозяйственные»

4. Аукцион проводился аукционной комиссией в следующем составе: председатель аукционной комиссии:

Милыев Д. С., главный специалист Управления образования;
Члены аукционной комиссии:

Александрова М.В., начальник планово-экономического отдела Управления образования;

Тукачева Е.А., экономист I категории планово-экономического отдела Управления образования.

Коробова Н.И., юристконсульт I категории Управления образования;

Куварзина А.И., юристконсульт I категории Управления образования;

Уланович К.С., юристконсульт МОУ ДПО (ПК) «Муниципальный методический центр»;

Всего на заседании присутствовало 6 (шесть) членов аукционной комиссии, что составило 75 % от общего количества членов аукционной комиссии.

Аукционная комиссия назначена приказом начальника Управления образования от 28.07.2009 г. № 16.

5. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в издании «Наша газета» от 11.11.2009 г. № 44(90).

6. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 306 966 (триста

шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

7. Процедура проведения аукциона сопровождалась аудиозаписью.
8. В аукционе участвовал 1 (один) участник аукциона, который зарегистрировался в Журнале регистрации представителей участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

№ карточки	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа
1	ООО «КомплекТСервис»	620078, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, офис 122 Б

9. В связи с тем, что на аукционе участвовал один участник аукциона, то аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся (ч. 12 ст. 37 ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ).

Голосование аукционной комиссии: «за» - единогласно.

10. Размещение заказа осуществляется у единственного поставщика (п.10 ч.2 ст. 55 ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ).

11. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего протокола, обязан передать единственному участнику аукциона (ООО «КомплекТСервис») 1 (один) экземпляр протокола и проект контракта. При этом муниципальный контракт заключается по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в п.6 настоящего протокола.

12. ООО «КомплекТСервис» подписывает проект муниципального контракта не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Снежинска настоящего протокола и передает его заказчику не позднее 18.12.2009 г.

13. Настоящий протокол составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, по одному из которых передается заказчику, уполномоченному органу и единственному участнику аукциона.

МУ «УКЖКХ»

Протокол открытого аукциона от «04» декабря 2009г. №11А/1 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования

1. Время начала аукциона: 10 часов 00 минут, время окончания аукциона: 10 часов 35 минут

Место проведения аукциона: г.Снежинск Челябинской области, ул. Ленина, д.30, каб.206

2. Заказчик: МУ «УКЖКХ» г. Снежинска.

Почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, 30, а/я 526.
Адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru.

3. Предмет аукциона: оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования

4. Наименование лота: Оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования №21, 2, 46, 28

5. Аукцион проводился единой комиссией в следующем составе:

Председатель единой комиссии:

Алексеев С.В. – директор МУ «УКЖКХ»;

Члены единой комиссии:

Суворова Л.Н. - заместитель директора по финансовой и договорной работе;

Писарева Е.В. – заместитель директора по благоустройству

Шарова Н.В. – начальник отдела по городскому хозяйству

Столбикова Н.Е. – ведущий юристконсульт

Сапрыкин И.И. – депутат Собрания депутатов г.Снежинска

Секретарь единой комиссии:

Чернышева О.Е. – экономист.

Всего на заседании присутствовало 6 членов единой комиссии, что составляет 100% от общего количества членов единой комиссии. Кворум имеется.

6. Единая комиссия назначена приказом директора МУ «УКЖКХ» от 15.01.2009г. №01-20/1. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

8. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту №1 составляет 8 391 890 (восемь миллионов триста девяносто одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 коп.

9. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа (индекс, область, город, улица, дом, офис, номер контактного телефона)
1	ООО «Автоэкспресс плюс»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ст.Лесная, д.26
2	ОАО «Трансэнерго»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ул.Транспортная, д.44 Тел.: 8(35146) 32427

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ОАО «Трансэнерго»	2 853 243,00

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ООО «Автоэкспресс плюс»	2 895 202,00

Победителем аукциона признано ОАО «Трансэнерго», предложившее наиболее низкую цену муниципального контракта (часть 6 статьи 37 «Федерального закона о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» №94-ФЗ от 21.07.2005г.).

Голосование комиссии: «за» - единогласно.

11. Настоящий протокол составлен на 2 листах, в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать победителю аукциона.

Протокол открытого аукциона от «04» декабря 2009г. №11А/2 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей ЗАТО г.Снежинск на городских автобусных маршрутах общего пользования

1. Время начала аукциона: 10 часов 40 минут, время окончания аукциона: 11 часов 05 минут

Место проведения аукциона: г.Снежинск Челябинской области, ул. Ленина, д.30, каб.206

2. Заказчик: МУ «УКЖКХ» г. Снежинска.

Почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, 30, а/я 526.

Адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru.

3. Предмет аукциона: оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования

4. Наименование лота: Оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования №3, 23, 21У,52, 50.

