Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 02 (275) • ЯНВАРЬ • 2014

22.01.2014 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: http://www.snzadm.ru/

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 15 января 2014 № 34
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 30.12.2013 № 2039 «О схеме теплоснабжения административно-территориального образования Снежинск на период с 2013 года по 2027 год» 1

от 22 января 2014 № 62
Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 1

от 22 января 2014 № 63
Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 11.12.2013 № 1892 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 17 января 2014 года 2
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества то 20 января 2014 года 2
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 21 января 2014 года 2
Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 2
Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 6

Администрация Снежинского городского округа постановление от 15 января 2014 № 34

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 30.12.2013 № 2039 «О схеме теплоснабжения административно-территориального образования Снежинск на период с 2013 года по 2027 год»

В соответствии с п. 19 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, руководствуясь статьями 38, 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить п. 2 постановления администрации Снежинского городского округа от 30.12.2013 № 2039 «О схеме теплоснабжения административно-территориального образования Снежинск на период с 2013 года по 2027 год» в новой редакции:

«2. Разместить утвержденную «Схему теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 по 2027 год» в полном объеме, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и электронной модели схемы теплоснабжения, на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в течение 15 календарных дней с даты утверждения.

Опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» сведения о размещении «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 по 2027 год» на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа И. И. Сапрыкина.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 22 января 2014 № 62

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:57, площадью 37 927 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол», для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) в размере 1 426 000 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч) руб., что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (исполнитель оценки: ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА», дата составления отчета об оценке 16.12.2013).

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере, равном 20 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 285 200 (двести восемьдесят пять тысяч двести) руб.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) руб., что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).

5. Установить размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (с учетом округления) — 2,41 (два) руб. 41 коп. за 1 (один) кв.м в год.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход местного бюджета;

3) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход местного бюджета;

4) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия:

— арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;

— денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета;

— максимальные сроки подготовки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе (а также предоставленного для инженерно-транспортной инфраструктуры) — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки подготовки проектной и рабочей документации на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации) на объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры) — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (магистральные инженерные коммуникации и улично-дорожная сеть) — 1-го этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектом — 30 (тридцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— передача объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно;

— в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков подготовки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (магистральные инженерные коммуникации и улично-дорожная сеть) — 1-го этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектом, максимальных сроков осуществления жилищного строительства и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 22 января 2014 № 63

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 11.12.2013 № 1892

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, учитывая постановление администрации Снежинского городского округа от 05.11.2013 № 1628 «О застройке территории микрорайонов № 22 А и № 22 Б города Снежинска», руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5228, площадью 219 000 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) в размере 24 800 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) руб., что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (исполнитель оценки: ОГУП «Обл. ЦТИ», дата составления отчета об оценке 03.12.2013).

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере, равном 20 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 4 960 000 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) руб.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) руб., что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).

5. Установить размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 0,85 (восемьдесят пять) коп. за 1 (один) кв.м в год.

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С.Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход местного бюджета;

3) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход местного бюджета;

4) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия:

— арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;

— денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета;

— максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе — 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; максимальные сроки подготовки проектной и рабочей документации на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры) — 12 (двенадцать) месяцев со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;

— максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 84 (восемьдесят четыре) месяца со дня подписания договора аренды земельного участка;

— в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, максимальных сроков осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с арендатора взимается неустойка в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки;

— в случае неисполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с арендатора удерживается обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки;

— обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей вносится победителем аукциона (арендатором) до подписания договора аренды земельного участка.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 11.12.2013 № 1892 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства».

