

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 113

О внесении изменений в городскую целевую Программу «День России. День города Снежинска» на 2009 г.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 14.07.2009 г., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.07.2009 г. по социальным

вопросам, от 23.07.2008 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Внести в Приложение 1 «Основные мероприятия по реализации Программы «День России. День города Снежинска» на площади Ленина 12.06.2009 г.» город-

ской целевой Программы «День России. День города Снежинска» на 2009 г., утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 06.11.2008 г. № 163 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 08.04.2009 г. № 39), следующие изменения:

- 1) исключить пункт 1.6 «Транспортные услуги (фейерверк)»;
2) исключить пункт 1.12 «Праздничный салют»;
3) пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1 Обслуживание биотуалетов», в графе «Сумма рублей» цифру «15 000» заменить цифрой «5 000»;
4) в строке «Итого» раздела 1 «Организационно-оформительские мероприятия и благоустройство» цифру «284 000» заменить на «73 500»;
5) в строке «Всего по Программе» цифру «309 000» заменить на «98 500».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 114

О продлении на 2009 год и внесении изменений в городскую целевую Программу «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 год»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 20.07.2009 г. № Д-1-22/0909, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.07.2009 г., по социальным вопросам, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Внести в городскую целевую Программу «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 год», утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 06.11.2008 г. № 159, следующие изменения:

1) наименование Программы на титульном листе и в Паспорте Программы изложить в следующей редакции: «Городская целевая Программа «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 - 2009 годы»;
2) раздел «Основания для разработки Программы» Паспорта Программы дополнить пунктом 7 «Решение Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 103 «О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001-2008 гг.»;

3) раздел Паспорта Программы «Сроки реализации» изложить в следующей редакции: «2008-2009 годы»;
4) пункт 6 раздела «Пути реализации Программы» в графе «Срок исполнения» дополнить «2009 г.»;
5) раздел «Потребности финансовых средств на оказание социальной помощи определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения в 2008 году» изложить в следующей редакции:

«Потребности финансовых средств на оказание социальной помощи определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения в 2008-2009 гг.

Table with 3 columns: Виды социальной помощи, Источники финансирования, Сумма, руб. (2008 г., 2009 г.)

6) в разделе «Документооборот предоставления социальной помощи в части лекарственного обеспечения определенным категориям граждан производится между следующими субъектами» дополнить словами «Провремеником ИП «Аптека № 1» является ОАО «Аптека № 1».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 115

О внесении изменений в городскую целевую Программу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 14.07.2009 г. № 2-06/91, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 21.07.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 23.07.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Внести в городскую целевую Программу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.03.2009 г. № 36, следующие изменения:

1) в разделе «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы:
- в строке «Средства местного бюджета в 2009 г.» цифру «3 920,4» тыс. руб. заменить цифрой «5 392,4» тыс. руб.;
- в строке «Объем финансирования Программы» цифру «17 860,3» тыс. руб. заменить цифрой «19 332,3» тыс. руб.;
- в строке «в том числе в 2009 году» цифру «5 325,4» тыс. руб. заменить цифрой «6 797,4» тыс. руб.
2) в пункте 4.2 «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» главы IV «Система программных мероприятий» исключить дефис «- создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП».

3) в таблице «Финансирование Программы из средств местного и областного бюджетов» главы V «Ресурсное обеспечение Программы»:
- в пункте 5 «Содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, организация коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, оплата регистрационных сборов и иных расходов за участие в данных мероприятиях. Оплата регистрационных сборов за участие Снежинского городского округа в областных, региональных и всероссийских конкурсах по поддержке и развитию СМСП. Изготовление рекламной-печатной продукции и оплата публикаций в СМИ на темы бизнеса» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» в строке «МБ» цифру «20» заменить цифрой «50», в столбце «Всего», цифру «126» заменить цифрой «156»;
- в пункте 6 «Финансирование расходов на организацию и проведение семинаров, курсов, тренингов для действующих СМСП, начинающих предпринимателей, молодежного предпринимательства» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» в строке «МБ» цифру «30» заменить цифрой «0», в столбце «Всего», цифру «202» заменить цифрой «172»;
- в пункте 7 «Создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП» в строке «СЗСР» в столбце «Объем финансирования 2009г., тыс. руб.» цифру «2 600» заменить цифрой «4 072»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «6 216,3» заменить цифрой «7 688,3»;
- в строке «Итого по Программе» в столбце «Объем финансирования 2009г., тыс. руб.» цифру «5 325,4» заменить цифрой «6 797,4»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «17 860,3» заменить цифрой «19 332,3»;
- в строке «в том числе МБ» в столбце «Объем финансирования 2009г., тыс. руб.» цифру «3 920,4» заменить цифрой «5 392,4»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «8 916,3» заменить цифрой «10 388,3».

4) в приложении к Программе:
в разделе 2 «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»:
- в пункте 2.5 «Содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, организация коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, оплата регистрационных сборов и иных расходов за участие в данных мероприятиях. Оплата регистрационных сборов за участие Снежинского городского округа в областных, региональных и всероссийских конкурсах по поддержке и развитию СМСП. Изготовление рекламной-печатной продукции и оплата публикаций в СМИ на темы бизнеса» в столбце «Стоимость 2009 (тыс. рублей)» в строке «МБ» цифру «20» заменить цифрой «50»;
- в пункте 2.6 «Финансирование расходов на организацию и проведение семинаров, курсов, тренингов для дей-

ствующих СМСП, начинающих предпринимателей, молодежного предпринимательства» в столбце «Стоимость 2009 (тыс. рублей)» в строке «МБ» цифру «30» заменить цифрой «0»;
- исключить пункт 2.7 «Создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП»;
в разделе 8 «Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства»:
- пункт 8.1 «Создание и развитие инновационного бизнес-инкубатора для СМСП» изложить в новой редакции:

Table with 6 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Админ. (гл.расп.) АУ «Информком», 2008-2010, МБ 34,9 ОБ 3000, МБ 446,3, МБ 86

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

Приложение к решению Собрания депутатов города Снежинска от 19.08.2009 г. № 115

Перечень мероприятий
городской целевой Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг.», утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска № 67 от 11.06.2008 г., подлежащих финансированию из средств местного бюджета в 2009 году

Table with 3 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Сумма, руб.

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 116

О даче согласия на продажу нежилого здания – учебной мастерской

Рассмотрев обращение администрации города от 05.08.2009 г. № Д-1-36/0964, учитывая рекомендации от 11.08.2009 г. постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. постоянной комиссии по бюджету и экономике, в соответствии со статьями 18 Федерального закона РФ «О государственных и муниципальных унитарных

предприятиях» от 14.11.2002 г. №161-ФЗ, с подпунктом 13 пункта 2.3.1 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденное решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 г. № 20, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Согласиться с предложением администрации города Снежинска о продаже на аукционе нежилого здания – учебной мастерской, общей пло-

щадью 156,2 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Бажова, 5, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Энергетик».

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего решения, в сумме 703 500 (семьсот три тысячи пятьсот) рублей с учетом расходов по оценке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 117

О принятии книг в муниципальную собственность Снежинского городского округа

Рассмотрев обращение Управления культуры администрации города Снежинска от 23.07.2009 г., учитывая рекомендации от 27.07.2009 г. постоянной комиссии по социальным вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Принять на безвозмездной основе в муниципальную собственность Снежинского городского округа Челябинской области издание «История культуры Челябинского края. Веков связующая нить» (в 2-х томах) в количестве 5 комплектов.

РЕШАЕТ:
1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 149,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 (далее – Имущество).

2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «БАТ-С», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 118

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 149,9 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 07.08.2009 г. № Д-1-36/0974, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на

2009 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 01.10.2008 г. № 132 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 105), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 11.08.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 149,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 (далее – Имущество).

2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «БАТ-С», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.

- 3. Установить, следующие условия приватизации Имущества:
1) цена продажи Имущества – 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
2) срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «БАТ-С» для оплаты Имущества – 5 (пять) лет;
3) первый платеж установить в размере 414 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей, что соответствует 20 % от цены продажи Имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;
4) внесение очередных платежей производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
5) оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 19 августа 2009 года № 119
Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 251,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 07.08.2009 г. № Д-1-36/0973, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2009 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 01.10.2008 г. № 132 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 105), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 11.08.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 251,4 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41 (далее – Имущество).
2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.
3. Установить, следующие условия приватизации Имущества:

- 1) цена продажи Имущества – 2 291 000 (два миллиона двести девяносто одна тысяча) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
 - 2) срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», для оплаты Имущества – 5 (пять) лет;
 - 3) первый платеж установить в размере 458 200 (четыреста пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от цены продажи Имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;
 - 4) внесение очередных платежей производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
 - 5) оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания
 депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 18.08.2009 № 1108
О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 09.07.2007 г. № 770

В связи с внесением здания спортивного зала ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120» в реестр Челябинской области социально значимых объектов с массовым пребыванием людей, утвержденный Министром радиационной и экологической безопасности Челябинской области – председателем КЧС и ОПБ Челябинской области Г. Н. Подтесовым, руководствуясь ст.31 муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в приложение к постановлению главы города Снежинска от 09.07.2007 № 770 «О предупреждении аварий на строящихся и эксплуатируемых зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей на территории муниципального образования «Город Снежинск» добавлением строк следующего содержания:

Спортивный зал, кор. ОББ-2, ул. Комсомольская, 6	ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича»	283,7	150	1973	-	10-15 лет	-	2011
Спортивный зал, кор. УПМ-2, ул. Комсомольская, 6	ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича»	156,7	100	1973	2007	10-15 лет	2009	2011
Спортивный зал, кор. ОББ-1, ул. Ломинского, 3	ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича»	288,8	150	1980	2008	10-15 лет	-	2001

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша газета».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Глава города М. Е. Железнов

МУ «СЗСР»
Протокол от 24 августа 2009 года № 1.1.3 МУ «СЗСР» оценки и сопоставления конкурсных заявок на разработку проектной документации для строительства улицы Ломинского (от улицы Нечая до улицы Широкой) в городе Снежинске
лот №1

1. Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта strov.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

2. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления конкурсных заявок:

город Снежинск, ул. Транспортная, 25 каб. № 109 МУ «СЗСР», 24.08.2009г. в 14.00 часов местного времени

Председатель комиссии:

Закорюкин Александр Павлович – главный инженер МУ «СЗСР»;

Заместитель председателя комиссии:

Козлов Михаил Николаевич – заместитель главного инженера МУ «СЗСР»;

Члены комиссии:

Первушин Сергей Юрьевич – зам. начальника сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Быковская Светлана Александровна – начальник технического отдела МУ «СЗСР»;

Втулкина Нина Владимировна – начальник отдела технического надзора МУ «СЗСР»;

Бафаева Ольга Геннадьевна – начальник сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

3. Наименование участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в конкурсе
1	ООО «Проектное управление ШтриХ»
2	ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»
3	ООО «Златоустгазстрой»
4	Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»
5	ООО «УралСеверПроект»

4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе – цена контракта, срок выполнения работ.

Значимость критериев:

90% для критерия оценки «цена контракта» ($P_i=0,9$)

10% для критерия оценки «срок выполнения работ» ($P_i=0,10$)

Критерий «цена» оценивается по следующей формуле: $(C/Ck) \cdot P_i$, где

C – начальная цена контракта

Ск – цена оцениваемой заявки

P_i – значимость критерия

Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле: $(Cmin/Ck) \cdot P_i$, где

Сmin – минимальный срок выполнения работ в календарных днях

Ск – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях

P_i – значимость критерия

Заявки на участие в конкурсе оцениваются по бальной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. Победителем признается участник размещения заказа, у которого в результате суммирования получено большее числовое значение. При равенстве числовых значений у двух и более участников размещения заказа победителем признается участник размещения заказа, предложивший наименьшую цену.

5. В результате рассмотрения поступивших заявок и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:

Результаты оценки и сопоставления конкурсных заявок

№ п/п	Наименование участник конкурса	Критерии оценки, баллы		Общее количество баллов	Порядковый номер
		Цена контракта	Срок исполнения контракта		
1	ООО «Проектное управление ШтриХ»	1 999 000	95 дней	1,214	4
		1,111	0,103		
2	ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»	2 200 000	42 дня	1,243	5
		1,010	0,233		
3	ООО «Златоустгазстрой»	1 480 000	96 дней	1,602	3
		1,500	0,102		
4	Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»	1 357 354,39	74 дня	1,789	2
		1,636	0,132		
5	ООО «УралСеверПроект»	1 290 000	82 дня	1,841	1
		1,722	0,120		

Решения комиссии:

В соответствии с ч. 9 статьи 28 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. №94-ФЗ признать победителем конкурса по Лоту № 1 ООО «УралСеверПроект» предложившее лучшие условия исполнения контракта. Второе место присвоено областному государственному предприятию проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект».

