НАША ГАЗЕТА

www.redhouse.snz.ru 6 августа 2008 г. №26

Через века, через года

Помните! Через века, через года, - помните!
О тех, кто уже не придет никогда, - помните!

ОТРЫВОК ИЗ «РЕКВИЕМА» Роберта Рождественского призывает нас помнить. И мы вроде бы пока откликаемся. Но есть категория людей, которые никогда не забудут – это, безусловно, ветераны Великой Отечественной и дети погибших защитников Отечества. Многие снежинцы, проводив отцов на фронт, навсегда с ними попрощались. К таким детям войны относится и дядя Саша Дианшин – мой сосед. Его отец Насиб Хайруллович воевал за родину всего полтора года. В 42-ом в многодетную семью Дианшиных принесли похоронку. Мать лежала, она только что родила. Девочка жила всего пять месяцев. Дядя Саша говорит, что прокормить всех просто не представлялось возможным. Питались «чем попало» – травой, мороженой картошкой, колосками, залитыми кипятком. Носили лохмотья. Другая моя соседка, Валентина Васильевна, тоже потеряла папу на Великой Войне. Её отца звали Василий Бабкин. Сначала он пропал без вести, затем был признан погибшим.

Сегодня, шестьдесят с лишним лет назад, этими рассказами уже никого не удивишь. Понятно, что «детям войны» приходилось тяжко. Задача у них была одна – выжить. Те, кто справился, сейчас живёт в мире высоких технологий и наслаждается благами цивилизации «в рамках» своей пенсии, разумеется. Только с того далекого времени у детей погибших защитников Отечества осталось какое-то щемящее чувство, непреодолимая жажда справедливости. Разумеется, их родителей не воскресить. Но дети Великой Отечественной войны не из тех, кто будет костерить и винить государство за личные жертвы во имя мира на Земле. Эти дети погибших, сегодняшние пенсионеры, просто хотят, чтобы их отцов знали и помнили.

У себя дома я открыла информационный мини-центр. Вокруг компьютера собрались знакомые, которые потеряли близких людей на той войне. Все хотят увидеть родные фамилии в списках, удостовериться, что их родственники не забыты, учтены. В таких просьбах не принято отказывать. Мы включаем компьютер, заходим в глобальную сеть Интернет и все вместе начинаем вспоминать: Пётр Бродягин, Насиб Дианшин, Василий Бабкин, Дмитрий Трунов…

Министерство обороны России создало сайт под названием «Мемориал». Это обобщенный электронный банк данных советских воинов, погибших или пропавших без вести в годы Великой Отечественной войны. На этом сайте можно найти своих родных и знакомых, узнать место, откуда они призывались и где защищали Родину, увидеть ксерокопии первичных документов – красноармейских списков и похоронок. Отпечатки фронтовой судьбы представлены на затертых временем желтоватых бумажных листах с какими-то заметками, сделанными на скорую руку. Прочитав сухие формулировки, как-то: «красноармеец погиб от ран» или «может считаться пропавшим без вести», понимаешь, что за этими словами миллионы сломанных судеб. Обратно их не слепишь, но найти место в человеческой памяти для этих людей нужно. Возможно, этим посылом Министерство обороны тоже руководствовалось, создавая подобный Интернет-ресурс.

www.obd-memorial.ru - этот сайт будет интересен каждому, кто потерял в Великой Отечественной войне родных и знакомых. А таких миллионы. Оглянитесь.

Детям своим расскажите о них,
чтоб запомнили!
Детям детей расскажите о них,
чтобы тоже запомнили!
Во все времена бессмертной земли
помните!
Убейте войну, прокляните войну,
люди земли!
Мечту пронесите через года
и жизнью наполните!..
Но о тех, кто уже не придет никогда, -
заклинаем, - помните!

Яна Будаева.

ОФИЦИАЛЬНО

Управление по градостроительству и землеустройству
Основные положения о территориальном планировании 2

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА

от 01.08.2008 г. № 950
Об утверждении временного норматива накопления твердых бытовых отходов от населения 3

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Комитета по управлению имуществом
Извещение от 06 августа 2008 года № 7 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку автотранспорта 3

МУ «СЗСР»
Извещение от 06.08.2008 года №АД-11-08/СЗСР 4

МУ «УКЖКХ»
Протокол от 30.07.2008 г. № 35Р 4
Протокол от 30.07.2008 г. № 36Р 4

МУ «Энергетик»
Извещение от 06.08. 2008 г. № 1 Муниципального предприятия Муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Энергетик» о проведении открытого конкурса по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита 4

НОВОСТИ

Пьющие подростки

В Снежинске сократилось число подростков, употребляющих алкоголь. Такие выводы были озвучены на Комиссии по делам несовершеннолетних.

Центр обеспечения образовательного процесса провел анализ данных о подростках, которые обсуждались на Комиссии по делам несовершеннолетних за последние семь месяцев, то есть с января по июль. Методист по воспитательной работе Наталья Вальшина называет не обнадеживающие цифры, но тенденция к снижению все же есть: алкоголь продолжают употреблять пятьдесят процентов подростков. В прошлом году этот показатель равнялся семидесяти шести процентам. Речь идет только о тех девушках и юношах, которых милиционеры «поймали за руку» и поставили на учёт. Но управление образования также проводит общие исследования. Раз в четыре года школьникам старших классов раздают анкеты, которые предлагают заполнить анонимно. Последнее исследование в 2006 году показало, что половина подростков покуривает, больше половины выпивает, а четыре процента пробовали наркотики. Следующее подобное анкетирование пройдёт в 2010 году.

В дополнение к решению Собрания депутатов города Снежинска от 11.07.2008 г. № 70 «Об утверждении Генерального плана города Снежинска», опубликованному в газете «Наша газета» от 30.07.2008 г. № 25.

Управление по градостроительству и землеустройству

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ВНИПИЭТ»
инв. 307-1998 шифр: 349/0405
г. Снежинск. Челябинская область.
Генеральный план города
Основные положения
о территориальном
Планировании
Пояснительная записка
0405.000.0000 - ОП. ПЗ
Состав тома:
Пояснительная записка
приложения
г. Озерск
2007г.

Основные положения о территориальном планировании

1. Общая часть. Цели и задачи проекта

Основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, обеспечение устойчивого развития города, направления и границы развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования по сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию, является Генеральный план города.

Город, как целостный хозяйственный организм в новых социально-экономических условиях, определяет свое место в общей конкурентной борьбе регионов и городов в сфере привлечения внутренних и внешних инвестиций, выявлении приоритетов их использования в сфере производств и других хозяйственных и социальных сферах.

