

# ОФИЦИАЛЬНО

## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

**от 19 августа 2009 года № 108**

О даче согласия на создание автономного учреждения и передаче муниципального имущества автономному учреждению ..... 9

**от 19 августа 2009 года № 109**

О внесении изменений на 2009 год в перечень мероприятий городской целевой Программы «Поддержка спорта высших достижений» на 2008 – 2009 гг. .... 9

**от 19 августа 2009 года № 110**

О внесении изменений в «Муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Snezhinsk» на 2006 – 2009 гг. .... 9

**от 19 августа 2009 года № 111**

О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Snezhinsk от 01 июля 2009 года № 99 ..... 9

**от 19 августа 2009 года № 112**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «День молодежи» на 2009 г. .... 9

**от 19 августа 2009 года № 113**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «День России. День города Snezhinsk» на 2009 г. .... 10

**от 19 августа 2009 года № 114**

О продлении на 2009 год и внесении изменений в городскую целевую Программу «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 год» ..... 10

**от 19 августа 2009 года № 115**

О внесении изменений в городскую целевую Программу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Snezhinskском городском округе на 2008 – 2010 гг. .... 10

**от 19 августа 2009 года № 116**

О даче согласия на продажу нежилого здания – учебной мастерской ..... 10

**от 19 августа 2009 года № 117**

О принятии книг в муниципальную собственность Snezhinskского городского округа ..... 10

**от 19 августа 2009 года № 118**

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 149,9 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Snezhinsk, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 ..... 10

**от 19 августа 2009 года № 119**

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 251,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Snezhinsk, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41 ..... 11

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА

**от 18.08.2009 № 1108**

О внесении изменений в постановление главы города Snezhinsk от 09.07.2007 г. № 770 ..... 11

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

**МУ «СЗСР»**

Протокол от 24 августа 2009 года № 1.1.3 МУ «СЗСР» ..... 11

Протокол от 24 августа 2009 года № 1.2.3 МУ «СЗСР» ..... 11

Протокол от 24 августа 2009 года № 1.3.3 МУ «СЗСР» ..... 12

**Комитет по управлению имуществом города Snezhinsk**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ..... 12

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения ..... 13

Комитет по управлению имуществом города Snezhinsk извещает о приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 251,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Snezhinsk, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41 ..... 14

Комитет по управлению имуществом города Snezhinsk извещает о приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Snezhinsk, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 ..... 14

Извещение от 26 августа 2009 года № 4 ..... 14

Об итогах принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями для организации бюджета ..... 16

**Управление по градостроительству и землеустройству**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Том №2 ..... 16

**Внимание !!! Токсокароз !!!**

Токсокароз является заболеванием, о котором, несмотря на важную роль в патологии, особенно у детей, родители знают весьма немного.

Токсокароз - заболевание, вызываемое гельминтом токсокарой, паразитирующей у собак и кошек. Токсокара - нематода, имеет длину 4-18 см, средняя продолжительность жизни половозрелых особей 4-6 месяцев, самка откладывает до 200 тысяч яиц в сутки, поэтому собаки загрязняют окружающую среду миллионными яйцами в сутки. Несмотря на то, что этот паразитический червь во взрослом состоянии живет только у собак или кошек, инфицирование токсокарозом представляет немалую опасность для человека, особенно для детей. В человеке паразитирует, исключительно, личиночная стадия. При попадании яиц токсокар в кишечник человека из них выходят личинки, которые через слизистую оболочку проникают в кровь и с ее током разносятся по разным органам и тканям, «оседают» в печени, легких, мозге и т.д. Чаще всего поражаются глаза, воспалительные реакции вызывают слепоту. При проникновении личинок в жизненно важные органы, заболевание может привести к летальному исходу.

Человек заражается токсокарой при контакте с собаками, выделяющими яйца токсокар с фекалиями, а также через зараженную шерсть животного, загрязненные продукты питания, грязные руки.

Большой человек не является источником заражения, так как в организме человека взрослые особи паразита из личинок не образуются и яиц не выделяют. Максимальное число эпизодов заражения человека приходится на лето и осень, когда число паразитов в почве и контакт с нею максимальны.

В группу риска заражения токсокарозом входят дети до 6 лет, интенсивно контактирующие с почвой, песком, отсюда и меры профилактики:

- мытье рук после контакта с почвой, собаками, кошками;
- защита парков, детских площадок от посещения животными.

По данным специалистов-паразитологов доля зараженности токсокарозом у городских собак составляет 58%, у сельских - 64%, в 1 г собачьих фекалий содержится до 40 000 яиц токсокар. Поэтому неудивительно, что на территории вокруг жилых домов, детских площадок, газонов, где выгуливаются домашние животные создаются условия для высокого риска заражения населения, в первую очередь детей, токсокарозом в городах.

Уважаемые владельцы домашних животных!

Пожалуйста, не выгуливайте своих любимцев на детских площадках, в местах игр и занятия детей, на газонах вокруг жилых домов!!!!

Вокруг нашего города достаточно лесных массивов, где без угрозы заразиться соседского ребенка очень опасным заболеванием, можно выгулять своего питомца. Животные заражаются несколькими путями:

- внутриутробное заражение;
- заглатывание личинок с молоком кормящей собаки или кошки;
- заглатывание яиц с частицами почвы;
- заражение при общении с другими животными на прогулках.

Наличие нескольких путей распространения возбудителя токсокароза у животных является причиной их высокой пораженности.

Поэтому собакам и кошкам периодически необходимо проводить дегельминтизацию!!!! Абсолютное большинство людей не имеют адекватной информации о токсокарозе, поэтому санитарное просвещение населения будет способствовать осознанному гигиеническому поведению людей, способствовать профилактике заражения.

Уважаемые жители города! Берегите свое здоровье и здоровье окружающих!

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов

27 – 28 июня 2009 г.» городская целевая Программы «День молодежи» на 2009 г., утвержденной решением Собрании депутатов города Snezhinsk от 06.11.2008 г. № 162 (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 25.12.2008 г. № 222), следующие изменения:

1) в разделе 1 «Организационно-оформительские мероприятия и благоустройство»:

а) пункт 1.1 изложить в новой редакции: «1.1. Обслуживание биотуалетов», в графе «Сумма, руб.» цифру «25 000» заменить цифрой «10 000»;

б) в пункте 1.2 «Охрана звукового и светового оборудования в ночное время (2 чел. x 40 час. x 200 руб.)» цифру «11 000» заменить на «9 000»;

в) в пункте 1.4 «Транспортные услуги (коллективы брейк-данс, хип-хоп, «Всё О'Кей»)» цифру «14 000» заменить на «7 960»;

г) в пункте 1.5 «Транспортные услуги (диджей и рок-коллективы)» цифру 14 000» заменить на «4 730»;

д) в строке «Итого» цифру «94 000» заменить на «61 690»;

е) в разделе 3 «Культурно-массовые и спортивные мероприятия»:

а) в пункте 3.8 «Оплата выступления гостевого диджея» цифру 80 000» заменить на «60 000»;

б) исключить пункт 3.9 «Холодный фейерверк»;

в) в строке «Итого» цифру «238 000» заменить на «178 000»;

3) в строке «Всего» цифру «342 000» заменить на «249 690».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 108**

О даче согласия на создание автономного учреждения и передаче муниципального имущества автономному учреждению

Рассмотрев обращение главы города Snezhinsk от 10.08.2009 г. №Д-1-25/0980, в соответствии с частями 1, 3 пункта 2.3.1. раздела II Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в

собственности муниципального образования «Город Snezhinsk», утвержденного решением Собрании депутатов города Snezhinsk от 18.02.2009 г. № 20, учитывая рекомендацию постоянных комиссий от 18.08.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Snezhinsk» (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Snezhinsk РЕШАЕТ:

1. Дать согласие на создание автономного муниципального учреждения «Полигон ТБО» муниципального образования «Город Snezhinsk» (далее – АУ «Полигон ТБО»).

2. Дать согласие на закрепление за вновь создаваемым АУ «Полигон ТБО» муниципального имущества согласно перечню (Приложение к настоящему решению).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрании  
депутатов города Snezhinsk  
В. Б. Абакулов

Приложение  
к решению Собрании депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 108

**Перечень имущества, закрепляемого за муниципальным автономным учреждением «Полигон ТБО» на праве оперативного управления**

| №  | Наименование имущества                                  | Идентифицирующие признаки                               | Реестровый номер | Балансовая стоимость, руб. |
|----|---|---|------------------|----------------------------|
| 1  | Полуприцеп грузовой (бортовой) МАЗ 9397                 | Идентификационный номер (VIN) ХТМ939700L0001562         | 07421120         | 72393,42                   |
| 2  | Универсальный гидравлический экскаватор 30-4225А        | Заводской № машины (рамы) 309                           | 07421129         | 1180926,63                 |
| 3  | Грузовой а/м спец. (поливомоечный) КО 713-01 ЗИЛ 431412 | Идентификационный номер (VIN) Х5Н713000V0012663         | 07421135         | 604800                     |
| 4  | Грузовой а/м спец. (автотопливозаправщик) МАЗ 5337      | Идентификационный номер (VIN) У3М533700V0032951         | 07421117         | 692760                     |
| 5  | Полуприцеп ЧМЗАП 99064                                  | Идентификационный номер (VIN) ХТС99064010000279         | 07421291         | 1249991,58                 |
| 6  | Грузовой а/м спец. (цистерна) МАЗ 5334 ТЗА 7.5          | Идентификационный номер (VIN) ХТМ53340000116391         | 07421124         | 248664,96                  |
| 7  | Сварочное оборудование АДД-305                          | Заводской № 66020508                                    | 07403291         | 16219,17                   |
| 8  | Полигон ТБО   | Челябинская область, г. Snezhinsk, Каслинское шоссе, 7а | 07400841         | 21728,97                   |
| 9  | Автофургон ПАФ  | Заводской № 3807  | 07421121         | 32976                      |
| 10 | Мусоровоз МКЗ-А   | Идентификационный номер (VIN) ХТЗ433362Т3423456         | 07421114         | 1359022,50                 |
| 11 | Мусоровоз МКЗ-А   | Идентификационный номер (VIN) ХТЗ433362Т3423497         | 07421115         | 1359022,50                 |
| 12 | Мусоровоз МКЗ ЗИЛ                                       | Идентификационный номер (VIN) Х894805ААХОАА3153         | 07421143         | 799918,35                  |
| 13 | Мусоровоз МКЗ ЗИЛ                                       | Идентификационный номер (VIN) Х894805ААХОАА3154         | 07421144         | 799918,35                  |
| 14 | Мусоровоз МКЗ ЗИЛ                                       | Идентификационный номер (VIN) Х894805ААХОАА3152         | 07421145         | 799918,35                  |
| 15 | Мусоровоз МКЗ ЗИЛ                                       | Идентификационный номер (VIN) Х894805ААХОАА3151         | 07421146         | 799918,35                  |

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 109**

О внесении изменений на 2009 год в перечень мероприятий городской целевой Программы «Поддержка спорта высших достижений» на 2008 – 2009 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Snezhinsk от 03.08.2009 г. № 3-2-05/3150, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 17.08.2009 г. по социальным вопросам, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город

Snezhinsk» (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Snezhinsk РЕШАЕТ:

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в перечень мероприятий, подлежащих финансированию в 2009 году, городской целевой Программы «Поддержка спорта высших достижений» на 2008 – 2009 гг., утвержденной решением Собрании депутатов города Snezhinsk от 16.07.2008 г. № 102 (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 15.07.2009 г. №101) следующие изменения:

1) в пункте 1 «Проезд» в графе «Сумма, руб.» цифру «2 527 662» заменить цифрой «2 387 277»;

2) пункт 11 дополнить словами «материально-техническое оборудование», в графе «Сумма, руб.» цифру «503 259» заменить цифрой «563 259»;

3) перечень дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Оплата и начисления команды дублёров «Сунгуль-2». В графе «Сумма, руб.» внести цифру «80 385».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 110**

О внесении изменений в «Муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Snezhinsk» на 2006 – 2009 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Snezhinsk от 08.06.2009 г. № 2-06/2388, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 08.06.2009 г. по социальным вопросам, от 09.06.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Snezhinsk» (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Snezhinsk РЕШАЕТ:

1. Внести в «Муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Snezhinsk» на 2006 – 2009 гг., утвержденную решением Собрании депутатов города Snezhinsk от 25.12.2008 г. № 237 (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 25.03.2009 г. № 37) следующие изменения:

1) в строке «Общий объем финансирования Программы в 2006 – 2009 годах составит» раздела «Объемы и источники финансирования» паспорта Программы цифру «57 957,628» тыс. рублей заменить цифрой «58 677,9» тыс. рублей;

2) в строке «Общий объем финансирования Программы в 2006 – 2009 годах составит» главы V «Ресурсное обеспечение Программы» цифру «57 957,628» тыс. рублей заменить цифрой «58 157,628» тыс. рублей;

«из них за счет средств местного бюджета» цифру «20 427,12» тыс. рублей заменить цифрой «20 627,12» тыс. рублей;

«в том числе по годам: 2009 г.» цифру «5 477,9» тыс. рублей заменить цифрой «5 677,9» тыс. рублей;

«из них за счет средств местного бюджета» цифру «1 427,9» тыс. рублей заменить цифрой «1 627,9» тыс. рублей;

2) в строке 9 «Объем финансирования по годам (тыс. рублей) 2009 год» пункта 20 «Проведение профилактики и лечения клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза» раздела «Контроль за эпидемиологической ситуацией» Приложения 1 «Основные программные мероприятия» внести цифру «200,0»; в строке 10 «Объем финансирования по годам (тыс. рублей) Всего» цифру

«989,8» заменить цифрой «1 189,8»;

в строке «Всего местный бюджет» в столбце 9 «Объем финансирования по годам (тыс. рублей) 2009 год», внести цифру «200,0»; в строке 10 «Объем финансирования по годам (тыс. рублей) Всего» цифру «10 578,4» заменить цифрой «10 778,4»;

в строке «Всего по Программе местный бюджет» в столбце 9 цифру «1 427,9» тыс. рублей заменить цифрой «1 627,9» тыс. рублей;

в строке 10 цифру «20 427,12» тыс. рублей заменить цифрой «20 627,12» тыс. рублей;

4) в пункт 20 «Проведение вакцинации и лечение клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза» Приложения 2 «Финансово-экономическое обоснование Программы» после слов «В 2007 году на сумму 609 771,4 руб.» внести слова «В 2009 году на сумму 200,0 тыс. рублей»;

5) в графе 5 «Объем финансирования, тыс. рублей» пункта 20 «Проведение вакцинации и лечение клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза» Приложения 3 «Сетевой график исполнения мероприятий Программы» цифру «989,8» заменить цифрой «1 189,8»; в графе 6 «Срок выполнения» слова «по 31 декабря 2007 года» заменить словами «по 31 декабря 2009 года».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 111**

О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Snezhinsk от 01 июля 2009 года № 99

Рассмотрев обращение администрации города Snezhinsk от 03.08.2009 г. № 3-2-05/3150, учитывая рекомендации постоянных

комиссий от 17.08.2009 г. по социальным вопросам, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Snezhinsk» (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Snezhinsk РЕШАЕТ:

**РЕШАЕТ:**

1. Дополнить решение Собрании депутатов города Snezhinsk от 01 июля 2009 года №

99 «О внесении изменений в городскую целевую Программу «Социальная поддержка инвалидов» на 2008 – 2009 гг. пунктом 2 следующего содержания:

«2. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2009 г.».

2. Пункт 2 решения считать пунктом 3.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов города Snezhinsk  
от 19 августа 2009 года № 112**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «День молодежи» на 2009 г.

Рассмотрев обращение администрации города Snezhinsk от 14.07.2009 г., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 23.07.2009 г. по социальным вопросам, от 27.07.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Snezhinsk» (в редакции решения Собрании депутатов города Snezhinsk от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Snezhinsk РЕШАЕТ:

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Приложение 1 «Основные мероприятия по организации Дня молодежи

г) в пункте 1.5 «Транспортные услуги (диджей и рок-коллективы)» цифру 14 000» заменить на «4 730»;

д) в строке «Итого» цифру «94 000» заменить на «61 690»;

е) в строке 3 «Культурно-массовые и спортивные мероприятия»:

а) в пункте 3.8 «Оплата выступления гостевого диджея» цифру 80 000» заменить на «60 000»;

б) исключить пункт 3.9 «Холодный фейерверк»;

в) в строке «Итого» цифру «238 000» заменить на «178 000»;

3) в строке «Всего» цифру «342 000» заменить на «249 690».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Snezhinsk М. Е. Железнов



**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 113**

**О внесении изменений в городскую целевую Программу «День России. День города Снежинска» на 2009 г.**

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 14.07.2009 г., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.07.2009 г. по социальным

вопросам, от 23.07.2008 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:  
1. Внести в Приложение 1 «Основные мероприятия по реализации Программы «День России. День города Снежинска» на площади Ленина 12.06.2009 г.» город-

ской целевой Программы «День России. День города Снежинска» на 2009 г., утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 06.11.2008 г. № 163 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 08.04.2009 г. № 39), следующие изменения:  
1) исключить пункт 1.6 «Транспортные услуги (фейерверк)»;  
2) исключить пункт 1.12 «Праздничный салют»;  
3) пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1 Обслуживание биотуалетов», в графе «Сумма рублей» цифру «15 000» заменить цифрой «5 000»;  
4) в строке «Итого» раздела 1 «Организационно-оформительские мероприятия и благоустройство» цифру «284 000» заменить на «73 500»;  
5) в строке «Всего по Программе» цифру «309 000» заменить на «98 500».  
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.  
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 114**

**О продлении на 2009 год и внесении изменений в городскую целевую Программу «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 год»**

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 20.07.2009 г. № Д-1-22/0909, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.07.2009 г., по социальным вопросам, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:

1. Внести в городскую целевую Программу «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 год», утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 06.11.2008 г. № 159, следующие изменения:  
1) наименование Программы на титульном листе и в Паспорте Программы изложить в следующей редакции: «Городская целевая Программа «Социальная помощь определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения на 2008 - 2009 годы»»;  
2) раздел «Основания для разработки Программы» Паспорта Программы дополнить пунктом 7 «Решение Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 103 «О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001-2008 гг.»»;

3) раздел Паспорта Программы «Сроки реализации» изложить в следующей редакции: «2008-2009 годы»;  
4) пункт 6 раздела «Пути реализации Программы» в графе «Срок исполнения» дополнить «2009 г.»;  
5) раздел «Потребности финансовых средств на оказание социальной помощи определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения в 2008 году» изложить в следующей редакции: «Потребности финансовых средств на оказание социальной помощи определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения в 2008-2009 гг.»

| Виды социальной помощи определенным категориям граждан в части лекарственного обеспечения   | Источники финансирования   | Сумма, руб.      |                |
|---|--|------------------|----------------|
|   |  | 2008 г.          | 2009 г.        |
| Осуществление мер по охране здоровья населения – приобретение и выдача лекарственных средств гражданам, нуждающимся в дополнительной социальной помощи (по решению межведомственной комиссии) | Городские внебюджетные фонды (Фонд поддержки городских программ «Снежинский»; Фонд социально-экономического развития города Снежинска) | 1 105 000        | 500 000        |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>1 105 000</b> | <b>500 000</b> |