5. Аукцион проводился единой комиссией в следующем составе:

Председатель единой комиссии:

Алексеев С.В. – директор МУ «УКЖКХ»;

Члены единой комиссии:

Суворова Л.Н. - заместитель директора по финансовой и договорной работе;

Писарева Е.В. – заместитель директора по благоустройству

Шарова Н.В. – начальник отдела по городскому хозяйству

Столбикова Н.Е. – ведущий юристконсульт

Сапрыкин И.И. – депутат Собрания депутатов г.Снежинска

Секретарь единой комиссии:

Чернышева О.Е. – экономист.

Всего на заседании присутствовало 6 членов единой комиссии, что составляет 100% от общего количества членов единой комиссии. Кворум имеется.

6. Единая комиссия назначена приказом директора МУ «УКЖКХ» от 15.01.2009г. №01-20/1. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

8. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту №2 составляет 8 231 227 (восемь миллионов двести тридцать одна тысяча двести двадцать семь) рублей 00 коп.

9. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа (индекс, область, город, улица, дом, офис, номер контактного телефона)
1	ООО «Автоэкспресс плюс»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ст.Лесная, д.26
2	ОАО «Трансэнерго»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ул.Транспортная, д.44 Тел.: 8(35146) 32427

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ОАО «Трансэнерго»	2 880 929,00

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ООО «Автоэкспресс плюс»	2 922 086,00

Победителем аукциона признано ОАО «Трансэнерго», предложившее наиболее низкую цену муниципального контракта (часть 6 статьи 37 «Федерального закона о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» №94-ФЗ от 21.07.2005г.).

Голосование комиссии: «за» - единогласно.

11. Настоящий протокол составлен на 2 листах, в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать победителю аукциона.

Протокол открытого аукциона от «04» декабря 2009г. №11А/3 МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг по перевозке жителей ЗАТО г.Снежинск на городских автобусных маршрутах общего пользования

1. Время начала аукциона: 11 часов 10 минут, время окончания аукциона: 11 часов 35 минут

Место проведения аукциона: г.Снежинск Челябинской области, ул. Ленина, д.30, каб.206

2. Заказчик: МУ «УКЖКХ» г. Снежинска.

Почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, 30, а/я 526.

Адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru.

3. Предмет аукциона: оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования

4. Наименование лота: Оказание транспортных услуг по перевозке жителей муниципального образования «Город Снежинск» на городских автобусных маршрутах общего пользования №1, 51, 24, 40.

5. Аукцион проводился единой комиссией в следующем составе:

Председатель единой комиссии:

Алексеев С.В. – директор МУ «УКЖКХ»;

Члены единой комиссии:

Суворова Л.Н. - заместитель директора по финансовой и договорной работе;

Писарева Е.В. – заместитель директора по благоустройству

Шарова Н.В. – начальник отдела по городскому хозяйству

Столбикова Н.Е. – ведущий юристконсульт

Сапрыкин И.И. – депутат Собрания депутатов г.Снежинска

Секретарь единой комиссии:

Чернышева О.Е. – экономист.

Всего на заседании присутствовало 6 членов единой комиссии, что составляет 100% от общего количества членов единой комиссии. Кворум имеется.

6. Единая комиссия назначена приказом директора МУ «УКЖКХ» от 15.01.2009г. №01-20/1. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

8. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта по лоту №3 составляет 8 284 730 (восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 00 коп.

9. До начала проведения аукциона в Журнале регистрации представителей зарегистрировались следующие участники аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа (индекс, область, город, улица, дом, офис, номер контактного телефона)
1	ООО «Автоэкспресс плюс»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ст.Лесная, д.26
2	ОАО «Трансэнерго»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ул.Транспортная, д.44 Тел.: 8(35146) 32427

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ОАО «Трансэнерго»	1 988 335,00

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано:

Наименование участника аукциона	Цена муниципального контракта, руб.
ООО «Автоэкспресс плюс»	2 029 759,00

Победителем аукциона признано ОАО «Трансэнерго», предложившее наиболее низкую цену муниципального контракта (часть 6 статьи 37 «Федерального закона о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» №94-ФЗ от 21.07.2005г.).

Голосование комиссии: «за» - единогласно.

11. Настоящий протокол составлен на 2 листах, в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать победителю аукциона.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения
1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества; реквизиты указанного решения: Глава города Снежинска; постановление от 14.08.2009 года № 1086 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Предмет аукциона – на аукционе продается движимое имущество – кран КС-436А на пневмоходу. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.5. Способ приватизации имущества – продажа на аукционе.

1.6. Форма аукциона – аукцион, открыт по составу участников и открыт по форме подачи предложений и цене.

1.7. Место проведения аукциона – город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.8. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17, справки по телефону 3-03-22.

1.9. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.10. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. Сведения об имуществе и условиях его приватизации

Наименование Имущества – кран КС-436А на пневмоходу.

