

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА

от 27.07.2009 № 994

О комплексном плане мероприятий по обеспечению занятости выпускников учреждений профессионального образования муниципального образования «Город Снежинск» на 2009 год

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Извещение от 29.07.2009г. о внесении изменений в конкурсную документацию №КД-01-09/СЗСР и извещение №КИ-01-09/СЗСР от 15.07.2009г. муниципального заказчика – МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» к открытому конкурсу на право заключить муниципальные контракты на выполнение проектных и изыскательских работ согласно плану проектно-изыскательских работ на 2009 год

МУ «УКЖКХ»

Извещение от 29.07.2009г. №27 МУ «УКЖКХ» о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по наращиванию бордюрного камня..... 14
ИЗВЕЩЕНИЕ №7-К от 29.07.2009г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 14
Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 14

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона 15
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества 15
Извещение об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества. 16
Об итогах приватизации муниципального имущества 16



Федеральная налоговая служба Российской Федерации по г.Снежинску, сообщает.

Для перехода на электронный, бесконтактный способ представления налоговой и бухгалтерской отчетности достаточно заключить договор со специализированным оператором связи – организацией, оказывающей услуги по доставке отчетности до ИФНС, поддержанию работоспособности и актуальности системы электронного документооборота, криптографической защите информации, удостоверению открытых ключей электронной цифровой подписи абонентов системы, фиксации даты и времени представления отчетности.

Инспекция ФНС России по Челябинской области информирует о проведении специализированным оператором связи на территории Челябинской области, разработчиком системы «Контур-Экстерн ЗАО «ПФ «СКБ Контур» мероприятий по стимулированию перехода налогоплательщиков на электронную сдачу отчетности.

С 1 июля 2009 года компания ЗАО ПФ СКБ Контур проводит акцию по снижению тарифных планов для работы в системе защищенного документооборота «Контур-Экстерн».

Под снижение попадают тарифы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся на специальных режимах налогообложения. Стоимость снижена в два раза и составляет 2999 рублей для юридических лиц и 1999 рублей для индивидуальных предпринимателей в год.

Дополнительную информацию об акции вы можете получить в ООО «ЭКСПЕРТ» – ул. Васильева, 16, офис 6, т.2-68-63, 3-10-69 либо непосредственно в ПФ «СКБ Контур-Челябинск» по адресу: ул. Энтузиастов, 16, г. Челябинск, 454080 (т.(351) 729-86-86) или по электронной почте soft@chel.skbkontur.ru или WWW.KONTUR-EXTERN.RU., или в налоговой инспекции по телефону 7-24-67.

Отчетность в электронном виде по Интернет.

Налогоплательщик, представляющий отчетность по телекоммуникационным каналам связи, получает возможность неограниченного круглосуточного доступа в электронном виде к своим персонализированным данным, получение информации содержащейся:

- в справке о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам;
- в выписке операций по расчету с бюджетом;
- в перечне бухгалтерской и налоговой отчетности, представленной в отчетном году,
- в акте совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам и др.

Кроме того, налогоплательщик получает от налогового органа в электронном виде информацию об изменениях действующего законодательства о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах.

По всем вопросам сдачи отчетности по Интернет звоните по телефону 7-24-67.

Инспекция ФНС России по г.Снежинску напоминает жителям города, что в Инспекции работает «Горячая линия», по которой вы можете сообщить адреса торговых точек и пунктов оказания услуг населению, в которых не применяется контрольно-кассовая техника или не выданы квитанции либо билет за оказанную услугу.

