

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА

от 01.06.2009 № 759
Об утверждении проекта планировки 7
от 02.06.2009 № 763
Об утверждении проекта планировки 13
от 02.06.2009 № 764
Об утверждении проекта планировки 15
от 03.06.2009 № 765
О внесении изменения в постановление главы города Снежинска от 22.05.2008 № 720 «Об организации проезда на городском и пригородном автотранспорте по единому месячному социальному проездному билету» 17
от 04.06.2009 № 777
О порядке организации трудоустройства подростков из семей группы риска на временные рабочие места в период школьных каникул 17
от 04.06.2009 № 780
О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 31.12.2008 г. № 1718 «Об утверждении порядка формирования Перечня муниципального имущества ...» 17

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Приложения 1, 2 к Положению "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования "Город Снежинск" утвержденному решением Собрании депутатов города Снежинска от 20 мая 2009 года № 64 17

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

МУ «УКЖКХ»
Извещение от 10 июня 2009г. МУ «УКЖКХ» об аннулировании открытого конкурса №1 от 13.05.2009г. по выбору исполнителя на выполнение работ по комплексному содержанию внутриквартальных территорий 19
Протокол открытого аукциона №21А МУ «УКЖКХ» на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту автодороги по ул. Дзержинского 19

Муниципальное учреждение
«Служба заказчика по строительству и ремонту»
Извещение от 10.06.2009 года №АИ-16-09/СЗСР муниципального заказчика – Муниципального учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» проведения открытых торгов в форме аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку оборудования для строительства насосно-подкачивающей станции (здание 712) с теплотрассой в городе Снежинске, и на выполнение работ по ее управлению, автоматизации и технологическому контролю. (2 лота) 19
Протокол открытого аукциона №10-2 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» 20
Протокол открытого аукциона №12-2/2 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» 20
Протокол открытого аукциона №12-2/3 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» 20

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

ПРОЖИВАЮ в неприватизированной квартире. Бывший муж добровольно оплачивал жилищно-коммунальные услуги в течение 1,5 лет. Сам с нами не проживал. Потом в судебном порядке за указанный период взыскал часть платы за жилищно-коммунальные услуги (мою часть и 1/2 за сына). В результате по судебному решению я должна была вернуть бывшему мужу 15 000 руб. От судебных приставов поступило требование о погашении долга в течение 5 дней. У меня маленькая зарплата, двое детей и таких денег нет. Что можно сделать, чтобы вернуть долг по частям?

В ДАННОМ СЛУЧАЕ при неисполнении требования судебных приставов взыскание долга может быть обращено на заработную плату. В соответствии со статьей 99 Федерального закона «Об исполнительном производстве» размер удержания из заработной платы и иных доходов должника исчисляется из суммы, оставшейся после удержания налогов. При исполнении исполнительного документа (нескольких исполнительных документов) с должника-гражданина может быть удержано не более пятидесяти процентов заработной платы и иных доходов. Удержания производятся до исполнения в полном объеме содержащихся в исполнительном документе требований. Если считаете, что удержания из заработной платы в размере пятидесяти процентов будут для Вас значительными, то на основании статьи 37 Федерального закона «Об исполнительном производстве» вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ. При этом необходимо доказать, что на оставшуюся часть от заработной платы невозможно существовать.



ГПИ «Челябинскгражданпроект» - Серебровский Антон Александрович.
Представители ФГУП «Уралаэрогеодезия»:
- главный инженер отдела – Сурин Алексей Александрович;
- архитектор 2 категории – Головченко Ольга Владимировна;
- инженер 3 категории – Цой Лилия Родионовна;
- главный архитектор отдела – Санок Сергей Иосифович.

Повестка дня:
Обсуждение следующей планировочной документации:
1) Проект планировки жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), проектная организация – ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» (ООО «Графика»);
2) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок «Сокол», проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия»;
3) Проект планировки мкр. № 22 и № 23 и проект межевания, проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия».

Открыл публичные слушания Знаменский В.В., который ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний, регламентом выступлений, представил присутствующим ответственных лиц, приглашенных специалистов и гостей, а затем передал слово ведущему публичных слушаний – Потеряеву С.Ю.

Затем Потеряев С.Ю. предоставил слово для выступления представителю ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» Серебровскому А.А.

Серебровский А.А.:
Для рассмотрения предлагается проект планировки жилого района «Южный» в городе Снежинске, ограниченного ул.Ломинского, ул.Широкой, ул.Нечая и проектируемой жилой улицей. В состав района входят три микрорайона – 16А, 16Б и 20, обеспеченных необходимой инфраструктурой, участок для индивидуального жилищного строительства в границы проектирования не входит.

Основной композиционной идеей планировочной организации района является его развитие вдоль проспекта Мира. Проспект – главная композиционная ось «нового города», которая в настоящее время не имеет планировочного завершения. Мы предлагаем завершить проспект, организовав площадь городского значения, которая будет выполнять, кроме того, функции центра объемно-планировочной композиции жилого района.
Планировочная структура – радиально-кольцевая, центр – площадь городского значения, от которой секторами расходятся зона жилой застройки, общественно-деловая и спортивная зона. Данные территории объединены зеленой зоной районного и микрорайонного значения в виде пешеходного бульвара и включения зелени в жилые группы, благоустройство объектов общественного назначения.

На территории жилого района планируется строительство жилых домов, четырех детских садов, двух школ, спортивного комплекса с катком, бассейна, торговодосугового комплекса, магазина-кулинарии, кафе, досугового комплекса, взрослой и детской поликлиники, автостоянок открытого и закрытого типа (расчет 400 машин на 1000 человек).

Жилые группы сформированы из многоквартирных жилых зданий разной этажности и разных проектов (типовых и индивидуальных), размещенных равномерно по территории района. Часть площади сформирована отдельно стоящими многоэтажными жилыми зданиями, выполненными по индивидуальным проектам и объединенными двухэтажными стилобатами, в которых предполагается разместить объекты общественного назначения.

Все расчеты по обеспечению района объектами инфраструктуры проводились на основе данных из генерального плана города на расчетный срок 10-15 лет.

Основные технико-экономические показатели жилого района:

- площадь территории (в границах проектирования всего) – 82,48 га;
- площадь территории микрорайонов в границах красных линий
 - М 16А – 17,9 га;
 - М 16 Б – 20,3 га;
 - М 20 – 21,4 га
- из них:
 - участки учреждений обслуживания вне-микрорайонного значения – 6,94 га;
 - зеленые насаждения общего пользования районного значения – 1,36 га;
 - территория жилой застройки – 51,3 га;
 - жилищный фонд (всего) – 382,7 тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе:
 - М 16А – 102,4 тыс. кв. м общей площади квартир;
 - М 16Б – 185,3 тыс.кв. м общей площади квартир;
 - М 20 – 95,1 тыс. кв. м общей площади квартир;
 - население (всего), в том числе:
 - М 16А – 4,61 тыс. человек;
 - М 16Б – 8,35 тыс. человек;
 - М 20 – 4,28 тыс. человек;
 - плотность населения (при нормативной –

340 чел/га):
• М 16А – 290 чел/га;
• М 16Б – 340 чел/га;
• М 20 – 280 чел/га.

В результате замечаний градостроительного совета исключили одну часть малоэтажной застройки в мкр. № 20 и оставили одну линию блокированной коттеджной застройки мкр. № 20, таким образом отделили многоэтажную застройку от малоэтажной, оставив больше зеленых насаждений.

Что касается вопросов, поступивших по данному проекту планировки.

Застройка вдоль основных магистралей не вынесена на красные линии, а сделана с отступами от красных линий, от проезжих частей до застройки жилых домов отступы от 20-25 метров. Такие отступы гарантируют комфортный шумовой режим и комфортное проживание.

Что касается сохранения зеленых насаждений, то в проекте они максимально сохранены. Кроме газонов, сохранен зеленый массив в территориях школ и дворовых пространствах.

Что касается расположения церкви, то могу сказать, что проектом это еще не предусмотрено, но территория позволяет ее разместить в новом районе, при небольшой корректировке в дальнейшем это размещение возможно.

Хочу добавить, что данный проект выставлялся на региональном конкурсе по Челябинской области архитектурных работ и занял 3 место в номинации «Градостроительство».

Потеряев С.Ю.:
Есть ли есть вопросы, предложения, замечания? Просьба, высказываться конкретно по теме и для протокола представляться.

Студенников Е.А. (ул. Забабахина, 15-28):
Прежде чем строить такие крупные, сложные дома, были ли исследованы почвы на предмет ископаемых?

Серебровский А.А.:
Обзорная геология по всему жилому району была проведена на пригодность строительства. В соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинска данная территория определена в пользу многоэтажной жилой застройки, соответственно, тут вопросов возникать не должно.

Твердохлебова Е.Д. (ул. М.-Сибиряка, 2-11):
Данный район рассчитан на 17 200 жителей. Неужели у нас есть столько рабочих мест, чтобы такое строить?

Серебровский А.А.:
Строительство таких больших микрорайонов подразумевает не прирост населения на 17 200 человек, а перераспределение населения внутри города. В целях улучшения своих жилищных условий люди будут переезжать в новый район.

Потеряев С.Ю.:
В соответствии с генеральным планом, небольшой прирост населения планируется.

Лукашин Г.М. (ул. Новая, 42-52):
Платежеспособный спрос сейчас отсутствует. Кто будет осуществлять финансирование строительства?

Серебровский А.А.:
Строительство планируется с микрорайона № 16А, а не все сразу. Срок реализации генерального плана растянут на 20-25 лет. Это будет муниципальный заказ, либо финансирование инвесторов.

Потеряев С.Ю.:
Существует программа жилищного фонда по социальному найму в национальном проекте, возможно также участие муниципалитета в финансировании строительства домов.

Никольшин М.В. (ул. Мира, 30/3-7):
Какое планируется количество парковочных мест в районе ул.Ломинского – ул.Мира?

Серебровский А.А.:
Планируется строительство 7-этажных многоуровневых парковок, включающих около 300 парковочных мест. Также планируются небольшие открытые парковки по 100 мест – всего примерно 500 парковочных мест.

Потеряев С.Ю.:
Переходим ко второму вопросу повестки дня. Выступает архитектор ФГУП «Уралаэрогеодезия» Головченко Ольга Владимировна.

Головченко О.В.:
Поселок «Сокол» входит в состав города Снежинска, но территориально расположен вдали от остальной части города. Располагается на полуострове Мендаркин, омываемом озерами Сунгуль и Силач. Озера и сам полуостров отнесены к наиболее ценным природным объектам. Местность характеризуется чистым воздухом лесного предгорья и обладает большими рекреационными ресурсами. Связь поселка с основной частью города осуществляется с помощью магистральной автодороги регулируемого движения 1В. Генеральный план города Снежинска. При проектировании учтены как существующее положение, так и предложения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 01.06.2009 № 759

Об утверждении проекта планировки

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, учитывая протокол публичных слушаний от 15.05.2009, заключение о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки от 15.05.2009, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Южный» (микрорайоны № 16А, 16Б, 20) в городе Снежинске.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета» и разместить на официальном сайте Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства и землеустройства администрации С. Ю. Потеряева.

Глава города М. Е. Железнов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии,
первый заместитель главы
городского округа
_____/В. В. Знаменский/
«28» мая 2009 г.

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

15 мая 2009 года г. Снежинск

Публичные слушания проводились 15.05.2009 г. в 18ч.00 мин. в актовом зале средней общеобразовательной школы № 125 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (в соответствии с постановлением главы города от 17.06.2008 г. № 811) в следующем составе:

- Председатель комиссии:
- первый заместитель главы городского округа – Знаменский Владимир Валерьевич.
Заместители председателя комиссии:
- заместитель главы городского округа – Румянцев Юрий Владимирович;
- начальник управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Потеряев Сергей Юрьевич.
Члены комиссии:
- начальник отдела по землеустройству управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Быков Илья Юрьевич;
- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г.Снежинска –Ерохин Андрей Львович;
- руководитель Регионального управления № 15 ФМБА России – Романов Виктор Александрович;
- начальник отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Земляная Светлана Геннадьевна;
- заместитель председателя Собрании депутатов города Снежинска – Карпов Олег Павлович;
- заместитель начальника Территориального отдела № 2 по Снежинскому городскому округу Управления Роснедвижимости по Челябинской области – Савельев Михаил Егорович.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Зобнина Татьяна Владимировна.

- Отсутствующие члены комиссии:
- депутат Собрании депутатов города Снежинска – Дершиев Сергей Алексеевич;
- начальник юридического отдела правового управления администрации города Снежинска – Капустин Никита Александрович;
- директор муниципального учреждения «Управляющая компания жилищных и коммунальным хозяйством» – Алексеев Сергей Владимирович;
- начальник отдела экологии администрации города Снежинска – Горелов Александр Борисович;
- директор муниципального учреждения «Снежинское лесничество» – Бусов Александр Сергеевич;
- начальник Отделения государственного пожарного надзора СУ ФПС № 7 МЧС России – Просвирнин Василий Александрович;
- начальник Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска – Жидков Владимир Викторович.

Присутствовали:
- председатель Собрании депутатов города Снежинска – Абакулов Вадим Борисович.

Жители Снежинского городского округа – 27 чел.

Представитель ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»:
- начальник отдела генерального плана ПК

Но необходимо отметить, что действующий генеральный план предусматривает новое жилищное строительство только с правой стороны улицы Мамина-Сибиряка. На представленном же проекте планировки предлагается расширить зону новой жилой и общественной застройки для формирования комфортного и самодостаточного района города.

Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка «Сокол» с учетом проектных решений, принятых в корректуре генерального плана города.

Существующее положение. В настоящее время поселок не имеет четкой планировочной структуры и состоит из нескольких разрозненных участков жилой, общественной и иной застройки.

Жилая зона представлена несколькими типами застройки:

Первый тип. Секционные 2-3-этажные дома, часть из которых находятся в ветхом состоянии.

Второй тип. Индивидуальные дома усадебного типа без приусадебных участков. Они в свободном порядке располагаются в лесном массиве. Многие из них представляют историческую ценность, так как в них во времена функционирования Лаборатории «Б» жили выдающиеся ученые.

Третий тип. Индивидуальные дома с приусадебными участками. Они располагаются вдоль улицы Мамина-Сибиряка (в южной части поселка).

В северной части поселка значительную часть территории занимают садоводческие товарищества. Их планировка отличается хаотичностью и бессистемностью. Участки неправильной формы и различной величины находятся в запущенном состоянии.

Красные линии существующих кварталов не определены, границы застроенных территорий имеют не всегда упорядоченный характер. Есть индивидуальные участки, фактические границы которых выходят за общие линии застройки кварталов, сокращая тем самым нормируемую ширину улиц.

Главной улицей поселка является улица Парковая. Она проходит через весь поселок, по ней осуществляется въезд на его территорию. Улично-дорожная сеть поселка не упорядочена.

Общественно-деловая зона представлена несколькими постройками, сосредоточенными в основном вдоль ул. Парковой. К ним относятся два магазина, общественная баня, клуб «Химик», гостиница. Также в здании клуба размещается здравпункт, а в здании действующего общежития – пункт милиции и пожарное депо.

