

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 26 (299) • ИЮЛЬ • 2014

16.07.2014 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 09 июля 2014 № 1031

О реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха»
путем присоединения муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр» 1

от 10 июля 2014 № 1039

Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов 1

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об аннулировании результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства 2

Извещение от 16 июля 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства 2

Администрация Снежинского городского округа постановление от 09 июля 2014 № 1031

О реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха» путем присоединения муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр»

В соответствии со статьями 57–60 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2606-р «Об утверждении плана мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», в целях оптимизации расходования бюджетных средств, руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 (с изм. от 19.12.2013), статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное учреждение «Парк культуры и отдыха» (далее — МБУ «ПКИО») путем присоединения к нему Муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр» (далее — МБУ «МЦ»), далее — реорганизация.
2. Директорам МБУ «ПКИО» (Киреев Ю. Л.), МБУ «МЦ» (Басалгин А. В.) в течение трех рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации сообщить в письменной форме в Межрайонную ИФНС № 20 по Челябинской области.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 10 июля 2014 № 1039

Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов

В соответствии с частью 2 статьи 35 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

3. Для осуществления контроля за выполнением мероприятий по реорганизации создать комиссию в следующем составе:

Паршина С. О. — руководитель Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», председатель комиссии

члены комиссии:

Аврамова Н. Н. — главный специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (по согласованию)
Басалгин А. В. — директор МБУ «МЦ»
Гаришина Н. В. — консультант администрации города Снежинска
Елкина О. В. — заместитель директора автономного муниципального учреждения муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Киреев Ю. Л. — директор МБУ «ПКИО»
Копырина Е. В. — начальник отдела труда и заработной платы администрации города Снежинска
Кузьмин А. В. — заместитель начальника правового управления администрации города Снежинска
Панкратова И. П. — ведущий юрист Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска».

4. Директорам МБУ «ПКИО» (Киреев Ю. Л.), МБУ «МЦ» (Басалгин А. В.) совместно с МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска» (Паршина С. О.) разработать и представить комиссии на утверждение в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о реорганизации соответствующий проект плана мероприятий.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия собрания депутатов и администрации города Снежинска».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что банковское сопровождение контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования «Город Снежинск» (далее именуется — контракты), осуществляется в случаях, если начальная (максимальная) цена контракта либо цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), составляет не менее пятидесяти миллионов рублей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 01.07.2014.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об аннулировании результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (организатор аукциона) извещает, что результаты аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (размера годовой арендной платы за пользование земельным участком), проведенного 20 июня 2014 года, аннулированы, в связи с отказом победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Лесная, 16, с кадастровым номером 74:40:0101067:21, площадью 2231 кв. м, для индивидуального жилищного строительства по лоту № 2.

Извещение от 16 июля 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Организатор аукциона (Продавец):
 - наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
 - почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;
 - место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;
 - адреса электронной почты — а. e.burakov@snozadm.ru, g.v.zasurkina@snozadm.ru;
 - номера контактных телефонов — (35146) 3-03-22, 3-77-71.
- 1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 12 мая 2014 года № 697 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».
- 1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) для индивидуального жилищного строительства, находящегося в микрорайоне № 23 города Снежинска на улице Лесная, сроком на 5 лет. Предмет аукциона сформирован и продается в виде одного лота. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.
- 1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.
- 1.5. Дата и время проведения аукциона — 19 августа 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.
- 1.6. Место проведения аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукционов Продавец уведомляет об этом участников аукционов.
- 1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 или 23 кабинеты. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.
- 1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».
- 1.9. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 07 августа 2014 года. Собр — в 11-00 по адресу: город Снежинск, возле земельного участка по ул. Лесная, 16.
- 1.10. Дополнительная информация:
 - 1.10.1. в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрьтом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрьтом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом»;
 - 1.10.2. оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд инородных граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».
- 1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрьтом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрьтом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрьтого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрьтого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрьтое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрьтого административно-территориального образования.
- Участие инородных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрьтого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрьтое административно-территориальное образование.
- 1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрьтых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЕГО АРЕНДЫ

