Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 49 (268) • ДЕКАБРЬ • 2013

11.12.2013 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: http://www.snzadm.ru/

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска

от 11 декабря 2013 № 20
О назначении публичных слушаний 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 03 декабря 2013 № 1852
О конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания 1

от 05 декабря 2013 № 1864
О назначении общественных обсуждений 2

от 05 декабря 2013 № 1874
Об утверждении Положения «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе» 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение от 11 декабря 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 3

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на оказание услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий 6

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 6

ООО «Снежинский завод специальных электрических машин» 10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 11 декабря 2013 № 20

О назначении публичных слушаний

Рассмотрев представление главы администрации Снежинского городского округа от 04.12.2013 г. № Г-01–18/1961, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы города Снежинска публичные слушания по рассмотрению схемы теплоснабжения Снежинского городского округа.
2. Назначить:
1) дату проведения публичных слушаний – 30 декабря 2013 года;
2) место проведения публичных слушаний — актовый зал управления градостроительства, находящийся по адресу: г. Снежинск, б. Циолковского, 6, третий этаж;
3) время проведения — 15.00.
3. Поручить специальной межведомственной рабочей группе Снежинского городского округа, созданной распоряжением администрации города Снежинска от 08.07.2013 г. № 194-р (в редакции от 03.12.2013 г. № 494-р), организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска в сети Интернет.

А.Н. Тимошенков

Администрация Снежинского
городского округа
постановление
от 03 декабря 2013 № 1852

О конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В целях реализации городской целевой Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» на 2011–2013 гг., утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.12.2010 № 2287 «Об утверждении городской целевой Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» на 2011–2013 гг., для своевременной подготовки к празднованию Нового 2014 года и рождественских праздников, повышения эстетического и художественного уровня оформления предприятий потребительского рынка в соответствии с новогодней тематикой, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести среди субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих услуги розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, конкурс на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее — Конкурс).
2. Возложить функции оргкомитета по подготовке и проведению Конкурса на отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации (Карманов В.А.).
3. Создать конкурсную комиссию в следующем составе:
Востротин Д.С. — заместитель главы городского округа, председатель конкурсной комиссии
Карманов В.А. — начальник отдела по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации, заместитель председателя конкурсной комиссии
члены конкурсной комиссии:
Вылегжанина Е.А. — главный врач Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии № 15 Федерального медико-биологического агентства России» (по согласованию)
Ермаков А.В. — главный специалист отдела по организации торговли защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации
Комина Т.В. — главный специалист отдела по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации, секретарь комиссии
Овчинников В.В. — главный специалист управления градостроительства администрации
Сиунов В.В. — председатель некоммерческого партнерства «Ассоциация предпринимателей» города Снежинска (по согласованию)
Шабурова Т.В. — главный специалист Управления культуры и молодежной политики администрации.
4. Утвердить Положение о Конкурсе (прилагается).
5. Финансовому управлению администрации (Круглик Н.Ю.) производить финансирование Конкурса в 2013 году в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию городских целевых программ.
6. Рекомендовать руководителям предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:
1) обеспечить праздничное оформление прилегающей территории, фасадов, витрин и залов, широкий ассортимент товаров, продажу новогодних подарков и сувениров;
2) провести среди арендаторов торговых площадей конкурсы на лучшее оформление отделов;
3) установить украшенные ели на территориях, прилегающих к крупным торговым предприятиям;
4) при продаже пиротехнических изделий руководствоваться Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 и Требованиями пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 № 1052.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д.С. Востротина.

Глава администрации
Снежинского городского округа
В.Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 03 декабря 2013 № 1852

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия, порядок организации и проведения конкурса на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее — Конкурс).

2. Конкурс проводится в целях повышения уровня художественного оформления города в связи с проведением праздничных новогодних мероприятий.

II. Организатор и участники Конкурса

3. Организатором Конкурса является администрация города Снежинска. Оргкомитетом по подготовке и проведению Конкурса является отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска (далее — Оргкомитет).

4. Участники Конкурса — юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в стационарных помещениях (далее — предприятия потребительского рынка города).

III. Функции Оргкомитета и конкурсной комиссии

5. Оргкомитет выполняет следующие функции:

1) разрабатывает конкурсную документацию;

2) размещает информацию о проведении Конкурса в средствах массовой информации;

3) публикует информацию о результатах Конкурса в СМИ.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) оценивает предприятия потребительского рынка города по критериям, указанным в разделе VI данного Положения;

2) определяет победителей Конкурса;

3) утверждает результаты Конкурса;

4) проводит награждение победителей Конкурса.

Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом.

IV. Сроки проведения Конкурса

7. Конкурс проводится в следующие сроки:

— начало — 16.12.2013;

— окончание — 16.01.2014;

— подведение итогов — до 24.01.2014.

V. Порядок проведения Конкурса

8. Конкурс проводится без подачи заявок на участие, путем осмотра и оценки предприятий потребительского рынка города конкурсной комиссией.

9. Конкурсная комиссии осматривает не менее 15 предприятий потребительского рынка города.

10. В течение всего срока проведения Конкурса члены конкурсной комиссии посещают и оценивают предприятия потребительского рынка города по критериям, указанным в разделе VI настоящего Положения.

VI. Критерии определения победителя, подведение итогов Конкурса

11. Критерии оценки предприятий:

1) уровень оформления прилегающей территории (использование ледяных фигур, объемных скульптур, выполненных разными технологиями, установка искусственных или живых елей, оформление деревьев, расположенных на прилегающей территории предприятий потребительского рынка города, световой сеткой, специальным световым дождем или игрушками);

2) уровень праздничного оформления фасада, входной группы, витражей и витрин (оригинальность и индивидуальность оформления, оформление осветительными и рекламно-информационными средствами, наличие поздравительных сообщений с Новым годом, использование декоративных украшений, фигур Деда Мороза и Снегурочки, снеговика, а также изображений животных по восточному календарю);

3) уровень оформления торгового зала (наличие новогодних композиций, единство стиля, использование светодинамических эффектов и музыкального оформления);

4) праздничная одежда обслуживающего персонала;

5) наличие товаров новогоднего ассортимента (подарки, сувениры, елочные и иные игрушки, скомплектованные наборы, новогодняя упаковка).

12. Оценка проводится по 10-балльной шкале в следующем порядке:

1) по каждому критерию, указанному в пункте 11 настоящего Положения, выставляется оценка от одного до десяти баллов;

2) количество баллов суммируется по всем критериям;

3) победителем Конкурса становится предприятие потребительского рынка города, получившее максимальное количество баллов.

13. Конкурсная комиссия имеет право выбирать среди предприятий потребительского рынка города победителей по различным номинациям, устанавливать количество призовых мест в зависимости от количества участников и их принадлежности к торговле, общественному питанию и бытовому обслуживанию.