Для города Снежинска как и для большинства других российских городов, актуальными являются следующие проблемы:

- отсутствие современной градорегулирующей документации, что сказывается на возможности привлечения инвестиций в городское строительство;
- возросшая роль негосударственного строительства вызывает необходимость разработки определенных правил использования и строительного изменения объектов недвижимости;
- необходимость резервирования и подготовки участков для инвесторов в сфере производства, транспорта, обслуживания, торговли, жилищного строительства, и, соответственно, потребность в ясной информации о современном и планируемом состоянии интересующих объектов.

В числе основных задач повышения качества городской среды Генеральный план города Снежинска предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;
- сохранение и поддержание историко-культурного наследия города; - обеспечение эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;
- улучшение транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;
- повышение эффективности использования территории города.

Общим условием решения градостроительных задач является развитие индивидуальности и своеобразия планировочной структуры города Снежинска, сложившейся как в ходе исторической эволюции города, так и реализации «Схемы развития города до 2005 года», разработанной в 1986 году.

В основу разработки Генерального плана города Снежинска положены результаты предпроектных работ, комплексногоэколого-градостроительного анализа, технико-экономических расчетов на основе прогнозов социально-экономического развития города.

За расчетный срок действия Генерального плана принят 2030 год, с выделением первой очереди строительства - 2011 год.

В 1997 году вышел Указ Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно территориального образования города Снежинска Челябинской области» (г. Москва. Кремль 17 декабря 1997 г № 1315).

В 2004 году Законодательное собрание Челябинской области приняло Закон Челябинской области «О статусе и границах Снежинского городского округа» (№ 238-30 от 24.06.2004 г).

В состав Снежинского городского округа входят следующие населенные пункты:

- город Снежинок;
- поселок Ближний Береговой;
- деревня Ключи.

Граница проектирования совпадает с городской чертой, разработанной «Гипрокоммунхозом» в 1990 году.

Генеральный план разработан в составе графических и текстовых материалов.

Основными положениями Генерального плана являются:

- анализ современного использования территории;
- предложения по установлению границ поселения;
- решения по совершенствованию и развития планировочной структуры;
- предложения по выделению территорий резерва для развития поселения;
- природный комплекс и развитие природно-рекреационных территорий;
- меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
- развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- установление зон различного функционального назначения и распределение территорий по формам собственности;
- параметры развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- экономическая оценка современного состояния и принятых проектных решений;
- охрана окружающей среды и экологическая оценка территорий;

первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана.

Генеральный план города разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. История разработки и реализации градостроительной документации

Первый Генеральный план города был разработан Ленинградским институтом ГСПИ-11 в 1964 году.

В 1973 году этим же Ленинградским институтом была выполнена корректировка Генерального плана («Доклад 1973 года»). В 1978-79 годах отделом комплексного проектирования Уральского отделения «ВНИПИЭТ» был выполнен проект детальной планировки Восточного района города и технический проект 18-го микрорайона. В 1986 году Ленинградским институтом «ВНИПИЭТ» была разработана «Схема развития города» со сроком окончания действия 2005 год.

Застройка в городе велась, в основном, в соответствии с разработанной «Схемой развития города». В настоящее время реализованы основные положения «Схемы», касающейся планировочной структуры города, размещения жилья и основных объектов обслуживания, объектов коммунально-хозяйственного назначения.

3. Анализ архитектурно-планировочной структуры города и проектные решения

Организующей основой городского пространства Снежинска являются природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы территории города.

Первый выполняет природоохранную и рекреационную функцию города, второй является основой его общественной и производственной функций.

Природно-ландшафтный каркас городской структуры составляют озера Синара, Силач, Сунгуль, а также массивы смешанных сосново-березовых лесов, занимающих, практически, всю незастроенную территорию города.

Городской центр, кварталы и микрорайоны жилой застройки, объекты коммунально-складской зоны, система транспортных магистралей, площадей образуют урбанизированный каркас города.

Взаимосвязь природно-ландшафтного и урбанизированного каркасов территории города наглядно проявляется в его планировочной структуре, формируя своеобразный облик города.

Особую роль в процессе формирования планировки Снежинска сыграло озеро Синара, на южном берегу которого расположен город, и лесные массивы, окружающие город и прорезающие всю его территорию во всех направлениях.

Генеральный план предусматривает развитие природно-ландшафтного и урбанизированного каркасов территории - организующей основы городского пространства.

В основных направлениях сохранения и развития территорий природного комплекса заложено:

- сохранение существующих территорий природного комплекса как путем соблюдения режимов особой охраны и использования особо охраняемых природных территорий, так и обустройство всех рекреационных зон и озелененных территорий, проведение эффективных восстановительных работ, содержание и уход за ними;

формирование природного комплекса как целостного природно-экологического каркаса территории города за счет:

а) сохранение и реабилитация долин малых рек, ручьев, логов, питающих озерную систему;

б) сохранение и восстановление единых озелененных пространств в границах города и прилегающих районах;

в) сохранения традиционных форм озеленения улиц, кварталов и дворов, пешеходных зон, распространение нетрадиционных форм озеленения - контейнерных, вертикальных, на эксплуатированных кровлях, в крытых галереях и пассажах;

- формирование пространственной непрерывности озеленяемой территории путем создания разветвленной системы зеленых пешеходных зон.

Генеральный план предусматривает развитие и совершенствование планировочной структуры Снежинска в целом и каждой составляющей урбанизированного каркаса территории города в отдельности.

По характеру использования территории Снежинска в пределах городской черты можно выделить три группы планировочных зон:

северную, центральную и южную.

Для каждой из трех планировочных зон города Генеральным планом разработаны свои специфические преобразования.

Градостроительное развитие северной планировочной зоны города определяется как место жительства населения города с обеспечением условий защиты, сохранения и, в тоже время, бережного включения в ткань современного города памятников истории и культуры, элементов природного ландшафта.

В Генеральном плане заложено:

- акцентирование роли озера Синара - своеобразного композиционного стержня города, на который обращена городская застройка и вдоль берега, которого развивается система городского парка;
- закрепление общей композиции городского центра, которая складывается по двум осям:

а) широтной - улицам Ленина, Дзержинского, Забабахина;

б) меридиональной - бульвару Свердлова, проспекту Мира, ориентированным в сторону озера Синара.

