Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 20(239) • ИЮНЬ • 2013

05.06.2013 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: http://www.snzadm.ru/
Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 28 мая 2013 года № 705
О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам 1

от 28 мая 2013 года № 713
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.05.2013 № 652 2

от 29 мая 2013 года № 725
О внесении изменений в муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг. 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска
Информация о конкурсном отборе 4

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Извещение от 05 июня 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов общественного назначения 6

ОАО «Сервис»
Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Сервис» за 2012 год 8

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 28 мая 2013 года № 705

О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам

Для обеспечения исполнения наказания осужденными лицами, с учетом обращений начальника филиала по Снежинскому городскому округу Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области (от 08.05.2013 № 76/75/46–203, № 76/75/46–204), руководствуясь статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 16.07.2010 № 1209 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам».
2. Определить следующие виды общественно полезных работ для отбывания наказания осужденными лицами в виде обязательных работ на безвозмездной основе (Приложение 1).
3. Утвердить перечень организаций, согласованный с филиалом по Снежинскому городскому округу Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области, для определения мест отбывания наказания лицами, осужденными по приговору суда к исправительным и обязательным работам (Приложение 2).
4. Предложить руководителям организаций, включенных в перечень, указанный в приложении 2 к настоящему постановлению:
— определять виды, объемы, места (объекты), графики выполнения осужденными общественно полезных обязательных работ на безвозмездной основе;
— при имеющихся вакансиях обеспечивать прием на работу лиц, осужденных по приговору суда к исправительным работам, направляемых для отбывания наказания филиалом по Снежинскому городскому округу Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Снежинского городского округа С. В. Кириллов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 28. 05. 2013 № 705

Виды общественно полезных работ
для отбывания наказания осужденными лицами
в виде обязательных работ на безвозмездной основе

1. Благоустройство: очистка территории от мусора, озеленение, земляные работы, подсобные виды работ при ремонте дорог и других объектов внешнего благоустройства.
2. Эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства: уборка придомовых территорий, чердачных и подвальных помещений, подсобные виды работ при ремонте систем водоснабжения, канализации и иных объектов коммунального хозяйства, уборка подъездов (лестниц, проемов, площадок), санитарная очистка территорий и контейнерных площадок от мусора и твердых бытовых отходов.
3. Погрузочно-разгрузочные работы.
4. Иные общедоступные виды трудовой деятельности, не требующие профессиональной подготовки, специальных знаний и навыков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 28. 05. 2013 № 705

Перечень организаций,

согласованный с филиалом по Снежинскому городскому округу Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области, для определения мест отбывания наказания лицами, осужденными по приговору суда к исправительным и обязательным работам

№ п/п	Название организации	Количество рабочих мест, рабочих специальностей
1.	ООО «Движение»	2
2.	ОАО «Хлебозавод «Снежинский»	2
3.	МБУ «Парк культуры и отдыха»	2
4.	ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России	2
5.	АУ «Ритуал-сервис»	2
6.	ЗАО «РЭМС»	2
7.	МКУ «Снежинское лесничество»	2
8.	ООО «Снежинский завод ЖБИ»	2
9.	ООО «Снежремстрой»	2
10.	ООО «СтройМонтажСервис»	2
11.	ООО «Строй-Сезон»	2
12.	ООО «Строй-Центр»	2
13.	ООО «Урал Траверс-Пак»	2

14.	ООО «УралЦентрКомплект» (ООО «УЦК»)	2
15.	ООО «ПромТехСервис»	2
16.	ООО «Фортуна-Сервис»	2
17.	ООО «Автодом»	2
18.	ООО «ДОК Снежинка»	2
19.	ООО «ЗКС»	2
20.	ООО «Престиж-2»	2
21.	ООО «Мария-2001»	2
22.	ООО «РЭК»	2
23.	ООО «Санаторий «Сунгуль»	2
24.	ООО «МОЛЛ»	2
25.	ООО «Трансэнерго»	2
26.	ООО «Алгоритм»	2
27.	ООО «Перчик»	2
28.	ООО «СК Кредо»	2
29.	МКП «Чистый город»	2
30.	ООО «Сигма»	2
31.	ООО «Спецавтосервис»	2
32.	ООО «Люксвода»	2
33.	ООО «Автоэкспресс»	2
34.	ООО «Автоэкспресплюс»	2
35.	ООО «ЭЖС»	2
36.	ООО «Александрийская крепость II»	2
37.	ООО «АМГ»	2
38.	МП «Гранит»	2
39.	ИП Гарифуллин О. А.	2
40.	ИП Гаинуллин Д. Х.	2
41.	ИП Боронкин А. В.	2
42.	ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ»	2
43.	РХП «Синдра»	2
44.	ИП Ходукина Ю. Ф.	2
45.	ИП Баширов А. Х.	2
46.	Магазин бытовой техники «Уральский Вал»	2
47.	ИП Обаленкская Е. Н.	2
48.	ИП Гуркало М. А.	2
49.	ИП Кабиров Г. Г.	2
50.	ИП Власова	2
51.	МА ДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 2»	2
52.	МБДОУ № 28	2
53.	ИП Марков	2
54.	ИП Чупышев С. Р.	2
55.	ЗАО «Гомоквант»	2
56.	ИП Глазырин	2
57.	ИП Каковин	2
58.	ИП Чимбирь	2

Администрация Снежинского городского округа постановление от 28 мая 2013 года № 713

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.05.2013 № 652

В целях устранения технической ошибки, на основании ст. 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменение в приложение к постановлению администрации Снежинского городского округа от 17.05.2013 № 652 «О мерах по реализации Постановления Губернатора Челябинской области от 29 марта 2013 года № 94»:

1) строку № 7 Списка — исключить;

2) в строке № 14 в наименовании учреждения вместо слова «бюджетное» читать «автономное»;

3) позиции Списка № 8–77 считать соответственно 7–76.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д. С. Востротина.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Снежинского городского округа С. В. Кириллов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 29 мая 2013 года № 725

О внесении изменений в муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг.

Руководствуясь Положением «О разработке и принятии муниципальных целевых программ Снежинского городского округа и контроле за их исполнением», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 10.05.2012 № 573, решением Собрания депутатов города Снежинска от 23.05.2013 № 39 «О расходных обязательствах муниципального образования «Город Снежинск» по целевым программам, финансируемым из средств местного бюджета», с учетом письма руководителя Регионального управления № 15 ФМБА России В. А. Романова от 22.04.2013 № 15–09/584, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.06.2012 № 817 (с изменениями от 24.01.2013 № 94) (прилагаются).

2. Финансовому управлению администрации (Круглик Н. Ю.) финансирование Программы производить в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию муниципальных целевых программ.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Снежинского городского округа С. В. Кириллов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 29. 05. 2013 № 725

Изменения

в муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг.