Характеристика Имущества: год изготовления 1993; заводской № машины 22817, № двигателя 590402, цвет – желтый, паспорт самоходной машины АА 538572.

Начальная цена продажи Имущества – 259 112 (две ст. пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей, (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе – 51 822,40 (пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два рубля) 40 копеек, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 12 955,60 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей) 60 копеек, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

3. Порядок подачи заявок для участия в аукционах

3.1. Дата начала приема заявок – 10 декабря 2009 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – 12 января 2010 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10. Заявка по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.

3.10.1. Опись представленных документов в двух экземплярах.

3.10.2. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).

3.10.3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.10.4. Документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании.

3.10.5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.10.6. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

4. Задаток

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе – указана в разделе 2 настоящего извещения.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционах, указанной в настоящем извещении, а именно 12 января 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/742301001

р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

5. Определение участников аукциона

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 14 января 2010 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 16 января 2010 года с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомления о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформленные указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

6. Порядок проведения аукциона. Определение победителя аукциона

6.1. Дата, время и место проведения аукциона – 21 января 2010 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д.1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 января 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

6.3. Определение победителей аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними.

6.4. Итоги аукциона оформляются отдельным протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

7. Заключение договора купли – продажи. Оплата Имущества

7.1. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов соответствующего аукциона. Внесенные победителями задатки засчитываются в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.2. Оплата Имущества по договору купли-продажи – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи движимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатков, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,

город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

Об итогах приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что 20 ноября 2009 года состоялся аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

Лот № 1 – автомобиль ВАЗ 21060 легковой, 1997г.в.;

Лот № 2 – автомобиль грузовой (изотермический) ЗСА 27071 ГАЗ 33021, 1996г.в.;

Лот № 3 – автомобиль ВАЗ 21060 легковой, 1998г.в.;

Лот № 4 – кран КС-436А на пневмоходу, 1993 г.в.;

Лот № 5 – прицеп грузовой авт(цистерна) ХВ 60.11., 1990г.в.;

Аукцион по продаже лотов № 1, 3, 4 признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Победителем по лоту № 2 признан Оглоблин Владимир Анатольевич, предложивший за муниципальное имущество 39 199,20 (тридцать девять тысяч сто девяносто девять рублей) 20 копеек.

Победителем по лоту № 5 признан Хаерзаманов Ширван Иранович, предложивший за муниципальное имущество 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 08.12.2009г. № 1652 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по ул.Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Северная. Предмет аукциона продается в виде одного лота.

1.4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений и цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) – 3 105 000 (три миллиона сто пять тысяч) рублей и включает в себя сумму, указанную в отчете независимого оценщика, а также стоимость затрат на проведение оценки.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 155 250 (сто пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади – 4,35 рублей (четыре рубля 35 копеек) за 1 (один) кв. м. в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы – при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области, при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы.

1.9. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 18. Справки по телефону 3-03-33.

1.10. Осмотр земельного участка – осмотр земельного участка на местности будет производиться 25 декабря 2009 года. Сбор – в 10-00 на перекрестке улицы Чуйкова и улицы Забабахина.

1.11. Ограничения участия в аукционе – в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформлено постановлением главы города Снежинска и согласовано с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федераль-

ными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.12. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

В соответствии с п.2 и п.6 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение – участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная.

2.2. Границы земельного участка – указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19 ноября 2009 года № 7440/2002/09-153. Участок ограничен:

- с юга – улицей Северная;

- с запада – улицей Чуйкова;

- с востока – улицей Строителей;

- на севере к участку примыкает лесной массив и улица Забабахина.

2.3. Площадь – 30 702,00 кв. м.

2.4. Кадастровый номер – 74.40.0101049.2.

2.5. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка RU74310000-0000001-00004007.

2.8. Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка – отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка – использование земельного участка в связи с прохождением по его западной части водопровода d=300 мм, указанного в градостроительном плане, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188. Охранная зона трубопровода – по 2,0 (два) метра от оси трубопровода с каждой стороны

2.11. Дополнительная информация – участок свободен от застройки и покрыт сосново-березовым лесом.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства – не более 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводимых устройств в здания) в муниципальную собственность – безвозмездно.

3.5. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1. – 3.3. настоящего извещения, взимается неустойка в размере одной сотых ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок – 10 декабря 2009 года.

4.2. Дата окончания приема заявок – 13 января 2010 года.

4.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 18 кабинет.

4.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.



4.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

4.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

4.9. Перечень представляемых документов:

- заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.11 настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 621 000 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 13 января 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

5.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

5.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001
р/с 4030281070950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск
к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 14 января 2010 года в 10-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона – 20 января 2010 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
 - в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;
 - каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;
 - при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- 7.3. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 января 2010 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора – не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, а именно не позднее 23 января 2010 года. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.2. Условия договора купли-продажи – приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению).