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 17 января 2014 года

17 января 2014 года (г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 4) КУИ города Снежинска были подведены итоги приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

лот № 1-стойка барная Алектор, год ввода 2002;

лот № 2 — легковой автомобиль (седан) ГАЗ 3102, год изготовления 2000; идентификационный номер (VIN) XTH310200Y0889719; модель, № двигателя 40620G*X3279337; кузов (прицеп) № 310200Y0098392; цвет кузова (кабины) черный; ПТС 74 ЕВ 702799, выдан МРЭО г. Снежинска 07.04.2000;

лот № 3 — легковой автомобиль ВАЗ-21093, год изготовления 2000; идентификационный номер (VIN) XTA21093012816835; модель, № двигателя 2941560; кузов (прицеп) № 2816835; цвет кузова (кабины) темно-голубой; ПТС 63 ЕТ 369408, выдан АО «АвтоВАЗ» 27.07.2000.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 Положения «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012), аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 04 февраля 2014 года в отношении лотов №№ 1–3, признан несостоявшемся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества то 20 января 2014 года

КУИ города Снежинска сообщает о том, что 20 января 2014 года (город Снежинск, ул.Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялась продажа без объявления цены следующего муниципального имущества — подъемника гидравлического МШТС-4 МН ЗИЛ-431412, год изготовления 1999, идентификационный № (VIN) XTZ431412X0012578; модель, № двигателя 508.10–757019, шасси (рама) № X0012578; цвет кузова (кабины) — зеленый; ПТС 66 ЕО 270296, выдан ЗАО «Уральский автомоторный завод» 23.02.2000.

Количество поданных заявок — 3. Комиссия по приватизации муниципального имущества рассмотрела следующие предложения о цене приобретения имущества:

1) Николин Денис Валерьевич, рег. № 01 27.12.2013 в 11 ч. 20 мин. Предложенная цена приобретения имущества — 61 001 (шестьдесят одна тысяча) рублей одна копейка (без НДС).

2) Янин Яков Вячеславович, рег. № 02 10.01.2014 в 11 ч. 42 мин. Предложенная цена приобретения имущества — 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) рублей (без НДС).

3) Гутник Дмитрий Владимирович, рег. № 03 10.01.2014 в 14 ч. 36 мин. Предложенная цена приобретения имущества — 15 315 (пятнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей (без НДС).

Покупателем муниципального имущества — подъемника гидравлического МШТС-4 МН ЗИЛ-431412, год изготовления 1999, признан Николин Денис Валерьевич. Цена продажи имущества составила 61 000 (шестьдесят одну тысячу) рублей 01 копейку (без НДС).

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 21 января 2014 года

КУИ города Снежинска сообщает о том, что 21 января 2014 года (город Снежинск, ул. Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялся аукцион по продаже муниципального имущества — нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь: общая 69,6 кв.м, этаж: подвал, адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д.18, нежилое помещение № 50.

Количество поданных заявок — 3. Комиссия по приватизации муниципального имущества признала участниками аукциона следующих претендентов:

— Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСТРОЙ»;

— Жуков Сергей Владимирович;

— Кадников Юрий Анатольевич.

Покупателем муниципального имущества — нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь: общая 69,6 кв.м, этаж: подвал, адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д.18, нежилое помещение № 50 признано ООО «УРАЛСТРОЙ». Цена продажи имущества составила 890 800 (восемьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей (без НДС).

Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

— почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 22.01.2014 2013 года № 62 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»; разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; сроком на 5 лет. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 1 426 000 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 2,41 (два) рубля 41 копейка за 1 (один) кв. м в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы — при переводе земельного участка из одной категории земель в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 26 февраля 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.11. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 13 февраля 2014 года. Сбор — в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, «Поселок Сокол», возле здания котельной Детского оздоровительно-образовательного центра «Орлёнок».

1.12. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.13. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол".

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка

от 30.10.2013 № 7400/101/13–830042.

2.3. Площадь — 37 927 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0000000:57.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.7. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.8. Ограничения использования земельного участка:

2.8.1. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.10.2010 № 118, для зоны жилых домов усадебного типа (Ж-1) и Проектом планировки жилого района «Посёлок Сокол», утверждённым постановлением главы города Снежинска от 02.06.2009 № 763.

2.8.2. В границах земельного участка расположены проходящие транзитом сети инженерно-технического обеспечения: надземная трасса теплосети, воздушная линия электропередачи. Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением главы администрации г. Снежинска от 05.12.2001 № 1188, регламентируется порядок пользования земельными участками, в границах которых расположены инженерные сети.

2.8.3. В границах земельного участка находится лесная растительность, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

2.9. Информация о разрешенном использовании земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска земельный участок расположен в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1)):

2.9.1. разрешенное использование земельного участка — для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками или отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома с приусадебными участками или блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками; объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства);

2.9.2. основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;

2) отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома с приусадебными участками;

3) блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками.

