

Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска



№ 07(226) • ФЕВРАЛЬ • 2013

27.02.2013 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрании депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрании депутатов города Снежинска

от 21 февраля 2013 года № 4	О согласовании Перечня объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году	1
от 21 февраля 2013 года № 5	О внесении изменений в решение Собрании депутатов города Снежинска от 20.12.2012 г. № 160 «Об утверждении бюджета Снежинского городского округа на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»	2
от 21 февраля 2013 года № 6	Об установлении памятного знака	16
от 21 февраля 2013 года № 7	О наделении полномочиями	16
от 21 февраля 2013 года № 8	О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрании Челябинской области в сфере социальной защиты населения	16
от 21 февраля 2013 года № 10	О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа	16
от 21 февраля 2013 года № 11	Об утверждении перспективного плана работы Собрании депутатов города Снежинска на 2013 год	16

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 19 февраля 2013 года № 229	Об установлении цен на услуги, предоставляемые АМУ «МФЦ»	17
от 25 февраля 2013 года № 238	Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения	17

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 27 февраля 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения	17
Информационное сообщение от 27 февраля 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения	21

РЕШЕНИЕ Собрании депутатов города Снежинска от 21 февраля 2013 года № 4

О согласовании Перечня объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году

В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в Снежинском городском округе», утвержденным решением Собрании депутатов города Снежинска от 15.10.2008 г. № 145 (в редакции решения от 21.10.2010 г. № 202), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

- Согласовать Перечень объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году.
- Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

СОГЛАСОВАН
решением Собрании депутатов
города Снежинска
от 21.02.2013 г. № 4

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году

(руб.)

№ п/п	Наименование объекта	Утверждено бюджетом	Проект	Расхождение	Бюджетополучатель
1	2	3	4	5	6
I. Программная часть					
Всего по программной части:		41 410 000	41 410 000	0	
1. Муниципальная целевая Программа реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России в г. Снежинске» на 2011–2015 годы (утверждена постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.07.2012 г. № 861)					
Всего по Программе:		3 000 000	3 000 000	0	
1.1. Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»					
Всего по подпрограмме:		3 000 000	3 000 000	0	
1	Строительство двухэтажного многоквартирного жилого здания по ул. Бажова, 8 в городе Снежинске	3 000 000	3 000 000	0	МКУ «СЗСР»

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Снежинск» на 2010–2013 гг. (утверждена постановлением главы города Снежинска от 06.10.2009 г. № 1318 (с изменениями от 21.12.2012 г. № 1674))					
Всего по Программе:		3 000 000	3 000 000	0	
2	Магистральный водопровод Ду 300 мм от УТ-17 до ул. Чкаловской	2 500 000	2 500 000	0	МКУ «СЗСР»
3	Строительство газовой распределительной подстанции (в мкр. 22, 23 (проектно-изыскательские работы))	500 000	500 000	0	МКУ «СЗСР»
3. Городская целевая Программа «Повышение энергетической эффективности и снижение энергетических затрат в бюджетной сфере муниципального образования «Город Снежинск» на 2010–2020 гг. утверждена постановлением администрации Снежинского городского округа от 30.08.2010 г. № 1413 (в редакции от 29.12.2011 г. № 1843, от 18.05.2012 г. № 633)					
Всего по Программе:		3 000 000	3 000 000	0	
4	Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Снежинск»	3 000 000	3 000 000	0	МКУ «СЗСР»
4. Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов учреждений социальной сферы города Снежинска» на 2012–2015 гг. (утверждена постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.12.2011 г. № 1820)					
Всего по Программе:		32 410 000	32 410 000	0	
5	Капитальный ремонт жилого корпуса № 13 ДООЦ «Орленок» (проектно-изыскательские работы)	600 000	600 000	0	МКУ «СЗСР»
6	Капитальный ремонт Дворца спорта	20 000 000	20 000 000	0	МКУ «СЗСР»
7	Строительство «Дома ветеранов» (Дом-интернат для инвалидов и престарелых малой вместимости (проектные работы))	2 800 000	2 800 000	0	МКУ «СЗСР»
8	Устройство вторых эвакуационных выходов МБДОУ № 4, 9, 20, 25, 27, 30 (проектно-изыскательские работы)	240 000	240 000	0	МКУ «СЗСР»
9	Устройство вторых эвакуационных выходов МБДОУ № 2, 3, 6, 14, 26	4 770 000	4 770 000	0	МКУ «СЗСР»
10	Капитальный ремонт здания «Снежинская Детская художественная школа»	1 774 767	1 774 767	0	МКУ «СЗСР»
11	Замена оконных блоков в здании Детской библиотеки им. Бажова	2 225 233	2 225 233	0	МКУ «СЗСР»
II. Непрограммная часть					
Всего по непрограммной части		100 190 000	100 190 000	0	
Строительство, реконструкция, модернизация, всего:		89 577 000	89 577 000	0	
12	Выполнение работ по защите магистральных энергетических коммуникаций из ардулориды Базы «СМС». Объекты, финансирование которых осуществляется за счет дотации из федерального бюджета в соответствии с Соглашением об эффективном использовании межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджету Челябинской области для предоставления бюджету закрытого административно — территориального образования муниципальной образование «Город Снежинск» дотации на компенсацию дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно — территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования	162 000	162 000	0	МКУ «СЗСР»
13	Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения диаметром 400 мм вдоль ул. Некая до 19 микрорайона	21 000 000	14 142 000	-6 858 000	МКУ «СЗСР»