- дальнейший территориальный рост системы городского центра от его исторической части (улиц Ленина и Дзержинского) в восточном направлении с формированием системы новых площадей на пересечениях проспекта Мира с улицей Дзержинского, улицей Забабахина (продолжение) с улицей Строителей и в южном направлении - на пересечении проспекта Мира с улицей Нечая;
- формирование застройки вдоль проспекта Мира от улицы Нечая до улицы Широкая (микрорайоны 16а, 16б, 20);
- развитие территорий жилой застройки между продолжением улицы Комсомольская и улицей Забабахина (микрорайоны 22а, 22б);
- дальнейшее развитие усадебной застройки на свободных территориях в микрорайоне 23;
- формирование микрорайонов и кварталов новой застройки с выявлением зеленых пешеходных связок по направлению к озеру, с максимальным сохранением ценных лесных массивов;
- полное инженерно-транспортное оборудование территории.

В Генеральном плане отражена архитектурно-пространственная организация элементов городской среды: ансамблей, площадей и крупных градостроительных комплексов, высотных доминант и формирование застройки вдоль главных улиц города.

Градостроительное развитие центральной планировочной зоны города основывается на проекте детальной планировки коммунально-складской зоны.

В этом проекте была поставлена задача - упорядочить существующую застройку и имеющие отводы участков для строительства, определить резервные территории для расширения предприятий, упорядочить структуру транспортных магистралей.

Генеральным планом предусматривается:

- вынос из жилой зоны микрорайона №23 животноводческих товариществ, автодрома и ветлечебницы;
- резервирование территорий под строительство индивидуальных гаражей (в том числе и многоэтажных) и станций технического обслуживания;
- прокладка новых транспортных магистралей (трассировку которых осуществлять по существующим просекам и вдоль линий электропередач);
- организация системы пешеходных связей и остановок общественного транспорта;
- восстановление санитарно-защитных полос и озеленение производственных территорий;
- устройство автостоянок и остановок общественного транспорта.

Южная планировочная зона

В Генеральном плане отражено резервирование территории под садоводческие товарищества на северном берегу озера Силач. Санаторий «Сунгуль», базы отдыха «Озерки», «Зенит», «Дом рыбака», «Уют», «Зеленый мыс» будут развиваться в пределах своих территорий.

Развитие жилого района «Сокол» Генеральным планом предусматривается в границах существующей селитебной территории. Поселок обеспечивается инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами. Новое строительство по Генеральному плану предлагается разместить по улице Мамина-Сибиряка. На первую очередь (до 2011 года) запроектировано 10 домов с приусадебными участками.

На перспективу планируется застройка участков, на которых в настоящее время расположены жилые двухэтажные дома, находящиеся в ветхом состоянии.

4. Выводы

Для города Снежинска характерным является активное развитие деловых и обслуживающих зон, жилищное строительство.

Комплексный анализ позволил выявить основные проблемы функционирования и развития города:

- наличие больших площадей под садоводство в пределах городской черты;
- недостаточно полноценная планировочная и транспортная связь «старой» и «новой» частей города;
- проход транзитных потоков автотранспорта через центр города.

Тем не менее, необходимо отметить и значительные положительные моменты, присущие городу:

- наличие значительных по площади свободных территорий как в границах ЗАТО, так и непосредственно примыкающих к городу, что дает возможность резервирования территории за расчетный срок действия Генерального плана;
- наличие рекреационных зон, акваторий озер;
- благоприятная экологическая обстановка в границах городской черты;
- расположение селитьбы и производственных зон с учетом современных требований градостроительства;
- наличие доступных внешних транспортных связей;
- достаточное обеспечение инженерной инфраструктурой.

Основой формирования и преемственного развития Снежинска является историко-архитектурный комплекс. Он включает в себя ценные объекты исторической среды, среди которых находятся памятники архитектуры, истории, градостроительства, монументального искусства, археологии, природы и эстетически ценные компоненты природного ландшафта.

Историко-архитектурное наследие Снежинска обладает градоформирующими свойствами, оно влияет на функционально-планировочную структуру города, его архитектурно-художественный образ.

5. Природный комплекс

5.1 Современное состояние

Существующая комплексная зеленая зона города состоит из ядра, включающего внутригородские зеленые массивы, и лесных массивов, входящих в состав внешней зоны. Ядро состоит из объектов озеленения общего пользования и специального

назначения, объектов озеленения улиц, площадей и объектов озеленения промышленных предприятий. Внешняя зона включает в себя базы отдыха и места отдыха, дороги, лесные массивы, пригородные леса, лесопарки, защитные насаждения, сады, питомники, не озелененные земли и водоемы.

Зеленые насаждения в пределах селитебной территории подразделяются на следующие категории:

- насаждения общего пользования;
- насаждения ограниченного пользования и специального назначения (без промышленных и складских зон);
- уличные насаждения;
- прочие (питомники, кладбище и т.п.);
- искусственные насаждения.

Основной категорией насаждений общего пользования в Снежинске является городской парк культуры и отдыха. Его дополняет «береговая полоса» - прогулочная зона отдыха вдоль берега озера Синара. Остальные объекты насаждений общего пользования - это, в основном, небольшие по площади скверы и бульвары.

Насаждения категории ограниченного пользования на территории жилых кварталов представляют собой хорошо ухоженные, разнообразные по ассортименту посадки на придомовых полосах и внутри кварталов, в замкнутых дворовых пространствах, оставленные куртины естественных сосняков, превращенные в уголки отдыха, участки игр детей, оборудованные деревянными скульптурами и игровыми комплексами.

Искусственные декоративные посадки в городе имеют широкий и разнообразный ассортимент как древесных, так и кустарниковых пород. Причем большинство из них находятся в хорошем состоянии.

5.2 Памятники природы и эстетически ценные компоненты природного ландшафта.

Ландшафт - пространственная среда, образуемая природными компонентами. Главные компоненты ландшафта выявляются на основе их эстетических характеристик и условий восприятия, а также оценки структуры ландшафта и его композиционной возможности с архитектурно-планировочных позиций.

Выделены следующие критерии оценки природного ландшафта: исторический, эстетический, архитектурно-планировочный и экологический.

Первый критерий позволяет определить историческую ценность выявленных элементов ландшафта. К числу наиболее ценных относятся: весь полуостров Мендаркин, городской парк, бульвар Циолковского, прибрежная полоса озер Сунгуль, Синара, Иткуль.

Эстетический критерий оценки позволяет определить художественные и композиционные качества ландшафтных объектов. К наиболее выразительным объектам можно отнести сквер у музыкальной школы, участки природного ландшафта по улице Щелкина, у здания администрации, детской библиотеки, торгового комплекса «Синара», а также скалу «Сокол» в одноименном районе.