Проголосовали «за» - единогласно.

Рекомендовать заказчику (МУ «СЗСР») в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передать победителю конкурса по лоту № 1 ООО «УралСеверПроект»

ект» один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путём включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации.

Победитель конкурса по лоту № 1 ООО «УралСеверПроект» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывает проект контракта и представляет его заказчику.

Протокол от 24 августа 2009 года № 1.2.3 МУ «СЗСР» оценки и сопоставления конкурсных заявок на разработку проектной документации для строительства магистральных сетей к жилым домам №№11,12,13 и к участку малозатражной застройки в 19 микрорайоне г. Снежинска
лот №2

1. Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта strov.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

2. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления конкурсных заявок:

город Снежинск, ул. Транспортная, 25 каб. № 109 МУ «СЗСР», 24.08.2009г. в 14.30 часов местного времени

Председатель комиссии:

Закорюкин Александр Павлович – главный инженер МУ «СЗСР»;

Заместитель председателя комиссии:

Козлов Михаил Николаевич – заместитель главного инженера МУ «СЗСР»;

Члены комиссии:

Первушин Сергей Юрьевич – зам. начальника сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Быковская Светлана Александровна – начальник технического отдела МУ «СЗСР»;

Втулкина Нина Владимировна – начальник отдела технического надзора МУ «СЗСР»;

Бафаева Ольга Геннадьевна – начальник сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

3. Наименование участников конкурса:

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в конкурсе
2	ООО «Проектное управление ШтриХ»
3	ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»
4	ООО «Златоустгазстрой»
5	Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»
6	ООО «УралСеверПроект»

4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе – цена контракта, срок выполнения работ.

Значимость критериев:

90% для критерия оценки «цена контракта» ($P_i=0,9$)

10% для критерия оценки «срок выполнения работ» ($P_i=0,10$)

Критерий «цена» оценивается по следующей формуле: $(C/Ck) \cdot P_i$, где

C – начальная цена контракта

Ск – цена оцениваемой заявки

P_i – значимость критерия

Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле: $(Cmin/Ck) \cdot P_i$, где

Сmin – минимальный срок выполнения работ в календарных днях

Ск – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях

P_i – значимость критерия

Заявки на участие в конкурсе оцениваются по бальной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. Победителем признается участник размещения заказа, у которого в результате суммирования получено большее числовое значение. При равенстве числовых значений у двух и более участников размещения заказа победителем признается участник размещения заказа, предложивший наименьшую цену.

5. В результате рассмотрения поступивших заявок и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:

Результаты оценки и сопоставления конкурсных заявок

№ п/п	Наименование участник конкурса	Критерии оценки, баллы		Общее количество баллов	Порядковый номер
		Цена контракта	Срок исполнения контракта		
1	ООО «Проектное управление ШтриХ»	2 191 510	83 дня	1,334	4
		1,216	0,118		
2	ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»	2 700 000	42 дня	1,221	5
		0,987	0,233		
3	ООО «Златоустгазстрой»	1 779 900,30	96 дней	1,600	2
		1,497	0,102		
4	Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект»	1 628 825,27	74 дня	1,769	1
		1,636	0,132		
5	ООО «УралСеверПроект»	2 090 000	82 дня	1,395	3
		1,275	0,120		

Решения комиссии:

В соответствии с ч. 9 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» признать победителем конкурса по Лоту № 2 Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» предложившим лучшие условия исполнения контракта.

нов (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукционов принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

6.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 25 сентября 2009 года с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционах либо об отказе в допуске к участию в аукционах.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

7. Определение победителей аукционов

7.1. Определение победителей аукционов – победителем каждого аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними.

7.3. Итоги каждого аукциона по каждому лоту оформляются отдельным протоколом, который подписывается организатором аукционов и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

8. Заключение договоров купли – продажи. Оплата Имушества

8.1. Срок заключения договоров купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов соответствующего аукциона. Внесенные победителями задатки засчитываются в оплату Имушества, приобретаемого на аукционе.

8.2. Оплата Имушества по договору купли-продажи – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи движимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатков, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

8.3. Реквизиты счета для оплаты Имушества:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).
ИНН 7423001625, КПП 742301001.
р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,
город Челябинск, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о продаже муниципального движимого имущества посредством публичного предложения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества – автомобили: УАЗ 3962-01 медпомощь, РАФ 22031 медпомощь (скорая), ВАЗ 21219 джип (универсал) (далее – Имушество). Имушество продается в виде 3 лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации Имушества; реквизиты указанного решения – Глава города Снежинска; постановление от 17.08.2009г. № 1090 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 17.08.2009г. № 1092 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 17.08.2009г. № 1099 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Способ приватизации Имушества – продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого Имушества - муниципальное образование «Город Снежинск» в лице Комитета по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. Организатор продажи (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Обременения Имушества (по лотам 1-3) отсутствуют.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имушества – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.8. Ознакомление покупателей со сведениями об Имушестве и иной информацией – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.9. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУШЕСТВЕ

Лот № 1

Наименование Имушества – автомобиль УАЗ 3962-01 медпомощь (медпомощь).

Характеристика Имушества: год изготовления 1988; модель, № двигателя № 41780010900345; шасси (рама) № 0055857-88, кузов (прицеп) № 4673, цвет кузова (кабины) – белый, ПТС 74 ЕВ 702872.

Цена первоначального предложения – 31 628 (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей (без НДС);

Величина снижения цены первоначального предложения – 1 581,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят один рубль) 40 копеек (без НДС);

Нормативная цена Имушества – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей (без НДС);

Минимальная цена, по которой может быть продано Имушество (цена отсечения) – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей (без НДС).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 3 (три) рабочих дня.

Таким образом цена предложения Имушества устанавливается:

- с 28 сентября 2009 года по 30 сентября 2009 года включительно – 31 628 (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей, без НДС;

- с 01 октября 2009 года по 05 октября 2009 года включительно – 30 046,60 (тридцать тысяч сорок шесть рублей) 60 копеек, без НДС;

- с 06 октября 2009 года по 08 октября 2009 года включительно – 28 465,20 (двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей) 20 копеек, без НДС;

- с 09 октября 2009 года по 13 октября 2009 года включительно – 26 883,80 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля) 80 копеек, без НДС;

- с 14 октября 2009 года по 16 октября 2009 года включительно – 25 302,40 (двадцать пять тысяч триста два рубля) 40 копеек, без НДС;

- с 19 октября 2009 года по 21 октября 2009 года включительно – 23 721 (двадцать три тысячи семьсот двадцать один) рубль, без НДС;

- с 22 октября 2009 года по 26 октября 2009 года включительно – 22 139,60 (двадцать две тысячи сто тридцать девять рублей) 60 копеек, без НДС;

- с 27 октября 2009 года по 29 октября 2009 года включительно – 20 558,20 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей) 20 копеек, без НДС;

- с 30 октября 2009 года по 03 ноября 2009 года включительно – 18 976,80 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 80 копеек, без НДС;

- с 05 ноября 2009 года по 09 ноября 2009 года включительно – 17 395,40 (семнадцать тысяч триста девяносто пять рублей) 40 копеек, без НДС;

- с 10 ноября 2009 года по 12 ноября 2009 года включительно – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей, без НДС.

3.1. Дата начала приема заявок – 28 сентября 2009 года.
3.2. Дата окончания приема заявок – прием заявок завершается регистрацией первой заявки, но не позднее 15 июня 2009 года.
3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг насе-

лению, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок – претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку на приобретение Имушества. Заявка подается одновременно с документами, перечисленными в пункте 3.5 настоящего информационного сообщения. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.5. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

- 3.5.1. Заявка по форме, утвержденной Продавцом (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).
- 3.5.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.
- 3.5.3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.5.5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.5.6. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.6. Обязанность доказать свое право на приобретение Имушества возлагается на претендента

3.7. Право приобретения Имушества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на его приобретение по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.

3.8. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку Имушества по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, указанные в разделе 2 настоящего информационного сообщения. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку Имушества по цене предложения. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.

3.9. Прием заявок завершается регистрацией первой заявки в журнале приема заявок с указанием времени ее поступления (число, месяц, часы и минуты). Зарегистрированная заявка является принятым предложением (акцептом) о заключении договора купли-продажи по цене предложения.

3.10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

3.11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;
- цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформировавшейся на дату подачи заявки;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУШЕСТВА. ПЕНИ ЗА УКЛОНЕНИЕ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ОПЛАТЫ ИМУШЕСТВА

4.1. Срок заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки (проект договора купли-продажи приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

4.2. Оплата Имушества по договору купли-продажи.

4.2.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица – в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имушества в размере цены предложения. Цена продажи Имушества без НДС перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).
ИНН 7423001625, КПП 742301001.
р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

4.2.2. Для физических лиц с 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имушества в размере цены предложения. Цена продажи Имушества перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).
ИНН 7423001625, КПП 742301001.
р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

4.3. Пени за уклонение или отказ от оплаты Имушества – при уклонении или отказе покупателя от оплаты Имушества на него налагаются пени в размере 5 % (пяти процентов) цены Имушества за каждый день просрочки.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Продавцу:
в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА
на покупку имущества

« _____ » _____ 2009 года

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуем _____ в дальнейшем Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК. ПОРЯДОК УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗАЯВОК. ОТКАЗ В РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВОК. ОТКАЗ В РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК (ДЛЯ ЛОТОВ 1-2)

3.1. Дата начала приема заявок – 28 сентября 2009 года.
3.2. Дата окончания приема заявок – прием заявок завершается регистрацией первой заявки, но не позднее 15 июня 2009 года.
3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг насе-

5	устройство глазурованной плитки в ванной и сан. узле	S=58,60м2
6	устройство глазурованной плитки на кухне	S=3,0м2
7	подготовка потолков под оклейку обоев по ГКЛ	S=100,32м2
8	оклейка обоев на потолок (под окраску)	S=100,32м2
9	окраска обоев за 2 раза ВА	S=100,32м2
10	подготовка стен под оклейку обоев по ГКЛ	S=182,2м2
11	подготовка стен под оклейку обоев по штукатурке	S=102,08м2
№ п/п	Наименование работ	Объем работ
12	оклейка стен обоями (улучшенные)	S=284,28м2
13	настилка линолеума	S=100,32 м2
14	окраска откосов оконных ПФ=115	S=5,32м2
15	установка плинтуса пластикового	100,48м.п.
16	установка дверных блоков ДГ 21-8 (р-р 2,1*0,8)	2шт
17	установка дверных блоков ДГ 21-10 (р-р 2,1*0,9)	3шт
18	окраска труб радиаторов	S=22,8м2
19	оклейка швов «серпянкой» потолков	S=23,3м2
20	оклейка швов «серпянкой» стен	S=34,5м2
21	устройство глазурованной плитки на полу в ванной	S=6,7м2
22	устройство глазурованной плитки на полу в туалете	S=4,13м2
23	подготовка потолков под окраску ВА по ГКЛ (ванная, туалет)	S=10,78м2
24	окраска потолка за 2 раза ВА (ванная, туалет)	S=10,78м2
25	смеситель для умывальника	2шт.
26	смеситель для мойки	1шт.
27	установка дверных блоков ДГ 24-15 (р-р 2,10*1,53)	1шт
28	грунтовка стен и потолков	S=384,6м2
29	окраска металлических труб ПФ-115	S=2,4м2
30	окраска чугунных труб ПФ-115	S=2,2м2
29	установка розетки на 380 V	1шт
30	установка электроплиты	1шт.
31	установка вент. решеток	3шт.