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора – не позднее трех дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, а именно не позднее 26 января 2010 года.

10.2. Срок действия договора – 3 (три) года с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды – приведены в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 4 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
 - после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению
о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество)

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: _____

именуем _____ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 20 января 2010 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства:

участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице

(указываются: местоположение
Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск,
земельного участка, его площадь,
ул. Северная, Площадь – 30 702,00 кв. м. Кадастровый номер – 74:40:0101049:2,
кадастровый номер)
обязу_____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наша газета» от «___» _____ 200__ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

- 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- 2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;
- 2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись Претендента: _____ М.П. _____ (Ф.И.О., должность Претендента)

«___» _____ 200__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в ___ час. ___ мин. «___» _____ 200__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение 2 к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ – 20 ___

Город Снежинск Челябинской области “___” _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____

именуем _____ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101049:2 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства (далее – Участок), проводимом 20 января 2010 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 621 000 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей (далее – Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.
- 1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

- 2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 13 января 2010 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
- 2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.
- 2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.
- 2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.
- 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

- 3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.
- 3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.
- 3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.
- 3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.
- 3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.
- 3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:
 - уклоняется или отказывается от подписания Протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка;
 - уклоняется от оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.
- 3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие полным исполнением СТОРОНАМИ своих обязательств по заключаемому по результатам аукциона договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

ПРЕТЕНДЕНТ:

Приложение 3 к извещению
о проведении аукционаПриложение 4 к извещению
о проведении аукциона**ДОГОВОР № _____**
купи-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ,

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства от 20 января 2010 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее – Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101049:2 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее – Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного 20 января 2010 года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства от 20 января 2010 года, и составляет _____ рубль.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 621 000 (шестьсот двадцать одна тысяча) рублей, внесенного на основании договора о задатке № _____ от _____ 20 _____ года, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ рубль в сроки, указанные в подпунктах 2.2.1 – 2.2.4. настоящего Договора.

2.2.1. _____ рубль, что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200 _____ года;

2.2.2. _____ рубль, что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200 _____ года;

2.2.3. _____ рубль, что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200 _____ года;

2.2.4. _____ рубль, что составляет 25 % (двадцать пять процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200 _____ года;

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи.

Оплата производится в любом банке.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. СТОРОНЫ обязуются подписать договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в течение трех дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее 3 июня 2008 года.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенных разделом 2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ два и более раза не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора либо два и более раза ненадлежаще исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды земельного участка, произведенного по инициативе ПРОДАВЦА, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ две тысячи _____ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у ПРОДАВЦА. Один экземпляр настоящего Договора находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства от 20 января 2010 года.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, проведенного 20 января 2010 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от 20 января 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от 20 января 2010 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору (Приложение № 1);

1.3.2. договор № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2008 года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору (Приложение № 2).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101049:2 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м, именуемый местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная (далее по тексту Договора – Участок).

2.2. Участок предназначен для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 19 ноября 2009 года № 7440/2002/09-153, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 3).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569), прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 4).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения земельного участка отсутствуют.

3.3. Использование Участка в связи с прохождением по его западной части водопровода d=300 мм, указанного в градостроительном плане земельного участка, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188. Охранная зона трубопровода – по 2,0 (два) метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с _____ 200 _____ года по _____ 200 _____ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 133 658,70 (сто тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 70 копеек) в год.

5.2. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на единицу площади составляет 4,35 (четыре рубля 35 копеек) за 1 кв. м.

5.3. Размер арендной платы за период с _____ 20 _____ года по 31 декабря 20 _____ года составляет _____ (_____) рубль.

5.4. Расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20 _____ года по 31 декабря 20 _____ года является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

5.8. Размер арендной платы меняется в одностороннем порядке: при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области, при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы. В указанных случаях исчисление и внесение АРЕНДАТОРОМ арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.9. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:**

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. в трехдневный срок, после подписания договора аренды, направить в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области договор для согласования;

6.1.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.4. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные нормы и правила;

6.2.9. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства, с учетом времени согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.10. обустроить территорию посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Срок исполнения указанного обязательства – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации;

6.2.11. осуществить строительство, для которого предоставляется Участок. Срок исполнения указанного обязательства – 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора;

6.2.12. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.13. соблюдать правовой режим охранной зоны трубопровода, проходящего по Участку.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора.



7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.9. – 6.2.11. настоящего Договора, взимается неустойка в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.8., должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;
8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;
8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;
8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № ____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от ____ года, являющегося основанием заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (три) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка от ____ 200__ года по договору аренды земельного участка № ____ от ____ 200__ года;
- расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с ____ 20__ года по 31 декабря 20__ года по договору аренды земельного участка № ____ от ____ 200__ года.

