

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 10(229) • МАРТ • 2013

20.03.2013 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

<b>от 13 марта 2013 года № 317</b> Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам Снежинского городского округа .....	1
<b>от 14 марта 2013 года № 326</b> О Порядке размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска .....	2
<b>от 15 марта 2013 года № 329</b> Об ограничении движения автотранспорта по дорогам Снежинского городского округа в весенний период 2013 года .....	2
<b>от 15 марта 2013 года № 333</b> О внесении изменений в Сводный перечень целевых программ, подлежащих финансированию в 2013 году из средств местного бюджета .....	2
<b>от 15 марта 2013 года № 334</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 20.12.2012 № 1653 «Об административной комиссии Снежинского городского округа» .....	2

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

<b>«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»</b> Протокол № 15 от 20.02.2013 г. ....	3
<b>Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»</b> Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества .....	5
Информационное сообщение от 20 марта 2013 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества .....	5
<b>Управление градостроительства администрации города Снежинска</b> .....	6

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 13 марта 2013 года № 317

#### Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам Снежинского городского округа

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации транспортного обслуживания населения на маршрутах регулярных перевозок на территории Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.10.2011 № 163, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам Снежинского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 18.01.2013 № 53 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам, входящим в состав маршрутной сети Снежинского городского округа».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д. С. Востротина.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 13 марта 2013 года № 317

#### ПОРЯДОК

#### предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам Снежинского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации транспортного обслуживания населения на маршрутах регулярных перевозок на территории Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.10.2011 № 163, и устанавливает порядок предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим по итогам конкурсного отбора регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам, входящим в состав маршрутной сети Снежинского городского округа (далее — организации пассажирского транспорта).
2. Целью предоставления субсидий из бюджета города является возмещение затрат организаций пассажирского транспорта,

понесенных ими в связи с выполнением регулярных пассажирских перевозок по внутримunicipальным маршрутам по регулируемым в установленном порядке тарифам.

3. Получателями субсидий являются организации пассажирского транспорта, осуществляющие по итогам конкурсного отбора деятельность по перевозке пассажиров в городском пассажирском транспорте общего пользования на территории Снежинского городского округа по регулируемым в установленном порядке тарифам.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении об утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке МКУ «СЗИГХ» на цели, указанные в п. 2 настоящего Порядка.

5. Основанием для предоставления субсидий являются договоры, заключенные между МКУ «СЗИГХ», и организациями пассажирского транспорта по результатам открытого конкурса на право осуществления регулярных пассажирских перевозок населения городским пассажирским транспортом общего пользования по внутримunicipальным маршрутам, входящим в состав маршрутной сети Снежинского городского округа.

Указанные договоры должны предусматривать следующие условия:

- порядок и срок предоставления субсидий;
- порядок возврата субсидий, использованных предприятием, в случае установления по итогам проверок, проведенных МКУ «СЗИГХ» факта нарушения целей и условий предоставления субсидий, определенных настоящим Порядком и заключенным договором.
- 6. Организации пассажирского транспорта обязаны предоставлять отчет о целевом использовании субсидии в сроки, установленные договором.
- 7. При нарушении организациями пассажирского транспорта условий, установленных при их предоставлении, возврат субсидий осуществляется в порядке, установленном договором.
- 8. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, осуществляет администрация.

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 14 марта 2013 года № 326**

**О Порядке размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ (в ред. от 29.12.2012) «О противодействии коррупции», руководствуясь ст. 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.
2. Руководителям органов управления администрации (Беккер Б. М., Варганова И. В., Дубровина О. А., Паршина С. О., Жидков В. В.) ознакомить под росписью с настоящим Порядком руководителей подведомственных муниципальных учреждений и в срок до 29 марта 2013 года представить информацию об этом в отдел кадров администрации.
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возло-

жить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Снежинского городского округа от 13 марта 2013 года № 317

**Порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска**

1. Настоящий Порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска (далее — Порядок) устанавливает правила размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска (далее — официальный сайт) сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений города Снежинска, а также их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее — Сведения).
2. На основании представления руководителями органов управления администрации в отдел кадров вышеуказанных Сведений отдел кадров размещает на официальном сайте органов местного самоуправления следующие сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (Приложение):
  - 1) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих руководителю муниципального учреждения (далее — Руко-

водитель), его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из них;

- 2) перечень транспортных средств, принадлежащих Руководителю, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, с указанием вида и марки каждого транспортного средства;
- 3) декларированный годовой доход Руководителя, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
3. В размещаемых на официальном сайте сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:
  - 1) иные сведения (кроме указанных в пункте 2 настоящего Порядка) о доходах Руководителя, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;
  - 2) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи Руководителя;
  - 3) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации Руководителя, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;
  - 4) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих Руководителю, его супруге (супругу), детям и иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;
  - 5) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.
4. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте в 14-дневный срок со дня истечения срока, установленного для подачи справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
5. Работники отдела кадров администрации несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска

**Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений города Снежинска, а также их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за период с 01 января по 31 декабря 20\_\_\_ года**

ФИО	Должность	Декларированный годовой доход за 2012 г. (руб.)	Перечень объектов недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих на праве собственности			Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании			
			Вид объектов недвижимости	Площадь (кв.м)	Страна расположения	Транспортные средства	Вид объектов недвижимости	Площадь (кв.м)	Страна расположения
1. Иванов Иван Иванович		634956	Квартира (1/2 доля)	62,0	Россия	Легковой а/м ВАЗ-2105,			
			Гараж	18,0	Россия	Прицеп для легкового а/м			
супруга		342859	Квартира (1/2 доля)	62,0	Россия				
дочь							Квартира	62,0	Россия
сын							Квартира	62,0	Россия

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 15 марта 2013 года № 329**

**Об ограничении движения автотранспорта по дорогам Снежинского городского округа в весенний период 2013 года**

В целях обеспечения сохранности автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в период весенней распутицы 2013 года, с учетом Постановления Правительства Челябинской области от 19.10.2011 № 362-п (в ред. от 18.04.2012) «О Порядке установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющимся собственностью Челябинской области, а также по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, находящимся на территории Челябинской области», руководствуясь ст. 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить с 16 апреля 2013 года, но не более чем на 30 суток, проезд по автомобильным дорогам местного значения, имеющим твердое покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, щебеночное и другие) механическим транспортным сред-