32	устройство и подключение горячего и холодного водоснабжения из металлопластика	X.B.-36,32м.п. Г.В. – 32,34м.п.
33	устройство отводной линии канализации от сан. приборов ванной комнаты, кухни, сан. узла	13,28м.п.
34	установка полотенце сушителя в ванной комнате и сан. узле	2 шт.
35	смеситель с душевым устройством	1шт.
отделочные работы, установка санитарно-технического оборудования и электроплиты в жилом помещении: Челябинская обл., г. Снежинск, пр. Мира, д. 19, кв. № 68		
1	установка ванны	1 шт.
2	установка компакт-унитоза	2 шт.
3	установка раковины	2 шт.
4	установка мойки	1 шт.
5	устройство глазурованной плитки в ванной и сан. узле	S=58,60м2
6	устройство глазурованной плитки на кухне	S=3,0м2
7	подготовка потолков под оклейку обоев по ГКЛ	S=100,32м2
8	оклейка обоев на потолок (под окраску)	S=100,32м2
9	окраска обоев за 2 раза ВА	S=100,32м2
10	подготовка стен под оклейку обоев по ГКЛ	S=182,2м2
11	подготовка стен под оклейку обоев по штукатурке	S=102,08м2
12	оклейка стен обоями (улучшенные)	S=284,28м2
13	настилка линолеума	S=100,32 м2
14	окраска откосов оконных ПФ=115	S=5,32м2
15	установка плинтуса пластикового	100,48м.п.
16	установка дверных блоков ДГ 21-8 (р-р 2,1*0,8)	2шт
17	установка дверных блоков ДГ 21-10 (р-р 2,1*0,9)	3шт
18	окраска труб радиаторов	S=22,8м2
19	оклейка швов «серпянкой» потолков	S=23,3м2
20	оклейка швов «серпянкой» стен	S=34,5м2
21	устройство глазурованной плитки на полу в ванной	S=6,7м2
22	устройство глазурованной плитки на полу в туалете	S=4,13м2

23	подготовка потолков под окраску ВА по ГКЛ (ванная, туалет)	S=10,78м2
24	окраска потолка за 2 раза ВА (ванная, туалет)	S=10,78м2
25	смеситель для умывальника	2шт.
26	смеситель для мойки	1шт.
27	установка дверных блоков ДГ 24-15 (р-р 2,10*1,53)	1шт
28	грунтовка стен и потолков	S=384,6м2
29	окраска металлических труб ПФ-115	S=2,4м2
30	окраска чугунных труб ПФ-115	S=2,2м2
29	установка розетки на 380 V	1шт
30	установка электроплиты	1шт.
31	установка вент. решеток	3шт.
№ п/п	Наименование работ	Объем работ
32	устройство и подключение горячего и холодного водоснабжения из металлопластика	X.B.-36,32м.п. Г.В. – 32,34м.п.
33	устройство отводной линии канализации от сан. приборов ванной комнаты, кухни, сан. узла	13,28м.п.
34	установка полотенце сушителя в ванной комнате и сан. узле	2 шт.
35	смеситель с душевым устройством	1шт.

Об итогах принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями для организации буфета.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями для организации буфета в здании администрации по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, дом 24, общей площадью 106,2 кв.м, в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе. В связи с этим конкурс объявляется не состоявшимся.

Управление по градостроительству и землеустройству

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Уралаэрогеодезия» (ФГУП «Уралаэрогеодезия») Отдел территориального планирования ДСП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОНТРАКТ № 08/153 об. 09.16.6818

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Том №2

Начальник отдела Е. А. Пенцев
Главный архитектор отдела С.И.Санок
Ведущий специалист О.В. Головченко

Екатеринбург 2009 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	Гл. архитектор отдела	С.И. Санок	
	ГАП	С.В. Токарев	
	ГИП	А.А. Сурин	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист, архитектор	О.В. Головченко	
	Архитектор III категории	Ю.А. Ермолина	
	Архитектор	О.С. Гордейчук	
Транспортная инфраструктура	Инженер II категории	Д.В. Загвалко	
	Инженер	М.О. Катыало	
Инженерные сети	Инженер III категории	Л.Р. Цой	
Инженерная подготовка	Инженер	Е.О. Геппер	
Охрана окружающей среды	Техник	С.В. Шведов	
ТЭО	Эколог	Е.Н. Соловьева	
	Инженер-экономист	М.В. Толстова	

Состав проекта

№	Наименование	Номера томов, листов	Кол. листов	Гриф секр.	Инв №
1	2	3	4	5	6
Текстовые материалы					
1	Пояснительная записка. «Обоснование проекта генерального плана Снежинского городского округа».	1		ДСП	174/2071
2	Пояснительная записка. «Положения о территориальном планировании Снежинского городского округа (утверждаемая часть)».	2	34	ДСП	174/2072
3	Пояснительная записка. Регламенты градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа.	3	25	Н/С	174/2073
Графические материалы					
1	Схема размещения Снежинского городского округа в системе расселения, М 1: 100000	1	1	Н/С	174/2060
2	План современного использования территорий (опорный план), М1:25000	2	1	ДСП	174/2061
3	Схема комплексной оценки территории, М 1:25000	3	1	ДСП	174/2062
4	Схема биологических ресурсов, М 1:50000	3	1	ДСП	174/2062
5	Схема границ объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий, М 1:25000	4	1	ДСП	174/2063
6	Схема территориального развития городского округа (генеральный план), М 1:25000	5	1	ДСП	174/2064
7	Схема инженерно-транспортной инфраструктуры (объединенная), М 1:25000	6	1	ДСП	174/2065
п8	Схема функционального зонирования территории (предложение по развитию), М 1:25000	7	1	ДСП	174/2066
п9	Схема существующих и планируемых границ категорий земель и землепользования в границах ГО, М 1:25000	8	1	ДСП	174/2067
п10	Схема планируемого развития объектов капитального строительства местного значения (объединенная), М 1:25000	9	1	ДСП	174/2068
п11	Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:25000	10	1	ДСП	174/2069
п12	Схема градостроительного зонирования территории, М 1:25000	11	1	ДСП	174/2070

Содержание. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

- Предложения по установлению границ населенных пунктов
- Территориальный прогноз социально-экономического развития
 - Прогноз численности населения и сфера занятости
 - Развитие промышленности
 - Развитие системы расселения городского округа
 - Развитие жилищного строительства
 - Развитие социальной инфраструктуры
- Предложения по функционально-планировочной организации территории Снежинского городского округа
 - Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование
 - Жилая зона
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственные территории
 - Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Развитие рекреационных территорий
 - Зона специального назначения
 - Санитарно-защитные зоны
 - Предложения по изменению границ категорий земель
- Этапы реализации предложений по территориальному планированию
 - Мероприятия первой очереди. (2020 год.)
 - Мероприятия второй очереди. (2030 год)
- Предложения по установлению регламентов градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план городского округа Снежинск разработан на основании муниципального контракта № 08/153 об. 09.16. 6818; постановления главы города Снежинска от 09.06.2007 г. №625 «О разработке Генерального плана Снежинского городского округа» (в редакции постановления главы г. Снежинска от 08.05.2008г. № 670) и Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи главной целью территориального планирования Снежинского городского округа является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:

- Формирование устойчивых транспортных связей городского округа с центрами областей, внутри ГО и с удалёнными территориями.
- Выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности.
- Увеличение жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населённых пунктов без изменения границ.
- Обеспечение населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

Проект генерального плана Снежинского городского округа определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающих устойчивое развитие территории ГО.

При разработке Генерального плана Снежинского городского округа учтены и использованы следующие нормативные материалы и ранее разработанные проектные материалы:

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНИП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- ВСН 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генеральный план г. Снежинск, утверждённый постановлением главы города в 2008г. («ВНИПИЭТ, 2003-2008»);
- Указ Президента Российской Федерации от 17.12.1997г. №1315 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования- г. Снежинск, Челябинской области»;
- Решение Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 13.11.1969 г. №297 «Об установлении черты города»;
- Закон Челябинской области «О статусе и границах Снежинского городского округа» от 24.06.2004г. №238-30;
- В качестве расчётного срока реализации положений генерального плана принят 2030 год.
- В качестве топографических материалов использована топографическая съёмка М 1:25000, М 1:50000, М 1:100000, М 1:5000, полученная от администрации Снежинского городского округа.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Основными целями разработки проекта являются:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования, на основании стратегии социально-экономического развития города Снежинска;

- градостроительное зонирование территории округа и установление градостроительных регламентов использования и изменения объектов недвижимости с учётом публичных и частных интересов на территориях, не входящих в границы населённых пунктов.

В соответствии с поставленными целями основными задачами разработки проекта генерального плана Снежинского городского округа являются:

- разработка предложений по перспективному развитию городского округа;
- определение перспектив формирования функциональных зон городского округа и отдельных населённых пунктов;
- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов городского округа;
- разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- разработка предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур городского округа;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

В целях решения стратегических задач в проекте выполнены:

1. Определение возможностей городского округа в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период совместно с оптимизацией территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом специфики отдельных частей городского округа.
2. Разработка предложений по развитию транспортно-инфраструктурного каркаса городского округа – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации использования территории и для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступной в настоящее время территории поселения.
3. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения округа, состояния сферы занятости, объемов строительства и пр.
4. Предложения по развитию системы расселения Снежинского городского округа для оптимизации социального обслуживания населения.
5. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию рекреационных территорий.
6. Принципы развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и пр.).
7. Принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.
8. Защита от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

III. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Предложения по установлению границ населённых пунктов

Разрабатываемый генеральный план не предусматривает изменение границ Снежинского городского округа. Общая площадь территории составляет 37437 га и делится следующим образом:

- на территории Свердловской области – 7511 га;
- на территории Челябинской области – 29926 га.

В целях обеспечения развития территории городского округа данным проектом предполагается развитие территорий посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи и установление границ этих населённых пунктов.

Границу посёлка Ближний Береговой предлагается установить:

- С запада – по линии уреза воды озера Силач.
 - С севера – параллельно границе населённого пункта г.Снежинск на расстоянии 50 м от нее, на протяжении от оз. Силач до границы охранной зоны линии электропередач идущей вдоль автодороги местного значения 1В.
 - С востока – по границе охранной зоны линии электропередач протяженностью с севера на юг – 1355м.
 - С юга – вдоль существующего лесного массива, по границе заболоченной территории, до озера Силач.
- Площадь территории занимаемой посёлком становится равной 131,30 га, вследствие чего появляются резервные территории для развития жилых территорий.
- Границу деревни Ключи предлагается установить:
- С запада – по восточной границе отвода существующей автодороги местного значения от просеки 64-го лесного квартала на север до границы существующих жилых кварталов д. Ключи, затем по западной границе существующих приквартирных участков индивидуальной застройки и далее по границе отвода существующей автодороги местного значения до поворота дороги на запад к оз.Иткуль.
 - С севера – от поворота автодороги на восток по границе существующего садоводческого товарищества №10 до юго-восточного угла отвода садоводческого товарищества.
 - С востока – от юго-восточного угла отвода садоводческого товарищества №10 на юг по границе заболоченной территории до озера Карась. Затем по границе береговой линии озера до Большого ручья и далее вдоль ручья до существующей автодороги местного значения, потом по юго-восточному отводу существующей автодороги местного значения до линии электропередач. По западной границе отвода линии электропередач до просеки.
 - С юга – по просеке от границы ЛЭП до границы отвода существующей автодороги местного значения.
- Площадь территории занимаемой посёлком становится равной 80,6га, вследствие чего появляются резервные участки для развития жилых зон.

Границы населённого пункта г.Снежинск не меняются, территория города составляет 8029,5га.

2.Территориальный прогноз социально-экономического развития

В настоящее время Снежинский городской округ имеет определённый потенциал для развития. Территория городского округа характеризуется: наличием развитой промышленной зоны градообразующего предприятия ФГУП «РФЯЦ – ВНИИТФ им. акад. Е.И. Забабахина»; наличием значительных по площади свободных территорий, пригодных для освоения, не занятых под определённый вид использования и представляющих собой леса (преимущественно) и луга; благоприятной экологической обстановкой в границах городского округа, что привлекает для развития рекреационных зон.

2.1. Прогноз численности населения и сфера занятости

На территории Снежинского городского округа располагаются 3 населённых пункта. Численность постоянного населения городского округа на 31 декабря 2008 года составляла 50,354 тыс. человек. Из них в г.Снежинск проживало 50,11 тыс. человек, в дер.Ключи – 0,1 тыс. чел, пос.Ближний Береговой – 0,13 тыс. чел.

На основе статистических данных о численности населения (раздел 3.1 ПЗ Обоснования проекта генерального плана) и определённого на основании статистических данных коэффициента темпов прироста за 1990 – 2008 годы можно предположить следующий прогноз численности населения городского округа, представленный в таблице 1.

Динамика численности за 2006-2008 г.г и прогноз на период действия генерального плана.

Таблица 1

	2004 г	2005 г	2006г.	2007г.	2008г.	Прирост за 2006 – 2008 гг.	Кoeffици-ент прироста с 1990 по 2008	Прогноз 2020	Расчетный срок 2030г.
Численность населения, тыс.чел	50,45	50,40	50,33	50,34	50,35	0,02	0,5	53460	56194

По генеральному плану города Снежинска, выполненному в 2006г. ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ», численность населения города Снежинска к 2030 должна составить 58,11 тысяч человек. Суммарная численность населения населённых пунктов посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи – 0,18 тыс. человек. Таким образом, по материалам генерального плана прогнозируемая численность населения городского округа должна составить 58,29 тыс. чел.