Характеристика земельного участка:
 Местоположение — местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Лесная, 16.
 Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.10.2013 № 7400/101/13-828053. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска в границах зоны жилых домов усадебного типа (Ж-1) и ограничен: с севера — улицей Лесная, с юга — земельным участком с кадастровым номером 74:40:0101067:6, предоставленным на праве аренды для размещения шиномонтажного участка (временного объекта некапитального типа),

с запада — землями общего пользования, улицей Строителей, с востока — землями общего пользования и земельным участком ул. Лесная, № 18.

Площадь — 2231 кв. м.
 Кадастровый номер — 74:40:0101067:21.
 Категория земель — земли населенных пунктов.
 Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 230000 (двести тридцать тысяч) рублей.
 Сумма задатка для участия в аукционе — 46000 (сорок шесть тысяч) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, что составляет 5% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
 Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № 74:4310000-228.

Вспомогательные виды использования земельного участка:
 — хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т.п.);
 — стоянки автомобилей не более, чем на 2 машины на каждом участке;
 — детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;
 — огороды, сады;
 — инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

Ограничения использования земельного участка:
 • Режим ограниченного использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами утвержденных «Правил землепользования и застройки города Снежинска» для зоны жилых домов усадебного типа.

• В границах Участка находятся естественно произрастающие лесные насаждения. Правовые отношения по порядку рубки лесных насаждений, расположенных в границах Участка, регламентируются Положением «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целях на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение: Техническая возможность подключения объектов ИЖС к электрическим сетям 0,4 кВ имеется. Максимальная мощность — 11,5 кВт;
2. Водоснабжение: Точка подключения — существующий водопровод Ду=100 мм, проложенный по ул. Лесная, с устройством колодца для подключения и отключающей арматуры. Запрашиваемый расход по холодному водоснабжению — 0,992 м³/сут.
3. Водоотведение: Точка подключения — ближайший колодец для присоединения к существующей сети хозяйственной канализации Ду=200 мм, проложенной по ул. Лесная. Запрашиваемый расход сточных вод — 0,952 м³/сут.
- Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в срок не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.
- Плата за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не взимается в связи с отсутствием инвестиционной программы ОАО «Трансэнерго».
4. Газоснабжение: Точка подключения участка по ул. Лесная, 16 — т. «4» на стальном надземном газопроводе Ø 76x3,5 мм низкого давления (P = 2 кПа). Максимальный расход природного газа на участок — 4,5 м³/ч.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) — плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергонабжающих организаций, действующих на момент подключения (за исключением водоснабжения и водоотведения).

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Дополнительная информация:
 1) В границах Участка нет сетей инженерно-технического обеспечения.
 2) Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

3) В градостроительный план земельного участка № 74:4310000-228 внесено изменение «... из пункта 1 «Существующее положение» раздела «Примечание» (страница 2) исключить абзац со словами «На основании письма Регионального управления № 15 ФМБА России от 25.01.2007 № 15-06/80 установлена санитарно-защитная зона в радиусе 50 м от размещенного шиномонтажного участка», утвержденное постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2013 № 1992.

4) Посадку объекта индивидуального жилищного строительства осуществить в северной части земельного участка по линии регулирования застройки (в соответствии с чертежом градостроительного плана № 74:4310000-228).

Особые требования к назначению, параметрам и размещению объекта индивидуального жилищного строительства:

Предельное количество этажей — 3* или предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м. (*количество этажей — до трех (включая мансардный и подземный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 35%.

Иные показатели:
 Предельная высота зданий, строений, сооружений: высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 9,6 м; до конька скатной кровли — не более 12 м.
 До высоты вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 4 м; до конька скатной кровли — не более 8 м.
 Не имеют ограничений по высоте шпиль, флашгоки.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка — не менее 50%.