По ул. Мамина-Сибиряка располагается действующий детский санаторий «Соколенок».

В планировке поселка значительное место занимает территория бывшего промпредприятия Лаборатории «Б». Здесь выявлены участки, загрязненные радиоактивными веществами в результате деятельности организации.

В настоящее время ВНИИФ выполнен 1 этап реабилитации части бывшей промзоны площадки 21, установлено ограждение.

Существующая социальная инфраструктура поселка недостаточно сбалансирована и не обеспечивает некоторые важнейшие потребности населения (культура, образование, здравоохранение и др.).

Потенциальные возможности имеющейся инженерной инфраструктуры невелики и не соответствуют потребностям новой застройки.

Таким образом, поселок «Сокол» в настоящее время находится в запущенном состоянии. В застройке преобладают ветхие здания. Отсутствие элементов благоустройства и уличного оборудования существенно снижает эстетический статус и привлекательность территории.

Проектные предложения.

В проектом предложении учтены особенности существующей планировочной структуры поселка, а также решения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана. Однако необходимо отметить, что действующим генеральным планом новое жилищное строительство ограничено застройкой по улице Мамина-Сибиряка.

Данным проектом предлагается более развитая территориальная модель размещения нового жилищного строительства.

При формировании новой архитектурно-планировочной структуры поселка учитывались существующая застройка и благоприятные природные условия данной территории: выразительный рельеф, расположение на берегу озера, естественные лесные массивы. Максимальное сохранение этих природных достоинств, их рациональное использование с целью создания комфортной жилой среды было положено в основу планировочной концепции проектируемого поселка и составило одну из главных задач проектирования.

Кроме того, проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура.

Проектное предложение опирается на преемственное развитие сложившейся планировочной структуры поселка. Существующая жилая застройка, улично-дорожная сеть, система культурно-бытового обслуживания в основном сохраняются и дополняются новыми элементами.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется, как одна из главных композиционно-планировочных осей. Парковая зона занимает значительную часть территории с максимально сохраненным естественным ландшафтом. Спортивно-рекреационная система поселка представлена спорткомплексом в восточной части, школьным спортивным ядром. Кроме того проектом, в соответствии с заданием, предусмотрено устройство пляжей в восточной и западной частях. В западной части предусмотрено также размещение яхт-клуба.

Проектом предлагается развитая сеть пешеходных дорожек. Кроме того, предполагается развитие прогулочной пешеходной сети паркового характера, обеспечивающей также рациональные пешие передвижения по поселку. Это аллеи, которые могут использоваться и как тропы здоровья при условии размещения вдоль них соответствующего физкультурного оборудования.

Жилая и общественная зона «подковой» охватывают

площадку бывшего производственно-лабораторного комплекса, на основе которого и возник проектируемый поселок. В настоящее время эта площадка законсервирована. Однако уже сегодня, на наш взгляд, необходимо проговаривать возможные сценарии ее использования после истечения срока консервации. И здесь необходимо учитывать уникальность производственно-лабораторного комплекса, которая обусловлена тем, что в нем работали пионеры отечественной атомной науки. То, что сегодня из соображений секретности не должно быть придано огласке, по истечении определенного срока может обеспечить поселку «Сокол» неповторимую историческую и фактологическую окраску. Так, например, на основе бывшего производственно-лабораторного комплекса может быть создан региональный музейно-научный комплекс, экспозиция которого будет посвящена истории развития отечественной атомной энергетики.

Жилая зона по планировочной организации и типу жилых домов разделяется на два массива:

Восточный массив представлен существующей индивидуальной жилой застройкой с участками и существующей 3-этажной секционной застройкой. Он дополнен вновь проектируемой блокированной застройкой с участками 3-4 сотки и индивидуальной жилой застройкой с участками (10-15 соток). Восточная часть поселка имеет наиболее плотную жилую застройку за счет использования блокированных жилых домов. Смешанные кварталы с блокированной и секционной застройкой расположены вокруг общественного центра. Они имеют регулярную планировочную структуру. Внутри каждого квартала находятся дворы, в которых предполагается также максимальное сохранение элементов существующего лесного массива. По периметру данной застройки расположены кварталы с индивидуальными участками.

Западный массив представлен существующей застройкой коттеджного типа без участков, которая дополнена вновь проектируемой 2-этажной коттеджной застройкой с участками (0,06 га). Характерная особенность западного жилого массива состоит в том, что участки жилых домов здесь не имеют смежных границ с соседними участками, что позволяет трактовать эти дома, как виллы, погруженные в естественный лесной массив. В их размещении использован принцип свободной планировки. Своей постановкой они подчеркивают особенность строения рельефа участка. Максимальное сохранение естественных лесных массивов очевидно обусловит сравнительно высокий уровень экологического и эстетического комфорта данной территории.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется как одна из главных композиционно-планировочных осей. В состав общественной зоны включены здания различного назначения: клуб, школа, детские сады, банно-оздоровительный центр, спортивный комплекс, гостиница, магазины. Общественные здания стоят в окружении естественных зеленых массивов, т.е. практически, находятся в парковой зоне и связаны сетью пешеходных дорожек.

Рекреационная зона занимает основную часть поселка. Она представляет собой большой парк, охватывающий весь поселок, с сохраненным естественным лесным массивом и элементами благоустройства.

Этапы строительства. Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и расчетный срок (2030 г.).

На первую очередь строительства предлагается жилое строительство на свободных от застройки территориях, а так же на участках высвобождаемых за счет сноса котельных. Это позволяет сохранить используемые садовые участки и дать возможность пользователям перенести их на новые территории, выделение которых закладывается разрабатываемым генеральным планом городского округа на землях сельскохозяйственного назначения ближе к городу.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов на территориях существующих садовых участков.

Рябова А.М. (ул. Забабахина, 3-21):

Какая судьба ждет существующий там много лет садовый кооператив?

Если застройка новых жилых кварталов будет на территориях существующих садовых участков, то кто нам тогда это все возместит?

Потеряев С.Ю.:

Существует закон, который прописывает соответствующую процедуру освоения земельных участков. Речь о самовольном захвате не идет и никто незаконно их отбирать у вас не будет. Этот проект планировки разработан на много лет вперед, и может случиться так, что не дойдет до ваших садовых участков.

Твердохлебова Е.Д.:

Я предлагаю строить в другом месте, но никак не на наших садах, где я сама не хочу дом строить, чтобы не портить сосновый лес. Мы кормимся этими участками, и отбирать участки, в принципе, нельзя. Я хочу, чтобы рассматривали ближайшие планы. У нас, к примеру, в поселке нет тротуара, всего две дороги, которые ведут к одинадцати садам, трясина. Лучше займитесь строительством и развитием пляжей, базами отдыха.

Абакулов В.Б.

Вы предлагаете оставить все, как есть и заняться зоной отдыха. Баз отдыха у нас и так хватает. Надо решить вопрос, либо поселок Сокол развивается, и мы занимаемся коммунальной инфраструктурой, строительством дорог и сетей, либо мы ничего там делать не будем. Немало денег уже вложено в поселок Сокол. На сегодняшний день жители Сокола получают дотацию за коммунальные услуги в размере 6-7 млн. руб. в год, в отличие от города. Если не развивать ничего и оставить все как есть, то с точки зрения горожан, которые имеют там сад и ездят туда отдыхать, и приобретут в дальнейшем участки в аренду под долгосрочное жилищное строительство, возникнет вопрос, на каком основании там ничего нет и ничего не будет, и зачем туда направляются городские деньги. Никто самовольно отбирать сады у вас не будет, если вам предложить за них какую-либо денежную сумму, ваше право отказаться. Сегодня за вами остается свобода выбора - в каких условиях вы хотите жить - в существующих

или постепенно развивающихся.

Бродягин А.В. (ул. Парковая, 1-1):

Проект планировки предусматривает освоение новых земель, которые будут делится на земельные участки. Деля инородных будут ограничения в приобретении земельных участков?

Ерохин А.Л.:

Для иногородних граждан, в соответствии с законодательством, доступ в Снежинский городской округ ограничен. До аукциона они не могут быть допущены, соответственно взять в аренду земельный участок они не могут.

Потеряев С.Ю.:

Переходим к третьему вопросу повестки дня – проект планировки микрорайонов №22 и №23.

Головченко О.В.:

Данный проект разрабатывался в соответствии и на основе генерального плана г.Снежинска, утвержденного в 2008г, в котором предполагается развитие усадебной застройки в границах рассматриваемой территории. При этом планировались:

- вынос из жилой застройки участков животноводческих товариществ, автодрома и ветлечебницы,
 - прокладка новых транспортных магистралей, организация системы пешеходных связей и остановок общественного транспорта, устройство автостоянок.
- Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка №2 с учетом проектных решений, принятых в генеральном плане города.

Существующее положение.

В настоящее время участок в границах проектирования микрорайонов № 22 и 23 представляет собой территорию, частично застроенную 1-2 этажными индивидуальными домами с приусадебными участками. В планировочном отношении территория организована небольшими традиционными кварталами периметральной застройки, разделенными регулярной сетью жилых улиц. 65 застройки относятся к 60-85 годам 20 века. 35% застройки составляют современные коттеджи. Два квартала в границах улиц Зеленая – Чапаева – Строителей – Южная и Сосновая – Чапаева – Строителей – Южная застроены деревянными 8-квартирными 2-х этажными секционными домами. Юго-восточная часть территории покрыта сосновым лесом. Вся застроенная территория поселка имеет высокую долю зеленых насаждений.

В жилом поселке №2 располагается ряд общественных объектов: магазин, баня, банно-оздоровительный комплекс, клуб «Дружба». Все эти объекты относятся к постройкам 60-85-х годов. Из современных построек на территории расположен развлекательный комплекс «Зеленый пан». Он находится в границах улиц Строителей – Пионерская – Школьная – Сиреневая. На этом участке также расположена школа, реконструируемая под детский сад. Из образовательных учреждений на территории поселка имеется школа-интернат.

В настоящее время территорию обслуживают два действующих детских сада, расположенных в квартале с секционной застройкой.

В юго-западной части данного жилого района располагается автодром и ветлечебница.

Наличие на данной территории животноводческих товариществ (в западной части между улицами Южная, Широкая и в восточной части между улицами Сосновая и Чапаева), а также автодром оказывают неблагоприятное влияние на экологическое состояние поселка. В соответствии с генеральным планом данные предприятия предусматривается вынести за пределы рассматриваемого жилого района.

Существующей улично-дорожной сетью проектируемый участок связан с основными жилыми территориями, объектами общегородского обслуживания и производственными территориями.

Проектные предложения. В соответствии с Генеральным планом предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной структуры и развитие района за счет выноса животноводческих, автодрома и ветлечебницы, на месте которых проектируются новые жилые кварталы, а так же за счет строительства на свободных от застройки территориях, занятых лесным массивом;
- размещение учреждений и предприятий обслуживания населения в соответствии с действующими нормативами.

Кроме того проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура. Планировочная структура определена сложившейся улично-дорожной сетью.

По территории района в широтном направлении проходят ул. Уральская и ул. Чапаева, намечаемые как магистрали районного значения, перпендикулярно к ним проходит ул. Строителей, являющаяся магистралью районного значения.

Эти магистрали являются основными архитектурно-планировочными осями района.

Вдоль ул. Строителей предлагается реконструкция существующего центрального ядра поселка с добавлением к существующим объектам обслуживания (клуб «Дружба», ресторан, баня, магазины) новых объектов общественного назначения. А так же развитие сети пешеходных дорожек и озеленение.

Наряду с существующим центральным ядром поселка (в границах улиц Пионерская – Школьная- Сиреневая- Строителей), проектом предлагается развитие новой общественной зоны в юго-восточной части поселка (ул. Фурманова- Сиреневая-Улица№4). Здесь предлагается размещение здания общественного назначения, спортивно-оздоровительного центра (площадью 3,4га). В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов», здесь же планируется разместить здание интерната для инвалидов и престарелых, на участке площадью 3,5га. В этой зоне предусматривается активное озеленение, развитая сеть пешеходных дорожек и площадок для отдыха, искусственный водоем. Таким образом, она приобре-

тает парково-рекреационное значение.

На сегодняшний день разработан проект и активно ведется застройка следующих кварталов:

- вдоль улиц Строителей, Забабахина, Еловая, Северная – блокированная малоэтажная жилая застройка (таунхаусы) и общественно-торговый центр;
- вдоль улиц Строителей, Северная, Забабахина, Автодорога №5 – индивидуальная малоэтажная жилая застройка.

Проектом предлагается малоэтажное строительство вдоль улицы Южной, формирование новых жилых кварталов в юго-западной и юго-восточной частях поселка.

Для обеспечения нормативных требований по обслуживанию населения на проектируемой территории предлагается: строительство ДДУ на 100 мест, пяти объектов общественного назначения, встроенных магазинов в первых этажах новой секционной застройки.

Так же предлагается строительство гостиничного комплекса в зоне пересечения проектируемой восточной автодороги №5 и улицы Широкой, что позволит создать своеобразный представительский планировочный узел на въезде в город.

Новое строительство ведется на свободных участках частично покрытых сосново-березовым лесом.

Проектируемая жилая застройка решена в виде единого архитектурно-планировочного комплекса, слагающегося из кварталов существующей застройки и групп проектируемых жилых домов.

Формирование новых жилых кварталов предполагается на нескольких участках:

- 1) В северной части (между улицами Забабахина и Северная) – уже ведется строительство;
- 2) В восточной части (между улицами Фурманова и проектируемой автодорогой №5) – индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток;
- 3) В южной части (между улицами Южная и Широкая) – блокированная малоэтажная жилая застройка (таунхаусы), с участками по 4 сотки;
- 4) В западной части, на участке ограниченном восточной частью, ул. Молодежная, ул. Южная и микрорайоном № 20 - индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток.

Вдоль южной границы микрорайона на территории зеленого пояса, отделяющего жилые территории от выездной автодороги (ул. Широкая) –участок №3-предлагается строительство групп 2-3-х этажных секционных жилых зданий.

Улично-дорожная сеть.

В основу проектного развития УДС положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения. Развитие планировочной структуры предполагает следующую структуру УДС:

- магистраль общегородского значения регулируемого движения - улица Широкая, сохраняет существующую функцию, в восточном направлении переходит в автодорогу 2Б;
- магистраль общегородского значения непрерывного движения - улица №12, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль восточных границ жилого поселка. Улица №12 связывает улицы Широкая и Забабахина. На пересечении с этими улицами организуются транспортные развязки на одном уровне;
- магистраль общегородского значения непрерывного движения - улица Забабахина, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль северных границ жилого поселка №2. Участок от улицы Строителей до улицы №12 является вновь проектируемым, существующие участки улицы нуждаются в реконструкции.
- магистрали районного значения:
 - Улица Строителей, является главной транспортной связью внутри жилого поселка №2.
 - Улица Чапаева, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает центральную часть города с улицей №12 через жилой поселок №2.
 - Улица Уральская, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает западную и восточную части жилого поселка №2 (имеет выход на улицу №12).