ствам с разрешенной максимальной массой более 11 тонн, кроме транспортных средств, осуществляющих перевозки: продуктов питания, пассажиров, почты и почтовых грузов, горюче-смазочных материалов, сжиженного газа для населения, топочного мазута, печного топлива, угля и грузов, необходимых для предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (Алексеев С. В.):
  - 1) в срок до 16 апреля 2013 года организовать установку дорожных знаков 3.4. «Движение грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 11 тонн запрещено» на дорогах, указанных в приложении к настоящему постановлению, и демонтаж указанных знаков после окончания срока ограничения;
  - 2) разрешать проезд транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 11 тонн путем выдачи специальных пропусков;
  - 3) указанные пропуска выдавать без взимания платы и согласовывать их выдачу с Государственной инспекцией по безопасности дорожного движения ОВД МВД России г. Снежинск.
3. Рекомендовать Государственной инспекции по безопасности дорожного движения ОВД МВД России г. Снежинск (Сумин А. С.) организовать контроль за соблюдением установленных ограничений движения автотранспорта.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Снежинского городского округа от 15 марта 2013 года № 329

**Перечень автомобильных дорог, на которых устанавливаются дорожные знаки, ограничивающие полную массу транспортных средств на весенний период**

1. Автомобильная дорога подъезд к г. Снежинску от автодороги М5 подъезд к г. Екатеринбург.
2. Автомобильная дорога подъезд к г. Снежинску от автодороги Тюбук — Кыштым.
3. Автомобильная дорога Снежинск — поселок Сокол.
4. Автомобильная дорога «Каслинское шоссе» с подъездом к садам 52.
5. Автомобильная дорога Снежинск — Итуль с подъездом к садам 51.
6. ул. Феоктистова.
7. ул. Транспортная (от ул. Широкой до ул. Дзержинского).
8. ул. Широкая (от КПП № 2 до ул. Транспортной).
9. Автомобильная дорога до дамбы озера Итуль.

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 15 марта 2013 года № 333**

**О внесении изменений в Сводный перечень целевых программ, подлежащих финансированию в 2013 году из средств местного бюджета**

В целях уточнения наименования программного мероприятия городской целевой программы, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 15 марта 2013 года № 334**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 20.12.2012 № 1653 «Об административной комиссии Снежинского городского округа»**

В соответствии с Законом Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области от 31.01.2013 № 450-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области» и статью 7 Закона Челябинской области «Об административных комиссиях и о наделении органов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Сводный перечень целевых программ, подлежащих финансированию в 2013 году из средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 26.12.2012 № 1697:
  - наименование пункта 6 «Модернизация канала доступа сотрудников органов местного самоуправления (КВИ, УСЗН) к сети Интернет до широкополосного (скорость 1 Мб/с) раздела 14 «Городская целевая программа «Повышение качества государственных и муниципальных услуг на основе развития многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и информационного общества в Снежинском

местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 20.12.2012 № 1653 «Об административной комиссии Снежинского городского округа»:
  - Приложение 2 «Перечень должностных лиц органов местного самоуправления Снежинского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» изложить в новой редакции (прилагается).
  - Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 15 марта 2013 года № 334

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 20.12.2012 № 1653

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛЦ  
органов местного самоуправления Снежинского городского округа, уполномоченных составлять  
протоколы об административных правонарушениях**

1. О нарушении статьи 3 Закона Челябинской области от 27.05.2010 № 584-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области» составлять протоколы вправе:
  - 1) по частям 1, 2 — штатные сотрудники управления градостроительства администрации и главный специалист администрации города Снежинска;

- 2) по части 3 — главный специалист администрации города Снежинска;
  - 3) по части 4 — штатные сотрудники отдела энергетик и городского хозяйства администрации города Снежинска;
  - 4) по части 5 — штатные сотрудники управления градостроительства администрации города Снежинска;
  - 5) по части 6 — штатные сотрудники отдела по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска.
2. О нарушении статей 10–11 Закона Челябинской области от 27.05.2010 № 584-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области» составлять протоколы вправе штатные сотрудники отдела энергетик и городского хозяйства администрации города Снежинска.
3. О нарушении статей 17, 18 (в отношении символики муниципальных образований), 19 (в отношении требований депутата представительного органа муниципального образования) 20, 21, 22, 24, 27, 27Z (в части нарушения законодательства об организации предоставления муниципальных услуг) Закона Челябинской области от 27.05.2010 № 584-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области» составлять протоколы вправе заместители главы администрации города Снежинска, глава администрации города Снежинска.

**«Многофункциональный центр предоставления государственных  
и муниципальных услуг»  
Протокол № 15 от 20.02.2013 г.**

«Утвержден»  
наблюдательным советом Автономного муниципального  
учреждения муниципального образования  
«Город Снежинск» «Многофункциональный центр  
предоставления государственных и муниципальных  
услуг»  
Протокол № 15 от 20.02.2013 г.

**ОТЧЕТ  
о деятельности  
Автономного муниципального учреждения  
муниципального образования «Город Снежинск»  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
за 2012 год**

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное наименование: Автономного муниципального учреждения муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 1.2. Создано в соответствии с Постановлением главы города Снежинска «О создании муниципального учреждения муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» № 2159 от 14.12.2010 года.
- 1.3. Местонахождение автономного учреждения: 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1.
- 1.4. Учредителем автономного учреждения является муниципальное образование в лице администрации города Снежинска.

**2. Виды деятельности, осуществляемые автономным учреждением**

- предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма;
- прием заявлений, документов, а также постановку граждан на учет для переселения на новое местожительство в соответствии с законодательством РФ о закрытых административно — территориальных образованиях;
- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;
- выдачу копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;
- выдачу разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;
- выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций;
- предоставление информации, содержащейся в реестре муниципального имущества;
- предоставление юридическим и физическим лицам в аренду муниципальных нежилых помещений, в случае предоставления без проведения торгов;
- предоставление юридическим и физическим лицам в аренду муниципальных жилых помещений, в случае предоставления без проведения торгов;
- учет и выдачу жилищных сертификатов участникам Великой Отечественной войны и приравненным к ним категориям граждан;
- учет и выдачу жилищных сертификатов больным, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;
- предоставление социальных выплат молодым семьям в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами органов государственной власти РФ, нормативно-правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе городскими целевыми программами;
- предоставление социальных выплат семьям работников бюджетной сферы в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами органов государственной власти РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе городскими целевыми программами;
- предоставление гражданам субсидий в рамках городской Программы развития системы ипотечного жилищного кредитования в муниципальном образовании «Город Снежинск»;
- предоставление земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- предоставление религиозным организациям в безвозмездное срочное пользование или в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством;
- передачу гражданам приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным постоянным местом проживания, в муниципальную собственность;
- организацию оформления предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для эксплуатации существующих объектов нежилого фонда и иной нежилой недвижимости;
- организацию оформления предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для эксплуатации существующих объектов индивидуального жилищного строительства;
- организацию оформления предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для иных не связанных со строительством целей без проведения торгов;
- организацию оформления предоставления земельных участков юридическим и физическим лицам в аренду для строительства объектов нежилого назначения без проведения торгов;
- организацию переоформления юридическим и физическим лицам земельных участков из постоянного (бессрочного) пользования в аренду;
- организацию переоформления прав физических лиц на садовые земельные участки;
- организацию оформления перевода земель и земельных участков, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую;
- организацию оформления отнесения земельных участков, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, к категории по целевому назначению;
- организацию оформления права муниципальной собственности на земельный участок, от которого собственник (гражданин или юридическое лицо) отказался;
- организацию обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- организацию оформления в упрощенном порядке прав в отношении льготных категорий физических лиц (инвалиды 1 и 2 группы, участники Великой Отечественной Войны; бывшие узники, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; многодетные малоимущие семьи; супруга