6) в разделе «Документооборот предоставления социальной помощи в части лекарственного обеспечения определенным категориям граждан производится между следующими субъектами» дополнить словами «Провремеником ИП «Аптека № 1» является ОАО «Аптека № 1»».  
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.  
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 115**

**О внесении изменений в городскую целевую Программу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг.**

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 14.07.2009 г. № 2-06/91, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 21.07.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 23.07.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:

1. Внести в городскую целевую Программу поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.03.2009 г. № 36, следующие изменения:  
1) в разделе «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы:  
- в строке «Средства местного бюджета в 2009 г.» цифру «3 920,4» тыс. руб. заменить цифрой «5 392,4» тыс. руб.,  
- в строке «Объем финансирования Программы» цифру «17 860,3» тыс. руб. заменить цифрой «19 332,3» тыс. руб.,  
- в строке «в том числе в 2009 году» цифру «5 325,4» тыс. руб. заменить цифрой «6 797,4» тыс. руб.  
2) в пункте 4.2 «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» главы IV «Система программных мероприятий» исключить дефис «- создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП».  
3) в таблице «Финансирование Программы из средств местного и областного бюджетов» главы V «Ресурсное обеспечение Программы»:  
- в пункте 5 «Содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, организация коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, оплата регистрационных сборов и иных расходов за участие в данных мероприятиях. Оплата регистрационных сборов за участие Снежинского городского округа в областных, региональных и всероссийских конкурсах по поддержке и развитию СМСП. Изготовление рекламно-печатной продукции и оплата публикаций в СМИ на темы бизнеса» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» в строке «МБ» цифру «20» заменить цифрой «50», в столбце «Всего», цифру «126» заменить цифрой «156»;  
- в пункте 6 «Финансирование расходов на организацию и проведение семинаров, курсов, тренингов для действующих СМСП, начинающих предпринимателей, молодежного предпринимательства» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» в строке «МБ» цифру «30» заменить цифрой «0», в столбце «Всего», цифру «202» заменить цифрой «172»;  
- в пункте 7 «Создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП» в строке «СЗСР» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» цифру «2 600» заменить цифрой «4 072»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «6 216,3» заменить цифрой «7 688,3»;  
- в строке «Итого по Программе» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» цифру «5 325,4» заменить цифрой «6 797,4»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «17 860,3» заменить цифрой «19 332,3»;  
- в строке «в том числе МБ» в столбце «Объем финансирования 2009 г., тыс. руб.» цифру «3 920,4» заменить цифрой «5 392,4»; в столбце «Объем финансирования всего, тыс. руб.» цифру «8 916,3» заменить цифрой «10 388,3».  
4) в приложении к Программе:  
в разделе 2 «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»:  
- в пункте 2.5 «Содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, организация коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, оплата регистрационных сборов и иных расходов за участие в данных мероприятиях. Оплата регистрационных сборов за участие Снежинского городского округа в областных, региональных и всероссийских конкурсах по поддержке и развитию СМСП. Изготовление рекламно-печатной продукции и оплата публикаций в СМИ на темы бизнеса» в столбце «Стоимость 2009 (тыс. рублей)» в строке «МБ» цифру «20» заменить цифрой «50»;  
- в пункте 2.6 «Финансирование расходов на организацию и проведение семинаров, курсов, тренингов для дей-

ствующих СМСП, начинающих предпринимателей, молодежного предпринимательства» в столбце «Стоимость 2009 (тыс. рублей)» в строке «МБ» цифру «30» заменить цифрой «0»;  
- исключить пункт 2.7 «Создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП»;  
в разделе 8 «Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства»:  
- пункт 8.1 «Создание и развитие инновационного бизнес-инкубатора для СМСП» изложить в новой редакции:

| № п/п | Наименование мероприятий                                      | Админ. (гл.расп.) АУ «Информком» | 2008-2010 | Сумма, руб.        |          |       |
|-------|---|----------------------------------|-----------|--------------------|----------|-------|
|       |   |                                  |           | МБ 34,9 Об 3000    | МБ 446,3 | МБ 86 |
| 8.1   | Создание и развитие инновационного бизнес-инкубатора для СМСП | КУИ СЗСР                         |           | МБ 49,1<br>МБ 4072 |          |       |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.  
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

Приложение к решению Собрания депутатов города Снежинска от 19.08.2009 г. № 115

**Перечень мероприятий**  
**городской целевой Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2008 - 2010 гг.», утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска № 67 от 11.06.2008 г., подлежащих финансированию из средств местного бюджета в 2009 году**

| № п/п | Наименование мероприятий   | Сумма, руб.                                     |
|-------|--|---|
| 1     | Предоставление субсидий на возмещение затрат СМСП на уплату процентов по кредитам кредитных организаций и договорам займа  | 300 000   |
| 2     | Предоставление субсидий СМСП на возмещение затрат по участию в торгово-экономических миссиях, выставках, ярмарках  | 35 000  |
| 3     | Предоставление субсидий на возмещение затрат СМСП по реализации предпринимательских проектов   | 300 000   |
| 4     | Проведение ежегодных городских конкурсов:<br>- «Лучший предприниматель города Снежинска»;<br>- «Женщина директор года»;<br>- «Лучший семейный бизнес»;<br>- «Лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания»   | 140 000<br>60 000<br>30 000<br>30 000<br>20 000 |
| 5     | Содействие СМСП в выставочно-ярмарочной деятельности, организация коллективных экспозиций СМСП Снежинского городского округа, оплата регистрационных сборов и иных расходов за участие в данных мероприятиях. Оплата регистрационных сборов за участие Снежинского городского округа в областных, региональных и всероссийских конкурсах по поддержке и развитию СМСП. Изготовление рекламно-печатной продукции и оплата публикаций в СМИ на темы бизнеса. | 20 000  |
| 6     | Финансирование расходов на организацию и проведение семинаров, курсов, тренингов для действующих СМСП, начинающих предпринимателей, молодежного предпринимательства  | 30 000  |
| 7     | Создание и развитие бизнес-инкубатора для СМСП<br>в т.ч.: администрация<br>КУИ<br>СЗСР   | 3 095 400<br>446 300<br>49 100<br>2 600 000     |
|       | <b>Всего</b>   | <b>3 920 400</b>                                |

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 116**

**О даче согласия на продажу нежилого здания – учебной мастерской**

Рассмотрев обращение администрации города от 05.08.2009 г. № Д-1-36/0964, учитывая рекомендации от 11.08.2009 г. постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. постоянной комиссии по бюджету и экономике, в соответствии со статьей 18 Федерального закона РФ «О государственных и муниципальных унитарных

предприятиях» от 14.11.2002 г. №161-ФЗ, с подпунктом 13 пункта 2.3.1 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденное решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 г. № 20, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:  
1. Согласиться с предложением администрации города Снежинска о продаже на аукционе нежилого здания – учебной мастерской, общей пло-

щадью 156,2 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Бажова, 5, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Энергетик».  
2. Установить начальную цену продажи нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего решения, в сумме 703 500 (семьсот три тысячи пятьсот) рублей с учетом расходов по оценке.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.  
Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 117**

**О принятии книг в муниципальную собственность Снежинского городского округа**

Рассмотрев обращение Управления культуры администрации города Снежинска от 23.07.2009 г., учитывая рекомендации от 27.07.2009 г. постоянной комиссии по социальным вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:

Рассмотрев обращение Управления культуры администрации города Снежинска от 23.07.2009 г., учитывая рекомендации от 27.07.2009 г. постоянной комиссии по социальным вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:

1. Принять на безвозмездной основе в муниципальную собственность Снежинского городского округа Челябинской области издание «История культуры Челябинского края. Веков связующая нить» (в 2-х томах) в количестве 5 комплектов.  
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.  
Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 118**

**Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 149,9 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51**

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 07.08.2009 г. № Д-1-36/0974, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на

2009 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 01.10.2008 г. № 132 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 105), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 11.08.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска  
РЕШАЕТ:  
1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 149,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 (далее – Имущество).  
2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «БАТ-С», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.

3. Установить, следующие условия приватизации Имущества:  
1) цена продажи Имущества – 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;  
2) срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «БАТ-С» для оплаты Имущества – 5 (пять) лет;  
3) первый платеж установить в размере 414 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей, что соответствует 20 % от цены продажи Имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;  
4) внесение очередных платежей производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;  
5) оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества.  
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.  
Председатель Собрания депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов города Снежинска**  
**от 19 августа 2009 года № 119**

**Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 251,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41**

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 07.08.2009 г. № Д-1-36/0973, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2009 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 01.10.2008 г. № 132 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 15.07.2009 г. № 105), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 11.08.2009 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 13.08.2009 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск» (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 28.11.2007 г. № 175), Собрание депутатов города Снежинска

**РЕШАЕТ:**

1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 251,4 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41 (далее – Имущество).
2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.
3. Установить, следующие условия приватизации Имущества:

- 1) цена продажи Имущества – 2 291 000 (два миллиона двести девяносто одна тысяча) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
  - 2) срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», для оплаты Имущества – 5 (пять) лет;
  - 3) первый платеж установить в размере 458 200 (четыреста пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от цены продажи Имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;
  - 4) внесение очередных платежей производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
  - 5) оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания  
 депутатов города Снежинска В. Б. Абакулов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**главы города Снежинска**  
**от 18.08.2009 № 1108**
**О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 09.07.2007 г. № 770**

В связи с внесением здания спортивного зала ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120» в реестр Челябинской области социально значимых объектов с массовым пребыванием людей, утвержденный Министерством радиационной и экологической безопасности Челябинской области – председателем КЧС и ОПБ Челябинской области Г. Н. Подтесовым, руководствуясь ст.31 муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменения в приложение к постановлению главы города Снежинска от 09.07.2007 № 770 «О предупреждении аварий на строящихся и эксплуатируемых зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей на территории муниципального образования «Город Снежинск» добавлением строк следующего содержания:

|   |  |       |     |      |      |           |      |      |
|---|--|-------|-----|------|------|-----------|------|------|
| Спортивный зал, кор.ОББ-2, ул. Комсомольская, 6 | ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича» | 283,7 | 150 | 1973 | -    | 10-15 лет | -    | 2011 |
| Спортивный зал, кор.УПМ-2, ул. Комсомольская, 6 | ГОУ НПО «Профессиональный лицей №120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича»  | 156,7 | 100 | 1973 | 2007 | 10-15 лет | 2009 | 2011 |
| Спортивный зал, кор.ОББ-1, ул. Ломинского, 3    | ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 120 имени героя социалистического труда Иванова Николая Маркеловича» | 288,8 | 150 | 1980 | 2008 | 10-15 лет | -    | 2001 |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша газета».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Глава города М. Е. Железнов

**МУ «СЗСР»**
**Протокол от 24 августа 2009 года № 1.1.3 МУ «СЗСР» оценки и сопоставления конкурсных заявок на разработку проектной документации для строительства улицы Ломинского (от улицы Нечая до улицы Широкой) в городе Снежинске**
**лот №1**

1. Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта [stroy.zakaz@snezhinsk.ru](mailto:stroy.zakaz@snezhinsk.ru), а/я 166.

**2. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления конкурсных заявок:**

город Снежинск, ул. Транспортная, 25 каб. № 109 МУ «СЗСР», 24.08.2009г. в 14.00 часов местного времени

**Председатель комиссии:**

Закорюкин Александр Павлович – главный инженер МУ «СЗСР»;

**Заместитель председателя комиссии:**

Козлов Михаил Николаевич – заместитель главного инженера МУ «СЗСР»;

**Члены комиссии:**

Первушин Сергей Юрьевич – зам. начальника сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Быковская Светлана Александровна – начальник технического отдела МУ «СЗСР»;

Втулкина Нина Владимировна – начальник отдела технического надзора МУ «СЗСР»;

Бафаева Ольга Геннадьевна – начальник сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

**3. Наименование участников конкурса:**

| Регистрационный номер заявки | Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в конкурсе                      |
|------------------------------|---|
| 1                            | ООО «Проектное управление ШтриХ»  |
| 2                            | ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»   |
| 3                            | ООО «Златоустгазстрой»  |
| 4                            | Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» |
| 5                            | ООО «УралСеверПроект»   |

**4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе – цена контракта, срок выполнения работ.

**Значимость критериев:**

90% для критерия оценки «цена контракта» ( $P_i=0,9$ )

10% для критерия оценки «срок выполнения работ» ( $P_i=0,10$ )

Критерий «цена» оценивается по следующей формуле:  $(C/Ck) * P_i$ , где

C – начальная цена контракта

Ск – цена оцениваемой заявки

$P_i$  – значимость критерия

Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле:  $(Cmin/Ck) * P_i$ , где

Cmin – минимальный срок выполнения работ в календарных днях

Ск – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях

$P_i$  – значимость критерия

Заявки на участие в конкурсе оцениваются по бальной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. Победителем признается участник размещения заказа, у которого в результате суммирования получено большее числовое значение. При равенстве числовых значений у двух и более участников размещения заказа победителем признается участник размещения заказа, предложивший наименьшую цену.

5. В результате рассмотрения поступивших заявок и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:

**Результаты оценки и сопоставления конкурсных заявок**

| № п/п | Наименование участник конкурса  | Критерии оценки, баллы |                           | Общее количество баллов | Порядковый номер |
|-------|---|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
|       |   | Цена контракта         | Срок исполнения контракта |                         |                  |
| 1     | ООО «Проектное управление ШтриХ»  | 1 999 000              | 95 дней                   | 1,214                   | 4                |
|       |   | 1,111                  | 0,103                     |                         |                  |
| 2     | ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»   | 2 200 000              | 42 дня                    | 1,243                   | 5                |
|       |   | 1,010                  | 0,233                     |                         |                  |
| 3     | ООО «Златоустгазстрой»  | 1 480 000              | 96 дней                   | 1,602                   | 3                |
|       |   | 1,500                  | 0,102                     |                         |                  |
| 4     | Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» | 1 357 354,39           | 74 дня                    | 1,789                   | 2                |
|       |   | 1,636                  | 0,132                     |                         |                  |
| 5     | ООО «УралСеверПроект»   | 1 290 000              | 82 дня                    | 1,841                   | 1                |
|       |   | 1,722                  | 0,120                     |                         |                  |

**Решения комиссии:**

В соответствии с ч. 9 статьи 28 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. №94-ФЗ признать победителем конкурса по Лоту № 1 ООО «УралСеверПроект» предложившее лучшие условия исполнения контракта. Второе место присвоено областному государственному предприятию проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект».

**Проголосовали «за» - единогласно.**

Рекомендовать заказчику (МУ «СЗСР») в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передать победителю конкурса по лоту № 1 ООО «УралСеверПро-

ект» один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путём включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации.

Победитель конкурса по лоту № 1 ООО «УралСеверПроект» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывает проект контракта и представляет его заказчику.

**Протокол от 24 августа 2009 года № 1.2.3 МУ «СЗСР» оценки и сопоставления конкурсных заявок на разработку проектной документации для строительства магистральных сетей к жилым домам №№11,12,13 и к участку малозатражной застройки в 19 микрорайоне г. Снежинска**
**лот №2**

1. Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта [stroy.zakaz@snezhinsk.ru](mailto:stroy.zakaz@snezhinsk.ru), а/я 166.

**2. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления конкурсных заявок:**

город Снежинск, ул. Транспортная, 25 каб. № 109 МУ «СЗСР», 24.08.2009г. в 14.30 часов местного времени

**Председатель комиссии:**

Закорюкин Александр Павлович – главный инженер МУ «СЗСР»;

**Заместитель председателя комиссии:**

Козлов Михаил Николаевич – заместитель главного инженера МУ «СЗСР»;

**Члены комиссии:**

Первушин Сергей Юрьевич – зам. начальника сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Быковская Светлана Александровна – начальник технического отдела МУ «СЗСР»;

Втулкина Нина Владимировна – начальник отдела технического надзора МУ «СЗСР»;

Бафаева Ольга Геннадьевна – начальник сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

**3. Наименование участников конкурса:**

| Регистрационный номер заявки | Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в конкурсе                      |
|------------------------------|---|
| 2                            | ООО «Проектное управление ШтриХ»  |
| 3                            | ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»   |
| 4                            | ООО «Златоустгазстрой»  |
| 5                            | Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» |
| 6                            | ООО «УралСеверПроект»   |

**4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе – цена контракта, срок выполнения работ.

**Значимость критериев:**

90% для критерия оценки «цена контракта» ( $P_i=0,9$ )

10% для критерия оценки «срок выполнения работ» ( $P_i=0,10$ )

Критерий «цена» оценивается по следующей формуле:  $(C/Ck) * P_i$ , где

C – начальная цена контракта

Ск – цена оцениваемой заявки

$P_i$  – значимость критерия

Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле:  $(Cmin/Ck) * P_i$ , где

Cmin – минимальный срок выполнения работ в календарных днях

Ск – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях

$P_i$  – значимость критерия

Заявки на участие в конкурсе оцениваются по бальной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. Победителем признается участник размещения заказа, у которого в результате суммирования получено большее числовое значение. При равенстве числовых значений у двух и более участников размещения заказа победителем признается участник размещения заказа, предложивший наименьшую цену.

5. В результате рассмотрения поступивших заявок и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:

**Результаты оценки и сопоставления конкурсных заявок**

| № п/п | Наименование участник конкурса  | Критерии оценки, баллы |                           | Общее количество баллов | Порядковый номер |
|-------|---|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
|       |   | Цена контракта         | Срок исполнения контракта |                         |                  |
| 1     | ООО «Проектное управление ШтриХ»  | 2 191 510              | 83 дня                    | 1,334                   | 4                |
|       |   | 1,216                  | 0,118                     |                         |                  |
| 2     | ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт «ВНИПИЭТ»   | 2 700 000              | 42 дня                    | 1,221                   | 5                |
|       |   | 0,987                  | 0,233                     |                         |                  |
| 3     | ООО «Златоустгазстрой»  | 1 779 900,30           | 96 дней                   | 1,600                   | 2                |
|       |   | 1,497                  | 0,102                     |                         |                  |
| 4     | Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» | 1 628 825,27           | 74 дня                    | 1,769                   | 1                |
|       |   | 1,636                  | 0,132                     |                         |                  |
| 5     | ООО «УралСеверПроект»   | 2 090 000              | 82 дня                    | 1,395                   | 3                |
|       |   | 1,275                  | 0,120                     |                         |                  |

**Решения комиссии:**

В соответствии с ч. 9 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» признать победителем конкурса по Лоту № 2 Областное государственное унитарное предприятие проектно-изыскательский институт «Челябдорпроект» предложившим лучшие условия исполнения контракта.



Второе место присвоено ООО «Златоустгазстрой». Проголосовали «За» - единогласно. Рекомендовать заказчику (МУ «СЗСР») в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передать победителю конкурса по лоту № 2 Областному государственному унитарному предприятию проектно-исследовательский институт «Челябдорпроект» один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путём включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации. Победитель конкурса по лоту № 2 Областному государственному унитарному предприятию проектно-исследовательский институт «Челябдорпроект» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывает проект контракта и представляет его заказчику.

