

НАША ГАЗЕТА

www.redhouse.snz.ru

23 апреля 2008 г. №11



**Чернобыль
мы помним**

Стр. 2



**Генерал
Ломинский**

Стр. 3

ОФИЦИАЛЬНО



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА

от 18 апреля 2008 г. № 593

О проведении конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда»5

от 18 апреля 2008 г. № 598

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства5

от 22 апреля 2008 г. № 605

О введении режима чрезвычайной ситуации в лесах Снежинского городского округа5

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

МУ «УКЖКХ»

Извещение от 23 апреля 2008 года № 2 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальные контракты на поставку автотранспорта6

Извещение от 23 апреля 2008 года № 3 Комитета по управлению имуществом города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на поставку жилого помещения6

Протокол № 17Р/1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 16 апреля 2008 г.6

Комитет по управлению имуществом

Извещение о проведении аукциона6

Об итогах приватизации муниципального имущества8

Извещение об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества8



Радиоузлу - пятьдесят!

Вот уже пятьдесят лет в Снежинске держится показатель стопроцентного охвата города радиодиффузией.

ЮБИЛЕЙ

Елена Черных

Что такое радио и радиоузел в истории закрытого города? Во всяком случае, гораздо больше, чем просто радио. Своих, местных газет не было и быть не могло по соображениям секретности. Если город заваливало снегом, то радиоузел вместе с редакцией и специальными службами становились источником самой актуальной информации, часто в прямом

эфире, когда о нем в малых городах и не мечтали. Одними из первых в области в Снежинске перешли на трехпрограммное вещание - это было в восьмидесятых. Сегодня каждый новый жилой дом принимается с подписью представителя этой службы, что подтверждает подводку линии к каждой квартире. Крышу здания радиоузла украшают спутниковые тарелки, и качество сигнала давно уже выше, чем по бывшей «релейке».

Что удивительно, численность сотрудников вопреки нормативам не

растет. Во-первых, потому что профессионалы буквально все, а во вторых потому, что все механизмы отлажены.

Многолетнему руководителю радиоузла Людмилу Борисовну Соколову в свое время сменила и уже долгие годы несет эстафету Людмила Борисовна же, но Конохова.

Удастся ли со временем, когда-нибудь, найти третью Людмилу Борисовну - неизвестно, а вот то, что коллектив, которому уже пятьдесят, постарается сохранить все свои лучшие традиции, сомнений не вызывает.



Город читающий

ГОД КНИГИ

21 апреля директор городской библиотеки Наталья Воробьева вместе с юными читательницами побывала на празднике открытия Недели молодежной книги «Загляните в семейный альбом». Здесь вручали награды победителям конкурсов творческих работ. Дипломантами конкурса «История моей семьи в истории родного края» стали Мария Татаренко (школа №117, 7-й класс) и Лала Закутнева (школа №135, 11 класс). Наша библиотека получила диплом «За активное привлечение юношества к участию в областных молодежных конкурсах».

А накануне награду привезли из Южноуральска, с форума библиотечных работников по подведению итогов Года чтения в нашей области. Знак «Библио-Успех» с трибуны форума назвали библиотечным «Оскаром». Выглядит он скромно, а венчает большую творческую работу. В случае со Снежинском и рядом других городов - по продвижению в средствах массовой информации идей Года чтения (так называлась номинация).

Чтобы в ней достойно выглядеть, должны были творчески сотрудничать коллективы журналистов, спонсоры, читатели, общественная палата, глава города, администрация и Собрание депутатов. И, что самое главное, - читатели. Только в телевизионном проекте приняли участие около трехсот снежинцев разного возраста и профессий. Они были собеседниками в программе «Человек читающий», отвечали на вопросы викторины «Мой край» и «Читаем вместе».



26 апреля 1986 г., 22 года назад, произошла авария на Чернобыльской атомной электростанции (ЧАЭС).

В процентном отношении количество участников ликвидации последствий аварии среди населения Снежинска намного выше, чем в среднем по Челябинской области, да и по России в целом.

ПРОШЛО 22 ГОДА, НО МЫ ПОМНИМ!

КАТАСТРОФА

Ю. Бисярин

С 1986 по 1991 год в ликвидации аварии на ЧАЭС принимало активное участие свыше 150 работников различных городских организаций нынешнего Снежинска. Основной массой были сотрудники ВНИИП и подведомственных ему структур, причем официальный статус ликвидаторов получили только те, кто там трудился до 31.12.1990 г.

На настоящий момент на учете в Управлении социальной защиты населения состоят следующие категории граждан, пострадавших от катастрофы на ЧАЭС.

- Инвалиды ЧАЭС - 2 человека.
- Ликвидаторы 1986-87 гг., а также 1988-90 гг. по объекту «Укрытие» - 96 человек.
- Ликвидаторы 1988-90 гг. - 11 человек.
- Выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение - 6 человек.
- Дети до 18 лет, родившиеся после радиоактивного облучения вследствие Чернобыльской катастрофы одного из родителей, - 21 человек.
- Семьи, потерявшие кормильца, участвовавшего в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, - 10 семей.

Эти цифры прокомментировал, а также поделился своими воспоминаниями и мыслями А. А. Щипицын, сотрудник РФЯЦ-ВНИИФ, а в свободное время один из руководителей «Союза Чернобыль» города Снежинска. Андрей Анатольевич был одним из участников ликвидации аварии на ЧАЭС в 1986 и в 1988 гг.

По данным «Союза» под действие «Чернобыльского закона» в г. Снежинске подпадает около 180 человек, причем в их число входят не только те, кто там был, но также вдовы и дети. Непосредственно в ликвидации аварии принимали участие работники разных подразделений и организаций: отдел радиационной безопасности ВНИИП - около 30 человек, отдел метрологии и измерительной техники ВНИИП - 4 человека, сектор 12 ВНИИП - 1 человек, УАТ - 17 человек, ОРС - 30 человек, УАТ-6 - 11 человек, ЦМСЧ-15 - 6 человек, СЭС - 4 человека и 1 человек из отдела гражданской обороны, а также сотрудники Министерства обороны, КГБ и МВД.