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого поселка, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Этапы строительства. Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и перспектива.

В проекте принят расчетный срок 2030 год.

На первую очередь строительства предлагается упорядочение и достройка существующих жилых кварталов, строительство вдоль ул. Южной, на месте выноса автодрома, а так же реконструкция существующего центрального ядра.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов в юго-восточной части поселка, строительство нового центрального ядра.

Потеряев С.Ю.:

Прошу высказываться желающим по данной теме, задавать вопросы.

Лукашин Г.М.:

Почему строительство дома для ветеранов и инвалидов предполагается во вторую очередь? На сколько посадочных мест предполагается гостиница?

Головченко О.В.:

В соответствии с пожеланиями жителей, в процессе корректуры можно обозначить этот вопрос первоочередным. Строительство гостиницы предполагается инвесторами и количество мест еще не определено.

В заключении Знаменский В.В. подвел итоги публичных слушаний.

Самое бурное обсуждение вызвал поселок Сокол. То что мы сегодня рассматривали будет воплощаться в жизнь в перспективе на 20-25 лет. В течение 25 лет могут быть какие-либо коррективы. Те предложения и замечания, которые сегодня прозвучали, будут зафиксированы в протоколе и учитываться в дальнейшем. В течении 15 дней с момента проведения публичных слушаний Комиссия подготовит и направит главе города протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний с учетом поступающих предложений. Протокол и заключение будут опубликованы в СМИ и размещены на официальном сайте администрации города.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний
по рассмотрению проектов планировки**

15 мая 2009 года г. Снежинск

Объекты обсуждения:

4) Проект планировки жилого района «Южный» (микрорайоны № 16А, 16Б, 20).
5) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок «Сокол»».
6) Проект планировки и проект межевания микрорайонов № 22 и № 23.

Заказчик:

Администрация города Снежинска.

Проектировщики:

ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект», ФГУП «Уралаэрогеодезия».

Основание для проведения:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Положение «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162);
Постановление главы города Снежинска от 27.02.2009 № 272 «О назначении публичных слушаний

по рассмотрению проектов планировки»;

• Постановление главы города Снежинска от 17.06.2008 № 811 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска».

Организатор публичных слушаний:
Управление градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска.

Сроки проведения:

• публичные слушания – с 30.03.2009 по 31.05.2009;
• выставка проведена с 30.03.2009 по 30.04.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского, 6, актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации);
• собрание проведено 15.05.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, здание № 8, актовый зал школы № 125).

Место размещения материалов проекта:

- актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска;
- официальный сайт администрации города <http://www.redhouse.snz.ru/>.

Официальная публикация:

• оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города www.redhouse.snz.ru;
• объявление о проведении публичных слушаний

передано по Снежинскому радио в течение 3 дней по 2 выпуску новостей в день с 26 марта;
• публикация в газете «Наша газета» № 11(57) от 25.03.2009;

• публикация в газете «Наша газета» № 12(58) от 01.04.2009;
• публикация в газете «Наша газета» № 13(59) от 08.04.2009;
• выступление по телевидению с оповещением о проведении публичных слушаний 27.03.2009;
• сюжет и объявление о проведении публичных слушаний на канале «ОТВ-Снежинск» 03.04.2009.

Количество участников публичных слушаний:

Приняло участие в слушаниях 42 человека.
Во время слушаний по рассмотрению проектов планировки микрорайонов города Снежинска поступило около 50 вопросов и предложений от жителей города. В основном вопросы не имели отношения непосредственно к проектам планировки, касались вопросов частного характера – к проектам отдельных зданий, организации благоустройства и озеленения территории.

Жители города в ходе обсуждения докладов и материалов высказали ряд предложений и замечаний, которые будут направлены в структурные подразделения администрации города для принятия соответствующих решений и учета на последующих стадиях проектирования.

Предложения и замечания, выявленные структурными подразделениями администрации и надзор-

ными службами города при рассмотрении проектных материалов, направлены в адрес проектной организации для рассмотрения и доработки.

Большинство жителей в целом одобрили представленные решения проектов планировки и рекомендовали их к дальнейшему утверждению и реализации.

Заключение:

1. Публичные слушания по планировочной документации жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), жилого района «Поселок «Сокол»» (территория площадки № 21), микрорайонов № 22 и № 23 (территория жилого поселка № 2) проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162).

2. Большинство участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территорий города Снежинска одобрили проекты.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска, руководствуясь ч.13 ст.46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рекомендует главе города принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Председатель Комиссии В. В. Знаменский

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 02.06.2009 № 763****Об утверждении проекта планировки**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, учитывая протокол публичных слушаний от 15.05.2009, заключение о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки от 15.05.2009, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Поселок «Сокол»» в городе Снежинске.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета» и разместить на официальном сайте Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства и землеустройства администрации С. Ю. Потеряева.

Глава города М. Е. Железнов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии,
первый заместитель главы
городского округа
В. В. Знаменский/
«28» мая 2009 г.

**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний**

15 мая 2009 года г. Снежинск

Публичные слушания проводились 15.05.2009 г. в 18.40 мин. в актовом зале средней общеобразовательной школы № 125 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (в соответствии с постановлением главы города от 17.06.2008 г. № 811) в следующем составе:

Председатель комиссии:
- первый заместитель главы городского округа – Знаменский Владимир Валерьевич.

Заместители председателя комиссии:
- заместитель главы городского округа – Румянцев Юрий Владимирович;

- начальник управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Потеряев Сергей Юрьевич.

Члены комиссии:
- начальник отдела по землеустройству управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Быков Илья Юрьевич;

- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г.Снежинска –Ерохин Андрей Львович;

- руководитель Регионального управления № 15 ФМБА России – Романов Виктор Александрович;

- начальник отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Земляная Светлана Геннадьевна;

- заместитель председателя Собрания депутатов города Снежинска – Карпов Олег Павлович;

- заместитель начальника Территориального отдела № 2 по Снежинскому городскому округу Управления Роснедвижимости по Челябинской области – Савельев Михаил Егорович.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Зобнина Татьяна Владимировна.

Отсутствующие члены комиссии:
- депутат Собрания депутатов города Снежинска – Дерюшев Сергей Алексеевич;

- начальник юридического отдела правового управления администрации города Снежинска – Капустин Никита Александрович;

- директор муниципального учреждения «Управляющая компания жилищных и коммунальных хозяйств» – Алексеев Сергей Владимирович;

- начальник отдела экологии администрации города

Снежинска – Горелов Александр Борисович;
- директор муниципального учреждения «Снежинское лесничество» – Бусов Александр Сергеевич;
- начальник Отделения государственного пожарного надзора СУ ФПС № 7 МЧС России – Просвирнин Василий Александрович;
- начальник Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска – Жидков Владимир Викторович.

Присутствовали:

- председатель Собрания депутатов города Снежинска – Абакулов Вадим Борисович.

Жители Снежинского городского округа – 27 чел.

Представитель ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»:
- начальник отдела генерального плана ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» - Серебровский Антон Александрович.

Представители ФГУП «Уралаэрогеодезия»:

- главный инженер отдела – Сурин Алексей Александрович;
- архитектор 2 категории – Головченко Ольга Владимировна;
- инженер 3 категории – Цой Лилия Родионовна;
- главный архитектор отдела – Санок Сергей Иосифович.

Повестка дня:

Обсуждение следующей планировочной документации:

1) Проект планировки жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), проектная организация – ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» (ООО «Графика»).

2) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок «Сокол»», проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия».

3) Проект планировки мкр. № 22 и № 23 и проект межевания, проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия».

Открыл публичные слушания Знаменский В.В., который ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний, регламентом выступлений, представил присутствующих ответственных лиц, приглашенных специалистов и гостей, а затем передал слово ведущему публичных слушаний – Потеряеву С.Ю.

Затем Потеряев С.Ю. предоставил слово для выступления представителю ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» Серебровскому А.А.

Серебровский А.А.:

Для рассмотрения предлагается проект планировки жилого района «Южный» в городе Снежинске, ограниченного ул.Ломинского, ул.Широкой, ул.Нечая и проектируемой жилой улицей. В состав района входят три микрорайона – 16А, 16Б и 20, обеспеченных необходимой инфраструктурой, участок для индивидуального жилищного строительства в границах проектирования не входит.

Основной композиционной идеей планировочной организации района явилось его развитие вдоль проспекта Мира. Проспект – главная композиционная ось «нового города», которая в настоящее время не имеет планировочного завершения. Мы предлагаем завершить проспект, организовав площадь городского значения, которая будет выполнять, кроме того, функции центра объемно-планировочной композиции жилого района.

Планировочная структура – радиально-кольцевая, центр – площадь городского значения, от которой секторами расходятся зона жилой застройки, общественно-деловая и спортивная зона. Данные территории объединены зеленой зоной районного и микрорайонного значения в виде пешеходного бульвара и включения зелени в жилые группы, благоустройство объектов общественного назначения.

На территории жилого района планируется строительство жилых домов, четырех детских садов, двух школ, спортивного комплекса с катком, бассейна, торгово-досугового комплекса, магазина-кулинарии, кафе, досугового комплекса, взрослой и детской поликлиники, автостоянок открытого и закрытого типа (расчет 400 машин на 1000 человек).

Жилые группы сформированы из многоквартирных жилых зданий разной этажности и разных проектов (типовых и индивидуальных), размещенных равномерно по территории района. Часть площади сформирована

отдельно стоящими многоэтажными жилыми зданиями, выполненными по индивидуальному проекту и объединенными двухэтажными стилобатами, в которых предполагается разместить объекты общественного назначения.

Все расчеты по обеспечению района объектами инфраструктуры проводились на основе данных из генерального плана города на расчетный срок 10-15 лет.

Основные технико-экономические показатели жилого района:

- площадь территории (в границах проектирования всего) – 82,48 га;
- площадь территории микрорайонов в границах красных линий
- М 16А – 17,9 га;
- М 16Б – 20,3 га;
- М 20 – 21,4 га
- из них:

- участки учреждений обслуживания немикрорайонного значения – 6,94 га;
- зеленые насаждения общего пользования районного значения – 1,36 га;
- территория жилой застройки – 51,3 га;
- жилищный фонд (всего) – 382,7 тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе:
- М 16А – 102,4 тыс. кв. м общей площади квартир;
- М 16Б – 185,3 тыс.кв. м общей площади квартир;
- М 20 – 95,1 тыс. кв. м общей площади квартир;
- население (всего), в том числе:
- М 16А – 4,61 тыс. человек;
- М 16Б – 8,35 тыс. человек;
- М 20 – 4,28 тыс. человек;
- плотность населения (при нормативной – 340 чел/га):
- М 16А – 290 чел/га;
- М 16Б – 340 чел/га;
- М 20 – 280 чел/га.

В результате замечаний градостроительного совета исключили одну часть малоэтажной застройки в мкр. № 20 и оставили одну линию блокированной коттеджной застройки мкр. № 20, таким образом отделили многоэтажную застройку от малоэтажной, оставили больше зеленых насаждений.

Что касается вопросов, поступивших по данному проекту планировки.

Застройка вдоль основных магистралей не вынесена на красные линии, а сделана с отступами от красных линий, от проезжих частей до застройки жилых домов отступы от 20-25 метров. Такие отступы гарантируют комфортный шумовой режим и комфортное проживание.

Что касается сохранения зеленых насаждений, то в проекте они максимально сохранены. Кроме газонов, сохранен зеленый массив в территориях школ и дворовых пространствах.

Что касается расположения церкви, то могу сказать, что проектом это еще не предусмотрено, но территория позволяет ее разместить в новом районе, при небольшой корректировке в дальнейшем это размещение возможно.

Хочу добавить, что данный проект выставлялся на региональном конкурсе по Челябинской области архитектурных работ и занял 3 место в номинации «Градостроительство».

Потеряев С.Ю.:

Есть ли есть вопросы, предложения, замечания? Просьба, высказываться конкретно по теме и для протокола представляться.

Студенников Е.А. (ул. Забыхина, 15-28):

Прежде чем строить такие крупные, сложные дома, были ли исследованы почвы на предмет ископаемых?

Серебровский А.А.:

Обзорная геология по всему жилому району была проведена на пригодность строительства. В соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинска данная территория определена в пользу многоэтажной жилой застройки, соответственно, тут вопросов возникать не должно.

Твердохлебова Е.Д. (ул. М.-Сибиряка, 2-11):

Данный район рассчитан на 17 200 жителей. Неужели у нас есть столько рабочих мест, чтобы такое строить?

Серебровский А.А.:

Строительство таких больших микрорайонов подразумевает не прирост населения на 17 200 человек, а перераспределение населения внутри города. В целях улучшения своих жилищных условий люди будут переезжать в новый район.

Потеряев С.Ю.:

В соответствии с генеральным планом, небольшой прирост населения планируется.

Лукашин Г.М. (ул. Новая, 42-52):

Платежеспособный спрос сейчас отсутствует. Кто будет осуществлять финансирование строительства?

Серебровский А.А.:

Строительство планируется с микрорайона № 16А, а не все сразу. Срок реализации генерального плана растянут на 20-25 лет. Это будет муниципальный заказ, либо финансирование инвесторов.

Потеряев С.Ю.:

Существует программа жилищного фонда по социальному найму в национальном проекте, возможно также участие муниципалитета в финансировании строительства домов.

Никлушин М.В. (ул. Мира, 30/3-7):

Какое планируется количество парковочных мест в районе ул.Ломинского – ул.Мира?

Серебровский А.А.:

Планируется строительство 7-этажных многоуровневых парковок, включающих около 300 парковочных мест. Также планируются небольшие открытые парковки по 100 мест – всего примерно 500 парковочных мест.

Потеряев С.Ю.:

Переходим ко второму вопросу повестки дня. Выступает архитектор ФГУП «Уралаэрогеодезия» Головченко Ольга Владимировна.

Головченко О.В.:

Поселок «Сокол» входит в состав города Снежинска, но территориально расположен вдали от остальной части города. Располагается на полуострове Мендаркин, омываемом озерами Сунгуль и Силач. Озера и сам полуостров отнесены к наиболее ценным природным объектам. Местность характеризуется чистым воздухом лесного предгорья и обладает большими рекреационными ресурсами. Связь поселка с основной частью города осуществляется с помощью магистральной автодороги регулируемого движения 1В.

Генеральный план города Снежинска.

При проектировании учтены как существующее положение, так и предложения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана.

Но необходимо отметить, что действующий генеральный план предусматривает новое жилищное строительство только с правой стороны улицы Мамнина-Сибиряка. На представленном же проекте планировки предлагается расширить зону новой жилой и общественной застройки для формирования комфортного и самодостаточного района города.

Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка «Сокол» с учетом проектных решений, принятых в корректировке генерального плана города.

Существующее положение.

В настоящее время поселок не имеет четкой планировочной структуры и состоит из нескольких разрозненных участков жилой, общественной и иной застройки.