Рi – значимость критерия  
Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле:  $(Cmin/Ck) * Pi$ , где  
Cmin – минимальный срок выполнения работ в календарных днях  
Ck – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях  
Pi – значимость критерия  
Заявки на участие в конкурсе оцениваются по балльной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. Победителем признается участник размещения заказа, у которого в результате суммирования получено большее числовое значение. При равенстве числовых значений у двух и более участников размещения заказа победителем признается участник размещения заказа, предложивший наименьшую цену.  
5. В результате рассмотрения поступивших заявок и их оценки согласно критериям, изложенным в конкурсной документации, конкурсная комиссия приняла решение:  
Результаты оценки и сопоставления конкурсных заявок

**Протокол от 24 августа 2009 года № 1.3.3 МУ «СЗСР» оценки и сопоставления конкурсных заявок на разработку проектной документации для капитального ремонта Дворца спорта г. Снежинск**

**лот №3**  
1. Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта [strov.zakaz@snezhinsk.ru](mailto:strov.zakaz@snezhinsk.ru), а/я 166.  
2. Место, дата, время проведения оценки и сопоставления конкурсных заявок: город Снежинск, ул. Транспортная, 25 каб. № 109 МУ «СЗСР», 24.08.2009г. в 15.00 часов местного времени  
Председатель комиссии:  
Закорюкин Александр Павлович – главный инженер МУ «СЗСР»;  
Заместитель председателя комиссии:  
Козлов Михаил Николаевич – заместитель главного инженера МУ «СЗСР»;  
Члены комиссии:  
Первушин Сергей Юрьевич – зам. начальника сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;  
Быковская Светлана Александровна – начальник технического отдела МУ «СЗСР»;  
Втулкина Нина Владимировна – начальник отдела технического надзора МУ «СЗСР»;  
Бафаева Ольга Геннадьевна – начальник сметно-договорного отдела МУ «СЗСР»;  
Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.  
3. Наименование участников конкурса:

| Регистрационный номер заявки | Участник размещения заказа, подавший заявку, допущенный к участию в конкурсе                         |
|------------------------------|--|
| 1                            | ООО ПКПС «РегионСтрой»   |
| 3                            | ООО «Графика»  |
| 4                            | ООО «Златоустгазстрой»   |
| 5                            | ООО «Проектно-конструкторское бюро «Южуралпроект»  |
| 6                            | Областное государственное унитарное предприятие проектно-исследовательский институт «Челябдорпроект» |
| 7                            | ООО «Челябинский тоннельный отряд»   |
| 8                            | ООО «УралСеверПроект»  |
| 9                            | ООО «АСК»  |
| 10                           | ООО «ГИКОС ПРОЕКТ»   |

4. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:  
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе – цена контракта, срок выполнения работ.  
Значимость критериев:  
90% для критерия оценки «цена контракта» (Pi=0,9)  
10% для критерия оценки «срок выполнения работ» (Pi=0,10)  
Критерий «цена» оценивается по следующей формуле:  $(C/Ck) * Pi$ , где  
C – начальная цена контракта  
Ck – цена оцениваемой заявки

| № п/п | Наименование участник конкурса   | Критерии оценки, баллы |                      | Общее количество баллов | Порядковый номер |
|-------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
|       |  | Цена контракта         | Исполнение контракта |                         |                  |
| 1     | ООО ПКПС «РегионСтрой»   | 737 000<br>0,993       | 89 дней<br>0,110     | 1,103                   | 8                |
| 2     | ООО «Графика»  | 490 000<br>1,494       | 63 дня<br>0,156      | 1,649                   | 3                |
| 3     | ООО «Златоустгазстрой»   | 569 219,65<br>1,286    | 96 дней<br>0,102     | 1,388                   | 6                |
| 4     | ООО «Проектно-конструкторское бюро «Южуралпроект»  | 527 620<br>1,387       | 73 дня<br>0,134      | 1,521                   | 4                |
| 5     | Областное государственное унитарное предприятие проектно-исследовательский институт «Челябдорпроект» | 569 219,65<br>1,286    | 83 дня<br>0,118      | 1,404                   | 5                |
| 6     | ООО «Челябинский тоннельный отряд»   | 647 000<br>1,131       | 88 дней<br>0,111     | 1,243                   | 7                |
| 7     | ООО «УралСеверПроект»  | 790 000<br>0,926       | 82 дня<br>0,120      | 1,046                   | 9                |
| 8     | ООО «АСК»  | 472 015<br>1,550       | 68 дней<br>0,144     | 1,695                   | 2                |
| 9     | ООО «ГИКОС ПРОЕКТ»   | 440 000<br>1,663       | 79 дней<br>0,124     | 1,787                   | 1                |

Решения комиссии:  
В соответствии с ч. 9 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» признать победителем конкурса по Лоту № 3 ООО «ГИКОС ПРОЕКТ» предложившим лучшие условия исполнения контракта.  
Второе место присвоено ООО «АСК».  
Проголосовали «За» - единогласно. Рекомендовать заказчику (МУ «СЗСР») в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передать победителю конкурса по лоту № 3 ООО «ГИКОС ПРОЕКТ» один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путём включения условий исполнения контракта, предложенных таким участником в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации. Победитель конкурса по лоту №3 ООО «ГИКОС ПРОЕКТ» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывает проект контракта и представляет его заказчику.

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения  
1.1. Организатор аукционов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.  
1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества; реквизиты указанных решений: Глава города Снежинска; постановление от 14.08.2009 года № 1086 «Об условиях приватизации муниципального имущества».  
1.3. Собственник выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Город Снежинск».  
1.4. Предмет аукционов – на аукционе продаётся движимое имущество – автомобиль, кран. Предмет аукциона сформирован и продается в виде 4 лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2-3 настоящего извещения.  
1.5. Способ приватизации имущества – продажа на аукционах.  
1.6. Форма аукционов – аукционы, открыты по составу участников и открыты по форме подачи предложений о цене.  
1.7. Место проведения аукционов – город Снежинск, ул. Свердлова, д.1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукционов Продавец уведомляет об этом участников аукционов.  
1.8. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией - в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17, справки по телефону 3-03-22.  
1.9. Ограничения участия в аукционах отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.  
1.10. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. Сведения об имуществе и условиях его приватизации (дата и время проведения аукциона – 30 сентября 2009 года в 11-00)

**Лот № 1**  
Наименование Имущества – автомобиль ДЭУ-Нексия легкой.  
Характеристика Имущества: год изготовления 1997; идентификационный номер № (VIN) ULV3L31BDVA021567; модель, № двигателя G15MF632202B, шасси (рама) № н/у, кузов (прицеп) № ULV3L31BDVA021567, цвет кузова (кабины) – черный, ПТС 74 ТК 543144.  
Начальная цена продажи Имущества – 57 444 (пятьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре) рубля, (без НДС).  
Размер задатка для участия в аукционе – 11 488,80 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 80 копеек, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.  
Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 2 872,20 (две тысячи восемьсот семьдесят два рубля) 20 копеек, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.  
Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

**Лот № 2**  
Наименование Имущества – автомобиль ЗСА 27071 ГАЗ 33021 грузовой (изотермический).  
Характеристика Имущества: год изготовления 1996; идентификационный № (VIN) ХТН330210Н1616319; модель, № двигателя 372922, шасси (рама) № ХТН330210Т1616319, кузов (прицеп) № ХТА270710Т149, цвет кузова (кабины) – серый, ПТС 74 ЕВ 702855.  
Начальная цена продажи Имущества – 32 666 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей, (без НДС).  
Размер задатка для участия в аукционе – 6 533,20 (шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля) 20 копеек, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.  
Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 1 633,30 (одна тысяча шестьсот тридцать три рубля) 30 копеек, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.  
Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

**Лот № 3**  
Наименование Имущества – автомобиль КС 3577-4 МА3 5337 грузовой (автокран).  
Характеристика Имущества: год изготовления 1995; модель № двигателя 02254, шасси (рама) № ХТМ533700S0028446, кузов (прицеп) № н/у, цвет кузова (кабины) – синий, ПТС 74 ВТ 901389.  
Начальная цена продажи Имущества – 345 152 (триста сорок пять тысяч сто пятьдесят два) рубля, (без НДС).  
Размер задатка для участия в аукционе – 69 030,40 (шестьдесят девять тысяч тридцать рублей) 40 копеек, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.  
Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 17 257,60 (семнадцать

тысяч двести пятьдесят семь рублей) 60 копеек, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.  
Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

**Лот № 4**  
Наименование Имущества – кран КС-436А на пневмоходу.  
Характеристика Имущества: год изготовления 1993; заводской № машины 22817, № двигателя 590402, цвет – желтый, паспорт самоходной машины АА 538572.  
Начальная цена продажи Имущества – 259 112 (две сотни пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей, (без НДС).  
Размер задатка для участия в аукционе – 51 822,40 (пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два рубля) 40 копеек, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.  
Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 12 955,60 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей) 60 копеек, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.  
Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

4. Порядок подачи заявок для участия в аукционах  
4.1. Дата начала приема заявок – 27 августа 2009 года.  
4.2. Дата окончания приема заявок – 22 сентября 2009 года.  
4.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17.  
4.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.  
4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.  
4.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.  
4.7. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении.  
4.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  
4.9. Отзывы заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.  
4.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:  
4.10.1. Заявка по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.  
4.10.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.  
4.10.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).  
4.10.4. Документ, подтверждающий уведомление

федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4.10.5. Документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании.  
4.10.6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
4.10.7. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
- нотариально заверенные копии учредительных документов;  
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);  
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.  
4.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  
4.12. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

5. Задаток  
5.1. Суммы задатков для участия в аукционах – указаны в разделе 2 настоящего извещения.  
5.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого на аукционах.  
5.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукционов договор о задатке.  
5.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.  
5.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционах, указанной в настоящем извещении, а именно 22 сентября 2009 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.  
5.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.  
5.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.  
5.8. Реквизиты счета для внесения задатка:  
Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска  
Адрес: 456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001  
р/с 4030281070950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.  
6. Определение участников аукционов  
6.1. Дата, время и место определения участников аукционов – 24 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.  
6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукционов, организатор аукцио-

нов (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукционов принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

6.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 25 сентября 2009 года с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционах либо об отказе в допуске к участию в аукционах.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

#### 7. Определение победителей аукционов

7.1. Определение победителей аукционов – победителем каждого аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними.

7.3. Итоги каждого аукциона по каждому лоту оформляются отдельным протоколом, который подписывается организатором аукционов и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

#### 8. Заключение договоров купли – продажи. Оплата Имуущества

8.1. Срок заключения договоров купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов соответствующего аукциона. Внесенные победителями задатки засчитываются в оплату Имуущества, приобретаемого на аукционе.

8.2. Оплата Имуущества по договору купли-продажи – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи движимого имущества. Денежные средства, за вычетом задатков, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

#### 8.3. Реквизиты счета для оплаты Имуущества:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).  
ИНН 7423001625, КПП 742301001.  
р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,  
город Челябинск, БИК 047501001.  
В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

#### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о продаже муниципального движимого имущества посредством публичного предложения

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества – автомобили: УАЗ 3962-01 медпомощь, РАФ 22031 медпомощь (скорая), ВА3 21219 джип (универсал) (далее – Имуущество). Имуущество продается в виде 3 лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации Имуущества; реквизиты указанного решения – Глава города Снежинска; постановление от 17.08.2009г. № 1090 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 17.08.2009г. № 1092 «Об условиях приватизации муниципального имущества», от 17.08.2009г. № 1099 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Способ приватизации Имуущества – продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого Имуущества - муниципальное образование «Город Снежинск» в лице Комитета по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. Организатор продажи (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Обременения Имуущества – (по лотам 1-3) отсутствуют.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.8. Ознакомление покупателей со сведениями об Имууществе и иной информацией – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.9. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

#### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

##### Лот № 1

Наименование Имуущества – автомобиль УАЗ 3962-01 медпомощь (медпомощь).

Характеристика Имуущества: год изготовления 1988; модель, № двигателя № 41780010900345; шасси (рама) № 0055857-88, кузов (прицеп) № 4673, цвет кузова (кабины) – белый, ПТС 74 ЕВ 702872.

Цена первоначального предложения – 31 628 (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей (без НДС);

Величина снижения цены первоначального предложения – 1 581,40 (одна тысяча пятьсот восемьдесят один рубль) 40 копеек (без НДС);

Нормативная цена Имуущества – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей (без НДС);

Минимальная цена, по которой может быть продано Имуущество (цена отсечения) – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей (без НДС).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 3 (три) рабочих дня.

Таким образом цена предложения Имуущества устанавливается:

- с 28 сентября 2009 года по 30 сентября 2009 года включительно – 31 628 (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей, без НДС;

- с 01 октября 2009 года по 05 октября 2009 года включительно – 30 046,60 (тридцать тысяч сорок шесть рублей) 60 копеек, без НДС;

- с 06 октября 2009 года по 08 октября 2009 года включительно – 28 465,20 (двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей) 20 копеек, без НДС;

- с 09 октября 2009 года по 13 октября 2009 года включительно – 26 883,80 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят три рубля) 80 копеек, без НДС;

- с 14 октября 2009 года по 16 октября 2009 года включительно – 25 302,40 (двадцать пять тысяч триста два рубля) 40 копеек, без НДС;

- с 19 октября 2009 года по 21 октября 2009 года включительно – 23 721 (двадцать три тысячи семьсот двадцать один) рубль, без НДС;

- с 22 октября 2009 года по 26 октября 2009 года включительно – 22 139,60 (двадцать две тысячи сто тридцать девять рублей) 60 копеек, без НДС;

- с 27 октября 2009 года по 29 октября 2009 года включительно – 20 558,20 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей) 20 копеек, без НДС;

- с 30 октября 2009 года по 03 ноября 2009 года включительно – 18 976,80 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 80 копеек, без НДС;

- с 05 ноября 2009 года по 09 ноября 2009 года включительно – 17 395,40 (семнадцать тысяч триста девяносто пять рублей) 40 копеек, без НДС;

- с 10 ноября 2009 года по 12 ноября 2009 года включительно – 15 814 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей, без НДС.

- с 13 ноября 2009 года по 15 ноября 2009 года включительно – 14 242,70 (четырнадцать тысяч двести сорок два рубля) 70 копеек, без НДС;

- с 16 ноября 2009 года по 18 ноября 2009 года включительно – 12 661,30 (двенадцать тысяч шестьсот один рубль) 30 копеек, без НДС;

- с 19 ноября 2009 года по 21 ноября 2009 года включительно – 11 080,00 (одиннадцать тысяч восемьдесят рублей) 00 копеек, без НДС;

- с 22 ноября 2009 года по 24 ноября 2009 года включительно – 9 498,60 (девять тысяч четыреста девятнадцать рублей) 60 копеек, без НДС;

- с 25 ноября 2009 года по 27 ноября 2009 года включительно – 7 917,20 (семь тысяч девятьсот семнадцать рублей) 20 копеек, без НДС;

- с 28 ноября 2009 года по 30 ноября 2009 года включительно – 6 335,80 (шесть тысяч триста сорок пять рублей) 80 копеек, без НДС;

- с 01 декабря 2009 года по 03 декабря 2009 года включительно – 4 754,40 (четыре тысячи семьсот сорок четыре рубля) 40 копеек, без НДС;

- с 04 декабря 2009 года по 06 декабря 2009 года включительно – 3 173,00 (три тысячи сто семьдесят три рубля) 00 копеек, без НДС;

- с 07 декабря 2009 года по 09 декабря 2009 года включительно – 1 591,60 (один тысяча пятьсот девяносто один рубль) 60 копеек, без НДС;

- с 10 декабря 2009 года по 12 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 13 декабря 2009 года по 15 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 16 декабря 2009 года по 18 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 19 декабря 2009 года по 21 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 22 декабря 2009 года по 24 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 25 декабря 2009 года по 27 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 28 декабря 2009 года по 30 декабря 2009 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 01 января 2010 года по 03 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 04 января 2010 года по 06 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 07 января 2010 года по 09 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 10 января 2010 года по 12 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 13 января 2010 года по 15 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 16 января 2010 года по 18 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 19 января 2010 года по 21 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 22 января 2010 года по 24 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 25 января 2010 года по 27 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 28 января 2010 года по 30 января 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 01 февраля 2010 года по 03 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 04 февраля 2010 года по 06 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 07 февраля 2010 года по 09 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 10 февраля 2010 года по 12 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 13 февраля 2010 года по 15 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 16 февраля 2010 года по 18 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 19 февраля 2010 года по 21 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 22 февраля 2010 года по 24 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 25 февраля 2010 года по 27 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 28 февраля 2010 года по 30 февраля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 01 марта 2010 года по 03 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 04 марта 2010 года по 06 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 07 марта 2010 года по 09 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 10 марта 2010 года по 12 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 13 марта 2010 года по 15 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 16 марта 2010 года по 18 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 19 марта 2010 года по 21 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 22 марта 2010 года по 24 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 25 марта 2010 года по 27 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 28 марта 2010 года по 30 марта 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 01 апреля 2010 года по 03 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 04 апреля 2010 года по 06 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 07 апреля 2010 года по 09 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 10 апреля 2010 года по 12 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 13 апреля 2010 года по 15 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 16 апреля 2010 года по 18 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 19 апреля 2010 года по 21 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 22 апреля 2010 года по 24 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 25 апреля 2010 года по 27 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 28 апреля 2010 года по 30 апреля 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 01 мая 2010 года по 03 мая 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

- с 04 мая 2010 года по 06 мая 2010 года включительно – 0,00 (ноль) рублей, без НДС.

лению, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок – претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку на приобретение Имуущества. Заявка подается одновременно с документами, перечисленными в пункте 3.5 настоящего информационного сообщения. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.5. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.5.1. Заявка по форме, утвержденной Продавцом (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

3.5.2. Описание представленных документов в двух экземплярах.

3.5.3. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.5.5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.5.6. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.6. Обязанность доказать свое право на приобретение Имуущества возлагается на претендента

3.7. Право приобретения Имуущества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на его приобретение по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.

3.8. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку Имуущества по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, указанные в разделе 2 настоящего информационного сообщения. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку Имуущества по цене предложения. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения.

3.9. Прием заявок завершается регистрацией первой заявки в журнале приема заявок с указанием времени ее поступления (число, месяц, часы и минуты). Зарегистрированная заявка является принятым предложением (акцептом) о заключении договора купли-продажи по цене предложения.

3.10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

3.11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;

- цена предложения, указанная в заявке, не соответствует цене предложения, сформировавшейся на дату подачи заявки;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА. ПЕНИ ЗА УКЛОНЕНИЕ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

4.1. Срок заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи заключается в день регистрации заявки (проект договора купли-продажи приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

4.2. Оплата Имуущества по договору купли-продажи.

4.2.1. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица – в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имуущества в размере цены предложения. Цена продажи Имуущества без НДС перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск,

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

4.2.2. Для физических лиц – в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи (регистрации заявки) покупатель должен произвести оплату Имуущества в размере цены предложения. Цена продажи Имуущества перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск,

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

4.3. Пени за уклонение или отказ от оплаты Имуущества – при уклонении или отказе покупателя от оплаты Имуущества на него налагаются пени в размере 5 % (пяти процентов) цены Имуущества за каждый день просрочки.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Продавцу:  
в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА  
на покупку имущества

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 года

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именую \_\_\_\_\_ в дальнейшем Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)



действующего на основании: \_\_\_\_\_  
полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества:

(наименование имущества)

ознакомлен с проектом договора купли-продажи и обязуется:

- 1) заключить договор купли-продажи имущества в день регистрации заявки по цене предложения, действующей в период регистрации заявки;
- 2) оплатить по договору купли-продажи стоимость имущества в течение 10 (десяти) календарных дней после регистрации заявки.

Цена имущества составляет:

(цифрами и прописью)

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.