9.4. Приложением к настоящему Договору являются:

- копия протокола от ____ 200__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного строительства (Приложение № 1);
- копия договора № ____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от ____ 200__ года (Приложение № 2);
- кадастровый паспорт земельного участка от 19 ноября 2009 года № 7440/2002/09-153 (Приложение № 3);
- градостроительный план земельного участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569) (Приложение № 4).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР:

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

На основании распоряжения исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом города Снежинска от 07.12.2009 г. № 850, в связи с аннулированием результатов продажи здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б, посредством публичного предложения (информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в информационном издании «Наша Газета» № 37 от 23 сентября 2009 года) по причине уклонения Каргаполова В.А. от оплаты и приемки указанного недвижимого имущества, Комитет по управлению имуществом города Снежинска возобновляет продажу указанного здания посредством публичного предложения. Прием заявок на покупку здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б, возобновляется с 11 января 2010 года по цене 2 864 400 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (без НДС), действовавшей в момент регистрации заявки по аннулированной продаже.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества – здание холодильника на 550 т, общей площадью 950,4 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б (далее – Имущество). Сведения о продаваемом Имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации Имущества; реквизиты указанного решения – Собрание депутатов города Снежинска; решение от 16 сентября 2009 года № 134 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания холодильника на 550 т, общей площадью 950,4 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б».

1.3. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого Имущества – муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об Имуществе и иной информацией – в рабочие дни с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1. Наименование Имущества – здание холодильника на 550 т.

2.2. Место нахождения Имущества – Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б.

2.3. Характеристика Имущества: год ввода в эксплуатацию – 1961 год; общая площадь – 950,4 кв. м; количество этажей – 1 (один); группа капитальности – II; фундаменты – бетонные блоки; каркас – ж/б колонны, балки; наружные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – рулонная; полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные; двери – металлические, простые, деревянные; окна – двойные; внутренняя отделка – известковая окраска, масляная окраска, обои, глазурованная плитка; процент износа по состоянию на 24 марта 2004 года – 26 %; санитарно- и электротехническое устройства: отопление – есть; водопровод – есть; канализация – есть; горячее водоснабжение – есть; электроосвещение – есть; радио – есть; телефон – есть; вентиляция – есть.

2.4. Обременения Имущества – отсутствуют.

2.5. Величина снижения цены предложения – 204 600 (двести четыре тысячи шестьсот) рублей.

2.6. Нормативная цена Имущества – 2 046 000 (два миллиона сорок шесть тысяч) рублей (без НДС).

2.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) – 2 046 000 (два миллиона сорок шесть тысяч) рублей (без НДС).

2.8. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 3 (три) рабочих дня.

Таким образом, цена предложения Имущества устанавливается:

- с 11 января 2010 года по 13 января 2010 года включительно – 2 864 400 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (без НДС);

- с 14 января 2010 года по 18 января 2010 года включительно – 2 659 800 (два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей (без НДС);

- с 19 января 2010 года по 21 января 2010 года включительно – 2 455 200 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести) рублей (без НДС);

- с 22 января 2010 года по 26 января 2010 года включительно – 2 250 600 (два миллиона двести пятьдесят тысяч шестьсот) рублей (без НДС);

- с 27 января 2010 года по 29 января 2010 года включительно – 2 046 000 (два миллиона сорок шесть тысяч) рублей (без НДС).

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК. ПОРЯДОК УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗАЯВОК. ОТКАЗ В РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК. ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

3.1. Дата начала приема заявок – 11 января 2010 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – прием заявок завершается регистрацией первой заявки, но не позднее 29 января 2009 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок – претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку на приобретение Имущества. Заявка подается одновременно с документами, перечисленными в пункте 3.5 настоящего информационного сообщения.

3.5. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.5.1. заявка по форме, утвержденной Продавцом (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению);

3.5.2. опись представленных документов в двух экземплярах;

3.5.3. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.5.4. документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

3.5.5. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.5.6. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.6. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.7. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.8. Право приобретения Имущества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на ее приобретение по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.

3.9. При отсутствии в установленном срок заявки на покупку Имущества по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, указанные в пункте 2.9 настоящего информационного сообщения. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку Имущества по цене предложения. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.

3.10. Прием заявок завершается регистрацией первой заявки в журнале приема заявок с указанием времени ее поступления (число, месяц, часы и минуты). Зарегистрированная заявка является принятым предложением (акцептом) о заключении договора купли-продажи по цене предложения.