1) в разделе «Объемы и источники финансирования» Паспорта Программы:

в строке «Общий объем финансирования Программы в 2012–2014 годах составит» цифру «74 808,910» заменить цифрой «76 059,770»;

«из них за счет: средств местного бюджета» цифру «15 614,452» заменить цифрой «16 865,312»;

«в том числе по годам: 2013 г. » цифру «25 531,653» заменить цифрой «26 131,613*»;

«из них за счет: средств местного бюджета» цифру «5 900,000» заменить цифрой «6 499,960*»;

«в том числе по годам: 2014 г. » цифру «25 531,653» заменить цифрой «26 182,553*»;

«из них за счет:: средств местного бюджета» цифру «5 900,000» заменить цифрой «6 550,900*»;

дополнить примечанием:

«* — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (либо при очередной корректировке бюджета на текущий год).»;

2) раздел «Исполнители Программы» Паспорта Программы дополнить словами: муниципальные учреждения, руководители учреждений и организаций немуниципальных форм собственности;

3) в разделе V «Ресурсное обеспечение Программы»:

в строке «Общий объем финансирования Программы в 2012–2014 годах составит» цифру «74 808,910» заменить цифрой «76 059,770»;

«из них за счет: средств местного бюджета» цифру «15 614,452» заменить цифрой «16 865,312*»;

«в том числе по годам: 2013 г. » цифру «25 531,653» заменить цифрой «26 131,613*»;

«из них за счет: средств местного бюджета» цифру «5 900,000» заменить цифрой «6 499,960*»;

«в том числе по годам: 2014 г. » цифру «25 531,653» заменить цифрой «26 182,553*»;

«из них за счет: средств местного бюджета» цифру «5 900,000» заменить цифрой «6 550,900*»;

дополнить примечанием:

«* — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (либо при очередной корректировке бюджета на текущий год).»;

4) Приложение 2 «Основные программные мероприятия» изложить в новой редакции (прилагается);

5) Приложение 3 «Финансово-экономическое обоснование программы»:

5.1) пункт 3 раздела 4 «Контроль за эпидемиологической ситуацией и предупреждение инфекционных заболеваний» изложить в новой редакции:

«3) в 2012 году приобретение вакцины против клещевого энцефалита для вакцинации детей и подростков, студентов, неработающего населения — 2 500 доз вакцины на сумму 313,225 тыс. руб. за счет средств местного бюджета. Бюджетополучатель — администрация города Снежинска.

В 2013 году приобретение вакцины против клещевого энцефалита для вакцинации детей и подростков, студентов, неработающего взрослого населения, сотрудников муниципальных учреждений — 2 120 доз вакцины на сумму 599,960 тыс. руб. за счет средств местного бюджета. Бюджетополучатель — администрация города Снежинска.

В 2014 году приобретение вакцины против клещевого энцефалита для вакцинации детей и подростков, студентов, неработающего взрослого населения, сотрудников муниципальных учреждений — 2 300 доз вакцины на сумму 650,900 тыс. руб. за счет средств местного бюджета. Бюджетополучатель — администрация города Снежинска.»;

6) приложение 3 «Сетевой график исполнения мероприятий Программы» изложить в новой редакции (прилагается).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 29. 05. 2013 № 725

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной целевой Программе
реализации национального проекта «Здоровье»
на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг.

Основные программные мероприятия

№№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения (годы)	Источ-ники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)			
					2012 год	2013 год	2014 год*	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения								
1.1.	Выполнение государственного задания по оказанию дополнительной медицинской помощи участковыми врачами-терапевтами, участковыми врачами-педиатрами, медицинскими сестрами участковых врачей-терапевтов, медицинскими сестрами участковых врачей-педиатров	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	9 282,263	9 511,553	9 511,553	28 305,369
1.2.	Осуществление денежных выплат врачам, фельдшерам службы скорой медицинской помощи	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	2 807,889	2 683,251	2 683,251	8 174,391
1.3.	Подготовка и переподготовка кадров врачей-терапевтов участковых, врачей-педиатров участковых; врачей терапевтов и педиатров других должностей, врачей других специальностей и медсестер	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
1.4.	Приобретение диагностического оборудования для амбулаторно-поликлинического звена: рентгенологического, лабораторного, эндоскопического оборудования для функциональной диагностики и ультразвуковых исследований	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
	Всего:			ФБ	12 090,152	12 194,804	12 194,804	36 479,760
				ОБ	-	-	-	-
				МБ	-	-	-	-
2. Профилактика заболеваний и их осложнений								
2.1.	Формирование здорового образа жизни через формы и методы санитарно-просветительной работы	ЦМСЧ № 15	2012–2014	Без дополн. финанс.	-	-	-	-
2.2.	Оказание единовременной материальной (адресной, социальной) помощи больным сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля	УСЗН ЦМСЧ № 15	2012–2014	МБ	958,297	900,000	900,000	2 758,297
2.3.	Организация и проведение мероприятий по профилактике факторов риска сердечно-сосудистых заболеваний (курение, артериальная гипертония, ожирение, гиперхолестеринемия, сахарный диабет)	ЦМСЧ № 15	2012–2014	Без дополн. финанс.	-	-	-	-
2.4.	Организация и обеспечение работы школ здоровья	ЦМСЧ № 15	2012–2014	Без дополн. финанс.	-	-	-	-
2.5.	Проведение дополнительной диспансеризации населения	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	709,000	567,200	567,200	1 843,400
2.6.	Приобретение медицинского и другого оборудования	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
	Всего:			ФБ	709,000	567,200	567,200	1843,400
				ОБ	-	-	-	-
				МБ	958,297	900,000	900,000	2 758,297
3. Повышение эффективности оказания медицинской помощи детям и матерям								
3.1.	Финансовая поддержка учреждений родовспоможения путем выдачи родовых сертификатов	ФСС ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФСС	7 132,000	6 556,000	6 556,000	20 244,000
3.2.	Проведение обследования новорожденных с целью выявления наследственных заболеваний	Минздрав ЦМСЧ № 15	2012–2014	ОБ	3 055 исслед.	3 055 исслед.	3 055 исслед.	9 165 исслед.