Резерв на повышение тарифов по расходам на оплату топливно-энергетических ресурсов, услуг водоснабжения, водоотведения, потребляемых муниципальными учреждениями, и электрической энергии, расходуемой на уличное освещение	343	10	06	0020401	051	613	613			613	613
Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	343	10	06	0020434	000	2 791 300	2 796 300	0	0	2 791 300	2 796 300
Выполнение функций казенными учреждениями	343	10	06	0020434	021	2 791 300	2 796 300			2 791 300	2 796 300
Субсидии местным бюджетам на организацию работы органов управления социальной защиты населения муниципальных образований	343	10	06	0020446	000	10 344 000	10 368 500	0	0	10 344 000	10 368 500
Выполнение функций казенными учреждениями	343	10	06	0020446	021	10 344 000	10 368 500			10 344 000	10 368 500
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству	343	10	06	0020474	000	2 902 000	2 907 300	0	0	2 902 000	2 907 300
Выполнение функций казенными учреждениями	343	10	06	0020474	021	2 902 000	2 907 300			2 902 000	2 907 300
Целевые программы муниципальных образований	343	10	06	795 0000	000	1 696 872	1 696 872	0	0	1 696 872	1 696 872
Городская целевая программа «Крепкая семья»	343	10	06	7950031	000	95 655	95 655	0	0	95 655	95 655
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	343	10	06	7950031	031	95 655	95 655			95 655	95 655
Городская целевая программа «Социальная поддержка инвалидов»	343	10	06	7950070	000	976 496	976 496	0	0	976 496	976 496
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	343	10	06	7950070	031	976 496	976 496			976 496	976 496
Городская целевая программа «Старшее поколение»	343	10	06	7950072	000	624 721	624 721	0	0	624 721	624 721
Предоставление субсидий бюджетным учреждениям	343	10	06	7950072	031	624 721	624 721			624 721	624 721
ВСЕГО						1 611 731 716	1 501 360 119	46 074 600	46 074 600	1 657 806 316	1 547 434 719

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 21 февраля 2013 года № 6**

Об установлении памятного знака

В соответствии с Положением «О порядке установки в ЗАТО — г. Снежинск мемориальных досок и других памятных знаков», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2002 г. № 93 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 23.06.2010 г.

№ 112), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Установить памятный знак, посвященный первостроителям города Снежинска, на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, город Снежинск, микрорайон № 23 (ТОЦ «Дружба») города Снежинска.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска
А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 21 февраля 2013 года № 7**

О наделении полномочиями

В соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», руководствуясь Уставом

муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Наделить администрацию города Снежинска полномочиями в сфере муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 21 февраля 2013 года № 8**

О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области в сфере социальной защиты населения

В соответствии с Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25.10.2012 г. № 1203 «О премии Законодательного Собрания Челябинской области в сфере соци-

альной защиты населения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать кандидатуру Мальцевой Ирины Викторовны, заместителя руководителя муниципального казенного учреждения «Управление социальной защиты населения города Снежинска», на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области в сфере социальной защиты населения.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 21 февраля 2013 года № 10**

О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа

В соответствии с Положением «О Почетной грамоте Снежинского городского округа, Почетной грамоте главы Снежинского городского округа, Благодарности главы Снежинского городского округа, Благодарности Собрания депутатов города Снежинска», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 г. № 137, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

труд, большой личный вклад в повышение обороноспособности России и в связи с Днем российской науки.

1) Куропатенко Валентина Федоровича, главного научного сотрудника отделения 1 ФГУП «РФЯЦ — ВНИИФ им. академика Е. И. Забабахина»;
2) Малкова Максима Владимировича, заместителя начальника отдела — начальника лаборатории отделения 810 ФГУП «РФЯЦ — ВНИИФ им. академика Е. И. Забабахина»;
3) Патракеву Людмилу Николаевну, старшего методиста муниципального бюджетного образовательного учреждения «Муниципальный методический центр», — за высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с юбилеем.

2. Администрации города Снежинска перечислить в установленном порядке денежные средства для поощрения награжденных.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

РЕШАЕТ:

1. Наградить Почетной грамотой Снежинского городского округа за многолетний добросовестный

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 21 февраля 2013 года № 11**

Об утверждении перспективного плана работы Собрания депутатов города Снежинска на 2013 год

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить перспективный план работы Собрания депутатов города Снежинска на 2013 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по организационным и правовым вопросам (О. П. Карпов).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов города Снежинска
от 21.02.2013 г. № 11

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН РАБОТЫ НА 2013 год

№ п/п	Наименование вопроса	Срок	Ответственный за исполнение от Собрания депутатов города Снежинска
1.	О деятельности главы Снежинского городского округа по итогам социально-экономического развития Снежинского городского округа за 2012 год и задачах на 2013 год	I квартал	А. Н. Тимошенко
2.	Об отчете о работе Собрания депутатов города Снежинска в 2012 г.		О. П. Карпов
3.	Об утверждении плана работы Собрания депутатов города Снежинска на 2013 год		О. П. Карпов