- (супруг) погибшего инвалида или участника Великой Отечественной войны) на земельные участки, предоставленные до введения в действие ЗК РФ до 25.10.2001 и предназначенные для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, и на объекты недвижимости находящиеся на данных земельных участках:
  - проведения кадастровых работ;
  - проведения государственного кадастрового учета;
  - проведения технического учета (инвентаризации) созданных на земельных участках объектов недвижимого имущества;
  - проведения государственной регистрации прав собственности на земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости;
  - организацию обеспечения в интересах отдельных категорий физических лиц, определенных и утвержденных нормативными правовыми актами Челябинской области (постановлением Правительства Челябинской области от 15.08.2007 № 172-п), проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставленных до введения в действие ЗК РФ до 25.10.2001 и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества;
  - организацию выдачи физическим лицам выписок из похозяйственных книг;
  - организацию выдачи физическим лицам заключений о нахождении объектов недвижимого имущества, на создание или реконструкцию которого не требуется разрешение на строительство, на определенном земельном участке, предоставленном гражданину для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, садоводства, ведения дачного хозяйства;
  - организацию выдачи физическим лицам заключений о нахождении индивидуального жилого дома или объектов вспомогательного назначения на определенном земельном участке, предоставленном гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;
  - организацию оформления безвозмездной передачи муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в собственность граждан;
  - организацию работы по обеспечению кадрового делопроизводства муниципальных учреждений (за исключением автономных учреждений);
  - предоставление доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к средствам связи, сети Интернет, открытым информационным базам данных;
  - организацию и проведение для субъектов малого и среднего предпринимательства конференций, деловых встреч, семинаров, оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства по участию в выставках и ярмарках;
  - содействие обучению, переподготовке и повышению квалификации предпринимателей, занимающихся инновационной деятельностью;
  - содействие проведению субъектами малого и среднего предпринимательства инновационных, научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, проектных работ по созданию научно-технической продукции, в том числе по созданию новых материалов, технологических процессов, «ноу-хау», приборов, средств программного обеспечения;
  - содействие патентованию изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, а также государственной регистрации иных результатов деятельности, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства;
  - оказание субъектам малого и среднего предпринимательства офисных услуг на льготных условиях (предоставление конференц-зала);
  - сопровождение (обеспечение условий и возможностей эксплуатации) и совершенствование муниципальной информационной сети города Снежинска;
  - осуществление функций балансодержателя здания «Центр услуг населению», находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, 1 и нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 15, с правом заключения договоров безвозмездного пользования, аренды, возмещения коммунальных и эксплуатационных расходов;
- Автономное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не перечисленные в настоящем пункте, но функционально и тематически соответствующие указанным видам деятельности, в том числе сдачу помещений в аренду и безвозмездное пользование, заключение всех видов гражданско-правовых договоров для содержания здания».

**3. Состав наблюдательного совета автономного учреждения**

- Востротин Дмитрий Сергеевич — заместитель главы администрации города Снежинска;
- Константинов Олег Александрович — главный специалист отдела инвестиций администрации города Снежинска;
- Ерохин Андрей Львович — заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Снежинска;
- Бутусова Евгения Сергеевна — экономист 2 категории отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом города Снежинска;
- Балашова Инесса Адольфовна — депутат Собрания депутатов города Снежинска;
- Гагарина Елена Александровна — экономист по договорной и претензионной работе 1 категории АУ «МФЦ».

**4. Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых АУ «МФЦ» осуществляет свою деятельность**

- Устав автономного муниципального учреждения муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденный постановлением главы города Снежинска от 14.12.2010 г. № 2159;
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 74 № 004787863 от 22 декабря 2010 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 004787862 от 22 декабря 2010 г.

**5. Среднегодовая численность работников АУ «МФЦ»**

- Среднегодовая численность работников АУ «МФЦ» составляет 21,8 ед., в т.ч.:
  - 2,8 ед. — состав «бизнес — инкубатора»;
  - 1,3 ед. — за счет предпринимательской деятельности по оказанию услуг по кадровому делопроизводству.
- 17,7 ед. — за счет субсидии на выполнение муниципального задания.

**Справочно:**

- Среднесписочная численность работников за 2012 г. — 21,4 ед.
- Штатная численность работников на 31.12.2012 г. — 22,3 ед.

**6. Средняя заработная плата работников АУ «МФЦ»**

- Средняя заработная плата работников АУ «МФЦ» за счет субсидии местного бюджета — 17637,14 руб.
- Средняя заработная плата работников АУ «МФЦ» за счет всех источников доходов — 22764,85 руб. (рост по сравнению с 2011 г. составляет 3 %).

**7. Информация об объемах финансового обеспечения АУ «МФЦ» в рамках программ**

Информация об объемах финансового обеспечения АУ «МФЦ» в рамках программ, утвержденных в установленном порядке:

Наименование источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения запланированный, руб.	Выполнение объема финансового обеспечения, руб.	Не исполнено принятых обязательств, руб.
Средств местной субсидии, разрешенные к использованию в 2012 году с 2011 года	74 700,00	74 700,00	0,00
Средств местной субсидии, руб.	6 846 880,00	6 846 880,00	0,00
В т.ч.: основная деятельность	5 394 419,00	5 394 419,00	0,00
«бизнес-инкубатор»	1 452 461,00	1 452 461,00	0,00
Средств областной субсидии, руб.	700 000,00	700 000,00	0,00
Средств с доходов от предпринимательской деятельности, руб.	6 928 200,02	6 841 487,01	86 713,01
В т.ч.: Арендная плата здания «ЦУН»	2705018	2686148,19	18869,81
Арендная резидентов «бизнес-инкубатора»	325548,31	306099,73	19448,58
Оказание платных услуг населению (кадровые, юридические услуги)	513759,06	502882,52	10876,54
Прочие доходы (коммунальные платежи)	3383874,65	3346356,57	37518,08
ИТОГО 2012:	14 549 780,02	14 463 067,01	86 713,01