Жилая зона представлена несколькими типами застройки:

Первый тип. Секционные 2-3-этажные дома, часть из которых находятся в ветхом состоянии.

Второй тип. Индивидуальные дома усадебного типа без приусадебных участков. Они в свободном порядке располагаются в лесном массиве. Многие из них представляют историческую ценность, так как в них во времена функционирования Лаборатории «Б» жили выдающиеся ученые.

Третий тип. Индивидуальные дома с приусадебными участками. Они располагаются вдоль улицы Мамнина-Сибиряка (в южной части поселка).

В северной части поселка значительную часть территории занимают садоводческие товарищества. Их планировка отличается хаотичностью и бессистемностью. Участки неправильной формы и различной величины находятся в запущенном состоянии.

Красные линии существующих кварталов не определены, границы застроенных территорий имеют не всегда упорядоченный характер. Есть индивидуальные

участки, фактические границы которых выходят за общие линии застройки кварталов, сокращая тем самым нормируемую ширину улиц.

Главной улицей поселка является улица Парковая. Она проходит через весь поселок, по ней осуществляется въезд на его территорию. Улично-дорожная сеть поселка не упорядочена.

Общественно-деловая зона представлена несколькими постройками, сосредоточенными в основном вдоль ул. Парковой. К ним относятся два магазина, общественная баня, клуб «Химик», гостиница. Также в здании клуба размещается здравпункт, а в здании действующего общежития – пункт милиции и пожарное депо.

По ул. Мамина-Сибиряка располагается действующий детский санаторий «Соколенок».

В планировке поселка значительное место занимает территория бывшего промпредприятия Лаборатории «Б». Здесь выявлены участки, загрязненные радиоактивными веществами в результате деятельности организации.

В настоящее время ВНИИТФ выполнен 1 этап реабилитации части бывшей промзоны площадки 21, установлено ограждение.

Существующая социальная инфраструктура поселка недостаточно сбалансирована и не обеспечивает некоторые важнейшие потребности населения (культура, образование, здравоохранение и др.).

Потенциальные возможности имеющейся инженерной инфраструктуры невелики и не соответствуют потребностям новой застройки.

Таким образом, поселок «Сокол» в настоящее время находится в запущенном состоянии. В застройке преобладают ветхие здания. Отсутствие элементов благоустройства и уличного оборудования существенно снижает эстетический статус и привлекательность территории.

Проектные предложения.

В проектном предложении учтены особенности существующей планировочной структуры поселка, а также решения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана. Однако необходимо отметить, что действующим генеральным планом новое жилищное строительство ограничено застройкой по улице Мамина-Сибиряка.

Данным проектом предлагается более развитая территориальная модель размещения нового жилищного строительства.

При формировании новой архитектурно-планировочной структуры поселка учитывались существующая застройка и благоприятные природные условия данной территории: выразительный рельеф, расположение на берегу озера, естественные лесные массивы. Максимальное сохранение этих природных достоинств, их рациональное использование с целью создания комфортной жилой среды было положено в основу планировочной концепции проектируемого поселка и составило одну из главных задач проектирования.

Кроме того, проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура.

Проектное предложение опирается на преемственное развитие сложившейся планировочной структуры поселка. Существующая жилая застройка, улично-дорожная сеть, система культурно-бытового обслуживания в основном сохраняются и дополняются новыми элементами.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется, как одна из главных композиционно-планировочных осей. Парковая зона занимает значительную часть территории с максимально сохраненным естественным ландшафтом.

Спортивно-рекреационная система поселка представлена спорткомплексом в восточной части, школьным спортивным ядром. Кроме того проектом, в соответствии с заданием, предусмотрено устройство пляжей в восточной и западной частях. В западной части предусмотрено также размещение яхт-клуба.

Проектом предлагается развитая сеть пешеходных дорожек. Кроме того, предполагается развитие прогулочной пешеходной сети паркового характера, обеспечивающей также рациональные пешие передвижения по поселку. Это аллеи, которые могут использоваться и как тропы здоровья при условии размещения вдоль них соответствующего физкультурного оборудования.

Жилая и общественная зона «подковой» охватывают площадку бывшего производственно-лабораторного комплекса, на основе которого и возник проектируемый поселок. В настоящее время эта площадка законсервирована. Однако уже сегодня, на наш взгляд, необходимо проговаривать возможные сценарии ее использования после истечения срока консервации. И здесь необходимо учитывать уникальность производственно-лабораторного комплекса, которая обусловлена тем, что в нем работали пионеры отечественной атомной науки. То, что сегодня из соображений секретности не должно быть придано огласке, по истечении определенного срока может обеспечить поселку «Сокол» неповторимую историческую и фактологическую окраску. Так, например, на основе бывшего производственно-лабораторного комплекса может быть создан региональный музейно-научный комплекс, экспозиция которого будет посвящена истории развития отечественной атомной энергетики.

Жилая зона по планировочной организации и типу жилых домов разделяется на два массива:

Восточный массив представлен существующей индивидуальной жилой застройкой с участками и существующей 3-этажной секционной застройкой. Он дополнен вновь проектируемой блокированной застройкой с участками 3-4 сотки и индивидуальной жилой застройкой с участками (10-15 соток). Восточная часть поселка имеет наиболее плотную жилую застройку за счет использования блокированных жилых домов. Смешанные кварталы с блокированной и секционной застройкой расположены вокруг общественного центра. Они имеют регулярную планировочную структуру. Внутри каждого квартала находятся дворы, в которых предполагается также максимальное сохранение элементов существующего лесного массива. По периметру данной застройки расположены кварталы с индивидуальными участками.

Западный массив представлен существующей застройкой коттеджного типа без участков, которая дополнена вновь проектируемой 2-этажной коттедж-

ной застройкой с участками (0,06 га). Характерная особенность западного жилого массива состоит в том, что участки жилых домов здесь не имеют смежных границ с соседними участками, что позволяет трактовать эти дома, как виллы, погруженные в естественный лесной массив. В их размещении использован принцип свободной планировки. Своей постановкой они подчеркивают особенности строения рельефа участка. Максимальное сохранение естественных лесных массивов очевидно обусловит сравнительно высокий уровень экологического и эстетического комфорта данной территории.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется как одна из главных композиционно-планировочных осей. В состав общественной зоны включены здания различного назначения: клуб, школа, детские сады, банно-оздоровительный центр, спортивный комплекс, гостиница, магазины. Общественные здания стоят в окружении естественных зеленых массивов, т.е. практически, находятся в парковой зоне и связаны сетью пешеходных дорожек.

Рекреационная зона занимает основную часть поселка. Она представляет собой большой парк, охватывающий весь поселок, с сохраненным естественным лесным массивом и элементами благоустройства.

Этапы строительства.

Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и расчетный срок (2030 г.).

На первую очередь строительства предлагается жилое строительство на свободных от застройки территориях, а так же на участках высвобождаемых за счет сноса котельных. Это позволяет сохранить используемые садовые участки и дать возможность пользователям перенести их на новые территории, выделение которых закладывается разрабатываемым генеральным планом городского округа на землях сельскохозяйственного назначения ближе к городу.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов на территориях существующих садовых участков.

Рябова А.М. (ул. Забабахина, 3-21):

Какая судьба ждет существующий там много лет садовый кооператив?

Если застройка новых жилых кварталов будет на территориях существующих садовых участков, то кто нам тогда это все возместит?

Потеряев С.Ю.:

Существует закон, который прописывает соответствующую процедуру освобождения земельных участков. Речь о самовольном захвате не идет и никто незаконно их отбирать у вас не будет. Этот проект планировки разработан на много лет вперед, и может случиться так, что не дойдет до ваших садовых участков.

Твердохлебова Е.Д.:

Я предлагаю строить в другом месте, но никак не на наших садах, где я сама не хочу дом строить, чтобы не портить сосновый лес. Мы кормимся этими участками, и отбирать участки, в принципе, нельзя. Я хочу, чтобы рассматривали ближайшие планы. У нас, к примеру, в поселке нет тротуара, всего две дороги, которые ведут к одиннадцати садам, трясина. Лучше займитесь строительством и развитием пляжей, базами отдыха.

Абакулов В.Б.

Вы предлагаете оставить все, как есть и заняться зоной отдыха. Баз отдыха у нас и так хватает. Надо решить вопрос, либо поселок Сокол развивается, и мы занимаемся коммунальной инфраструктурой, строительством дорог и сетей, либо мы ничего там делать не будем. Немало денег уже вложено в поселок Сокол. На сегодняшний день жители Сокола получают дотацию за коммунальные услуги в размере 6-7 млн. руб. в год, в отличие от города. Если не развивать ничего и оставить все как есть, то с точки зрения горожан, которые имеют там сад и ездят туда отдыхать, и приобретут в дальнейшем участки в аренду под долгосрочное жилищное строительство, возникнет вопрос, на каком основании там ничего нет и ничего не будет, и зачем туда направляются городские деньги. Никто самовольно отбирать сады у вас не будет, если вам предложат за них какую-либо денежную сумму, ваше право отказаться. Сегодня за вами остается свобода выбора - в каких условиях вы хотите жить - в существующих или постепенно развивающихся.

Бродягин А.В. (ул. Парковая, 1-1):

Проект планировки предусматривает освоение новых земель, которые будут делиться на земельные участки. Для иногородних будут ограничения в приобретении земельных участков?

Ерохин А.Л.:

Для иногородних граждан, в соответствии с законодательством, доступ в Снежинский городской округ ограничен. До аукциона они не могут быть допущены, соответственно взять в аренду земельный участок они не могут.

Потеряев С.Ю.:

Переходим к третьему вопросу повестки дня – проект планировки микрорайонов №22 и №23.

Головченко О.В.:

Данный проект разрабатывался в соответствии и на основе генерального плана г.Снежинска, утвержденного в 2008г, в котором предполагается развитие садовой застройки в границах рассматриваемой территории. При этом планировались:

- вынос из жилой застройки участков животноводческих товариществ, автодрома и ветлечебницы;
- прокладка новых транспортных магистралей, организация системы пешеходных связей и остановок общественного транспорта, устройство автостоянок.

Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка №2 с учетом проектных решений, принятых в генеральном плане города.

Существующее положение.

В настоящее время участок в границах проектируемой микрорайоны № 22 и 23 представляет собой территорию, частично застроенную 1-2 этажными индивидуальными домами с приусадебными участками. В планировочном отношении территория организована небольшими традиционными кварталами периметральной застройки, разделенными регулярной сетью жилых улиц. 65 застройки относится к 60-85 годам 20 века. 35% застройки составляют современные коттеджи. Два квартала в границах улиц Зеленая – Чапаева – Строителей – Южная и Сосновая – Чапаева – Строителей – Южная застроены деревянными 8-квартирными 2-х этажными секционными домами. Юго-восточная часть территории покрыта сосновым лесом.

Вся застроенная территория поселка имеет высокую долю зеленых насаждений. В жилом поселке №2 располагается ряд общественных объектов: магазин, баня, банно-оздоровительный комплекс, клуб «Дружба». Все эти объекты относятся к постройкам 60-85-х годов. Из современных построек, на территории расположен развлекательный комплекс «Зеленый пан». Он находится в границах улиц Строителей – Пионерская – Школьная – Сиреневая. На этом участке также расположена школа, реконструируемая под детский сад. Из образовательных учреждений на территории поселка имеется школа-интернат.

В настоящее время территорию обслуживают два действующих детских сада, расположенных в кварталах с секционной застройкой.

В юго-западной части данного жилого района располагается автодром и ветлечебница.

Наличие на данной территории животноводческих товариществ (в западной части между улицами Южная, Широкая и в восточной части между улицами Сосновая и Чапаева), а также автодром оказывают неблагоприятное влияние на экологическое состояние поселка. В соответствии с генеральным планом данные предприятия предусматривается вынести за пределы рассматриваемого жилого района.

Существующей улично-дорожной сетью проектируемый участок связан с основными жилыми территориями, объектами общегородского обслуживания и производственными территориями.

Проектные предложения.

В соответствии с Генеральным планом предусматривается: - сохранение сложившейся планировочной структуры и развитие района за счет выноса животноводческих, автодрома и ветлечебницы, на месте которых проектируются новые жилые кварталы, а так же за счет строительства на свободных от застройки территориях, занятых лесным массивом; - размещение учреждений и предприятий обслуживания населения в соответствии с действующими нормативами.

Кроме того проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура.

Планировочная структура определена сложившейся улично-дорожной сетью.

По территории района в широтном направлении проходят ул. Уральская и ул. Чапаева, намечаемые как магистрали районного значения, перпендикулярно к ним проходит ул. Строителей, являющаяся магистралью районного значения.

Эти магистрали являются основными архитектурно-планировочными осями района. Вдоль ул. Строителей предлагается реконструкция существующего центрального ядра поселка с добавлением к существующим объектам обслуживания (клуб «Дружба», ресторан, баня, магазины) новых объектов общественного назначения. А так же развитие сети пешеходных дорожек и озеленение.

Наряду с существующим центральным ядром поселка (в границах улиц Пионерская – Школьная-Сиреневая- Строителей), проектом предлагается развитие новой общественной зоны в юго-восточной части поселка (ул. Фурманова- Сиреневая-Улицы№4). Здесь предполагается размещение здания общественного назначения, спортивно-оздоровительного центра (площадью 3,4га). В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов», здесь же планируется разместить здание интерната для инвалидов и престарелых, на участке площадью 3,5га. В этой зоне предусматривается активное озеленение, развитая сеть пешеходных дорожек и площадка для отдыха, искусственный водоем. Таким образом, она приобретает парково-рекреационное значение.

На сегодняшний день разработан проект и активно ведется застройка следующих кварталов:

- вдоль улиц Строителей, Забабахина, Еловая, Северная – блокированная малоэтажная жилая застройка (таунхаусы) и общественно-торговый центр;
- вдоль улиц Строителей, Северная, Забабахина, Автодорога №5 – индивидуальная малоэтажная жилая застройка.

Проектом предлагается малоэтажное строительство вдоль улицы Южной, формирование новых жилых кварталов в юго-западной и юго-восточной частях поселка.

Для обеспечения нормативных требований по обслуживанию населения на проектируемой территории предлагается: строительство ДДУ на 100 мест, пяти объектов общественного назначения, встроенных магазинов в первых этажах новой секционной застройки.

Так же предлагается строительство гостиничного комплекса в зоне пересечения проектируемой восточной автодороги №5 и улицы Широкой, что позволит создать своеобразный представительский планировочный узел на въезде в город.

Новое строительство ведется на свободных участках частично покрытых сосново-березовым лесом.

Проектируемая жилая застройка решена в виде единого архитектурно-планировочного комплекса, слагающегося из кварталов существующей застройки и групп проектируемых жилых домов.

Формирование новых жилых кварталов предполагается на нескольких участках:

- 1) В северной части (между улицами Забабахина и Северная) – уже ведется строительство;
- 2) В восточной части (между улицами Фурманова и проектируемой автодорогой №5) – индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток;
- 3) В южной части (между улицами Южная и Широкая) – блокированная малоэтажная жилая застройка

(таунхаусы), с участками по 4 сотки;

4) В западной части, на участке ограниченном воинской частью, ул. Молодежная, ул. Южная и микрорайоном № 20 – индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток.