4.	О деятельности администрации и главы администрации Снежинского городского округа за 2012 год	II квартал	И. А. Балашова Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
5.	Об утверждении отчета Контрольно-счетной палаты города Снежинска за 2012 год		И. А. Балашова Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
6.	Об отчете о работе ОМВД России по ЗАТО г. Снежинску за 2012 год		И. А. Балашова Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
7.	Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Снежинск»		Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
8.	О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Снежинск»		Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов
9.	Об утверждении мероприятий по благоустройству внутриквартальных территорий в 2013 году		И. А. Балашова Е. А. Вылегжанина А. Н. Тимошенко
10.	О согласовании изменений в Перечень объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году		Е. А. Вылегжанина А. Н. Тимошенко
11.	Об утверждении списка кандидатур в состав участковых избирательных комиссий Снежинского городского округа от Собрания депутатов города Снежинска		О. П. Карпов
12.	О присуждении премий Собрания депутатов города Снежинска.		И. А. Балашова О. П. Карпов
13.	О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск»		О. П. Карпов
14.	Об отчете о работе ОМВД России по ЗАТО г. Снежинску за первое полугодие 2013 года		И. А. Балашова Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
15.	О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск».		Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
16.	Об утверждении Положения «Об учете и порядке ведения Реестра муниципального имущества»		Е. А. Вылегжанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко
17.	О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск»		О. П. Карпов

18.	Об утверждении новой редакции Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск»»	III квартал	О. П. Карпов
19.	О внесении изменений в «Порядок размещения рекламных конструкций и проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Снежинск»»	III квартал	О. П. Карпов
20.	Об утверждении бюджета Снежинского городского округа на 2014 г. и плановый период на 2016–2016 гг.	IV квартал	И. А. Балашова Е. А. Вылежанина О. П. Карпов А. Н. Тимошенко А. Н. Тимошенко, И. А. Балашова, Е. А. Вылежанина
21.	О внесении изменений в бюджет Снежинского городского округа на 2013 г.	в течение года	А. Н. Тимошенко, И. А. Балашова, Е. А. Вылежанина
22.	О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2013 г.	в течение года	А. Н. Тимошенко, Е. А. Вылежанина
23.	Об условиях приватизации муниципального имущества в 2013 г.	в течение года	А. Н. Тимошенко, Е. А. Вылежанина
24.	О согласовании и утверждении тарифов	в течение года	А. Н. Тимошенко

25.	О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений, финансируемых из средств местного бюджета в 2013 г.	в течение года	Е. А. Вылежанина
26.	О согласовании изменений в Сводный перечень городских целевых программ	в течение года	А. Н. Тимошенко, И. А. Балашова, Е. А. Вылежанина
27.	Рассмотрение постоянными комиссиями Собрания депутатов актов проверки КСР	в течение года	все постоянные комиссии
28.	О награждении Почетными грамотами Снежинского городского округа и Благодарностями Собрания депутатов города Снежинска	в течение года	О. П. Карпов
29.	О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области 2013 г.	в течение года	О. П. Карпов, И. А. Балашова
30.	Контроль исполнения решений Собрания депутатов по предметам ведения комиссий	в течение года	все постоянные комиссии
31.	О согласовании городских целевых программ	в течение года	все постоянные комиссии
32.	О выполнении предложенных мероприятий в 2013 году депутатами Собрания депутатов по благоустройству внутриквартальных территорий	в течение года	все постоянные комиссии

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 19 февраля 2013 года № 229**

Об установление цен на услуги, предоставляемые АМУ «МФЦ»

В соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от 26.04.2006 № 56 «Об уполномоченном органе в области установления и регулирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Снежинска», учитывая рекомендации городской тарифной комиссии от 09.02.2013 (протокол № 1), руководствуясь ста-

тьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2013 стоимость услуги предоставляемой автономным муниципальным учреждением муниципального образования «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» лицам, арендуящим муниципальные нежилые помещения, находящиеся в оперативном управлении АМУ «МФЦ» по содержанию муниципальных нежилых помещений в размере 71,60 руб. за квадратный метр в месяц (НДС не предусмотрен).

2. Установить с 01.02.2013 стоимость кадровых услуг, предоставляемых автономным муниципальным учреждением муниципального образования «Многофункциональный центр предостав-

ления государственных и муниципальных услуг», в размере 120,00 руб. за одного работающего в месяц (НДС не предусмотрен).

3. Считать утратившим силу с 01.02.2013 постановление администрации Снежинского городского округа от 26.12.2011 № 1781 «Об установлении стоимости кадровых услуг, предоставляемых автономным муниципальным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и с 01.01.2013 пункт 2 постановления администрации Снежинского городского округа от 30.05.2012 № 688 «Об установлении цен на услуги, предоставляемые АМУ «МФЦ».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 25 февраля 2013 года № 238**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения

В соответствии со статьёй 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71,

руководствуясь статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену предмета аукциона для каждого земельного участка, равную размеру годовой арендной платы за пользование таким участком, который соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (оценщик: индивидуальный предприниматель Паюсов Данил Васильевич, дата составления отчётов: 13.02.2013).

3. Установить задаток для участия в аукционе, равный 20 % начальной цены предмета аукциона для каждого земельного участка.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равную не более 5 % начальной цены предмета аукциона для каждого земельного участка.

5. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) задатки, внесенные победителями аукциона, перечислить в доход местного бюджета;

3) предусмотреть в договорах аренды земельных участков следующие условия:

— арендаторы несут расходы, связанные с государственной регистрацией договоров аренды земельных участков;

— денежные средства по договорам аренды земельных участков перечисляются арендаторами в доход местного бюджета;

— проектирование и освоение земельных участков арендаторы осуществляют в соответствии с утвержденными градостроительными планами земельных участков (№ ru74310000–299, № ru74310000–300);

— срок аренды земельных участков — 3 (три) года с момента заключения договоров аренды.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 25. 02. 2013 № 238

Перечень земельных участков, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже. Условия продажи

№№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 7 а	земли населенных пунктов	для строительства объекта общественного назначения	1375	74:40:0101058:19	95000,00	19000,00	4500,00, что составляет 4,74 % (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 8	земли населенных пунктов	для строительства объекта общественного назначения	924	74:40:0101061:14	55000,00	11000,00	2500,00, что составляет 4,55 % (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 27 февраля 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города

Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 25.02.2013 № 238 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды двух земельных участков (размер годовой арендной платы за пользование земельными участками), сроком на 3 (три) года. Предмет аукциона сформирован и продается в виде двух лотов (право на заключение договора аренды одного участка — один лот). Сведения о земельных участках указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата и время проведения аукциона — 02 апреля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

1.6. Место проведения аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительное настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», под рубрикой «Извещения о торгах».

1.9. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков на местности будет проводиться 19 марта 2013 года. Сбор — в 11–00 по месту нахождения земельных участков.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьёй 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьёй 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытого административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 7 а.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 03.05.2012 № 7400/101/12–109268. Участок расположен в северной части микрорайона

Лот № 1

№ 23 города Снежинска, в общественно-деловой зоне (комплексной) (ОД (К)).

- Площадь — 1375 кв. м.
- Кадастровый номер — 74:04:0101058:19.
- Категория земель — земли населенных пунктов.
- Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 95 000,00 (девяносто пять тысяч) рублей.
- Сумма задатка для участия в аукционе — 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
- Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей, что составляет 4,74% (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
- Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для строительства объекта общественного назначения.
- Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — указаны в градостроительном плане земельного участка № г/74310000-299.

а) основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многофункциональные комплексы, либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения;
- учреждения управления, общественные организации;
- информационные и компьютерные центры;
- архивы;
- офисы фирм, представительства и т.д.
- почтамт, телеграф, телефон, отделения связи;
- банковские учреждения;
- рестораны, кафе, бары;
- дома быта, парикмахерские;
- учреждения сферы услуг (юридические конторы, туристические бюро и т.д.);
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- суды;
- учреждения средств массовой информации и коммуникаций (издательства, агентства и т.д.);
- киоски, временные павильоны розничной торговли;
- культовые сооружения;
- научные и проектные организации.

б) вспомогательные виды использования земельного участка:

- парки, скверы;
- наземные стоянки автомобилей;
- паркинги подземные и наземные;
- инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, АТС и др.;
- общественные туалеты.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- ближайший колодец на действующем водопроводе Ду=150 мм, проходящем по противоположной стороне ул. Пушкина;
- действующий водопровод Ду=300 мм по ул. Строителей с устройством колодца для присоединения отключающей арматуры.

Водоотведение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- ближайший колодец присоединения на выпуске хозяйственной канализации Ду=150 мм, проходящий вдоль здания лаборатории по ул. Строителей;
- ближайший колодец присоединения на выпуске хозяйственной канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 30 кВт — ВЛ-0,4 кВ 8-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350-05-01/3338).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ОАО «ДОМ» от 20.12.2011 №Д-92/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-51 на действующей тепломатристе Ду100 мм по ул. Строителей (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350-05-01/3792).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350-05-01/3385).

- Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.
- Обременения земельного участка — отсутствуют.
- Дополнительная информация — В настоящее время участок свободен от застройки, покрыт лесом хвойно-лиственных пород.

В соответствии с градостроительным планом № г/74310000-299 разделение Участка невозможно. Посадку объекта капитального строительства осуществить на месте допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № г/74310000-299.

- Ограничения использования земельного участка — на Участке находятся инженерные коммуникации — воздушная линия связи (указаны на чертеже градостроительного плана № г/74310000-299). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.
- Особые требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей — 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 25% (для основного объекта).

Иные показатели:

- Минимальный процент озеленения в границах земельного участка — не менее 50%.
- Требования к архитектурно-планировочному решению: Проектной документацией предусмотреть строительство объекта общественного назначения с участком для размещения площадок отдыха, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Выбор конструктивной схемы и типа ограждающих конструкций объекта обосновать проектом. Критерии — соответствие действующим нормативам, экологическая безопасность и экономичность. Обеспечить выполнение мероприятий для маломобильных групп населения (в соответствии с требованиями законодательства).