**8. Отчет о целевом использовании средств местного бюджета на 01.01.2013 г. (основная деятельность)**

Наименование статей расхода	Статья расходов	Итого, получено денежных средств на 2012 (с учетом разрешенных к использованию в 2012 г.) руб.	Кассовый расход, руб. на 01.01.13	Остаток средств, руб. на 01.01.2013
Оплата труда и страховых взносов	210	4 835 014,00	4 835 014,00	0,00
Услуги связи	221	14 729,00	14 729,00	0,00
Транспортные услуги	222	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги	223	163 536,00	163 536,00	0,00
Арендная плата за пользование имуществом	224	0,00	0,00	0,00
Работы, услуги по содержанию имущества	225	74 700,00	74 700,00	0,00
Прочие работы, услуги	226	100 000,00	100 000,00	0,00
Пособие по социальной помощи населению	260	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы	290	81 140,00	81 140,00	0,00
Увеличение стоимости основных фондов	310	200 000,00	200 000,00	0,00
Увеличение стоимости материальных запасов	340	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		5 469 119,00	5 469 119,00	0,00

**9. Отчет о целевом использовании средств местного бюджета на 01.01.2013 г. (бизнес-инкубатор)**

Наименование статей расхода	Статья расходов	Итого, получено денежных средств на 2012, руб.	Кассовый расход, руб. на 01.01.13	Остаток средств, руб. на 01.01.2013
Оплата труда и страховых взносов	210	703 796,00	703 796,00	0,00
Услуги связи	221	62 390,00	62 390,00	0,00
Транспортные услуги	222	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги	223	96 766,00	96 766,00	0,00
Арендная плата за пользование имуществом	224	0,00	0,00	0,00
Работы, услуги по содержанию имущества	225	138 544,00	138 544,00	0,00
Прочие работы, услуги	226	42 930,00	42 930,00	0,00
Пособие по социальной помощи населению	260	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы	290	400 000,00	400 000,00	0,00
Увеличение стоимости основных фондов	310	0,00	0,00	0,00
Увеличение стоимости материальных запасов	340	8 035,00	8 035,00	0,00
ИТОГО:		1 452 461,00	1 452 461,00	0,00

**10. Отчет о целевом использовании средств из областного бюджета на 01.01.2013 г.**

Наименование документа	Плательщик денежных средств	Движение денежных средств на лицевом счете			Остаток денежных средств на лицевом счете
		№ документа	Дата документа	Сумма, руб.	
Платежное поручение	УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска)	б/н	02.08.2012	700 000	700 000
Заявка на кассовый расход	АУ «МФЦ» (по счету на оплату от 05.07.2012 № 3348/2)	12	13.08.2012	619 819	80 181
Заявка на кассовый расход	АУ «МФЦ» (по счету на оплату от 05.07.2012 № 3348/3)	13	13.08.2012	22 765	57 416
Заявка на кассовый расход	АУ «МФЦ» (по счету на оплату от 05.07.2012 № 3348/1)	14	13.08.2012	57 416	—

Итого, получено денежных средств — 700 000 руб.  
Итого, израсходовано денежных средств — 700 000 руб.

**11. Отчет об использовании имущества, закрепленного за учреждением.**

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за учреждением (тыс. руб.)	33 499,45	38 321,35
В том числе балансовая стоимость недвижимого имущества (тыс. руб.)	29 973,19	33 006,16
В том числе балансовая стоимость особо ценного движимого имущества (тыс. руб.)	222,27	1 310,14
Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением (зданий, строений, помещений), ед.	1	2
Общая площадь недвижимого имущества, закрепленного за учреждением (кв. м.)	4 120,00	4 512,1 (в т.ч. 392,1 бизнес-инкубатор)
В том числе площадь недвижимого имущества, переданного в аренду (кв. м.)	2 765,73 в том числе 1 728,03 — в безвозмездном пользовании, 273,3 — АУ «МФЦ»	2 530,1 в том числе 1 393,4 — в безвозмездном пользовании, 255,3 — АУ «МФЦ»
В том числе площадь недвижимого имущества переданного в аренду резидентам	—	292,5, в том числе, приходящаяся на резидентов — 230,1, 62,4 — АУ «МФЦ»

**12. Информация о количестве потребителей услуг (работ) АУ «МФЦ»**

Информация о количестве потребителей услуг (работ) АУ «МФЦ», в том числе количество потребителей бесплатных и платных услуг (работ), с разбивкой по видам услуг (работ), о средней стоимости платных услуг (работ), по которой они были получены потребителями, в разрезе их видов:

Виды услуг (работ)	Единица измерения	Количество потребителей услуг (работ)
1 Услуги по ведению кадрового делопроизводства отделом обеспечения кадрового делопроизводства для:		
1.1. муниципальных бюджетных учреждений на основе соглашений о безвозмездном оказании услуг	0 рублей за одного обслуживаемого работника	22 учреждения с численностью на 31 декабря 2012 года — 950 обслуживаемых работников