Вы можете позвонить по телефону: 7-24-67 или 3-26-84.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 27.07.2009 № 994

О комплексном плане мероприятий по обеспечению занятости выпускников учреждений профессионального образования муниципального образования «Город Снежинск» на 2009 год

В целях обеспечения занятости выпускников учреждений профессионального образования муниципального образования «Город

Снежинск», в соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 15.06.2009 № 97-РП «О комплексном плане мероприятий по обеспечению занятости выпускников учреждений профессионального образования Челябинской области», руководствуясь ст.31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить комплексный план мероприятий по обеспечению занятости выпускников

учреждений профессионального образования муниципального образования «Город Снежинск» на 2009 год (Приложение 1).
2. Организацию и выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ю. В. Румянцева.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города В. В. Знаменский

Приложение 1 к постановлению главы города Снежинска от 27.07.2009 № 994

Комплексный план мероприятий по обеспечению занятости выпускников учреждений профессионального образования МО «Город Снежинск» на 2009 г.

№	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1	2	3	4
I. Обеспечение занятости выпускников учреждений профессионального образования (далее – выпускников)			
1.	Взаимодействие с работодателями различных форм собственности по формированию банка вакансий для трудоустройства безработных, в том числе выпускников, привлечение новых работодателей (будут привлечены 150 работодателей из них, 10% из государственного сектора экономики).	2009 г. в течение года	администрация ГУ ЦЗН (по согласованию)
2.	Содействие в трудоустройстве выпускников: - на вакантные рабочие места – 10 человек; - на временные рабочие места – 5 человек.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
3.	Оказание содействия в трудоустройстве безработным выпускникам через проведение стажировок в организациях. В рамках реализации ОЦП будут направлены на стажировку 5 безработных выпускников.	2009 г. 2 полугодие	ГУ ЦЗН
4.	Отбор организаций и заключение договоров на трудоустройство выпускников по Программе «Первое рабочее место» с выплатой материальной поддержки – 5 человек.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
5.	Организация профессионального обучения безработных выпускников смежным и вторым профессиям, повышение квалификации – 5 человек.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
6.	Организация рабочих мест для выпускников на базе учреждений профессионального образования.	2009 г.	администрация руководители учреждения профессионального образования (по согласованию)
II. Поддержка предпринимательской инициативы и самозанятости выпускников			
7.	Проведение для выпускников учреждений профессионального образования семинаров, курсов, тренингов по основам предпринимательской деятельности и навыкам ведения успешного бизнеса – 2 семинара.	2009 г.	администрация ООО «Баланс» (по согласованию)
8.	Обучение основам предпринимательской деятельности выпускников из числа безработных граждан – 3 человека.	2009 г.	администрация ГУ ЦЗН
9.	Содействие в разработке бизнес-проекта и получении субсидии на организацию предпринимательской деятельности. В рамках реализации 2 этапа ОЦП – 1 выпускнику.	2009 г.	администрация ГУ ЦЗН
III. Организационное обеспечение занятости выпускников			
10.	Обеспечение межведомственного взаимодействия в целях повышения баланса спроса и предложения на рынке труда и минимизации числа невостребованных выпускников.	2009 г.	ГУ ЦЗН руководители учреждения профессионального образования, работодатели (по согласованию)
11.	Согласование объемов и профилей подготовки специалистов на 2010 г. в соответствии с ситуацией на рынке труда, а также выработка мер по содействию трудоустройству выпускников.	2009 г.	ГУ ЦЗН руководители учреждений профессионального образования
12.	Проведение анализа численности выпускников, невостребованных на рынке труда и обратившихся в ЦЗ с целью поиска работы.	2009 г. ежеквартально	ГУ ЦЗН
13.	Проведение ярмарок вакансий и гарантированных собеседований с работодателями для выпускников, ищущих работу.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН руководители учреждений профессионального образования
14.	Отбор организаций и заключение договоров на трудоустройство выпускников по Программе «Первое рабочее место» (будут трудоустроены 5 человек с выплатой материальной поддержки).	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
15.	Подготовка ежегодного анализа «Выпускник на рынке труда» и рассмотрение информации на заседании ГКСЗН.	2009 г. 4 квартал	ГУ ЦЗН
17.	Организация продолжения обучения выпускников на более высоком уровне профессионального образования: - в средних специальных и высших учебных заведениях 60 человек; - в аспирантуре 4 человека.	2009 г.	администрация руководители учреждений профессионального образования
IV. Информационная и методическая поддержка мероприятий по занятости выпускников			
19.	Обеспечение информирования выпускников об услугах ГУ ЦЗН через СМИ, сайт ЦЗ, городской сайт «Территория бизнеса города Снежинска», через тиражирование справочных и информационных материалов.	2009 г. постоянно	администрация ГУ ЦЗН
20.	Информирование о ситуации на рынке труда в регионе и городе учащих выпускных групп.	2009 г. 3-4 квартал	ГУ ЦЗН
21.	Организация информационно-консультационных пунктов ЦЗ в учреждениях профессионального образования, оснащение их справочными и информационными материалами.	2009 г. сентябрь	ГУ ЦЗН руководители учреждения профессионального образования
V. Организация психолого-профорientационного сопровождения выпускников			
22.	Проведение превентивной профориентационной работы в учреждениях профессионального образования.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
23.	Обеспечение информационно-справочным материалом по вопросам социальной адаптации и психологической поддержки безработных выпускников.	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН
24.	Оказание психологической поддержки выпускникам, нетрудоустроенным более 3 месяцев – «Мой внутренний ресурс».	2009 г. в течение года	ГУ ЦЗН

МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Извещение от 29.07.2009г. о внесении изменений в конкурсную документацию №КД-01-09/СЗСР и извещение №КИ-01-09/СЗСР от 15.07.2009г. муниципального заказчика – МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» к открытому конкурсу на право заключить муниципальные контракты на выполнение проектных и изыскательских работ согласно плану проектно-изыскательских работ на 2009 год

МУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» вносит следующие изменения в конкурсную документацию №КД-01-09/СЗСР и извещение №КИ-01-09/СЗСР от 15.07.2009г.:

1. Пункт 3.3. информационной карты кон-

курса конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР «Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе» изложить в следующей редакции:
« Критерий «цена» оценивается по следующей формуле: (Стах/Ск)*Рi, где Стах – начальная (максимальная) цена контракта
Ск – цена оцениваемой заявки
Рi – значимость критерия
Критерий «срок выполнения работ» оценивается по следующей формуле: (Стах/Ск)*Рi, где Стах – максимальный срок выполнения работ в календарных днях в соответствии с требованиями конкурсной документации (пункт 2.7. информационной карты конкурса конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР)
Ск – срок выполнения работ оцениваемой заявки в календарных днях

Рi – значимость критерия
Заявки на участие в конкурсе оцениваются по бальной системе конкурсной комиссией. После оценки, полученные числовые значения округляются до сотых, а затем суммируются по каждому участнику размещения заказа. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия ранжирует заявки в порядке убывания полученных оценок. Каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, у которой наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

В случае если в нескольких заявках на уча-

стие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта (набрано одинаковое количество баллов), меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.»

2. Продлить срок подачи заявок на участие в конкурсе №К-01-09/СЗСР от 15.07.2009г до 19 августа 2009 года до 10 часов 00 минут по местному времени, датой и временем вскрытия конвертов на участие в конкурсе назначить 19 августа 2009 года 10 часов 00 минут по местному времени, датой рассмотрения заявок на участие в конкурсе назначить 24 августа 2009 года, датой оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе назначить 24 августа 2009 года, пункты 8,9 и 10 извещения №КИ-01-09/СЗСР изложить в следующей редакции:

« 8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 19 августа 2009 г. в 10 часов местного времени.

9. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 24 августа 2009г.

10. Место и дата подведения итогов конкурса: оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными участниками конкурса производится конкурсной комиссией по адресу РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 25, каб.109, 24 августа 2009 г.»