В связи со сложившейся динамикой изменения численности населения и в целях устойчивого развития территории и привлечения постоянного населения, проектом принято решение определять прогнозируемую численность населения Снежинского городского округа на период до 2030 года с учётом планируемого развития жилых территорий в границах округа.

Прогноз численности населения Снежинского городского округа приведен в таблице № 2.

Прогноз численности населения Снежинского городского округа с учетом развития жилых территорий

Таблица 2

№ пп	Жилой район городского округа, населенный пункт	Население, тыс.чел.		
		01.01.2008г.	01.01.2020г.	01.01.2030г.
1	2	3	4	5
1	Центральный жилой район (кварталы 1-9,12)	27,46	29,30	30,80
2	Восточный жилой район,	22,65	24,4	26,64
	в том числе:			
	микрорайон 17;	10,02	10,69	11,24
	микрорайон 18, коттеджная застройка;	7,42	7,92	8,32
	микрорайон 21;	2,06	2,20	2,31
	поселок 2;	1,56	1,66	2,76*
	поселок «Сокол»;	0,63	0,67	0,93*
	микрорайон 19;	0,96	1,02	1,08
	микрорайон 16а;	-	-	-
	микрорайон 16б;	-	-	-
	микрорайон 20;	-	-	-
	микрорайон 22а;	-	-	-
	микрорайон 22б;	-	-	-
	Итого по городу:	50,11	53,46	57,44
3	Поселок Б.Береговой, д.Ключи	0,24	0,24	0,73*

Всего:	50,35	53,70	58,17
--------	-------	-------	-------

Общая численность населения городского округа составит 58,17 тыс.чел.

2.2. Развитие промышленности

В настоящее время производственная зона обладает большим экономическим потенциалом.

В соответствии с генеральным планом города Снежинска проектом предусматривается дальнейшее развитие промышленной зоны в городе Снежинске. Большинство производств сохранятся и получают дальнейшее расширение:

- Промышленная территория №1 увеличивается на 5,6га;
- Промышленная территория №2 увеличивается на 2,5га;
- Промышленная территория №2 увеличивается на 2,5га;
- Промышленная территория №3 увеличивается на 3,9га;
- Промышленная территория №4 увеличивается на 2,3га;
- Промышленная территория №5 увеличивается на 2,8га;
- Промышленная территория №6 увеличивается на 1,7га;
- Промышленная территория №7 увеличивается на 1га;
- Промышленная территория №8 увеличивается на 0,5га;
- Промышленная территория №10 увеличивается на 10,2га;
- Площадка №9 увеличивается на 1,7га;
- Камнедробильный участок увеличивается на 3,9га;
- Территория гаражей увеличивается на 12га;
- Территория горгаза увеличивается на 1,4га.

Так же предусмотрено упорядочение существующих промышленных территорий и резервные территории для развития промышленности:

- Промышленная территория №11 – 3,6га;
- Промышленная территория №12 – 3,4га;
- Промышленная территория №13 – 73,6га;
- Промышленная территория №14 – 3,5га.

Предусмотрено резервирование территорий под станцию технического обслуживания (23,9га), автовокзал (10,1га), животноводческие товарищества (11,2га) в промышленной зоне города Снежинска (в соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинска).

Данным проектом предусмотрено репрофилирование и расширение промышленной территории №10 для размещения промышленных предприятий и сельскохозяйственных производств низкого класса вредности в поселке Ближний Береговой, способных привлечь индивидуальные предпринимателей на данную территорию, что позволит развить производственную базу данного поселка.

В деревне Ключи развитие и создание промышленных и коммунально-складских территорий не предусматривается.

2.3. Развитие системы расселения городского округа

На территории Снежинского городского округа сформировалась единая система расселения, включающая собственно город Снежинск, посёлок Сокол, являющийся удалённым районом города и два населённых пункта посёлка Ближний Береговой и деревню Ключи. При этом город Снежинск с посёлком Сокол и посёлком Ближний Береговой образуют локальную систему в связи с минимальными расстояниями между населёнными пунктами. Деревня Ключи, являясь удалённым населённым пунктом в общей системе городского округа, не играет значительной роли и в настоящее время является относительно самостоятельным населённым пунктом, тяготеющим как к городу Снежинск, так и к населённым пунктам - деревне Иткуль и деревне Даутово, расположенным по берегам озера Иткуль. При этом часть жилых территорий как в деревне Ключи, так и в посёлке Ближний Береговой занято жилой застройкой с временным режимом использования (дачами) населением города Снежинск.

Сложившееся положение даёт основания для дальнейшего формирования посёлков Сокол и Ближний Береговой в качестве своеобразных районов-спален для города Снежинск с развитием как собственно жилых зон с постоянным населением, так и зон дачного строительства, что обуславливает с одной стороны интенсивное развитие транспортных связей внутри системы, с другой стороны таит опасность неравномерного развития системы социального и культурно-бытового обслуживания посёлков за счёт наличия значительного количества временного и сезонного населения.

Проектом предлагается сохранение роли деревни Ключи в общей системе расселения с усилением в ней обслуживающих функций рекреационного направления и соответственно с развитием постоянного населения. При этом часть территорий деревни Ключи рассматривается как территории для дачного строительства населения города Снежинска.

2.4. Развитие жилищного строительства

Городской округ обладает значительными резервными территориями для жилищного строительства. В соответствии с генеральным планом города Снежинск и разработанными проектами планировки посёлков №2, Сокол, Ближний Береговой, и в целях обеспечения устойчивого развития округа проектом предусмотрено резервирование площадок под жилищное строительство общей жилой площади до 2030 года:

- микрорайон 17, 18, 21 – 7,8 тыс.кв.м;
- микрорайон 19 – 117,9 тыс.кв.м;
- посёлок №2 – 55,1 тыс.кв.м;
- микрорайоны 16а,16б, 20,22а,22б – 424,9 тыс.кв.м;
- посёлок Сокол – 19,0 тыс.кв.м;
- посёлок Ближний Береговой – 10,1 тыс.кв.м;
- зарезервировано территорий в деревне Ключи под строительство 2,5 тыс.кв.м.

Проектом предусматривается развитие как многоэтажного коммерческого и социального строительства, так и малоэтажного строительства усадебного типа. Последнее предлагается развивать в малых населённых пунктах городского округа и в посёлке №2 в соответствии с генеральным планом города.

2.5. Развитие социальной инфраструктуры

На территории Снежинского городского округа в целом сложилась система социального и культурно-бытового обслуживания населения, удовлетворяющая нормативным требованиям по организации обслуживания. Основные центры обслуживания располагаются в городе Снежинске.

В соответствии с генеральным планом города Снежинск и предложениями по развитию посёлков Сокол, Ближний Береговой, деревни Ключи проектом предлагается формирование общих двух уровней центров обслуживания:

- местных центров с сосредоточением обслуживания преимущественно повседневного типа в малых населённых пунктах округа и посёлка Сокол;
- главного центра обслуживания округа в городе Снежинске.

В соответствии с этим предлагается:

- дальнейшее формирование общественного центра в городе Снежинске, в частности - строительство гостиницы на въезде в город со стороны жилого посёлка № 2; строительство дома-интерната для инвалидов в посёлке №2; размещение объектов водного спорта и отдыха, строительство яхт-клуба на озере Синара и озере Сунгуль; строительство православного храма, культурно-развлекательного и торгового центров;
- строительство клуба, школы, детского сада, гостиницы, развитие банно-оздоровительного центра, спортивного комплекса, в посёлке Сокол;
- строительство объекта общественного питания; здравпункта; магазина; развитие спортивной зоны, устройство пляжа, строительства домика рыбака и охотника в деревне Ключи;
- строительство школы, здравпункта, объектов торгового и бытового обслуживания, размещение спортивного комплекса в посёлке Ближний Береговой.

3. Предложения по функционально-планировочной организации территории Снежинского городского округа

Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В основу проектного решения развития округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, производственной, общественно-деловой зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреации и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей.

3.1.1. Жилая зона

Проектом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с генеральным планом города Снежинск и проектами планировок жилого посёлка №2 и посёлка Сокол. В соответствии с заданием и задачами развития городского округа предлагается формирование новых жилых территорий в поселке Ближний Береговой (46га) и деревне Ключи (29га).

В соответствие с генеральным планом города Снежинск предусматривается развитие жилой застройки:

- в северной планировочной зоне города - между продолжением улицы Комсомольская, Широкая и новой въездной магистралью с восточной стороны въезда в город (микрорайоны №22а, 22б – многоэтажная застройка 5 и выше этажей (24,5), микрорайон №23 (жилой посёлок №2) – усадебная застройка (47,7га));
- в южной планировочной зоне «посёлок Сокол» - развитие жилой застройки предусматривается в восточном и западном массиве; восточный массив дополнен блокированной застройкой с участками 3-4 сотки и индивидуальной жилой застройкой с участками (10 – 15 соток), западный массив дополнен 2-х этажной коттеджной застройкой с участками (0,06га) особенностью которых состоит в том, что они не имеют смежных границ между собой и трактуются как «виллы», погруженные в естественный лесной массив, общая площадь территории новой жилой застройки – 16га.



Эти территории не испытывают вредных влияний со стороны промышленных площадок, большая их часть имеет рельеф, благоприятный для застройки и в целом они благоприятны для размещения площадок жилищного строительства.

Развитие жилой застройки предусматривает вынос из жилого района «поселок Сокол» существующих коллективных садов. Для них зарезервирована территория юго-западнее на берегу оз. Сунгуль недалеко от санатория «Березки».

Так же в границах населенного пункта г.Снежинск выделены резервные территории для развития жилой застройки на востоке (54,1га) и на западе (56,6га), освоение которых возможно при необходимости в соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинск.

Жилая зона в поселке Ближний Береговой развивается в юго-восточном и северо-западном направлениях и представлена только индивидуальной жилой застройкой и составляет 46га.

В деревне Ключи также предложено развитие индивидуальной жилой застройки, которое в основном направлено на северо-запад и небольшой узкий участок в южном направлении. Общая площадь территории новой жилой застройки – 29га.

3.1.2. Общественно-деловые зоны

В проекте предполагается сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов: здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Развитие культурно бытового обслуживания города Снежинск проходит в соответствии с проектами планировки жилого поселка №2, поселка Сокол и утвержденным генеральным планом города Снежинск (2009г.).

3.1.3. Производственные территории

Проект предполагает сохранение существующих производственных зон без дальнейшего значительного их территориального развития. Развитие производственной зоны (п. 1.2) предусматривается за счёт имеющихся резервов и незанятых участков в зоне размещения существующих промышленных и коммунальных предприятий города.

Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий проектом предлагается развитие малых сельскохозяйственных предприятий разной производственной направленности на землях, прилегающих к посёлку Ближний Береговой.

3.1.4. Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры

Проект предусматривает дальнейшее развитие транспортной зоны города Снежинск, в соответствии с утвержденным в 2008г. генеральным планом. Развитие транспортной инфраструктуры поселка «Сокол» - в соответствии с утвержденным в 2009г. проектом планировки данного района.

Проектом предложено строительство нескольких новых автодорог соединяющих населенные пункты городского округа между собой, а также с внешними автодорогами, близлежащими населенными пунктами, а также существующими и вновь устраиваемыми зонами отдыха.