3.11. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

3.12. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;

- цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформировавшейся на дату подачи заявки;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА. ПЕНИ ЗА УКЛОНЕНИЕ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

4.1. Срок заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки (проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

4.2. Оплата Имущества по договору купли-продажи:

4.2.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица – в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имущества в размере цены предложения. Цена продажи Имущества без НДС перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/сч № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ

4.2.2. для физических лиц – в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имущества в размере цены предложения. Цена продажи Имущества перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/сч № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

4.3. Пени за уклонение или отказ от оплаты Имущества – при уклонении или отказе покупателя от оплаты Имущества на него налагаются пени в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

Приложение 1 к информационному сообщению о продаже
муниципального имущества посредством публичного предложения

Продавцу:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА на покупку имущества

« ____ » _____ 2010 года

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именую _____ в дальнейшем Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании: _____

полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества:

Здание холодильника на 550 т, общей площадью 950,4 кв. м, расположенное по адресу:

Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б

(наименование имущества)

ознакомлен с проектом договора купли-продажи и обязуется:

1) заключить договор купли-продажи имущества в день регистрации заявки по цене предложения, действующей в период регистрации заявки;

2) оплатить по договору купли-продажи стоимость имущества в течение 10 (десяти) календарных дней после регистрации заявки.

Цена имущества составляет: _____

(цифрами и прописью)

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

« ____ » _____ 2010 года

Заявка зарегистрирована Продавцом в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2010 года за № _____

Подпись представителя Продавца _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 2 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

**ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(ПРОЕКТ)**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи десятого года.

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого, в соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от 16 сентября 2009 года № 134 «Об условиях приватизации муниципального имущества – здания холодильника на 550 т, общей площадью 950,4 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б» выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя комитета Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: здание холодильника на 550 т, общей площадью 950,4 (девятьсот пятьдесят целых четыре десятых) кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б (сорок три б) (далее по тексту Договора – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Снежинский городской округ на праве собственности на основании договора о переводе долга от 13 декабря 1997 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области сделана запись регистрации № 74-74-40/028/2007-205 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 74 АА 290241 от 14 сентября 2007 года.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. Оплата Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 2010 года. Оплата производится путем перечисления денежных средств в бюджет города Снежинска по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/сч № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

2.3. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

2.5. НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствующий бюджет самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ Имущества передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.2. передать Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и в течение 3 (трех) дней после получения правоустанавливающих документов представить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи. Указанный акт составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.2. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет бремя расходов по его содержанию.

4.3. До подписания настоящего договора Имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено. Качественное состояние Имущества ПОКУПАТЕЛЮ известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества ПОКУПАТЕЛЬ к ПРОДАВЦУ не имеет.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ уклоняется или отказывается от оплаты Имущества, то на него налагаются пени в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи Имущества за каждый день просрочки. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6.2. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора, СТОРОНЫ обязуются согласовать свои дальнейшие действия, которые должны быть направлены на смягчение негативного влияния обстоятельств непреодолимой силы на взаимоотношения СТОРОН, сложившиеся в результате исполнения настоящего Договора. При этом дальнейшие действия СТОРОН в создавшейся ситуации закрепляются в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

6.4. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен на _____ (_____) листах в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в делах органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По одному экземпляру Договора выдается ПРОДАВЦУ и ПОКУПАТЕЛЮ.

8.4. Во всем, что не предусмотрено в тексте настоящего Договора, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 07.12.2009 г. № 850**

Об аннулировании результатов продажи посредством публичного предложения и возобновления продажи указанным способом

В связи с уклонением Каргаполова Владимира Александровича от оплаты по договору купли - продажи недвижимого имущества № 64 от 20.11.2009 г., заключенному по результатам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества - здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Приказом Росимущества от 12.09.2008 № 270 «Об утверждении Методических указаний по организации продажи федерального имущества посредством публичного предложения, типовых форм документов по продаже федерального имущества посредством публичного предложения и назначении уполномоченных работников Федерального агентства по управлению государственным имуществом по продаже федерального имущества посредством публичного предложения»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Аннулировать результаты продажи здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б, посредством публичного предложения (информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в информационном издании «Наша Газета» № 37 от 23 сентября 2009 года).

2. Возобновить продажу здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б, посредством публичного предложения.

3. Прием заявок на покупку здания холодильника на 550 т, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 43 б возобновить с 11 января 2010 года по цене 2 864 400 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (без НДС), действовавшей в момент регистрации заявки по аннулированной продаже.

4. Установить следующую цену предложения:

- с 11 января 2010 года по 13 января 2010 года включительно – 2 864 400 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (без НДС);

- с 14 января 2010 года по 18 января 2010 года включительно – 2 659 800 (два миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей (без НДС);

- с 19 января 2010 года по 21 января 2010 года включительно – 2 455 200 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести) рублей (без НДС);

- с 22 января 2010 года по 26 января 2010 года включительно – 2 250 600 (два миллиона двести пятьдесят тысяч шестьсот) рублей (без НДС);

- с 27 января 2010 года по 29 января 2010 года включительно – 2 046 000 (два миллиона сорок шесть тысяч) рублей (без НДС).

5. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации согласно установленному порядку.