Архитектурно-планировочный критерий устанавливает значимость ландшафтных объектов в формировании планировочной структуры города. Важнейшими среди них являются: городской парк, бульвар Циолковского, участок соснового бора в 19 микрорайоне, сквер за Дворцом культуры «Октябрь» и сквер у музыкальной школы.

Экологический критерий устанавливает природную и санитарно-гигиеническую ценность ландшафтных объектов.

Наибольшей экологической ценностью обладают прибрежные полосы с сосновым бором озер Синара, Сунгуль, Силач, Иткуль, а также урочища «Семь ключей», «Журавлиное болото», «Моховое болото», участки природного ландшафта с сосновым бором встречающиеся в городе во многих местах и, конечно, участок Соснового бора с высоким бонитетом в 19 микрорайоне.

5.3 Проектные решения и развитие природно-рекреационных территорий

Генеральный план города отражает целостность и единство системы озеленения. В нем заложены резервные площади для того, чтобы разрастающиеся селитебные и промышленные районы не заняли в будущем предназначенные под озеленение участки. Кроме того, Генеральный план предусматривает сохранение существующих и создание новых насаждений во вновь образующихся районах.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по функциональному использованию. В комплекс природно-рекреационных территорий входят:

- парки, скверы, сады, бульвары;
- лесные массивы (леса, лесопарки);
- санитарно-защитные лесополосы;
- заболоченные участки леса;
- облесенные, нарушенные территории;
- открытые ландшафты водоемов и сельскохозяйственных угодий. Историческую, современную и проектируемую части города композиционно

связывает городской парк культуры и отдыха. Рекреационный комплекс общегородского значения создан на базе компонентов природного ландшафта. Парк расположен в «береговой полосе» озера Синара между жилыми территориями города. Остальные точечные рекреационные зоны, расположенные в структуре города, определяют необходимость их функциональной активизации и повышения эстетической привлекательности. Кроме того, наличие водного пространства предполагает необходимость создания непрерывной системы благоустроенных набережных на протяжении всей северной планировочной границы селитебной части города.

В число основных задач, решаемых в Генеральном плане, входит организация внешних природно-рекреационных территорий, выполняющих функции природно-экологического каркаса города.

Лесопарковые территории, непосредственно примыкающие к жилой застройке, переводятся в парковые зоны с более высоким уровнем благоустройства. В этих зонах предусматриваются территории активного отдыха, прогулочного отдыха, спортивные.

Проектом предлагается благоустроить долины малых рек и ручьев, береговые полосы озера Синара и озера Силач, входящих в городскую черту. Таким образом эти участки планировочно и экологически соединятся с окружающими город лесами, и войдут в природно-экологический каркас территории.

6. Транспортная инфраструктура

6.1 Внешний транспорт

Для обслуживания города предусмотрено два вида транспорта: железнодорожный и автомобильный.

Железнодорожный транспорт служит только для грузовых операций, пассажирских перевозок не осуществляет. Железнодорожные подъездные пути связывают город Снежинск с внешней сетью МПС и подходят с юга через КПП-1. Участок железной дороги обслуживает промышленную зону, котельные, коммунально-складскую территорию.

Развитие железнодорожного транспорта в Генеральном плане не предусматривается.

Автомобильный транспорт осуществляет основные перевозки пассажиров и грузов.

Ближайшие аэропорты и железнодорожные вокзалы находятся в городах Екатеринбург и Челябинск. Между городом Снежинск и этими областными центрами налажено автобусное сообщение.

Основные внешние грузовые и пассажироперевозки осуществляются по двум транспортным магистралям, пересекающим границы города с южного и восточного направлений. Менее значительные внешние связи осуществляются по автодорогам, подходящим с северо-западной стороны.

С южной стороны подходит автодорога 1В - основной въезд в город с направления Кыштым, Озерск, Касли. Кроме того, по этой автодороге осуществляется движение городского автобуса в жилой район «Сокол», на базы отдыха и детские оздоровительные лагеря. Автодорога 2В обеспечивает связь города с автомагистралью Екатеринбург-Челябинск.

Специфика транспортной системы такова, что в городе отсутствует транзитный транспорт. С ближайшими городами и поселками организовано автобусное сообщение. Город является конечным пунктом для внешних магистралей.

6.2 Городской транспорт

Основным видом городского транспорта является автобус. Для перевозки пассажиров в городе организовано 50 маршрутов городского транспорта. Система маршрутов разработана так, что обеспечиваются транспортным обслуживанием все районы города. Остановки общественного транспорта расположены в пределах пешеходной доступности.

В последние годы наблюдается

тенденция бурного роста личного автотранспорта, часть которого используется как такси для перевозки пассажиров. Кроме такси в городе появилось маршрутное такси на базе автомобиля «Газель», осуществляющего пассажироперевозки по маршрутам городских автобусов.

В процессе разработки Генерального плана было проведено обследование транспортных потоков и интенсивность движения транспорта. В результате натурных обследований были получены показатели состава движения по видам транспорта, были выделены наиболее загруженные участки магистральной сети.

Решение проблемы пассажироперевозок в городе направлено на комплексное использование всех видов транспорта (личный транспорт, такси, городской автобус).

С развитием новых районов нагрузка на транспортные пути в районе автовокзала (пересечение улиц Дзержинского и Ломинского) значительно увеличится. Уже сейчас вызывает проблему организация движения в районе автовокзала, поэтому Генеральным планом предлагается его перенос. Автовокзал предлагается разместить на пересечении транспортных магистралей междугородного автобуса (перекресток улицы Широкая и проспекта Мира). Это позволит вынести внешний транспорт за пределы жилой зоны.

В связи с постоянным ростом уровня автомобилизации увеличивается количество машиномест постоянного хранения автомобилей, возникает задача рационального использования городских территорий.

Генеральным планом города предусмотрено размещение многоэтажных гаражей-стоянок в коммунально-складской зоне, определены также территории для размещения гаражей боксового типа.

Стоянки временного хранения автомобилей предусматриваются на территории микрорайонов и жилых районах, а также в пределах улиц, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Генеральным планом предусмотрено также размещение станций технического обслуживания автомобилей на первую очередь и на расчетный срок.

6.3 Грузовой транспорт

По данным статистических служб в городе зарегистрировано следующее количество единиц грузового автотранспорта:

- предприятия и организации - 1763;
- физические лица - 19467.

Основываясь на расчетах транспортной схемы, динамики изменения парка грузовых автомобилей с учетом меняющейся структуры производства, Генеральный план предлагает сохранение и дальнейшее развитие системы грузовых дорог с использованием ранее разработанных материалов: схемы развития города. ПДП коммунально-складской зоны.