2.9.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);

2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;

3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;

4) огороды, сады;

5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

2.9.4. условно разрешенные виды использования:

1) встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью до 150 кв. м;

2) наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки);

3) многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный);

4) дома для престарелых, дома ребенка и др. объекты соцобеспечения;

5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

6) помещения для занятия спортом;

7) опорные пункты охраны порядка;

8) кабинеты практикующих врачей;

9) небольшие гостиницы;

10) культовые объекты;

11) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли общей площадью до 500,0 кв. м.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе (а также предоставленного для инженерно-транспортной инфраструктуры) — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

3.2. Максимальные сроки подготовки проектной и рабочей документации на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации) на объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры) — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

3.3. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (магистральные инженерные коммуникации и улично-дорожная сеть) — 1-го этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектом — 30 (тридцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

3.4. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

3.5. Передача объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно;

3.6. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 3.4 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки.

3.7. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства:

3.7.1. назначение объектов капитального строительства — индивидуальные жилые дома с приусадебными участками или блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками или блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками; объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.7.2. параметры строительства:

Показатели	Параметры
Площадь участка (включая площадь застройки), кв.м:	
- для жилых домов усадебного типа и блокированных двухсемейных домов с приусадебными участками	500–2000
- для блокированных жилых домов (из расчёта на одну квартиру)	200–300
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	
- в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
- при реконструкции и новом строительстве	7,5
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
основного строения	3
других построек: бани, гаража, сарая, и др.	1
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	В соответствии со СНиП 2.07.01–89*, приложение 1 и СП 30–102–99
Коэффициент застройки —	0,3–0,6
Коэффициент плотности застройки —	0,12–0,35
Коэффициент свободных территорий —	0,4–0,7

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Этажность и высота строений:

а) для всех основных строений:

— количество надземных этажей — не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;

— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 9,6 м; до конька скатной кровли — не более 12,0 м;

б) для всех вспомогательных строений:

— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 4 м; до конька скатной кровли не более 8 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения; высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы — глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок — 23 января 2014 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 21 февраля 2014 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по ад ресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Порядок подачи заявок:

4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

4.7. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 285 200 (двести восемьдесят пять тысяч двести) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 21 февраля 2014 года.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 24 февраля 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

— отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 26 февраля 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка. Участник поднимает карточку, если он готов приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценой;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 26 февраля 2014 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет», но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор купли-продажи с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению).

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора — не позднее трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (Продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в договоре купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

10.2. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

11.2. Единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение: 1) форма заявки;

2) проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

3) проект договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица

_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: _____

именуем ___ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 26 февраля 2014 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

— местоположение — местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол";

— площадь — 37 927 кв. м;

— кадастровый номер — 74:40:0000000:57;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— разрешенное использование земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками или отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома с приусадебными участками или блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками; объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет 1.

В соответствии с извещением о проведении аукциона к заявке прилагаются следующие документы:

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Реквизиты счета для возврата задатка:	

Подпись заявителя:			
	М. П.		(Ф. И. О., должность заявителя)

___» _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20___г. за № ____

Ф. И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона	

1 Для физических лиц, являющихся заявителями.

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи четырнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «продавец», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем___ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска),

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года (в случае единственного участника: на основании заявления ПокупателЯ от _____ 20__ года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается с ПОКУПАТЕЛЕМ как с единственным участником аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) (применяется только в случае единственного участника).

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее — Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол! с кадастровым номером 74:40:0000000:57, площадью 37 927 кв. м, разрешенное использование для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного _____ 20__ года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рубл___.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рубл___ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года (применяется только в случае единственного участника).

2.4. Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 75746000.

В графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи. Оплата производится в любом банке.

2.5. Обязательство покупателя по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. Оплата производится Покупателем в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. стороны обязуются подписать договор аренды Участка в течение трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в настоящем Договоре.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить покупателя об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения платежа по оплате Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются Покупателем в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

4.3. Ответственность сторон в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если Покупатель не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора либо ненадлежаще исполнил обязательство по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Односторонний отказ продавца от исполнения обязательств по Договору не влечет прекращение обязательств ПокупателЯ по оплате Объекта продажи, возникших во время действия Договора.