3.3.	Оказание финансовой помощи местному бюджету для обеспечения полноценным питанием детей до одного года из малообеспеченных семей и детей, рожденных от ВИЧ-инфицированных матерей	Минздрав ЦМСЧ № 15	2012–2014	ОБ	0,000	313,649	313,649	627,298
3.4.	Развитие инициативы объединенного национального детского фонда Всемирной организации здравоохранения «Больница, доброжелательная к ребенку»	Минздрав ЦМСЧ № 15	2012–2014	Без дополн. финанс.	-	-	-	-
	Всего:			ФСС	7132,000	6556,000	6556,000	20244,000
				ОБ	0,000	313,649	313,649	627,298
				МБ	-	-	-	-
4. Контроль за эпидемиологической ситуацией и предупреждение инфекционных заболеваний								
4.1.	Иммунизация населения в соответствии с национальным календарем прививок	РУ № 15 ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
4.2.	Обеспечение диагностическими средствами и антиретровирусными препаратами в целях профилактики, выявления и лечения лиц, инфицированных ВИЧ и гепатитами В и С	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
4.3.	Приобретение вакцины против клещевого энцефалита для вакцинации детей и подростков, студентов, неработающего взрослого населения, сотрудников муниципальных учреждений	Администрация ЦМСЧ № 15	2012–2014	МБ	313,225	599,960*	650,900*	1564,085
4.4.	Проведение исследований напряженности коллективного иммунитета к инфекционным заболеваниям	Администрация ЦМСЧ № 15	2012	МБ	226,330	-	-	226,330
4.5.	Проведение акарицидной обработки территории муниципальных учреждений	Муниципальные учреждения	2013–2014	МБ	-	За счет средств, запланированных в сметах казенных учреждений и в муниципальных заданиях бюджетных и автономных учреждений		
4.6.	Проведение акарицидной обработки территорий учреждений и организаций иных (не муниципальных) форм собственности	Руководители учреждений и организаций не муниципальных форм собственности	2013–2014	Без финансирования	-	-	-	-
4.7.	Обеспечение спец.одеждой и репеллентами сотрудников муниципальных учреждений, выполняющих работы, которые связаны с высоким риском заболевания клещевым вирусным энцефалитом и клещевым боррелиозом	Муниципальные учреждения	2013–2014	МБ	-	За счет средств, запланированных в сметах казенных учреждений и в муниципальных заданиях бюджетных и автономных учреждений		
4.8.	Обеспечение спец.одеждой и репеллентами сотрудников учреждений и организаций иных (не муниципальных) форм собственности, выполняющих работы, которые связаны с высоким риском заболевания клещевым вирусным энцефалитом и клещевым боррелиозом.	Руководители учреждений и организаций не муниципальных форм собственности	2013–2014	Без финансирования	-	-	-	-
4.9.	Проведение санитарно-просветительной работы в средствах массовой информации по профилактике клещевых инфекций.	РУ № 15, ЦГиЭ № 15, ЦМСЧ № 15, Отдел здравоохранения администрации г. Снежинска	2013–2014	Без финансирования	-	-	-	-
	Всего:			ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
				ОБ	-	-	-	-
				МБ	539,555	599,960*	650,900*	1790,415
5. Социальная поддержка медицинских работников								
5.1.	Выплаты единовременного поощрения	Администрация ЦГиЭ № 15	2012	МБ	57,500	-	-	57,500
5.2.	Выделение служебного жилья	Администрация ЦМСЧ № 15	2012–2014	При пополнении муниципального жилого фонда	-	-	-	-
	Всего:			ФБ	-	-	-	-
				ОБ	-	-	-	-
				МБ	57,500	-	-	57,500
6. Ремонтно-строительные работы								
6.1.	Строительство акушерского комплекса (родильный дом на 60 коек) (в соответствии с договором 2011 г.)	МКУ «СЗСР»	2012	МБ	2259,100	-	-	2259,100
6.2.	Капитальный ремонт терапевтического корпуса (внутренние работы)	МКУ «СЗСР»	2012–2014	МБ	0,000	5000,000*	5000,000*	10000,000
	Всего:			ФБ	-	-	-	-
				ОБ	-	-	-	-
				МБ	2259,100	5000,000*	5000,000*	12259,100
7. Повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи								
7.1.	Организация высокотехнологичной медицинской помощи для жителей г. Снежинска	ФМБА России Минздрав ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА Минздрав	ФМБА Минздрав	ФМБА Минздрав	ФМБА Минздрав
8. Привлечение к донорству крови и ее компонентов здорового населения г. Снежинска								
8.1.	Реализация мероприятий в сфере пропаганды донорского движения	ФМБА России Администрация ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
9. Развитие информационных технологий в сфере здравоохранения								
9.1.	Информационное обеспечение мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».	ФМБА России ЦМСЧ № 15	2012–2014	ФБ	ФМБА	ФМБА	ФМБА	ФМБА
Всего по Программе:					23745,604	26131,613	26182,553	76059,770
в том числе:				ФБ	12799,152	12762,004	12762,004	38323,160
				ОБ	0,000	313,649	313,649	627,298
				МБ	3814,452	6499,960*	6550,900*	16865,312
				ФСС	7132,000	6556,000	6556,00	20244,000
Итого по получателям:								
ЦМСЧ № 15				ФБ	12799,152	12762,004	12762,004	38323,160
				ОБ	0,000	313,649	313,649	627,298
				ФСС	7132,000	6556,000	6556,000	20244,000
УСЗН				МБ	958,297	900,000	900,000	2758,297
Администрация (ЦМСЧ № 15, ЦГиЭ № 15)				МБ	597,055	599,960*	650,900*	1847,915
МКУ «СЗСР»				МБ	2259,100	5000,000*	5000,000*	12259,100

** — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (либо при очередной корректировке бюджета на текущий год).*

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 29. 05. 2013№ 725

ПРИЛОЖЕНИЕ
муниципальной целевой Программы
реализации национального проекта «Здоровье»
на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг.