- Особые требования, условия:

1. В проектной документации:
 - разработать мероприятия по ограждению стройплощадки в пределах опасных зон, мероприятия по организации безопасного движения автотранспорта в местах производства строительных-монтажных и земляных работ;
 - учесть объемы и стоимость работ по восстановлению нарушенного благоустройства прилегающей территории и восстановлению имущества третьих лиц;
 - предусмотреть мероприятия по подсветке фасадов здания в темное время суток, с использованием приемов светового дизайна.
2. В случае принятия решения о проектировании и строительстве объекта капитального строительства, объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства в охранной зоне или непосредственно в месте прокладки инженерных коммуникаций, в проектной документации разработать мероприятия по переносу сетей и согласовать их с обслуживающей организацией.
3. Проектирование объекта и инженерных сетей осуществлять строго в границах отведенных земельных участков. В случае необходимости прокладки инженерных сетей за пределами отведенных земельных участков, дополнительно согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска трассировку данных сетей.
4. Благоустройство территории предусмотреть в следующем объеме: ограждение территории (при необходимости) высотой не более 1 м, площадки для отдыха и пешеходные подходы к объекту, установку урн и скамеек, освещение объекта в темное время суток, оснащение объекта вывесками с названием, назначением и расписанием режима работы. Допускается размещение на территории земельного участка малых скульптурных форм в соответствии с тематикой, принятой в проектом решении.
5. Схему планировочной организации земельного участка, посадку объекта запроектировать в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона № 22,23, а так же с учетом проектной документации смежных строящихся (планируемых к строительству) объектов.
6. Архитектурно — художественное решение фасадов объекта согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска. К отделке фасадов здания предъявить повышенные требования.

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- Местоположение — установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 8.
- Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 03.05.2012 № 7400/101/12-109236. Участок расположен в северной части микрорайона № 23 города Снежинска, в зоне торговых комплексов (ОДС-1).
- Площадь — 924 кв. м.
- Кадастровый номер — 74:04:0101061:14
- Категория земель — земли населенных пунктов.
- Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей.
- Сумма задатка для участия в аукционе — 11 000,00 (одиннадцать тысяч) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
- Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 2 500,00, что составляет 4,55% (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).
- Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для строительства объекта общественного назначения.
- Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства — указаны в градостроительном плане земельного участка № г/74310000-300.

а) основные виды разрешенного использования земельного участка:

- торговые комплексы;
- магазины без ограничения профиля и ассортимента;
- рынки открытые и крытые.

б) вспомогательные виды использования земельного участка:

- парки, скверы;
- развлекательные учреждения;
- банковские учреждения;
- предприятия общественного питания;
- гостиницы;
- стоянки открытые наземные;
- паркинги подземные и наземные;
- общественные туалеты на участках;
- инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции и др.;
- киоски, временные павильоны розничной торговли.
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3281):

- точка присоединения — ближайший существующий колодец на водопроводе Ду=150 мм по ул. Пушкина.

Водоотведение (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- существующую сеть хозяйственной канализации (хозяйственно-фекальная канализация ул. Строителей, уч. 1) Ду=150 мм, проходящую по территории земельного участка, вынести за границу участка в соответствии с предоставленной ОАО «Трансэнерго» схемой границ земельного участка по ул. Пушкина, 8 с нанесением ориентировочной трассы выноса действующей хозяйственной канализации Ду=150 мм.

Для выноса участка хозяйственной канализации запросить у ОАО «Трансэнерго» технические условия и выполнить проект выноса. Проект согласовать с Управлением градостроительства администрации города Снежинска и ОАО «Трансэнерго».

- точка присоединения — ближайший колодец присоединения на сети хозяйственной канализации Ду=200 мм, проходящей вдоль территории земельного участка. ближайший колодец присоединения на выпуске хозяйственной канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения — после переноса участка хозяйственной канализации (хозяйственно-фекальной канализации ул. Строителей, уч. 1).

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 20 кВт — ВЛ-0,4 кВ 6-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350-05-01/3338).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ОАО «ДОМ» от 20.12.2011 №Д-91/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-52 на действующей тепломатристе Ду70 мм по ул. Пушкина (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350-05-01/3793).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350-05-01/3385).

- Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.
- Обременения земельного участка — отсутствуют.
- Дополнительная информация — В настоящее время участок свободен от застройки.

В соответствии с градостроительным планом № г/74310000-300 разделение Участка невозможно. Посадку объекта капитального строительства осуществить на месте допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № г/74310000-300.

- Ограничения использования земельного участка — на Участке находятся инженерные коммуникации — бытовая канализация (хозяйственно-фекальная канализация ул. Строителей, уч. 1) (указаны на чертеже градостроительного плана № г/74310000-300). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.
- Существующую сеть хозяйственной канализации (хозяйственно-фекальная канализация ул. Строителей, уч. 1) Ду=150 мм, проходящую по территории земельного участка, вынести за границу участка в соответствии с предоставленной ОАО «Трансэнерго» схемой границ земельного участка по ул. Пушкина, 8 с нанесением ориентировочной трассы выноса действующей хозяйственной канализации Ду=150 мм.

Для выноса участка хозяйственной канализации запросить у ОАО «Трансэнерго» технические условия и выполнить проект выноса. Проект согласовать с Управлением градостроительства администрации города Снежинска и ОАО «Трансэнерго».

- Особые требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей — 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 35% (для основного объекта).

Иные показатели:

- Минимальный процент озеленения в границах земельного участка — не менее 50%.
- Требования к архитектурно-планировочному решению: Проектной документацией предусмотреть строительство объекта общественного назначения с участком для размещения площадок отдыха, благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Выбор конструктивной схемы и типа ограждающих конструкций объекта обосновать проектом. Критерии — соответствие действующим нормативам, экологическая безопасность и экономичность. Обеспечить выполнение мероприятий для маломобильных групп населения (в соответствии с требованиями законодательства).