1.2.	муниципальных предприятий, юридических лиц иных форм собственности на основе договоров о возмездном оказании услуг	110 рубль за одного обслуживаемого работника	10 организаций с численностью обслуживаемых работников в 2012 году: январь — 325 февраль — 318 март — 311 апрель — 307 май — 297 июнь — 237 июль — 230 август — 232 сентябрь — 228 октябрь — 229 ноябрь — 235 декабрь — 232
2.	Предоставление государственных и муниципальных услуг за 2012 год в работу АУ «МФЦ»	1 793, оказано устных консультаций — 1483	принято заявлений
2.1.	Приним от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на выезд из территории граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания	0	871
2.2.	Рассмотрение обращений отдельных категорий граждан и юридических лиц на допуск к совершению сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования Снежинска	0	56
2.3.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений по договору социального найма	0	6
2.4.	Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, ведение учета и предоставления жилищных сертификатов Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий граждан нуждающимися в жилых помещениях, ведение учета с целью предоставления жилищных субсидий или обеспечения жильем	0	5
2.5.	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий молодым семьям и дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении ребенка в рамках Муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 гг.	0	1
2.6.	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий семьям работников бюджетной сферы в рамках муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 гг.	0	116
2.7.	Предоставление гражданам социальной выплаты для улучшения жилищных условий в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 гг.	0	21
2.8.	Предоставление гражданам социальной выплаты для улучшения жилищных условий в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в городе Снежинске на 2011–2015 гг.	0	1
2.9.	Безвозмездная передача жилых помещений в собственность граждан (приватизация)	0	114
2.10.	Передача гражданами приватизированных жилых помещений, являющихся для них единственным постоянным местом проживания, в муниципальную собственность (расприватизация)	0	1
2.11.	Заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда	0	138
2.12.	Выдача разрешения на строительство	0	44
2.13.	Выдача решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	0	57
2.14.	Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение	0	4
2.15.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	0	7
2.16.	Выдача градостроительного плана земельного участка	0	7
2.17.	Уточнение сведений о ранее учтенном земельном участке в части изменения его месторасположения, вида разрешенного использования, цели использования, категории земель	0	19
2.18.	Подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков, образуемых в результате раздела (выдела) ранее учтенного земельного участка	0	1
2.19.	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, образуемого в результате объединения (присоединения) ранее учтенных земельных участков	0	1
2.20.	Подготовка и утверждение схемы расположения ранее учтенного земельного участка в случае восстановления его границ	0	2
2.21.	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка, формируемого с целью его дальнейшего предоставления	0	62
2.22.	Выдача копий архивных документов, хранящихся в управлении градостроительства	0	1
2.23.	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	0	5
2.24.	Предоставление информации, содержащейся в реестре муниципального имущества	0	33
2.25.	Оформление предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для эксплуатации существующих объектов нежилого фонда и иной нежилой недвижимости	0	27
2.26.	Оформление предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для эксплуатации существующих объектов индивидуального жилищного строительства	0	30
2.27.	Оформление предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для иных, не связанных со строительством целей, без проведения торгов	0	36
2.28.	Оформление предоставления юридическим и физическим лицам в аренду земельных участков для строительства объектов нежилого назначения без проведения торгов	0	12
2.29.	Переобразование прав физических лиц на садовые земельные участки	0	20
2.30.	Оформление в установленном порядке в отношении льготных категорий физических лиц (инвалиды 1 и 2 группы; участники Великой Отечественной войны; бывшие узники; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; многодетные малоимущие семьи; супруги (супруги) погибших инвалидов или участников Великой Отечественной войны) на земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса РФ (до 25.10.2001) и предназначенные для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, и на объекты недвижимости, находящиеся на данных земельных участках	0	4
2.31.	Обеспечение в интересах отдельных категорий физических лиц, определенных и утвержденных нормативными правовыми актами Челябинской области (постановлением Правительства Челябинской области от 15.08.2007 № 172-п), проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ (до 25.10.2001) и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества	0	3
2.32.	Разрешение сделки отчуждения жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц	0	1
2.33.	Разрешение сделки отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности несовершеннолетнего, с одновременным приобретением имущества или открытием счета на имя несовершеннолетнего	0	63
2.34.	Выдача предварительного разрешения опекуну и управляющему недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного совершать а) попечительные сделки предварительного согласования на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению, имущества подопечного, а также сдаче его внаем, аренду, безвозмездное пользование или в залог, предварительное разрешение сделки, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение стоимости имущества подопечного	0	24
3.	За период с 01.07.12 по 31.12.12 количество межведомственных запросов		677
4.	За 2012 год количество отказов в предоставлении государственных (муниципальных) услуг		128
5.	За 2012 год количество случаев жалоб заявителей на качество, комфортность и доступность предоставления государственных (муниципальных) услуг		3
6.	За 2012 год количество нарушений сроков предоставления государственных (муниципальных) услуг, установленных административными регламентами		52

**13. Информация о количестве потребителей услуг (работ) АУ «МФЦ» в части оказания юридических услуг.**

Виды услуг (работ)	Единица измерения	Количество потребителей услуг (работ)
1		
1.1.	Оказание юридических услуг согласно прейскуранту цен на оказание платных услуг	118228 руб. 133
1.2.	Оказание услуг по копированию, сканированию, печати документов согласно прейскуранту цен на оказание платных услуг	7555 руб. 230

Директор АУ «МФЦ» \_\_\_\_\_ Н.А. Капустин  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ К.В. Маслова

## Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

### Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

КВИ города Снежинска сообщает о том, что 20 марта 2013 года (г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 4) были подведены итоги приема заявок на участие в аукционе по продаже нежилого помещения, общей площадью 145,9 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 12, помещение № 51 (подвал).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012), аукцион, назначенный на 04 апреля 2013 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

### Информационное сообщение от 20 марта 2013 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества<sup>1</sup>

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона — помещение, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 12 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: Собрание депутатов города Снежинска — решение от 01 ноября 2012 года № 142 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 145,9 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 12, помещение № 51 (подвал)».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион Имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Организатор аукциона (Продавец):  
— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КВИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;  
— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;  
— номера контактных телефонов — (35146) 3-03-22, 3-77-71.

1.5. Способ приватизации Имущества — продажа на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, а также с условиями договора купли-продажи претенденты могут на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органа местного самоуправления города Снежинска — www.szndm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организации (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах: По нежилому помещению, общей площадью 145,9 кв. м., расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 12, помещении № 51 (подвал), во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 01 ноября 2012 года № 142 КВИ города Снежинска были подготовлены следующие процедуры:

- открытый аукцион (лот № 2), 05 декабря 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион (лот № 2), 16 января 2013 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион, 20 февраля 2013 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион, 20 марта 2013 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

#### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Наименование Имущества — нежилое помещение. Место нахождения Имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 12, помещение № 51. Характеристика Имущества — нежилое помещение расположено в подвале четырехэтажного жилого дома. Общая площадь нежилого помещения — 145,9 кв. м.

Высота помещения (по внутреннему обмеру) — 2,89 м. Год постройки жилого дома — 1958 год. Описание конструктивных элементов: Фундаменты: блоки (трещины в цокольной части здания). Наружные стены (материал) — блоки (мелкие трещины). Перегородки (материал) — шлакобетон (трещины в местах сопряжения перегородок с потолками). Перекрытия (материал) — ж/б плиты (трещины в швах между плитами).

Полы — линолеум, ПВХ (отставания материала в стыках и вздутие местами, истертость материала в ходовых местах).

Проемы:  
— оконные — двойные окрашены (мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами);  
— дверные — щитовые (мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок).

Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования — масляная окраска, керамическая плитка (потемнение и загрязнение окрасочного слоя).

Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования — побелка.

Вид отопления — центральное.

Наличие благоустройства: водоснабжение — есть; электроснабжение (тип проводки) — есть; канализация — есть; горячее водоснабжение (центральное) — есть; ванны или душ — нет; телефон — нет; радио — нет; лифт — нет; мусоропровод — нет; газоснабжение — нет; телевидение — нет; санузел — есть.

Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.

Начальная цена продажи Имущества — 2198 000 (два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе — 219 800 (двести девяносто тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 10 % от начальной цены продажи;

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») — 109 000 (сто девять тысяч) рублей.

#### 3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала подачи заявок — 21 марта 2013 года.

3.2. Дата окончания подачи заявок — 15 апреля 2013 года.

3.3. Время и место подачи заявок — по рабочим дням с 08-30 до 17-30 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Отзыв заявки — до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень предоставляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

ской Федерации и настоящего информационного сообщения.

#### 4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 219 800 (двести девяносто тысяч восемьсот) рублей.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (15 апреля 2013 года).

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет, является выписка с этого счета.

4.5. Срок и порядок возврата задатка — Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.5.1. в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока подачи заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока подачи заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.5.3. в случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона;

4.5.4. в случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

4.5.5. в случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

4.5.6. в случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.6. Реквизиты счета для внесения задатка: ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 17 апреля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 17 апреля 2013 года (с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.5.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.5.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.5.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5.5.4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

#### 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 14 мая 2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 14 мая 2013 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

#### 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

<sup>1</sup> Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора в задатке в соответствии со статьей 437 гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок

не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.5. Для оплаты Имущества покупатель вправе использовать как собственные, так и заемные денежные средства.

7.6. Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Наименования получателя: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), ИНН 7423001625, КПП 742301001, р/счет № 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402043040000410, ОКАТО 7554500000.

## Управление градостроительства администрации города Снежинска

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления градостроительства администрации города Снежинска  
С. Ю. Потеряев

### ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

г. Снежинск 13 марта 2013 года

Публичные слушания проводились 13.03.2013 г. в 18ч. 00 мин. в актовом зале управления градостроительства в соответствии с постановлением № 3 от 11.02.2013 г. «О назначении публичных слушаний».

На заседании присутствовали:

— начальник управления градостроительства администрации Потеряев С. Ю.;

— заместитель начальника управления градостроительства Земляная С. Г.;

— начальник отдела по землеустройству управления градостроительства Быков И. Ю.;

— инженер отдела регулирования градостроительной деятельности Ольхов А. А.;

— главный специалист управления градостроительства, секретарь публичных слушаний Шартинова Р. Ф.

Жители города Снежинска (списки прилагаются).

Приглашенные:

— заместитель директора ООО «Импекс» Сизов И. А.;

— главный инженер проекта Лугачева Ю. В.;

— главный архитектор проекта Жернаков М. М.

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории под застройку многоквартирных жилых зданий № 11, 12, 13 города Снежинска, подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «ИМПЕКС» на основании постановления администрации «О подготовке документации по планировке территории» от 24.01.2013 № 99.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕКС» Единственный участник общества Поляков Владимир Юрьевич 8 (495) 411 75 47

Реквизиты компании:

ИНН — 7423016501  
КПП — 742301001 Снежинское ОСБ № 7804 г. Снежинск  
Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск  
БИК 047501602

к/сч 30101810700000000602

р/сч 40702810772060100171

ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск

БИК — 047501711

к/сч 30101810400000000711

р/сч 40702810607950002886

Филиал «Исток» ОАО Челиндбанк г. Снежинск

ул. Транспортная, д. 33, а/я 534

телефон/факс: 8 (35146) 32376

E-mail: impex2@snezshinsk.ru

Проектировщик:

ПУ «Штрих» (г. Златоуст)

Юридический адрес: 456200, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. III Интернационала, д. 2.

Почтовый адрес: 456200, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. III Интернационала, д. 2

Тел./факс: +7 (3513) 62–10–52, 62–10–38, 62–10–53

E-mail: proekt@pm-shtrih.ru

Докладчик: главный архитектор проекта Жернаков М. М.

Содокладчик: заместитель генерального директора ООО «Импекс» Сизов И. А.

Открыл публичные слушания начальник управления градостроительства Потеряев С. Ю., который ознакомил присутствующих с повесткой настоящих публичных слушаний, регламентом выступлений, представил присутствующих ответственных лиц, приглашенных специалистов и гостей, а затем передал слово докладчику Жернакову М. М.

Жернаков М. М.:

Проект планировки и межевания территории под застройку многоквартирных жилых домов № 11, 12, 13 в микрорайоне № 19 выполнен ООО «Проектное управление «Штрих» на основании проекта застройки микрорайона № 19, разработанного институтом ГУП «УПИИМ ВНИИЭТ» в 2001 г. Данным проектом застройкой ранее были запроектированы 3 девятиэтажных жилых дома по индивидуальным проектам, в кирпичном исполнении, со встроеными объектами социального назначения. Для уменьшения сроков строительства и ускорения сдачи объектов в эксплуатацию, а также для минимизации стоимости квартир, заказчиком ООО «Импекс» было принято решение о строительстве типовой серии 97 этих домов. В этом случае значительно увеличивается количество квартир и сокращается продолжительность строительства.

Территория для жилищного строительства располагается в юго-восточной части микрорайона № 19. Границы она в северо-восточной части с проектируемой школой, с восточной части — в настоящее время Дом художника, по проекту застройки планируется детский сад, который необходимо будет обеспечить в радиусе 300 м доступности. С западной части — лесной массив, с южной части — ул. Чкаловская. Планировочная структура решена на системе пешеходных улиц, проходящих внутри микро-

района через общественные центры.

При посадке жилых домов на местность выдержан принцип, заложенный проектом застройки — сохранение пешеходной внутриквартальной улицы как главного элемента (стержня), который продиктовал основные решения, а также обеспечение инсоляции и проезда не только внутри дворовых, но и круговой объезд пожарных машин. Т.е. в данном проекте предусмотрены 6-метровые проезды и подъезды к домам с обеих сторон.

Проектом планировки предусмотрен комплекс благоустройства, озеленение площадки. В проекте максимально сохраняется зеленый массив, который здесь расположен.

Также предусмотрены необходимые дорожки, площадки и парковки для машин. Расчет парковок произведен по нормативам, а также с учетом данных ГИБДД города Снежинска — 350 машиномест на 1000 жителей.

Всего парковок запроектировано — для жилых домов — 39, расположены они все внутри квартала. Для магазина, примыкающего к жилому дому № 13—10 машиномест и для кулинарного магазина, который примыкает к дому № 11—5 машиномест. Всего запроектировано внутри квартала — 55 машиномест. С учетом роста уровня автомобилизации, предусмотрено еще 20 машиномест вдоль ул. Чкаловская — это сверх нормы, где тоже можно будет разместить свои машины как жителям, так и людям, приезжающим в магазины.