Итак, 26 апреля 1986 г. произошла авария на ЧАЭС. Радиоактивному заражению подверглись обширные территории СССР и других стран. Службы, занимавшиеся «мирным атомом», оказались абсолютно не готовы к такой катастрофе. Да что там говорить, СТРАНА БЫЛА НЕ ГОТОВА! Даже в Министерстве среднего машиностроения на тот момент имелись только концептуальные документы общего характера, и не было ни одного практического руководства или наставления, регламентировавшего правила нахождения и проведения работ на радиоактивно загрязненной территории. Система отработывалась путем проб и ошибок, и такие документы были созданы, но уже там, на ЧАЭС, в процессе работы. Расплачивались за это здоровьем, физическими и психическими травмами.

На первом этапе ликвидации аварии от услуг Министерства среднего машиностроения, к которому в то время относился ВНИИП и город Челябинск-70, отказались, с аварией пытались справиться силами ведомственных организаций МинТопЭнерго, гражданской обороны, Министерства обороны. Некомпетентность в первую очередь



руководителей спасательных работ привела к большому, зачастую неоправданному потере среди первых ликвидаторов и местного населения, которое не было вовремя предупреждено и эвакуировано. И только в мае-июне министр Е. П. Славский добился передачи работ по ликвидации аварии на ЧАЭС под ответственность МСМ и там установилось какое-то подобие порядка. Для проведения работ по ликвидации последствий аварии было создано Управление строительства УС-605 Министерства среднего машиностроения

По линии института направление на ЧАЭС происходило следующим образом. Приходила разнарядка из министерства. Направлялись те, кто изъявлял желание туда поехать, по крайней мере силой никого не заставляли. Срок командировки составлял 2 месяца, иногда больше, некоторые ездили по несколько раз. Всех прибывших официально принимали на работу в УС-605, при этом иногда на более высокий разряд и на другую должность, платили параллельно и во ВНИИП, и в УС-605. Со всеми доплатами выходило примерно в 10 раз больше, чем обычная зарплата, плюс бесплатное качественное питание, жилье и т. д. В 1986-м жили за 100 км от ЧАЭС в районе станции Тетерев, в дощатых домиках по 2-6 человек. На работу возили в автобусах, дозиметрический контроль производился постоянно. В 1988 году квартировали в Чернобыле, примерно в 12 км от ЧАЭС. Спиртное, вопреки дусужим измышлениям, ликвидаторам не выдавали (вообще-то, если кто забыл, это было время горбачевского «сухого закона»).

Вначале не было 30-километровой карантинной зоны. Это привело к тому, что радиоактивная «грязь» попадала в том числе и в жилые помещения самих ликвидаторов. Техника также очень быстро приходила в негодность. Автобусы, которые возили

ликвидаторов в зону работ, после 2-3 поездок уже дезактивации не подлежали. Постепенно была отработана система своего рода «шлюзов», где из «грязного» транспорта людей пересаживали в «чистый» и уже в нем везли к месту проживания.

Основной вариант защиты - хлопчатобумажный костюм и респиратор, И ВСЕ! Спецодежду меняли каждый день, но время от времени и с ней возникали перебои или не было нужных размеров. А в костюмах химзащиты Л-1 и ОЗК летом, в жару, просто невозможно было работать, да и использовались они в основном теми, кто занимался дезактивацией (мытьем) транспорта и другой техники.

Медицинский контроль осуществлялся посредством взятия анализа крови и контроля за состоянием лейкоцитов, а также проверки общего самочувствия. Работники СЭС проверяли пищеблоку и занимались профилактикой возникновения инфекций. Водители возили людей и промышленные грузы. Одной из основных задач работников ВНИИП был дозиметрический контроль и ликбез среди других участников работ, которые о радиационной безопасности имели поверхностное представление. Они измеряли параметры радиационной обстановки на участке работ и высчитывали максимально безопасное время нахождения человека в этих условиях, причем с учетом того, чтобы за 2 месяца работником не была превышена максимальная доза, составлявшая 25 БЭР. Загрязненность зоны работ была неравномерной. На расстоянии с двух шагов радиационный фон мог разниться в несколько раз. Как-то само собой напрашивается сравнение с минным полем, а работников радиационного контроля с саперами. На них ложилась большая физическая и психологическая нагрузка, ведь они фактически отвечали за жизнь и здоровье других. Приходилось объяснять, что можно, а что нельзя, как правильно мыть-

ся, как носить защитную одежду, убеждать, что нужно строго контролировать время нахождения на загрязненной территории, что есть и курить можно только в чистом месте и т.д. Доходило до жестких стычек со строительным начальством, которое не понимало, почему ликвидатор должен работать на том или ином участке полчаса вместо восьми. Вообще, пренебрежения нормами радиационной безопасности хватало и со стороны самих рабочих, и многие за это заплатились. Жутко, когда все выглядит нормально, и в то же время невидимая опасность подстерегает на каждом шагу. Поэтому не обходилось и без психических срывов. Ведь человек не может жить в условиях постоянного адреналинового выброса. Организм или приспосабливается, вырабатывая соответствующие условные рефлексы для выживания в такой окружающей среде, или просто надывается.

Какие побудительные мотивы заставляли людей ехать на ЧАЭС? Ведь в большинстве своем они знали об опасности, хотя, конечно, и не представляли себе ее масштабов. Но ведь некоторые ездили туда несколько раз. Что это было: патриотизм, жажда романтики или желание заработать? Наверное, и то, и другое, и третье, причем у каждого, я думаю, был свой приоритетный мотив, превалировавший над остальными. Андрей Анатольевич считает, что в большей степени это был патриотизм. Наверное, он прав, ведь в те годы мальчишки обивали пороги военкоматов и писали заявления с просьбой направить их служить в Афганистан...

Как Родина оценила заслуги и жертвы, принесенные ликвидаторами? Высоко? Первое постановление о ликвидаторах появилось в 1990 году. Ныне действующий Закон РСФСР № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» был принят 15.05.1991 г., в том же году ликвидаторам выдали удостоверение установленного образца. Но пресловутый «зубовский» федеральный закон 122-ФЗ, вступивший в силу 01.01.2005 г., значительно урезал многие льготы или сделал их реализацию более сложной, оставив многочисленным лазейки, чтобы отказывать в их предоставлении. Какие чувства это вызывает у ликвидаторов, я думаю, объяснять не надо.