СЕТЕВОЙ ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования тыс. рублей	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения					
1.	Выполнение государственного задания по оказанию дополнительной медицинской помощи участковыми врачами-терапевтами, участковыми врачами-педиатрами, медицинскими сестрами участковых врачей-терапевтов, медицинскими сестрами участковых врачей-педиатров:	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	28305,369	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
2.	Осуществление денежных выплат врачам, фельдшерам службы скорой медицинской помощи	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	8174,391	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
3.	Подготовка и переподготовка кадров врачей-терапевтов участковых, врачей-педиатров участковых; врачей терапевтов и педиатров других должностей, врачей других специальностей и медсестер	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
4.	Приобретение диагностического оборудования для амбулаторно-поликлинического звена: рентгенографического, лабораторного, эндоскопического оборудования, оборудования для функциональной диагностики и ультразвуковых исследований	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Профилактика заболеваний и их осложнений					
5.	Формирование здорового образа жизни через формы и методы санитарно-просветительной работы	ЦМСЧ № 15	Без дополн. финансирования	-	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
6.	Оказание единовременной материальной (адресной, социальной) помощи больным сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля	УСЗН, ЦМСЧ № 15	МБ	2758,297	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
7.	Организация и проведение мероприятий по профилактике факторов риска сердечнососудистых заболеваний (курение, артериальная гипертония, ожирение, гиперхолестеринемия, сахарный диабет)	ЦМСЧ № 15	Без дополн. финансирования	-	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
8.	Организация и обеспечение работы школ здоровья	ЦМСЧ № 15	Без дополн. финансирования	-	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
9.	Проведение дополнительной диспансеризации населения	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	1843,400	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
10.	Приобретение медицинского и другого оборудования	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Повышение эффективности оказания медицинской помощи матерям и детям					
11.	Финансовая поддержка учреждений родовспоможения путем выдачи родовых сертификатов	ФСС ЦМСЧ № 15	ФСС	20244,000	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
12.	Проведение обследований у новорожденных с целью выявления наследственных заболеваний	Минздрав, ЦМСЧ № 15	ОБ	-	с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
13.	Оказание финансовой помощи местным бюджетам для обеспечения полноценным питанием детей до одного года из малообеспеченных семей и детей, рожденных от ВИЧ-инфицированных матерей	Минздрав ЦМСЧ № 15	ОБ	627,298	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
14.	Развитие инициативы объединенного национального детского фонда Всемирной организации здравоохранения «Больница, доброжелательная к ребенку»	Минздрав, ЦМСЧ № 15	Без дополн. финансирования	-	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Контроль за эпидемиологической ситуацией и предупреждение инфекционных заболеваний					
15.	Иммунизация населения в соответствии с национальным календарем прививок	РУ № 15, ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
16.	Обеспечение диагностическими средствами и антиретровирусными препаратами в целях профилактики, выявления и лечения лиц, инфицированных ВИЧ-инфекцией и гепатитами В и С	ФМБА России ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования тыс. рублей	Срок выполнения
17.	Приобретение вакцины против клещевого энцефалита для вакцинации детей и подростков, студентов, неработающего взрослого населения, сотрудников муниципальных учреждений	Администрация, ЦМСЧ № 15	МБ	1 564,085	с 01 мая 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
18.	Проведение исследований напряженности коллективного иммунитета к инфекционным заболеваниям	Администрация, ЦМСЧ № 15	МБ	226,330	с 01 мая 2012 г. по 31 декабря 2012 г.
19.	Проведение акарицидной обработки территории муниципальных учреждений	Муниципальные учреждения	МБ	За счет средств, запланированных в сметах казенных учреждений и в муниципальных заданиях бюджетных и автономных учреждений	с 01 мая по 31 июля 2013 г.; с 01 мая по 31 июля 2014 г. (при двукратной обработке)
20.	Проведение акарицидной обработки территорий учреждений и организаций иных (не муниципальных) форм собственности	Руководители учреждений и организаций не муниципальных форм собственности	Без финансирования	-	с 01 мая по 31 июля 2013 г.; с 01 мая по 31 июля 2014 г. (при двукратной обработке)
21.	Обеспечение спец.одеждой и репеллентами сотрудников муниципальных учреждений, выполняющих работы, которые связаны с высоким риском заболевания клещевым вирусным энцефалитом и клещевым боррелиозом	Муниципальные учреждения	МБ	За счет средств, запланированных в сметах казенных учреждений и в муниципальных заданиях бюджетных и автономных учреждений	в эпид. сезон по клещевым инфекциям
22.	Обеспечение спец.одеждой и репеллентами сотрудников учреждений и организаций иных (не муниципальных) форм собственности, выполняющих работы, которые связаны с высоким риском заболевания клещевым вирусным энцефалитом и клещевым боррелиозом.	Руководители учреждений и организаций не муниципальных форм собственности	Без финансирования	-	в эпид. сезон по клещевым инфекциям
23.	Проведение санитарно-просветительной работы в средствах массовой информации по профилактике клещевых инфекций.	РУ № 15, ЦГиЭ № 15, ЦМСЧ № 15, Отдел здравоохранения администрации г. Снежинска	Без финансирования	-	в эпид. сезон по клещевым инфекциям
Социальная поддержка медицинских работников					
24.	Выплаты единовременного поощрения	Администрация, ЦГиЭ № 15	МБ	57,500	с 01 января 2012 г. по 30 апреля 2012 г.
25.	Выделение служебного жилья	Администрация, ЦМСЧ № 15	При пополнении муниц. жил-фонда	-	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Ремонтно-строительные работы					
26.	Строительство акушерского комплекса (родильный дом на 60 коек) (в соответствии с договором 2011 г.)	МКУ «СЗСР»	МБ	2259,100	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.
27.	Капитальный ремонт терапевтического корпуса (внутренние работы)	МКУ «СЗСР»	МБ	10 000,000	с 01 мая 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи					
28.	Организация высокотехнологичной медицинской помощи для жителей г. Снежинска	ФМБА России Минздрав ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА Минздрав	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Привлечение к донорству крови и ее компонентов здорового населения г. Снежинска					
29.	Реализация мероприятий в сфере пропаганды донорского движения	ФМБА России Администрация, ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.
Развитие информационных технологий в сфере здравоохранения					
30.	Информационное обеспечение мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье»	ФМБА России, ЦМСЧ № 15	ФБ	ФМБА	с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2014 г.

В таблицах использованы следующие сокращения:
ФБ — федеральный бюджет;
ОБ — областной бюджет;
МБ — местный бюджет;
ФСС — Фонд социального страхования Российской Федерации;
Минздрав — Министерство здравоохранения Челябинской области;
ФМБА России — Федеральное медико-биологическое агентство

Администрация города Снежинска

Информация о конкурсном отборе

Администрация города Снежинска (далее именуется администрация) и автономное учреждение муниципального образования «Город Снежинск» «МФЦ» (далее именуется АУ «МФЦ») объявляют о проведении конкурсного отбора (далее именуется Конкурс) среди субъектов малого и среднего предпринимательства (далее именуется СМиСП) для предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений и оказания услуг в инновационном бизнес-инкубаторе.

I. Предмет Конкурса — оказание инновационным бизнес-инкубатором АУ «МФЦ» (далее именуется — бизнес-инкубатор) следующих основных услуг:

— предоставление на льготных условиях в аренду муниципальных нежилых помещений с рабочими местами, оборудованными оргтехникой и мебелью;

— предоставление оборудованного конференц-зала и оргтехники коллективного пользования: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, офисная мини-АТС;

— осуществление технической эксплуатации (коммунальное и эксплуатационное обслуживание) нежилых помещений;

— почтово-секретарские услуги (общий абонентский ящик, электронная почта);

— организация консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, кредитования;

— предоставление доступа к сети Интернет и информационным базам данных.

Сведения о муниципальном нежилом помещении представлены в приложении 3.