Исполняющий обязанности председателя Н.В. Меньшенина

Лимит исчерпан

Решением Собрания депутатов принята городская целевая Программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг.

Финансовая поддержка осуществляется по следующим направлениям: на возмещение затрат СМСП на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и договорам займа; на возмещение затрат СМСП по реализации предпринимательских проектов; на возмещение затрат по участию в торгово-экономических миссиях, выставках, ярмарках; на содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, на организацию коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, на оплату регистрационных сборов и иных расходов на участие в данных мероприятиях.

В 2008 году 17-ти представителям малого и среднего предпринимательства оказана финансовая помощь из средств областного и местного бюджетов на сумму 5 млн. руб. (3 млн. руб. и 2 млн. руб. соответственно).

В 2009 году также 17 представителей малого и среднего предпринимательства получили финансовую поддержку в виде субсидий из средств областного и местного бюджетов на сумму 1,835 млн. руб. (1,2 млн. руб. и 635 тыс. руб. соответственно).

На сегодняшний день заявки от СМСП поступили на сумму, предусмотренную Программой на 2009 год, в связи с чем прием документов приостанавливается, о чем извещает отдел по работе с предпринимателями.

Дополнительно получить информацию можно на сайте «Территория бизнеса» (www.business.snz.ru), а также по телефонам: 3-23-13; 2-50-13.

На 2010 г. по Программе поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе запланировано финансирование мероприятий из средств местного бюджета на сумму 795 тыс. руб. по следующим направлениям: оказание финансовой поддержки – 635,0 тыс. руб., на организацию выставок и проведение семинаров – 40,0 тыс. руб., на проведение конкурсов – 120, 0 тыс. руб.



АНКЕТА

изучения общественного мнения о деятельности отдела внутренних дел г. Снежинска

Уважаемые граждане!

Приглашаем Вас принять участие в опросе по проблемам преступности и деятельности ОВД нашего города. Ценность данного исследования зависит от полноты и искренности Ваших ответов. КАК ЗАПОЛНЯТЬ АНКЕТУ: Внимательно изучите вопрос и предлагаемые варианты ответов. Выберите тот или иной вариант ответа, который соответствует Вашему мнению, и обведите кружком его номер. Если ни один из предлагаемых ответов Вас не устраивает - напишите ответ в свободной форме в графе «Иное». Вопросы №IX и №XVI предполагают ответы по каждой строке. Альтернативные вопросы (помеченные символом *) предполагают только один вариант ответа, остальные вопросы допускают несколько ответов. Сведения, полученные в ходе опроса, будут использованы только в обобщенном виде. Фамилию указывать не надо.

I. Пол

1. Мужской	2. Женский
------------	------------

II. Возраст

1. До 18 лет	2. 18-24	3. 25-29	4. 30-39	5. 40-49	6. 50 и >
--------------	----------	----------	----------	----------	-----------

III. Род занятий.

1. Работник аппарата управления	7. Работник непродуцированной сферы
2. Рабочий	8. Работник производственной сферы
3. Сотрудник правоохранительных органов	9. Учащийся ВУЗа, техникума, колледжа и т.д.
4. Военнослужащий	10. Неработающий пенсионер
5. Предприниматель	11. Безработный
6. Иные категории	

IV. Образование.

1. Начальное общее или основное общее	3. Среднее профессиональное
2. Среднее общее	4. Высшее профессиональное

V. Результаты опроса.

1.* За последний год, подвергались ли вы лично преступным посягательствам?

1. Да, подвергался (лась)
2. Нет, не подвергался (лась) переходите к вопросу №VII

2. Какое посягательство было совершено в отношении Вас?

1. Причинение телесных повреждений	5. Грабеж (разбой)
2. Изнасилование	6. Вымогательство
3. Кража	7. Хулиганство
4. Мошенничество	8. Иное (укажите)

3.* Обращались ли Вы по этому поводу в ОВД (милицию)?

1. Да, обращался (лась) Пропустите вопрос №VI
2. Нет, не обращался (лась) Переходите к вопросу №VI

4. Если Вы обращались в ОВД (милицию), то, что было предпринято по вашему обращению? (допускается несколько ответов)

1. Заявление (сообщение) было принято и зарегистрировано
2. Заявление (сообщение) было принято, но не зарегистрировано
3. Заявление (сообщение) не было принято
4. Возбуждено уголовное дело и передано в суд
5. Возбуждено уголовное дело, но в последствии прекращено
6. Отказано в возбуждении уголовного дела
7. Заявление (сообщение) было рассмотрено в административном порядке
8. О результатах принятых по заявлению мер мне было сообщено официально
9. О результатах принятых по заявлению мер мне не было сообщено официально
10. Иное (что именно)

5.* Удовлетворены ли Вы мерами, принятыми по поводу вашего обращения?