14. Победители Конкурса награждаются памятными призами.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 05 декабря 2013 № 1864

О назначении общественных обсуждений

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Снежинский завод специальных электрических машин» (далее — ООО «СЗСЭМ») (исх. № 156 от 27.11.2013), в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.10.2012 № 1306, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе ООО «СЗСЭМ», местонахождение: 456770, Челябинская область, ул. Ленина, д. 33, офис 33 (далее — Заказчик), общественные обсуждения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, по теме: «Строительство Снежинского завода специальных электрических машин» (далее — общественные обсуждения).

2. Для организации общественных обсуждений создать оргкомитет в составе:

Ананийчук В. Н. — представитель общественности (по согласованию)

Вылегжанина Е. А. — депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию)

Гавриловский Л. П. — представитель общественности (по согласованию)

Горелов А. Б. — начальник отдела экологии администрации города Снежинска

Карлов А. Г. — генеральный директор ООО «СЗСЭМ» (по согласованию)

Карпов О. П. — заместитель главы городского округа (по согласованию)

Подзоров С. Н. — представитель ООО «СЗСЭМ» (по согласованию)

Потеряев С. Ю. — начальник управления градостроительства администрации города Снежинска.

3. Определить:

— место проведения общественных обсуждений — актовый зал (3-й этаж) здания, расположенного по адресу: б. Циолковского, д. 6;

— дата проведения общественных обсуждений — 21.01.2014;

— начало проведения общественных обсуждений — 18 часов;

— срок проведения первого заседания оргкомитета — не позднее 11.12.2013.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 05 декабря 2013 № 1874

Об утверждении Положения «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 25.07.2002 № 114-ФЗ, «О противодействии экстремистской деятельности», Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006 № 116 «О мерах по противодействию терроризму», Концепцией противодействия терроризму в Российской Федерации, утвержденной Президентом Российской Федерации 05 октября 2009 года, руководствуясь статьями 38, 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 05. 12. 2013 № 1874

ПОЛОЖЕНИЕ
«О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе» (далее по тексту — Положение) разработано в целях планирования и осуществления мероприятий по противодействию терроризму и экстремизму на территории муниципального образования «Город Снежинск» в объёме компетенции органов местного самоуправления Снежинского городского округа и определяет формы и методы участия администрации Снежинского городского округа, её органов управления, муниципальных учреждений и предприятий (далее по тексту — администрации) в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Снежинского городского округа.

1.2. Задачами участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории округа являются:

1) осуществление мероприятий по предупреждению терроризма, в том числе по выявлению и последующему устранению причин и условий, способствующих осуществлению экстремистской или террористической деятельности;

2) выявление и принятие мер по устранению проявлений экстремизма, а также негативного отношения граждан одной национальности к лицам других национальностей и (или) религиозных конфессий;

3) принятие мер в пределах компетенции органов местного самоуправления по обеспечению безопасности граждан, проживающих на территории округа, повышению антитеррористической защищенности объектов, расположенных на территории городского округа;

4) осуществление мер по формированию у граждан, проживающих на территории округа, внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека и гражданина;

5) организация воспитательной работы среди детей и молодежи, направленной на устранение причин и условий, способствующих совершению действий террористического и экстремистского характера, формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде, профилактика агрессивного поведения несовершеннолетних;

6) информирование граждан, проживающих на территории округа, по вопросам противодействия терроризму и экстремизму;

7) всемерное содействие правоохранительным органам в выявлении правонарушений и преступлений в сфере терроризма и экстремизма, участие в совместных профилактических мероприятиях, а также в ликвидации последствий;

8) осуществление мероприятий по противодействию распространению идеологии терроризма и экстремизма на территории округа, совершенствование системы информационного противодействия терроризму и экстремизму (мониторинг городских средств массовой информации и социальных сетей, подготовка и размещение в городских средствах массовой информации антитеррористических и антиэкстремистских материалов, внедрение и использование технических средств защиты информации муниципальных сетей, выявление и пресечение появления свастики и иных визуальных элементов экстремистской направленности на объектах городской инфраструктуры;

9) координация взаимодействия с городскими общественными и религиозными организациями (объединениями), иными институтами гражданского общества, жителями Снежинского городского округа в сфере противодействия терроризму и экстремизму;

10) обеспечение антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности;

11) осуществление мер по материально-техническому и финансовому обеспечению профилактики терроризма и экстремизма;

12) организация работы антитеррористической комиссии Снежинского городского округа;

13) организация работы межведомственной комиссии по противодействию проявлениям экстремизма на территории Снежинского городского округа;

14) своевременные организация и проведение аварийно-спасательных работ при совершении террористического акта, оказание помощи лицам, участвующим в его пресечении, а также лицам, пострадавшим в результате террористического акта, содействие их последующей социальной и психологической реабилитации;

15) минимизация последствий совершения террористического акта и его неблагоприятного морально-психологического воздействия на жителей округа.

2. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

2.1. Направлениями деятельности администрации по профилактике терроризма и экстремизма на территории округа являются:

1) деятельность по улучшению индикаторов социально-экономического развития городского округа, обеспечению эффективной социальной защиты населения;

2) правовое обеспечение деятельности по противодействию терроризма и экстремизма на территории округа;

3) информационное обеспечение профилактических мероприятий (разъяснение сущности терроризма и экстремизма и их общественной опасности, формирование стойкого неприятия идеологии насилия, привлечение граждан к участию в противодействии терроризму и экстремизму);

4) культурно-образовательное (пропаганда социально значимых ценностей и создание условий для мирного межнационального и межконфессионального диалога);

5) осуществление организационно-технических мероприятий по обеспечению наиболее важных объектов городской инфраструктуры и объектов жизнеобеспечения, а также мест массового пребывания людей техническими средствами защиты, совершенствование механизма ответственности за несоблюдение требований обеспечения антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей.

3. ФОРМЫ И МЕТОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА, А ТАКЖЕ ПО МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРОЯВЛЕНИЙ ТЕРРОРИЗМА И ЭКСТРЕМИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА

3.1. В целях осуществления противодействия терроризму и экстремизму на территории округа администрацией планируются и осуществляются следующие мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в случае их проявления:

1) разработка, утверждение и осуществление соответствующей муниципальной программы, предусматривающей меры по профилактике терроризма, повышению антитеррористической защищенности потенциально опасных объектов, мест массового пребывания людей и объектов жизнеобеспечения населения;

2) участие в комиссионных обследованиях объектов жизнеобеспечения городского округа, зданий и сооружений (в том числе находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности), предназначенных для массового пребывания граждан (более 50 человек в одном помещении), на предмет их антитеррористической защищенности;

3) планирование и осуществление мероприятий по реализации дополнительных мер по обеспечению безопасности жителей городского округа в зависимости от возможных уровней террористической опасности, вводимых на территории муниципального образования в порядке и по основаниям, установленным Указом Президента Российской Федерации от 14 июня 2012 г. № 851 «О Порядке установления уровней террористической опас-

ности, предусматривающих принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства»;

4) представление информации в правоохранительные органы о действующих на территории округа общественных, религиозных объединениях граждан, неформальных объединениях молодежи, имеющих признаки экстремистской деятельности;