К вопросу о государственных наградах. Многие ликвидаторы, кто не был награжден в советский период и продолжает трудиться в государственных структурах (медсанчасть, РФЯЦ-ВНИИФ, военнотружашие), в последние годы были представлены своим руководством к государственным наградам РФ (орден Мужества, медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, медаль «За спасение погибавших») и получили их. Награды, в принципе, положены всем. Проблема в том, что многих ликвидаторов, не работающих в госструктурах, просто некому представить к награде. Это пенсионеры, предприниматели, работники частных предприятий и т. д. Было бы замечательно, если бы какая-нибудь структура взяла на себя благородное дело по подготовке наградных документов на этих людей, в чем «Союз Чернобыль» готов ей оказать всемерное содействие.

За помощь в подготовке статьи редакция «Нашей газеты» и автор благодарят Управление социальной защиты населения, «Союз Чернобыль» г. Снежинска и лично И. В. Мальцеву, Н. И. Фирсову, О. И. Курьянову и А. А. Щипицына.



90 лет назад, 23 апреля 1918 года, на Украине, в небольшом городке Казатине Винницкой области, в семье Павла Васильевича и Варвары Мироновны Ломинских родился сын, названный Георгием.

Генералы бывают разные

СЕМЬЯ была, по современным понятиям, большая - четверо детей. В Казатине Ломинский окончил десятилетку, получил школьный аттестат, оценивающий знание Георгия как «дуже добре». Дальше был Киевский индустриальный институт. Здесь он без особых затруднений, преодолев солидный конкурс, поступает на машиностроительный факультет. Студенческая жизнь - пусть не легкая, но веселая - быстро увлекла. Он занимается борьбой, записывается в парашютный кружок - в одну группу с Е. А. Феоктистовой. Екатерина Алексеевна вспоминает: «Я тогда еще обратила на него внимание как на человека, который в каждой студенческой компании, даже собравшейся случайно, становился душой этой компании». В 1938-м в Киеве работала комиссия по направлению лучших студентов в военные академии. Ломинский успешно прошел конкурсный отбор и был зачислен на 3 курс Артиллерийской ордена Ленина академии Красной Армии имени Ф.Э. Дзержинского. Начинается тот этап, который Георгий Павлович пятьдесят лет подряд будет называть одним строгим словом - «служба».

В 1947 году капитан Ломинский был приглашен на беседу в ЦК КПСС. Беседовал с ним некто по фамилии Щелкин, расспросил Георгия Павловича, чем тот занимается, и предложил подумать о переезде к новому месту службы на интересную работу и еще на всякий случай заполнить длинную анкету. Вернувшись домой, Ломинский глубокой ночью шепотом сказал жене, что ему предлагают на два года уехать. И тут же добавил: никому не говори!

- А что не говорить? - спросила Мария Ивановна. Куда тебя направляют?

- Я и сам не знаю, но велели никому не говорить.

1 февраля 1948 года капитан Ломинский отбыл к новому месту службы. Так состоялся его приход в Атомный проект, началась работа в конструкторском бюро при лаборатории №2 Академии наук СССР, перед коллективом которого в апреле 1946 года была поставлена одна-единственная задача: сделать атомную бомбу. В.И. Жучихин вспоминает: «До того момента взрывные работы велись без каких-либо единых организационных начал. Часто бывали случаи, когда изготовление взрывных устройств, их транспортировка к месту взрыва и перевод их в боевое состояние осуществлялись с грубейшими нарушениями элементарных требований техники безопасности». Напрашивалось создание службы, которая устранила бы хаос в проведении взрывных работ. Этим и занялся молодой начальник отдела полигонов Ломинский. К преобразованиям он приступил чрезвычайно тактично. С самого начала он удачно решил кадровые вопросы в отделе и установил железную дисциплину на испытательных площадках. Ломинский, при всей своей требовательности, никогда не забывал, что он работает не с автоматами, а с людьми, которые могут уставать, ошибаться... Одна из сотрудниц испытательной площадки вспоминает, как однажды вечером, уходя домой, забыла убрать на склад ящик с капсулами-детонаторами. И утром Георгий Павлович обнаружил его стоящим у дверей каземата. Надо вспомнить то время и культ секретности, насаждавшийся на объекте, чтобы понять, какие меры могли бы быть приняты. Вот бы где молодому начальнику отдела проявить бдительность! Вместо этого Ломинский тихонечко убирает ящик на склад и просит женщину быть повнимательнее.

В 1954 году К.И. Щелкин, бывший тогда заместите-



На подмосковном полигоне, 1942 г.

лем научного руководителя КБ-11, написал служебную записку в адрес правительства СССР. В документе обосновывалась необходимость создания в Советском Союзе второго ядерного центра. Предложение было принято, и в апреле 1955 года родился новый институт.

В январе 1958 года Георгий Павлович переезжает на Урал. Здесь, на берегу Синары, растет новый город. Кстати, в выборе места его расположения Ломинский тоже принимал участие. И с первых дней, точнее с 11 января, стал исполнять обязанности директора - правда, недолго, на время болезни Васильева.

Начало 60-х годов - тяжелое время для молодого уральского центра. Складывается ощущение, что институт теряет почву под ногами. В 1958 году наложен мораторий на испытания ядерного оружия. В 1960 году институт покидает его научный руководитель и основатель - К.И. Щелкин. Весной 1961 года внезапно умирает директор института Д.Е. Васильев. В сентябре 1961 года мораторий заканчивается. Директором становится Б. Н. Леденев, который проработал на этой должности до осени 1964 года. Ломинский находился в Москве, когда ему было предложено возглавить НИИ-1011. Вернувшись домой, принимал дела и поздравления. На последние отвечал, довольно потирая руки: «Долго в цепях нас держали!».

Г. П. Ломинский был директором уральского ядерного центра без малого четверть века - с ноября 1964 по июнь 1988. Это были годы наиболее стабильного развития института, период его расцвета. И одним из важных факторов, безусловно, было то, что во главе предприятия стоял Ломинский.

По страницам книги «Человек. Генерал. Директор: Воспоминания о Г. П. Ломинском», 1998 г.



«Ясельки» для сосен

ВЕСНА

Елена Черных

Всего-то на 15-ти гектарах лесхоз будет заниматься посадкой деревьев этой весной. Отличный показатель при 21 тысяче лесных гектаров в целом. Значит, гари и прогалины (в том числе заброшенные и заросшие покосы), а также бывшие посадки, потравленные мышами и прочими вредителями, составляют малюсенькую долю всех наших лесов.