- Особые требования, условия:

1. В проектной документации:
 - разработать мероприятия по ограждению стройплощадки в пределах опасных зон, мероприятия по организации безопасного движения автотранспорта в местах производства строительных-монтажных и земляных работ;
 - учесть объемы и стоимость работ по восстановлению нарушенного благоустройства прилегающей территории и восстановлению имущества третьих лиц;
 - предусмотреть мероприятия по подсветке фасадов здания в темное время суток, с использованием приемов светового дизайна.
2. В случае принятия решения о проектировании и строительстве объекта капитального строительства, объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства в охранной зоне или непосредственно в месте прокладки инженерных коммуникаций, в проектной документации разработать мероприятия по переносу сетей и согласовать их с обслуживающей организацией.
3. Проектирование объекта и инженерных сетей осуществлять строго в границах отведенных земельных участков. В случае необходимости прокладки инженерных сетей за пределами отведенных земельных участков, дополнительно согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска трассировку данных сетей.
4. Благоустройство территории предусмотреть в следующем объеме: ограждение территории (при необходимости) высотой не более 1 м, площадки для отдыха и пешеходные подходы к объекту, установку урн и скамеек, освещение объекта в темное время суток, оснащение объекта вывесками с названием, назначением и расписанием режима работы. Допускается размещение на территории земельного участка малых скульптурных форм в соответствии с тематикой, принятой в проектом решении.

земельного участка малых скульптурных форм в соответствии с тематикой, принятой в проектом решении.

5. Схему планировочной организации земельного участка, посадку объекта запроектировать в соответствии с утвержденным проектом планировки микрорайона № 22, 23, а так же с учетом проектной документации смежных строящихся (планируемых к строительству) объектов.

6. Архитектурно — художественное решение фасадов объекта согласовать с управлением градостроительства администрации г. Снежинска. К отделке фасадов здания предъявить повышенные требования.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТАМ № 1, № 2

- 3.1. Дата начала приема заявок — 28 февраля 2013 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 29 марта 2013 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.
- 3.4. Порядок подачи заявок:
 - 3.4.1. претендент представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
 - 3.4.2. один претендент вправе подать только одну заявку по каждому лоту;
 - 3.4.3. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
 - 3.4.4. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.
- 3.5. Отзыв заявки — претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.
- 3.6. Перечень представляемых документов:
 - заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом (Приложение 1 к настоящему извещению) в 2 (двух) экземплярах;
 - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
 - юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
 - в случае подачи заявки представителем претендента доверенность;
 - опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.
- 3.7. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

- 4.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам № 1, № 2 — указаны в разделе 2 настоящего извещения.
- 4.2. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.4 извещения счет, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 29 марта 2013 года.
- 4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:
 - 4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки;
 - 4.3.2. в случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - 4.3.3. в случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный претендентом задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона;
 - 4.3.4. в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.4. Реквизиты счета для внесения задатка: ИНН/КПП 7423001625/742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ЛОТАМ № 1, № 2

- 5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 01 апреля 2013 года в 14 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.
- 5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.
- 5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.
- 5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

- 6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 02 апреля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.2. Аукцион по лотам № 1, № 2 проводится в следующем порядке:
 - аукцион ведет аукционист;
 - в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;
 - каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;
 - в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную шагу аукциона, одновременно с поднятием карточки;
 - при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
 - 6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона по лотам № 1, № 2 признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).
 - По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды (размера годовой арендной платы за пользование земельным участком) и номер карточки победителя аукциона.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

- 7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 02 апреля 2013 года, после завершения

аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца). Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ЛОТАМ № 1, № 2

- 8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- 8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.
- 8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.
- 8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Срок действия договора — 3 (три) года с момента заключения.
- 8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующему реквизиту: ИНН 7423001625, КПП 742301001
Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001
В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0000 120 ОКАТО 75545000000
В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

- 9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
 - в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;
 - ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку;
 - ни один из участников аукциона в соответствии с решением организатора аукциона не был признан победителем;
 - победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка.
- 9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение 5 (пяти) дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

- 1. Форма заявки.
- 2. Форма описи представленных документов.
- 3. Проект договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков: в КВИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

_____ (полное наименование и местонахождение юридического лица, свид-во о гос. регистрации, ОГРН, контактный телефон)

(для инд. предпринимателей: Ф. И. О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, ОГРНИП, контактный телефон)

_____ (для физ.лиц: Ф. И. О., место жительства, паспортные данные, контактный телефон)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании: _____

именуем _____ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 02 апреля 2013 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения

Местоположение:

(указываются: местоположение площадь _____ кв. м. кадастровый номер — (лот № _____) земельного участка, его площадь, кадастровый номер, номер лота) а именно:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.
- 2. В случае победы на аукционе:
 - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
 - 2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.
- 3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись Претендента: _____ (Ф. И. О., должность претендента)

« _____ » _____ 2013 г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Ф. И. О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (лот № _____)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

1 Для физических лиц, являющихся претендентами.

Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф. И. О.
М. П.