5) установление и обеспечение надлежащих мер безопасности при проведении публичных мероприятий на территории округа;

6) организация и проведение воспитательных, пропагандистских и агитационных мероприятий по вопросам профилактики терроризма и экстремизма (разработка и распространение памяток, листовок, пособий, размещение информации в средствах массовой информации, лекции, вечера вопросов и ответов, консультации, показ учебных фильмов и т. д.);

7) содействие повышению правовой культуры жителей округа посредством размещения в средствах массовой информации материалов, посвященных действующему законодательству, устанавливающему ответственность за действия, направленные на возбуждение социальной, расовой, национальной и религиозной розни;

8) проверка зданий (сооружений), мест массового пребывания граждан на предмет выявления визуальных элементов экстремистской направленности (экстремистская символика, надписи, плакаты, листовки и иное) и направление информации в правоохранительные органы;

9) обеспечение охраны объектов муниципальной собственности, контроля за обеспечением антитеррористической защищенности критически важных объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения, а также мест массового пребывания людей;

10) повышение квалификации и профессиональной подготовки должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, отвечающих за организацию работы по профилактике терроризма и экстремизма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории округа;

11) информирование жителей округа об угрозах террористического и экстремистского характера, а также о принятых в связи с этим мерах;

12) своевременное проведение аварийно-спасательных работ при совершении террористического акта, оказание помощи лицам, пострадавшим в результате террористического акта, их последующая социальная и психологическая реабилитация;

13) осуществление мероприятий по минимизации последствий террористического акта и его неблагоприятного морально-психологического воздействия на общество или отдельные социальные группы жителей округа.

4. РАСХОДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОКРУГА

4.1. Расходными обязательствами округа в сфере противодействия терроризму и экстремизму являются расходы на организацию и осуществление мероприятий, перечисленных в разделе 3 настоящего Положения.

4.2. Финансирование расходных обязательств округа осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа на соответствующий финансовый год.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение от 11 декабря 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения[1]

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет продажи посредством публичного предложения — муниципальное имущество, сформированное в виде 33 лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации имущества; реквизиты указанных решений: Администрация Снежинского городского округа; постановления «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 15.11.2013 № № 1733–1765.

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71 (факс).

1.6. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146)3–03–22.

Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, предложения о цене приобретения муниципального имущества, а также с условиями договора купли-продажи претенденты могут на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц — нет.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах: Во исполнение постановлений администрации Снежинского городского округа «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 03.09.2013 №№ 1249–1281 муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» был подготовлен и проведен открытый аукцион по продаже указанного в настоящем информационном сообщении муниципального имущества. 30 октября 2013 года аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Обременения Имущества по лотам №№ 1–33 — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