II. Наименования, адреса, номера контактных телефонов организаторов Конкурса

— отдел инвестиций и развития администрации города Снежинска, улица Ленина дом 30, телефон 3–70–70;

— АУ «МФЦ», улица 40 лет Октября дом 15 (помещение бизнес-инкубатора), телефон 3–99–52;

III. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Для участия в Конкурсе участник представляет в АУ «МФЦ» следующие документы:

1) заявление на участие в Конкурсе согласно приложению 1;

2) предпринимательский проект согласно приложению 2;

3) заверенные участником Конкурса копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительных документов (для юридических лиц), формы Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа о принятии формы;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не позднее 30 дней до дня подачи заявления на участие в Конкурсе;

5) заверенные участником Конкурса копии документов, подтверждающих право на осуществление отдельных видов деятельности (если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение), бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах участника Конкурса по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления на участие в Конкурсе (иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации, если участник Конкурса не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс);

6) справку из налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

7) копию паспорта руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя);

8) копии охранных документов или документов, подтверждающих процедуру оформления защиты интеллектуальной собственности либо экспертное заключение, подтверждающее новизну продукции, технологии, разработок;

9) заверенную налоговым органом справку о наличии или отсутствии банковского счета.

АУ «МФЦ» регистрирует заявления на участие в Конкурсе по мере их поступления в журнале учета заявлений.

АУ «МФЦ» осуществляет прием документов на участие в Конкурсе в течение двадцати дней (до 24.06.2013 включительно) со дня опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Снежинского городского округа информационного сообщения о проведении среди СМиСП Конкурса.

Конкурсные документы, поступившие по истечении срока приема, или представленные не в полном объеме, АУ «МФЦ» не принимаются.

Место предоставления конкурсной документации: город Снежинск, улица 40 лет Октября дом 15, АУ «МФЦ» (помещение бизнес-инкубатора).

IV. Критерии определения победителей Конкурса

Конкурсная комиссия определяет победителей Конкурса, руководствуясь следующими критериями:

1) экономическая эффективность — увеличение объема реализации товаров (работ, услуг);

2) социальная эффективность:

— уровень среднемесячной заработной платы работников;

— количество создаваемых новых рабочих мест;

3) бюджетная эффективность — увеличение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней;

4) качество предпринимательского проекта:

— значимость вида экономической деятельности для города Снежинска, качество описания преимуществ товаров (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

— качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития СМиСП;

— стадия реализации, квалификация основных исполнителей, срок окупаемости предпринимательского проекта;

— наличие собственных и привлеченных средств для реализации предпринимательского проекта;

— наличие объекта интеллектуальной собственности, степень готовности разработки, технологии к коммерциализации.

Конкурсная комиссия имеет право приглашать участников Конкурса на заседание для защиты и обоснования представленных предпринимательских проектов.

Решение Конкурсной комиссии об определении победителей Конкурса принимается большинством голосов и оформляется протоколом.

V. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок и подведения итогов конкурса

Город Снежинск, улица Свердлова 24, 27 июня 2013 года, 15:00.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Заявление
на участие в Конкурсе

1. Наименование СМиСП _____
в лице _____
(Ф.И.О., должность руководителя)
заявляет об участии в конкурсном отборе СМиСП для предоставления нежилых помещений и оказания услуг в инновационном бизнес-инкубаторе АУ «МФЦ» (далее — Конкурс).

2. С условиями Конкурса ознакомлен и согласен.

3. Решение о результатах Конкурса прошу сообщить по адресу: _____, телефон: _____.

4. Обязуюсь в случае признания победителем Конкурса в течение трех календарных дней со дня получения уведомления о результатах Конкурса и договоров подписать и представить в АУ «МФЦ» договор аренды, акт приема-передачи, договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных затрат и затрат на услуги телефонной связи, договор безвозмездного пользования движимым имуществом.

Документы на _____ листах прилагаются в соответствии с описью.

Заявитель гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Предпринимательский проект

1. Общие сведения о СМиСП
Полное наименование _____,
ИНН _____,
юридический адрес: _____,
фактический адрес осуществления деятельности _____,
телефон (___) _____, факс (___) _____, E-mail (___) _____,
осуществляющий деятельность в сфере _____
(перечень видов деятельности, _____,
в отношении, которых запрашивается поддержка)
производящий _____
(наименование видов продукции (работ, услуг), в отношении которых _____
запрашивается поддержка, с указанием кодов видов продукции) _____.

2. Сведения о руководителе СМиСП:
1) _____,
(Ф.И.О., должность)

контактный телефон (_____) _____, E-mail _____.

2) статус до регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (зарегистрированный безработный, уволенный в результате сокращения, находящийся в отпуске без сохранения заработной платы, пенсионер, студент, выпускник учебного заведения и т. д.)

_____.

3) образование (базовое, дополнительное, повышение квалификации, профессиональная переподготовка и т. д.)

_____.

№ п/п	Учебное заведение, специализация	Сроки обучения (даты поступления и окончания)	Реквизиты документа, подтверждающего прохождение обучения

4) общий стаж работы _____

5) стаж работы по выбранному направлению деятельности (с указанием места работы и должности) _____

_____

_____

6) причины, побудившие к занятию предпринимательской деятельностью

_____

_____

_____.

3. Банковские реквизиты СМиСП:

расчетный счет _____,

наименование банка _____,

корреспондентский счет _____,

БИК _____ КПП _____.

4. Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с начинающим предпринимателем, с указанием оснований для вхождения таких лиц в эту группу (в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции»): _____

_____

_____

_____.

5. Информация о предпринимательском проекте (далее — Проект):

наименование Проекта _____

_____

_____;

место осуществления Проекта _____

_____

_____;

описание предлагаемой по Проекту деятельности _____

_____

_____;

описание предлагаемых по Проекту видов товаров (работ, услуг) _____

_____

_____;

сильные стороны Проекта (перечислить) _____

_____

_____;

слабые стороны Проекта (перечислить) _____

_____

_____.

1) для субъектов инновационной деятельности:

описание ожидаемого научно-технического результата Проекта, который предполагается коммерциализировать (описание новых видов или качественного изменения продукции, появляющихся в результате реализации Проекта) _____

_____

_____;

краткое описание Проекта с раскрытием сущности используемых изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, программ ЭВМ и других решений, имеющих официальную защиту (регистрацию), но без раскрытия сущности решений, на которые еще не поданы заявки на выдачу охранных документов или которые планируется сохранить в качестве «ноу-хау» (секретов производства) _____

_____;

сведения о патентной защите с указанием имеющихся охранных документов (номер, дата приоритета, страна-производитель, наименование), значимости каждого охранного документа для всей разработки в целом. Копии заявок на регистрацию изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, товарных знаков, программ для ЭВМ, поданных в патентный орган _____

_____

_____;

обоснование проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ _____

_____

_____

_____;

степень готовности разработки, технологии к коммерциализации _____

_____;

наличие технической возможности реализации инновационного проекта на предприятиях Челябинской области _____