- автодорога межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово», предназначена для связи населенных пунктов Снежинского городского округа между собой и озером Иткуль;
- автодорога местного значения «Гора «Вишневая» - озеро Карасье – деревня Ключи – озеро Иткуль – Сельки - Верхний Уфалей;
- автодорога местного значения «Деревня Ключи – озеро Ташкуль – озеро Семискуль – озеро Арыткуль»;
- участок автодороги поселка Сокол (местного значения) вдоль побережья озера Ергалды;
- автодорога местного значения «Озеро Карасье – гора Высокая»

В соответствии с генеральным планом города Снежинск и предложениями по развитию городского округа проектом предусматривается развитие инженерной инфраструктуры. В частности:

- развитие водоснабжения в населенных пунктах город Снежинск, посёлок Сокол, посёлок Ближний Береговой, деревня Ключи - прокладка разгрузочного водовода d=600 мм протяженностью 2,60 км; строительство дополнительных регулирующих резервуаров на водопроводных сооружениях объемом: на озере Иткуль – не менее 1600 м3; на озере Силач – не менее 1300 м3; реконструкция отдельных элементов системы очистки воды в посёлке Сокол; разводка и освоение нового источника водоснабжения деревни Ключи со строительством водовода;
- развитие систем канализации - реконструкция и расширение канализационных очистных сооружений города (площадка XIX); реконструкция очистных сооружений на площадке XXVII; строительство второй нитки сбросного коллектора d=800 мм, l=4,5 км; строительство новых очистных сооружений на берегу озера Силач с расчетной производительностью 1400 м3/сут. для посёлка Сокол; устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) в посёлке Ближний Береговой; строительство локальных очистных сооружений на территории близ восточной границы деревни на берегу озера Карасье для деревни Ключи;
- развитие теплоснабжения - реконструкция сетей теплоснабжения города Снежинск согласно действующему генеральному плану города; перевод потребителей посёлка Сокол, Ближний Береговой, деревни Ключи на децентрализованную систему теплоснабжения с установкой у потребителей автономных источников тепла, работающих на газе;
- развитие газоснабжения – строительство газопровода высокого давления от ГРП в пионерском лагере «Орленок» до посёлка Сокол и установку ГРПШ в поселке; газификация деревни Ключи; закольцовка распределительного газопровода среднего давления (p=0,3 МПа) от ГРС-2 до ГРП-5 (в соответствии с действующим генеральным планом города Снежинска, до 2030 г.);
- развитие электроснабжения - замена сетей от ГПП «Курчатовская» с установкой в поселке Ближний Береговой распределительного пункта 10 кВ;
- развитие объектов связи - расширение существующей АТС-7; проектирование телефонной подстанции емкостью 6000 NN; реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в городе Снежинск; телефонизация санатория «Сунгуль»; телефонизация посёлка Ближний Береговой; проектирование телефонной подстанции емкостью 221 NN; реконструкция и модернизация существующей АТС-21 в посёлке Сокол.

3.1.5. Развитие рекреационных территорий

Необходимо отметить, что территории Снежинского городского округа обладают большим рекреационным потенциалом, в связи с этим проектом генерального плана городского округа предусматривается активное развитие зоны рекреации.

В частности на территории ландшафтных комплексов озер Сунгуль, Ергалды, Силач, Синара, Ташкуль, Семискуль, Иткуль, Карасье предусматривается формирование развитых зон рекреации на благоприятных территориях глубиной: до 500м от береговой линии для относительно интенсивного рекреационного использования и глубиной до 2км – для включения в зоны рекреации с нагрузкой до 10 чел/км2. Данным проектом предлагается развитие этих зон с учетом всех ограничивающих факторов, устройство в данных зонах объектов обслуживания и отдыха. Часть этих озер имеют рыбохозяйственное назначение, что благоприятно для развития рыбалки. На озере Карасье предусматривается устройство благоустроенных пляжей со всей необходимой инфраструктурой, размещение дома «Рыбака и охотника». На озерах Ташкуль и Арыткуль так же предусматривается устройство пляжей, возможно строительство кемпингов, дома «Рыбака и охотника».

Так же к рекреационной зоне необходимо отнести весь полуостров Мендаркин, являющийся уникальным объектом природного ландшафта. Он расположен между двух озёр - Сунгуль и Силач. Озёра и сам полуостров отнесены к наиболее ценным природным объектам. Местность характеризуется чистым воздухом лесного предгорья и обладает большими рекре-

ационными ресурсами. Здесь предусматривается строительство яхт-клуба, развитие водных видов спорта. Запроектирован прогулочный маршрут на яхтах – озеро Сунгуль – озеро Силач – озеро Ергалды.

По береговой линии озера Силач между поселком Ближний Береговой и поселком «Сокол» предусматривается размещение благоустроенных пляжей, кемпингов, базы отдыха.

Генеральным планом предлагается развитие горнолыжных баз на горе Высокая и горе Вишневая, устройство лыжных трасс и всей необходимой инфраструктуры.

Общая площадь территорий рекреационного назначения в соответствии с данным проектом будет составлять 3118 га.

3.1.6. Зона специального назначения

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих зон специального назначения

Существующие кладбища поселка Ближний Береговой к расширению не предлагается. Проектом заложено строительство кладбища для деревни Ключи. Площадка для зоны кладбища расположена с западной стороны от деревни, санитарно-защитная зона выдержана. Так же для деревни Ключи запроектирована свалка ТБО на юго-востоке от деревни, неподалеку от озера Татыш.

Для города Снежинска предусматривается строительство второй очереди полигона ТБО, устройство нового кладбища на западе от города.

Проектом предусматривается отнести к зоне специального назначения территории испытательных полигонов РФЯЦ-ВНИИТФ (площадки 3,4), а также в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области – всю территорию Снежинского городского округа, находящуюся в Свердловской области.

3.1.7. Санитарно-защитные зоны

Особенностью Снежинского городского округа является необходимость организации санитарно-защитных зон от предприятий производственного комплекса 1 – 3 классов вредности, расположенных как на территории города Снежинск, так и вне границ населенных пунктов. Последние, имея нормативные размеры 300 – 1000 м и выше накладывают ограничения на использование значительных территорий, покрытых лесами с высокими качественными характеристиками и могущих быть используемыми как для лесохозяйственной деятельности, так и для отдыха населения.

Санитарно-защитные зоны предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий в данных зонах предусматривается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом назначаются санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых предприятий и полигонов РФЯЦ-ВНИИТФ (площадки 3,4).

4. Предложения по изменению границ категорий земель.

Проектом предлагаются следующие изменения в распределении земель по категориям:

- охранный зона озера Иткуль выделяется как особо охраняемая территория и составляет 2% от общей площади территории;
 - в землях промышленности выделяются территории для развития рекреационной деятельности. Данные территории предлагается отнести к землям запаса. Они составляют 6,3% от общей площади городского округа;
 - в связи с предложением об изменении границ посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи, часть земель промышленности и земель сельскохозяйственного назначения переводится в земли населенных пунктов. В проекте предложены земли населенных пунктов составят 30% от общей площади ГО.
- В связи с отнесением части земель промышленности к землям запаса, озера Ташкуль и Теренкуль, ранее принадлежавшие так же к землям промышленности, будут отнесены к землям водного фонда. Земли водного фонда в проекте предложены занимают 1087 га, что составляет 2,9 % от общей территории ГО. Существующее Распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям приведено в таблице № 3

Существующее распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям

Таблица №3

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	667	1,8
2.	Земли населенных пунктов	8102	21,6
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	27706	74,0
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	0
5.	Земли лесного фонда	-	0
6.	Земли водного фонда	962	2,6
7.	Земли запаса	-	0
	Итого земель в границах округа	37437	100

Проектное распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям.

Таблица 4

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
	Земли сельскохозяйственного назначения	632	1,7
	Земли населенных пунктов	8227	30,0
	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения	24400	65,2
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	731	2,0
	Земли лесного фонда	-	-
	Земли водного фонда	1087	2,9
	Земли запаса	2360	6,3
	Итого земель в границах округа	37437	100

5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.

Проектом генерального плана Снежинского городского округа предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2020 год;
- Вторая очередь – 2030 год.

5.1 Мероприятия первой очереди.(2020 год.)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В первую очередь предлагается размещение объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Снежинского городского округа, таких как:

- Детское дошкольное учреждение в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» на 60 мест;
- Школа в поселке «Ближний Береговой» на 97 мест;
- Объекты спортивного назначения в деревне «Ключи» (S = 0,15 га), поселке «Ближний Береговой» (S = 0,2 га) и жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» (S = 0,6 га);

Учреждение здравоохранения в деревне «Ключи» (из расчета 5-6 посещений в смену) и поселке «Ближний Береговой» (из расчета 10 посещений в смену);

Административный центр в деревне «Ключи» и поселке «Ближний Береговой»;

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение следующей жилой застройки:

- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере, востоке и в центральной части жилого района города Снежинск «Жилой поселок №2» (S = 18,2 га);
- Высотная застройка (5 и выше) на территории 17 и 19 микрорайонов города Снежинск (S = 30,5 га);
- Высотная застройка (5 и выше) на территории микрорайонов 16А, 16Б и 20 города Снежинск (S = 58,1 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на западе, северо-востоке и юго-востоке жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 9,4 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на западе и востоке деревни «Ключи» (S = 9,9 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере и юге поселка «Ближний Береговой» (S = 34,2 га).

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается расширение существующих территорий промышленных предприятий и строительство новых, таких как:

- Промышленная территория №1, увеличение площади на 0,4 га;
- Промышленная территория №3, увеличение площади на 0,8 га;
- Промышленная территория №4, увеличение площади на 0,4 га;
- Промышленная территория №5, увеличение площади на 2,8 га;
- Промышленная территория №6, увеличение площади на 1,7 га;
- Промышленная территория №7, увеличение площади на 1,0 га;
- Промышленная территория №8, увеличение площади на 0,5 га;
- Площадка №9, увеличение площади на 1,7 га;
- Камнедробительный участок, увеличение площади на 3,9 га;
- Гаражи, увеличение площади на 7,7 га;
- Горгаз, увеличение площади на 0,4 га;
- Станции технического обслуживания в западной и восточной территориях пром зоны города Снежинск, организация новых промышленных площадок на 0,8 га и 0,4 га соответственно;
- Территория размещения нового автовокзала, предлагаемая площадь 0,8 га;
- Промышленная территория № 14, организация новой площадки на 0,2 га;
- Перспективное животноводческое товарищество, предлагаемая территория 2,9 га.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается строительство следующих объектов:

- Автодорога местного значения «Гора «Вишневая» - озеро Карасье – деревня Ключи – озеро Иткуль - Сельки - Верхний Уфалей» протяженностью 11,3 км;
- Участок автодороги местного значения Сокол - Снежинск вдоль озера Ергалды протяженностью 1,9 км;
- Подъезд к поселку «Ближний Береговой» от автодороги Федерального значения Екатеринбург – Челябинск протяженностью 5,5 км;
- Очистные сооружения бытовых сточных вод производительностью 1400 м3/сут. и дождевых - производительностью 30 л/с в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол»;
- Локальные очистные сооружения в поселке «Ближний Береговой» и деревне «Ключи», производительность устанавливается при разработке генерального плана данных населенных пунктов;
- Вторая нитка сбросного канализационного коллектора в городе Снежинск, d = 800 мм протяженностью 4,5 км;
- Водозаборная скважина в деревне «Ключи»;
- Телефонная подстанция емкостью 221 NN для обслуживания поселка «Ближний Береговой».
- Телефонная подстанция емкостью 6000 NN для обслуживания перспективной застройки микрорайонов города Снежинск.

Устройство рекреационных территорий на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается на следующих территориях:

- Вокруг озера Карасье (S = 677,1 га);
- На северном берегу озера Ташкуль (S = 11,8 га);
- На северо-восточном берегу озера Сунгуль (S = 224,9 га).

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение некоторых объектов специального назначения:

- Кладбище, обслуживающее деревню «Ключи» и расположенное западнее данной деревни (S = 1,05 га);
- Полигон ТБО, обслуживающий деревню «Ключи» и расположенный на юго-востоке от нее между озерами Карасье и Татыш (S = 0,2 га);
- Строительство второй очереди полигона ТБО города «Снежинск» (S = 5,5 га);
- Новое кладбище города «Снежинск» (S = 33 га).

Иные объекты.

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

- Общественный центр в деревне «Ключи», состав и назначение помещений определяется и устанавливается при разработке генерального плана данного населенного пункта;
- Пляжи на западном берегу озера Карасье, северном берегу озера Ташкуль, вдоль южного берега озера Синара, на северо-восточном берегу озера Сунгуль;
- Яхт-клуб на озере Синара, проектируется по индивидуальным проектам;
- Магазин в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» (с площадью торгового зала 116 м2) и в деревне «Ключи» (с площадью торгового зала 20 м2);
- Объект общественного питания в деревне «Ключи» на 10 мест;
- АЗС на участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9);
- Объекты рекреационного обслуживания на озере Ташкуль и участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9), по индивидуальным проектам;
- Дом «Рыбака и охотника» на северном берегу озера Карасье, проектируется по индивидуальным проектам.
- На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается строительство садоводческого, огороднического и дачного не коммерческого объединения граждан на северо-западном берегу озера Сунгуль (S = 30 га) взамен существующего коллективного сада «Сокол».