1. Полностью удовлетворен (а)	2. Частично удовлетворен (а)
4. Затрудняюсь ответить	3. Не удовлетворен (а)

6. Если Вы не обращались в ОВД (милицию) в связи с посягательствами на Вас, то почему? (можно отметить несколько причин)

1. Не верю, что могут помочь
2. Из-за малозначительности понесенного ущерба
3. Из-за боязни потерять много времени
4. Не хочу огласки
5. Из-за боязни мести со стороны преступника
7. Затрудняюсь ответить
6. Иное (укажите)

7.* Как бы Вы оценили в целом деятельность ОВД (милиции)?

1. В основном удовлетворительно	2. В основном неудовлетворительно	3. Затрудняюсь ответить
---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

8. На основе каких сведений в основном сложилось у Вас представление о деятельности органов внутренних дел? (желательно отметить только одну позицию)

1. Из личного опыта (очевидец, свидетель, потерпевший)
2. На основе публикаций в прессе
3. На основе теле- и радиопередач
4. Из бесед с друзьями, знакомыми, в кругу семьи

Как Вы оценили работу сотрудников подразделений ОВД (милиции) вашего микрорайона, г. Снежинска? (в каждой строке отметьте одну из цифр 1, 2 или 3)

	В основном удовлетворительно	В основном неудовлетворительно	Не могу ответить
9.* Участковых инспекторов	1	2	3
10.* Инспекторов по делам несовершеннолетних	1	2	3



11.* Патрульно-постовой службы	1	2	3
12.* Уголовного розыска	1	2	3
13.* Следствия	1	2	3
14.* Дежурной части	1	2	3
15.* Паспортно-визовой службы	1	2	3
16.* ГИБДД (ранее ГАИ)	1	2	3
17.* Пожарной охраны	1	2	3

18. Если Вашей жизни, здоровью или благополучию будет угрожать опасность, станете ли Вы либо предпринимать? (допускается несколько ответов)

1. Обращусь за помощью в ОВД (милицию)	5. Постараюсь поменять место жительства
2. Обращусь за помощью в иные гос. органы	6. Буду использовать иные меры (укажите какие)
3. Обращусь за помощью в частные охранные агентства	7. Ничего предпринимать не буду
4. Сам обеспечу свою безопасность	8. Затрудняюсь ответить
19.* Готовы ли Вы в случае необходимости оказать помощь сотрудникам ОВД (милиции)?	
1. Безусловно, готов	3. Совершенно не готов
2. Готов, но в определенных случаях	4. Затрудняюсь ответить

20. Что из перечисленного ниже беспокоит Вас больше всего? (укажите не более трех позиций)

1. Опасение стать безработным	2. Опасение тяжело заболеть	3. Опасение стать алкоголиком, наркоманом
4. Опасение за благополучие семьи и будущее детей	5. Опасение стать жертвой преступления	6. Опасение пострадать от катастрофы, экологического бедствия
7. Опасение пострадать от произвола руководства, чиновников	8. Опасение пострадать от произвола правоохранительных органов (милиции, суда, прокуратуры, ФСБ)	9. Иное

21.* Приходилось ли Вам за последний год наблюдать действия сотрудников ОВД (милиции), при которых, на Ваш взгляд, допускались нарушения прав граждан?

1. Да	2. Нет
-------	--------

22. Если да, то в чем это выразилось? (допускается несколько ответов)

1. Проявление жестокости	2. Вымогательство, поборы, взяточничество	3. Попытках исказить факты, фальсифицировать материалы	4. Грубости, бестактности	5. Использовании служебного положения в личных целях	6. Иное
--------------------------	---	--	---------------------------	--	---------

23. Какие из следующих факторов, на Ваш взгляд, могут оказать воздействие на укрепление общественного порядка и усиление борьбы с преступностью? (допускается несколько ответов)

1. Усиление ответственности за правонарушение	2. Широкое привлечение общественности к борьбе с преступностью	3. Предоставление больших прав сотрудникам ОВД	4. Улучшение технического оснащения ОВД
5. Увеличение заработной платы сотрудникам ОВД	6. Увеличение штатов ОВД	7. Повышение качества отбора и профподготовки сотрудников ОВД	8. Иное (укажите)

В какой мере Вы доверяете или не доверяете следующим государственным и общественным институтам?

	В основном доверяю	В основном не доверяю	Затрудняюсь ответить
24.* Суду	1	2	3
25.* Прокуратуре	1	2	3
26.* Федеральной службе безопасности	1	2	3
27.* Органам внутренних дел	1	2	3
28.* Церкви	1	2	3
29.* Профсоюзам	1	2	3
30.* Общественно-политическим движениям	1	2	3
31.* Средствам массовой информации	1	2	3

Заполненную анкету можно опустить в любой почтовый ящик в городе (конверт не нужен) или передать постовому при входе в ОВД по ул. Дзержинского, 26. Благодарим за участие в опросе!