6.4 Транспортные развязки

Проведенные натурные обследования транспортной сети города показали, что интенсивность движения транспорта такова, что требуется регулирование транспортных потоков.

Генеральным планом рекомендуется устройство светофорного регулирования на существующих перекрестках.

ул. Васильева - бульвар Свердлова;
ул. Васильева - бульвар Циолковского;
ул. Васильева - улица Ленина;
ул. Строителей - улица Забабахина.

В условиях современного строительства при постоянно растущей интенсивности движения транспорта очень важно сократить его задержки на перекрестках и обеспечить наибольшую безопасность движения.

С учетом интенсивности движения в Генеральном плане предлагается на первую очередь (до 2011 года) устройство транспортных развязок в одном уровне:

- улица Транспортная - улица Феоктистова;
- улица Широкая - улица Транспортная;
- улица Широкая - проспект Мира;
- улица Феоктистова - проспект Щелкина;
- улица Широкая - улица № 12;
- улица Забабахина - улица № 12;
- улица Широкая - улица Строителей.

На вторую очередь устройство транспортных развязок в двух уровнях:

- проспект Щелкина - улица Широкая;
- проспект Мира - улица Широкая.

6.5 Городская улично-дорожная сеть

Существующая транспортная система города формировалась вместе с развитием планировочной структуры города. В результате сложилась достаточно рациональная и развитая улично-дорожная сеть города, обеспечивающая функциональные транспортные связи между центром и районами города, промышленными предприятиями и жилыми структурами, соединяющая город с внешними путями и местами отдыха.

Магистрали, пересекающие город с севера на юг и с запада на восток: проспект Мира и улица Забабахина - это основной стержень, на котором формируется вся улично-дорожная сеть города. Генеральным планом предлагается продолжить улицу Забабахина на восток и, огибая поселок № 2 соединить ее с улицей Широкой. Тем самым будет обеспечен выход транспорта на внешние магистрали.

После реконструкции проспект Мира примет на себя основные транспортные потоки, обслуживающие новые районы, и обеспечит выход на внешние автодороги. Улица Широкая подлежит реконструкции, так как ее параметры не соответствуют принятой категории улицы - магистрали городского значения. Улица Широкая - это основная магистраль, обеспечивающая грузовые перевозки, а также связь с внешними магистралями.

Планировочная схема улично-дорожной сети в существующей застройке сформировалась, и возможности для ее развития ограничены. Пропускная способность отдельных улиц уже сейчас не удовлетворят возросшей интенсивности движения. Решить проблему пропускной способности улиц в старых районах при постоянно растущем количестве транспортных средств, предлагается следующим образом:

- реконструировать улицы (увеличить ширину проезжей части по возможности);
- перераспределить транспортные потоки по другим магистралям;
- организовать одностороннее движение на отдельных участках улиц.

Для решения проблемы транспортной связи старой части города и новой Генеральным планом предлагается:

- провести реконструкцию улиц Ломинского и 40 лет Октября на участке от улицы Забабахина до улицы Ломинского.

Привести параметры улиц в соответствие с категорией магистралей городского значения;

- провести реконструкцию улицы Феоктистова. Увеличить параметры до магистрали районного значения. С пуском транспорта по улице Феоктистова разгрузится улица Васильева, пропускная способность которой исчерпана;
- вынести автовокзал за пределы существующей застройки в коммунально- складскую зону. Это позволит снизить нагрузку на улично-дорожную сеть в самом напряженном участке;
- резервировать земельные участки для развития улично-дорожной сети.

7. Зонирование территории города

Зонирование территории является составной частью Генерального плана города и рассматривается как процесс и результат выделения частей территории города с определенными видами и ограничениями их использования и функционального назначения при осуществлении градостроительной деятельности.

Главным назначением плана градостроительного зонирования является его градорегулирующая функция, выражающаяся в зонировании территории, системе градостроительных регламентов в каждой функциональной зоне и законодательном закреплении основных положений Генерального плана в местном нормативном акте.

Функциональное назначение - установление планировочной градостроительной документацией направления использования территории для определенных видов деятельности, разрешенное соотношение площадей участков жилых, общественных, производственных и природных объектов.

Строительное назначение - установление разрешенного соотношения площадей участков застройки различной высоты и плотности.

Ландшафтное назначение- установление разрешенного соотношения площадей участков территории с преобладанием естественного покрова (растительность, водные поверхности); над искусственными покрытиями и поверхностями, занятыми зданиями и сооружениями.

Установленное функциональное, строительное и ландшафтное назначение территории города является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития города.

Основной принцип зонирования - обеспечение сбалансированной совокупности трех взаимодополняющих характеристик: функциональной, строительной и ландшафтной для каждого элемента городской территории.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ территория города подразделяется на зоны следующих видов:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных территорий.

Размеры зон, их взаимное размещение, организация взаимосвязей в условиях реорганизации экономики оказывают существенное влияние на подход к решению задач развития города. Основными задачами являются: качественное преобразование жилых зон и производственных территорий, формирование системы общественно-деловых центров, решение экологических и социальных вопросов.

Виды зон и их характеристики сведены в таблицу 1, где указываются следующие параметры:

- номер градостроительной зоны;
- номер микрорайона (квартала), название улицы, полосы отвода ВЛ-110 кВ и выше, полосы отвода железной дороги и инженерных сетей, производственно- коммунальные территории, водные акватории, леса, болота, свободные территории;
- тип зоны по проектному предложению;
- площадь функциональной зоны.

Градостроительные зоны и данные по кадастровым кварталам сведены в таблицу 2, где указываются следующие параметры:

- номер микрорайона (жилого квартала);
- номер градостроительный зоны;
- код по кадастровому кварталу;
- вид использования;
- собственник, владелец, его адрес;
- ведомственная принадлежность;
- срок использования (форма собственности);
- площадь участка (по документам и фактически);
- адрес землевладения.

Выводы

Материалы раздела «Зонирование территории города» Генерального плана города Снежинска являются основой для последующей разработки «Правил землепользования и застройки» - базового юридического инструмента регулирования отношений по поводу использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка.