Требования к архитектурно-планировочному решению: Ориентация главного фасада жилого дома — по ул. Лесная, ориентацию жилых помещений — на восток, запад, юг. Применить следующие минимальные расстояния от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
 — расстояние от границ смежного участка до основного строения — не менее 3 м;
 — хозяйственных и прочих строений — не менее 1 м;
 — открытой стоянки — не менее 1 м;
 — отдельно стоящего гаража — не менее 1 м;
 — от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений — не менее 6 м.

Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улицы не допускается.

Установлены ограничения размещения оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки (исключить ситуацию «окно — в окно»).

Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных и санитарных требований.

Высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улиц — не выше 1,5 м.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 3.1. Дата начала приема заявок — 17 июля 2014 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 14 августа 2014 года
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8-30 до 17-30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 или 23 кабинеты.
- 07 августа 2014 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 10-50 и с 13-00 до 17-30.
- 3.4. Порядок подачи заявок:
 - 3.4.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
 - 3.4.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
 - 3.4.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
- 3.5. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.
- 3.6. Перечень представляемых документов:
 - заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

— документы, подтверждающие внесение задатка;
— копии документов, удостоверяющих личность.

3.7. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 46000 (сорок шесть тысяч) рублей.
4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 настоящего извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 14 августа 2014 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

4.3.1. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки.

4.3.2. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.3.3. В случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем Задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о признании заявителем участниками аукциона.

4.3.4. В случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результате аукциона.

4.3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результате аукциона.

4.3.6. В случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч 05693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск
р/сч 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Место определения участников аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. Даты и время определения участников аукциона — 18 августа 2014 года в 13 часов 30 минут.

5.3. В указанные в настоящем извещении дни определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании заявителем участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

5.5. Заявители не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4. настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 19 августа 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;
— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;
— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;
— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;
— в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную шагу аукциона, одновременно с поднятием карточки;
— при отсутствии предложенной заявленной цены повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) и номер карточки победителя аукциона.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 19 августа 2014 года после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч 04693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск
р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001

В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120 ОКТМО 75746000
В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников;
— после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона аннулирует итоги аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

9.3. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона в сроки, указанные в пункте 8.1. настоящего извещения.

9.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения любого аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

- 1) Форма заявки.
- 2) Проект договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

именуемый (ая) в дальнейшем Заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19 августа 2014 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства: местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Лесная, 16

(указываются местоположение земельного участка, площадь — 2231 кв. м кадастровый номер — 74:04:0101067:21, его площадь, кадастровый номер).

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru от 16 июля 2014 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленного статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы на аукционе:
2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результате аукциона;
2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет. Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись _____ Заявителя:
(Ф. И. О. заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Ф. И. О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____, две тысячи четырнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 12 мая 2014 года № 697 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства», выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, проведенного _____ 20 ____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 ____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 20 ____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Копия указанного протокола является Приложением № 1 к настоящему Договору

1.3.2. заявление АРЕНДАТОРА (в случае, если АРЕНДАТОР был единственным участником аукциона).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0101067:21, площадью 2231 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Лесная, 16 (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от _____ № _____, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № гп74310000-228 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 03.10.2011 № 1269 (с изменениями от 25.12.2013 № 1992)), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