« _____ » _____ 2013 года

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона
**ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка для строительства объекта общественного назначения**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ две тысячи тринадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иностранным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, проведенного _____ 2013 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения (лот № _____).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения (лот № _____). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04: _____ площадью _____ кв.м, местоположение: _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для строительства объекта общественного назначения в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение к настоящему Договору).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____), который является Приложением к настоящему Договору.

2.4. В соответствии с градостроительным планом № _____ разделение Участка невозможно.
2.5. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № _____).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2.— 2.4. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. Для лота № 1 — на Участке находятся инженерные коммуникации — воздушная линия связи (указаны на чертеже градостроительного плана № гп/74310000-299). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

В соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- ближайший колодец на действующем водопроводе Ду=150 мм, проходящем по противоположной стороне ул. Пушкина;
- действующий водопровод Ду=300 мм по ул. Строителей с устройством колодца для присоединения отключающей арматуры.

Водоотведение. Возможные точки присоединения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм, проходящей вдоль здания лаборатории по ул. Строителей;
- ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 30 кВт — ВЛ-0,4 кВ 8-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350-05-01/3338).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И.) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ООО «ДОМ» от 20.12.2011 № Д-92/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-51 на действующей тепломагистрали Ду100 мм по ул. Строителей (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350-05-01/3792).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350-05-01/3385).

Для лота № 2 — на Участке находятся инженерные коммуникации — бытовая канализация (хозяйственно-фекальная канализация ул.Строителей, уч. 1) (указаны на чертеже градостроительного плана № гп/74310000-300). При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.

Существующую сеть хозбытовой канализации (хозяйственно-фекальная канализация ул.Строителей, уч. 1) Ду=150 мм, проходящую по территории земельного участка, вынести за границу участка в соответствии с предоставленной ОАО «Трансэнерго» схемой границ земельного участка по ул. Пушкина, 8 с нанесением ориентировочной трассы выноса действующей хозбытовой канализации Ду=150 мм.

Для выноса участка хозбытовой канализации запросить у ОАО «Трансэнерго» технические условия и выполнить проект выноса. Проект согласовать с Управлением градостроительства администрации города Снежинска и ОАО «Трансэнерго».

В соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3281):

- точка присоединения — ближайший существующий колодец на водопроводе Ду=150 мм по ул. Пушкина.

Водоотведение (письмо ОАО «Трансэнерго» от 04.10.2012 № 350-05-01/3279):

- существующую сеть хозбытовой канализации (хозяйственно-фекальная канализация ул.Строителей, уч. 1) Ду=150 мм, проходящую по территории земельного участка, вынести за границу участка в соответствии с предоставленной ОАО «Трансэнерго» схемой границ земельного участка по ул. Пушкина, 8 с нанесением ориентировочной трассы выноса действующей хозбытовой канализации Ду=150 мм.

Для выноса участка хозбытовой канализации запросить у ОАО «Трансэнерго» технические условия и выполнить проект выноса. Проект согласовать с Управлением градостроительства администрации города Снежинска и ОАО «Трансэнерго».

- точка присоединения — ближайший колодец присоединения на сети хозбытовой канализации Ду=200 мм, проходящей вдоль территории земельного участка. ближайший колодец присоединения на выпуске хозбытовой канализации Ду=150 мм от жилого дома № 7 ул. Пушкина.

Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения — после переноса участка хозбытовой канализации (хозяйственно-фекальной канализации ул.Строителей, уч. 1).

Сети электроснабжения. Возможная точка подключения максимальной мощности 20 кВт — ВЛ-0,4 кВ 6-Ж25 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 09.10.2012 № 350-05-01/3339).

Газоснабжение. Место присоединения проектируемого газопровода определено в (т.И.) расположенной на надземном газопроводе низкого давления Р=0,002 МПа (письмо ООО «ДОМ» от 20.12.2011 № Д-91/11-ТУ).

Теплоснабжение. Возможна точка подключения: К-52 на действующей тепломагистрали Ду70 мм по ул. Пушкина (письмо ОАО «Трансэнерго» от 15.11.2012 № 350-05-01/3793).

Телефонизация. Точка подключения — телефонный шкаф Р-329 (письмо ОАО «Трансэнерго» от 12.10.2012 № 350-05-01/3385).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с _____ 20____ года по _____ 20____ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год. Размер арендной платы за период с _____ 2013 года по 31 декабря 2013 года составляет _____, которая оплачивается АРЕНДАТОРОМ в срок до _____ 2013 года.

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКАТО 7545000000, КБК 350 1 11 05012 04 0000 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «Арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем Арендодатель сообщает Арендатору путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода объекта в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.6. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.7. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог;

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДОДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка);

6.4.9. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ _____);

6.4.10. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

- разрешение на строительство объекта капитального строительства в установленном законом порядке;
- документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка (в случае необходимости) (для лота № 1);

6.4.13. складирование строительных материалов осуществлять строго в пределах границ Участка.