Примерно поровну - по 50 тысяч штук - сосну, лиственницу и ель разместят вправо от Татыша, ближе к Синаре.

Собственный питомник на берегу Иткуля (неподалеку от кладбища) за последние 20 лет зарос деревьями. В свое время от выращивания саженцев пришлось отказаться: дорого, трудоемко, да и хрущ (в народе - майский жук) повадился кушать нежные корешки.

Тем временем готовые саженцы за последние годы подорожали в десять раз, и решено впервые этой весной попробовать засеять соток десять семенами сосны. Место для «огорода» выбрали около картофельных участков иткульских садоводов - там, где известная на всю округу лиственница, в низинке. Семена тоже не дешевы, но в отсутствие шишкосушилки самим их не заготовить. Прикинув себестоимость экспериментальных сосенок, руководство лесхоза решит, будет ли продолжено начинание.

Около 10% снежинских лесов - перестойные. Гнилая древесина здесь может составлять 40 - 50% при возрасте около 160 лет (техническая спелость сосны наступает в 80 - 100 лет, а в принципе она может жить и за 300). Эти территории - на 21-й и за 10-й площадкой. Сплошных рубок не будет, за один прием убирают обычно около 30% деревьев - самые большие и старые. «Пустоты» где-то затянутся естественным возобновлением, где-то подсадят молодняк.

А теперь о грустном. Близятся майские праздники, и если до этого горело в основном вокруг города, то длинные выходные позвонят людям вглубь леса. На этот зов уже введен строгий запрет. И все же. Посетителей можно условно разделить на несколько категорий, разных по числу и степени опасности для природы.

Первые - самые малочисленные и самые опасные. Это неразумные школьники от 10 до 15 лет. Им интересно поджечь, потом тушить - за этим героическим занятием именно их, бывает, и заставляют потом пожарные. Когда они уедут, огонь почему-то может вспыхнуть снова. Даже одна компания из нескольких мальцов губит гектары и с дымом пускает на ветер много народных денег.

Вторые по вредности - браконьеры. Им, видите ли, трудно ходить по сухим зарослям травы и камыша, например по берегам Истока (речка между Иткулем и Синарой, путь к нерестилищу). Плюс выпивка и потребительское отношение к природе. Число их побольше.

Третьим несть числа. Это «шашлычники», отдыхающие у костров. Без комментариев.

Наконец, четвертые - истинные друзья природы, настоящие туристы. Вот бы кого побольше! Прежде чем поставить палатки, они соберут весь мусор вокруг (чужой, естественно), костер устроят грамотно и после себя оставят полный порядок.

Есть еще курильщики, которым все по барабану. Брошенная папироса обычно гаснет, а вот сигарета горит до последнего. Если плотно ляжет на сухую подстилку - пожар обеспечен.

Небольшое отступление. Как прислушаются снежинцы к запрету на посещение леса, можно судить по запрету выходить на озеро. В субботу нетрезвую компанию из 11-ти молодых людей в районе пляжа, у ротонды, спасатели попросили покинуть опасный лед. Перед этим вызвали и милицию - для теплой встречи на берегу.

ОБРАЗОВАНИЕ

Кто он - идеальный учитель?

Б. Беккер, начальник Управления образования

ТРЕТИЙ ГОД реализуется национальный проект «Образование», в школы поступает оборудование для предметных кабинетов, компьютерные классы, АРМ учителя, интерактивные доски, новая мебель, технологическое оборудование, Интернет, цифровые образовательные ресурсы. Школы, используя финансовые ресурсы федерального, областного и местного бюджетов, создают лаборатории, информационные комплексы, образовательную среду с соответствующим материально-техническим обеспечением. Впереди нас ждут поставки медицинского и спортивного оборудования. Активно на всех уровнях поддерживаются педагогические инновации как школ, так и отдельных учителей, оказывается всевозможная финансовая помощь способной и талантливой молодежи - участникам олимпиад, конференций, конкурсов, фестивалей, спартакиад и т.п. Но что бы ни делалось для оснащения школ, какими бы грандиозными ни были планы, качество образования определяется работающим в классе учителем. Уровнем его квалификации и профессионализма, его настроем на созидание и творчество. Каждый учитель по-своему уникален, но исследования ученых выделяют несколько основных, узнаваемых типажей. Их анализ и изучение позволят, возможно, некоторым педагогам проявить профессиональную рефлексию, найдя у себя отдельные черты представленных образов.

Приведу основные выдержки из исследований к.п.н., профессора Лизинского В.М.

Типаж 1

Вдохновенный, увлекающийся, бодрый, шумный, знающий море всего и ничего определенного. На уроке может рассказывать о чем угодно, а после уроков дети должны либо с репетитором, либо с родителями, либо сами до ночи делать уроки. Меняет методики, мгновенно осваивает или придумывает новые технологии, проводит эксперименты, совершенно не думая о детях, ничего не зная о них. Однако любим - за бесшабашность, за вечный конфликт с администрацией, за оценки, которые ни с того ни с сего вылетают, словно из рога изобилия, поднимая одного, веселя другого, порождая ложную уверенность у третьего. Он ничего не записывает, ничего не помнит. Его ученики шумят на уроках и в жизни, получают вкус к знанию вообще, но не способны к строгой систематической работе, любят что-либо отбучивать и боготворят своего кумира.

Типаж 2

О, как он ежедневно и ежевечерне страдает, думая о том, что необходимо подготовиться к урокам, что завтра 5 уроков в разных параллелях, что нуж-

но быть интересным, что надобно помнить, кому что задано, где кого спросить, с кем конфликтовать, что решать, что еще не сказано. Утром, прислонив учебник к спине сидящего впереди, он едет в автобусе в школу, пытается что-то прочитать, что-то вспомнить и мучительно боится, что придут проверять, а урок получится сырым и тягучим, дети опять будут смотреть на него жалостливо и отчужденно, а он, прислушиваясь к своему холодному, чужому, отстраненному голосу, будет шептать про себя, что, мол, возьмусь, подготовлюсь, потрясу всех, стану сильным, новым - и все будет хорошо, найду наконец другую работу и начну получать не пособие по безработице, а настоящую зарплату.