пункты 8.3. и 9.1. информационной карты конкурса конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР изложить в следующей редакции:

8.3.	время и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе	10 часов 00 минут (время местное) 19.08.2009 г.
------	--	---

9.1.	дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 19-го августа 2009 года по адресу: город Снежинск Челябинской области, улица Транспортная, дом 25, кабинет 109.
------	---	---

3. Датой начала работ назначить 04 сентября 2009 года, пункт 2.7. информационной карты конкурса конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР изложить в следующей редакции:

2.7.	сроки выполнения работ	Работы, составляющие предмет муниципального заказа выполняются подрядчиком в соответствии с графиком производства проектных и изыскательских работ. График производства работ разрабатывается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком до заключения муниципального контракта. Работы должны быть выполнены в следующие сроки: Лот№1 Начало работ: 04 сентября 2009года Окончание работ: не позднее 10 декабря 2009года Лот№2 Начало работ: 04 сентября 2009года Окончание работ: не позднее 10 декабря 2009года Лот№3 Начало работ: 04 сентября 2009года Окончание работ: не позднее 10 декабря 2009года
------	------------------------	--

пункт 2.1. проекта муниципального контракта (Приложения №4, №5, и №6 конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР) изложить в следующей

редакции:
«2.1. Работы, предусмотренные настоящим контрактом, выполняются Подрядчиком в соответствии с графиком производства проектных и изыскательских работ (Приложение №3 к проекту муниципального контракта), в следующие сроки
Начало работ: 04 сентября 2009 года,
Окончание работ: _____ 2009 года»,

изменить предложение участника размещения заказа об условиях исполнения муниципального контракта (Форма №3 конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР) в графе «Срок исполнения контракта»:
« Начало работ: 04 сентября 2009 года»

4. пункт 12.1. информационной карты конкурса конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР изложить в следующей редакции:

12.1	срок заключения контракта	муниципальный контракт должен быть подписан победителем конкурса не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее 04 сентября 2009 года.
------	---------------------------	---

5. Пункт 7 заявки на участие в конкурсе (Форма №2 конкурсной документации №КД-01-09/СЗСР) изложить в следующей редакции:

« 7. В случае если по итогам конкурса заказчик предложит нам заключить муниципальный контракт, мы берем на себя обязательства подписать муниципальный контракт с заказчиком на выполнение работ в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашим предложением об условиях исполнения контракта, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок и не позднее 04 сентября 2009 года.»

МУ «УКЖКХ»

Извещение от 29.07.2009г. №27 МУ «УКЖКХ» о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по наращиванию бордюрного камня

1. ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион
2. ЗАКАЗЧИК: Муниципальное учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству города Снежинска»; почтовый адрес: 456770, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, а/я526; тел./ факс: 8 (35146) 3-25-70; адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru

3. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА: Выполнение работ по наращиванию бордюрного камня. Объем выполняемых работ указан в Приложении №1 к настоящему извещению.

4. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Дзержинского, д.38; ул.Победы, д.25; ул.Дзержинского, д.30, 32; ул.40 лет Октября, д.2; ул.Ленина, д.12, 8; ул.Васильева, д.17; ул.Васильева, д.56, 58; ул.Дзержинского, д.19; ул.Дзержинского, д.23; ул.Дзержинского, д.27; ул.Свердлова, д.30; ул.Ленина, д.19; ул.Феоктистова, д.42 п.1; ул.Победы, д.28 п.1.

5. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯМ И ПРЕДПРИЯТИЯМ УГОЛОВНО-ИСПРАВИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И (ИЛИ) ОРГАНИЗАЦИЯМ ИНВАЛИДОВ: не представлено

6. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: аукционная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 456770, Челябинская область, г.Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.202 непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.

7. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА КОНТРАКТА: 761 531 (семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 00 коп.

8. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ: официальный сайт администрации города Снежинска – <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд»

9. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена

10. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ: заявки на участие в аукционе направляются в запечатанных конвертах посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником размещения заказа по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул. Ленина, д.30, каб.202, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.
Дата начала подачи заявок: 30 июля 2009г.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. МЕСТО ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ: заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.202, 25 августа 2009г. в 10-00 часов местного времени.

12. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: по адресу: г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.206, 27 августа 2009г. в 10-00 часов местного времени.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО АДРЕСУ: г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.202, тел. (35146) 2-45-47.

14. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991г. №3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятия и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996г. №693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона

Ведомость объемов работ по наращиванию бордюрного камня

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разработка грунта для установки опалубки	м³	1,5
2	Сверление отверстий для крепления опалубки до 10см	шт.	2440
3	Сверление отверстий для крепления бордюра до 10см	шт.	2440
4	Бетонирование бордюра	м³	12,6
5	Установка стальной арматуры Д16-18	кг	563,5
6	Изготовление опалубки	м	50
7	Подсыпка чернозема толщиной 0,15см	м²	175

ПРИМЕЧАНИЕ:
Высота бордюрного камня над уровнем асфальтового покрытия должна быть не более 15см

№ п/п	Место выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во
1	от ул.Дзержинского, д.38 до ул.Победы, д.25	п.м.	15
2	ул.Дзержинского, д.30,32 стоянка и торец ул. Дзержинского, д.30	п.м.	95
3	ул.40 лет Октября, д.2	п.м.	16
4	ул.Ленина, д.12, 8	п.м.	12
5	ул.Васильева, д.17	п.м.	55
6	ул.Васильева, д.56, 58, стоянка	п.м.	40
7	ул.Дзержинского, д.19	п.м.	145
8	ул.Дзержинского, д.23	п.м.	52
9	ул.Дзержинского, д.27	п.м.	20
10	ул.Свердлова, д.30	п.м.	60
11	ул.Ленина, д.19 напротив дома	п.м.	55
12	ул.Феоктистова, д.42, п.1	п.м.	20
13	ул.Победы, д.28, п.1	п.м.	25
ВСЕГО:			610

ИЗВЕЩЕНИЕ №7-К от 29.07.2009г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Главы Снежинского городского округа №1 от 09.01.2008г. «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами».

2. Организатор конкурса: Администрация Снежинского городского округа 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, д.24, а/я 35, тел./ факс (35146) 3-25-10/3-23-85, адрес электронной почты adm@redhouse.snz.ru .

Специализированная организация: Муниципальное Учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством» г.Снежинска 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, а/я 526, тел./ факс (35146) 3-25-70, адрес электронной почты kgkhsnezhinsk@mail.ru.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Улица	№ дома	Год постройки	Этажность	Тип здания	кол-во квартир	Общая площадь дома	Площадь жилых помещений (кв.м.)	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	Площадь помещений общего пользования	Площадь земельного участка
1	Гречишниковая	7	1964	2	кирпичный	2	301,7	130,7	нет	нет	нет
2	Сосновая	5	1958	2	деревянный брус	8	516,5	327,9	нет	42,5	нет
3	Фурманова	24	1957	1	деревянный брус	2	104,5	70,9	нет	нет	нет
4	Парковая	5	1933	1	деревянный брус	2	123,9	83,7	нет	нет	нет
5	Уральская	54	1958	1	деревянный брус	2	103,8	72,4	нет	нет	нет

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги):

Содержание помещений общего пользования
Влажное подметание лестничных маршей и площадок. Мытье лестничных маршей и площадок. Мытье окон. Влажная протирка стен, дверей, потолков. Вывоз твердых бытовых отходов.
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул.М-Сибиряка, д.14, 15, 21, 24А, 25, 26, 27, 30, 32, 9; ул.Парковая, д.16
Председатель комиссии: Знаменский В.В.- первый заместитель главы городского округа (отсутствовал)
Заместитель председателя комиссии: Алексеев С.В.- директор МУ «УКЖКХ»
Члены комиссии: Беляева Е.И. – начальник сектора муниципального заказа комитета экономики админи-

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в том числе: проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, осмотр кровли, осмотр систем холодного и горячего снабжения, водоотведения.