Вдоль южной границы микрорайона на территории зеленого пояса, отделяющего жилые территории от выездной автодороги (ул. Широкая) –участок №3-предлагается строительство групп 2-3-х этажных секционных жилых зданий.

Улично-дорожная сеть.

В основу проектного развития УДС положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения. Развитие планировочной структуры предполагает следующую структуру УДС:

- магистраль общегородского значения регулируемого движения – улица Широкая, сохраняет существующую функцию, в восточном направлении переходит в автодорогу 2В;

- магистраль общегородского значения непрерывного движения – улица №12, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль восточных границ жилого поселка. Улица №12 связывает улицы Широкая и Забабахина. На пересечениях с этими улицами организуются транспортные развязки в одном уровне;

- магистраль общегородского значения непрерывного движения – улица Забабахина, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль северных границ жилого поселка №2. Участок от улицы Строителей до улицы №12 является вновь проектируемым, существующие участки улицы нуждаются в реконструкции;

- магистрали районного значения:

- Улица Строителей, является главной транспортной связью внутри жилого поселка №2.
- Улица Чапаева, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает центральную часть города с улицей №12 через жилой поселок №2.

• Улица Уральская, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает западную и восточную части жилого поселка №2 (имеет выход на улицу №12).

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого поселка, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Этапы строительства.

Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и перспектива.

В проекте принят расчетный срок 2030 год.

На первую очередь строительства предлагается упорядочение и застройка существующих жилых кварталов, строительство вдоль ул. Южной, на месте выноса автодрома, а так же реконструкция существующего центрального ядра.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов в юго-восточной части поселка, строительство нового центрального ядра.

Потеряев С.Ю.:

Прошу высказываться желающим по данной теме, задавать вопросы.

Лукашин Г.М.:

Почему строится дом для ветеранов и инвалидов предполагается во вторую очередь? На сколько посадочных мест предполагается гостиница?

Головченко О.В.:

В соответствии с пожеланиями жителей, в процессе корректиры можно обозначить этот вопрос первоочередным. Строительство гостиницы предполагается инвесторами и количество мест еще не определено.

В заключении Знаменский В.В. подвел итоги публичных слушаний.

Самое бурное обсуждение вызвал поселок Сокол. То что мы сегодня рассматривали будет воплощаться в жизнь в перспективе на 20-25 лет. В течение 25 лет могут быть какие-либо коррективы. Те предложения и замечания, которые сегодня прозвучали, будут зафиксированы в протоколе и учитываться в дальнейшем. В течении 15 дней с момента проведения публичных слушаний Комиссия подготовит и направит главе города протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний с учетом поступивших предложений. Протокол и заключение будут опубликованы в СМИ и размещены на официальном сайте администрации города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки

15 мая 2009 года г. Снежинск

Объекты обсуждения:

- 4) Проект планировки жилого района «Южный» (микрорайоны № 16А, 16Б, 20).
- 5) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок Сокол».
- 6) Проект планировки и проект межевания микрорайонов № 22 и № 23.

Заказчик:

Администрация города Снежинска.

Проектировщики:

ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект», ФГУП «Ураларгодезизы».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162);
- Постановление главы города Снежинска от 27.02.2009 № 272 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки»;
- Постановление главы города Снежинска от

17.06.2008 № 811 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска».

Организатор публичных слушаний:
Управление градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска.

Сроки проведения:

- публичные слушания – с 30.03.2009 по 31.05.2009;
- выставка проведена с 30.03.2009 по 30.04.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского, 6, актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации);
- собрание проведено 15.05.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, здание № 8, актовый зал школы № 125).

Место размещения материалов проекта:
- актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска;
- официальный сайт администрации города <http://www.redhouse.snz.ru/>.

www.redhouse.snz.ru/.

Официальная публикация:
• оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города www.redhouse.snz.ru/;
• объявление о проведении публичных слушаний передано по Снежинскому радио в течение 3 дней по 2 выпуска новостей в день с 26 марта;
• публикация в газете «Наша газета» № 11(57) от 25.03.2009;
• публикация в газете «Наша газета» № 12(58) от 01.04.2009;
• публикация в газете «Наша газета» № 13(59) от 08.04.2009;
• выступление по телевидению с оповещением о проведении публичных слушаний 27.03.2009;
• сюжет и объявление о проведении публичных слушаний на канале «ТВ-Снежинск» 03.04.2009.

Количество участников публичных слушаний:
Приняло участие в слушаниях 42 человека.

Во время слушаний по рассмотрению проектов планировки микрорайонов города Снежинска поступило около 50 вопросов и предложений от жителей города. В основном вопросы не имели отношения непосредственно к проектам планировки, касались вопросов частного характера – к проектам отдельных зданий, организации благоустройства и озеленения территорий.

Жители города в ходе обсуждения докладов и материалов высказали ряд предложений и замечаний, которые будут направлены в структурные подразделения администрации города для принятия соответствующих решений и учета на последующих стадиях проектирования. Предложения и замечания, выявленные структурными подразделениями администрации и надзорными службами города при рассмотрении проектных материалов, направлены в адрес проектной организации для рассмотрения и доработки.

Большинство жителей в целом одобрили представленные решения проектов планировки и рекомендовали их к дальнейшему утверждению и реализации.

Заключение:

1. Публичные слушания по планировочной документации жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), жилого района «Поселок «Сокол» (территория площадки № 21), микрорайонов № 22 и № 23 (территория жилого поселка № 2) проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162).

2. Большинство участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Снежинска одобрили проекты.
3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска, руководствуясь ч.13 ст.46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рекомендует главе города принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Председатель Комиссии В. В. Знаменский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02.06.2009 № 764

Об утверждении проекта планировки

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, учитывая протокол публичных слушаний от 15.05.2009, заключение о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки от 15.05.2009, руководствуясь статьями 6, 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки микрорайонов № 22, 23 в городе Снежинске.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета» и разместить на официальном сайте Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства и землеустройства администрации С. Ю. Потеряева.

Глава города М. Е. Железнов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии,
первый заместитель главы
городского округа
_____ /В. В. Знаменский/
«28» мая 2009 г.

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

15 мая 2009 года г. Снежинск

Публичные слушания проводились 15.05.2009 г. в 18ч.00 мин. в актовом зале средней общеобразовательной школы № 125 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (в соответствии с постановлением главы города от 17.06.2008 г. № 811) в следующем составе:

Председатель комиссии:
- первый заместитель главы городского округа – Знаменский Владимир Валерьевич.
Заместители председателя комиссии:
- заместитель главы городского округа – Румянцев Юрий Владимирович;
- начальник управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Потеряев Сергей Юрьевич.

Члены комиссии:
- начальник отдела по землеустройству управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Быков Илья Юрьевич;
- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г.Снежинска –Ерохин Андрей Львович;
- руководитель Регионального управления № 15 ФМБА России – Романов Виктор Александрович;
- начальник отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Земляная Светлана Геннадьевна;
- заместитель председателя Собрания депутатов города Снежинска – Карпов Олег Павлович;
- заместитель начальника Территориального отдела № 2 по Снежинскому городскому округу Управления Роснедвижимости по Челябинской области – Савельев Михаил Егорович.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела генерального плана управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска – Зобнина Татьяна Владимировна.

Отсутствующие члены комиссии:
- депутат Собрания депутатов города Снежинска – Деришев Сергей Алексеевич;
- начальник юридического отдела правового управления администрации города Снежинска – Капустин Никита Александрович;
- директор муниципального учреждения «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством» – Алексеев Сергей Владимирович;
- начальник отдела экологии администрации города Снежинска – Горелов Александр Борисович;
- директор муниципального учреждения «Снежинское лесничество» – Бусов Александр Сергеевич;
- начальник Отделения государственного пожарного надзора СУ ФПС № 7 МЧС России – Просвирнин Василий Александрович;
- начальник Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска – Жидков Владимир Викторович.

Присутствовали:
- председатель Собрания депутатов города Снежинска – Абакулов Вадим Борисович.

Жители Снежинского городского округа – 27 чел.

Представитель ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект»:

- начальник отдела генерального плана ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» - Серебровский Антон Александрович.

Представители ФГУП «Уралаэрогеодезия»:
- главный инженер отдела – Сурин Алексей Александрович;
- архитектор 2 категории – Головченко Ольга Владимировна;
- инженер 3 категории – Цой Лилия Родионовна;
- главный архитектор отдела – Санок Сергей Иосифович.

Повестка дня:

Обсуждение следующей планировочной документации:

- 1) Проект планировки жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), проектная организация – ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» (ООО «Графика»).
- 2) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок «Сокол», проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия».
- 3) Проект планировки мкр. № 22 и № 23 и проект межевания, проектная организация – ФГУП «Уралаэрогеодезия».

Открыл публичные слушания Знаменский В.В., который ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний, регламентом выступлений, представил присутствующих ответственных лиц, приглашенных специалистов и гостей, а затем передал слово ведущему публичных слушаний – Потеряеву С.Ю.

Затем Потеряев С.Ю. предоставил слово для выступления представителю ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» Серебровскому А.А.

Серебровский А.А.:

Для рассмотрения предлагается проект планировки жилого района «Южный» в городе Снежинске, ограниченного ул.Ломинского, ул.Широкой, ул.Нечая и проектируемой жилой улицей. В состав района входит три микрорайона – 16А, 16Б и 20, обеспеченных необходимой инфраструктурой, участок для индивидуального жилищного строительства в границах проектирования не входит. Основной композиционной идеей планировочной организации района явилось его развитие вдоль проспекта Мира. Проспект – главная композиционная ось «нового города», которая в настоящее время не имеет планировочного завершения. Мы предлагаем завершить проспект, организовав площадь городского значения, которая будет выполнять, кроме того, функции центра объемно-планировочной композиции жилого района.

Планировочная структура – радиально-кольцевая, центр – площадь городского значения, от которой секторами расходятся зона жилой застройки, общественно-деловая и спортивная зона. Данные территории объединены зеленой зоной районного и микрорайонного значения в виде пешеходного бульвара и включения зелени в жилые группы, благоустройство объектов общественного назначения.

На территории жилого района планируется строительство жилых домов, четырех детских садов, двух школ, спортивного комплекса с катком, бассейна, торгово-досугового комплекса, магазина-кулинарии, кафе, досугового комплекса, взрослой и детской поликлиники, автостоянок открытого и закрытого типа (расчет 400 машин на 1000 человек).

Жилые группы сформированы из многоквартирных жилых зданий разной этажности и разных проектов (типовых и индивидуальных), размещенных равномерно по территории района. Часть площади сформирована отдельно стоящими многоэтажными жилыми зданиями, выполненными по индивидуальным проектам и объединенными двухэтажными стилобатами, в которых предполагается разместить объекты общественного назначения.

Все расчеты по обеспечению района объектами инфраструктуры проводились на основе данных из генерального плана города на расчетный срок 10-15 лет.

Основные технико-экономические показатели жилого района:

- площадь территории (в границах проектирования всего) – 82,48 га;
- площадь территории микрорайонов в границах красных линий
- М 16А – 17,9 га;
- М 16 Б – 20,3 га;
- М 20 – 21,4 га
- из них:
- участки учреждений обслуживания немикрорайонного значения – 6,94 га;
- зеленые насаждения общего пользования районного значения – 1,36 га;
- территория жилой застройки – 51,3 га;
- жилищный фонд (всего) – 382,7 тыс. кв. м общей площади квартир, в том числе:
- М 16А – 102,4 тыс. кв. м общей площади квартир;
- М 16Б – 185,3 тыс. кв. м общей площади квартир;
- М 20 – 95,1 тыс. кв. м общей площади квартир;

• население (всего), в том числе:

- М 16А – 4,61 тыс. человек;
- М 16Б – 8,35 тыс. человек;
- М 20 – 4,28 тыс. человек;
- плотность населения (при нормативной – 340 чел/га):
- М 16А – 290 чел/га;
- М 16Б – 340 чел/га;
- М 20 – 280 чел/га.

В результате замечаний градостроительного совета исключили одну часть малоэтажной застройки в мкр. № 20 и оставили одну линию блокированной коттеджной застройки мкр. № 20, таким образом отделили многоэтажную застройку от малоэтажной, оставили больше зеленых насаждений.

Что касается вопросов, поступивших по данному проекту планировки.

Застройка вдоль основных магистралей не вынесена на красные линии, а сделана с отступами от красных линий, от проезжих частей до застройки жилых домов отступы от 20-25 метров. Такие отступы гарантируют комфортный шумовой режим и комфортное проживание.

Что касается сохранения зеленых насаждений, то в проекте они максимально сохранены. Кроме газонов, сохранен зеленый массив в территориях школ и дворовых пространств.

Что касается расположения церкви, то могу сказать, что проектом это еще не предусмотрено, но территория позволяет ее разместить в новом районе, при небольшой корректировке в дальнейшем это размещение возможно.

Хочу добавить, что данный проект выставлялся на региональном конкурсе по Челябинской области архитектурных работ и занял 3 место в номинации «Градостроительство».

Потеряев С.Ю.:

Есть ли есть вопросы, предложения, замечания? Просьба, высказываться конкретно по теме и для протокола представляться.

Студенников Е.А. (ул. Забабахина, 15-28):

Прежде чем строить такие крупные, сложные дома, были ли исследованы почвы на предмет ископаемых?

Серебровский А.А.:

Обзорная геология по всему жилому району была проведена на пригодность строительства. В соответствии с утвержденным генеральным планом города Снежинска данная территория определена в пользу многоэтажной жилой застройки, соответственно, тут вопросов возникать не должно.

Твердохлебова Е.Д. (ул. М.-Сибиряка, 2-11):

Данный район рассчитан на 17 200 жителей. Неужели у нас есть столько рабочих мест, чтобы такое строить?

Серебровский А.А.:

Строительство таких больших микрорайонов подразумевает не прирост населения на 17 200 человек, а перераспределение населения внутри города. В целях улучшения своих жилищных условий люди будут переезжать в новый район.

Потеряев С.Ю.:

В соответствии с генеральным планом, небольшой прирост населения планируется.

Лукашин Г.М. (ул. Новая, 42-52):

Платежеспособный спрос сейчас отсутствует. Кто будет осуществлять финансирование строительства?

Серебровский А.А.:

Строительство планируется с микрорайона № 16А, а не все сразу. Срок реализации генерального плана растянут на 20-25 лет. Это будет муниципальный заказ, либо финансирование инвесторов.

Потеряев С.Ю.:

Существует программа жилищного фонда по социальному найму в национальном проекте, возможно также участие муниципалитета в финансировании строительства домов.

Никульшин М.В. (ул. Мира, 30/3-7):

Какое планируется количество парковочных мест в районе ул.Ломинского – ул.Мира?

Серебровский А.А.:

Планируется строительство 7-этажных многоуровневых парковок, включающих около 300 парковочных мест. Также планируются небольшие открытые парковки по 100 мест – всего примерно 500 парковочных мест.