№ лота	Наименование, количество Имущества	Цена первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина повышения цены, («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка для участия в продаже, руб.
1	АВР 220*26117040 (блок автомат.вкл.) — 1 шт.; БПД-40–2х-Ех-4–20 мА (блок питания датч.) — 1 шт.; Выключатель врубной ВР 32–31 а-71220110 а — 1 шт.; Панели ЩО 701–32–1 шт.; Переключатель ПВ 3*60. — 3 шт.; Переключатель ПКУ-3. — 1 шт.; Переключатель УП 5312 Ф343–1 шт.; Разъединитель РВИ-05 а — 1 шт.	1 415,74	141,57	707,87	70,79	141,57
2	Автоматический воздухоотводчик FIV3/8» — 5шт.	388,85	38,89	194,43	19,44	38,89
3	Анализатор метана АТ–31–1 шт.; Анализатор метана АТ 3–1–1 шт.; Анализатор метана АТ 3–1–1 шт.	17 382,28	1 738,23	8 691,14	869,11	1 738,23
4	Бак мембранный расширит, д/отопл. REFLEX 200N — 1шт; Вентиль термостат. Ду 15 с термост. — 77 шт.; Гуммиров. емкост. аппарат ВЭЭ-1.0–0.6–2 г-021–1шт.	11 058,15	1 105,82	5 529,08	552,91	1 105,82
5	Вводно-распр.устройство ВРУ 1-р-20–1шт.; Вводно-распр.устройство ВРУ Р-20–3 шт.; Вводно-распр.устройство УВР 6-вп-25–3–2 шт.; Вводно-распр.устройство УВР 6-р 1–11–1 шт.; Вводно-распр.устройство УВР 6-р 1–8–1 шт.; Вводно-распр.ус-во ВРУ 1–18–80 УХЛ4 б/счетчиков — 1 шт.; Вводно-распр.ус-во ВРУ 1–73–00,2*250 А+7*100 А, Т066- — 1 шт.; Вводно-распр.ус-во ВРУ 1-ВП400–3-2 Зпан. (з.6274) — 1 шт.; Шкаф автоматизации ЯВЗ 31–1 (з.6278) — 1 шт.; Шкаф ВРУ 1–11–10: — 1 шт.; Шкаф ВРУ 1–48–03–1 шт.	14 075,30	1 407,53	7 037,65	703,77	1 407,53
6	Вентилятор — Эл.дв.А90Ь4 2.2/1500–1 шт.; Вентилятор 14–75 № 3,15 0,18–1500 прав. — 1 шт.; Вентилятор ВКР-5 под8 габ, э/дв АИР80 А6 0,75/1000–1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–2,5 А63 В2 пр. — 1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–2,5 прО (без з.двА63 В2 0,55/280. — 1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–3,15 А80 А2–1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–3,15 пр.О с дв. А80 А21 1,5/3000–1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–5 А80 В4 лев. (1,5*1500) — 2 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–5 прО (без эл.двА90Ь 4 2.2/1500) — 1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–5-1 лев под90 габ, э/дв2 АИ90Ь-4 2–1 шт.; Вентилятор ВЦ4–75–6,3 А100L пр — 1 шт.; Вентилятор Ц 4–75–5-1 с дв.3–1500–1 шт.; Вентилятор Ц 4–75–6,3–1 пр.с дв 5,5–1500–2 шт.; Вентилятор Ц14–46–2,5–1 Лев. Дв — 1 шт.; Вентилятор Ц14–46–2,5–1 пр. Дв. 4 А71 А4–2 шт.; Вентилятор Ц4–75 № 2,5–1 шт.; Вентилятор Ц4–75–2,5 Пр Дв — 1 шт.; Вентилятор Ц4–75-3Д5 лев. 018–1500–1 шт.; Вентилятор Ц4–75–5-1 с дв. 0,75–1500–1 шт.	12 734,48	1 273,45	6 367,24	636,72	1 273,45
7	Виброизолятор ДО — 40–28 шт.; Виброизолятор ДО 39–6 шт.; Виброизолятор До 40–4 шт.; Виброизолятор До 40–10 шт.; Виброизолятор ДО 42–3 шт.	731,36	73,14	365,68	36,57	73,14
8	Водосчетчик WPD-80 горяч.вода — 1 шт.; Водосчетчик ВКОС 8/32–90–6 шт.; Водосчетчик ВМГ-80–3 шт.; Водосчетчик ВМХ-100. — 1 шт.; Водосчетчик ВСГ-32 до 150 С — 1 шт.; Водосчетчик ВСКМ-16/40–3 шт.; Водосчетчик ВСКМ-16/40–1 шт.; Водосчетчик ВСКМ-40–1 шт.; Водосчетчик ВСКМ-50–1 шт.; Водосчетчик ВСКМ-90–50–1 шт.; Водосчетчик СКВ-2/10–1 шт.; Водосчетчик СКВГ-2/10–1 шт.; Водосчетчик СТВГ Ду 65–1 шт.; Водосчетчик СТВГ-1–25–1 шт.; Водосчетчик СТВГ-65–1 шт.	4 014,29	401,43	2 007,15	200,71	401,43
9	Выпрямитель ВУГ-67/250–1 шт.; Выпрямитель ВУГ-67/250–1 шт.; Громкоговоритель «Лира-347» — 1 шт.; Звонок электрический — 5 шт.; Шланг поливочный ПХВ — 110 м	13 356,46	1 335,65	6 678,23	667,82	1 335,65
10	Датчик «Димк»– 871 шт.; Датчик ТКП-160–1 шт.; Датчик-реле РОС-301–11 шт.	2 525,82	252,58	1 262,91	126,29	252,58
11	Дифманометр ДСС-712 М с вентил.блоком и кронштт — 1 шт.; Дроссель ПРА ДРИ 1 И-700-Н36 п/герм. с ЗУ на 220–12 шт.; Задвижка ЗОчббр Ду 350–2 шт.; Задвижка чу г. Ру 10 Ду 350–2 шт.	2 911,65	291,17	1 455,83	145,58	291,17
12	Извещатель «ПИК» –1 шт.; Извещатель «Фотон –4» –1 шт.; Извещатель «Фотон –4» — 1 шт. Извещатель АДЕМКО-2520–11 шт.; Извещатель охранный ИО-Ю2–14–40 шт.; Извещатель охранный ИО-102–2–42 шт.; Извещатель охранный ИО-102–2 (СМК-1) — 7 шт.; Извещатель охранный ИО-102–4–37 шт.; Извещатель охранный МН-10 («Linx») — 2 шт.; Предохранитель ПКЭ — 6 шт.; Прибор «Атлас-6» (30 лучей)-система пож.охраны — 1 шт.; Прибор «Рубин-3» (блок питания) — 1 шт.; Прибор «Рубин-3» (концентратор) — 1 шт.; Прибор «Рубин-3» (концентратор) — 1 шт.; Прибор «Рубин-6» — 1 шт.; Прибор «Сигнал-37» — 2 шт.; Прибор «Сигнал-ВК» — 1 шт.; Прибор «УОТС» — 1 шт.; Прибор ПГС-10–1 шт.; Сигнализатор оксида углерода СОУ-1–1 шт.; Сигнализатор СТМ-10–001 ДЦ — 1 шт.; Счетчик Г-4–8 шт.; Шкаф сигнализ. ШС (здание 37 А) — 1 шт.	15 612,02	1 561,20	7 806,01	780,60	1 561,20
13	Изолятор низковольтный ТФ20–16 шт.; Изолятор СН-6 У2–8 шт; Источник питания АКБ (аккум.батарея) — 2 шт.	349,20	34,92	174,60	17,46	34,92
14	Калорифер водяной КСК 3–4–4 шт.; Калорифер водяной КСК 3–6–1 шт.; Калорифер водяной КСК 3–8–6 шт.; Калорифер КП 3–6–1 шт.; Калорифер КСК 3–4–4 шт.; Калорифер КСК 3–6–1 шт.; Калорифер КСК 3–8–11 шт.	5 432,51	543,25	2 716,26	271,63	543, 25
15	Катушки к реле РТГ 5–4,0 А к магн.пускателям — 5 шт.; Клапан воздушный утепл.КВУ 1000х1600–1 шт.; Клапан КВУ 1600х100–2 шт.; Клапан КВУ 600*1000 б/МЗО — 4 шт.; Клапан предохранительно-спускной ПСК-50 С/50–6 шт.; Клапан пружинный ПСКУ 50–2 шт.; Клапан стал.Ду-15 15 с54 бк запорный игольчатый — 7 шт.; Кнопка КУ 700/2–7 шт.; Колпачек К-5 А штыревой к ТФ20–11 шт.	5 470,68	547,07	2 735,34	273,53	547,07