Материалы «Зонирования территории города» позволяют разработать нормативно-правовые документы и обеспечить:

- условия формирования города в соответствии с перспективой развития и увеличения его экономического потенциала;
- баланс общественных интересов и частных инициатив;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов города, организаций и граждан;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной и историко-архитектурной среды. Материалы зонирования территории города используются для:
- включения соответствующих показателей перспективного использования территории в состав исходно разрешительной и градостроительной документации на разработку детализирующих проектных предложений;
- информирования жителей города и других участников градостроительной деятельности (инвесторов, застройщиков, предпринимателей и т.п.) о перспективах градостроительного развития города;
- проведения экспертизы, согласования и утверждения проектной и разрешительной документации по всем объектам и территориям в границах градостроительных зон;
- рассмотрениесудебно-арбитражными органами конфликтных ситуаций и случаев нарушения правовых норм, связанных с использованием территории.

8. Первоочередные мероприятия

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, годовых и среднесрочных городских планов в области градостроительства и социально экономического развития города.

Первоочередные градостроительные мероприятия включают следующие разделы:

- жилищное строительство;
- социальная инфраструктура;
- зеленые зоны города;
- развитие производственно-коммунальных территорий;
- транспортное строительство;
- санитарная очистка;
- ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений Генерального плана.

8.1 Жилищное строительство

Увеличение объема жилого фонда на 594,9 тыс. м2 общей площади квартир, при достижении средней жилищной обеспеченности 27,8 м2 на человека.

Строительство жилья в микрорайоне 19. Индивидуальное строительство в микрорайоне 23.

8.2 Развитие социальной инфраструктуры

Достижение 100%-ой обеспеченности социально-гарантированными объектами образования, воспитания, здравоохранения и культурно-бытовой сферы. В микрорайоне 19 в соответствии с существующими нормативами предусмотрено строительство: общеобразовательной школы, детских дошкольных учреждений, магазинов, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, отделения связи, аптеки, клубных помещений, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий.

В области здравоохранения:

- строительство 2 очереди акушерского комплекса (родильный дом и женская консультация) в медицинском городке.

Объекты культуры и отдыха:

- завершение строительства городской библиотеки;
- завершение строительства учебного корпуса СФТА;
- реконструкция и расширение городского парка культуры и отдыха. Физкультура и спорт:
- строительство спортивного комплекса в мкр. 20;
- реконструкция спортивного комплекса (плоскостных сооружений, эллинга) в районе дворца спорта;
- реконструкция стадиона в парке культуры и отдыха.

8.3 Зеленые зоны города

Реконструкция существующих зеленых зон города, в том числе:

- бульвар Циолковского;
- бульвар Свердлова;
- сквер у городской администрации;
- береговая полоса в районе стадиона им. Гагарина;
- озеленение и благоустройство улицы Забабахина вдоль мкр 17;
- сквер у школы в микрорайоне 23 (жил. пос. № 2).

Строительство бульвара по проспекту Мира вдоль микрорайонов 18 и 19. Благоустройство соснового бора в 19 микрорайоне.

Комплекс работ по благоустройству и озеленению городского парка культуры и отдыха. Установление границ охранных зон всех природных территорий.

8.4 Развитие производственно-коммунальных территорий

Вынос складов ЖЭК и художественных мастерских из мкр19.

Вынос животноводческих товариществ из жилой зоны микрорайона 23. Проведение мероприятий по рекультивации территории бывшей свалки в районе станции «Озерная».

8.5 Транспортное строительство

Строительство объездной автомагистрали от КПП-2-ул.Широкая-ул.Забабахина-(ул. № 12).

Строительство продолжения улицы Нечая (между мкр 19 и воинской частью) от пр. Мира до ул. Чуйкова. Строительство одноэтажных гаражей и станции технического обслуживания (панель «Б»).

8.6 Санитарная очистка территорий

- развитие и улучшение системы сбора и переработки твердых бытовых отходов;
- обновление механизированных средств для уборки проезжей части улиц и дворовых территорий.

8.7 Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений Генерального плана (в базисных ценах с 01.012000 года), тыс. руб. См. Таблицу 1

Таблица 1

	Направление затрат	Ед. изм.	Стоимость единицы, руб.	Величина	1 очередь стр-ва 2011 год, тыс.руб.
1	Жилищное строительство, всего в том числе: крупнопанельные кирпичные (индивидуальные) блокированные	м2 м2 м2	6100 7100 7800	117968 97980 13000 6928	744016,0 597678,0 92300,0 51038,0
2	Строительство объектов социально-бытового обслуживания	ма	1436	165365	237464,0
3	Магистральные сети и сооружения на сетях, всего в том числе: теплосети и сооружения; сети и сооружения водоснабжения и водоотведения	-	-	-	275300,86 75867,56 199433,30
4	Объекты транспорта и связи				113921,3
5	Инженерная подготовка, озеленение и благоустройство территории				95144,7
6	Прочие (лимитированные) затраты				190560,09
7	Всего затрат по 1 очереди строительства	-	-	-	1656406,95

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 01.08.2008 г. № 950

Об утверждении временного норматива накопления твердых бытовых отходов от населения

В соответствии со статьей 7 закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 8 закона Российской Федерации от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 16 закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая данные справки отдела экологии от 25.12.2006 г. № 23-10/273 «О норме накопления ТБО» и руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 2009 года временные среднегодовые нормы накопления твердых бытовых отходов на территории Снежинского городского округа для жителей:
- многоквартирных жилых домов – 1,07 куб.м на одного человека в год;
- неблагоустроенное жилье – 1,5 куб.м на одного человека в год.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наша газета».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Исполняющий обязанности главы города С. В. Кириллов

Комитета по управлению имуществом

Извещение от 06 августа 2008 года № 7 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку автотранспорта

1. Форма торгов – открытый аукцион.

2. Муниципальный заказчик:

2.1. Наименование – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

2.2. Почтовый адрес – 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175.

2.3. Место нахождения – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж.

2.4. Адрес электронной почты – sazanova@snezhinsk.ru

2.5. Номера контактных телефонов – (35146) 3-03-22, 3-77-71.

3. Предмет муниципального контракта: поставка легкового автомобиля в количестве 1 единицы, год выпуска 2008 год, без пробега.

3.1. Место поставки – поставка легкового автомобиля осуществляется поставщиком до Авто-салона, находящегося в городе Челябинск или городе Екатеринбурге, имеющего пункты технического обслуживания гарантийного и после гарантийного ремонта заказываемого автомобиля.

4. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов – преимущества указанным категориям лиц заказчиком не установлены.

5. Порядок, срок и место предоставления документации об аукционе – документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе, на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Место предоставления документации: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

6. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации об аукционе – плата за предоставление документации об аукционе заказчиком не установлена.

7. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт администрации города Снежинска – http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

8. Начальная (максимальная) цена контракта: 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей.

9. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

9.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе доставляются по месту подачи заявок непосредственно участником размещения заказа (курьером) либо направляются заказчику посредством почтовой связи. Прием заявок производится по рабочим дням со дня (даты) начала срока подачи заявок до даты окончания срока подачи заявок. Время подачи заявок – с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное). В день окончания срока подачи заявок заявки принимаются до 10-00 (время местное).

9.2. Место подачи заявок на участие в аукционе – заявки подаются по месту нахождения заказчика: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

9.3. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 07 августа 2008 года.

9.4. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 27 августа 2008 года в 10 часов 00 минут (время местное).

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 27 августа 2008 года в 10 часов 00 минут (время местное).

11. Место, дата и время проведения аукциона – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 03 сентября 2008 года в 10 часов 00 минут (время местное).

12. Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона – заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

13. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской Федерации по атомной энергии».

МУ «СЗСР»

Извещение от 06.08.2008 года №АД-11-08/СЗСР муниципального заказчика – Муниципального учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» о проведении открытых торгов в форме аукциона на право заключить муниципальный контракт

1. ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион.
2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:
Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту мягкой кровли Универсального спортивного комплекса, расположенного по адресу: город Снежинск Челябинской области, ул. 40 лет Октября, 17 А.
3. ТОРГИ ПРОВОДИТ: муниципальный заказчик.
4. СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗАКАЗЧИКЕ:
наименование - муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту»;
место нахождения и почтовый адрес - 456770, город Снежинск Челябинской области, улица Транспортная, дом 25, а/я 166;
адрес электронной почты - stroy.zakaz@snezhinsk.ru;
номер контактного телефона - (351 46) 3-29-63.
5. ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯМ И ПРЕДПРИЯТИЯМ УГОЛОВНО-ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И (ИЛИ) ОРГАНИЗАЦИЯМ ИНВАЛИДОВ: не установлены.
6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМОМ ЗАКАЗЕ АУКЦИОНА:
6.1. Предмет муниципального контракта с указанием объёма выполняемых работ:
Предметом муниципального контракта является выполнение работ по ремонту мягкой кровли Универсального спортивного комплекса, расположенного по адресу: город Снежинск Челябинской области, ул. 40 лет Октября, 17 А.
Объём выполняемых работ приводится в Приложении № 1, к настоящему извещению по видам работ, составляющих содержание работ по ремонту мягкой кровли Универсального спортивного комплекса.
6.1.1. Место выполнения работ: город Снежинск Челябинской области, ул. 40 лет Октября, 17 А, Универсальный спортивный комплекс.
6.1.2. Начальная (максимальная) цена контракта: 1 868 482,28 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 28 коп.
7. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: документация об аукционе предоставляется в письменной форме, на основании письменного запроса заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса по адресу: город Снежинск, улица Транспортная, дом 25.
8. ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ: официальный сайт администрации города Снежинска – http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».
9. РАЗМЕР ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: плата за предоставление документации об аукционе не установлена.
10. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: аукцион будет проводиться по адресу город Снежинск Челябинской области, улица Транспортная, дом 25, кабинет 109, 02 сентября 2008 года в 10-00 по местному времени.
11. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: В соответствие со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства Российской федерации по атомной энергии».

Приложение №1
к извещению от 06.08.2008 года №АД-11-08/СЗСР

Ведомость объёмов работ
выполняемых по муниципальному контракту на выполнение работ по ремонту мягкой кровли Универсального спортивного комплекса, расположенному по адресу: город Снежинск Челябинской области, ул. 40 лет Октября, 17 А.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	кол-во
1	2	3	4
	Ремонт кровли		
1.	Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм, 100 м²	М²	990
2.	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов, 100 м²	М²	990
3.	Разборка цементных стяжек, 100 м²	М²	990
4.	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой из рубероида РКП-350 на битумной мастике, 100 м²	М²	990
5.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: в один слой, 100 м²	М²	990
6.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике: на каждый последующий слой утепления плитами из минеральной ваты или перлита добавлять к расценке 12-01-013-3, 100 м²	М²	990
7.	Укладка армирующей сетки, т	Т	0,75
8.	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м²	М²	990
9.	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 12-01-017-1, 100 м2	М²	990
10.	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением, 100 м2	М²	990
11.	Устройство кровель плоских из наплавляемых рулонных материалов (с применением газопламенных горелок): в два слоя из бикроста (нижний слой СПП-3,5; верхний слой СКП-4,5), 100 м²	М²	990
12.	Устройство примыканий наплавляемых кровель из бикроста (два нижних слоя СПП-3,5; верхний слой СКП-4,5) к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков, 100 м	м	114
13.	Устройство карнизных свесов из оцинкованной стали (Прим), 100 м	м	120
14.	Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозка-Мусор строительный, т	т	75,4

МУ «УКЖКХ»

Протокол от 30.07.2008 г. № 35Р рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

1. Заказчик: МУ «УКЖКХ» г. Снежинска.
Почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, 30, а/я 526. Адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru.
2. Предмет аукциона: Текущий ремонт тротуаров и проездов общего назначения.
3. Извещение №35 о проведении настоящего открытого аукциона (далее - аукцион) было опубликовано в издании «Наша газета» от 09.07.2008г. №22 и размещено на официальном сайте администрации города Снежинска www.redhouse.snz.ru.
4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:
Председатель аукционной комиссии:
Алексеев С.В. – директор МУ «УКЖКХ»;
Члены аукционной комиссии:
Писарева Е. В. - заместитель директора МУ «УКЖКХ» по благоустройству;
Шарова Н.В. – начальник отдела по городскому хозяйству МУ «УКЖКХ»;
Секретарь аукционной комиссии:
Чернышева О.Е. –экономист 1 категории МУ «УКЖКХ».
Всего на заседании присутствовало 4 члена аукционной комиссии, что составляет 67% от общего количества членов аукционной комиссии.
Аукционная комиссия назначена приказом (постановлением) директора МУ «УКЖКХ» от 06.05.2008г. №01-20/6.
5. До окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «30» июля 2008г. 10 часов 00 минут местного времени была подана одна заявка на участие в аукционе, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.
6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе имело место 30.07.2008 г. по адресу: г. Снежинск, ул. Ленина, 30, к.206. Начало – 10 часов 00 минут местного времени.
7. Аукционная комиссия в период с «30» июля 2008 года по «30» июля 2008 года рассмотрела поступившие заявки на участие в аукционе следующих участников размещения заказа: см. таблицу.
8. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие их требованиям, установленным документацией об аукционе, и приняла решение: на основании статьи 35 п.12 и статьи 55 п.2.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе: ЗАО «Каслидорремстрой», признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником аукциона, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене муниципального контракта, указанной в извещении о проведении аукциона.
Голосование аукционной комиссии: «за» - единогласно
9. Настоящий протокол составлен на одном листах в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать единственному участнику аукциона.