5.5. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды Участка, произведенного по инициативе продавца, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды Участка.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих

одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у Продавца. Один экземпляр настоящего Договора находится у Покупателя.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:		Покупатель:

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи четырнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

именуем___ в дальнейшем арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который являлся единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;

1.3.2. (в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника));

1.3.3. договор № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:57 площадью 37 927 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (далее — Участок).

2.2. Участок имеет разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками или отдельно стоящие блокированные двухсемейные жилые дома с приусадебными участками или блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками; объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2.3. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.10.2010 № 118, для зоны жилых домов усадебного типа (Ж-1) и Проектом планировки жилого района «Посёлок Сокол», утверждённым постановлением главы города Снежинска от 02.06.2009 № 763.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2 и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В границах земельного участка расположены проходящие транзитом сети инженерно-технического обеспечения: надземная трасса теплосети, воздушная линия электропередачи. Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением главы администрации г. Снежинска от 05.12.2001 № 1188, регламентируется порядок пользования земельными участками, в границах которых расположены инженерные сети.

3.4. В границах земельного участка находится лесная растительность, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ по _____).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование Участком на момент заключения настоящего Договора составляет 91 327,95 (девяносто одна тысяча триста двадцать семь) рублей 95 копеек в год.

5.1.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 2,41 (два) рубля 41 копейка за 1 кв. м.

5.1.2. Размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Расчет годовой арендной платы за пользование Участком и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 75746000.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата за Участок вносится АРЕНДАТОРОМ четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Оплата производится в любом банке.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3 настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.2.9. перед подготовкой документации по планировке территории получить в энергообеспечивающих организациях технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, а также провести инженерные изыскания, в которых предусмотреть сохранение существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем включения их в общие решения по инженерному и транспортному обеспечению территории комплексной застройки микрорайона либо вынос существующих объектов за красные линии микрорайона.

6.2.10. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка, а также земельных участков трассировки сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения (технологического присоединения). Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.11. подготовить градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, в соответствие с законодательством Российской Федерации;

6.2.12. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.2.13. подготовить проектную и рабочую документацию на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации (при необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации) на объекты социального значения и инженерно-транспортной инфраструктуры). Срок исполнения указанного обязательства — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.14. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (магистральные инженерные коммуникации и улично-дорожная сеть) — 1-го этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектом. Срок исполнения указанного обязательства — 30 (тридцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.15. осуществить жилищное строительство и иное строительство (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.16. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.17. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.18. в связи с нахождением в границах Участка сетей инженерно-технического обеспечения: надземная трасса теплосети, воздушная линия электропередачи, соблюдать правила охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденные постановлением главы администрации г. Снежинска от 05.12.2001 № 1188.

6.2.19. в течение срока действия договора за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.10, 6.2.14, 6.2.15 настоящего Договора, взимается неустойка в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.4. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.6, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20_____ года, являющегося основанием для заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих

одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от _____ 20___ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

— копия договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20___ года;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 20___ года по договору аренды земельного участка от _____ 20___ года № _____;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка по договору аренды земельного участка № ___ от _____ 20___ года.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

— почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 22 января 2014 года № 63 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 11.12.2013 № 1892».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б; разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; сроком на 7 лет. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 24 800 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 0,85 (восемьдесят пять) копеек за 1 (один) кв. м в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы — при переводе земельного участка из одной категории земель в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 25 февраля 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.11. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 12 февраля 2014 года. Сбор — в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Забабахина, условный № 12.

1.12. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.13. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.09.2013 № 7400/101/13–745253.

2.2.1. Участок расположен в микрорайонах № 22 А и № 22 Б города Снежинска.

2.2.2. Западная граница сформированного земельного участка проходит по восточной границе смежного земельного участка площадью 1 881 537,0 кв. м кадастровый номер 74:40:0000000:11, предоставленного ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ имени академика Е. И. Забабахина» на праве постоянного (бессрочного) пользования для производственной деятельности (автодороги).