[1] *Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

№ лота	Наименование, количество Имущества	Цена первоначального предложения, руб.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб.	Величина повышения цены, («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка для участия в продаже, руб.
16	Компенсатор КДМ-100–10.— 3 шт.; Компенсатор КО 1–200–2,5 (2*4) — 1 шт.; Компенсатор КОI-250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор КОI –250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор К01–250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор К01–250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор КО 1 –250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор К01–250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор К01 –250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор К01–250–2,5* (2*4)/2–1 с — 1 шт.; Компенсатор КО 1 м-200–2,5/3*4/2–1 2117.— 1 шт.; Компенсатор сифонный КС01–1 шт.; Компенсатор сифонный КС01–1 шт.	45 759,85	4 575,99	2 2879,93	2 287,99	4 575,99
17	Котел пищеварочный КПЭМ-60–1 шт.; Котел пищеварочный КПЭМ-64–1 шт.; Котел электрический КЭ-100–1 шт.; Шкаф вытяжной ШВ-2,3 стол.вентузел) — 1 шт.; Шкаф жароч. ШПЭСМ-3–1 шт.	9 024,86	902,49	4 512,43	451,24	902,49
18	Кран для манометра Ду-20–1 шт.; Манометр М3/1, (0,4 МПа) — 1 шт.; Манометр МТС-712-М1, 0–0,4 МПа 1/24 KJLT.1–1 шт.; Местный вентоотсос МВо-1,2–2 шт.; Местный отсос МВО 1,2 МСВ вытяжной — 4 шт.; Метран-43-Вн-ФДИ-3196-МП1 –110–025– 0.4 МПа-42-М — 1 шт.; Метран-43-Вн-ФДИ-3196-МП1-t 10–025– 0.6 МПа-42-М — 1 шт.; Напорометр НМЛ 52-м, 2,5 кПа — 1 шт.; Термометр ДГКИ 02–02.3–2 шт.; Термометр ТКП-16 СГВЗТ4–25+35/1.6–125.— 1 шт.	6 517,80	651,78	3 258,90	325,89	651,78
19	Огнетушитель порошковый ОП-5–2 шт.; Оповещатель звуковой «Свирель» 023–1 шт.; Ороситель СВНо-12–24 шт.; Ответвитель магистральный ОМ-1–5 шт.; Пожарная гайка рукавная ГР-50–2 шт.; Пожарная головка запорная ГЗ-70–2 шт.; Пожарная головка рукавная ГР-50–5 шт.; Пожарная головка рукавная ГР-70–10 шт.; Пожарная головка цапковая ГЦ-50–1 шт.; Пожарный кран (чугун) Ду 50 % — 5 шт.; Пожарный кран 1 Б151–3 шт.; Пожарный кран 1 БР1–5 шт.; Пожарный кран Ду 50–21 шт.	1 657,57	165,76	828,79	82,88	165,76
20	Печь муфельная ПМ-1,0–7	1 162,25	116,23	581,13	58,11	116,23
21	Полка настенная 900*400–40шт	681,57	68,16	340,79	34,08	68,16
22	Розетка телефонная 1 вход — 5 шт.; Розетка телефонная Нептун — 23 шт.; Телефон VFF — 6 шт.; Телефонный бокс БКТ-100*2–6 шт.; Трансформатор абон. ТАМУ-ЮС– 1 шт.; Шкаф телефонный — 2 шт.	1 611,97	161,20	805,99	80,60	161,20
23	Пылеуловитель П-36–1 шт.; Пылеуловитель П-36–1 шт.; Пылеуловитель П-36–1 шт.; Пылеуловитель П-36–1 шт.	7 720,36	772,04	3 860,18	386,02	772,04
24	Регулятор давления 21ч42 нж Ду50–1 шт.; Регулятор давления газа РДГ — 2 шт.; Регулятор давления газа РДГБ-25–3 шт.; Регулятор давления газа РДГБ-50–3 шт.; Регулятор перепада давления ASV-P, Ду 15–18 шт.; Регулятор РДБК 1–50–1 шт.; Регулятор температур РТГВ Ду 80–1 шт.; Регулятор температур РТЕ-21 М — 1 шт.; Регулятор температуры ASV–VDN 15–6 шт.; Регулятор температуры «Комфорт» Ду-15–6 шт.; Регулятор температуры РТ-ДО-25–1 шт.; Регулятор температуры РТГВ-1 Ду-50–1 шт.; Регулятор температуры РТГВ-1 Ду-50–1 шт.	18 960,75	1 896,08	9 480,38	948,04	1 896,08
25	Светильник НБЬ 01–60–003–2 шт.; Светильник НБЬ 64–60–047–3 шт.; Светильник НСО 17–150 шар. подв.— 3 шт.; Светильник РШЛ 200–3 шт.; Светильник РВО–100 лампа зерк.— 160 шт.; Светильник РВО РТ белый 100 Вт — 160 шт.; Светильник ТВ2*8 «WTO» с акб. IP65–4 шт.	3 108,57	310,86	1 554,29	155,43	310,86
26	Светофор РС-08–20 шт.; Светофор РС-10–24 шт.	12 529,04	1 252,90	6 264,52	626,45	1 252,90
27	Трансформатор ТМ-400/10.— 1 шт.; Устройство защ. откл. УЗО 22–25–030 Е Светофор РС-10–52 шт.; Устройство защ. откл. УЗО 22–50–2-030 Е — 4 шт.; Устройство защ. откл. УЗО 22–50–2-030 Е — 48 шт.; Фланец изол.Ду 100–5 шт.; Фланец изол.Ду 150–1 шт.; Фланец изол.Ду 200–5 шт.; Фланцевое изолирующее соединение диам. 100 мм — 18 шт.; Фланцевое изолирующее соединение диам. 150 мм — 18 шт.; Фланцевое изолирующее соединение диам. 50 мм — 18 шт.	26 465,54	2 646,55	13 232,77	1 323,28	2 646,55
28	Шкаф дисп.лифтов «68 ШДА» (з.5799) — 1 шт.; Шкаф для сушки рентгенопленн — 2 шт.; Шкаф КИП «ШНП» (3.5798) — 1 шт.; Шкаф КИП (6273) — 1 шт.; Шкаф КИПиА «ШМР-1035–467» (600*400*360) — 1 шт.	4 609,96	461,00	2 304,98	230,50	461,00
29	Шкаф ПКУ 15–21–331–40У3 — 4 шт.; Шкаф ПКУ 15–21–331–54У3 — 3 шт.; Шкаф ПР 11 –1060–21 У3 3 164020–1 шт.; Шкаф ПР 11–3013–21 У3З 164012–1 шт.; Шкаф ПР 11 –3013–21 У3 3 164012–1 шт.; Шкаф ПР Х1 –3056–21 У3 (2ШС) — 1 шт.; Шкаф ПР 11–3060–54 У3 — 1 шт.; Шкаф ПР 11–3073–21 У3 (4ШС) — 1 шт.; Шкаф ПР 11–3078–54 У1) (1ШС) — 1 шт.; Шкаф ПР 11–3085–54У3 з 164037–1 шт.; Шкаф ПР 11–3093–54У1 з 164038–1 шт.; Шкаф ПР 11–3120–21 У3З 164021–1 шт.; Шкаф ПР 11–3120–21 У3 3 164022–1 шт.; Шкаф ПР 11–7124–54 У3 — 1 шт.; Шкаф ПР 11–71323–21 У3 (1ШР) — 1 шт.; Шкаф распр. ПР 11–1061–21-У3 — 1 шт.; Шкаф распр. ПР 11–3056–21-У3 — 1 шт.	16 043,12	1 604,31	8 021,56	802,16	1 604,31
30	Шкаф управления ШУР 3,3,3216–1 шт.; Шкаф учета 1 ШУ 3,3,3218–1 шт.; Шкаф ШДТП 3,3,2120–1 шт.; Шкаф ШР-12 (распред.пункт) — 1 шт.; Шкаф ШСР1–56У3 з-з 301001–1 шт.; Шкаф ШСС-80–2 шт.; Шкаф ШУН 36275–1 шт.; Шкаф ЩО 1,3,4,5,6 (ПР 11–3051–21) — 4 шт.; Шкаф ЩО 2 (ПР 11–3065–21) — 1 шт.; Шкаф ЩО-4 (ПР 11–3051–21У3) — 1 шт.; Шкаф ЯС 5112–2074 В (11ЩУ, 117ШУ) — 1 шт.	7 610,84	761,08	3 805,42	380,54	761,08
31	Щит 1ЩСУ (2 пан) инв. 399–968–1 шт.; Щит 2ЩСУ инв. 399–969–1 шт.; Щиток групповой физиотер.— 1 шт.; Щиток контр. напряжения (з.5797) — 1 шт.; Щиток рабочего места з 164035–9 шт.; Щиток ЩУРС-3 со счет.— 16 шт.	10 626,84	1 062,68	5 313,42	531,34	1 062,68
32	Эл. двигатель — 2 шт.; Эл. счетчик Е-731-фаз.— 1 шт.; Элеватор № 240 с 10–2 шт.; Элеватор № 3–1 шт.; Элеватор стальной 40 с Юбк — 1 шт.	4 788,01	478,80	2 394,01	239,40	478,80
33	ЯС 5112–2274 (з.164025)- НКУ-998-Я-5–1-00–34–6-4–1 шт.; Ящик ПКУ 15–21,331,40У3 — 1 шт.; Ящик с зажимами (черт. 5.407–65.110–01) НКУ (3.365) — 2 шт.; Ящик Я5410–2074УХЛ4–2 шт.; Ящик ЯС 51123174–1 шт.; Ящик ЯС 5125–3074–2 шт.; Ящик ЯУО-9602–3474–1 шт.	3 820,64	382,06	1 910,32	191,03	382,06

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–33

3.1. Дата начала приема заявок — 12 декабря 2013 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 09 января 2014 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10.1. одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.10.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

3.11. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.12. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–33

4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения по лотам №№ 1–33 — указаны в таблице раздела 2 настоящего информационного сообщения.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (09 января 2014 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет, является выписка с этого счета.