Заявка зарегистрирована Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

**Приложение № 2 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи движимого имущества

(ПРОЕКТ)

Место заключения Договора: \_\_\_\_\_ Дата заключения Договора: \_\_\_\_\_  
Российская Федерация, \_\_\_\_\_  
Челябинская область, \_\_\_\_\_  
город Снежинск \_\_\_\_\_ 2009 года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением Главы города Снежинска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества» выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Комитета Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество – (далее по тексту Договора – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Снежинск» на праве собственности и закреплено в муниципальной казне муниципального образования «Город Снежинск».

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рубл. без НДС.

Оплата цены Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 2009 года. Оплата цены Имущества без учета НДС производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска)  
ИНН 7423001625, КПП 742301001  
р/сч № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,  
город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: БИК 35011402033040000410, ОКАТО 7554500000.

НДС перечисляется покупателем самостоятельно в бюджет согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

Для физических лиц цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рубл. без НДС.

Оплата цены Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 2009 года. Оплата цены Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска)  
ИНН 7423001625, КПП 742301001  
р/сч № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,  
город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: БИК 35011402033040000410, ОКАТО 7554500000.

2.2. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Валюта, используемая для оплаты цены Имущества – российский рубль.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:**

3.1.1. передать Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:**

3.2.1. оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенных разделом 2 настоящего Договора;

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи. Указанный акт составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.2. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет

бремя расходов по его содержанию.

4.3. До подписания настоящего договора Имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено. Качественное состояние Имущества ПОКУПАТЕЛЮ известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества ПОКУПАТЕЛЬ к ПРОДАВЦУ не имеет.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

5.1. Право собственности на Имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента передачи Имущества по акту приема-передачи имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ уклоняется или отказывается от оплаты цены Имущества, то на него налагаются пени в размере 5 % (пяти процентов) от цены Имущества за каждый день просрочки.

6.2. В случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора передается ПРОДАВЦУ. Два экземпляра настоящего Договора передаются ПОКУПАТЕЛЮ.

8.4. Во всем, что не предусмотрено в тексте настоящего Договора, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |                  |
|--|------------------|
| ПРОДАВЕЦ:<br>Комитет по управлению имуществом города Снежинска 456770, Челябинская обл., город Снежинск,<br>ул. Свердлова, д. 1, а/я 175<br>ИНН/КПП 7423001625/ 742301001<br>УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска)<br>р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск,<br>БИК 047501001 КБК 35011402033040000410<br>ОКАТО 75545000000.<br>Председатель _____<br>С.Г. Кретов | М.П. ПОКУПАТЕЛЬ: |
|--|------------------|

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 251,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, бул. Циолковского, дом 5, нежилое помещение № 41 (далее – Имущество).**

Приватизация Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.

Условия приватизации Имущества:

- 1) цена продажи – 2 291 000 (Два миллиона двести девяносто одна тысяча) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
- 2) условия и сроки оплаты Имущества:
  - срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Владимир», для оплаты Имущества – 5 (пять) лет, начиная со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;
  - первый платеж – 458 200 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от цены продажи имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;
  - внесение очередных платежей, производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
  - оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
  - в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, будет производиться начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, которая будет действовать на дату опубликования объявления о продаже Имущества.

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 149,9 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 15, нежилое помещение № 51 (далее – Имущество).**

Приватизация Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством его отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «БАТ-С», являющегося субъектом малого предпринимательства и имеющего преимущественное право на приобретение Имущества.

Условия приватизации Имущества:

- 1) цена продажи – 2 070 000 (Два миллиона семьдесят тысяч) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
- 2) условия и сроки оплаты Имущества:
  - срок рассрочки, предоставляемой обществу с ограниченной ответственностью «БАТ-С», для оплаты Имущества – 5 (пять) лет, начиная со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;
  - первый платеж – 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей, что соответствует 20 % от цены продажи имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества;
  - внесение очередных платежей, производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
  - оплата последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
  - в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, будет производиться начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, которая будет действовать на дату опубликования объявления о продаже Имущества.

**Извещение от 26 августа 2009 года № 4 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение отделочных работ, установку санитарно-технического оборудования и электроплит в жилых помещениях**

1. Форма торгов – открытый аукцион.
2. Муниципальный заказчик:
  - 2.1. наименование – Комитет по управлению имуществом города Снежинска;
  - 2.2. место нахождения – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж;
  - 2.3. почтовый адрес – 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;
  - 2.4. адрес электронной почты – e.v.sazanova@redhouse.snz.ru;
  - 2.5. номера контактных телефонов – (35146) 3-03-22, 3-77-71.
3. Предмет муниципального контракта – выполнение отделочных работ, установка санитарно-технического оборудования и электроплит в жилых помещениях (далее по тексту – работы). Объем работ указан в Ведомости объемов работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения (Приложение 1) и локальных сметах, прилагаемых к документации о проведении настоящего аукциона.
4. Место выполнения работ – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, проспект Мира, дом 19, квартиры №№ 37, 40, 41, 44, 48, 52, 60, 64, 68.
5. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов – преимуществу указанным категориям лиц заказчиком не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе – документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Место предоставления документации: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

7. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт администрации города Снежинска – <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Муниципальный заказ».

8. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации об аукционе – плата за предоставление документации об аукционе заказчиком не установлена.

9. Начальная (максимальная) цена контракта – 2 999 999,28 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 28 копеек.

10. Место, дата и время проведения аукциона – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 21 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут (время местное).

11. Дополнительная информация – в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Приложение 1  
к извещению от 26 августа 2009 года № 4  
Комитета по управлению имуществом города Снежинска  
о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение отделочных работ, установку санитарно-технического оборудования и электроплит в жилых помещениях

**Ведомость объемов работ**

| № п/п   | Наименование работ                                   | Объем работ |
|---|--|-------------|
| отделочные работы, установка санитарно-технического оборудования и электроплиты в жилом помещении: Челябинская обл., г. Снежинск, пр. Мира, д. 19, кв. № 37 |  |             |
| 1   | установка ванны                                      | 1 шт.       |
| 2   | установка компакт-унитаза                            | 2 шт.       |
| 3   | установка умывальника                                | 2 шт.       |
| 4   | установка мойки                                      | 1 шт.       |
| 5   | устройство глазурованной плитки в ванной и сан. узле | S=69,39 м2  |
| 6   | устройство глазурованной плитки на кухне             | S=3,0м2     |
| 7   | подготовка потолков под оклейку обоев по ГКЛ         | S=93,8м2    |
| 8   | оклейка обоев на потолок(под окраску)                | S=93,8м2    |
| 9   | окраска обоев за 2 раза ВА                           | S=93,8м2    |
| 10  | подготовка стен под оклейку обоев по ГКЛ             | S=146,9м2   |
| 11  | подготовка стен под оклейку обоев по штукатурке      | S=152,6м2   |
| 12  | оклейка стен обоями (улучшенные)                     | S=299,5м2   |
| 13  | настилка линолеума                                   | S=93,8м2    |
| 14  | окраска откосов оконных ПФ=115                       | S=5,22м2    |
| 15  | установка плитуса пластикового                       | 83,23 м.п.  |
| 16  | установка дверных блоков (ДГ 21-10)                  | 3шт.        |
| 17  | установка дверных блоков (ДГ 21-9)                   | 2шт.        |



|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| 5     | устройство глазурованной плитки в ванной и сан. узле       | S=58,60м2   |
| 6     | устройство глазурованной плитки на кухне                   | S=3,0м2     |
| 7     | подготовка потолков под оклейку обоев по ГКЛ               | S=100,32м2  |
| 8     | оклейка обоев на потолок (под окраску)                     | S=100,32м2  |
| 9     | окраска обоев за 2 раза ВА                                 | S=100,32м2  |
| 10    | подготовка стен под оклейку обоев по ГКЛ                   | S=182,2м2   |
| 11    | подготовка стен под оклейку обоев по штукатурке            | S=102,08м2  |
| № п/п | Наименование работ   | Объем работ |
| 12    | оклейка стен обоями (улучшенные)                           | S=284,28м2  |
| 13    | настилка линолеума   | S=100,32 м2 |
| 14    | окраска откосов оконных ПФ=115                             | S=5,32м2    |
| 15    | установка плинтуса пластикового                            | 100,48м.п.  |
| 16    | установка дверных блоков ДГ 21-8 (р-р 2,1*0,8)             | 2шт         |
| 17    | установка дверных блоков ДГ 21-10 (р-р 2,1*0,9)            | 3шт         |
| 18    | окраска труб радиаторов                                    | S=22,8м2    |
| 19    | оклейка швов «серпянкой» потолков                          | S=23,3м2    |
| 20    | оклейка швов «серпянкой» стен                              | S=34,5м2    |
| 21    | устройство глазурованной плитки на полу в ванной           | S=6,7м2     |
| 22    | устройство глазурованной плитки на полу в туалете          | S=4,13м2    |
| 23    | подготовка потолков под окраску ВА по ГКЛ (ванная, туалет) | S=10,78м2   |
| 24    | окраска потолка за 2 раза ВА (ванная, туалет)              | S=10,78м2   |
| 25    | смеситель для умывальника                                  | 2шт.        |
| 26    | смеситель для мойки  | 1шт.        |
| 27    | установка дверных блоков ДГ 24-15 (р-р 2,10*1,53)          | 1шт         |
| 28    | грунтовка стен и потолков                                  | S=384,6м2   |
| 29    | окраска металлических труб ПФ-115                          | S=2,4м2     |
| 30    | окраска чугунных труб ПФ-115                               | S=2,2м2     |
| 29    | установка розетки на 380 V                                 | 1шт         |
| 30    | установка электроплиты                                     | 1шт.        |
| 31    | установка вент. решеток                                    | 3шт.        |

|   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| 32  | устройство и подключение горячего и холодного водоснабжения из металлопластика          | X.B.-36,32м.п.<br>Г.В. – 32,34м.п. |
| 33  | устройство отводной линии канализации от сан. приборов ванной комнаты, кухни, сан. узла | 13,28м.п.                          |
| 34  | установка полотенце сушителя в ванной комнате и сан. узле                               | 2 шт.                              |
| 35  | смеситель с душевым устройством   | 1шт.                               |
| отделочные работы, установка санитарно-технического оборудования и электроплиты в жилом помещении: Челябинская обл., г. Снежинск, пр. Мира, д. 19, кв. № 68 |   |                                    |
| 1   | установка ванны   | 1 шт.                              |
| 2   | установка компакт-унитаз  | 2 шт.                              |
| 3   | установка раковины  | 2 шт.                              |
| 4   | установка мойки   | 1 шт.                              |
| 5   | устройство глазурованной плитки в ванной и сан. узле                                    | S=58,60м2                          |
| 6   | устройство глазурованной плитки на кухне  | S=3,0м2                            |
| 7   | подготовка потолков под оклейку обоев по ГКЛ  | S=100,32м2                         |
| 8   | оклейка обоев на потолок (под окраску)  | S=100,32м2                         |
| 9   | окраска обоев за 2 раза ВА  | S=100,32м2                         |
| 10  | подготовка стен под оклейку обоев по ГКЛ  | S=182,2м2                          |
| 11  | подготовка стен под оклейку обоев по штукатурке   | S=102,08м2                         |
| 12  | оклейка стен обоями (улучшенные)  | S=284,28м2                         |
| 13  | настилка линолеума  | S=100,32 м2                        |
| 14  | окраска откосов оконных ПФ=115  | S=5,32м2                           |
| 15  | установка плинтуса пластикового   | 100,48м.п.                         |
| 16  | установка дверных блоков ДГ 21-8 (р-р 2,1*0,8)  | 2шт                                |
| 17  | установка дверных блоков ДГ 21-10 (р-р 2,1*0,9)   | 3шт                                |
| 18  | окраска труб радиаторов   | S=22,8м2                           |
| 19  | оклейка швов «серпянкой» потолков   | S=23,3м2                           |
| 20  | оклейка швов «серпянкой» стен   | S=34,5м2                           |
| 21  | устройство глазурованной плитки на полу в ванной  | S=6,7м2                            |
| 22  | устройство глазурованной плитки на полу в туалете                                       | S=4,13м2                           |

|       |   |                                    |
|-------|---|------------------------------------|
| 23    | подготовка потолков под окраску ВА по ГКЛ (ванная, туалет)                              | S=10,78м2                          |
| 24    | окраска потолка за 2 раза ВА (ванная, туалет)   | S=10,78м2                          |
| 25    | смеситель для умывальника   | 2шт.                               |
| 26    | смеситель для мойки   | 1шт.                               |
| 27    | установка дверных блоков ДГ 24-15 (р-р 2,10*1,53)                                       | 1шт                                |
| 28    | грунтовка стен и потолков   | S=384,6м2                          |
| 29    | окраска металлических труб ПФ-115   | S=2,4м2                            |
| 30    | окраска чугунных труб ПФ-115  | S=2,2м2                            |
| 29    | установка розетки на 380 V  | 1шт                                |
| 30    | установка электроплиты  | 1шт.                               |
| 31    | установка вент. решеток   | 3шт.                               |
| № п/п | Наименование работ  | Объем работ                        |
| 32    | устройство и подключение горячего и холодного водоснабжения из металлопластика          | X.B.-36,32м.п.<br>Г.В. – 32,34м.п. |
| 33    | устройство отводной линии канализации от сан. приборов ванной комнаты, кухни, сан. узла | 13,28м.п.                          |
| 34    | установка полотенце сушителя в ванной комнате и сан. узле                               | 2 шт.                              |
| 35    | смеситель с душевым устройством   | 1шт.                               |

**Об итогах принятия заявок на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями для организации буфета.**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями для организации буфета в здании администрации по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, дом 24, общей площадью 106,2 кв.м, в конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в конкурсе. В связи с этим конкурс объявляется не состоявшимся.

**Управление по градостроительству и землеустройству**

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Уралаэрогеодезия» (ФГУП «Уралаэрогеодезия») Отдел территориального планирования ДСП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОНТРАКТ № 08/153 об. 09.16.6818**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Том №2**

Начальник отдела Е. А. Пенцев  
Главный архитектор отдела С.И.Санок  
Ведущий специалист О.В. Головченко

Екатеринбург 2009 г.

Список разработчиков

| Раздел проекта                   | Должность                      | Фамилия         | Подпись |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------|
| Руководители проекта             | Гл. архитектор отдела          | С.И. Санок      |         |
|                                  | ГАП                            | С.В. Токарев    |         |
|                                  | ГИП                            | А.А. Сурин      |         |
| Архитектурно-планировочная часть | Ведущий специалист, архитектор | О.В. Головченко |         |
|                                  | Архитектор III категории       | Ю.А. Ермолина   |         |
|                                  | Архитектор                     | О.С. Гордейчук  |         |
| Транспортная инфраструктура      | Инженер II категории           | Д.В. Загвалко   |         |
|                                  | Инженер                        | М.О. Катыало    |         |
| Инженерные сети                  | Инженер III категории          | Л.Р. Цой        |         |
| Инженерная подготовка            | Инженер                        | Е.О. Геппер     |         |
| Охрана окружающей среды          | Техник                         | С.В. Шведов     |         |
| ТЭО                              | Эколог                         | Е.Н. Соловьева  |         |
|                                  | Инженер-экономист              | М.В. Толстова   |         |

Состав проекта

| №                            | Наименование   | Номера томов, листов | Кол. листов | Гриф секр. | Инв №    |
|------------------------------|--|----------------------|-------------|------------|----------|
| 1                            | 2  | 3                    | 4           | 5          | 6        |
| <b>Текстовые материалы</b>   |  |                      |             |            |          |
| 1                            | Пояснительная записка. «Обоснование проекта генерального плана Снежинского городского округа».                         | 1                    |             | ДСП        | 174/2071 |
| 2                            | Пояснительная записка. «Положения о территориальном планировании Снежинского городского округа (утверждаемая часть)».  | 2                    | 34          | ДСП        | 174/2072 |
| 3                            | Пояснительная записка. Регламенты градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа. | 3                    | 25          | Н/С        | 174/2073 |
| <b>Графические материалы</b> |  |                      |             |            |          |
| 1                            | Схема размещения Снежинского городского округа в системе расселения, М 1: 100000                                       | 1                    | 1           | Н/С        | 174/2060 |
| 2                            | План современного использования территорий (опорный план), М1:25000  | 2                    | 1           | ДСП        | 174/2061 |
| 3                            | Схема комплексной оценки территории, М 1:25000   | 3                    | 1           | ДСП        | 174/2062 |
| 4                            | Схема биологических ресурсов, М 1:50000  | 3                    | 1           | ДСП        | 174/2062 |
| 5                            | Схема границ объектов культурного наследия и особо охраняемых территорий, М 1:25000                                    | 4                    | 1           | ДСП        | 174/2063 |
| 6                            | Схема территориального развития городского округа (генеральный план), М 1:25000  | 5                    | 1           | ДСП        | 174/2064 |
| 7                            | Схема инженерно-транспортной инфраструктуры (объединенная), М 1:25000  | 6                    | 1           | ДСП        | 174/2065 |
| п8                           | Схема функционального зонирования территории (предложение по развитию), М 1:25000                                      | 7                    | 1           | ДСП        | 174/2066 |
| п9                           | Схема существующих и планируемых границ категорий земель и землепользования в границах ГО, М 1:25000                   | 8                    | 1           | ДСП        | 174/2067 |
| п10                          | Схема планируемого развития объектов капитального строительства местного значения (объединенная), М 1:25000            | 9                    | 1           | ДСП        | 174/2068 |
| п11                          | Схема инженерной подготовки и благоустройства территории, М 1:25000  | 10                   | 1           | ДСП        | 174/2069 |
| п12                          | Схема градостроительного зонирования территории, М 1:25000   | 11                   | 1           | ДСП        | 174/2070 |

Содержание.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**1.Предложения по установлению границ населенных пунктов  
2.Территориальный прогноз социально-экономического развития  
2.1. Прогноз численности населения и сфера занятости  
2.2. Развитие промышленности  
2.3. Развитие системы расселения городского округа  
2.4. Развитие жилищного строительства  
2.5. Развитие социальной инфраструктуры  
3. Предложения по функционально-планировочной организации территории Снежинского городского округа  
3.1 Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование  
3.1.1. Жилая зона  
3.1.2. Общественно-деловые зоны  
3.1.3. Производственные территории  
3.1.4. Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры  
3.1.5. Развитие рекреационных территорий  
3.1.6. Зона специального назначения  
3.1.7. Санитарно-защитные зоны  
4. Предложения по изменению границ категорий земель  
5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию  
5.1. Мероприятия первой очереди. (2020 год.)  
5.2. Мероприятия второй очереди. (2030 год)  
6. Предложения по установлению регламентов градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план городского округа Снежинск разработан на основании муниципального контракта № 08/153 об. 09.16. 6818; постановления главы города Снежинска от 09.06.2007 г. №625 «О разработке Генерального плана Снежинского городского округа» (в редакции постановления главы г. Снежинска от 08.05.2008г. № 670) и Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи главной целью территориального планирования Снежинского городского округа является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов государственной власти. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:  
Формирование устойчивых транспортных связей городского округа с центрами областей, внутри ГО и с удалёнными территориями.

Выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности.

Увеличение жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов без изменения границ.

Обеспечение населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

Проект генерального плана Снежинского городского округа определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающих устойчивое развитие территории ГО.