5.2. Мероприятия второй очереди.(2030 год)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа из объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Снежинского городского округа предусматривается, размещение таких объектов, как:

- Детское дошкольное учреждение в городе Снежинск в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 130 мест;
- Школа в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» на 108 мест;
- Дома – интернат для инвалидов и престарелых в городе «Снежинск» в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 100 мест.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение следующей застройки:

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на востоке и юго-востоке жилого района города Снежинск «Жилой поселок №2» (S = 29,6 га);
Высотная застройка (5 и выше) на территории 22А и 22Б микрорайонов города Снежинск (S = 24,5 га);

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере, северо-западе и в западной части жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 6,5 га);
Малозэтажная застройка (1-4 этажа) в северной и южной части деревни «Ключи» (S = 19,1 га);

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере и юге поселка «Ближний Береговой» (S = 11,8 га);

Резервная территория для размещения жилой застройки, освоение которой возможно при необходимости, на востоке и западе города Снежинск (Свосточная = 54,1 га, Западная = 56,6 га).

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается расширение существующих территорий промышленных предприятий и строительство новых, таких как:

Промышленная территория №1, увеличение площади на 5,2 га;
Промышленная территория №2, увеличение площади на 2,5 га;
Промышленная территория №3, увеличение площади на 3,1 га;
Промышленная территория №4, увеличение площади на 1,9 га;
Промышленная территория №10, увеличение площади на 10,2 га;
Гаражи, увеличение площади на 4,3 га;
Горгаз, увеличение площади на 1,0 га;
Промышленная территория № 11, организация новой площадки на 3,6 га;
Станции технического обслуживания в западной и восточной территориях промышленной зоны города Снежинска, организация новых промышленных площадок на 3,4 га и 19,3 га соответственно;
Промышленная территория № 12, организация новой площадки на 3,4 га;
Промышленная территория № 13, организация новой площадки на 73,6 га;
Территория размещения нового автовокзала, предлагаемая площадь 9,3 га;
Промышленная территория № 14, организация новой площадки на 3,3 га;
Перспективное животноводческое товарищество, предлагаемая территория 8,3 га.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается строительство следующих объектов:

Автодорога местного значения «Деревня Ключи – озеро Ташкуль – озеро Семискуль – озеро Арыткуль» протяженностью 24 км;
Автодорога местного значения «Озеро Карасье – гора Высокая»;

Автодорога межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово» протяженностью 14,6 км;

Подводящий газопровод высокого давления к деревне «Ключи» от точки подключения к существующему газопроводу высокого давления близ урочища «Семь ключей», протяженностью 9,2 км;

Газорегуляторный пункт в деревне «Ключи», производительность устанавливается при разработке генерального плана данного населенного пункта.

Устройство рекреационных территорий на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается на следующих территориях:

На восточном берегу озеро Карасье (S = 93,8 га);
Вокруг горы Высокая (S = 291,3 га);
На северном побережье озера Синара близ поселка «Воздвиженка» (S = 405,3 га);
Вокруг озера Ташкуль до озер Арыткуль и Семискуль (S = 568,4 га);
Юго-восточный берег озеро Силач (S = 308,2 га);
Территория вокруг озера Ергалды (S = 93,2 га);
С северо-востока от жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 207,1 га);
На юго-восточном берегу озера Сунгуль (S = 237,6 га).

Иные объекты.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

Общественный центр в городе Снежинск, состав и назначение помещений определяется и устанавливается при разработке генерального плана;
Сельскохозяйственные предприятия в поселке «Ближний Береговой»;

Новые промышленные предприятия в поселке «Ближний Береговой», и расширение старых в городе Снежинск;
Пляжи на восточном берегу озера Карасье, вокруг озера Ташкуль (за исключением северного берега) до озер Арыткуль и Семискуль, вдоль юго-западного и юго-восточного берегов озера Силач и с юго-восточной стороны озера Сунгуль;

Туристические базы отдыха и кемпинги между озерами Ташкуль и Теренкуль, и на юго-восточном берегу озера Силач, проектируется по индивидуальным проектам;

Объекты водных видов спорта на побережье озера Синара в городе Снежинск;

Яхт-клуб на озере Сунгуль в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол», по индивидуальному проекту;

Гостиница в городе «Снежинск» в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 70 мест;

Кинотеатр в городе «Снежинск», по индивидуальному проекту;
АЗС в деревне «Ключи» и на участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9);

Объекты рекреационного обслуживания на пересечении автодороги межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово» с автодорогой местного значения «Гора «Вишневая» - оз. Карасье – дер. Ключи – озеро Иткуль - Сельки - Верхний Уфалей», на северо-западном берегу озера Ташкуль, на участке проектируемой автодороги «Озеро Карасье – гора Высокая» близ гора Высокая, а также на территории города «Снежинск»; севернее жилого района «поселок Сокол» и на юго-восточном берегу озера Сунгуль около базы отдыха «Зеленый мыс»;

Дома «Рыбака и охотника» в деревне «Ключи», на юго-восточных бере-

гах озер Ташкуль и Арыткуль и в жилом районе города «Снежинск» «поселок Сокол», проектируются по индивидуальным проектам;
Новая лыжная база на гора Высокая.

Также на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается размещение садоводческого, огороднического и дачного не коммерческого объединения граждан с юго-востока от поселка «Ближний Береговой» на землях сельскохозяйственного использования (S = 134,8 га).

6. Предложения по установлению регламентов градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа.

Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разработаны для территорий Снежинского городского округа, не входящих в границы населенных пунктов. Основой для разработки градостроительных регламентов являются предложения генерального плана Снежинского городского округа.

Перечень зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования.

Зоны сельскохозяйственного использования.
СХ-1. Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства.
СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования.

Зоны рекреационного назначения.
Р-1. Зона массовой рекреации
Р-2. Зоны особо охраняемых природных территорий.
Р-3. Зона природного и восстанавливаемого ландшафта

Иные зоны.
СЗ-1 Водоохранные зоны и прибрежно - защитные полосы.
СЗ-2 Санитарно-защитная зона предприятий IV класса вредности.
СЗ-3 Санитарно-защитная зона предприятий класса III вредности.
СЗ-5 Санитарно-защитная зона предприятий I класса вредности.

Производственные зоны.
П-1. Лесохозяйственная территория, отнесенная к землям промышленно-производственного назначения.
П-2. Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.

Зоны внешней инженерно-транспортной инфраструктуры.
Т.1 Зона объектов транспортной инфраструктуры.
Т.2 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения.
СП. Территории испытательных полигонов, учебных и научных баз, находящихся в распоряжении РФЯЦ ВНИИТФ.

Примечание:

Настоящие материалы проекта генерального плана Снежинского городского округа публикуются в соответствии с п.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ и не являются утвержденными. В оптимальном масштабе документация размещена на официальном сайте администрации города <http://www.redhouse.snz.ru/>. Все вопросы, предложения и замечания по проекту Генерального плана Вы можете направить в письменном виде по адресу: Челябинская обл., г.Снежинск, б.Циолковского-6, начальнику управления градостроительства и землеустройства Потеряеву Сергею Юрьевичу (телефон: 3-57-34).

Схема существующих границ категорий земель и землепользования в границах Снежинского городского округа