Типаж 3

Все раз и навсегда разобрано по полочкам, по листочкам, все сколото, подклеено, разложено по папочкам. Кого спросить - записано, с кем поговорить - помечено, что задать - продумано и изложено, все вопросы выделены черным, все ответы - красным. Есть время для научного чтения, есть строгая ежедневная работа по подготовке содер-

жательной и методической части урока. Обязательно проводит дополнительные занятия с отстающими учащимися, вызывает на беседу родителей. Строг, справедлив, не хватает звезд с неба, приучает к точному знанию, к новым веяниям относится спокойно. Пользуется авторитетом у старых и малых, к нему идут за советом. Спокоен, деловит, ответственен. Все проверяет, дает детям только точные знания. Классное руководство осуществляет без конфликтов, поддерживая ровные и строгие отношения с детьми и с родителями.

Типаж 4

Знает детей, дружит с ними, вместе с учениками оборудует кабинет, готовит из них участников конкурсов, вместе с ними допоздна задерживается в школе, привлекая к своему предмету. Ребята любят провожать учителя домой. Ходят вместе в походы, он таскает им книги из своей библиотеки, они доверяют ему свои секреты и в случае конфликта с учителями, дома или со сверстниками бегут к нему. Каждый год составляет новый конспект урока. С удовольствием ходит с детьми на экскурсии и в походы, участвует в выпуске предметного журнала и газет, организывает научную, поисковую, проектную деятельность учащихся. Знает много анекдотов и историй, любит петь песни, весело и заразительно смеется.

Типаж 5

Для каждой параллели, внимательно изучив документы, справочники, периодику, научную литературу, составляет авторскую образовательную программу, курс лекций, на каждый урок - объяснение нового материала, задачник с «решебником», тесты и другие предметно-диагностические материалы, терминологические диктанты и обучающие игры, разрабатывает систему технических средств, средств наглядности; подготавливает раздаточный материал. К его предмету даже те, кто не хочет учиться, относятся с почтением. Помогает молодым учителям и администрации. Выпускники запоминают его на всю жизнь, пишут ему отовсюду и готовы прийти по первому зову.

Типаж 6

Образная речь, мощное влияние на учеников, организация учебного процесса в основном через самостоятельный

поиск учащимися. Много задает, жестко спрашивает, требует заучивать тексты и способы решений, не пользуется школьным учебником, брезглив по отношению к неуспевающим, на педсоветах требует наказать, отчислить, отправить в колонию, изменить политику государства. От классного руководства отказывается - вплоть до увольнения, родителям жестко сообщает о недостатках и проступках их чада, о достоинствах говорит вяло. Родители стараются, чтобы их ребенок попал к нему в класс, потому что знания он дает, нарушать дисциплину не разрешает, и дети, которые у него учатся, как-то подтягиваются, становятся серьезнее и строже.

Типаж 7

С первого дня настроен стать завучем, а лучше сразу директором, пользуется демократическими возможностями для мягкой критики администрации без упоминания имен. Поет под гитару бардовские песни, составляет всевозможные проекты. Выбирает компании, где может захватить власть и внимание и навязчиво стремится быть «в центре». Не отягощает свой малопросвещенный неглубокий ум раздумьями о методическом сопровождении предмета, забывает ставить оценки, любит объяснять новый материал, потому что это дает ему возможность громко и якобы взволнованно поговорить о чем-нибудь. Родителей побаивается и поэтому слегка заискивает перед ними.

В поиске ответа на вопрос: «Кто он - идеальный учитель?» каждый из нас сошлется на тот или иной образ, типаж или их сочетание. По всей видимости, для каждого конкретного ребенка в данный момент его интеллектуального, психического и эмоционального развития - свой идеальный учитель, тот, кто сумеет раскрыть и развить лучшие черты ученика. Но в классе 25 совершенно разных ребят, а работают с ними более 10-ти педагогов, и найти то «золотое сечение» идеального соответствия типажа учителя и ребенка не представляется возможным. Однако при умелом подборе кадров, методическом и организационном сопровождении образовательных и воспитательных процессов удается минимизировать интеграл несоответствия детей и учителей, сложившийся на данный момент. К чему и надо стремиться.

У ИСТОКОВ ВETERАНСКОГО ДВИЖЕНИЯ

Василий Николаевич НИКОНОВ

Э. В. Каюрова

В этом году ветеранской организации города Снежинска исполняется 40 лет. Это движение зародилось в воинских частях практически сразу после войны. Непосредственным участником создания ветеранской организации Снежинска был наш земляк Василий Николаевич Никонов, прошедший в составе Уральского добровольческого танкового корпуса (УДТК) всю войну.

Коренной уралец, В. Н. Никонов родился в 1911 году в г. Кушве Свердловской области. Двенадцатилетним пареньком вступил в комсомол, а 1930-м стал членом ВКП(б). Учасье и работа, был активным комсомольцем, затем коммунистом. В 1941 году встретил войну в должности заместителя директора Пышминского медного рудника. А уже в 1942-м окончил курсы Ташкентской военной академии, написал заявление о направлении на фронт вновь сформированный добровольческий танковый корпус, укомплектованный танками и самоходными орудиями, выпущенными сверх плана на заводах Урала.

Летом 1943 года корпус в составе



1-го Украинского фронта получил первое боевое крещение на Курской дуге, севернее Орла, В. Н. Никонов командовал танковым батальоном. За проявленную храбрость в сражении корпусу было присвоено высокое звание гвардейского.

Славный и трудный путь прошел по дорогам войны добровольческий танковый корпус. В конце 1943 года Василий

Николаевич получил самое тяжелое ранение, после которого несколько месяцев находился на лечении в госпитале. Но ни на минуту не сомневался, что непременно вернется в строй, в свой родной батальон.

12 января 1945 года началась Висло-Одерская операция. В ней также участвовал и Уральский танковый корпус. Особую доблесть в этом сражении проявила 61-я гвардейская Свердловская танковая бригада, а главным образом ее 2-ой батальон под командованием Никонова.

Боевой путь танкистов Урала, начавшийся на Курской дуге, завершился в Праге. За время всей своей службы Василий Николаевич Никонов был награжден несколькими боевыми наградами: орденами Красной Звезды, Суворова III степени, Отечественной войны I степени, 5-ю медалями. Демобилизовался в 1946 г.

Война для Николая Васильевича закончилась, нужно было вливаться в мирную жизнь. И с марта 1946 года по декабрь 1955 года он работал на Свердловском подшипниковом заводе, затем на заводе «Электрохимприбор», ныне это градообразующее предприятие города Лесного. А с 1955 по 1967 год трудился на нашем предприятии. За свои заслуги, В.Н. Никонов был удостоен пенсии республиканского значения.