2.2.3. Южная граница — по красной линии строящейся улицы № 12 (продолжение ул. Забабахина).

2.2.4. Северная и восточная границы земельного участка проходят по красным линиям проектируемых улиц. С восточной стороны сформированный участок граничит со смежным участком площадью 27 969,19 кв. м кадастровый номером 74:40:0104001:5 из населённых пунктов, предоставленным на праве аренды ЗАО «Уралагропромснаб» для ведения оранжерейного хозяйства.

2.3. Площадь — 219 000 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0000000:5228.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.7. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.8. Ограничения использования земельного участка:

2.8.1. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства.

2.8.2. В границах земельного участка проходят транзитом сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линия электроснабжения.

На основании «Правилам охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

— применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплосетей и до 2 м от них, а также временные возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. д.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно);

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— без письменного разрешения балансодержателя производить вырубку леса в охранных зонах и на их границах воздушных линий электропередачи (ЛЭП) любого напряжения, в том числе линий связи и радиолиний;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т. д.

2.8.3. В границах земельного участка находится лесная растительность на землях населённых пунктов лесного квартала № 39 Синарского лесничества, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

2.9. Информация о разрешенном использовании земельного участка — в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. От 20.06.2013 № 55), и с учетом Решений Градостроительного Совета (протокол от 10.10.2013), постановления администрации Снежинского городского округа от 05.11.2013 № 1628 (прилагается) вести застройку микрорайонов 22 А и 22 Б в соответствии с регламентами зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа):

2.9.1. разрешенное использование земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства);

2.9.2. основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

2.9.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);

2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;

3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;

4) огороды, сады;

5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе — 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; Максимальные сроки подготовки проектной и рабочей документации на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры) — 12 (двенадцать) месяцев со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;

3.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

3.3. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 84 (восемьдесят четыре) месяца со дня подписания договора аренды земельного участка;

3.4. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно.

3.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1, 3.3 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки.

3.6. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего извещения, в установленный данным пунктом срок, с арендатора удерживается обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки.

3.6.1. Обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей должен быть внесен победителем аукциона (арендатором) на указанный в подпункте 3.6.4 настоящего извещения счет до подписания договора аренды земельного участка. Обеспечительный взнос считается внесенным с момента поступления всей суммы взноса на указанный счет. В противном случае договор аренды земельного участка не подлежит заключению.

3.6.2. Обеспечительный взнос подлежит возврату арендатору после полного исполнения арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего извещения в установленный данным пунктом срок.

Основанием для возврата обеспечительного взноса является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, указанных в пункте 3.2 настоящего извещения.

3.6.3. При вовлечении в оборот земельных участков в соответствии со статьями 22, 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах Участка новых участков и появлении новых правообладателей) арендатору подлежит возврат части обеспечительного взноса.

Размер такого возврата определяется делением размера обеспечительного взноса (20 000 000 рублей) на площадь Участка (219 000 кв. м) и умножением получившегося частного на площадь вновь образованного земельного участка, вовлекаемого в оборот.

При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка обеспечительного взноса в сумме, рассчитанной в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

3.6.4. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

3.7. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства:

3.7.1. назначение объектов капитального строительства — индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.7.2. параметры строительства:

Показатели	Параметры
Площадь участка (включая площадь застройки), кв.м:	
- для жилых домов усадебного типа с приусадебными участками	500–2000
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	
- в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки

- при реконструкции и новом строительстве	7,5
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
основного строения	3
других построек: бани, гаража, сарая, и др.	1
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	В соответствии со СНиП 2.07.01–89*, приложение 1 и СП 30–102–99
Коэффициент застройки —	0,3–0,6
Коэффициент плотности застройки —	0,12–0,35
Коэффициент свободных территорий —	0,4–0,7

Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Количество этажей и высота строений:
а) для всех основных строений:
— количество этажей — не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 9,6 м; до конька скатной кровли — не более 12,0 м;
б) для всех вспомогательных строений:
— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 4 м; до конька скатной кровли не более 8 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения;
— высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы — глухая часть ограждения не выше 1,5 м.
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

3.7.3. Дополнительная информация — перед подготовкой документации по планировке территории Застройщиком проводятся инженерные изыскания, в результате которых готовятся отчеты с выводами и рекомендациями. С учетом вышеуказанных отчетов принимаются проектные решения, в данном случае по двум вариантам:

1. Сохранить существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры путем включения их в общие решения по инженерному и транспортному обеспечению территории комплексной застройки микрорайонов № 22 А и № 22 Б.