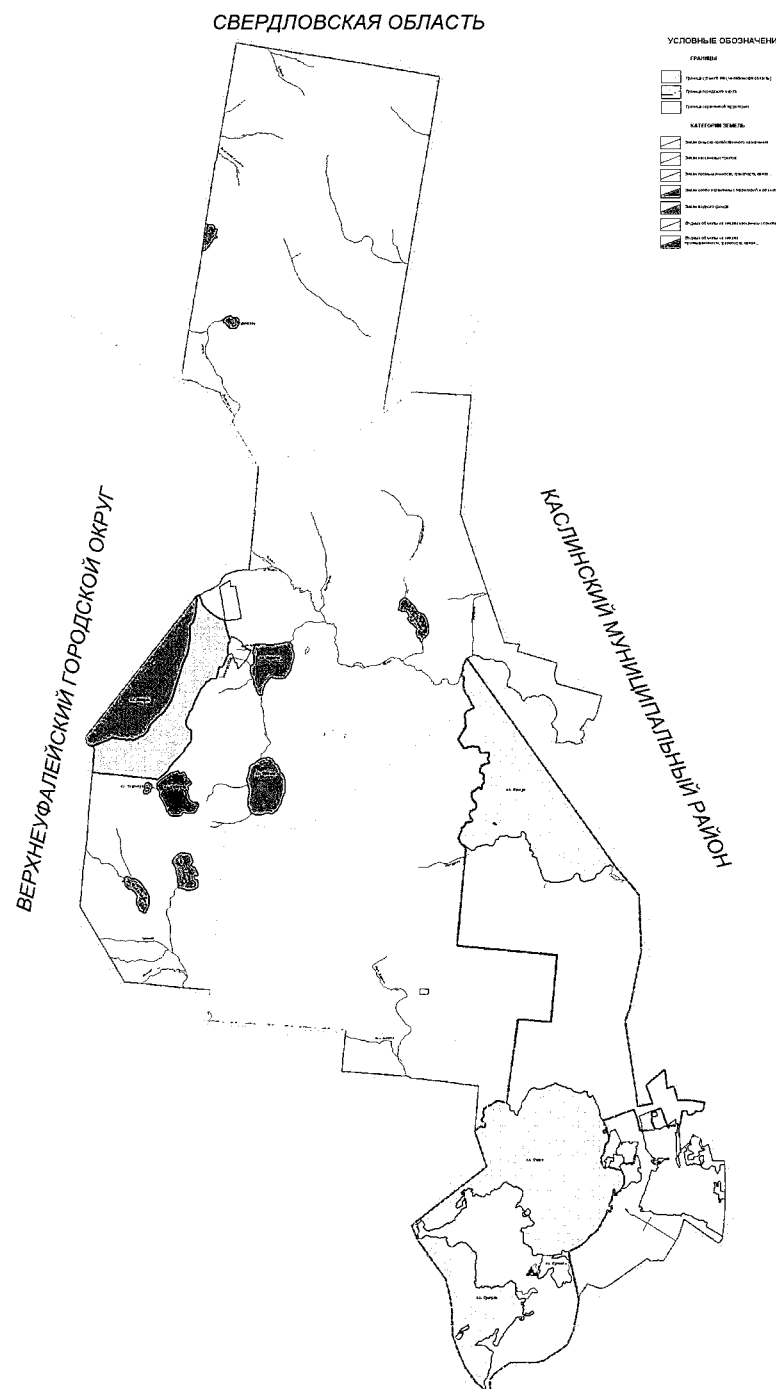
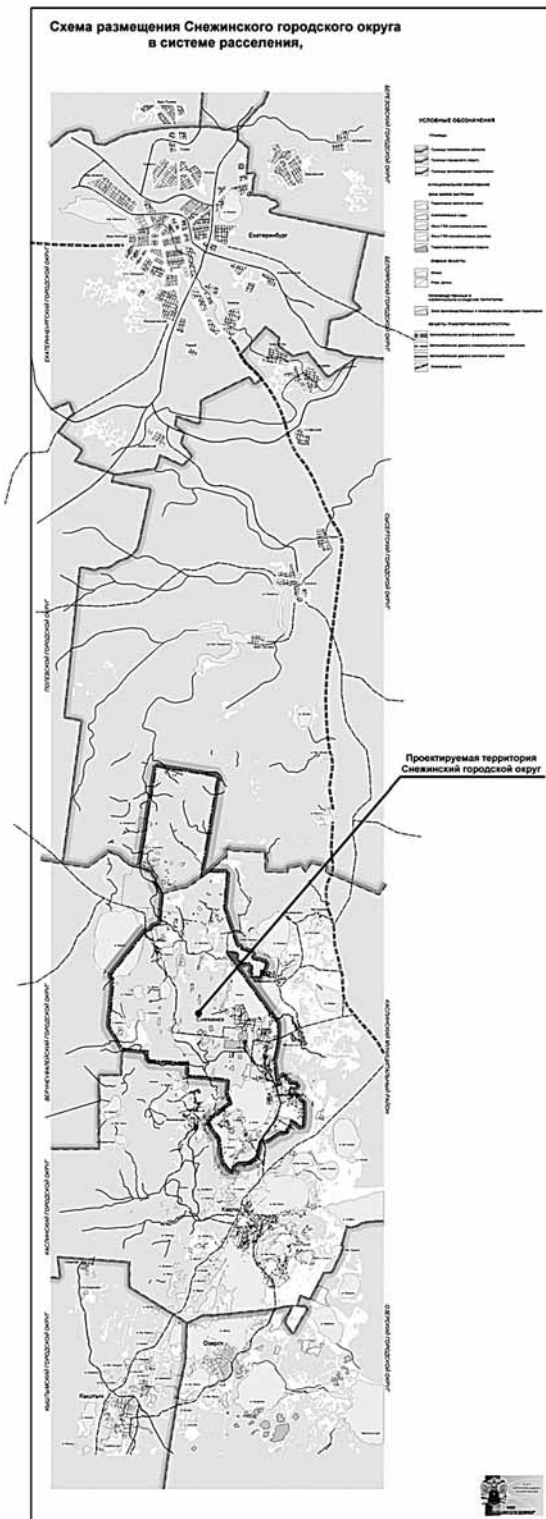
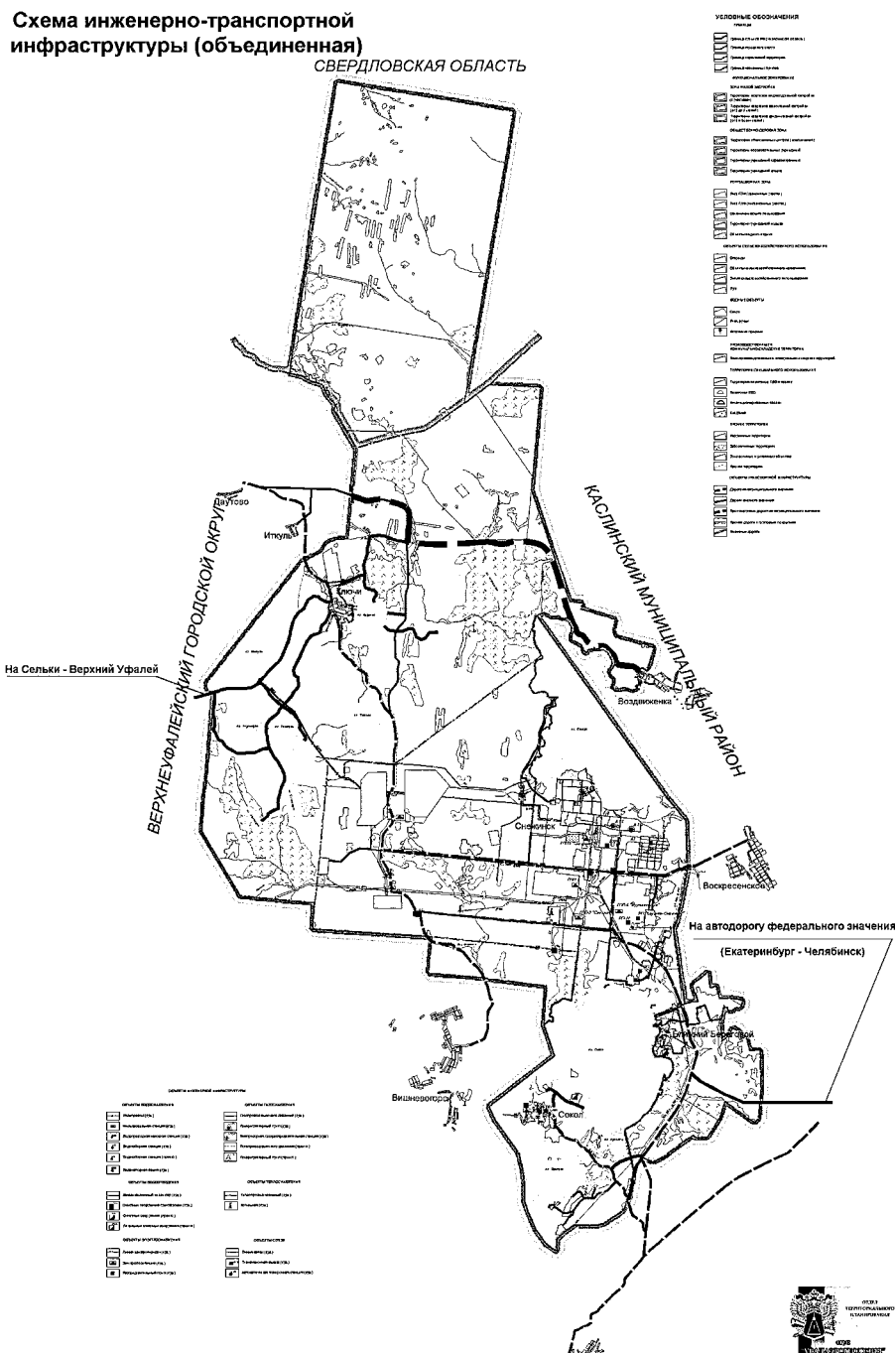
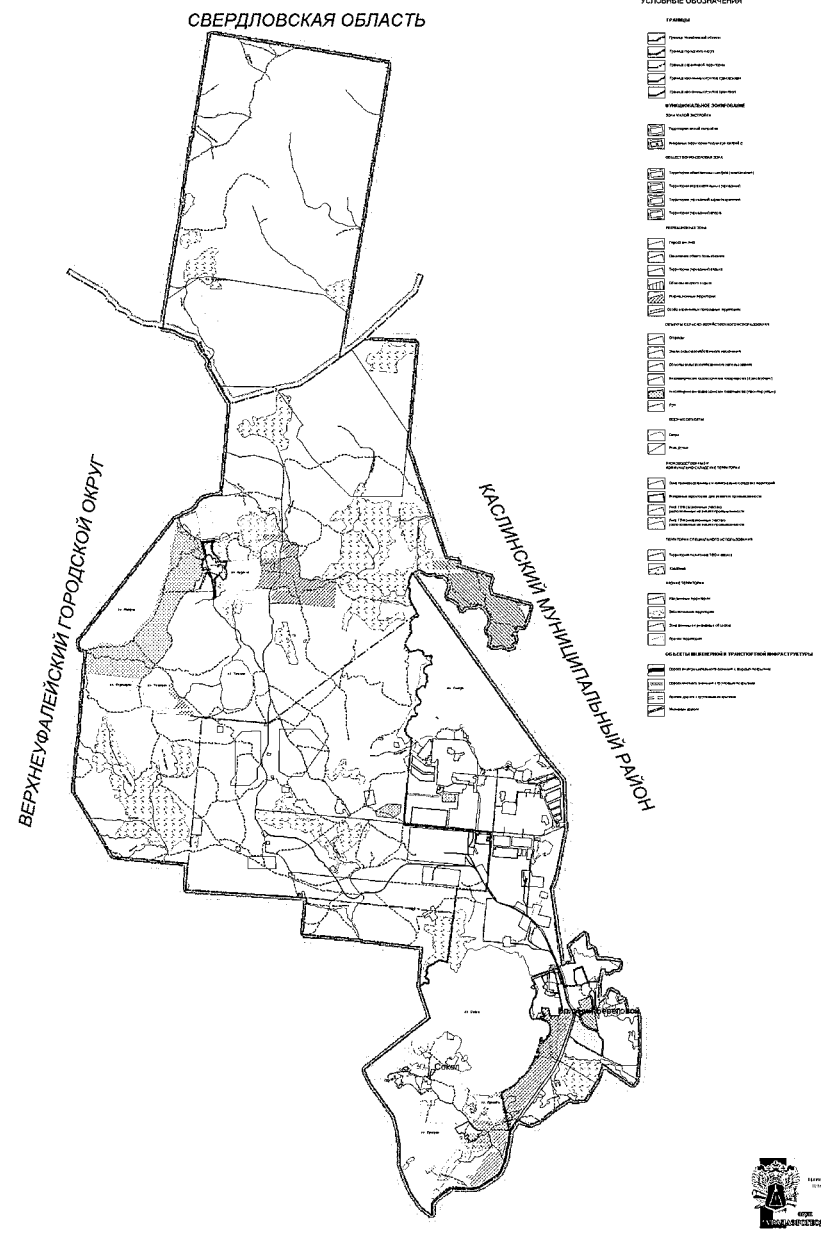


Схема инженерно-транспортной инфраструктуры (объединенная)

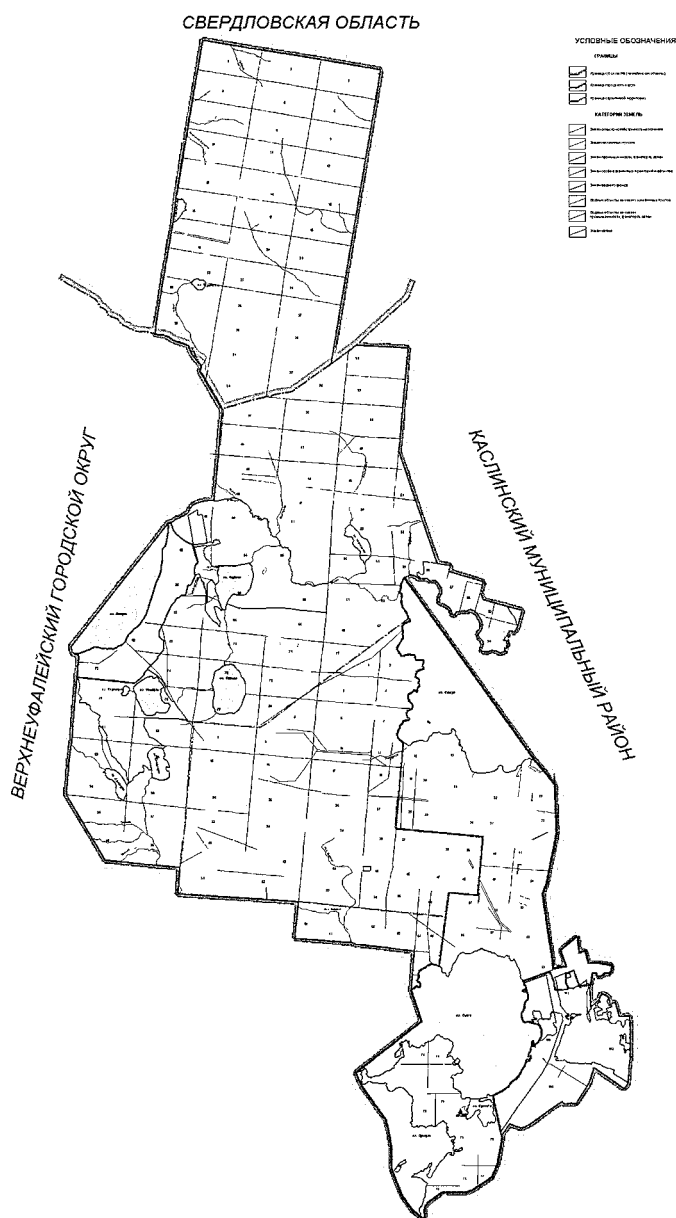
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Схема функционального зонирования территории (предложения по развитию)**

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Схема планируемых границ категорий земель и землепользования в границах Снежинского городского округа**

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Схема градостроительного зонирования территории**

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

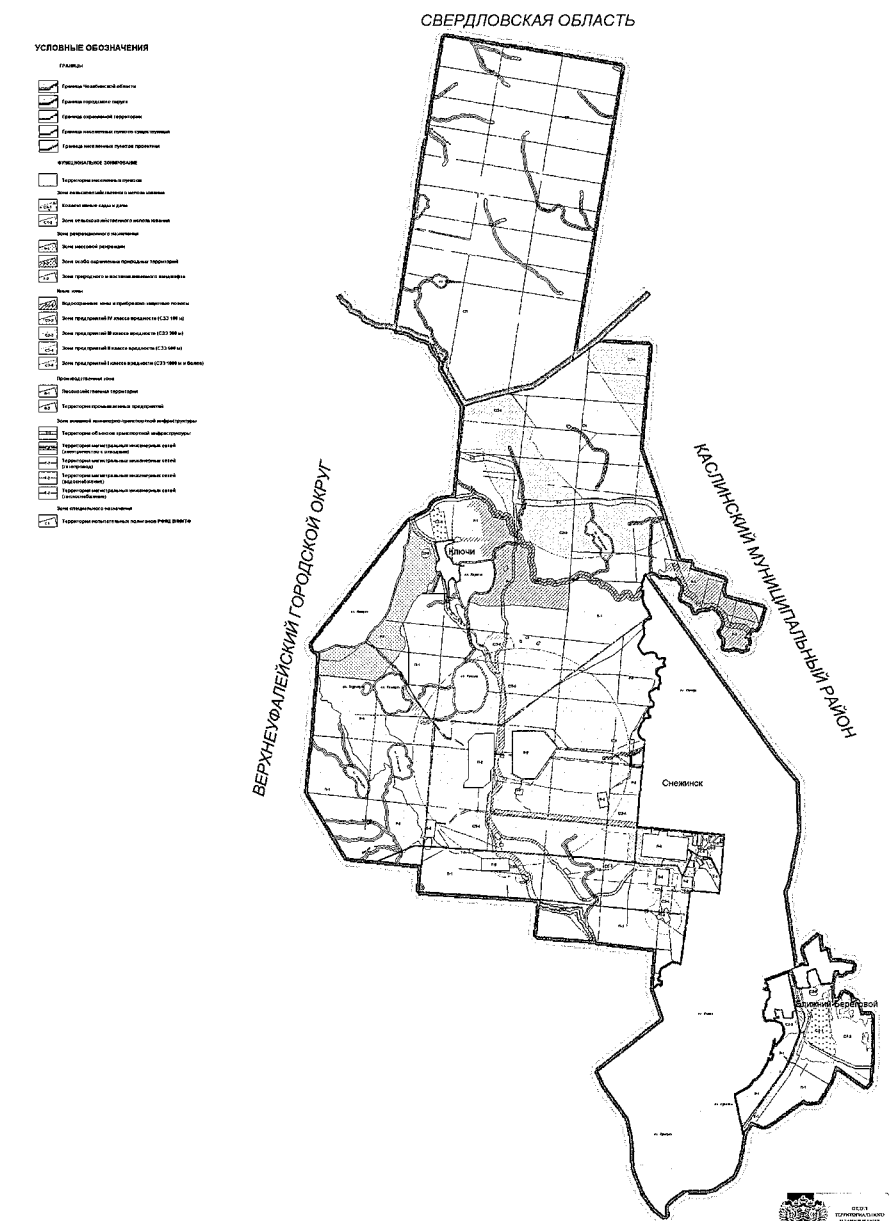


Схема планируемого развития объектов капитального строительства местного значения (объединённая)