И после войны Василий Николаевич занимал активную жизненную позицию. Так первой ветеранской организацией была созданная Никоновым в 1948 году в Свердловске. Предыстория создания такова. Собравшись отметить День танкиста, ветераны Уральского добровольческого танкового корпуса решили учредить совет ветеранов, первым председателем которого стал Василий Николаевич Никонов. Ветераны чувствовали всю ответственность перед погибшими товарищами. Поэтому в первую очередь решили позаботиться об увековечении их памяти. Особое значение придавалось и встречам со школьниками и молодежью. Ветераны рассказывали о боевых подвигах своих друзей.

И в нашем городе Василий Николаевич также находился у истоков создания ветеранского движения. В 1968 году решением бюро ГК КПСС был создан организационный комитет. Возглавил его В.А. Поздняков, а заместителем был В.Н. Никонов. В апреле 1968 года состоялось учредительное собрание ветеранов города. Но дальше работать в совете ветеранов Василий Николаевич уже не смог. Тяжелая болезнь и боевые раны давали о себе знать. Он ушел из жизни 24 ноября 1970 года.



Снежинск в апреле

16 апреля 1959 г. Горисполком принимает решение о проведении городского смотра художественной самодеятельности.

17 апреля 1831 г. День учреждения Демидовских премий на Урале. В советский период премия не присуждалась, возобновлена в 1993 году. Лауреатом общенациональной неправительственной научной Демидовской премии по физике за 2003 год стал почетный гражданин города Снежинска академик Борис Васильевич Литвинов.

18 апреля 1980 г. По приглашению совета исторического музея школы №119 наш город посетила канд. тех. наук Ольга Николаевна Подвойская - дочь Николая Ильича Подвойского, сов. парт. деятеля, участника гражданской войны на Урале, соратника В.И. Ленина.

19 апреля 1973 г. Горисполком принимает решение о контроле за строительством объектов общегородского назначения и закреплении их за членами исполкома.

20 апреля 1960 г. Принято решение горисполкома об организации школы с продленным днем.

22 апреля 1924 г. Родился Михаил Петрович Шумаев, Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской и Государственной премий, заслуженный деятель науки и техники, участник Великой Отечественной войны. В память о нем на доме, где он жил (ул. 40 лет Октября, №3), 1 июня 2005 г. открыта мемориальная доска.

1958 г. Впервые сотрудникам научно-исследовательского института за создание нового образца военной техники присуждена Ленинская премия. Среди награжденных - К. И. Щелкин, Л.П. Феоктистов, Ю. А. Романов, М. П. Шумаев, Е. И. Забабахин, В. Ф. Гречишников.

1970 г. Состоялось открытие памятника В. И. Ленину, решение об установке которого горисполком принял 2 апреля 1964 г. Скульптор - И. Бродский, архитектор - Г. Сыромятников. Скульптура отлита из бронзы, высота - 7 метров, вес - 10,14 тонны.

23 апреля 1918 г. Родился почетный гражданин города Георгий Павлович Ломинский, один из участников создания 1-й сов. атомной бомбы и ядерно-оружейного комплекса СССР, лауреат Ленинской (1962), Сталинской (1951) и Государственной (1979) премий, генерал-лейтенант-инженер, директор РФЯЦ-ВНИИТФ с 1964 по 1988 гг. Имя Ломинского внесено в Книгу трудовой славы (1962) и в Ленинскую книгу трудовой доблести (1970) города, его именем названы одна из улиц Снежинска и загородный детский оздоровительный лагерь «Орленок». С 1998 г. лучшие молодые сотрудники РФЯЦ-ВНИИТФ ежегодно награждаются премией им. Г. П. Ломинского в области технологии и экспериментальной обработки специзделий. На зданиях, где работал и жил Г. П. Ломинский, установлены памятные доски.



1960 г. Сдан в эксплуатацию магазин «Огонек».

1981 г. Решение о создании музея истории города.

1985 г. Принято решение исполкома Челябинского облсовета присвоить имя ак. Забабахина Е. И. проектируемой улице № 21а во вновь строящемся 18-м микрорайоне.

24 апреля 1956 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР учрежден городской суд.

1956 г. Завершено строительство клуба «Строитель».

1964 г. Горисполком утверждает общественный совет ПКЮ.

1969 г. Горисполком рассматривает вопрос застройки восточного района города.

25 апреля 1928 г. Родился почетный гражданин города Виктор Петрович Ольховский, полковник в отставке, в 1991-2007 гг. - председатель городского совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов

1958 г. Организована спасательная служба при горисполкоме.

1958 г. Открыты детские ясли на 120 мест (ул. Ленина, 6).

1963 г. Принято решение горисполкома о производственном обучении уч-ся старших классов и выпускников восьмилетних школ.

1973 г. Принято решение горисполкома о занесении передовых коллективов и передовиков в Книгу Почета трудовой славы 9-й пятилетки.

26 апреля 1986 г. Авария на Чернобыльской АЭС., в ликвидации последствий которой принимали участие и снежинцы: сотрудники ВНИИП (ныне - ФГУП РФЯЦ-ВНИИТФ им. академика Е.И. Забабахина), Южно-Уральского управления строительства, Центральной медико-санитарной части № 15, СЭС и силовых ведомств. В феврале 1991 г. в городе был создан союз «Чернобыль», добровольная общественная организация жителей города - участников ликвидации последствий аварии. Численность участников ликвидации аварии на ЧАЭС составляла на момент создания организации около 120 человек, на май 2007 г. - 110 человек. Первым председателем комитета союза «Чернобыль» г. Челябинска-70 стал сотрудник ВНИИТФ Г. М. Лукашин. Часть участников ликвидации аварии, проживающих в городе, отмечена государственными наградами (орденом Мужества, медалью «За спасение погибавших» и др.).

28 апреля 1964 г. Принято решение горисполкома об утверждении кандидатур на городскую Доску Почета и о занесении в городскую Книгу Трудовой Славы лауреатов Ленинской премии. Книга хранится в городском музее.

29 апреля 1996 г. Улица Комсомольская в поселке переименована в Сиреневую (постановление главы администрации г. Снежинска № 381 от 29.04.96 «О переименовании улицы и переадресации домов»).