Потеряев С.Ю.:

Переходим ко второму вопросу повестки дня. Выступает архитектор ФГУП «Уралаэрогеодезия» Головченко Ольга Владимировна.

Головченко О.В.:

Поселок «Сокол» входит в состав города Снежинска, но территориально расположен вдали от остальной части города. Располагается на полуострове Мендаркин, омываемом озерами Сунгуль и Силач. Озера и

сам полуостров отнесены к наиболее ценным природным объектам. Местность характеризуется чистым воздухом лесного предгорья и обладает большими рекреационными ресурсами. Связь поселка с основной частью города осуществляется с помощью магистральной автодороги регулируемого движения 1В.

Генеральный план города Снежинска.

При проектировании учтены как существующее положение, так и предложения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана.

Но необходимо отметить, что действующий генеральный план предусматривает новое жилищное строительство только с правой стороны улицы Мамина-Сибиряка. На представленном же проекте планировки предлагается расширить зону новой жилой и общественной застройки для формирования комфортного и самодостаточного района города.

Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка «Сокол» с учетом проектных решений, принятых в корректуре генерального плана города.

Существующее положение.

В настоящее время поселок не имеет четкой планировочной структуры и состоит из нескольких разрозненных участков жилой, общественной и иной застройки.

Жилая зона представлена несколькими типами застройки:

Первый тип. Секционные 2-3-этажные дома, часть из которых находятся в ветхом состоянии.

Второй тип. Индивидуальные дома усадебного типа без приусадебных участков. Они в свободном порядке располагаются в лесном массиве. Многие из них представляют историческую ценность, так как в них во времена функционирования Лаборатории «Б» жили выдающиеся ученые.

Третий тип. Индивидуальные дома с приусадебными участками. Они располагаются вдоль улицы Мамина-Сибиряка (в южной части поселка).

В северной части поселка значительную часть территории занимают садоводческие товарищества. Их планировка отличается хаотичностью и бессистемностью. Участки неправильной формы и различной величины находятся в запущенном состоянии.

Красные линии существующих кварталов не определены, границы застроенных территорий имеют не всегда упорядоченный характер. Есть индивидуальные участки, фактические границы которых выходят за общие линии застройки кварталов, сокращая тем самым нормируемую ширину улиц.

Главной улицей поселка является улица Парковая. Она проходит через весь поселок, по ней осуществляется проезд на его территорию. Улично-дорожная сеть поселка не упорядочена.

Общественно-деловая зона представлена несколькими постройками, сосредоточенными в основном вдоль ул. Парковой. К ним относятся два магазина, общественная баня, клуб «Химик», гостиница. Также в здании клуба размещается здравлунт, а в здании действующего общежития – пункт милиции и пожарное депо.

По ул. Мамина-Сибиряка располагается действующий детский санаторий «Соколенок».

В планировке поселка значительное место занимает территория бывшего промпредприятия Лаборатории «Б». Здесь выявлены участки, загрязненные радиоактивными веществами в результате деятельности организации.

В настоящее время ВНИИФ выполнен 1 этап реабилитации части бывшей промзоны площадки 21, установлено ограждение.

Существующая социальная инфраструктура поселка недостаточно сбалансирована и не обеспечивает некоторые важнейшие потребности населения (культура, образование, здравоохранение и др.).

Потенциальные возможности имеющейся инженерной инфраструктуры невелики и не соответствуют потребностям новой застройки.

Таким образом, поселок «Сокол» в настоящее время находится в запущенном состоянии. В застройке преобладают ветхие здания. Отсутствие элементов благоустройства и уличного оборудования существенно снижает эстетический статус и привлекательность территории.

Проектные предложения.

В проектом предложении учтены особенности существующей планировочной структуры поселка, а также решения разработанного и утвержденного в 2008 г. генерального плана. Однако необходимо отметить, что действующим генеральным планом новое жилищное строительство ограничено застройкой по улице Мамина-Сибиряка.

Данным проектом предлагается более развитая территориальная модель размещения нового жилищного строительства.

При формировании новой архитектурно-планировочной структуры поселка учитывались существующая застройка и благоприятные природные условия данной территории: выразительный рельеф, распо-

ложение на берегу озера, естественные лесные массивы. Максимальное сохранение этих природных достоинств, их рациональное использование с целью создания комфортной жилой среды было положено в основу планировочной концепции проектируемого поселка и составило одну из главных задач проектирования.

Кроме того, проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура.
Проектное предложение опирается на преемственное развитие сложившейся планировочной структуры поселка. Существующая жилая застройка, улично-дорожная сеть, система культурно-бытового обслуживания в основном сохраняются и дополняются новыми элементами.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется, как одна из главных композиционно-планировочных осей. Парковая зона занимает значительную часть территории с максимально сохраненным естественным ландшафтом.

Спортивно-рекреационная система поселка представлена спорткомплексом в восточной части, школьным спортивным ядром. Кроме того проектом, в соответствии с заданием, предусмотрено устройство пляжей в восточной и западной частях. В западной части предусмотрено также размещение яхт-клуба.

Проектом предлагается развитая сеть пешеходных дорожек. Кроме того, предполагается развитие прогулочной пешеходной сети паркового характера, обеспечивающей также рациональные пешие передвижения по поселку. Это аллеи, которые могут использоваться и как тропы здоровья при условии размещения вдоль них соответствующего физкультурного оборудования.

Жилая и общественная зона «подковой» охватывают площадку бывшего производственно-лабораторного комплекса, на основе которого и возник проектируемый поселок. В настоящее время эта площадка законсервирована. Однако уже сегодня, на наш взгляд, необходимо проговаривать возможные сценарии ее использования после истечения срока консервации. И здесь необходимо учитывать уникальность производственно-лабораторного комплекса, которая обусловлена тем, что в нем работали пионеры отечественной атомной науки. То, что сегодня из соображений секретности не должно быть придано огласке, по истечении определенного срока может обеспечить поселку «Сокол» неповторимую историческую и фактологическую окраску. Так, например, на основе бывшего производственно-лабораторного комплекса может быть создан региональный музейно-научный комплекс, экспозиция которого будет посвящена истории развития отечественной атомной энергетики.

Жилая зона по планировочной организации и типу жилых домов разделяется на два массива:

Восточный массив представлен существующей индивидуальной жилой застройкой с участками и существующей 3-этажной секционной застройкой. Он дополнен вновь проектируемой блокированной застройкой с участками 3-4 сотки и индивидуальной жилой застройкой с участками (10-15 соток). Восточная часть поселка имеет наиболее плотную жилую застройку за счет использования блокированных жилых домов. Смешанные кварталы с блокированной и секционной застройкой расположены вокруг общественного центра. Они имеют регулярную планировочную структуру. Внутри каждого квартала находятся дворы, в которых предполагается также максимальное сохранение элементов существующего лесного массива. По периметру данной застройки расположены кварталы с индивидуальными участками.

Западный массив представлен существующей застройкой коттеджного типа без участков, которая дополнена вновь проектируемой 2-этажной коттеджной застройкой с участками (0,06 га). Характерная особенность западного жилого массива состоит в том, что участки жилых домов здесь не имеют смежных границ с соседними участками, что позволяет трактовать эти дома, как виллы, погруженные в естественный лесной массив. В их размещении использован принцип свободной планировки. Своей постановкой они подчеркивают особенности строения рельефа участка. Максимальное сохранение естественных лесных массивов очевидно обусловит сравнительно высокий уровень экологического и эстетического комфорта данной территории.

Общественная зона поселка формируется вдоль главной улицы (ул. Парковая), которая трактуется как одна из главных композиционно-планировочных осей. В состав общественной зоны включены здания различного назначения: клуб, школа, детские сады, банно-оздоровительный центр, спортивный комплекс, гостиница, магазины. Общественные здания стоят в окружении естественных зеленых массивов, т.е. практически, находятся в парковой зоне и связаны сетью пешеходных дорожек.

Рекреационная зона занимает основную часть поселка. Она представляет собой большой парк, охватывающий весь поселок, с сохраненным естественным лесным массивом и элементами благоустройства.

Этапы строительства.
Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и расчетный срок (2030 г.).

На первую очередь строительства предлагается жилое строительство на свободных от застройки территориях, а так же на участках высвобождаемых за счет сноса котельных. Это позволяет сохранить используемые садовые участки и дать возможность пользователям перенести их на новые территории, выделение которых закладывается разрабатываемым генеральным планом городского округа на землях сельскохозяйственного назначения ближе к городу.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов на территориях существующих садовых участков.

Рябова А.М. (ул. Забабахина, 3-21):
Какая судьба ждет существующий там много лет садовый кооператив?

Если застройка новых жилых кварталов будет на территориях существующих садовых участков, то кто нам тогда это все возместит?

Потеряев С.Ю.:
Существует закон, который прописывает соответствующую процедуру освобождения земельных участков. Речь о самовольном захвате не идет и никто неза-

конно их отбирать у вас не будет. Этот проект планировки разработан на много лет вперед, и может случиться так, что не дойдет до ваших садовых участков.

Твердохлебова Е.Д.:
Я предлагаю строить в другом месте, но никак не на наших садах, где я сама не хочу дом строить, чтобы не портить сосновый лес. Мы кормимся этими участками, и отбирать участки, в принципе, нельзя. Я хочу, чтобы рассматривали ближайшие планы. У нас, к примеру, в поселке нет тротуара, всего две дороги, которые ведут к одиннадцати садам, трясина. Лучше займитесь строительством и развитием пляжей, базами отдыха.

Абакулов В.В.
Вы предлагаете оставить все, как есть и заняться зоной отдыха. Баз отдыха у нас и так хватает. Надо решить вопрос, либо поселок Сокол развивается, и мы занимаемся коммунальной инфраструктурой, строительством дорог и сетей, либо мы ничего там делать не будем. Немало денег уже вложено в поселок Сокол. На сегодняшний день жители Сокола получают дотацию за коммунальные услуги в размере 6-7 млн. руб. в год, в отличие от города. Если не развивать ничего и оставить все как есть, то с точки зрения горожан, которые имеют там сад и ездят туда отдыхать, и приобретут в дальнейшем участки в аренду под долгосрочное жилищное строительство, возникнет вопрос, на каком основании там ничего нет и ничего не будет, и зачем туда направляются городские деньги. Никто самовольно отбирать сады у вас не будет, если вам предложить за них какую-либо денежную сумму, ваше право отказаться. Сегодня за вами остается свобода выбора - в каких условиях вы хотите жить - в существующих или постепенно развивающихся.

Бродягин А.В. (ул. Парковая, 1-1):
Проект планировки предусматривает освоение новых земель, которые будут делиться на земельные участки. Для ингородских будут ограничения в приобретении земельных участков?

Ерохин А.Л.:
Для ингородских граждан, в соответствии с законодательством, доступ в Снежинский городской округ ограничен. До аукциона они не могут быть допущены, соответственно взять в аренду земельный участок они не могут.

Потеряев С.Ю.:
Переходим к третьему вопросу повестки дня - проект планировки микрорайонов №22 и №23.

Головченко О.В.:
Данный проект разрабатывался в соответствии и на основе генерального плана г.Снежинска, утвержденного в 2008г. в котором предполагается развитие садовой застройки в границах рассматриваемой территории. При этом планировались:

- вынос из жилой застройки участков животноводческих товариществ, автодрома и ветлечебницы,
- прокладка новых транспортных магистралей, организация системы пешеходных связей и остановок общественного транспорта, устройство автостоянок.

Цель проекта состоит в определении территориально-планировочных возможностей размещения объектов малоэтажного жилищного строительства, объектов культурно-бытового обслуживания населения, инженерно-транспортной инфраструктуры, на основе планировочного упорядочения территории жилого поселка №2 с учетом проектных решений, принятых в генеральном плане города.

Существующее положение.
В настоящее время участок в границах проектируемого микрорайонов № 22 и 23 представляет собой территорию, частично застроенную 1-2 этажными индивидуальными домами с приусадебными участками. В планировочном отношении территория организована небольшими традиционными кварталами периметральной застройки, разделенными регулярной сетью жилых улиц. 65 застройки относится к 60-85 годам 20 века. 35% застройки составляют современные коттеджи. Два квартала в границах улиц Зеленая - Чапаева - Строителей - Южная и Сосновая - Чапаева - Строителей - Южная застроены деревянными 8-квартирными 2-х этажными секционными домами. Юго-восточная часть территории покрыта сосновым лесом.

Вся застроенная территория поселка имеет высокую долю зеленых насаждений.

В жилом поселке №2 располагается ряд общественных объектов: магазин, баня, банно-оздоровительный комплекс, клуб «Дружба». Все эти объекты относятся к постройкам 60-85-х годов. Из современных построек на территории расположено развлекательный комплекс «Зеленый пан»». Он находится в границах улиц Строителей - Пионерская - Школьная - Сиреневая. На этом участке также расположена школа, реконструируемая под детский сад. Из образовательных учреждений на территории поселка имеется школа-интернат.

В настоящее время территории обслуживают два действующих детских сада, расположенных в кварталах с секционной застройкой.

В юго-западной части данного жилого района располагается автодром и ветлечебница.

Наличие на данной территории животноводческих товариществ в западной части между улицами Южная, Широкая и в восточной части между улицами Сосновая и Чапаева), а также автодром оказывают неблагоприятное влияние на экологическое состояние поселка. В соответствии с генеральным планом данные предприятия предусматривается вынести за пределы рассматриваемого жилого района.

Существующей улично-дорожной сетью проектируемый участок связан с основными жилыми территориями, объектами общегородского обслуживания и производственными территориями.

Проектные предложения.
В соответствии с Генеральным планом предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной структуры и развитие района за счет выноса животноводческих, автодрома и ветлечебницы, на месте которых проектируются новые жилые кварталы, а так же за счет строительства на свободных от застройки территориях, занятых лесным массивом;
- размещение учреждений и предприятий обслужи-

вания населения в соответствии с действующими нормативами.

Кроме того проектом уточняется классификация и трассировка улиц и дорог.

Планировочная структура.
Планировочная структура определена сложившейся улично-дорожной сетью.

По территории района в широтном направлении проходят ул. Уральская и ул. Чапаева, намечаемые как магистрали районного значения, перпендикулярно к ним проходит ул. Строителей, являющаяся магистралью районного значения.

Эти магистрали являются основными архитектурно-планировочными осями района.

Вдоль ул. Строителей предлагается реконструкция существующего центрального ядра поселка с добавлением к существующим объектам обслуживания (клуб «Дружба», ресторан, баня, магазины) новых объектов общественного назначения. А так же развитие сети пешеходных дорожек и озеленение.

Наряду с существующим центральным ядром поселка (в границах улиц Пионерская - Школьная-Сиреневая- Строителей), проектом предлагается развитие новой общественной зоны в юго-восточной части поселка (ул. Фурманова- Сиреневая-Улица№4). Здесь предлагается размещение здания общественного назначения, спортивно-оздоровительного центра (площадью 3,4га). В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов», здесь же планируется разместить здание интерната для инвалидов и престарелых, на участке площадью 3,5га. В этой зоне предусматривается активное озеленение, развитая сеть пешеходных дорожек и площадок для отдыха, искусственный водоем. Таким образом, она приобретает парково-рекреационное значение.