При разработке Генерального плана Снежинского городского округа учтены и использованы следующие нормативные материалы и ранее разработанные проектные материалы:

- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНИП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
- ВСН 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Генеральный план г. Снежинск, утверждённый постановлением главы города в 2008г. («ВНИПИЭТ, 2003-2008»);
- Указ Президента Российской Федерации от 17.12.1997г. №1315 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования- г. Снежинск, Челябинской области»;
- Решение Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся от 13.11.1969 г. №297 «Об установлении черты города»;
- Закон Челябинской области «О статусе и границах Снежинского городского округа» от 24.06.2004г. №238-30; В качестве расчётного срока реализации положений генерального плана принят 2030 год.
- В качестве топографических материалов использована топографическая съёмка М 1:25000, М 1:50000, М 1:100000, М 1:5000, полученная от администрации Снежинского городского округа.

**II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Основными целями разработки проекта являются:  
-определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования, на основании стратегии социально-экономического развития города Снежинска;

- градостроительное зонирование территории округа и установление градостроительных регламентов использования и изменения объектов недвижимости с учётом публичных и частных интересов на территориях, не входящих в границы населённых пунктов.

В соответствии с поставленными целями основными задачами разработки проекта генерального плана Снежинского городского округа являются:

- разработка предложений по перспективному развитию городского округа;
- определение перспектив формирования функциональных зон городского округа и отдельных населённых пунктов;
- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов городского округа;
- разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- разработка предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур городского округа;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

В целях решения стратегических задач в проекте выполнены:

1. Определение возможностей городского округа в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период совместно с оптимизацией территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом специфики отдельных частей городского округа.
2. Разработка предложений по развитию транспортно-инфраструктурного каркаса городского округа – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации использования территории и для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступной в настоящее время территории поселения.
3. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения округа, состояния сферы занятости, объемов строительства и пр.
4. Предложения по развитию системы расселения Снежинского городского округа для оптимизации социального обслуживания населения.
5. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию рекреационных территорий.
6. Принципы развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и пр.).
7. Принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.
8. Защита от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

### III. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

#### 1. Предложения по установлению границ населённых пунктов

Разрабатываемый генеральный план не предусматривает изменение границ Снежинского городского округа. Общая площадь территории составляет 37437 га и делится следующим образом:

- на территории Свердловской области – 7511 га;
- на территории Челябинской области – 29926 га.

В целях обеспечения развития территории городского округа данным проектом предполагается развитие территорий посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи и установление границ этих населённых пунктов.

Границу посёлка Ближний Береговой предлагается установить:

- С запада – по линии уреза воды озера Силач.
  - С севера – параллельно границе населённого пункта г.Снежинск на расстоянии 50 м от нее, на протяжении от оз. Силач до границы охранной зоны линии электропередач идущей вдоль автодороги местного значения 1В.
  - С востока – по границе охранной зоны линии электропередач протяженностью с севера на юг – 1355м.
  - С юга – вдоль существующего лесного массива, по границе заболоченной территории, до озера Силач.
- Площадь территории занимаемой посёлком становится равной 131,30 га, вследствие чего появляются резервные территории для развития жилых территорий.
- Границу деревни Ключи предлагается установить:
- С запада – по восточной границе отвода существующей автодороги местного значения от просеки 64-го лесного квартала на север до границы существующих жилых кварталов д. Ключи, затем по западной границе существующих приквартирных участков индивидуальной застройки и далее по границе отвода существующей автодороги местного значения до поворота дороги на запад к оз.Иткуль.
  - С севера – от поворота автодороги на восток по границе существующего садоводческого товарищества №10 до юго-восточного угла отвода садоводческого товарищества.
  - С востока – от юго-восточного угла отвода садоводческого товарищества №10 на юг по границе заболоченной территории до озера Карась. Затем по границе береговой линии озера до Большого ручья и далее вдоль ручья до существующей автодороги местного значения, потом по юго-восточному отводу существующей автодороги местного значения до линии электропередач. По западной границе отвода линии электропередач до просеки.
  - С юга – по просеке от границы ЛЭП до границы отвода существующей автодороги местного значения.

Площадь территории занимаемой посёлком становится равной 80,6га, вследствие чего появляются резервные участки для развития жилых зон.

Границы населённого пункта г.Снежинск не меняются, территория города составляет 8029,5га.

#### 2.Территориальный прогноз социально-экономического развития

В настоящее время Снежинский городской округ имеет определённый потенциал для развития. Территория городского округа характеризуется: наличием развитой промышленной зоны градообразующего предприятия ФГУП «РФЯЦ – ВНИИТФ им. акад. Е.И. Забабахина»; наличием значительных по площади свободных территорий, пригодных для освоения, не занятых под определённый вид использования и представляющих собой леса (преимущественно) и луга; благоприятной экологической обстановкой в границах городского округа, что привлекает только для развития рекреационных зон.

#### 2.1. Прогноз численности населения и сфера занятости

На территории Снежинского городского округа располагаются 3 населённых пункта. Численность постоянного населения городского округа на 31 декабря 2008 года составляла 50,354 тыс. человек. Из них в г.Снежинск проживало 50,11 тыс. человек, в дер.Ключи – 0,1 тыс. чел, пос.Ближний Береговой – 0,13 тыс. чел.

На основе статистических данных о численности населения (раздел 3.1 ПЗ Обоснования проекта генерального плана) и определённого на основании статистических данных коэффициента темпов прироста за 1990 – 2008 годы можно предположить следующий прогноз численности населения городского округа, представленный в таблице 1.

Динамика численности за 2006-2008 г.г и прогноз на период действия генерального плана.

Таблица 1

|                                | 2004 г | 2005 г | 2006г. | 2007г. | 2008г. | Прирост за 2006 – 2008 гг. | Кoeffици-ент прироста с 1990 по 2008 | Прогноз 2020 | Расчетный срок 2030г. |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Численность населения, тыс.чел | 50,45  | 50,40  | 50,33  | 50,34  | 50,35  | 0,02                       | 0,5                                  | 53460        | 56194                 |

По генеральному плану города Снежинска, выполненному в 2006г. ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ», численность населения города Снежинска к 2030 должна составить 58,11 тысяч человек. Суммарная численность населения населённых пунктов посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи – 0,18 тыс. человек. Таким образом, по материалам генерального плана прогнозируемая численность населения городского округа должна составить 58,29 тыс. чел.

В связи со сложившейся динамикой изменения численности населения и в целях устойчивого развития территории и привлечения постоянного населения, проектом принято решение определять прогнозируемую численность населения Снежинского городского округа на период до 2030 года с учётом планируемого развития жилых территорий в границах округа.

Прогноз численности населения Снежинского городского округа приведен в таблице № 2.

Прогноз численности населения Снежинского городского округа с учетом развития жилых территорий

Таблица 2

| № пп | Жилой район городского округа, населённый пункт | Население, тыс.чел. |              |              |
|------|---|---------------------|--------------|--------------|
|      |   | 01.01.2008г.        | 01.01.2020г. | 01.01.2030г. |
| 1    | 2   | 3                   | 4            | 5            |
| 1    | Центральный жилой район (кварталы 1-9,12)       | 27,46               | 29,30        | 30,80        |
| 2    | Восточный жилой район,                          | 22,65               | 24,4         | 26,64        |
|      | в том числе:                                    |                     |              |              |
|      | микрорайон 17;                                  | 10,02               | 10,69        | 11,24        |
|      | микрорайон 18, коттеджная застройка;            | 7,42                | 7,92         | 8,32         |
|      | микрорайон 21;                                  | 2,06                | 2,20         | 2,31         |
|      | поселок 2;                                      | 1,56                | 1,66         | 2,76*        |
|      | поселок «Сокол»;                                | 0,63                | 0,67         | 0,93*        |
|      | микрорайон 19;                                  | 0,96                | 1,02         | 1,08         |
|      | микрорайон 16а;                                 | -                   | -            | -            |
|      | микрорайон 16б;                                 | -                   | -            | -            |
|      | микрорайон 20;                                  | -                   | -            | -            |
|      | микрорайон 22а;                                 | -                   | -            | -            |
|      | микрорайон 22б;                                 | -                   | -            | -            |
|      | Итого по городу:                                | 50,11               | 53,46        | 57,44        |
| 3    | Поселок Б.Береговой, д.Ключи                    | 0,24                | 0,24         | 0,73*        |

|        |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| Всего: | 50,35 | 53,70 | 58,17 |
|--------|-------|-------|-------|

Общая численность населения городского округа составит 58,17 тыс.чел.

#### 2.2. Развитие промышленности

В настоящее время производственная зона обладает большим экономическим потенциалом. В соответствии с генеральным планом города Снежинска проектом предусматривается дальнейшее развитие промышленной зоны в городе Снежинске. Большинство производств сохранятся и получают дальнейшее расширение:

- Промышленная территория №1 увеличивается на 5,6га;
- Промышленная территория №2 увеличивается на 2,5га;
- Промышленная территория №2 увеличивается на 2,5га;
- Промышленная территория №3 увеличивается на 3,9га;
- Промышленная территория №4 увеличивается на 2,3га;
- Промышленная территория №5 увеличивается на 2,8га;
- Промышленная территория №6 увеличивается на 1,7га;
- Промышленная территория №7 увеличивается на 1га;
- Промышленная территория №8 увеличивается на 0,5га;
- Промышленная территория №10 увеличивается на 10,2га;
- Площадка №9 увеличивается на 1,7га;
- Камнедробильный участок увеличивается на 3,9га;
- Территория гаражей увеличивается на 12га;
- Территория горгаза увеличивается на 1,4га.

Так же предусмотрено упорядочение существующих промышленных территорий и резервные территории для развития промышленности:

- Промышленная территория №11 – 3,6га;
- Промышленная территория №12 – 3,4га;
- Промышленная территория №13 – 73,6га;
- Промышленная территория №14 – 3,5га.

Предусмотрено резервирование территорий под станцию технического обслуживания (23,9га), автовокзал (10,1га), животноводческие товарищества (11,2га) в промышленной зоне города Снежинска (в соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинска).

Данным проектом предусмотрено репрофилирование и расширение промышленной территории №10 для размещения промышленных предприятий и сельскохозяйственных производств низкого класса вредности в поселке Ближний Береговой, способных привлечь индивидуальных предпринимателей на данную территорию, что позволит развить производственную базу данного поселка.

В деревне Ключи развитие и создание промышленных и коммунально-складских территорий не предусматривается.

#### 2.3. Развитие системы расселения городского округа

На территории Снежинского городского округа сформировалась единая система расселения, включающая собственно город Снежинск, посёлок Сокол, являющийся удалённым районом города и два населённых пункта посёлка Ближний Береговой и деревню Ключи. При этом город Снежинск с посёлком Сокол и посёлком Ближний Береговой образуют локальную систему в связи с минимальными расстояниями между населёнными пунктами. Деревня Ключи, являясь удалённым населённым пунктом в общей системе городского округа, не играет значительной роли и в настоящее время является относительно самостоятельным населённым пунктом, тяготеющим как к городу Снежинск, так и к населённым пунктам - деревне Иткуль и деревне Даутово, расположенным по берегам озера Иткуль. При этом часть жилых территорий как в деревне Ключи, так и в посёлке Ближний Береговой занято жилой застройкой с временным режимом использования (дачами) населением города Снежинск.

Сложившееся положение даёт основания для дальнейшего формирования посёлков Сокол и Ближний Береговой в качестве своеобразных районов-спален города Снежинск с развитием как собственно жилых зон с постоянным населением, так и зон дачного строительства, что обуславливает с одной стороны интенсивное развитие транспортных связей внутри системы, с другой стороны таит опасность неравномерного развития системы социального и культурно-бытового обслуживания посёлков за счёт наличия значительного количества временного и сезонного населения.

Проектом предлагается сохранение роли деревни Ключи в общей системе расселения с усилением в ней обслуживающих функций рекреационного направления и соответственно с развитием постоянного населения. При этом часть территорий деревни Ключи рассматривается как территории для дачного строительства населения города Снежинска.

#### 2.4. Развитие жилищного строительства

Городской округ обладает значительными резервными территориями для жилищного строительства. В соответствии с генеральным планом города Снежинск и разработанными проектами планировки посёлков №2, Сокол, Ближний Береговой, и в целях обеспечения устойчивого развития округа проектом предусмотрено резервирование площадок под жилищное строительство общей жилой площади до 2030 года:

- микрорайон 17, 18, 21 – 7,8 тыс.кв.м;
- микрорайон 19 – 117,9 тыс.кв.м;
- посёлок №2 – 55,1 тыс.кв.м;
- микрорайоны 16а,16б, 20,22а,22б – 424,9 тыс.кв.м;
- посёлок Сокол – 19,0 тыс.кв.м;
- посёлок Ближний Береговой – 10,1 тыс.кв.м;
- зарезервировано территорий в деревне Ключи под строительство 2,5 тыс.кв.м.

Проектом предусматривается развитие как многоэтажного коммерческого и социального строительства, так и малоэтажного строительства усадебного типа. Последнее предлагается развивать в малых населённых пунктах городского округа и в посёлке №2 в соответствии с генеральным планом города.

#### 2.5. Развитие социальной инфраструктуры

На территории Снежинского городского округа в целом сложилась система социального и культурно-бытового обслуживания населения, удовлетворяющая нормативным требованиям по организации обслуживания. Основные центры обслуживания располагаются в городе Снежинске.

В соответствии с генеральным планом города Снежинск и предложениями по развитию посёлков Сокол, Ближний Береговой, деревни Ключи проектом предлагается формирование общих двух уровней центров обслуживания:

- местных центров с сосредоточением обслуживания преимущественно повседневного типа в малых населённых пунктах округа и посёлка Сокол;
  - главного центра обслуживания округа в городе Снежинске.
- В соответствии с этим предлагается:
- дальнейшее формирование общественного центра в городе Снежинске, в частности - строительство гостиницы на въезде в город со стороны жилого посёлка № 2; строительство дома-интерната для инвалидов в посёлке №2; размещение объектов водного спорта и отдыха, строительство яхт-клуба на озере Синара и озере Сунгуль; строительство православного храма, культурно-развлекательного и торгового центров;
  - строительство клуба, школы, детского сада, гостиницы, развитие банно-оздоровительного центра, спортивного комплекса, в посёлке Сокол;
  - строительство объекта общественного питания; здравпункта; магазина; развитие спортивной зоны, устройство пляжа, строительства домика рыбака и охотника в деревне Ключи;
  - строительство школы, здравпункта, объектов торгового и бытового обслуживания, размещение спортивного комплекса в посёлке Ближний Береговой.

#### 3. Предложения по функционально-планировочной организации территории Снежинского городского округа

Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В основу проектного решения развития округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, производственной, общественно-деловой зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреации и одновременное создание между основными зонами рациональных транспортных связей.

#### 3.1. Жилая зона

Проектом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с генеральным планом города Снежинск и проектами планировок жилого посёлка №2 и посёлка Сокол. В соответствии с заданием и задачами развития городского округа предлагается формирование новых жилых территорий в поселке Ближний Береговой (46га) и деревне Ключи (29га).

- в северной планировочной зоне города - между продолжением улицы Комсомольская, Широкая и новой въездной магистралью с восточной стороны въезда в город (микрорайоны №22а, 22б – многоэтажная застройка 5 и выше этажей (24,5), микрорайон №23 (жилой посёлок №2) – усадебная застройка (47,7га));
- в южной планировочной зоне «посёлок Сокол» - развитие жилой застройки предусматривается в восточном и западном массиве; восточный массив дополнен блокированной застройкой с участками 3-4 сотки и индивидуальной жилой застройкой с участками (10 – 15 соток), западный массив дополнен 2-х этажной коттеджной застройкой с участками (0,06га) особенностью которых состоит в том, что они не имеют смежных границ между собой и трактуются как «виллы», погруженные в естественный лесной массив, общая площадь территории жилой застройки – 16га.



Эти территории не испытывают вредных влияний со стороны промышленных площадок, большая их часть имеет рельеф, благоприятный для застройки и в целом они благоприятны для размещения площадок жилищного строительства.

Развитие жилой застройки предусматривает вынос из жилого района «поселок Сокол» существующих коллективных садов. Для них зарезервирована территория юго-западнее на берегу оз. Сунгуль недалеко от санатория «Березки».

Так же в границах населенного пункта г.Снежинск выделены резервные территории для развития жилой застройки на востоке (54,1га) и на западе (56,6га), освоение которых возможно при необходимости в соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинск.

Жилая зона в поселке Ближний Береговой развивается в юго-восточном и северо-западном направлениях и представлена только индивидуальной жилой застройкой и составляет 46га.

В деревне Ключи также предложено развитие индивидуальной жилой застройки, которое в основном направлено на северо-запад и небольшой узкий участок в южном направлении. Общая площадь территории новой жилой застройки – 29га.

**3.1.2. Общественно-деловые зоны**

В проекте предполагается сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов: здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Развитие культурно бытового обслуживания города Снежинск проходит в соответствии с проектами планировок жилого поселка №2, поселка Сокол и утвержденным генеральным планом города Снежинск (2009г.).

**3.1.3. Производственные территории**

Проект предполагает сохранение существующих производственных зон без дальнейшего значительного их территориального развития. Развитие производственной зоны (п. 1.2) предусматривается за счёт имеющихся резервов и незанятых участков в зоне размещения существующих промышленных и коммунальных предприятий города.

Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий проектом предлагается развитие малых сельскохозяйственных предприятий разной производственной направленности на землях, прилегающих к посёлку Ближний Береговой.

**3.1.4. Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры**

Проект предусматривает дальнейшее развитие транспортной зоны города Снежинск, в соответствии с утвержденным в 2008г. генеральным планом. Развитие транспортной инфраструктуры поселка «Сокол» - в соответствии с утвержденным в 2009г. проектом планировки данного района.

Проектом предложено строительство нескольких новых автодорог соединяющих населенные пункты городского округа между собой, а также с внешними автодорогами, близлежащими населенными пунктами, а также существующими и вновь устраиваемыми зонами отдыха.