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 18 апреля 2008 г. № 593

О проведении конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда»

С целью повышения эффективности работы по обеспечению здоровых и безопасных условий труда в городских организациях, с учетом п. 5 статьи 3 Закона Челябинской области «Об охране труда в Челябинской области» от 11.09.2001 г. № 29-30, на основании Положения о проведении конкурса «На лучшую организацию работы по охране труда», утвержденного постановлением

главы города Снежинска от 02.03.2007 г. № 203, в соответствии со статьями 31, 37 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2008 году среди городских организаций, независимо от форм собственности, конкурс «На лучшую организацию работы по охране труда».

2. Проведение конкурса возложить на городской Координационный совет по охране труда.

3. Комитету по экономике администрации города Снежинска (Ахметова В. И.) предусмотреть в смете расходов администрации на 2009 год 54 000 рублей

для поощрения победителей конкурса. 4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В. В. Знаменского.

Глава города М. Е. Железнов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 18 апреля 2008 г. № 598

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением «О предоставлении земельных участков для строительства на территории ЗАТО Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 г. № 125, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702 кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. Установить, что начальная цена предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) составляет 6 041 000 (шесть миллионов сорок одна тысяча) рублей и включает в себя сумму, указанную в отчете независимого оценщика, а также стоимость затрат на проведение оценки.

3. Установить задаток для участия в аукционе, равный 20% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 1 208 200 (один миллион двести восемь тысяч двести) рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 302 050 (триста две тысячи пятьдесят) рублей,

что составляет 5% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).

5. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) оплатить работы по проведению оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);

4) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом суммы задатка, оплачивается покупателем в следующем порядке:

-20% от указанной суммы - в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

-20% от указанной суммы - в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

-20% от указанной суммы - в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

-20% от указанной суммы - в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

го участка;

-20% от указанной суммы - в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);

5) предусмотреть в договоре аренды следующие условия:

-арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;

-денежные средства по договору аренды перечисляются арендатором в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);

-максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проекта - 8 (восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

-максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации;

-максимальный срок осуществления строительства - не более 3 (трех) лет с

момента заключения договора аренды земельного участка;

-передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здании) в муниципальную собственность - безвозмездно;

-в случаях неисполнения максимальных сроков либо ненадлежащей подготовки проектов планировки и межевания территории в границах земельного участка, нарушения максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, максимальных сроков осуществления строительства арендатор уплачивает неустойку в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения указанных обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

6. Управлению по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска (Потеряев С. Ю.) ко дню проведения осмотра земельного участка на местности обеспечить установку межевых знаков, необходимых для осуществления такого осмотра.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города М. Е. Железнов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 22 апреля 2008 г. № 605

О введении режима чрезвычайной ситуации в лесах Снежинского городского округа

Во исполнение постановления Губернатора Челябинской области от

21.04.2008 г. № 124 «О введении режима чрезвычайной ситуации в лесах Челябинской области», с целью охраны лесов, расположенных в границах Снежинского городского округа, предупреждения лесных пожаров и их ликвидации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести режим чрезвычайной ситуации в лесах, расположенных в границах

Снежинского городского округа.

2. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска (Жидков В. В.), ОВД МВД России в г. Снежинске (Прокопьев Н. В.), муниципальному учреждению «Лесхоз» (Злоказов В. А.), муниципальному учреждению «Поисково-спасательная служба ЗАТО г. Снежинск» (Кашин В. В.):

1) принять меры по ограничению входа и въезда в леса населения, кроме лиц, осуществляющих работы в лесу,

выделить для этого необходимые силы и средства;

2) организовать проведение разъяснительной работы среди населения о мерах пожарной безопасности при посещении лесов и мерах административной ответственности за нарушение законодательства.

3. Юридическим лицам и гражданам запретить сжигание мусора, разведение костров, отжиг сухой травы и листьев на территории Снежинского городского округа.

4. Рекомендовать руководителям средств массовой информации г. Снежинска оказывать содействие в освещении вопросов, связанных с охраной лесов от пожаров.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа В. Х. Акимирова.

Глава города М. Е. Железнов

ние задатка;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется уверенность;

- иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.11 настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе - 1 208 200 (один миллион двести восемь тысяч двести) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Основанием для внесения задатка является заключение с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 20 мая 2008 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

5.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

5.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска
 Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
 ИНН/КПП 7423001625/742301001
 р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск
 к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона - 21 мая 2008 года в 10-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона - 26 мая 2008 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

- каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

- при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 26 мая 2008 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

9.1. Срок заключения договора - не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, а именно 29 мая 2008 года. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.2. Условия договора купли-продажи - приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению).

9.3. Срок действия договора - 3 (три) года с момента заключения.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора - не позднее трех дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, а именно 3 июня 2008 года.

10.2. Срок действия договора - 3 (три) года с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды - приведены в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 4 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков: в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

(полное наименование юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

именуем___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 26 мая 2008 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства:

участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице (указываются: местоположение

Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, земельного участка, его площадь,

ул. Северная, Площадь - 30 702,00 кв. м. Кадастровый номер - 74:40:01 01 049:0002.

кадастровый номер)

обязу___:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наша газета» от «___» 200__ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе: 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки - у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в со-

ответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента:

М.П.

(Ф.И.О., должность Претендента)

«___» 200__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в ___ час. ___ мин. «___» 200__ г. за № ___

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ - 2007

Город «___» 2007 года

Снежинск Челябинской области

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

именуем___ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее - Участок), проводимом 26 мая 2008 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 1 208 200 (один миллион двести восемь тысяч двести) рублей (далее - Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 20 мая 2008 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. - 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка

в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона состоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания Протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка;

- уклоняется от оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие полным исполнением СТОРОНАМИ своих обязательств по заключаемому по результатам аукциона договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

ПРЕТЕНДЕНТ:

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ два тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска - 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

именуем___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 26 мая 2008 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее - Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее - Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного 26 мая 2008 года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях

жилищного строительства от 26 мая 2008 года, и составляет _____ (_____) рубл.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 1 208 200 (один миллион двести восемь тысяч двести) рублей, внесенного на основании договора о задатке № _____ от _____ 2008 года, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рубл. в сроки, указанные в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4. настоящего Договора.