На сегодняшний день разработан проект и активно ведется застройка следующих кварталов:

- вдоль улиц Строителей, Забабахина, Еловая, Северная - блокированная малоэтажная жилая застройка (таунхаусы) и общественно-торговый центр;
- вдоль улиц Строителей, Северная, Забабахина, Автодорога №5 - индивидуальная малоэтажная жилая застройка.

Проектом предлагается малоэтажное строительство вдоль улицы Южной, формирование новых жилых кварталов в юго-западной и юго-восточной частях поселка.

Для обеспечения нормативных требований по обслуживанию населения на проектируемой территории предлагается: строительство ДДУ на 100 мест, пяти объектов общественного назначения, встроенных магазинов в первых этажах новой секционной застройки.

Так же предлагается строительство гостиничного комплекса в зоне пересечения проектируемой восточной автодороги №5 и улицы Широкой, что позволит создать своеобразный представительский планировочный узел на въезде в город.

Новое строительство ведется на свободных участках частично покрытых сосново-березовым лесом.

Проектируемая жилая застройка решена в виде единого архитектурно-планировочного комплекса, слагающегося из кварталов существующей застройки и групп проектируемых жилых домов.

Формирование новых жилых кварталов предполагается на нескольких участках:

- 1) В северной части (между улицами Забабахина и Северная) - уже ведется строительство;
- 2) В восточной части (между улицами Фурманова и проектируемой автодорогой №5) - индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток;
- 3) В южной части (между улицами Южная и Широкая) - блокированная малоэтажная жилая застройка (таунхаусы), с участками по 4 сотки;
- 4) В западной части, на участке ограниченном воинской частью, ул. Молодежная, ул. Южная и микрорайоном № 20 - индивидуальная малоэтажная жилая застройка, с участками 10-15 соток.

Вдоль южной границы микрорайона на территории зеленого пояса, отделяющего жилые территории от въездной автодороги (ул. Широкая) -участок №3-предлагается строительство групп 2-3-х этажных секционных жилых зданий.

Улично-дорожная сеть.
В основу проектного развития УДС положен принцип оптимальной транспортной доступности до основных фокусов тяготения. Развитие планировочной структуры предполагает следующую структуру УДС:

- магистраль общегородского значения регулируемого движения - улица Широкая, сохраняет существующую функцию, в восточном направлении переходит в автодорогу 2В;
- магистраль общегородского значения непрерывного движения - улица №12, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль восточных границ жилого поселка. Улица №12 связывает улицы Широкая и Забабахина. На пересечении с этими улицами организуются транспортные развязки в одном уровне;
- магистраль общегородского значения непрерывного движения - улица Забабахина, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, проходит вдоль северных границ жилого поселка №2. Участок от улицы Строителей до улицы №12 является вновь проектируемым, существующие участки улицы нуждаются в реконструкции.
- магистраль районного значения:

- Улица Строителей, является главной транспортной связью внутри жилого поселка №2.
- Улица Чапаева, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает центральную часть города с улицей №12 через жилой поселок №2.
- Улица Уральская, запроектирована в соответствии с генеральным планом города Снежинска, связывает западную и восточную части жилого поселка №2 (имеет выход на улицу №12).

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого поселка, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Этапы строительства.
Проектом определяются 2 очереди его реализации - I очередь (до 2020 г.) и перспектива.

В проекте принят расчетный срок 2030 год.

На первую очередь строительства предлагается упорядочение и достройка существующих жилых кварталов, строительство вдоль ул. Южной, на месте выноса автодрома, а так же реконструкция существующего центрального ядра.

На вторую очередь строительства предлагается застройка новых жилых кварталов в юго-восточной части поселка, строительство нового центрального ядра.

Потеряев С.Ю.:
Прошу высказываться желающим по данной теме, задавать вопросы.

Лукашин Г.М.:
Почему строительство дома для ветеранов и инвалидов предполагается во вторую очередь? На сколько посадочных мест предполагается гостиница?

Головченко О.В.:
В соответствии с пожеланиями жителей, в процессе корректуры можно обозначить этот вопрос первоочередным. Строительство гостиницы предполагается инвесторами и количество мест еще не определено.

В заключение Знаменский В.В. подвел итоги публичных слушаний.

Самое бурное обсуждение вызвал поселок Сокол. То что мы сегодня рассматривали будет воплощаться в жизнь в перспективе на 20-25 лет. В течение 25 лет могут быть какие-либо коррективы. Те предложения и замечания, которые сегодня прозвучали, будут зафиксированы в протоколе и учитываться в дальнейшем. В течении 15 дней с момента проведения публичных слушаний Комиссия подготовит и направит главе города протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний с учетом поступивших предложений. Протокол и заключение будут опубликованы в СМИ и размещены на официальном сайте администрации города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки

15 мая 2009 года г. Снежинск

Объекты обсуждения:
4) Проект планировки жилого района «Южный» (микрорайоны №16А, 16Б, 20).

5) Проект планировки и проект межевания жилого района «Поселок Сокол».

6) Проект планировки и проект межевания микрорайонов № 22 и № 23.

Заказчик:
Администрация города Снежинска.
Проектировщики:
ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект», ФГУП «Уралгипрогеодезия».

Основание для проведения:
• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

• Положение «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Соборной депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162);

• Постановление главы города Снежинска от 27.02.2009 № 272 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки»;

• Постановление главы города Снежинска от 17.06.2008 № 811 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска».

Организатор публичных слушаний:
Управление градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска.

Сроки проведения:
• публичные слушания - с 30.03.2009 по 31.05.2009;

• выставка проведена с 30.03.2009 по 30.04.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского, 6, актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации);

• собрание проведено 15.05.2009 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, здание № 8, актовый зал школы № 125).

Место размещения материалов проекта:
- актовый зал управления градостроительства и землеустройства администрации города Снежинска;

- официальный сайт администрации города <http://www.redhouse.snz.ru/>;

Официальная публикация:
• оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города www.redhouse.snz.ru;

• объявление о проведении публичных слушаний передано по Снежинскому радио в течение 3 дней по 2 выпуска новостей в день с 26 марта;

• публикация в газете «Наша газета» № 11(57) от 25.03.2009;

• публикация в газете «Наша газета» № 12(58) от 01.04.2009;

• публикация в газете «Наша газета» № 13(59) от 08.04.2009;

• выступление по телевидению с оповещением о проведении публичных слушаний 27.03.2009;

• сюжет и объявление о проведении публичных слушаний на канале «ОТВ-Снежинск» 03.04.2009.

Количество участников публичных слушаний:

Приняло участие в слушаниях 42 человека.

Во время слушаний по рассмотрению проектов планировки микрорайонов города Снежинска поступило около 50 вопросов и предложений от жителей города. В основном вопросы не имели отношения непосредственно к проектам планировки, касались вопросов частного характера - к проектам отдельных зданий, организации благоустройства и озеленения территорий.

Жители города в ходе обсуждения докладов и материалов высказали ряд предложений и замечаний, которые будут направлены в структурные подразделения администрации города для принятия соответствующих решений и учета на последующих стадиях проектирования.

Предложения и замечания, выявленные структурными подразделениями администрации и надзорными службами города при рассмотрении проектных материалов, направлены в адрес проектной организации для рассмотрения и доработки.
 Большинство жителей в целом одобрили представленные решения проектов планировки и рекомендаций их к дальнейшему утверждению и реализации.

Заключение:

1. Публичные слушания по планировочной документации жилого района «Южный» (мкр. № 16А, 16Б, 20), жилого района «Поселок «Сокол» (территория площадки № 21), микрорайонов № 22 и № 23 (территория жилого поселка № 2) проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением «О

порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинской городской округ» (утверждено решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 № 162).
 2. Большинство участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Снежинска одобрили проекты.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска, руководствуясь ч.13 ст.46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рекомендует главе города принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Председатель Комиссии В. В. Знаменский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 03.06.2009 № 765

О внесении изменения в постановление главы города Снежинска от 22.05.2008 № 720 «Об организации проезда на городском и пригородном автотранспорте по единому месячному социальному проездному билету»

В целях обеспечения прав отдельных категорий граждан на проезд на всех видах автомобильного транспорта общего пользования (кроме такси) городских и пригородных маршрутов, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление главы города Снежинска от 22.05.2008 № 720 «Об организации проезда на городском и пригородном автотранспорте по единому месячному социальному проездному билету»:
 пункт 5 изложить в новой редакции:
 «5. Настоящее постановление вступает в силу с

01.06.2008 и действует до 31.12.2009 включительно».
 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Глава города М. Е. Железнов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 04.06.2009 № 777

О порядке организации трудоустройства подростков из семей группы риска на временные рабочие места в период школьных каникул

С целью реализации программного мероприятия по п. 3.6 городской целевой Программы «Крепкая семья», утвержденной Собранием депутатов города Снежинска от 06.11.2008 г. № 164, в соответствии с постановлением главы города Снежинска от 08.05.2009 г. № 615 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков города Снежинска летом 2009 года», руководствуясь статьями 31, 37 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации трудоустройства подростков из семей группы риска на временные рабочие места в период школьных каникул (прилагается)
 2. Установить, что Порядок, утвержденный п.1 настоящего постановления, действует с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша газета».
 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа С.В. Кириллова.

Глава города М. Е. Железнов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению главы города Снежинска от 04.06.2009 г. № 777

Порядок организации трудоустройства подростков из семей группы риска на временные рабочие места в период школьных каникул

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия компенсации затрат организаций-работодателей по выплате заработной платы подросткам, работающим на временных рабочих местах в период летних школьных каникул, из средств местного бюджета в соответствии с п. 3.6 раздела 3 городской целевой Программы «Крепкая семья» на 2009-

2011 г.г.
 2. Право на трудоустройство имеют подростки от 14 до 18 лет из семей группы риска: находящиеся в трудной жизненной ситуации и социально-опасном положении (далее – несовершеннолетние).
 3. Для оформления на работу несовершеннолетний должен обратиться в Государственное учреждение Центр занятости населения города Снежинска (далее – ГУ ЦЗН) и предоставить специалисту ГУ ЦЗН следующие документы:
 - паспорт;
 - медицинскую справку;
 - индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
 - пенсионное страховое свидетельство;
 - разрешение от родителей и отдела опеки и попечительства Управления социальной защиты населения (далее – УСЗН) (для несовершеннолетних 14-15 лет).
 4. По окончании оформления ГУ ЦЗН направляет подростка к работодателю для временного трудоустройства.
 5. Взаимодействие УСЗН, ГУ ЦЗН и работодателей производится на основании трехсторонних договоров о совместной деятельности по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан (далее – договор).

6. Работодатель:
 - предоставляет рабочие места несовершеннолетним;
 - заключает с каждым подростком срочные трудовые договоры в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ;
 - по окончании работы несовершеннолетних предоставляет подписанные и заверенные надлежащим образом документы, указанные в договоре, ГУ ЦЗН для перечисления на лицевые счета несовершеннолетних материальной поддержки из средств федерального бюджета в установленных размерах, и – УСЗН для перечисления денежных средств на счет работодателя.
 7. Расходы работодателя по выплате заработной платы несовершеннолетним возмещаются УСЗН за счет средств местного бюджета в соответствии с договором на основании представленных документов, согласованных с отделом по делам молодежи администрации города Снежинска:
 - приказов о приеме-увольнении;
 - копии табеля учета рабочего времени;
 - акта о выполнении договорных обязательств;
 - счет-фактуры.
 8. Работодатель выдает заработную плату несовершеннолетним.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 04.06.2009 № 780

О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 31.12.2008 г. № 1718 «Об утверждении порядка формирования Перечня муниципального имущества ...»

В соответствии с порядком формирования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением главы города Снежинска от 31.12.2008 г. № 1718, учитывая рекомендации общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске (протокол № 4 от 10.04.2009 г.), руководствуясь статьями 31 и 41 Устава

муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы города Снежинска от 31.12.2008 г. № 1718 «Об утверждении порядка формирования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», изложив Приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).
 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

Глава города М. Е. Железнов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению главы города Снежинска от 04.06.2009 г. № 780

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№№ п/п	Наименование имущества	Целевое назначение	Характеристики имущества
1	нежилое помещение	для размещения магазина промышленных товаров и офисов	Юридический адрес: г.Снежинск, ул. Ленина, дом 33, 1,2 этажи. Общая площадь 2306,4 кв.м.
2	автобус Hyundai Aero Space	осуществление междугородних перевозок	Количество – 2 единицы. 1. Год выпуска – 2008, Модель № двигателя - № D6CC8159287 2. Год выпуска – 2008, Модель № двигателя - № D6CC8161568

Приложения 1, 2 к Положению "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования "Город Снежинск" утвержденному решением Собрания депутатов города Снежинска от 20 мая 2009 года № 64

Приложение 1 к Положению о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск»

Форма № 1 Представляется ежеквартально нарастающим итогом с начала года (до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом)

Наименование учреждения _____
 ИНН/КПП _____
 л/счет _____
 Ф.И.О. и телефон ответственного лица _____

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРАХ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ за _____ 200_ г.

№ п/п	№ договора аренды	Дата договора аренды	Дата начала договора аренды	Дата окончания договора аренды	Дата государственной регистрации договора (если срок договора аренды более 12 месяцев)	Наименование арендатора	Наименование сдаваемого в аренду имущества	Адрес арендованного имущества	Арендная плата в месяц, руб.	Площадь переданная в аренду, кв. м	Ставка годовой арендной платы за 1 кв. м. (руб.)	Начислено аренды за период с начала года	Оплачено аренды за период с начала года	Задолженность арендатора по состоянию на отчетную дату (руб.)	Сумма просроченной более, чем на 3 месяца задолженности по арендной плате (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Ф.И.О. и подпись руководителя « _____ » _____ 200_ г.

Форма №2

Представляется ежеквартально нарастающим итогом с начала года (до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом)

Наименование учреждения _____
 ИНН/КПП _____
 л/счет _____
 Ф.И.О. и телефон ответственного лица _____

СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА за ____ 200_ г.

Вид имущества, сдаваемого в аренду	Договоры аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества на конец отчетного периода, ед.					Изменения в структуре договоров за период (ед.)			
	Количество действующих договоров, ед.	Площади объектов недвижимости, предоставленных в аренду на конец отчетного периода (кв. м)		Классификация договоров аренды по способу определения ставки арендной платы (ед.)		Количество договоров аренды, заключенных в отчетном периоде	Количество договоров, расторгнутых без заключения договора с новым арендатором	Количество договоров, прекративших действие в силу прекращения права собственности МО «Город Снежинск»	
		Всего по всем видам арендаторов	В том числе:	Рыночная оценка	Торги				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здания, ед.									
Помещения, ед.									
Сооружения, ед.									
Объекты движимого имущества, ед.									
Иные объекты недвижимого имущества, ед.									