- в частности:
- автодорога межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово», предназначена для связи населенных пунктов Снежинского городского округа между собой и озером Иткуль;
- автодорога местного значения «Гора «Вишневая» - озеро Карасье – деревня Ключи – озеро Иткуль – Сельки - Верхний Уфалей;
- автодорога местного значения «Деревня Ключи – озеро Ташкуль – озеро Семискуль – озеро Арыткуль»;
- участок автодороги поселка Сокол (местного значения) вдоль побережья озера Ергалды;
- автодорога местного значения «Озеро Карасье – гора Высокая»

В соответствии с генеральным планом города Снежинск и предложениями по развитию городского округа проектом предусматривается развитие инженерной инфраструктуры. В частности:

- развитие водоснабжения в населенных пунктах город Снежинск, посёлок Сокол, посёлок Ближний Береговой, деревня Ключи - прокладка разгрузочного водовода d=600 мм протяженностью 2,60 км; строительство дополнительных регулирующих резервуаров на водопроводных сооружениях объемом: на озере Иткуль – не менее 1600 м3; на озере Силач – не менее 1300 м3; реконструкция отдельных элементов системы очистки воды в посёлке Сокол; разведка и освоение нового источника водоснабжения деревни Ключи со строительством водовода;
- развитие систем канализации - реконструкция и расширение канализационных очистных сооружений города (площадка XIX); реконструкция очистных сооружений на площадке XXVII; строительство второй нитки сбросного коллектора d=800 мм, l=4,5 км; строительство новых очистных сооружений на берегу озера Силач с расчетной производительностью 1400 м3/сут. для посёлка Сокол; устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) в посёлке Ближний Береговой; строительство локальных очистных сооружений на территории близ восточной границы деревни на берегу озера Карасье для деревни Ключи;
- развитие теплоснабжения - реконструкция сетей теплоснабжения города Снежинск согласно действующему генеральному плану города; перевод потребителей посёлка Сокол, Ближний Береговой, деревни Ключи на децентрализованную систему теплоснабжения с установкой у потребителей автономных источников тепла, работающих на газе;
- развитие газоснабжения – строительство газопровода высокого давления от ГРП в пионерском лагере «Орленок» до посёлка Сокол и установку ГРПШ в поселке; газификация деревни Ключи; закольцовка распределительного газопровода среднего давления (p=0,3 МПа) от ГРС-2 до ГРП-5 (в соответствии с действующим генеральным планом города Снежинска, до 2030 г.);
- развитие электроснабжения - замена сетей от ГПП «Курчатовская» с установкой в поселке Ближний Береговой распределительного пункта 10 кВ;
- развитие объектов связи - расширение существующей АТС-7; проектирование телефонной подстанции емкостью 6000 NN; реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в городе Снежинск; телефонизация санатория «Сунгуль»; телефонизация посёлка Ближний Береговой; проектирование телефонной подстанции емкостью 221 NN; реконструкция и модернизация существующей АТС-21 в посёлке Сокол.

**3.1.5. Развитие рекреационных территорий**

Необходимо отметить, что территории Снежинского городского округа обладают большим рекреационным потенциалом, в связи с этим проектом генерального плана городского округа предусматривается активное развитие зоны рекреации.

В частности на территории ландшафтных комплексов озер Сунгуль, Ергалды, Силач, Синара, Ташкуль, Семискуль, Иткуль, Карасье предусматривается формирование развитых зон рекреации на благоприятных территориях глубиной: до 500м от береговой линии для относительно интенсивного рекреационного использования и глубиной до 2км – для включения в зоны рекреации с нагрузкой до 10 чел/км2. Данным проектом предлагается развитие этих зон с учетом всех ограничивающих факторов, устройство в данных зонах объектов обслуживания и отдыха. Часть этих озер имеют рыбохозяйственное назначение, что благоприятно для развития рыбалки. На озере Карасье предусматривается устройство благоустроенных пляжей со всей необходимой инфраструктурой, размещение дома «Рыбака и охотника». На озерах Ташкуль и Арыткуль так же предусматривается устройство пляжей, возможно строительство кемпингов, дома «Рыбака и охотника».

Так же к рекреационной зоне необходимо отнести весь полуостров Мендаркин, являющийся уникальным объектом природного ландшафта. Он расположен между двух озёр - Сунгуль и Силач. Озёра и сам полуостров отнесены к наиболее ценным природным объектам. Местность характеризуется чистым воздухом лесного предгорья и обладает большими рекре-

ационными ресурсами. Здесь предусматривается строительство яхт-клуба, развитие водных видов спорта. Запроектирован прогулочный маршрут на яхтах – озеро Сунгуль – озеро Силач – озеро Ергалды.

По береговой линии озера Силач между поселком Ближний Береговой и поселком «Сокол» предусматривается размещение благоустроенных пляжей, кемпингов, базы отдыха.

Генеральным планом предлагается развитие горнолыжных баз на горе Высокая и горе Вишневая, устройство лыжных трасс и всей необходимой инфраструктуры.

Общая площадь территорий рекреационного назначения в соответствии с данным проектом будет составлять 3118 га.

**3.1.6. Зона специального назначения**

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих зон специального назначения

Существующие кладбища поселка Ближний Береговой к расширению не предлагается. Проектом заложено строительство кладбища для деревни Ключи. Площадка для зоны кладбища расположена с западной стороны от деревни, санитарно-защитная зона выдержана. Так же для деревни Ключи запроектирована свалка ТБО на юго-востоке от деревни, неподалеку от озера Татыш.

Для города Снежинска предусматривается строительство второй очереди полигона ТБО, устройство нового кладбища на западе от города.

Проектом предусматривается отнести к зоне специального назначения территории испытательных полигонов РФЯЦ-ВНИИТФ (площадки 3,4), а также в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области – всю территорию Снежинского городского округа, находящуюся в Свердловской области.

**3.1.7. Санитарно-защитные зоны**

Особенностью Снежинского городского округа является необходимость организации санитарно-защитных зон от предприятий производственного комплекса 1 – 3 классов вредности, расположенных как на территории города Снежинск, так и вне границ населенных пунктов. Последние, имея нормативные размеры 300 – 1000 м и выше накладывают ограничения на использование значительных территорий, покрытых лесами с высокими качественными характеристиками и могущих быть используемыми как для лесохозяйственной деятельности, так и для отдыха населения.

Санитарно-защитные зоны предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий в данных зонах предусматривается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом назначаются санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых предприятий и полигонов РФЯЦ-ВНИИТФ (площадки 3,4).

**4. Предложения по изменению границ категорий земель.**

Проектом предлагаются следующие изменения в распределении земель по категориям:

- охранная зона озера Иткуль выделяется как особо охраняемая территория и составляет 2% от общей площади территории;
  - в землях промышленности выделяются территории для развития рекреационной деятельности. Данные территории предлагается отнести к землям запаса. Они составляют 6,3% от общей площади городского округа;
  - в связи с предложением об изменении границ посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи, часть земель промышленности и земель сельскохозяйственного назначения переводится в земли населенных пунктов. В проектом предложении земли населенных пунктов составят 30% от общей площади ГО.
- В связи с отнесением части земель промышленности к землям запаса, озера Ташкуль и Теренкуль, ранее принадлежавшие так же к землям промышленности, будут отнесены к землям водного фонда. Земли водного фонда в проектом предложении занимают 1087 га, что составляет 2,9 % от общей территории ГО. Существующее Распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям приведено в таблице № 3

Существующее распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям

Таблица №3

| №  | Категории земель   | Площадь |      |
|----|--|---------|------|
|    |  | га      | %    |
| 1  | 2  | 3       | 4    |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения   | 667     | 1,8  |
| 2. | Земли населенных пунктов   | 8102    | 21,6 |
| 3. | Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения | 27706   | 74,0 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов   | -       | 0    |
| 5. | Земли лесного фонда  | -       | 0    |
| 6. | Земли водного фонда  | 962     | 2,6  |
| 7. | Земли запаса   | -       | 0    |
|    | Итого земель в границах округа   | 37437   | 100  |

Проектное распределение земельного фонда Снежинского ГО по категориям.

Таблица 4

| № | Категории земель   | Площадь |      |
|---|--|---------|------|
|   |  | га      | %    |
| 1 | 2  | 3       | 4    |
|   | Земли сельскохозяйственного назначения   | 632     | 1,7  |
|   | Земли населенных пунктов   | 8227    | 30,0 |
|   | Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения | 24400   | 65,2 |
|   | Земли особо охраняемых территорий и объектов   | 731     | 2,0  |
|   | Земли лесного фонда  | -       | -    |
|   | Земли водного фонда  | 1087    | 2,9  |
|   | Земли запаса   | 2360    | 6,3  |
|   | Итого земель в границах округа   | 37437   | 100  |

**5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.**

Проектом генерального плана Снежинского городского округа предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2020 год;
- Вторая очередь – 2030 год.

**5.1 Мероприятия первой очереди.(2020 год.)**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В первую очередь предлагается размещение объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Снежинского городского округа, таких как:

- Детское дошкольное учреждение в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» на 60 мест;
- Школа в поселке «Ближний Береговой» на 97 мест;
- Объекты спортивного назначения в деревне «Ключи» (S = 0,15 га), поселке «Ближний Береговой» (S = 0,2 га) и жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» (S = 0,6 га);

Учреждение здравоохранения в деревне «Ключи» (из расчета 5-6 посещений в смену) и поселке «Ближний Береговой» (из расчета 10 посещений в смену);

Административный центр в деревне «Ключи» и поселке «Ближний Береговой»;

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение следующей жилой застройки:

- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере, востоке и в центральной части жилого района города Снежинск «Жилой поселок №2» (S = 18,2 га);
- Высотная застройка (5 и выше) на территории 17 и 19 микрорайонов города Снежинск (S = 30,5 га);
- Высотная застройка (5 и выше) на территории микрорайонов 16А, 16Б и 20 города Снежинск (S = 58,1 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на западе, северо-востоке и юго-востоке жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 9,4 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на западе и востоке деревни «Ключи» (S = 9,9 га);
- Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере и юге поселка «Ближний Береговой» (S = 34,2 га).

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается расширение существующих территорий промышленных предприятий и строительство новых, таких как:

- Промышленная территория №1, увеличение площади на 0,4 га;
- Промышленная территория №3, увеличение площади на 0,8 га;
- Промышленная территория №4, увеличение площади на 0,4 га;
- Промышленная территория №5, увеличение площади на 2,8 га;
- Промышленная территория №6, увеличение площади на 1,7 га;
- Промышленная территория №7, увеличение площади на 1,0 га;
- Промышленная территория №8, увеличение площади на 0,5 га;
- Площадка №9, увеличение площади на 1,7 га;
- Камнедробительный участок, увеличение площади на 3,9 га;
- Гаражи, увеличение площади на 7,7 га;
- Горгаз, увеличение площади на 0,4 га;
- Станции технического обслуживания в западной и восточной территориях пром зоны города Снежинск, организация новых промышленных площадок на 0,8 га и 0,4 га соответственно;

Территория размещения нового автовокзала, предлагаемая площадь 0,8 га;

- Промышленная территория № 14, организация новой площадки на 0,2 га;
- Перспективное животноводческое товарищество, предлагаемая территория 2,9 га.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается строительство следующих объектов:

- Автодорога местного значения «Гора «Вишневая» - озеро Карасье – деревня Ключи – озеро Иткуль - Сельки - Верхний Уфалей» протяженностью 11,3 км;
- Участок автодороги местного значения Сокол - Снежинск вдоль озера Ергалды протяженностью 1,9 км;
- Подъезд к посёлку «Ближний Береговой» от автодороги Федерального значения Екатеринбург – Челябинск протяженностью 5,5 км;
- Очистные сооружения бытовых сточных вод производительностью 1400 м3/сут. и дождевых - производительностью 30 л/с в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол»;
- Локальные очистные сооружения в поселке «Ближний Береговой» и деревне «Ключи», производительность устанавливается при разработке генерального плана данных населенных пунктов;
- Вторая нитка сбросного канализационного коллектора в городе Снежинск, d = 800 мм протяженностью 4,5 км;
- Воздушная скважина в деревне «Ключи»;
- Телефонная подстанция емкостью 221 NN для обслуживания поселка «Ближний Береговой».
- Телефонная подстанция емкостью 6000 NN для обслуживания перспективной застройки микрорайонов города Снежинск.

Устройство рекреационных территорий на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается на следующих территориях:

- Вокруг озера Карасье (S = 677,1 га);
- На северном берегу озера Ташкуль (S = 11,8 га);
- На северо-восточном берегу озера Сунгуль (S = 224,9 га).

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение некоторых объектов специального назначения:

- Кладбище, обслуживающее деревню «Ключи» и расположенное западнее данной деревни (S = 1,05 га);
- Полигон ТБО, обслуживающий деревню «Ключи» и расположенный на юго-востоке от нее между озерами Карасье и Татыш (S = 0,2 га);
- Строительство второй очереди полигона ТБО города «Снежинск» (S = 5,5 га);
- Новое кладбище города «Снежинск» (S = 33 га).

Иные объекты.

На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

- Общественный центр в деревне «Ключи», состав и назначение помещений определяется и устанавливается при разработке генерального плана данного населенного пункта;
- Пляжи на западном берегу озера Карасье, северном берегу озера Ташкуль, вдоль южного берега озера Синара, на северо-восточном берегу озера Сунгуль;
- Яхт-клуб на озере Синара, проектируется по индивидуальным проектам;
- Магазин в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» (с площадью торгового зала 116 м2) и в деревне «Ключи» (с площадью торгового зала 20 м2);
- Объект общественного питания в деревне «Ключи» на 10 мест;
- АЗС на участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9);
- Объекты рекреационного обслуживания на озере Ташкуль и участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9), по индивидуальным проектам;
- Дом «Рыбака и охотника» на северном берегу озера Карасье, проектируется по индивидуальным проектам.
- На первую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается строительство садоводческого, огороднического и дачного не коммерческого объединения граждан на северо-западном берегу озера Сунгуль (S = 30 га) взамен существующего коллективного сада «Сокол».

**5.2. Мероприятия второй очереди.(2030 год)**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа из объектов капитального строительства необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Снежинского городского округа предусматривается, размещение таких объектов, как:

- Детское дошкольное учреждение в городе Снежинск в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 130 мест;
- Школа в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол» на 108 мест;
- Дома – интернат для инвалидов и престарелых в городе «Снежинск» в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 100 мест.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается размещение следующей застройки:

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на востоке и юго-востоке жилого района города Снежинск «Жилой поселок №2» (S = 29,6 га);  
Высотная застройка (5 и выше) на территории 22А и 22Б микрорайонов города Снежинск (S = 24,5 га);

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере, северо-западе и в западной части жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 6,5 га);  
Малозэтажная застройка (1-4 этажа) в северной и южной части деревни «Ключи» (S = 19,1 га);

Малозэтажная застройка (1-4 этажа) на севере и юге поселка «Ближний Береговой» (S = 11,8 га);

Резервная территория для размещения жилой застройки, освоение которой возможно при необходимости, на востоке и западе города Снежинск (Свосточная = 54,1 га, Западная = 56,6 га).

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается расширение существующих территорий промышленных предприятий и строительство новых, таких как:

Промышленная территория №1, увеличение площади на 5,2 га;  
Промышленная территория №2, увеличение площади на 2,5 га;  
Промышленная территория №3, увеличение площади на 3,1 га;  
Промышленная территория №4, увеличение площади на 1,9 га;  
Промышленная территория №10, увеличение площади на 10,2 га;  
Гаражи, увеличение площади на 4,3 га;  
Горгаз, увеличение площади на 1,0 га;  
Промышленная территория № 11, организация новой площадки на 3,6 га;  
Станции технического обслуживания в западной и восточной территориях промышленной зоны города Снежинска, организация новых промышленных площадок на 3,4 га и 19,3 га соответственно;  
Промышленная территория № 12, организация новой площадки на 3,4 га;  
Промышленная территория № 13, организация новой площадки на 73,6 га;  
Территория размещения нового автовокзала, предлагаемая площадь 9,3 га;  
Промышленная территория № 14, организация новой площадки на 3,3 га;  
Перспективное животноводческое товарищество, предлагаемая территория 8,3 га.

Из объектов инженерно-транспортной инфраструктуры на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается строительство следующих объектов:

Автодорога местного значения «Деревня Ключи – озеро Ташкуль – озеро Семискуль – озеро Арыткуль» протяженностью 24 км;  
Автодорога местного значения «Озеро Карасье – гора Высокая»;  
Автодорога межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово» протяженностью 14,6 км;

Подводящий газопровод высокого давления к деревне «Ключи» от точки подключения к существующему газопроводу высокого давления близ урочища «Семь ключей», протяженностью 9,2 км;

Газорегуляторный пункт в деревне «Ключи», производительность устанавливается при разработке генерального плана данного населенного пункта.

Устройство рекреационных территорий на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предлагается на следующих территориях:

На восточном берегу озера Карасье (S = 93,8 га);  
Вокруг горы Высокая (S = 291,3 га);  
На северном побережье озера Синара близ поселка «Воздвиженка» (S = 405,3 га);  
Вокруг озера Ташкуль до озер Арыткуль и Семискуль (S = 568,4 га);  
Юго-восточный берег озеро Силач (S = 308,2 га);  
Территория вокруг озера Ергалды (S = 93,2 га);  
С северо-востока от жилого района города Снежинск «поселок Сокол» (S = 207,1 га);  
На юго-восточном берегу озера Сунгуль (S = 237,6 га).

Иные объекты.

На вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается устройство следующих объектов обслуживания населения:

Общественный центр в городе Снежинск, состав и назначение помещений определяется и устанавливается при разработке генерального плана;  
Сельскохозяйственные предприятия в поселке «Ближний Береговой»;  
Новые промышленные предприятия в поселке «Ближний Береговой», и расширение старых в городе Снежинск;

Пляжи на восточном берегу озера Карасье, вокруг озера Ташкуль (за исключением северного берега) до озер Арыткуль и Семискуль, вдоль юго-западного и юго-восточного берегов озера Силач и с юго-восточной стороны озера Сунгуль;

Туристические базы отдыха и кемпинги между озерами Ташкуль и Теренкуль, и на юго-восточном берегу озера Силач, проектируется по индивидуальным проектам;

Объекты водных видов спорта на побережье озера Синара в городе Снежинск;

Яхт-клуб на озере Сунгуль в жилом районе города Снежинск «поселок Сокол», по индивидуальному проекту;  
Гостиница в городе «Снежинск» в жилом районе «Жилой поселок № 2» на 70 мест;

Кинотеатр в городе «Снежинск», по индивидуальному проекту;  
АЗС в деревне «Ключи» и на участках проектируемых автодорог, строительство которых предусматривается на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа (См. схема 9);

Объекты рекреационного обслуживания на пересечении автодороги межмуниципального значения «Воздвиженка – Иткуль – Даутово» с автодорогой местного значения «Гора «Вишневая» - оз. Карасье – дер. Ключи – озеро Иткуль - Сельки - Верхний Уфалей», на северо-западном берегу озера Ташкуль, на участке проектируемой автодороги «Озеро Карасье – гора Высокая» близ гора Высокая, а также на территории города «Снежинск»; севернее жилого района «поселок Сокол» и на юго-восточном берегу озера Сунгуль около базы отдыха «Зеленый мыс»;

Дома «Рыбака и охотника» в деревне «Ключи», на юго-восточных бере-

гах озер Ташкуль и Арыткуль и в жилом районе города «Снежинск» «поселок Сокол», проектируются по индивидуальным проектам;  
Новая лыжная база на гора Высокая.

Также на вторую очередь реализации генерального плана Снежинского городского округа предусматривается размещение садоводческого, огороднического и дачного не коммерческого объединения граждан с юго-востока от поселка «Ближний Береговой» на землях сельскохозяйственного использования (S = 134,8 га).

#### 6. Предложения по установлению регламентов градостроительного зонирования межселенной территории Снежинского городского округа.

Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разработаны для территорий Снежинского городского округа, не входящих в границы населенных пунктов. Основой для разработки градостроительных регламентов являются предложения генерального плана Снежинского городского округа.

Перечень зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования.

Зоны сельскохозяйственного использования.  
СХ-1. Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства.  
СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования.

Зоны рекреационного назначения.  
Р-1. Зона массовой рекреации  
Р-2. Зоны особо охраняемых природных территорий.  
Р-3. Зона природного и восстанавливаемого ландшафта

Иные зоны.  
СЗ-1 Водоохранные зоны и прибрежно - защитные полосы.  
СЗ-2 Санитарно-защитная зона предприятий IV класса вредности.  
СЗ-3 Санитарно-защитная зона предприятий класса III вредности.  
СЗ-5 Санитарно-защитная зона предприятий I класса вредности.