_____

_____;

2) маркетинговый план реализации Проекта:

современное состояние в данной сфере деятельности, характеристика рынка (ниши и масштабы), общий платежеспособный спрос _____

_____

_____;

основные потребители и характеристика сбытовой политики

_____

_____;

основные конкуренты, описание преимуществ предлагаемых по Проекту видов товаров (работ, услуг) в сравнении с существующими аналогами (конкурентами) _____

_____

_____;

стратегия продвижения на рынок — ценовая политика, реклама, система продаж _____

_____

_____;

3) организационный план реализации Проекта:

материально-технические ресурсы, используемые для реализации Проекта (наличие основных средств, необходимые производственные мощности и план их создания, приобретаемое оборудование, другие ресурсы)_____

план обеспечения материалами, сырьем, комплектующими ___

_____

_____

_____;

квалификация основных исполнителей Проекта _____

_____

_____

_____;

методы контроля качества и схема сертификации продукции

_____

_____

_____;

4) календарный план реализации Проекта:

№ этапа	Наименование основных этапов реализации Проекта	Сроки реализации этапа (начало — окончание)	Объем финансирования этапа (тыс. рублей)
	Итого		

стадия реализации Проекта _____

_____;

5) финансовый план реализации Проекта:

потребность в финансовых ресурсах для реализации Проекта _____

тыс. рублей;

источники финансирования Проекта:

собственные средства _____

тыс. рублей;

заемные средства _____ тыс. рублей; формы их получения (документальное подтверждение)

_____

_____

_____;

иные средства _____ тыс. рублей, формы их получения (документальное подтверждение) _____

_____

_____

_____;

6) смета расходов на реализацию Проекта (приведите по каждой из статей расходов пояснения и комментарии по использованию денежных средств):

Статья расходов	Сумма расходов (тыс. рублей)	Источник финансирования	Примечание
Всего по Проекту			

Срок окупаемости Проекта _____ месяцев (лет);

7) основные показатели хозяйственной деятельности СМиСП:

Показатели	Единица измерения	Базовый показатель	Планируемые показатели		
			на конец 1 года	на конец 2 года	на конец 3 года
Объем выручки от реализации товаров,	тыс. рублей				
выполнения работ, оказания услуг					
Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей				
Средняя численность работников, всего: в том числе: 1) среднесписочная численность работников, 2) средняя численность внешних совместителей, лиц, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	человек				
Объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней	тыс. рублей				
Режим налогообложения					

6. Запрашиваемый период размещения в бизнес-инкубаторе _____месяцев.

7. Запрашиваемые нежилые помещения, иное имущество и услуги бизнес-инкубатора:

1) количество офисных помещений _____, общая площадь ____кв.метров;

2) количество оборудованных рабочих мест для _____ человек;

3) количество телефонных линий, в том числе: городских _____, внутренних _____;

4) Интернет/локальная сеть: количество точек подключения _____;

5) предоставление оборудованной переговорной комнаты, конференц-зала (указать периодичность, количество часов) _____;

6) оргтехника коллективного пользования: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер _____

_____

_____;

7) прочее имущество (указать, какое) _____

_____

_____

_____;

8) потребность в образовательных, информационно-консультационных, иных услугах:

секретарские услуги _____

_____;

образовательные услуги (курсы, семинары, тренинги с указанием тем, количества часов и должностей обучаемых) _____

_____

_____

_____;

консультационные услуги по юридическим вопросам _____

_____

_____

_____;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета _____

_____

_____;

консультационные услуги по патентованию _____

_____

_____;

консультационные услуги по бизнес-планированию, менеджменту_____

_____

_____

_____;

помощь в поиске инвесторов и потенциальных деловых партнеров, проведении маркетинговых исследований _____

_____

_____

_____;

доступ к информационным базам данных (указать, каким) ___

_____

_____

_____;

прочие услуги (указать, какие) _____

_____

_____

_____

_____.

Руководитель _____ _____

(подпись) (Ф. И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Сведения о муниципальном нежилом помещении

Наименование, площадь и местоположение — муниципальное нежилое помещение № 17 на поэтажном плане бизнес-инкубатора, площадью 33,1 кв.м, находится на втором этаже нежилого здания, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 15.

Технические характеристики:

— расположение — второй этаж нежилого здания;
— перегородки железобетонные панели;
— стены — ж/б панели, кирпичные, гипсовые;
— перекрытия — ж/б плиты;
— полы — линолеум;
— высота помещения — 2,95 м;
— внутренняя отделка — подвесные потолки, обои;
— электроснабжение — есть,
— телефонная точка — есть,
— интернет — есть.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

КУИ города Снежинска сообщает о том, что 04 июня 2013 года (город Снежинск, ул. Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялся аукцион по продаже муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д.34.

Количество поданных заявок — 2. Комиссия по приватизации муниципального имущества признала участниками аукциона следующих претендентов:

— Бабака Антона Валерьевича;
— Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер 2010».

Покупателем муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д.34 признан Бабак Антон Валерьевич. Цена продажи имущества составила 9 484 500 (девять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей (без НДС).

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

КУИ города Снежинска сообщает о том, что 05 июня 2013 года (город Снежинск, ул. Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялся аукцион по продаже (единым лотом) муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 426,3 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 14 (с оборудованием 24 ед.), нежилого помещения, общей площадью 98,2 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 18.

Количество поданных заявок — 4. Комиссия по приватизации муниципального имущества признала участниками аукциона следующих претендентов:

— Беспутина Сергея Вячеславовича;
— Баширова Рустама Атамогламовича;
— Брусницыну Анну Валерьевну;
— Махмутова Фарита.

Покупателем муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 426,3 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 14 (с оборудованием 24 ед.), нежилого помещения, общей площадью 98,2 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 18 (проданного единым лотом) признан Беспутин Сергей Вячеславович. Цена продажи имущества составила 7 582 000 (семь миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей (без НДС).

Извещение от 05 июня 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов общественного назначения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 25.02.2013 № 238 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком), сроком на 3 (три) года. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата и время проведения аукциона — 10 июля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

1.6. Место проведения аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.9. Осмотр земельных участков — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 25 июня 2013 года. Сбор — в 11–00 по месту нахождения земельного участка.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЕГО АРЕНДЫ

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 7 а.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 03.05.2012 № 7400/101/12–109268. Участок расположен в северной части микрорайона № 23 города Снежинска, в общественно-деловой зоне (комплексной) (ОД (К).

— Площадь — 1375 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101058:19.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 95 000,00 (девяносто пять тысяч) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 4 500,00 четыре тысячи пятьсот) рублей, что составляет 4,74 % (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для строительства объекта общественного назначения.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–299.

а) основные виды разрешенного использования земельного участка:

— многофункциональные комплексы, либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения;

— учреждения управления, общественные организации;

— информационные и компьютерные центры;

— архивы;

— офисы фирм, представительств и т. д.