Жилые дома поставлены с учетом инсоляции, т.е. жилые квартиры обеспечены инсоляцией, жилой дом № 11 расположен меридианально, т.е. инсоляция здесь обеспечивается с западной или с южной стороны, жилой дом № 12 — инсоляция обеспечивается с западной и восточной сторон и инсоляция жилого дома № 13 осуществляется с южной и с западной сторон. Таким образом, каждая квартира обеспечена солнечным светом, согласно нормативам.

Жилые дома №№ 11, 12, 13 обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, уже разработан план сетей, т.е. центральное отопление от проектируемой теплотрассы, водопровод от кольцевого водопровода, также предусмотрены сети связи: это телефон, телевидение, радио, в подъездах предусмотрены домофоны, электроснабжение от проектируемой ТП, и предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация.

Жилые дома № 11 и № 13 состоят из угловой блок-секции УС1—2 и рядовой секции РС1—1. С западной стороны к жилому дому № 11 выполнена пристройка кулинарного магазина с главным входом со стороны улицы Чкаловская и с загрузкой с западной стороны. Также здесь предусмотрен служебный выход, т.е. он автономно работает, не мешая по всем нормам жильцам этого дома.

Подвальный этаж жилых домов № 11 и № 13 предназначен для проводки инженерных коммуникаций и технических помещений (тепловых пунктов). Пристраиваемая часть к жилому дому № 11 также имеет технический подвал, где располагается вентилятор и предполагается разводка инженерных сетей. Угловая блок-секция имеет лифт грузоподъемностью 630 кг с размером кабины, возможной для провоза маломобильных групп населения. Данная секция состоит из 1, 2, 3-х комнатных квартир. Рядовая секция также состоит из 1 и 2-х комнатных квартир. Двухкомнатные квартиры ориентированы на разные стороны. В рядовой и угловой секциях — по 75 квартир. Кулинарный магазин, пристраиваемый к жилому дому № 12 имеет следующие конструкции: кирпичные стены, фундамент из сборных блоков, плоская кровля и витражи из алюминиевых конструкций с минерально-поршковым покрытием.

Дом № 12 состоит из 2-х рядовых секций: рядовой секции РС3—9 и рядовой секции-студии РС. Общее количество квартир — 110. На каждом этаже рядовой блок-секции одна квартира студия.

На входах пристроенных и жилых домов предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения. Отделка наружная: для домов окраска панелей фасадной краской на акриловой основе в соответствии с колерами RAL. Оконные блоки здесь из ПВХ элементов. Ограждения лоджий (остекление) из алюминиевых конструкций с полимерно-поршковым покрытием. Пристраиваемые блоки — отделка черепитовой штукатуркой по утепляющему слою с последующей окраской по колерам RAL.

Вопросы, предложения и высказывания жителей города (прилагаются)

В заключении Потеряев С. Ю. подвел итоги публичных слушаний, отметил, что самое бурное обсуждение вызвал вопрос с парковочными машинами местами и внутриквартальными проездами, а вот вопросы о планируемой стоимости квадратного метра жилья, количестве «свободных» квартир и продолжительности строительства не относятся к обсуждению предмета публичных слушаний.

В основном жители одобрили представленную документацию по планировке территории, предложения и замечания по теме слушаний будут проанализированы и при необходимости направлены в адрес застройщика с последующей передачей в проектную организацию.

В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены в адрес главы администрации для принятия решения об утверждении документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней указанная документация размещается на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.snzadm.ru/> (раздел «Градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории»)

Секретарь слушаний Р. Ф. Шартинова

Приложение к протоколу публичных слушаний от 13.03.2013 г.

Потеряев С. Ю.:

Есть ли вопросы, предложения, замечания? Просьба высказываться конкретно по теме и для протокола представляться.

Наумов Р. А. (ул. Кирова, д. 7, кв. 12):

Возможно ли устройство дополнительных парковочных мест вдоль проезда напротив жилого дома № 13, пристройка строения общественного назначения (магазина продовольственных товаров) и дополнительных парковочных мест вдоль поворота проезда к жилому дому № 12?

Лугачева Ю. В.:

Невозможно, т.к. в случае устройства дополнительных парковочных мест вдоль проезда напротив жилого дома № 13 и пристройка к нему, участок строительства выходит за границы выделенного земельного участка.

Усанов С. Р. (ул. Ломинского, д. 19, кв. 81):

Возможно ли организовать кольцевое движение вокруг жилого дома № 11, выполнив сквозной проезд рядом с тротуаром напротив жилого дома № 11 и соединив его с автодорогой, проходящей вдоль улицы Чкаловская? Данные мероприятия предотвратят такие явления как пробки и заторы при выезде автомобилей из жилого микрорайона.

Потеряев С. Ю.:

Мы фиксируем Ваше предложение в протоколе для дальнейшего рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Наумов Р. А.:

Кто будет осуществлять строительство?

Потеряев С. Ю.:

Застройщиком данного земельного участка жилищными домами № 11, 12, 13 является ООО «Импекс».

Панин А.:

Каковы приблизительные сроки строительства?

Сизов И. А.:

На строительство дома требуется в среднем 1 год. Разрешение на строительство жилых домов будет получено к началу лета, т.о. жилой дом № 11 будет построен в конце текущего 2013 года, а остальные жилые дома № 12, 13 — пока не известно.

Наумов Р. А.:

Возможно ли устройство дополнительной автостоянки на территории проектируемого лесного массива и проектируемых детских площадок напротив жилого дома № 12?

Лугачева Ю. В.:

Площадь, необходимая для детских площадок и зеленых насаждений, рассчитывается в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Устройство автостоянки на территории лесного массива и проектируемых детских площадок невозможно, т.к. при устройстве автостоянки нарушаются требования строительных норм и правил. Кроме того, в ближайшее время планируется сдача в эксплуатацию подземной автостоянки у жилого дома № 19 по проспекту Мира.

Жернаков М. М.:

Хотелось бы отметить, что при проектировании автомобильных стояночных мест, речь идет о гостевых стояночных местах. При расчете и проектировании парковочных машиномест предполагается, что хранение автомобилей носит временный характер, исключая хранение машин постоянно.

Дружков С. В. (ул. Зеленая, д. 10, кв. 6):

Почему в городе не строятся многоуровневые автомобильные стоянки?

Потеряев С. Ю.:

Многоуровневые автостоянки не строятся в связи с тем, что нет инвесторов. Строительство многоуровневой парковки требует значительных капитальных вложений, поэтому в настоящее время строительство парковки силами городской администрации невозможно. Возможно строительство многоуровневой автостоянки за счет частных инвестиций, но, по всей видимости, город Снежинск малоприятелен для инвесторов.