Производственные зоны.  
П-1. Лесохозяйственная территория, отнесенная к землям промышленности.  
П-2. Зона, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов и т.д.

Зоны внешней инженерно-транспортной инфраструктуры.  
Т.1 Зона объектов транспортной инфраструктуры.  
Т.2 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения.  
СП. Территории испытательных полигонов, учебных и научных баз, находящихся в распоряжении РФЯЦ ВНИИТФ.

#### Примечание:

Настоящие материалы проекта генерального плана Снежинского городского округа публикуются в соответствии с п.9 ст.24 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ и не являются утвержденными. В оптимальном масштабе документация размещена на официальном сайте администрации города <http://www.redhouse.snz.ru/>. Все вопросы, предложения и замечания по проекту Генерального плана Вы можете направить в письменном виде по адресу: Челябинская обл., г.Снежинск, б.Циолковского-6, начальнику управления градостроительства и землеустройства Потеряеву Сергею Юрьевичу (телефон: 3-57-34).

### Схема существующих границ категорий земель и землепользования в границах Снежинского городского округа

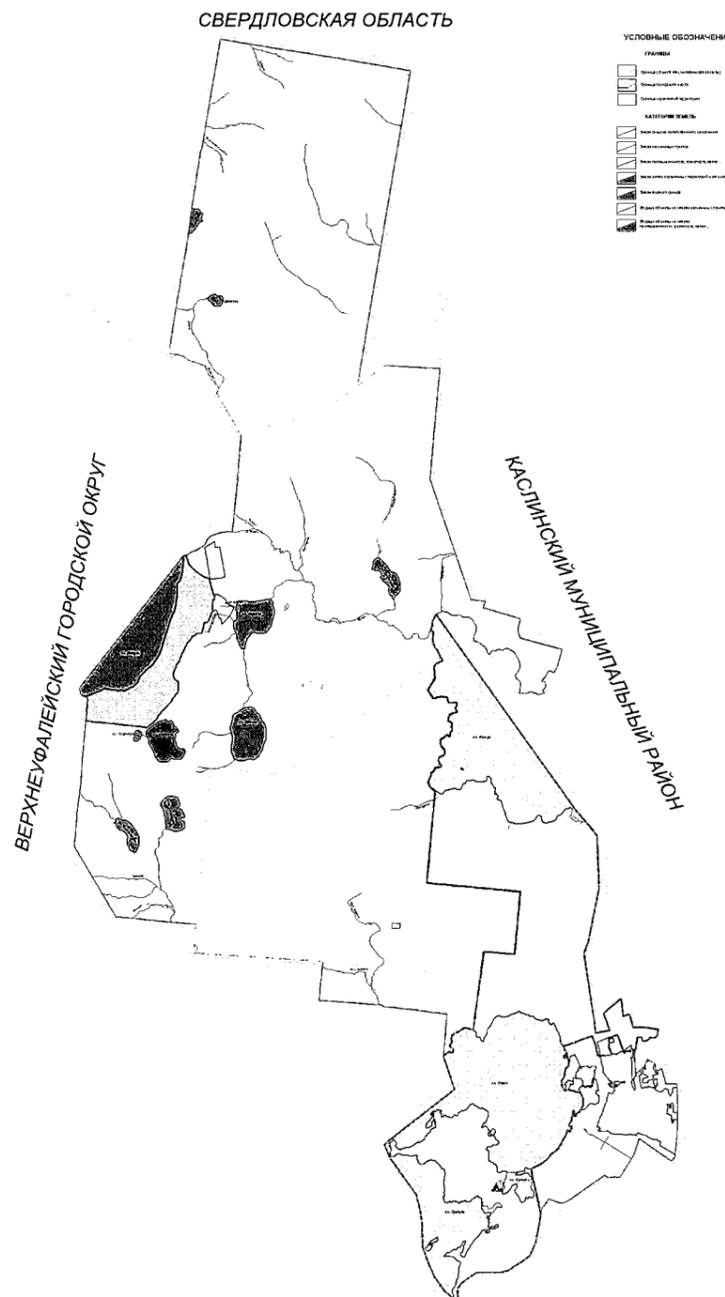
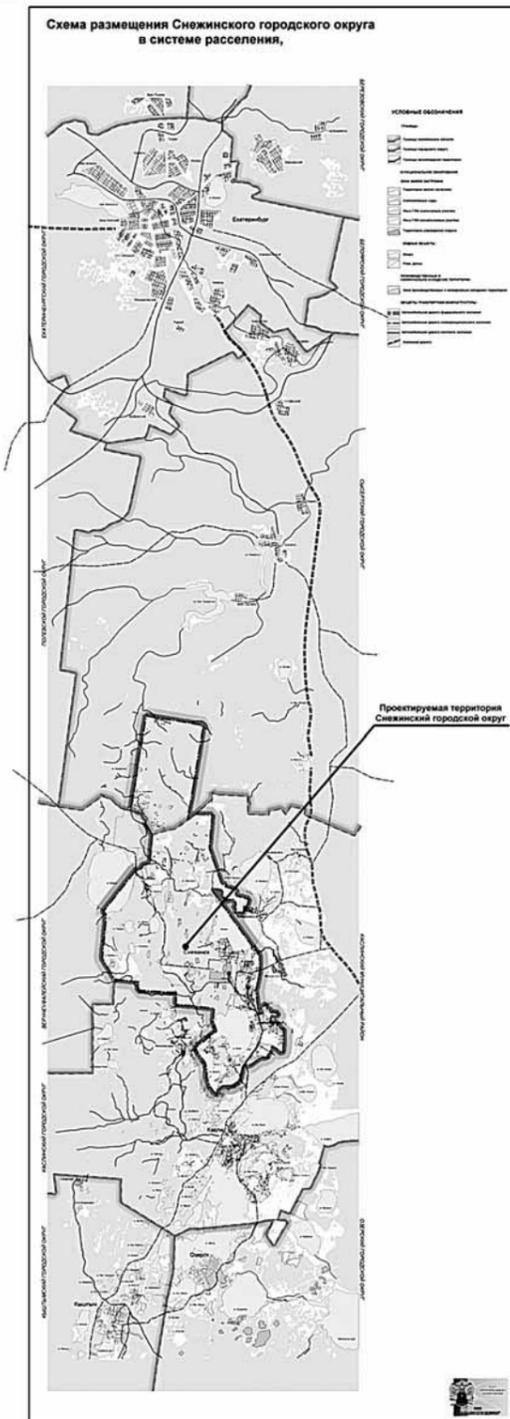


Схема комплексной оценки территории  
Снежинского городского округа

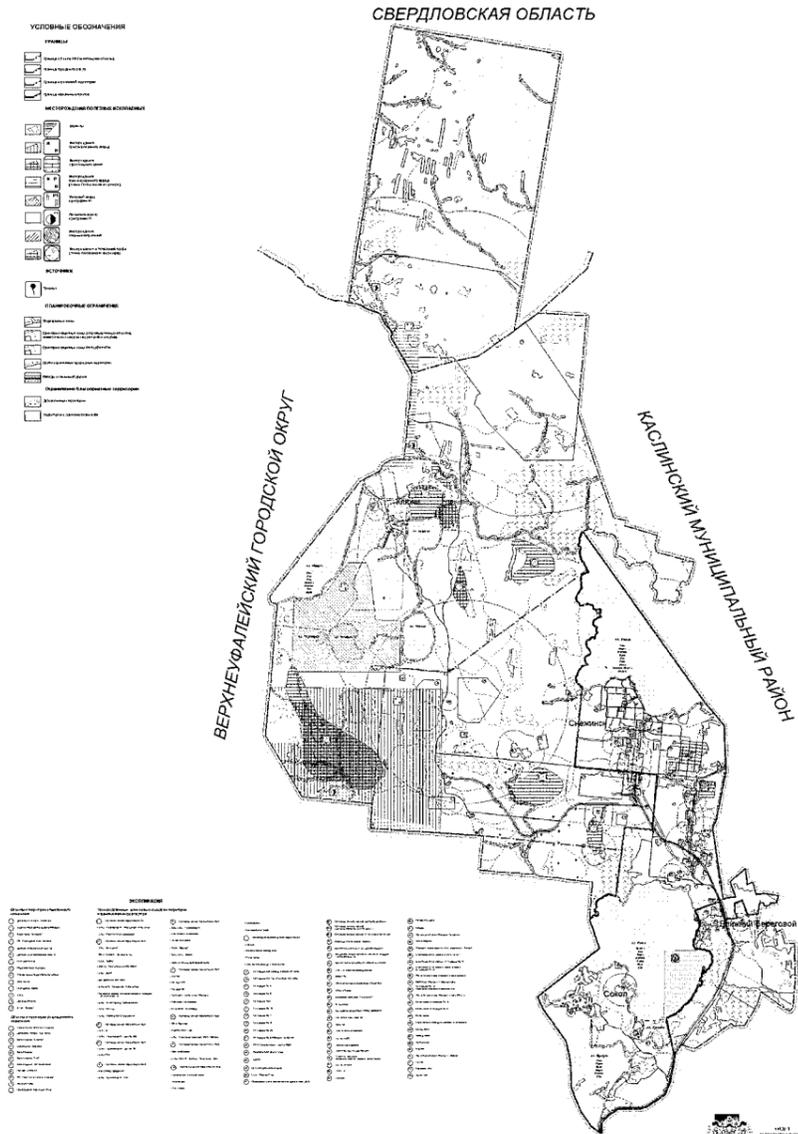


Схема биологических ресурсов,  
Снежинского городского округа

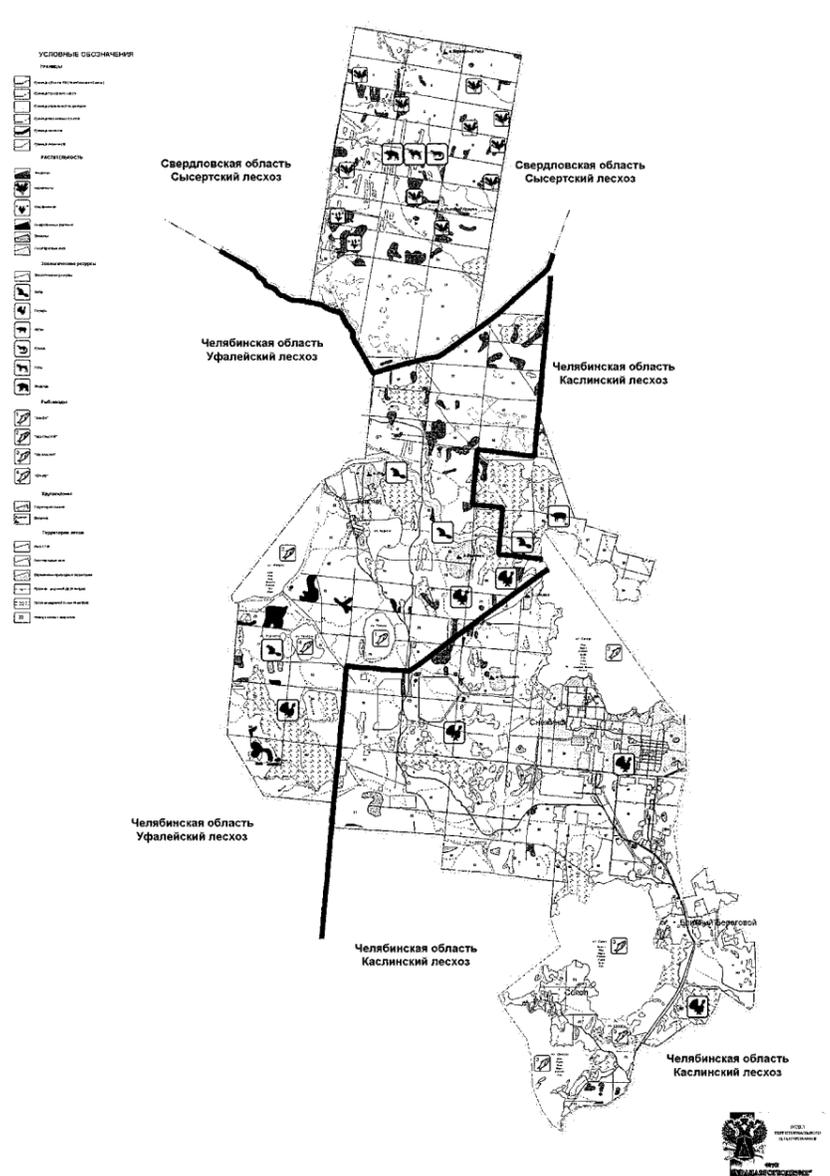


Схема границ объектов культурного наследия и  
особо охраняемых территорий,  
Снежинский городской округ

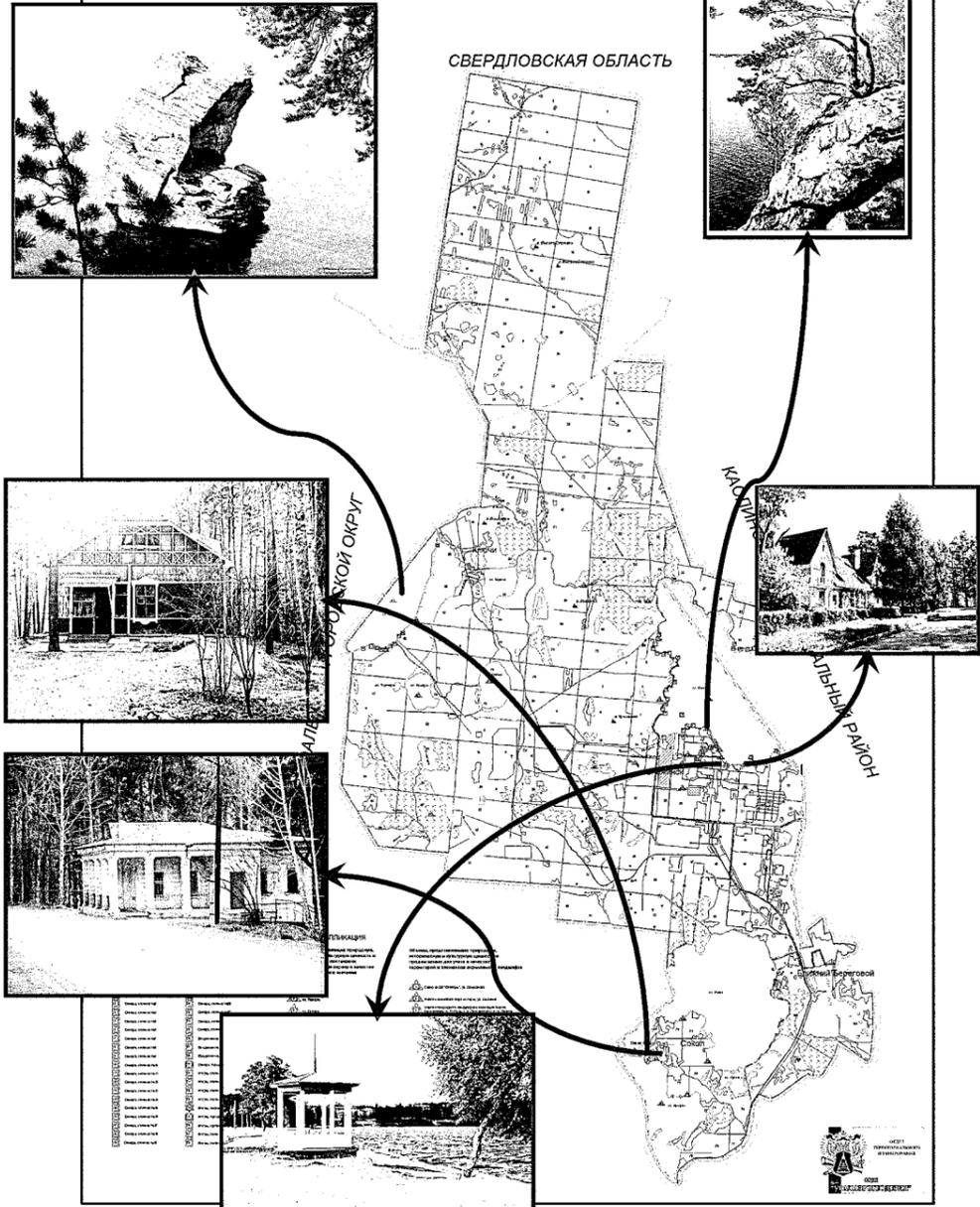
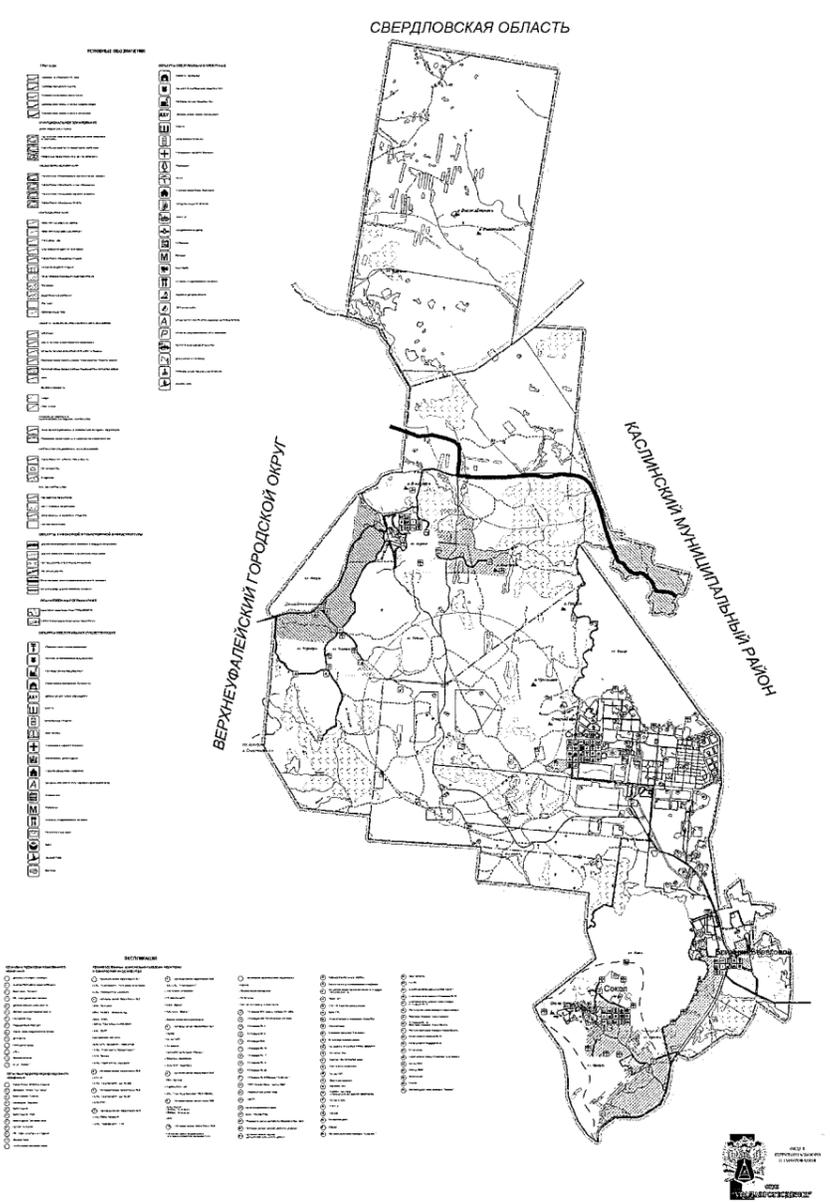
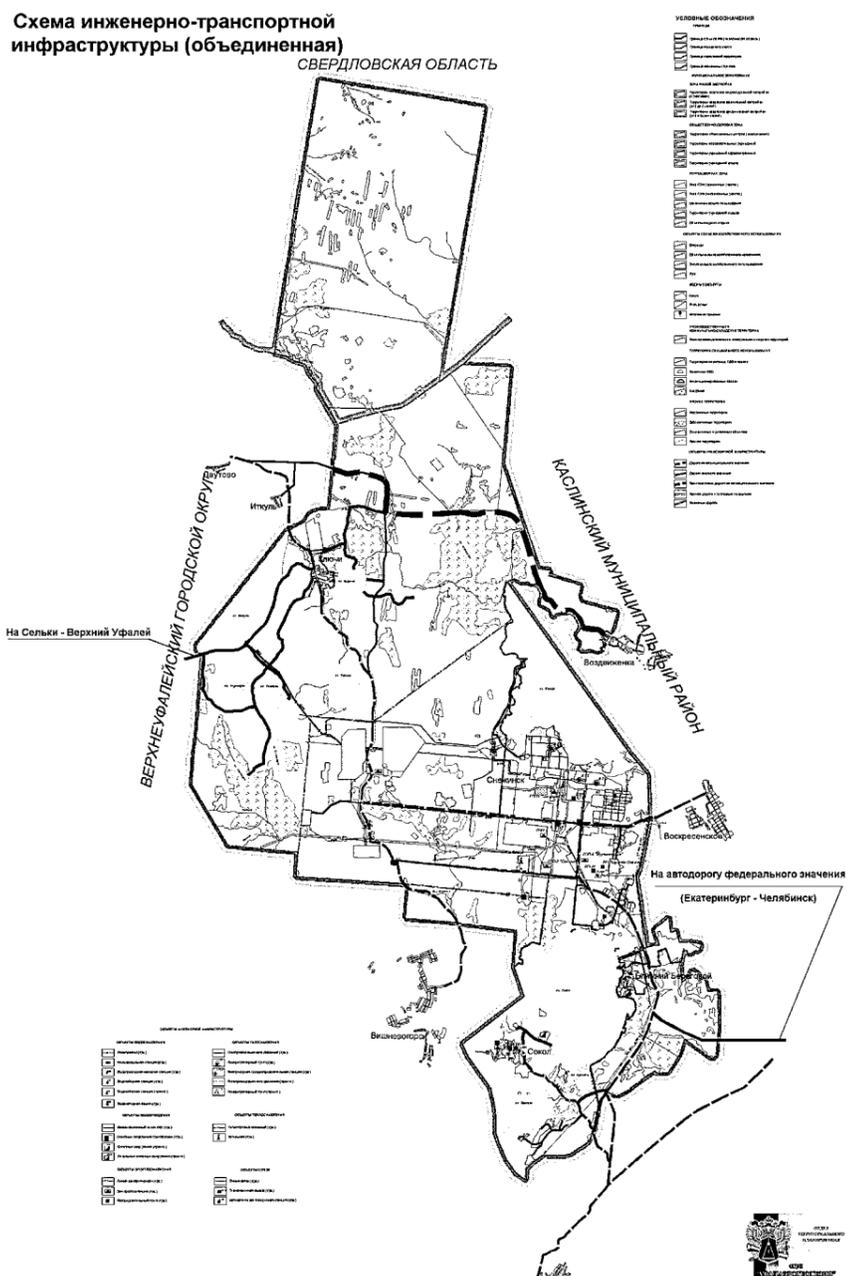