2.4. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или обременению с другим (другими) земельным участком.
2.5. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.
3.2. Обременения Участка отсутствуют.
3.3. В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
3.3.1. Электроснабжение: Техническая возможность подключения объектов ИЖС к электрическим сетям 0,4 кВ имеется. Максимальная мощность — 11,5 кВт;
3.3.2. Водоснабжение: Точка подключения — существующий водопровод Ду=100 мм, проложенный по ул. Лесная, с устройством колодца для подключения и отключающей арматуры. Запрашиваемый расход по холодному водоснабжению — 0,992 м³/сут.
3.3.3. Водоотведение: Точка подключения — ближайший колодец для присоединения к существующей сети хозяйственной канализации Ду=200 мм, проложенной по ул. Лесная. Запрашиваемый расход сточных вод — 0,952 м³/сут.
Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в срок не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Плата за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не взимается в связи с отсутствием инвестиционной программы ОАО «Трансэнерго».
3.3.4. Газоснабжение: Точка подключения участка по ул. Лесная, 16 — т. «4» на стальном надземном газопроводе Ø 76х3,5 мм низкого давления (P = 2 кПа). Максимальный расход природного газа на участок — 4,5 м³/ч.
3.4. В границах Участка находятся естественно произрастающие лесные насаждения. Правовые отношения по порядку рубки лесных насаждений, расположенных в границах Участка, регламентируются Положением «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целей на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923.

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с ____ года по ____ года).
1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
5.1. Размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.
Размер арендной платы за период с ____ 20 ____ года по 31 декабря 20 ____ года составляет _____, которая оплачивается Арендатором в срок до ____ 20 ____ года.
5.2. Задаток в сумме _____ рубля засчитывается в счет арендной платы.
5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, р/сч 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК 350 111 05012 04 0000 120.
В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: «Арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, без АРЕНДОДАТЕЛЯ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.6. При досрочном расторжении настоящего Договора обязанность АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы сохраняется, её размер исчисляется за фактическое время использования Участка. При этом АРЕНДОДАТЕЛЯ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о размере арендной платы и сроках её уплаты.

5.7. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (до 01.03.2015 г. — кадастровый паспорт такого объекта) годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

При этом вводимый в эксплуатацию индивидуальный жилой дом должен соответствовать требованиям, предъявляемым в подпунктах 2.2.1–2.2.4. градостроительного плана Участка № г/74310000–228 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 03.10.2011 № 1269 (с изменениями от 25.12.2013 № 1992)). Для надлежащего исполнения данного требования АРЕНДАТОР обязан предъявить готовый к вводу в эксплуатацию объект АРЕНДОДАТЕЛЮ для освидетельствования соответствия объекта указанным требованиям. Данную обязанность АРЕНДАТОР должен исполнить до получения кадастрового паспорта на возведенный объект.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:
6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;
6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:
6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;
6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора или сроков внесения арендной платы с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к Договору;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:
6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не складировать строительные материалы за пределами Участка, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственной кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.9. проектирование и освоение Участка осуществляются в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ г/74310000–228);

6.4.10. оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

6.4.11. оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства и документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка;

6.4.12. до получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства предъявить АРЕНДОДАТЕЛЮ исполнительную съемку в масштабе 1:500, выполненную кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, для освидетельствования соответствия готового к вводу в эксплуатацию объекта требованиям, указанным в градостроительном плане Участка № г/74310000–228 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 03.10.2011 № 1269 (с изменениями от 25.12.2013 № 1992));

6.4.13. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (до 01.03.2015 г. — кадастровый паспорт такого объекта) обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования (назначения) Участка.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21 КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с подпунктом 6.2.2. настоящего Договора;

8.3.2. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. По истечении срока действия настоящего Договора возможна его пролонгация, но не более чем на 5 (пять) лет, при условии, если строительство объекта индивидуального жилищного строительства было начато АРЕНДАТОРОМ, но не завершено в течение первоначального срока аренды Участка.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.
9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
— копия протокола от ____ 20 ____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт Участка от ____ № ____ (Приложение № 2);

— градостроительный план Участка № № г/74310000–228 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 03.10.2011 № 1269 (с изменениями от 25.12.2013 № 1992)) (Приложение № 3);

— акт приема-передачи Участка от ____ по договору аренды Участка № ____ от ____ (Приложение № 4).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.

Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.

Главный редактор О. П. Карпов. № 26 (299) 2014 г. Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru>. Подписной индекс: 24103.

Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 16.07.2014 г., фактически - 12-00 16.07.2014 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.

Типография ООО «ФИРМА **СВЕТЛО**», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.