— почтамт, телеграф, телефон, отделения связи;

— банковские учреждения;

— рестораны, кафе, бары;

— дома быта, парикмахерские;

— учреждения сферы услуг (юридические конторы, туристические бюро и т. д.);

— гостиницы, центры обслуживания туристов;

— суды;

— учреждения средств массовой информации и коммуникаций (издательства, агентства и т. д.);

— киоски, временные павильоны розничной торговли;

— культовые сооружения;

— научные и проектные организации.

б) вспомогательные виды использования земельного участка:

— парки, скверы;

— наземные стоянки автомобилей;

— паркинги подземные и наземные;

— инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, АТС и др.;

— общественные туалеты.

— Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350–05–01/3279):

• ближайший колодец на действующем водопроводе Ду=150 мм, проходящем по противоположной стороне ул. Пушкина;

• действующий водопровод Ду=300 мм по ул. Строителей с устройством колодца для присоединения отключающей арматуры.

Водоотведение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350–05–01/3279):

• ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм, проходящей вдоль здания лаборатории по ул. Строителей;

• ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 30 кВт — ВЛ-0,4 кВ 8-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350–05–01/3338).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ООО «ДОМ» от 20.12.2011 №Д-92/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-51 на действующей тепломагистрали Ду100 мм по ул. Строителей (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350–05–01/3792).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350–05–01/3385).

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — В настоящее время участок свободен от застройки, покрыт лесом хвойно-лиственных пород.

В соответствии с градостроительным планом № ru74310000–299 разделение Участка невозможно.

Посадку объекта капитального строительства осуществить на месте допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № ru74310000–299.

— Ограничения использования земельного участка — на Участке находятся инженерные коммуникации — воздушная линия связи (указаны на чертеже градостроительного плана № ru74310000–299). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

— Особые требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей — 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 25 % (для основного объекта).

Иные показатели:

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка — не менее 50 %.

• Требования к архитектурно-планировочному решению: Проектной документацией предусмотреть строительство объекта общественного назначения с участком для размещения площадок отдыха, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Выбор конструктивной схемы и типа ограждающих конструкций объекта обосновать проектом. Критерии — соответствие действующим нормативам, экологическая безопасность и экономичность. Обеспечить выполнение мероприятий для маломобильных групп населения (в соответствии с требованиями законодательства).

• Особые требования, условия:

1. В проектной документации:

— разработать мероприятия по ограждению стройплощадки в пределах опасных зон, мероприятия по организации безопасного движении автотранспорта в местах производства строительно-монтажных и земляных работ;

— учесть объемы и стоимость работ по восстановлению нарушенного благоустройства прилежащей территории и восстановлению имущества третьих лиц;

— предусмотреть мероприятия по подсветке фасадов здания в темное время суток, с использованием приемов светового дизайна.

2. В случае принятия решения о проектировании и строительстве объекта капитального строительства, объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства в охранной зоне или непосредственно в месте прокладки инженерных коммуникаций, в проектной документации разработать мероприятия по переносу сетей и согласовать их с обслуживающей организацией.

3. Проектирование объекта и инженерных сетей осуществлять строго в границах отведенных земельных участков. В случае необходимости прокладки инженерных сетей за пределами отведенных земельных участков, дополнительно согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска трассировку данных сетей.

4. Благоустройство территории предусмотреть в следующем объеме: ограждение территории (при необходимости) высотой не более 1 м, площадки для отдыха и пешеходные подходы к объекту, установку урн и скамеек, освещение объекта в темное время суток, оснащение объекта вывесками с названием, назначением и расписанием режима работы. Допускается размещение на территории земельного участка малых скульптурных форм в соответствии с тематикой, принятой в проектном решении.

5. Схему планировочной организации земельного участка, посадку объекта запроектировать в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона № 22,23, а так же с учетом проектной документации смежных строящихся (планируемых к строительству) объектов.

6. Архитектурно — художественное решение фасадов объекта согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска. К отделке фасадов здания предъявить повышенные требования.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 06 июня 2013 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 05 июля 2013 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. 11 июня 2013 года заявки принимаются до 14–00.

3.4. Порядок подачи заявок:

3.4.1. претендент представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.4.2. один претендент вправе подать только одну заявку;

3.4.3. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.4.4. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

3.5. Отзыв заявки — претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

3.6. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом (Приложение 1 к настоящему извещению) в 2 (двух) экземплярах;

— платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

• выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

— опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

3.7. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей.

4.2. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.4 извещения счет, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 05 июля 2013 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный претендентом задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона;

4.3.4. в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка: ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона —

09 июля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 10 июля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную шагу аукциона, одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды (размера годовой арендной платы за пользование земельным участком) и номер карточки победителя аукциона.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 10 июля 2013 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 3 (три) года с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск

р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001

В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 000 0120 ОКАТО 75545000000

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

— ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку;

— ни один из участников аукциона в соответствии с решением организатора аукциона не был признан победителем;

— победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение 5 (пяти) дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

1. Форма заявки.
2. Форма описи представленных документов.
3. Проект договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона
по продаже права на
заключение договора аренды
земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица, свид-во о гос. регистрации, ОГРН, контактный телефон)
_____
(для инд. предпринимателей: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, ОГРНИП, контактный телефон)

_____
(для физ.лиц: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, контактный телефон)

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании:
_____
именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10 июля 2013 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения

Местоположение:
(указываются: местоположение
площадь — _____ кв. м. кадастровый номер
земельного участка, его площадь, кадастровый номер)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____
_____, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента: _____
М.П. (Ф.И.О., должность претендента)

«___» _____ 2013 г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин.
«___» _____ 2013 г. за № ____
_____
Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
_____
(количество цифрами и прописью)

_____
должность подпись Ф.И.О.
М.П.

«____» _____ 2013 года

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка для строительства объекта общественного назначения

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ две тысячи тринадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
_____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____
_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проведенного _____2013 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения. Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:_____ площадью _____ кв.м, местоположение: _____
_____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для строительства объекта общественного назначения в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение к настоящему Договору).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____), который является Приложением к настоящему Договору.

2.4. В соответствии с градостроительным планом № _____ разделение Участка невозможно.

2.5. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №___).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. — 2.4. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. На Участке находятся инженерные коммуникации — воздушная линия связи (указаны на чертеже градостроительного плана № ru74310000–299). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

В соответствии с техническими условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350–05–01/3279):

• ближайший колодец на действующем водопроводе Ду=150 мм, проходящем по противоположной стороне ул. Пушкина;

• действующий водопровод Ду=300 мм по ул. Строителей с устройством колодца для присоединения отключающей арматуры.