2. Предусмотреть вынос существующих объектов за красные линии микрорайонов.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок — 23 января 2014 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 20 февраля 2014 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по ад ресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Порядок подачи заявок:

4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

4.7. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 4 960 000 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 20 февраля 2014 года.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
ИНН/КПП 7423001625/742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 24 февраля 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

— отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 25 февраля 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка. Участник поднимает карточку, если он готов приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценой;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 25 февраля 2014 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет», но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор купли-продажи с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению).

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора:

10.1.1. не позднее трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (Продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в договоре купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

10.1.2. договор аренды земельного участка подписывается только с момента поступления на счет организатора аукциона (Продавца), обеспечительного взноса в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, указанного в договоре аренды земельного участка.

10.2. Срок действия договора — 7 (семь) лет с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

11.2. Единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:
1) форма заявки;
2) проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;
3) проект договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица
_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании: _____

именуем ___ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 25 февраля 2014 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
— местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б;
— площадь — 219 000 кв. м;
— кадастровый номер — 74:40:0000000:5228;
— категория земель — земли населенных пунктов;
— обременения земельного участка — отсутствуют;
— разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. до подписания договора аренды земельного участка внести обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды земельного участка.

2.4. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет 2.

В соответствии с извещением о проведении аукциона к заявке прилагаются следующие документы:

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____

_____

_____

Подпись заявителя: _____ _____

М.П. (Ф.И.О., должность заявителя)

«___» _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20___г. за № ____

Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона	

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи четырнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «продавец», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

именуем___ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска),

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года (в случае единственного участника: на основании заявления ПокупателЯ от _____ 20__ года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается с ПОКУПАТЕЛЕМ как с единственным участником аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) (применяется только в случае единственного участника).

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее — Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б с кадастровым номером 74:40:0000000:5228, площадью 219 000 кв. м, разрешенное использование для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее — Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного _____ 20__ года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рубл___.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ рублей, Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рубл___ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года (применяется только в случае единственного участника).

2.4. Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 75746000.

В графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи. Оплата производится в любом банке.

2.5. Обязательство покупателя по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. Оплата производится Покупателем в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. стороны обязуются подписать договор аренды Участка в течение трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в настоящем Договоре. Договор аренды Участка подписывается только при условии внесения Покупателем, являющемся по договору аренды арендатором, обеспечительного взноса в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, указанного в договоре аренды Участка.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить покупателя об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора;

3.3.3. до подписания договора аренды земельного участка внести обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды Участка, по которому Покупатель является арендатором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения платежа по оплате Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются Покупателем в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

4.3. Ответственность сторон в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если Покупатель:

— не исполнил обязательство по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора;

— ненадлежаще исполнил обязательство по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора;

— не внес обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.1 настоящего Договора, подпункте 3.3.3 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Односторонний отказ продавца от исполнения обязательств по Договору не влечет прекращение обязательств ПокупателЯ по оплате Объекта продажи, возникших во время действия Договора.

5.5. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды Участка, произведенного по инициативе продавца, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды Участка.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у Продавца. Один экземпляр настоящего Договора находится у Покупателя.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года.

8. РЕКВИЗИТЫ И подписи СТОРОН

Продавец:		Покупатель:

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи четырнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

именуем___ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который являлся единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;

1.3.2. (в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника));

1.3.3. договор № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5228 площадью 219 000 кв. м, местоположение Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б (далее — Участок).

2 Для физических лиц, являющихся заявителями.