4.5. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.5.1 в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки.

4.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

4.5.3 в случае если Претендент не был допущен к участию в продаже, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.5.4. в случае если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4.5.5. в случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4.5.6. в случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

4.6. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЛОТАМ №№ 1–33

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 15 января 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 16 января 2014 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения

по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ) ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-33

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 30 января 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется по каждому лоту отдельно с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 30 января 2014 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ — ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-33

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402043040000410, ОКАТО 75545000000.

Приложение:

1) Форма заявки;

2) Форма описи представленных документов;

3) Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению от 11 декабря 2013 года
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатору продажи (Продавцу):
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения

_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН
_____
или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица и индивидуального предпринимателя ОГРНИП, подающего заявку)

именуем____ в дальнейшем Претендент, в лице_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании: _____

ознакомлен с проектом договора купли-продажи и обязуется соблюдать все условия продажи —
_____
(наименование имущества, № лота)

посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи указанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет[2].

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

«____» _____ 20___ года

Заявка принята Продавцом в ____ час. ____ мин. «_____» _____ 20___ года за № _____

Представитель Продавца _____
(Ф.И.О., должность, подпись)

[2] *Для физических лиц, являющихся Претендентами.*

Приложение 2
к информационному сообщению от 11 декабря 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

ОПИСЬ документов,
представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения

_____ **(лот № ___)**
(наименование имущества)

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
	Итого количество листов:	

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

«____» _____ 20___ года

Приложение 3
к информационному сообщению от 11 декабря 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Договор № ____
купли-продажи движимого имущества
(ПРОЕКТ)

Место составления Договора:
Российская Федерация,
Челябинская область,
город Снежинск

Дата составления Договора

«___» _____ 20___ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), в лице _____ _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: _____ _____ (далее по тексту — Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Снежинск» на праве собственности и закреплено в муниципальной казне Муниципального образования «Город Снежинск».

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рублей в срок не позднее «__» _____ 20___ года.

2.3. Оплата Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20____ года. Оплата производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7423001625, КПП 742301001

УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч. 04693044100)

р/сч № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,

город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402043040000410, ОКАТО 75545000000.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

2.6. НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствующий бюджет самостоятельно (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица).

2.7. В соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации ПРОДАВЕЦ не является плательщиком налога на добавленную стоимость, а также налоговым агентом.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенном

разделом 2 настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Имущество в срок и в месте передачи, указанные в п. 4.1 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты Имущества, произведенной в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. Приемка Имущества осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ по адресу: г. Снежинск Челябинской области, улица Садовая, 7 а.

4.2. Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи. Указанный акт составляется в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.2. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет бремя расходов по его содержанию.

4.3. До подписания настоящего договора Имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено. Качественное состояние Имущества ПОКУПАТЕЛЮ известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества ПОКУПАТЕЛЬ к ПРОДАВЦУ не имеет.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1 Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ после полной оплаты и передачи Имущества по акту приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная СТОРОНА возмещает другой СТОРОНЕ убытки, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере 5 (пять) процентов от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате Имущества (неоплаты Имущества как полностью так и частично в течение более 30 (тридцати) рабочих дней после заключения настоящего Договора), ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив ПОКУПАТЕЛЯ о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления ПРОДАВЦОМ указанного уведомления, при этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

При этом до момента расторжения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не освобождается от уплаты пени, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора.

6.4. За нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ срока принятия Имущества, предусмотренного в п. 4.1 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере 0,1 % от цены не принятого в срок Имущества за каждый день просрочки.

6.5. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

8.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. СТРОНЫ устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены СТОРОНАМИ в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора передается ПРОДАВЦУ. Два экземпляра настоящего договора передается ПОКУПАТЕЛЮ.

9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

от имени ПРОДАВЦА:
КУИ города Снежинска

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на оказание услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий

1. Форма торгов — открытый конкурс.

2. Организатор конкурса:

2.1. наименование — Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»;

2.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

2.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

2.4. адреса электронной почты — a. e.burakov@snzadm.ru, a. a.komardin@snzadm.ru;

2.5. номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–20–84, 3–77–71.

3. Предмет конкурса — оказание услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий по итогам 2013 года. Предмет конкурса сформирован в виде пяти лотов (пункт 3 настоящего извещения).

4. Требуемый объем услуг — услуги по проведению ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий по итогам 2013 года должны быть оказаны в соответствии с техническими заданиями, прилагаемыми к проектам договоров (приложения к конкурсной документации), в отношении следующих муниципальных предприятий:

Номер лота	Наименование муниципального предприятия	Адрес места нахождения муниципального предприятия, тел./факс, адрес электронной почты
1	Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Снежинские бани»	Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 28 8 (35146) 2–58–01, snejbania@mail.ru
2	Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Энергетик»	Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 9 8 (35146) 3–26–78, hokkei92@bk.ru
3	Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»	Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 11 8 (35146) 3–24–79, radiou@mail.ru
4	Муниципальное казенное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Чистый город»	Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Транспортная, д. 42 8 (35146) 3–20–85, ovsyannikova_ea@bk.ru
5	Муниципальное казенное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Школьное питание»	Челябинская обл., г. Снежинск, пр-кт Мира, д. 22 8 (35146) 2–43–14, kombinat700@mail.ru

5. Место оказания услуг — по месту нахождения соответствующего муниципального предприятия:

5.1. лот № 1 — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск ул. Дзержинского, д. 28;

5.2. лот № 2 — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск ул. Транспортная, д. 9;

5.3. лот № 3 — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск ул. Свердлова, д. 11;

5.4. лот № 4 — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск ул. Транспортная, д. 42;

5.5. лот № 5 — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, пр-кт Мира, д. 22.

6. Начальная (максимальная) цена договоров:

6.1. лот № 1–66 100 (шестьдесят шесть тысяч сто) рублей;

6.2. лот № 2–86 950 (восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

6.3. лот № 3–50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей;

6.4. лот № 4–72 475 (семьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей;

6.5. лот № 5–72 225 (семьдесят две тысячи двести двадцать пять) рублей.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации — конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе, на основании письменного запроса любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Место предоставления документации — Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 23.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация — официальный сайт органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации — плата за предоставление конкурсной документации организатором торгов не установлена. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе — Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 16 января 2014 года в 11 часов 00 минут (местное время организатора конкурса).