Аварийное обслуживание, в том числе: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации. Выполнение заявок на участие в конкурсе, в том числе: протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования; неисправность электрической проводки оборудования; дератизация, дезинсекция, дезинфекция.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Адрес	№ дома	Размер платы за 1 кв.м
1	Гречишниковая	7	6,37
2	Сосновая	5	8,44
3	Фурманова	24	6,37
4	Парковая	5	6,37
5	Уральская	54	6,37

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.

7. Официальный сайт в сети Интернет на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт администрации города Снежинска – <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:
Специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.202.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации – не установлено.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:
Заявка на участие в конкурсе подается по установленной форме с приложением соответствующих документов, в запечатанном конверте по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.202, в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются претендентам.

Дата начала подачи конвертов с заявками на участие в конкурсе: «30» июля 2009г.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «02» сентября 2009г. в 10.00 часов (время местное) по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.206.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «02» сентября 2009г. в 10.00 часов (время местное) по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.206.

10. Место, дата и время проведения конкурса:
456770, РФ, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Ленина, д.30, каб.206 «03» сентября 2009г. в 10.00 часов (время местное).

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 99 копеек

страции города Снежинска (отсутствовал); Канов М.А. – депутат Собрания депутатов города Снежинска; Супрун А.В. – депутат Собрания депутатов города Снежинска; Суворова Л.Н. – заместитель директора МУ «УКЖКХ» по финансовой и договорной работе; Писарева Е.В. – заместитель директора по благоустройству МУ «УКЖКХ»; Чернышева О.Е. – экономист 1 категории МУ «УКЖКХ»

Комиссия составила настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе «27» июля 2009 года в 10.00 не было представлено ни одного запечатанного конверта.
Комиссия приняла решение признать конкурс несостоявшимся.
Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на __1__ листе.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения
1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Собрание депутатов города Снежинска; решение от 10.06.2009 г. № 82 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 277,7 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Предмет аукциона – нежилое помещение, общей площадью 277,7 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41 (далее – Имущество). Сведения о продаваемом Имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.5. Способ приватизации Имущества – продажа на аукционе.

1.6. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.7. Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 32, справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.9. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. Сведения об Имуществе

2.1. Наименование Имущества – нежилое помещение.

2.2. Место нахождения Имущества – Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое –помещение № 41.

2.3. Характеристика Имущества.

общая площадь – 277,7 кв. м; этаж – подвал; наружные стены – крупные ж/б блоки; перегородки – шлакобетонные, гипсобетонные; перекрытия – ж/б плиты; полы – линолеум, бетонные, ПВХ; двери – щитовые; окна – двойные окрашенные; внутренняя отделка – масляная окраска, глазурованная плитка, штукатурка, обои, побелка, отделка рейкой; процент износа по состоянию на 1999 год – 30; санитарно – и электротехнические устройства: отопление – есть; водопровод – есть; канализация – есть; горячее водоснабжение – есть; электроосвещение – есть; радио – нет; телефон – нет; вентиляция – есть.

2.4. Начальная цена продажи Имущества – 2 294 000 (два миллиона двести девяносто четыре тысячи) рублей (без НДС).

2.5. Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.6. Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.

3. Порядок подачи заявок для участия в аукционе

3.1. Дата начала приема заявок – 03 августа 2009 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – 07 сентября 2009 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 32.

3.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. Заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах.

3.9.2. Описание представленных документов в двух экземплярах.

3.9.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).

3.9.4. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.9.5. Документы, подтверждающие право привати-

зации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании.

3.9.6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.9.7. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.10. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

3.11. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

4. Задаток

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 458 800 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 20% от начальной цены продажи.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключение с организатором аукциона договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, указанной в настоящем извещении (07 сентября 2009 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

«Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001
р/с 4030281070950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челинбанк» г. Снежинск
к/с 3010181040000000711, БИК 047501711».