Водоотведение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350–05–01/3279):

• ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм, проходящей вдоль здания лаборатории по ул. Строителей;

• ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 30 кВт — ВЛ-0,4 кВ 8-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350–05–01/3338).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ООО «ДОМ» от 20.12.2011 №Д-92/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-51 на действующей тепломагистрали Ду100 мм по ул. Строителей (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350–05–01/3792).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф

Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350–05–01/3385).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с _____ 20___ года по _____ 20___ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год. Размер арендной платы за период с _____ 2013 года по 31 декабря 2013 года составляет _____, которая оплачивается АРЕНДАТОРОМ в срок до _____ 2013 года.

5.2. Задаток в сумме _____ __ засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКАТО 75545000000, КБК 350 1 11 05012 04 0000 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «Арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем Арендодатель сообщает Арендатору путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода объекта в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.6. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.7. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог;

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка);

6.4.9. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ _____);

6.4.10. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объекта капитального строительства в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка (в случае необходимости);

6.4.11. складирование строительных материалов осуществлять строго в пределах границ Участка.

6.4.12. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

6.4.13. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения к АРЕНДОДАТЕЛЮ;

6.4.14. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 5.3 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21. КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.9. настоящего Договора;

8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2., 8.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора является истечение срока действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № ____ аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения от _____ года;

— копия протокола от _____ года о расторгнутых аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения;

— кадастровый паспорт земельного участка;

— градостроительный план земельного участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № ____).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

ОАО «Сервис»

Во исполнение Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Приказа Минфина РФ от 28.11.1996 № 101 «О порядке публикации бухгалтерской отчетности открытыми акционерными обществами» Открытое акционерное общество «Сервис» публикует бухгалтерскую отчетность за 2012 год, утвержденную на общем собрании акционеров от 29 мая 2013 года (Протокол № 19) и информацию о результатах аудита бухгалтерской отчетности за 2012 год, проведенного независимой аудиторской фирмой ООО АФ «Аудит-Консалтинг Центр».

Место нахождения исполнительного органа ОАО «Сервис»: Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул.Ленина, д.30., факс (35146) 3–20–42.

Сведения об органе государственной статистики, в который общество представило обязательный экземпляр бухгалтерской отчетности, составленный по типовым формам, утвержденным Минфином РФ: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат).

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Сервис» за 2012 год

г. Челябинск

1. Адресаты

Участникам ОАО «Сервис» и прочим пользователям в соответствии с российским законодательством.

2. Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Сервис» (ОАО «Сервис»).

Свидетельство о государственной регистрации № 004381928 серия 74 от 17.10.2007. Основной государственный регистрационный номер 1077423001314.

Местонахождение: 456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина, д. 30. Идентификационный номер налогоплательщика: 7423022400. Код причины постановки на налоговый учет: 742301001.

3. Аудиторская фирма

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Консалтинг Центр» (ООО АФ «Аудит-Консалтинг Центр»).

Свидетельство о государственной регистрации от 06.09.2012 серия 74 № 005623500. Основной государственный регистрационный номер 1127453009485.

Местонахождение: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 162, оф. 5.

ООО АФ «Аудит-Консалтинг Центр» является членом саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», внесенного в государственный реестр СРО аудиторов (Протокол № 220 от 27.12.2012).

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11202046086.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Сервис», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2012 год,
- Отчета об изменениях капитала за 2012 год,
- Отчета о движении денежных средств за 2012 год,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Сервис» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральными Стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Следует отметить, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2012 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ОАО «Сервис». Тем самым, мы не имели возможности убедиться в достоверности остатков по счетам бухгалтерского учета.

Также отмечается наличие существенной неопределенности, связанной с оценкой соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности, на основании определенных признаков:

— величина уставного капитала превышает стоимость чистых активов.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Сервис» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

12 апреля 2013 года

Исполнительный директор ООО АФ «Аудит-Консалтинг Центр»_____ Л.А. Дудок, квалификационный аттестат № К016089 от 24.06.2004 в области общего аудита выдан МФ РФ без ограничения срока действия (приказ № 55 от 30.04.1998). ОРН — 20402009842 от 30.10.2009.

Отчет о финансовых результатах

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2012
Организация: Открытое акционерное общество "Сервис"	по ОКПО	82888630
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7423022400
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое Акционерное Общество / Смешанная Российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47 | 41
Единица измерения: в миллионах рублей	по ОКЕИ	385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2012 г.	За Январь — Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	497,43	495,14
	Себестоимость продаж	2120	(480,48)	(489,07)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16,95	6,07
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22,17)	(20,46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5,23)	(14,39)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0,07	0,07
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0,01	0,03
	Прочие расходы	2350	(1,33)	(3,78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6,48)	(18,07)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(0,13)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,04	2,98
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1,26	0,76
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5,22)	(17,44)
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5,22)	(17,44)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,005)	(0,02)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	(0,005)	(0,02)

Руководитель _____ Шилов Михаил Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____Комиссарова Наталья Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)
25 марта 2013 г.

Бухгалтерский баланс

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2012
Организация: Открытое акционерное общество "Сервис"	по ОКПО	82888630
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7423022400
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое Акционерное Общество / Смешанная Российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47 | 41
Единица измерения: в миллионах рублей	по ОКЕИ	385
Местонахождение (адрес): 456770, г.Снежинск , ул.Ленина, д.30.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	0,36	0,09	0,11
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	2,03	0,76	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2,39	0,85	0,11
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	0,04	0,02	0,03
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100,55	89,80	83,15
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5,00	9,50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5,09	2,35	1,76
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	105,68	97,17	94,44
	БАЛАНС	1600	108,07	98,02	94,55

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	0,10	0,10	0,10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54,93)	(49,71)	(32,27)
	Итого по разделу III	1300	(54,83)	(49,61)	(32,17)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	162,10	147,00	126,72
	Доходы будущих периодов	1530	0,07	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0,73	0,63	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162,90	147,63	126,72
	БАЛАНС	1700	108,07	98,02	94,55

Руководитель _____ Шилов Михаил Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____Комиссарова Наталья Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)
25 марта 2013 г.

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 28 мая 2013 года № 705
О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам 1

от 28 мая 2013 года № 713
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.05.2013 № 652 2

от 29 мая 2013 года № 725
О внесении изменений в муниципальную целевую Программу реализации национального проекта «Здоровье» на территории г. Снежинска на 2012–2014 гг. 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска
Информация о конкурсном отборе 4

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Извещение от 05 июня 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов общественного назначения 6

ОАО «Сервис»
Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Сервис» за 2012 год 8

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 20 (239) 2013 г. Интернет-версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 05.06.2013 г., фактически - 12-00 05.06.2013 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА СОКОЛ ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.