11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе — Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 16 января 2014 года.

12. Место и дата подведения итогов конкурса — Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4, 17 января 2014 года.

13. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов — преимущества указанным категориям лиц не установлены.

14. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

15. Условия допуска на территорию города Снежинска — представители (работники) победителя открытого конкурса — исполнителя (не резиденты города Снежинска), которые будут задействованы в исполнении договоров, могут быть допущены на территорию ЗАТО — г. Снежинск при условии оформления соответствующей заявки на оформление въезда на территорию ЗАТО — г. Снежинск.

Победитель открытого конкурса должен направить в соответствующее муниципальное предприятие (по факсу и электронной почте) обращение (заявление), содержащее следующие сведения об указанных выше лицах:

— фамилия, имя, отчество;
— число, месяц, год рождения;
— место рождения;
— сведения о регистрации по месту жительства;
— место работы, должность;
— марка, регистрационный номер транспортного средства (при необходимости);
— копия паспорта (обязательное наличие).

В целях обеспечения получения разрешения на въезд в город Снежинск, рекомендуется с момента признания заявителя победителем конкурса подать в соответствующее муниципальное предприятие указанную заявку!

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

— почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 11 декабря 2013 года № 1892 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б; разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; сроком на 5 лет. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 24 800 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 0,85 (восемьдесят пять) копеек за 1 (один) кв. м в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы — при переводе земельного участка из одной категории земель в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 15 января 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.11. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 25 декабря 2013 года. Сбор — в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Забабахина, условный № 12.

1.12. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предприни-

мательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.13. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.09.2013 № 7400/101/13–745253.

2.2.1. Участок расположен в микрорайонах № 22 А и № 22 Б города Снежинска.

2.2.2. Западная граница сформированного земельного участка проходит по восточной границе смежного земельного участка площадью 1 881 537,0 кв. м кадастровый номер 74:40:0000000:11, предоставленного ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ имени академика Е. И. Забабахина» на праве постоянного (бессрочного) пользования для производственной деятельности (автодороги).

2.2.3. Южная граница — по красной линии строящейся улицы № 12 (продолжение ул. Забабахина).

2.2.4. Северная и восточная границы земельного участка проходят по красным линиям проектируемых улиц. С восточной стороны сформированный участок граничит со смежным участком площадью 27 969,19 кв. м кадастровый номером 74:40:0104001:5 из населённых пунктов, предоставленным на праве аренды ЗАО «Уралагропромснаб» для ведения оранжерейного хозяйства.

2.3. Площадь — 219 000 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0000000:5228.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.7. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.8. Ограничения использования земельного участка:

2.8.1. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства.

2.8.2. В границах земельного участка проходят транзитом сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линия электроснабжения.

На основании «Правилам охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

— применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплосетей и до 2 м от них, а также временные возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. д.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно);

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— без письменного разрешения балансодержателя производить вырубку леса в охранных зонах и на их границах воздушных линий электропередачи (ЛЭП) любого напряжения, в том числе линий связи и радиолиний;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т. д.

2.8.1. В границах земельного участка находится лесная растительность на землях населённых пунктов лесного квартала № 39 Синарского лесничества, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

2.9. Информация о разрешенном использовании земельного участка — в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. От 20.06.2013 № 55), и с учетом Решений Градостроительного Совета (протокол от 10.10.2013), постановления администрации Снежинского городского округа от 05.11.2013 № 1628 (прилагается) вести застройку микрорайонов 22 А и 22 Б в соответствии с регламентами зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа):

2.9.1. разрешенное использование земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства);

2.9.2. основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

2.9.1. вспомогательные виды разрешенного использования:

1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);

2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;

3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;

4) огороды, сады;

5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе — 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

3.2. Максимальные сроки подготовки проектной и рабочей документации на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры) — 12 (двенадцать) месяцев со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;

3.3. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (1-я очередь строительства комплекса), подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность или оформлению в частную собственность — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

3.4. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка;

3.5. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1–3.4 настоящего извещения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

3.6. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства:

3.6.1. назначение объектов капитального строительства — индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.6.2. параметры строительства:

Показатели	Параметры
Площадь участка (включая площадь застройки), кв.м:	
- для жилых домов усадебного типа с приусадебными участками	500–2000
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	
- в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
- при реконструкции и новом строительстве	7,5
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:	
- от границ соседнего участка до:	
основного строения	3
других построек: бани, гаража, сарая, и др.	1
окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	В соответствии со СНиП 2.07.01–89*, приложение 1 и СП 30–102–99
Коэффициент застройки —	0,3–0,6
Коэффициент плотности застройки —	0,12–0,35
Коэффициент свободных территорий —	0,4–0,7

Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Количество этажей и высота строений:
а) для всех основных строений:
— количество этажей — не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 9,6 м; до конька скатной кровли — не более 12,0 м;
б) для всех вспомогательных строений:
— высота от уровня земли: до верха плоской кровли — не более 4 м; до конька скатной кровли не более 8 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки — без ограничения;
— высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы — глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

3.6.1. Дополнительная информация — перед подготовкой документации по планировке территории Застройщиком проводятся инженерные изыскания, в результате которых готовятся отчеты с выводами и рекомендациями. С учетом вышеуказанных отчетов принимаются проектные решения, в данном случае по двум вариантам:

1. Сохранить существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры путем включения их в общие решения по инженерному и транспортному обеспечению территории комплексной застройки микрорайонов № 22 А и № 22 Б.

2. Предусмотреть вынос существующих объектов за красные линии микрорайонов.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок — 12 декабря 2013 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 10 января 2014 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по ад ресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Порядок подачи заявок:

4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

4.7. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 4 960 000 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 10 января 2014 года.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 14 января 2014 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками

аукциона либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

— отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 15 января 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка. Участник поднимает карточку, если он готов приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценой;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 15 января 2014 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет», но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор купли-продажи с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению).

10. заключение договорА аренды ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора — не позднее трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (Продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в договоре купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

10.2. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

11. Признание аукциона несостоявшимся. отказ от проведения аукциона

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

11.1. Единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

1) форма заявки;

2) проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

3) проект договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица

_____
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании:_____ _____

именуем ___ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 15 января 2014 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

— местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б;

— площадь — 219 000 кв. м;

— кадастровый номер — 74:40:0000000:5228;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— обременения земельного участка — отсутствуют;

— разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет[3].

В соответствии с извещением о проведении аукциона к заявке прилагаются следующие документы:

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
	Итого количество листов:	

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____

_____

_____

Подпись заявителя: _____ _____
М. П. (Ф. И.О., должность заявителя)

«___» _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20___г. за № ____

Ф. И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

_____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «продавец», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

именуем___ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска),

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года (в случае единственного участника: на основании заявления Покупателя от _____ 20__ года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается с ПОКУПАТЕЛЕМ как с единственным участником аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) (применяется только в случае единственного участника).