5. Определение участников аукциона

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 09 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 10 сентября 2009 года с

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона – объект незавершенного строительства, площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12 (далее – Имущество).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: Собрание депутатов города Снежинска; решение от 25.03.2009 г. № 34 «О приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства, общей площадью застройки 1 221,3 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион Имущества – муниципальное образование «Город Снежинск»

1.4. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. Способ приватизации Имущества – продажа на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 32. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация – в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на

право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ И УСЛОВИЯХ ЕГО ПРОДАЖИ

2.1. Наименование Имущества – объект незавершенного строительства.

2.2. Адрес (местоположение) – Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 12.

2.3. Характеристика Имущества: площадь застройки: 1 221,3 кв. м; число этажей – 3; подземная этажность – 1; год начала строительства – 2001 год; фактическое использование – не используется; степень готовности объекта – 47 %; конструктивные решения: фундаменты – сборные ж/б блоки, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная, двери – щитовые, металлические решетки, прочие работы – приямки бетонные, лестница в подвал бетонная, ограждение кирпичное.

2.4. Начальная цена продажи Имущества – 11 226 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей (без НДС).

2.5. Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 300 000 (триста тысяч) рублей.

2.6. Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок – 03 августа 2009 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – 14 сентября 2009 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 32.

3.4. Порядок подачи заявок – для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

3.9.2. описание представленных документов в двух экземплярах;

3.9.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

3.9.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.9.5. документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

3.9.6. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.9.7. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если

09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 32 для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

6. Проведение аукциона. Определение победителя аукциона

6.1. Дата, время и место проведения аукциона – 11 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 11 сентября 2009 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

7. Заключение договора купли – продажи. Оплата Имущества

7.1. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.2. Оплата Имущества по договору купли-продажи.

7.2.1. – Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. Оплата производится в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ.

7.2.2. Для физических лиц. Оплата производится в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).
ИНН 7423001625, КПП 742301001.
р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.10. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются надлежащим образом оформленная доверенность.

3.11. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе – 2 245 200 (два миллиона двести сорок пять тысяч двести) рублей, что соответствует 20% от начальной цены продажи.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона (Продавцом) договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении (14 сентября 2009 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

«Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001
р/с 4030281070950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челинбанк» г. Снежинск
к/с 3010181040000000711, БИК 047501711».

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников

аукциона – 16 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 17 июня 2009 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 32 для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона – 18 сентября 2009 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 18 сентября 2009 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

7.2. Оплата Имуущества – оплата Имуущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.2.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица – оплата производится в срок не позднее 20 октября 2009 года. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пун-

кта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.2.2. для физических лиц – оплата производится в срок не позднее 20 октября 2009 года. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имуущества, приобретаемого на аукционе.

7.4. Реквизиты счета для оплаты Имуущества: Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100) ИНН 7423001625. КПП 742301001 р/сч № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 7554500000.

Извещение об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что 17 июня 2009 года был проведен аукцион по продаже муниципального имущества – здания бытового корпуса, общей площадью

797,5 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, 36. Победителем аукциона признано общество с ограниченной ответственностью «Спецавтосервис», предложившее за предмет аукциона 5 435 500 (Пять миллионов четыреста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей, без НДС.

Об итогах приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает, что аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 277,7 кв.м., расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41, назначенный на 20 июля 2009 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Порядок присвоения семье статуса, оказывающего влияние на определение размера нормативной площади жилого помещения.

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Управление социальной защиты населения

СУБСИДИИ ГРАЖДАНАМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства РФ от 24 декабря 2008 г. № 1001) в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 18.05.2006г. №141 «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи» на территории Челябинской области установлены:

1. Региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

- а) 18 кв.м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек,
- б) 21 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек,
- в) 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина,
- г) 54 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, достигшего возраста, дающего право на получение пенсии по старости,
- д) 36 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости или состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка,
- ж) 24 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей;

2. Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

- а) 11% для граждан, в семьях которых совокупный доход семьи в месяц не превышает величину прожиточного минимума или превышает величину прожиточного минимума не более, чем на 20% и проживающих в семьях, в состав которых входят:
 - только граждане, достигшие возраста, дающего

право на получение пенсии по старости или одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости

- трое и более несовершеннолетних детей
- одинокие матери с одним или более несовершеннолетними детьми,
- б) 22% в иных случаях, не установленных в подпункте а) настоящего пункта.