2.2. Участок имеет разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2.3. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. От 20.06.2013 № 55), и с учетом Решений Градостроительного Совета (протокол от 10.10.2013), постановления администрации Снежинского городского округа от 05.11.2013 № 1628 вести застройку микрорайонов 22 А и 22 Б в соответствии с регламентами зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В границах земельного участка проходят транзитом сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линия электроснабжения. При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

3.4. В границах земельного участка находится лесная растительность на землях населённых пунктов лесного квартала № 39 Синарского лесничества, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 7 (семь) лет (с _____ по _____).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование Участком на момент заключения настоящего Договора составляет 185 990,13 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 13 копеек в год.

5.1.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 0,85 (восемьдесят пять) копеек за 1 (один) кв. м.

5.1.2. Размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Расчет годовой арендной платы за пользование Участком и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 75746000.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата за Участок вносится АРЕНДАТОРОМ четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Оплата производится в любом банке.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3 настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.2.9. перед подготовкой документации по планировке территории получить в энергообеспечивающих организациях технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, а также провести инженерные изыскания, в которых предусмотреть сохранение существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем включения их в общие решения по инженерному и транспортному обеспечению территории комплексной застройки микрорайонов № 22 А и № 22 Б либо вынос существующих объектов за красные линии микрорайонов;

6.2.10. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка, а также земельных участков трассировки сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения (технологического присоединения). Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

6.2.11. подготовить градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, в соответствие с законодательством Российской Федерации;

6.2.12. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.2.13. подготовить проектную и рабочую документацию на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры). Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;

6.2.14. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

6.2.15. осуществить жилищное строительство (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 84 (восемьдесят четыре) месяца со дня подписания настоящего Договора;

6.2.16. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.17. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.18. соблюдать правовой режим охранных зон сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линии электроснабжения.

На основании «Правилам охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

— применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплосетей и до 2 м от них, а также временные возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. д.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно);

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— без письменного разрешения балансодержателя производить вырубку леса в охранных зонах и на их границах воздушных линий электропередачи (ЛЭП) любого напряжения, в том числе линий связи и радиолиний;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т. д.

6.2.19. в течение срока действия договора за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.10, 6.2.15 настоящего Договора, взимается неустойка в размере 0,1 % (одна десятая процента) от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 6.2.14 настоящего Договора в установленный данным подпунктом срок, с АРЕНДАТОРА удерживается обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки.

7.4. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.5. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

8.1. Обеспечительный взнос в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей должен быть внесен АРЕНДАТОРОМ на указанный в пункте 8.4 настоящего Договора счет до подписания настоящего Договора. Обеспечительный взнос считается внесенным с момента поступления всей суммы взноса на указанный счет. В противном случае настоящий Договор не подлежит заключению.

8.2. Обеспечительный взнос подлежит возврату АРЕНДАТОРУ после полного исполнения АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.2.14 настоящего Договора в установленный данным подпунктом срок.

Основанием для возврата обеспечительного взноса является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, указанных в пункте 6.2.14 настоящего Договора.

8.3. При вовлечении в оборот земельных участков в соответствии со статьями 22, 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах Участка новых участков и появлении новых правообладателей) АРЕНДАТОРУ подлежит возврат части обеспечительного взноса.

Размер такого возврата определяется делением размера обеспечительного взноса (20 000 000 рублей) на площадь Участка (219 000 кв. м) и умножением получившегося частного на площадь вновь образованного земельного участка, вовлекаемого в оборот.

При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка обеспечительного взноса в сумме, рассчитанной в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

8.4. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:

ИНН/КПП 7423001625/742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.6, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

9.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

9.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

9.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

9.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20_____ года, являющегося основанием для заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от _____ 20___ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

— копия договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20___ года;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 20___ года по договору аренды земельного участка от _____ 20___ года № _____;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка по договору аренды земельного участка № ___ от _____ 20___ года.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 15 января 2014 № 34
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 30.12.2013 № 2039 «О схеме теплоснабжения административно-территориального образования Снежинск на период с 2013 года по 2027 год» 1

от 22 января 2014 № 62
Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 1

от 22 января 2014 № 63
Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 11.12.2013 № 1892 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 17 января 2014 года 2

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества то 20 января 2014 года 2

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества от 21 января 2014 года 2

Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 2

Извещение от 22 января 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 6

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 02 (275) 2014 г. Интернет-версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 22.01.2014 г., фактически - 12-00 22.01.2014 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА СОКОЛ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.