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее — Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б с кадастровым номером 74:40:0000000:5228, площадью 219 000 кв. м, разрешенное использование для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее — Участок).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного _____ 20__ года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года, и составляет _____ (_____) рубл___.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ рублей, Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рубл___ в течение 10

[3] Для физических лиц, являющихся заявителями.

(десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20__ года (применяется только в случае единственного участника).

2.4. Оплата производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи. Оплата производится в любом банке.

2.5. Обязательство покупателя по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. Оплата производится Покупателем в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. стороны обязуются подписать договор аренды Участка в течение трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в настоящем Договоре.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить покупателя об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения платежа по оплате Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются Покупателем в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

4.3. Ответственность сторон в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если Покупатель не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора либо ненадлежаще исполнил обязательство по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Односторонний отказ продавца от исполнения обязательств по Договору не влечет прекращение обязательств ПокупателЯ по оплате Объекта продажи, возникших во время действия Договора.

5.5. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды Участка, произведенного по инициативе продавца, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное Покупателем по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды Участка.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с _____ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у Продавца. Один экземпляр настоящего Договора находится у Покупателя.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года.

8. РЕКВИЗИТЫ И подписи СТОРОН

Продавец:		Покупатель:

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

именуем___ в дальнейшем арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который являлся единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от _____ 20__ года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;

1.3.2. (в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника));

1.3.3. договор № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5228 площадью 219 000 кв. м, местоположение Челябинская область, г. Снежинск, микрорайоны 22 А и 22 Б (далее — Участок).

2.2. Участок имеет разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2.3. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. От 20.06.2013 № 55), и с учетом Решений Градостроительного Совета (протокол от 10.10.2013), постановления администрации Снежинского городского округа от 05.11.2013 № 1628 вести застройку микрорайонов 22 А и 22 Б в соответствии с регламентами зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В границах земельного участка проходят транзитом сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линия электроснабжения. При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

3.4. В границах земельного участка находится лесная растительность на землях населённых пунктов лесного квартала № 39 Синарского лесничества, порядок пользования которой регулируется «Правилами содержания и охраны зелёных насаждений на территории Снежинского городского округа», утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.08.2013 № 76.

4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ по _____).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование Участком составляет 185 990,13 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 13 копеек в год.

5.1.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 0,85 (восемьдесят пять) копеек за 1 (один) кв. м.

5.1.2. Размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Расчет годовой арендной платы за пользование Участком и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Арендная плата производится арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области
(КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Челябинской области, город Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата за Участок вносится Арендатором четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Оплата производится в любом банке.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем АрендодателЬ сообщает АрендаторУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

В указанных случаях, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления Арендодателя с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3 настоящего Договора.

6.2. арендатор обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у Арендодателя, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.2.9. перед подготовкой документации по планировке территории получить в энергообеспечивающих организациях технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения, а также провести инженерные изыскания, в которых предусмотреть сохранение существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем включения их в общие решения по инженерному и транспортному обеспечению территории комплексной застройки микрорайонов № 22 А и № 22 Б либо

вынос существующих объектов за красные линии микрорайонов;

6.2.10. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка, а также земельных участков трассировки сетей инженерно-технического обеспечения от точек подключения (технологического присоединения). Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

6.2.11. подготовить градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, в соответствие с законодательством Российской Федерации;

6.2.12. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.2.1. подготовить проектную и рабочую документацию на строительство объектов (с учетом сроков проведения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры). Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;

6.2.2. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерно–транспортной инфраструктуры (1-я очередь строительства комплекса), подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность или оформлению в частную собственность. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

6.2.3. осуществить жилищное строительство (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

6.2.4. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.5. соблюдать правовой режим охранных зон сети инженерно-технического обеспечения — бытовая канализация, линии электроснабжения.

На основании «Правилам охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

— применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплосетей и до 2 м от них, а также временные возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. д.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно);

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— без письменного разрешения балансодержателя производить вырубку леса в охранных зонах и на их границах воздушных линий электропередачи (ЛЭП) любого напряжения, в том числе линий связи и радиолиний;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т. д.

6.2.1. в течение срока действия договора за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.10, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.15 настоящего Договора, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.4. Ответственность сторон в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение сторон. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.6, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию Арендодателя:

8.2.1. при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании Арендатором Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении Арендатором действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № ___ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20_____ года, являющегося основанием для заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от _____ 20___ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

— копия договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20___ года;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 20___ года по договору аренды земельного участка от _____ 20___ года № _____;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20___ года по 31 декабря 20___ года Участка по договору аренды земельного участка № ___ от _____ 20___ года.

10. РЕКВИЗИТЫ И подписи СТОРОН

Арендодатель:		Арендатор:

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 05 ноября 2013 № 1628

О застройке территории микрорайонов № 22 А и № 22 Б города Снежинска

В целях развития территории муниципального образования и увеличения объемов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в послании к Федеральному Собранию Российской Федерации 12.11.2009, с учётом областной целевой Программы «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Челябинской области на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 № 250-П, в соответствии со статьей 50–1 Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденных решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изменениями от 20.06.2013 № 550), Генеральным планом города Снежинска, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.06.2008 № 70, проектом планировки территории микрорайонов № 22, 23, утвержденным постановлением главы города Снежинска от 02.06.2009 № 764, на основании предложений городского градостроительного совета от 10.10.2013, руководствуясь статьями 11, 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Строительство объектов жилищного фонда в границах территории микрорайонов № 22 А и № 22 Б осуществлять в соответствии с регламентом, предусмотренным для зоны Ж-1 — зона жилых домов усадебного типа.

Основные виды разрешенного использования:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);

2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом;

3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;

4) огороды, сады;

5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Сапрыкина И. И.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ООО «Снежинский завод специальных электрических машин»

В соответствии с постановлением Администрации Снежинского городского округа №1864 от 05.12. 2013 г. ООО «Снежинский завод специальных электрических машин» извещает о назначении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, по теме «Строительство Снежинского завода специальных электрических машин».

Ознакомиться с материалами, предназначенными для общественного обсуждения, можно в офисе ООО «Снежинский ЗСЭМ», расположенном по адресу Челябинская область г. Снежинск, ул. Ленина, дом 33, офис 33, телефон 2-28-05, 89226330261.

Общественные обсуждения будут проведены 21.01 2014 года в 18-00 часов в актовом зале (3 этаж), расположенном по адресу г. Снежинск, бульвар Циолковского, дом 6.

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска

от 11 декабря 2013 № 20
О назначении публичных слушаний 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 03 декабря 2013 № 1852
О конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания 1

от 05 декабря 2013 № 1864
О назначении общественных обсуждений 2

от 05 декабря 2013 № 1874
Об утверждении Положения «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе» 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение от 11 декабря 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 3

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на оказание услуг по проведению ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий 6

Извещение от 11 декабря 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 6

ООО «Снежинский завод специальных электрических машин» 10

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 49 (268) 2013 г. Интернет-версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 11.12.2013 г., фактически - 12-00 11.12.2013 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА СОКОЛ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.