2.2.1. _____ (_____) рубл., что составляет 20 % (двадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200__ года;

2.2.2. _____ (_____) рубл., что составляет 20 % (двадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200__ года;

2.2.3. _____ (_____) рубл., что составляет 20 % (двадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200__ года;

2.2.4. _____ (_____) рубл., что составляет 20 % (двадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 200__ года;

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующему реквизиту:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи.

Оплата производится в любом банке.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. СТОРОНЫ обязуются подписать договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в течение трех дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее 3 июня 2008 года.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пеня уплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, пред-

усмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ два и более раза не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды земельного участка, произведенного по инициативе ПРОДАВЦА, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у ПРОДАВЦА. Один экземпляр настоящего Договора находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 26 мая 2008 года.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____
ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Снежинска - 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____

именуем _____ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, проведенного 26 мая 2008 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от 26 мая 2008 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от 26.05.2008 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору (Приложение № 1);

1.3.2. договор № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2008 года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору (Приложение № 2).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:00:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м, имеющий местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная (далее по тексту Договора - Участок).

2.2. Участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0414, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 3).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569), прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 4).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения земельного участка отсутствуют.

3.3. Использование Участка в связи с прохождением по его западной части водопровода d=300 мм, указанного в градостроительном плане земельного участка, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188. Охранная зона трубопровода - по 2,0 (два) метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с _____ 200__ года по _____ 200__ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 445 529 (четыре сорок пять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей в год.

5.2. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на единицу площади составляет 14,51 (четырнадцать рублей 51 копейка) за 1 кв. м.

5.3. Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ (_____) рубль.

5.4. Расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

5.8. Размер арендной платы меняется в одностороннем порядке: при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа

государственной власти Челябинской области, при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы. В указанных случаях исключение и внесение АРЕНДАТОРОМ арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.9. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. в трехдневный срок, после подписания договора аренды, направить в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области договор для согласования;

6.1.3. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.4. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные нормы и правила;

6.2.9. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства, с учетом времени согласования и утверждения проекта - 8 (восемь) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.10. обустроить территорию посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Срок исполнения указанного обязательства - 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации;

6.2.11. осуществить строительство, для которого предоставляется Участок. Срок исполнения указанного обязательства - 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора;

6.2.12. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.13. соблюдать правовой режим охранной зоны трубопровода, проходящего по Участку.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.9. - 6.2.11. настоя-

щего Договора, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.8., должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 200__ года, являющегося основанием заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка от _____ 200__ года по договору аренды земельного участка № _____ от _____ 200__ года;

- расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года по договору аренды земельного участка № _____ от _____ 200__ года.

9.4. Приложением к настоящему Договору являются:

- копия протокола от _____ 200__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Приложение № 1);

- копия договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 200__ года (Приложение № 2);

- кадастровый план земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0414 (Приложение № 3);

- градостроительный план земельного участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569) (Приложение № 4).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
АРЕНДАТОР: _____
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Об итогах приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что 31 марта 2008 года состоялась продажа незавершенного строительства объекта общей площадью 205 кв.м, по адресу: Челябинская обл., г.Снежинск, площадка № 16, посредством публичного предложения.

Покупателем признан Сучилин Александр Григорьевич, предложивший за указанное выше муниципальное имущество 517 324 (пятьсот семнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля.

Извещение об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что 07 апреля 2008 года был проведен аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

- лот № 1.
 - нежилое здание - рем. зона, здание № 8 (склады, мех. участок), общей площадью 478,5 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 6;
 - нежилое здание - газо-генераторный цех, общей площадью 87,7 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11 строение № 9. Победителем аукциона по указанному лоту признаны Орлов Андрей Николаевич, Бродягин Владимир Викторович, предложившие 664 950 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей за предмет аукциона;
 - лот № 2. Нежилое здание - санаторий, площадью 577,4 кв.м. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Инвентарный номер 131, по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Снежинск, ул. Кирова, д. 2.

ЗОЛОТОЙ ЛУК СТАРОВОЕРОВ

С незапамятных времен в староверческих скитах Волгоградской губернии возделывали именно этот лук. Рожь, капуста, репа и семейный лук помогли людям выживать в суровом климате северной тайги. И ни цинга, ни болезни, ни морозы были им не страшны. Но и семейный лук выжил и растет в наши дни благодаря праведным трудам староверов.

Российские селекционеры успешно приумножают достижения обитателей скитов. Особенно плодотворно селекцией семейного лука занимаются кандидаты сельскохозяйственных наук Елизавета Григорьевна Гринберг из Новосибирска и Владимир Григорьевич Сузан из Екатеринбурга.

Буквально в последние годы ими созданы несколько новейших, высокоурожайных сортов семейного лука с **очень крупными луковичками**. Семейный лук, по-научному лук-шалот, отличается исключительной скороспелостью. От посадки до созревания лукович проходит всего 50-70 дней. Луковичи плотного, острого или полустроого вкуса, отлично хранятся в течение 10-12 месяцев. И если обычный репчатый лук за это время может сгнить и сильно усохнуть, то на шалот хранение никак не влияет. Он после года хранения выглядит так, как будто только что с грядки. Луковичи многозачатковые, в гнезде формируется от 4 до 10 штук. Листья тонкие, нежные и исключительно вкусные, дают прекрасную раннюю срезку на перо. Размножается семейный лук так же, как чеснок и картофель - вегетативно. Посадив одну некрупную луковичку, Вы в конце лета соберете до десяти превосходных крупных лукович. Многие огородники издавна выращивают семейный лук, но он, как правило, мелкий. Предлагаемые нами новейшие сорта семейного лука поражают размерами. В одном гнезде лежат 6-8 крупных красивых лукович весом до 160 граммов каждая!

Высылаем наложенным платежом без предварительной оплаты новейшие крупноплодные сорта семейного лука «СПРИНТ», «СОФОКЛ», «СЕРЕЖКА», «ГАРАНТ», «АЛЬБИК», «УРАЛЬСКИЙ-40».

В нашем фирменном конверте бесплатно высылаем подробный каталог.

Ваш адрес просим писать очень чётко и разборчиво.

Наш адрес: 454080, г. Челябинск, проспект Ленина, 64, научно-производственное объединение «Сад и огород».

Непридуманные истории на ОТВ.

Четверг - 15.30
Суббота - 13.00, 18.30
Воскресенье - 21.00

8(351) 263-00-02 www.otv74.ru