Протокол от 30.07.2008 г. № 36Р рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

1. Заказчик: МУ «УКЖКХ» г. Снежинска.
Почтовый адрес: 456770, г. Снежинск, ул. Ленина, 30, а/я 526. Адрес электронной почты: kgkhsnezhinsk@mail.ru.
2. Предмет аукциона: Демонтаж, поверка и ремонт, монтаж и повторная сдача в коммерческий учет коллективных (общедомовых) приборов учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии, установленных в узлах учета многоквартирных домов города.
3. Извещение №36 о проведении настоящего открытого аукциона (далее - аукцион) было опубликовано в издании «Наша газета» от 09.07.2008г. №22 и размещено на официальном сайте администрации города Снежинска www.redhouse.snz.ru.
4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:
Члены аукционной комиссии:
Писарева Е. В. - заместитель директора МУ «УКЖКХ» по благоустройству;
Шарова Н.В. – начальник отдела по городскому хозяйству МУ «УКЖКХ»;
Савельева Н.Е. - депутат Собрания депутатов г.Снежинска
Секретарь аукционной комиссии:
Чернышева О.Е. –экономист 1 категории МУ «УКЖКХ».
Всего на заседании присутствовало 4 члена аукционной комиссии, что составляет 67% от общего количества членов аукционной комиссии.
Аукционная комиссия назначена приказом (постановлением) директора МУ «УКЖКХ» от 06.05.2008г. №01-20/6.
5. До окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «30» июля 2008г. 14 часов 00 минут местного времени была подана одна заявка на участие в аукционе, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.
6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе имело место 30.07.2008 г. по адресу: г. Снежинск, ул. Ленина, 30, к.206. Начало – 14 часов 00 минут местного времени.
7. Аукционная комиссия в период с «30» июля 2008 года по «30» июля 2008 года рассмотрела поступившие заявки на участие в аукционе следующих участников размещения заказа: см. таблицу.
8. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие их требованиям, установленным документацией об аукционе, и приняла решение: на основании статьи 35 п.12 и статьи 55 п.2.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе: ООО «СК «Новый дом», признать аукцион несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником аукциона, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене муниципального контракта, указанной в извещении о проведении аукциона.
Голосование аукционной комиссии: «за» - единогласно
9. Настоящий протокол составлен на одном листах в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заказчик обязуется передать единственному участнику аукциона.

Таблица к протоколу от 30.07.2008 г. № 35Р

№	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа (индекс, область, город, улица, дом, офис, номер контактного телефона)	Сведения и документы, предусмотренные аукционной документацией («+»- представлены;«-»- не представлены)				
			Заявка на участие в аукционе по форме	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия	Опись документов	Копия лицензии	Др. документы
1	ЗАО «Каслидорремстрой»	456835, г.Касли Челябинской обл., ул. Ленина, д.9, Тел.: 8(35149)21806	+	+	+	+	+

Таблица к протоколу от 30.07.2008 г. № 36Р

№	Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа (индекс, область, город, улица, дом, офис, номер контактного телефона)	Сведения и документы, предусмотренные аукционной документацией («+»- представлены;«-»- не представлены)				
			Заявка на участие в аукционе по форме	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия	Опись документов	Копия лицензии	Др. документы
1	ООО «СК «Новый дом»	456770, г.Снежинск Челябинской обл., ул.Транспортная, 41Б Тел.: 8(35146) 26017	+	+	+	+	+

МУ «Энергетик»

Извещение от 06.08. 2008 г. № 1 Муниципального предприятия Муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Энергетик» о проведении открытого конкурса по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита

1. Форма торгов: открытый конкурс.
2. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика: Муниципальное предприятие муниципального образования ЗАТО г.Снежинск «Энергетик» (МП «Энергетик»), 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 9, электронная почта Hokkei92@bk.ru,
тел. (35146)3-25-44, 2-88-01.
3. Предмет муниципального контракта: право на заключение муниципального контракта по предоставлению кредита МП «Энергетик» на следующих условиях:
форма кредитования: единоразовый кредит;
сумма и валюта кредита: 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей;
период, в течение которого у заказчика может возникнуть необходимость получения кредита: с момента заключения муниципального контракта по 13 октября 2008 г.;
кредит выдается на 365 дней;
погашение кредита: с 01 января месяца 2009г. в рамках сроков действия муниципального контракта, с правом досрочного погашения;
обеспечение: залог (имущество – автотранспортные средства).
4. Место оказания услуг: г. Снежинск
5. Начальная (максимальная) цена контракта: под начальной (максимальной) ценой контракта понимается размер процентной ставки по кредиту с учетом дополнительных платежей (комиссий).
Начальная (максимальная) цена контракта составляет 16 % годовых.
Максимальный размер процентной ставки по кредиту не может быть превышен при заключении муниципального контракта, а также изменен в период действия муниципального контракта.
6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу 456770, г. Снежинск, ул. Транспортная 9, ком. 11, непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.
7. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт администрации города Снежинска http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».
8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу г. Снежинск, ул. Транспортная, 9, каб. 10, 08 сентября 2008г. в 10 часов местного времени.
9. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссий по адресу г. Снежинск, ул. Транспортная, 9, каб. 10, 10 сентября 2008 г.
10. Место и дата подведения итогов конкурса: оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными участниками конкурса производится конкурсной комиссией по адресу г. Снежинск, ул. Транспортная, 9, каб. 10, 10 сентября 2008г.
11. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, банковские реквизиты для оплаты предоставления конкурсной документации: не предусмотрено.
12. Преимущества, предоставляемые осуществляющим оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлены.
13. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 9, ком. 11, тел. (35146) 3-25-44, 2-88-01.
14. Внимание участников размещения заказа: в соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

Главный редактор А. Н. Колмаков. Учредители: ОГУ «Издательский дом «Губерния», МП «Городской радиоузел». Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 11-1001. Номер заказа № 08-08-0005. № 26 2008 г. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru. Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 06.08.2008 г., фактически - 12-00 06.08.2008 г. Тираж 1000 экз. Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, 11. Телефон 8(35146)3-24-10.Отпечатано типография ООО «Каслинский дом печати» г. Касли, ул. Советская, д. 68 т. 8(35149) 2-51-93.