Для получения субсидии граждане должны представить все документы, предусмотренные Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005г. № 761:

- 1. Заявление о предоставлении субсидий.
- 2. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи.
- 3. Документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.
- 4. Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства (справка о составе семьи).
- 5. Документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии за 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения (с расшифровкой расхождений в размерах заработной платы):
 - справка о доходах с места основной работы (службы) и со всех иных мест работы (работы по совместительству),
 - документы, предусмотренные налоговым законодательством РФ в зависимости от избранной индивидуальными предпринимателями системы налогообложения, которая удостоверяется документом налогового органа:
 - а) при применении общих условий установления налогов и сборов и упрощенной системы налогообложения – книгу учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя на бумажных носителях, при необходимости – первичные учетные документы, подтверждающие доходы и расходы за расчетный период;
 - б) при применении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности – копии налоговой декларации, заверенные налоговыми органами;
 - справка из органов службы занятости о возможности по безработице, а также стипендии, получаемой безработным в период профессионального обучения и переобучения, о нахождении на учете в службе занятости (для трудоспособных неработающих граждан),
 - справка о размере стипендии или других выплатах с места учебы,



- документы, подтверждающие направление денежных средств, необходимых для оплаты обучения на платной основе в образовательных учреждениях всех видов (квитанция об оплате за обучение за 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления),

- документ о размере получаемых алиментов (корешок от квитанции о получаемых алиментах, нотариально заверенное соглашение о выплате алиментов, справка от судебного исполнителя, выписка из сберегательной книжки или другие подтверждающие документы),

- документы, содержащие сведения о размерах доходов от имущества, принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи,

- документы, подтверждающие размер денежных средств, выплачиваемых опекуну (попечителю) на содержание лиц, находящихся под опекой (попечительством),

- заявление, копия договора найма или поднайма и др. документы, содержащие сведения о доходах, полученных от сдачи жилых помещений в наем или поднаем.

6. Документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний месяц перед подачей заявления (квитанция) и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

7. Для граждан, имеющих задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг более 2 месяцев, договор о реструктуризации задолженности, заключенный с управляющей компанией.

8. Документы, подтверждающие право заявителя и /или членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате ж/к услуг.

9. Документы, удостоверяющие принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству РФ или государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий.

10. Сбережничку или договор на счет-карту заявителя.

Для применения установленных нормативными правовыми актами Челябинской области региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, одновременно с документами, предоставляемыми для получения субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, одновременно с документами, предоставляемыми для получения субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, отдельными категориями семей предоставляются:

- 1. Документы, подтверждающие статус семьи, имеющей в составе трех и более несовершеннолетних детей (свидетельства о рождении детей);
- 2. Документы, подтверждающие статус одинокой матери с одним или более несовершеннолетними детьми (справка одинокой матери установленной формы из органов ЗАГС или справка, подтверждающая назначение государственного пособия на ребенка (детей) одинокой матери, подготовленная специалистами Управления по компьютерной базе данных).

При предоставлении заявителем всех документов с 1-го по 15-е число месяца, субсидии предоставляются с 1-го числа месяца обращения, а при предоставлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа месяца, следующего за обращением.

Уважаемые граждане!

По вопросам назначения субсидий Вам необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения

по адресу: ул.Васильева, д. 1, кабинет 7 (на первом этаже),

Часы приема:
Понедельник с 9-00 ч. до 18-00 ч.,
Вторник с 8-30 ч. до 17-30 ч.,
Среда с 8-30 ч. до 17-30 ч.,
Четверг с 9-00 ч. до 18-00 ч.,
Пятница с 8-30 ч. до 12-00 ч.
(Обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.)

Интересующие Вас вопросы можете задать по телефонам: 3-23-46; 3-73-42.