Ф.И.О. и подпись руководителя
«__» ____ 200_ г.

Форма № 3

Представляется ежеквартально нарастающим итогом с начала года (до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом)

Наименование учреждения
ИНН/КПП
л/счет
Ф.И.О. и телефон ответственного лица

СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЯХ К ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА за ____ 200_ г.

№ п/п	№ договора аренды	Дата договора аренды	Дата начала договора аренды	Дата окончания договора аренды	Дата государственной регистрации договора (если срок договора аренды более 12 месяцев)	Наименование арендатора	ИНН арендатора	Адрес арендованного имущества	Площадь, переданная в аренду, кв. м	Дата вступления в силу изменений	Ставка годовой арендной платы за 1 кв. м (руб.) до заключения дополнительного соглашения к договору	Ставка годовой арендной платы за 1 кв. м (руб.) после заключения дополнительного соглашения к договору	Основание для пересмотра ставки арендной платы (следует указывать: рыночная оценка, изменение методики)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО													

Ф.И.О. и подпись руководителя
«__» ____ 200_ г.

Приложение 2 к Положению «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск»

Форма № 1

Председателю Комитета по управлению имуществом от _____ (Ф.И.О. полностью)
адрес: _____
телефон: _____

ЗАЯВКА на предоставление помещения в аренду

Прошу сдать в аренду муниципальное (-ые) нежилое (-ые) помещение (-я) № ____ (№№ ____) площадью ____ кв.м, находящееся (-иеся) на (в) ____ этаже в жилом (нежилом) здании, расположенном по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул. _____, дом № ____ (общий вход, отдельный вход) согласно выкопировке.

С целью _____ с «__» ____ 200_ года по «__» ____ 200_ года

Наименование и юридический адрес заявителя _____

Дата регистрации заявителя _____ № _____

Орган, зарегистрировавший заявителя _____

Руководитель заявителя _____ (_____)
подпись _____ Ф.И.О.

Согласовано:

1. Балансодержатель _____

2. Штаб ГО и ЧС (для подведомственных ему помещений) _____

3. Региональное управление №15 ФМБА России _____

4. ГУ «Специальное управление «ФПС №7 МЧС России» _____

Приложения:

Юридические лица

1. Заверенные нотариально копии учредительных документов заявителя, документа о назначении руководителя, гражданского паспорта руководителя.

2. Выписка из ЕГРЮЛ не позднее одного месяца с момента выдачи.

3. Справка-подтверждение о наличии расчетного счета.

4. Справка из налогового органа о том, что юр. лицо не находится в стадии ликвидации или банкротства.

5. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по нало-

говым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

6. Выкопировка плана и экспликация объекта из технического паспорта в 2-х экз., с выделением предоставленных помещений.

7. Доверенность на право заключения договора от имени юридического лица (при необходимости).

Физические лица

1. Заверенные нотариально копии свидетельства о внесении в ЕГРИП, свидетельства о постановке на налоговый учет, гражданского паспорта.

2. Справка-подтверждение из налогового органа о наличии/отсутствии расчетного счета.

3. Выкопировка плана и экспликация объекта из технического паспорта в 2-х экз., с выделением предоставленных помещений.

4. Доверенность на право заключения договора от имени физического лица (при необходимости).

Субъекты малого и среднего предпринимательства (если имущество, по поводу аренды которого поступила заявка, включено в Перечень) дополнительно предоставляют:

1. Копию бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки о предоставлении имущества в аренду (иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс).

2. Копию формы «Сведения о среднесписочной численности работников за год» с отметкой налогового органа.

Форма № 2

Председателю Комитета по управлению имуществом от _____ (Ф.И.О. полностью)
адрес: _____
телефон: _____

ЗАЯВКА на предоставление имущества в аренду

Прошу предоставить в аренду имущество, перечисленное в прилагаемом Перечне.

С целью _____ с «__» ____ 200_ года по «__» ____ 200_ г.

Наименование и юридический адрес заявителя _____

Дата регистрации заявителя _____ № _____

Орган зарегистрировавший заявителя _____

Руководитель заявителя _____ (_____)
подпись _____ Ф.И.О.

Согласовано:

1. Балансодержатель _____

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода	Восстановительная стоимость	Норма амортизации

Руководитель предприятия (балансодержателя) _____

Главный бухгалтер предприятия (балансодержателя) _____

Приложения:

Юридические лица

1. Заверенные нотариально копии учредительных документов заявителя, документа о назначении руководителя, гражданского паспорта руководителя.

2. Выписка из ЕГРЮЛ не позднее одного месяца с момента выдачи.

3. Справка-подтверждение о наличии расчетного счета.

4. Справка из налогового органа о том, что юр. лицо не находится в стадии ликвидации или банкротства.

5. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

6. Выкопировка плана и экспликация объекта из технического паспорта в 2-х экз., с выделением предоставленных помещений.

7. Доверенность на право заключения договора от имени юридического лица (при необходимости).

Физические лица

1. Заверенные нотариально копии свидетельства о внесении в ЕГРИП, свидетельства о постановке на налоговый учет, гражданского паспорта.

2. Справка-подтверждение из налогового органа о наличии/отсутствии расчетного счета.

3. Выкопировка плана и экспликация объекта из технического паспорта в 2-х экз., с выделением предоставленных помещений.

4. Доверенность на право заключения договора от имени физического лица (при необходимости).

Субъекты малого и среднего предпринимательства (если имущество, по поводу аренды которого поступила заявка, включено в Перечень) дополнительно предоставляют:

1. Копию бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки о предоставлении имущества в аренду (иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс).

2. Копию формы «Сведения о среднесписочной численности работников за год» с отметкой налогового органа.

24.	Комплект технических средств системы управления насосно-подкачивающей станции в составе: шкаф управления-1 шт.; Шкаф силовой-5 шт.; Пульт управления-5 шт.; УСО-1 шт.; Верхний уровень-1 шт.; комплект кабелей	Комплект	1
25.	Оборудование устанавливаемое в ЩСУ и ЩПС: Модуль интерфейса сетевой grt1-drt	шт.	5

Модуль интерфейса оконечный grt1-end	шт.	5
Модуль дискретных входов grt1-id8	шт.	32
Модуль дискретных выходов grt-0d8	шт.	16
Реле твердотельное g2rv-sl500	шт.	130
Выключатель двухполюсный автоматический PI 6-C6/2RU	шт.	5
Источник питания s8vs-06024	шт.	5
Источник питания SMARt-URS SUA750 I	шт.	1

Пост управления кнопочный общего назначения ПКЕ 212-3МУ3	шт.	30
Пост управления кнопочный общего назначения ПКЕ 222-3МУ2	шт.	3
Пост управления ПКУ15-21.231-40 в составе переключатель ПЕ021-3шт, арматура сигнальная-3шт.	шт.	1
Пост управления ПКУ15-21.131-40У3	шт.	1

Протокол открытого аукциона №10-2 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Челябинская область, г. Снежинск «05» июня 2009г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

Предмет аукциона: право заключить муниципальный контракт на выполнение земляных работ для строительства распределительных сетей 10 кВТ от ГПП-6 до РП-10 завода ЖБИ г. Снежинска.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1 099 483 (один миллион девятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля.

Место, период проведения аукциона: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109. 05 июня 2009г. в 10 часов 00 минут местного времени.

Присутствовали: члены Единой комиссии: Председатель комиссии:

А.П. Заколюкин – главный инженер МУ «СЗСР», Члены комиссии:

С.А. Быковская – начальник ТО МУ «СЗСР»;

О.Г. Бафаева – начальник СДО МУ «СЗСР»;

С.Ю. Первушин – зам. начальника СДО МУ «СЗСР»;

Н.В. Втулкина – начальник ОТН МУ «СЗСР»;

Е. В. Горбачев – зам. главного инженера, начальник ОКС МУ «СЗСР»;

Н.В. Горюшкин – экономист МУ «СЗСР», аукционист;

М.Н. Устьянцева – инженер по проектно-сметной работе ТО МУ «СЗСР», секретарь комиссии, итого 8 человек из 9, что составляет 88,8% от общего числа членов Единой комиссии.

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

На аукцион явились следующие участники аукциона:

1. ЗАО «РЭМС» 456773, Челябинская область, город Снежинск, улица Березовая, дом 1, Тел. (35146) 2-87-05. Участник зарегистрировался и получил номер 1. Присутствовал представитель, действующий по доверенности №14 от 21.05.2009г. Куклева Надежда Михайловна.

Всего на аукцион явилось: 1 (один) участник аукциона.

Аукционная комиссия приняла решения:

1. Признать аукцион несостоявшимся (в соответствии с ч.12 статьи 37 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.2005г.);

2. Разместить заказ у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – ЗАО «РЭМС» – на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене муниципального контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона (в соответствии с ч.13 статьи 37 и п.10 ч.2 статьи 55 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.05г.)

Настоящий протокол составлен на 1 листе в 2-х экземплярах: один – заказчику, один – участнику аукциона.

Протокол открытого аукциона №12-2/2 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Челябинская область, г. Снежинск «08» июня 2009г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

Предмет аукциона по лоту №2: право заключить муниципальный контракт на проведение пусконаладочных работ систем вентиляции блоков Е, И, Ж школы №135.

Начальная (максимальная) цена контракта: 337 115 (триста тридцать семь тысяч сто пятнадцать) рублей 49 копеек.

Место, период проведения аукциона: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109. 08 июня 2009г. Начало: в 10 часов 30 минут местного времени; окончание: 08 июня 2009г. в 10 часов 35 минут местного времени.

Присутствовали: члены Единой комиссии: Председатель комиссии:

А.П. Заколюкин – главный инженер МУ «СЗСР», Члены комиссии:

С.А. Быковская – начальник ТО МУ «СЗСР»;

О.Г. Бафаева – начальник СДО МУ «СЗСР»;

С.Ю. Первушин – зам. начальника СДО МУ «СЗСР»;

Н.В. Втулкина – начальник ОТН МУ «СЗСР»;

Н.В. Горюшкин – экономист МУ «СЗСР», аукционист;

М.Н. Устьянцева – инженер по проектно-сметной работе ТО МУ «СЗСР», секретарь комиссии, итого 7 человек из 9, что составляет 77,8% от общего числа членов Единой комиссии.

Единая комиссия действует на основании приказа МУ «СЗСР» от «25» февраля 2009 г. № 01-19/12.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

На аукцион явились следующие участники аукциона:

1. ООО ПКПС «Регион Строй» 456770, Челябинская область, город Снежинск, улица Васильева, дом 16, оф. 19 Тел. (35146) 3-19-69. Участник зарегистрировался и получил номер 1. Присутствовал представитель, действующий по доверенности №912 от 02.06.2009г. Бобылев Андрей Викторович.

Всего на аукцион явилось: 1 (один) участник аукциона.

Единая комиссия приняла решения:

1. Признать аукцион несостоявшимся (в соответствии с ч.12 статьи 37 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.2005г.);

2. Разместить заказ у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – ООО ПКПС «Регион Строй» – на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене муниципального контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона (в соответствии с ч.13 статьи 37 и п.10 ч.2 статьи 55 Федерального закона №94-ФЗ от 21.07.05г.)

Голосование Единой комиссии: «за» – единогласно

Настоящий протокол составлен на 1 листе в 2-х экземплярах: один – заказчику, один – участнику аукциона.

Протокол открытого аукциона №12-2/3 Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»

Челябинская область, г. Снежинск «08» июня 2009г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», адрес 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

Предмет аукциона лоту №3: право заключить муниципальный контракт на выполнение пусконаладочных работ систем электрооборудования, электроосвещения, автоматизации вентсистем блоков Е и Ж школы №135.

В целях своевременного исполнения физическими лицами обязанности по уплате транспортного налога налоговая инспекция напоминает: срок уплаты транспортного налога за 2008 год истекает 15 июня.

Об изменениях в налоговом законодательстве, вступивших в силу 1 января 2009 года, по транспортному налогу



Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса О.В. Малахова

Уважаемые налогоплательщики!

Лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство, является плательщиком транспортного налога до момента снятия с регистрационного учета указанного транспортного средства.

Об изменениях в налоговом законодательстве, вступивших в силу 1 января 2009 года, по транспортному налогу

Законом Челябинской области от 30.09.2008 №314-30 установлено с 01.01.2009 года зачисление транспортного налога в бюджет субъекта РФ по нормативу 50%, в бюджеты муниципальных районов и округов – по нормативу 50%.

Кроме того, Законом Челябинской области от 30.09.2008 №312-30, ст. 2 и ст. 4 Закона Челябинской области «О транспортном налоге» установлено поэтапное увеличение ставок транспортного налога на 2009, 2010, 2011 годы. В части предоставления льгот по уплате транспортного налога установлено, что пенсионеры, многодетные семьи, имеющие в собственности

легковые автомобили с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (до 110,33 кВт) включительно, уплачивают налог по ставке 1 рубль с каждой лошадиной силы в отношении одного легкового автомобиля по выбору налогоплательщика.

Также установлено, что льгота по уплате транспортного налога отдельным категориям налогоплательщиков предоставляется в отношении одного транспортного средства с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил (110,33 кВт) включительно по выбору налогоплательщика.

Срок уплаты транспортного налога налогоплательщиками – физическими лицами за 2008 год наступает 15 июня с. г. Отмечаем, что повышенные ставки транспортного налога будут применены при расчете налога налогоплательщикам – физическим лицам за 2009 год. Новые условия льготирования транспортных средств, зарегистрированных на физических лиц, применяются также за налоговый период 2009 года.

Отчетность в электронном виде по Интернету. Налогоплательщик, представляющий отчетность по телекоммуникационным каналам связи, получает возможность неограниченного круглосуточного доступа в электронном виде к своим персонализированным данным, т. е. к информации, содержащейся:

- в справке о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам;
- в выписке операций по расчету с бюджетом;
- в перечне бухгалтерской и налоговой отчетности, представленной в отчетном году;
- в акте совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам и др.

Кроме того, налогоплательщик получает от налогового органа в электронном виде информацию об изменениях действующего законодательства о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах.

По всем вопросам сдачи отчетности по Интернету звоните по телефону 7-24-67.



В последнее время участились обращения налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей о необходимости применения контрольно-кассовой техники.

Порядок применения контрольно-кассовой техники (далее ККТ) установлен Федеральным законом от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (далее – Закон).

В соответствии с п. 1 ст. 2 Закона индивидуальные предприниматели при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт в случае продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг обязаны применять ККТ. Обязанность применения ККТ не зависит от применения системы налогообложения.

Перечень видов предпринимательской деятельности, при осуществлении которых индивидуальные предприниматели могут не применять ККТ, установлен п. 3 ст. 2 Закона.

Изменения в законодательство, направленные на отмену обязанности применения ККТ индивидуальными предпринимателями, плательщиками единого налога на вмененный доход, не вносились.

Вместе с тем 01.05.2009 вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проверки применения ККТ будут осуществляться с учетом указанного закона.

В налоговой инспекции продолжают работать телефон «горячей линии» и консультационные пункты по вопросам налогового законодательства (т. 7-24-67).