Усанов С. В.:

Какие дома сдадут в эксплуатацию ранее: 2 и 3 очередь жилого дома № 3 по проспекту Мира или многоквартирные жилые здания № 11, 12, 13 по ул. Чкаловская?

Сизов И. А.:

Ранее будет застроена территория под жилыми домами № 11, 12, 13 по ул. Чкаловская.

Наумов Р. А.:

Возможно ли вместо нежилых одноэтажных строений, пристраиваемых к жилому дому, блок-секции десятиэтажных жилых домов с целью увеличения объема жилья?

Лугачева Ю. В.:

Невозможно, т.к. возведение жилых блок-секций и увеличение объема жилья, влечет за собой уплотнение застройки, что не отвечает требованиям действующих норм и правил.

Тарасов А. Ю. (ул. Ломинского, д. 19, кв. 93)

Пожелание по увеличению количества парковочных мест: все-таки все понятно, что нормы, но нормы разрабатывались ни в этом году, да и, наверное, ни в этом десятилетии. Сейчас, по большей части должен определять спрос. И как видно из обсуждения и высказанных пожеланий жителей в ходе заседания очень большой спрос и очень большая нехватка парковочных мест. Очень хотелось бы, чтобы проектная организация или застройщик рассмотрели увеличение количества парковочных мест в 2 раза.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения публичных слушаний**  
**по рассмотрению документации по планировке территории**

13 марта 2013 года г. Снежинск

Объект обсуждения:

Проект планировки и проект межевания территории в составе документации по планировке территории под застройку многоквартирных жилых зданий № 11, 12, 13 (стр.) города Снежинска (микрорайон № 19).

Предмет публичных слушаний:

В соответствии с частью 9 статьи 32 Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденных Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14 июля 2010 года № 118, предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

- 1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану, настоящим Правилам и ранее утвержденной документации по планировке территории;
- 2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу — нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании») и Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- 3) подтверждение учета в проекте планировки территории существующих прав на объекты недвижимости;
- 4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям, согласно которым размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;
- 5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;
- 6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с земельным законодательством;
- 8) предлагаемые границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц;
- 9) наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕКС»  
Единственный участник общества Поляков Владимир Юрьевич  
8 (495) 4117547  
Реквизиты компании:  
ИНН — 7423016501  
КПП — 742301001  
Снежинское ОСБ № 7804 г. Снежинск  
Челябинское ОСБ № 8597 г. Челябинск

БИК 047501602  
к/сч 3010181070000000602  
р/сч 40702810772060100171  
ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
БИК — 047501711  
к/сч 30101810400000000711  
р/сч 40702810607950002886  
Филиал «Исток» ОАО Челиндбанк г. Снежинск  
ул. Транспортная, д.33, а/я 534  
телефон/факс: 8 (35146) 32376  
E-mail: impex2@snezhinsk.ru

Проектировщик:

ПУ «ШтриХ» (г. Златоуст)  
Юридический адрес: 456200, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, д. 2.  
Почтовый адрес: 456200, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, д. 2  
Тел./факс: +7 (3513) 62-10-52, 62-10-38, 62-10-53  
E-mail: proekt@pm-shtrih.ru

Основания для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Генеральный план города Снежинска, утвержденный Решением Собрания депутатов города Снежинска от 11 июня 2008 года № 70.
2. Правила землепользования и застройки города Снежинска, утвержденные Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14 июля 2010 года № 118.
3. Постановление администрации «О подготовке документации по планировке территории» от 24.01.2013 № 99.
4. Договор аренды № 85-2012 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Основания для проведения публичных слушаний:

- части 5, 6 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- статья 32 Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденных Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14 июля 2010 года № 118;
- постановление главы города Снежинска от 11.02.2013 № 3 «О назначении публичных слушаний»;
- заключение управления градостроительства № 4/13 от 22.01.2013.

Организатор публичных слушаний:

Управление градостроительства администрации города Снежинска.

Сроки проведения публичных слушаний:

- с 13.02.2013 по 13.03.2013;
- выставка, экспозиция проведена с 22.02.2013 по 06.03.2013 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского-6, актовый зал Управления градостроительства);
- собрание проведено 13.03.2013 (место проведения: Челябинская область, город Снежинск, бульвар Циолковского, здание № 6, актовый зал).

Место размещения материалов проекта:

Актовый зал Управления градостроительства администрации города Снежинска, официальный сайт органов местного самоуправления www.snzadm.ru/.

Официальная публикация:

- оповещение о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте органов местного самоуправления www.snzadm.ru/22.02.2013;
- объявление о проведении публичных слушаний передано по Снежинскому радио в течение 3 дней по 2 выпуска новостей в день с 25.02.2013;
- публикация в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» № 05 (24) от 13.02.2013;
- выступление по телевидению с оповещением о проведении публичных слушаний 22.02.2013;
- сюжет и объявление о проведении публичных слушаний на канале ОТВ в течение 3 дней каждый час с 22.02.2013.

Количество участников публичных слушаний:

Приняло участие в слушаниях 37 человек

Во время слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории под застройку многоквартирных жилых зданий № 11, 12, 13 (стр.) города Снежинска (микрорайон № 19) поступило около 30 вопросов и предложений от жителей города (из них 9 по теме слушаний — протокол прилагается). В основном вопросы не имели отношения непосредственно к документации по планировке территории, касались вопросов частного характера (стоимость квадратного метра жилья, возможность заключения договоров долевого строительства, малое количество квартир-студий и т.п.).

Большинство жителей в целом одобрили представленные решения проекта планировки и проекта межевания территории и рекомендовали их к дальнейшему утверждению и реализации.

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в составе документации по планировке территории под застройку многоквартирных жилых зданий № 11, 12, 13 (стр.) города Снежинска (микрорайон № 19) проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Большинство участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Снежинска одобрили проекты.
3. Управление градостроительства администрации города Снежинска, руководствуясь частью 12 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, направляет подготовленную документацию по планировке территории главе местной администрации городского округа и рекомендует принять решение об ее утверждении.
4. Учитывая требования действующего законодательства (часть 6 статьи 16 Жилищного кодекса РФ, часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) ООО «ИМПЕКС» следует установить размеры и границы земельных участков многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав таких домов, до оформления разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (т.е. разделить в установленном порядке земельный участок, ранее сформированный, на участки отдельно под каждым объектом и поставить их на кадастровый учет). При необходимости до начала формирования внести соответствующие изменения в проект межевания территории (существующая практика на территории Снежинского городского округа — межевание земельных участков под многоквартирными жилыми зданиями по границе отступки).

Начальник управления градостроительства С. Ю. Потеряев