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

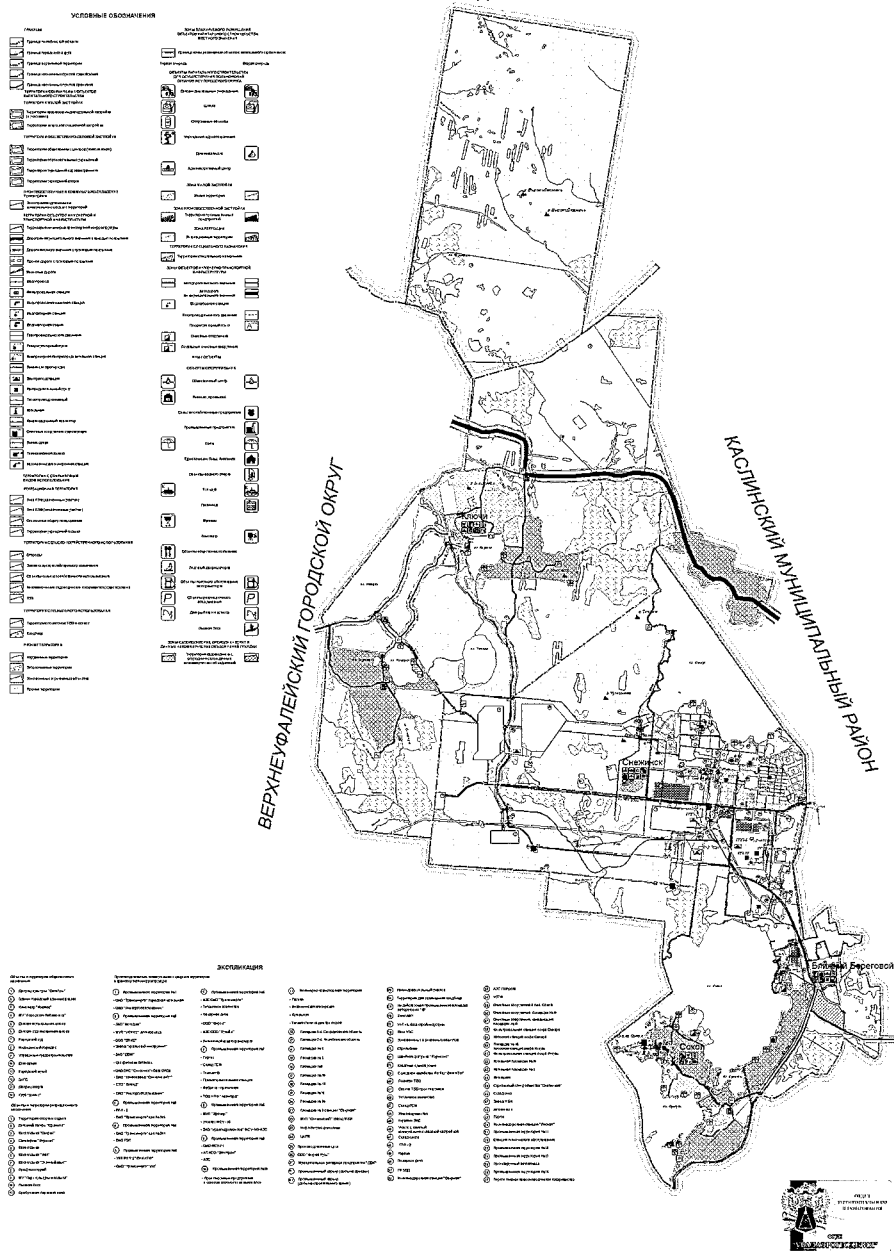


ГРАФИК приема граждан в депутатском центре Снежинского местного отделения партии «Единая Россия» на сентябрь 2009 года

№	Дата	Время	ФИО депутата или должностного лица	Должность
1	01.09.09	с 16.00 до 18.00	Блинов Геннадий Алексеевич	Руководитель Регистрационной палаты, член политсовета МО
2	02.09.09	с 16.00 до 18.00	Сапрыкин Игорь Ильич	Директор филиала корпорации АФК, Депутат городского Собрания, член партии
3	03.09.09	с 16.00 до 18.00	Торхова Валентина Михайловна	Директор ДЮСШ по плаванию, член политсовета МО
4	08.09.09	с 16.00 до 18.00	Карымов Сергей Шамгунович	Ведущий специалист по городскому хозяйству и энергетике, член политсовета МО
5	09.09.09	с 16.00 до 18.00	Карпов Олег Павлович	Заместитель председателя городского Собрания депутатов, член партии
6	10.09.09	с 16.00 до 18.00	Беккер Борис Михайлович	Начальник Управления образования, член партии
7	15.09.09	с 16.00 до 18.00	Шаталова Наталья Алексеевна	Начальник отдела договорных отношений, член политсовета МО
8	16.09.09	с 16.00 до 18.00	Порошин Вадим Николаевич	Тренер-преподаватель ГУДОД ДЮСШ, депутат городского Собрания, член партии
9	17.09.09	с 16.00 до 18.00	Жидков Владимир Викторович	Начальник Управления ГО и ЧС, член политсовета МО
10	22.09.09	с 16.00 до 18.00	Титков Виктор Александрович	Исполнительный директор ВСК, член политсовета МО
11	23.09.09	с 16.00 до 18.00	Овсянникова Валентина Павловна	Директор школы №125, депутат городского Собрания, член партии
12	29.09.09	с 16.00 до 18.00	Дерябин Владимир Михайлович	Начальник ФГУЗ ЦМСЧ №15 ФМБА России, член политсовета МО
13	30.09.09	с 16.00 до 18.00	Варганова Ирина Валерьевна	СГФТА, проректор по воспитательной работе, депутат городского Собрания, член партии

Управление социальной защиты населения

О признании права студентов на социальную стипендию

УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ населения информирует горожан о выдаче справок на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии студентам.

Выдача справок студентам для получения государственной социальной стипендии производится в соответствии с «Типовым положением о стипендиальном обеспечении и других формах материальной поддержки студентов государственных и муниципальных образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и докторантов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 июня 2001 года № 487.

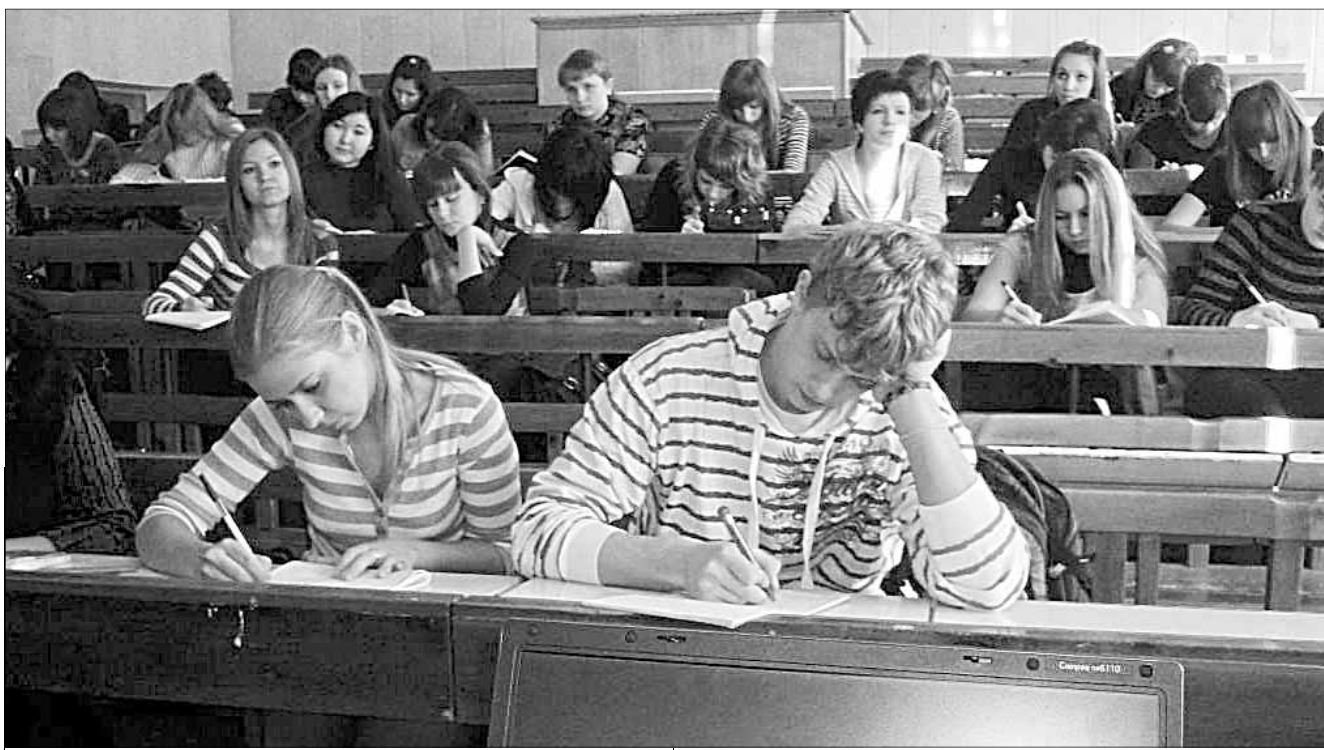
В разделе IV данного положения, указан порядок назначения и выплаты государственных (муниципальных) социальных стипендий студентам, нуждающимся в социальной помощи.

Право на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии имеют студенты, нуждающиеся в социальной помощи из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанных в установленном порядке инвалидами I и II групп;
- пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- являющихся инвалидами и ветеранами боевых действий;
- студенты из малоимущих семей или малоимущие одиноко проживающие студенты.

Для получения справки обратившийся должен предоставить в орган социальной защиты населения по месту жительства следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ (копию), подтверждающий статус обратившегося в соответствии с указанным перечнем категорий;
- документ, подтверждающий обучение студента в государ-



ственному (муниципальном) образовательном учреждении высшего или среднего профессионального образования;

- справку с места жительства о составе семьи и совместном проживании членов семьи.

Для студентов, относящихся к категории "студент из малоимущей семьи" дополнительно предоставляются:

- справки, подтверждающие фиксированные доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего студента: доходы от трудовой деятельности, денежное довольствие военнослужащих, выплаты социального характера (пенсии, пособия, стипендии и пр.).

Справки о доходах предоставляются за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу обращения. На основании представленных справок производится расчет величины прожиточного минимума семьи студента. Расчет величины прожиточного минимума производится с учетом величин прожиточных минимумов для соответствующих социально-демографических групп населения, устанавливаемых постановлением Губернатора Челябинской области «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-

демографическим группам населения Челябинской области».

В настоящее время величина прожиточного минимума семьи в расчете на душу населения составляет – 4 678 рублей.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

Справки на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии допускается выдавать 2 раза в год (в любое время года) по обращению студентов.

Уважаемые горожане! По вопросам оформления справки на получение государственной социальной стипендии обращаться в Управление социальной защиты населения по адресу: ул. Васильева, д.1, кабинет № 11:

- в понедельник, четверг с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

- вторник, среду с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 13.00.

По интересующим Вас вопросам по оформлению справки на получение государственной социальной стипендии обращаться по телефону: 3-74-42.