Схема территориального развития  
городского округа (генеральный план)



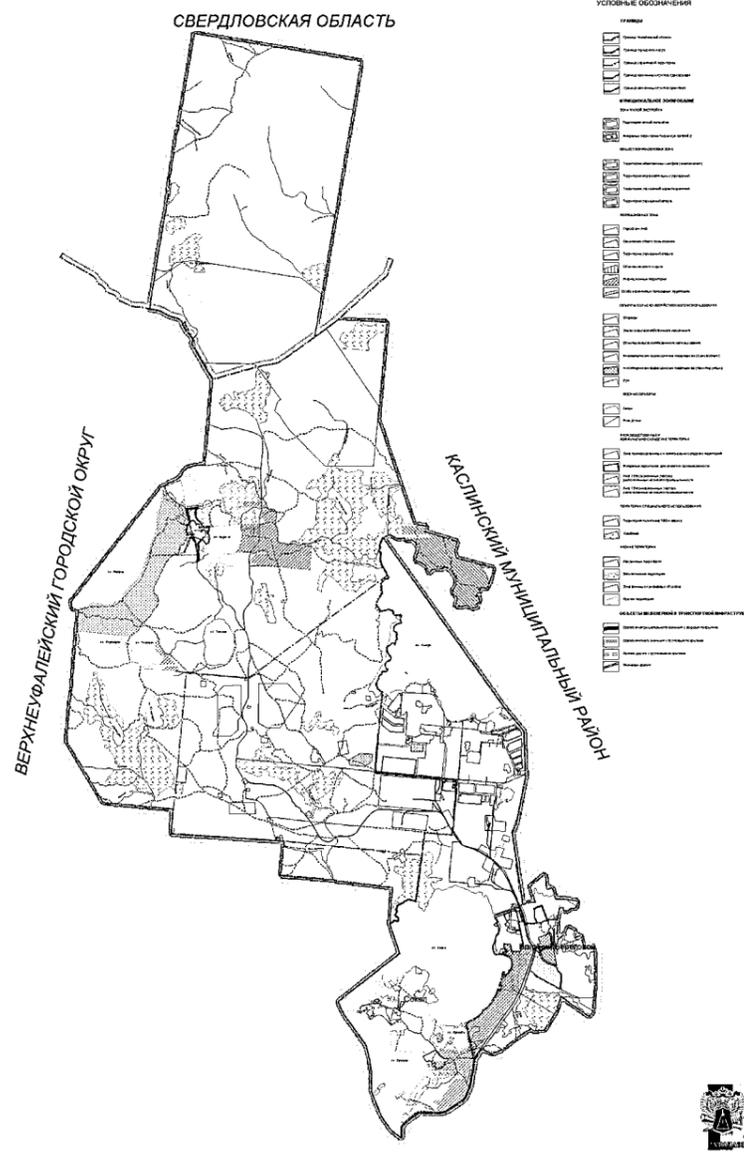
### Схема инженерно-транспортной инфраструктуры (объединенная)

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



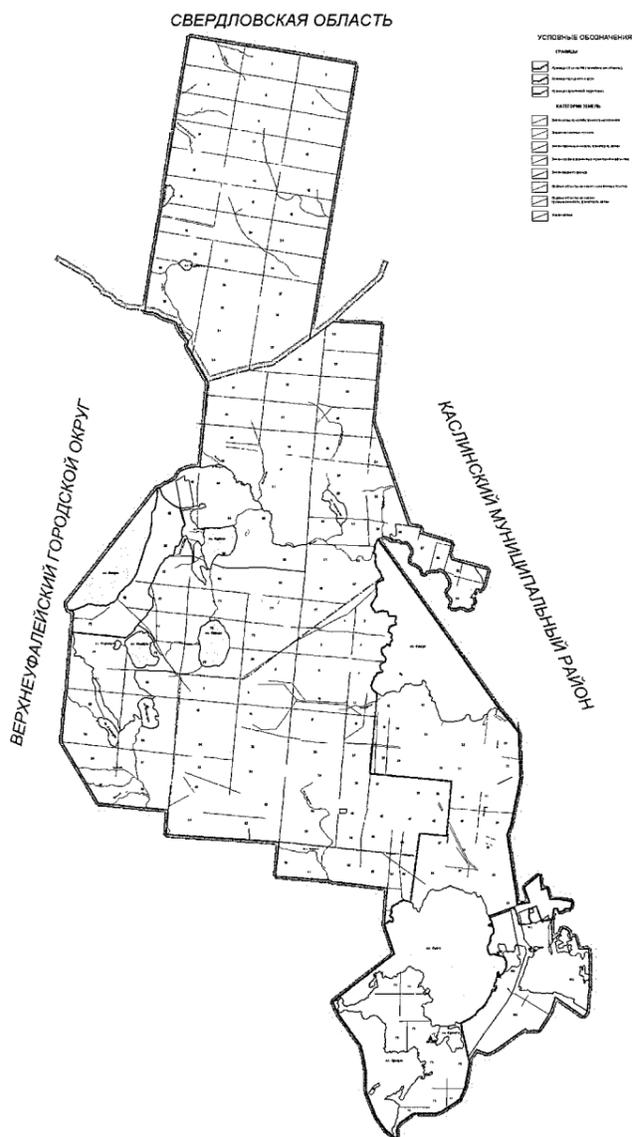
### Схема функционального зонирования территории (предложения по развитию)

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



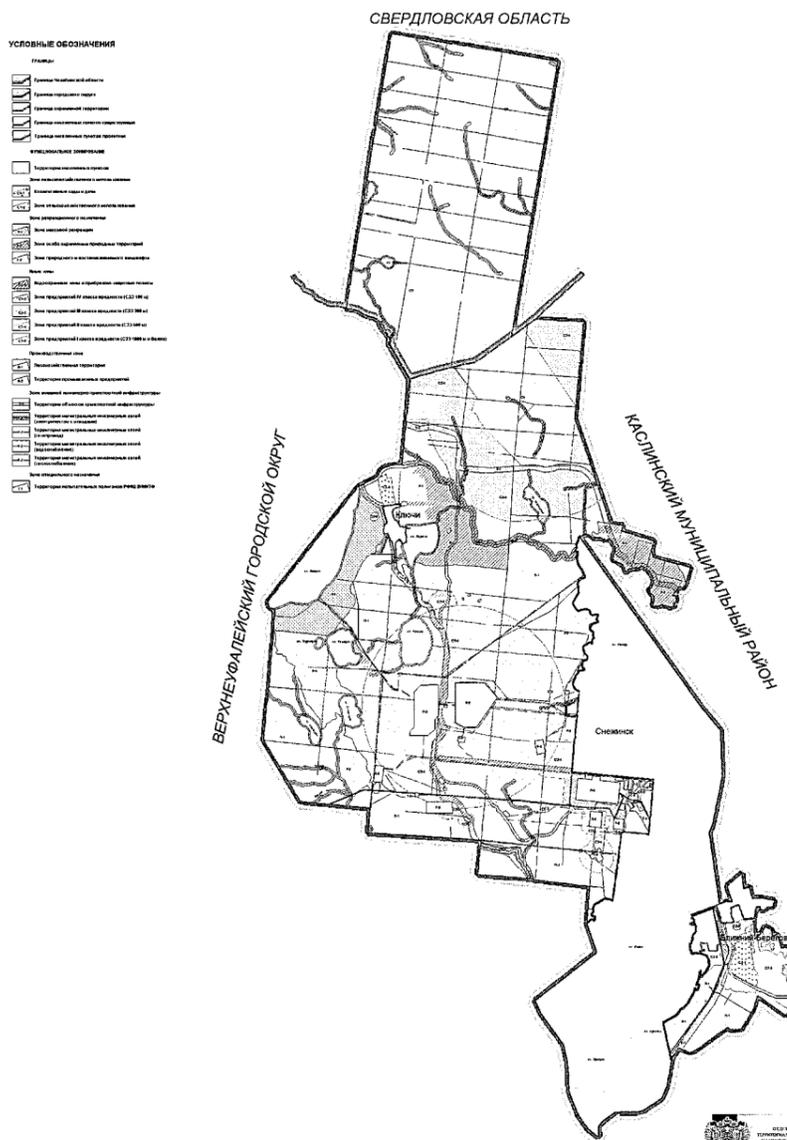
### Схема планируемых границ категорий земель и землепользования в границах Снежинского городского округа

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

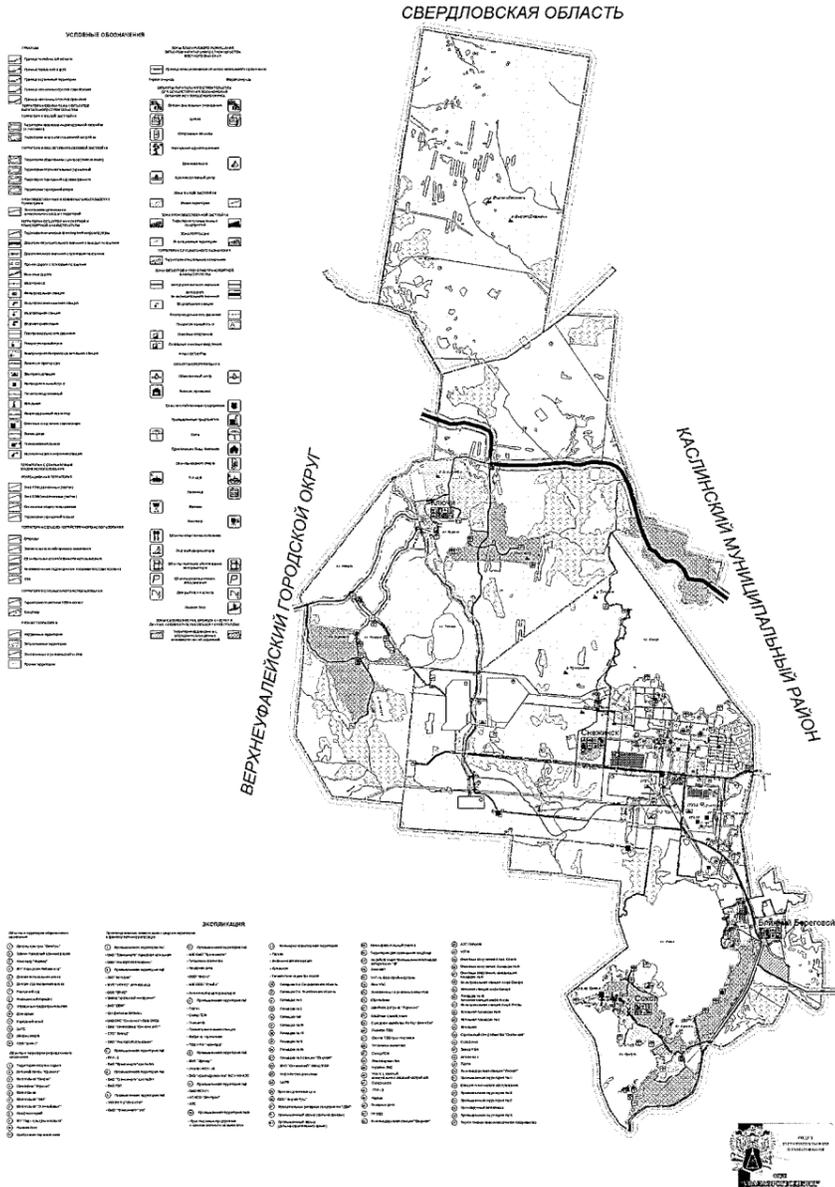


### Схема градостроительного зонирования территории

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



**Схема планируемого развития объектов капитального строительства местного значения (объединённая)**



**ГРАФИК приема граждан в депутатском центре Снежинского местного отделения партии «Единая Россия» на сентябрь 2009 года**

| №  | Дата     | Время            | ФИО депутата или должностного лица | Должность   |
|----|----------|------------------|------------------------------------|---|
| 1  | 01.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Блинов Геннадий Алексеевич         | Руководитель Регистрационной палаты, член политсовета МО                            |
| 2  | 02.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Сапрыкин Игорь Ильич               | Директор филиала корпорации АФК, Депутат городского Собрания, член партии           |
| 3  | 03.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Торхова Валентина Михайловна       | Директор ДЮСШ по плаванию, член политсовета МО                                      |
| 4  | 08.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Карымов Сергей Шамгунович          | Ведущий специалист по городскому хозяйству и энергетике, член политсовета МО        |
| 5  | 09.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Карпов Олег Павлович               | Заместитель председателя городского Собрания депутатов, член партии                 |
| 6  | 10.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Беккер Борис Михайлович            | Начальник Управления образования, член партии                                       |
| 7  | 15.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Шаталова Наталья Алексеевна        | Начальник отдела договорных отношений, член политсовета МО                          |
| 8  | 16.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Порошин Вадим Николаевич           | Тренер-преподаватель ГУДОД ДЮСШ, депутат городского Собрания, член партии           |
| 9  | 17.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Жидков Владимир Викторович         | Начальник Управления ГО и ЧС, член политсовета МО                                   |
| 10 | 22.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Титков Виктор Александрович        | Исполнительный директор ВСК, член политсовета МО                                    |
| 11 | 23.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Овсянникова Валентина Павловна     | Директор школы №125, депутат городского Собрания, член партии                       |
| 12 | 29.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Дерябин Владимир Михайлович        | Начальник ФГУЗ ЦМСЧ №15 ФМБА России, член политсовета МО                            |
| 13 | 30.09.09 | с 16.00 до 18.00 | Варганова Ирина Валерьевна         | СГФТА, проректор по воспитательной работе, депутат городского Собрания, член партии |

**Управление социальной защиты населения**

**О признании права студентов на социальную стипендию**

УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ населения информирует горожан о выдаче справок на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии студентам.

Выдача справок студентам для получения государственной социальной стипендии производится в соответствии с «Типовым положением о стипендиальном обеспечении и других формах материальной поддержки студентов государственных и муниципальных образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, аспирантов и докторантов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 июня 2001 года № 487.

В разделе IV данного положения, указан порядок назначения и выплаты государственных (муниципальных) социальных стипендий студентам, нуждающимся в социальной помощи.

Право на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии имеют студенты, нуждающиеся в социальной помощи из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанных в установленном порядке инвалидами I и II групп;
- пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- являющихся инвалидами и ветеранами боевых действий;
- студенты из малоимущих семей или малоимущие одиноко проживающие студенты.

Для получения справки обратившийся должен предоставить в орган социальной защиты населения по месту жительства следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- документ (копию), подтверждающий статус обратившегося в соответствии с указанным перечнем категорий;
- документ, подтверждающий обучение студента в государ-



ственному (муниципальном) образовательном учреждении высшего или среднего профессионального образования;

- справку с места жительства о составе семьи и совместном проживании членов семьи.

Для студентов, относящихся к категории "студент из малоимущей семьи" дополнительно предоставляются:

- справки, подтверждающие фиксированные доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего студента: доходы от трудовой деятельности, денежное довольствие военнослужащих, выплаты социального характера (пенсии, пособия, стипендии и пр.).

Справки о доходах предоставляются за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу обращения. На основании представленных справок производится расчет величины прожиточного минимума семьи студента. Расчет величины прожиточного минимума производится с учетом величин прожиточных минимумов для соответствующих социально-демографических групп населения, устанавливаемых постановлением Губернатора Челябинской области «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-

демографическим группам населения Челябинской области».

В настоящее время величина прожиточного минимума семьи в расчете на душу населения составляет – 4 678 рублей.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

Справки на получение государственной (муниципальной) социальной стипендии допускается выдавать 2 раза в год (в любое время года) по обращению студентов.

Уважаемые горожане! По вопросам оформления справки на получение государственной социальной стипендии обращаться в Управление социальной защиты населения по адресу: ул. Васильева, д.1, кабинет № 11:

- в понедельник, четверг с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

- вторник, среду с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 13.00.

По интересующим Вас вопросам по оформлению справки на получение государственной социальной стипендии обращаться по телефону: 3-74-42.