6.4.14. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

6.4.15. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начинать арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения к АРЕНДОДАТЕЛЮ;

6.4.16. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.4.17. Для лота № 2 — за счет собственных средств осуществить работы связанные с переносом части существующей хозбытовой канализации (хозяйственно-фекальной канализации ул.Строителей, уч. 1), проходящей по территории земельного участка. Для выноса участка хозбытовой канализации

зации запросить у ОАО «Трансэнерго» технические условия и выполнить проект выноса. Проект согласовать с Управлением градостроительства администрации города Снежинска и ОАО «Трансэнерго».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 5.3 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21. КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора являются: 8.3.1. неуплате АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершённой сделке в соответствии с пунктом 6.2.2. настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.9. настоящего Договора;

8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора является истечение срока действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их урегулированию путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются: — акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения от _____ года; — копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного назначения (лот № _____); — кадастровый паспорт земельного участка;

— градостроительный план земельного участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании») на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах: по нежилому помещению, общей площадью 38,1 кв. м, расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 6, нежилое помещение № 41 (подвал), во исполнение решений Собрания депутатов города Снежинска от 08 сентября 2011 года № 138, от 29 марта 2012 года № 44, от 19 июля 2012 года № 107 КВИ города Снежинска были подготовлены и проведены следующие процедуры по продаже данного Имущества:

- открытый аукцион. 21 октября 2011 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион. 05 декабря 2011 года аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион. 16 января 2012 года аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион. 03 мая 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- открытый аукцион. 18 июня 2012 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;
- продажа посредством публичного предложения. 27 августа 2012 года продажа посредством публичного предложения по лоту № 4 была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;
- продажа посредством публичного предложения. 28 сентября 2012 года продажа посредством публичного предложения по лоту № 3 была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;
- продажа посредством публичного предложения. 01 ноября 2012 года продажа посредством публичного предложения по лоту № 1 была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;
- продажа посредством публичного предложения. 04 декабря 2012 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;
- продажа посредством публичного предложения. 17 января 2013 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Наименование Имущества — нежилое помещение.
 Место нахождения Имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 6, нежилое помещение № 41

Характеристика Имущества — нежилое помещение расположено в подвале четырёхэтажного жилого дома. Общая площадь нежилого помещения — 38,1 кв. м. Высота помещения (по внутреннему обмеру) — 2,22 м.

Год постройки жилого дома — 1957 год. Группа капитальности — I.
 Описание конструктивных элементов:
 Наружные стены (материал) — крупные бетонные блоки.
 Перегородки (материал) — шлакобетон — оштукатурены и окрашены (трещины в штукатурном слое, повреждение окрасочного слоя).
 Перекрытия — ж/б сборные блоки.
 Полы — ПВХ (трещины, сколы и выщерблены).

Проемы:
 — оконные — двойные окрашенные (оконные переплеты раскошлись, трещины в местах сопряжения коробок и стен);
 — дверные — щитовые, металлические (дверные пролеты осели, истерты; металлические — локальные очаги коррозии).
 Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования — масляная окраска (трещины, повреждение окрасочного слоя, следы протечек и увлажнения стен).
 Внутренняя отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования — побелка (трещины, высокая степень загрязнения).
 Вид отопления — центральное.
 Наличие благоустройства: водоснабжение — нет; электроснабжение (тип проводки) — есть; канализация — нет; горячее водоснабжение (центральное) — нет; телефон — нет; радио — нет; сигнализация — нет; санузел — нет.

Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.
 Цена первоначального предложения — 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 161 250 (сто шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей (без НДС).
 Величина снижения цены первоначального предложения — 16 125 (шестнадцать тысяч сто двадцать пять) рублей.
 Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 8 000 (восемь тысяч) рублей.
 Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 32 250 (тридцать две тысячи двести пятьдесят) рублей, что соответствует 10% цены первоначального предложения.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

- 3.1. Дата начала подачи заявок — 28 февраля 2013 года.
- 3.2. Дата окончания подачи заявок — 25 марта 2013 года.
- 3.3. Время и место подачи заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.
- 3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.
- 3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- 3.6. Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.
- 3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
- 3.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.
- 3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:
 3.9.1. одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:
 заверенные копии учредительных документов;
 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);
 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Информационное сообщение от 27 февраля 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения¹

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества — помещение, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 6 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения — Собрание депутатов города Снежинска — решение от 19 июля 2012 года № 107 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 38,1 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 6, нежилое помещение № 41 (подвал) и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 29 марта 2012 года № 44».

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец):
 — наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города

Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
 — почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.6. Описание со сведениями об Имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, а также с условиями договора купли-продажи претенденты могут на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подrubрика «Известия о торгах».

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации

¹ Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 32250 (тридцать две тысячи двести пятьдесят) рублей.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (25 марта 2013 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.5. Срок и порядок возврата задатка — Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.5.1. в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока подачи заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока подачи заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи;

4.5.3. в случае если Претендент не был допущен к участию в продаже, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи;

4.5.4. в случае если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

4.5.5. в случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

4.5.6. в случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

4.6. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 27 марта 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 27 марта 2013 года (с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не упол-

номоченным претендентом на осуществление таких действий;

5.4.4. поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ)

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 11 апреля 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляют участниками подтягивая карточки после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 11 апреля 2013 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Сроки заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),

ИНН 7423001625, КПП 742301001,

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 14 02043 04 0000 410, ОКАТО 75454000000.

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 21 февраля 2013 года № 4 О согласовании Перечня объектов капитальных вложений, планируемых к финансированию из средств местного бюджета в 2013 году.....	1
от 21 февраля 2013 года № 5 О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 20.12.2012 г. № 160 «Об утверждении бюджета Снежинского городского округа на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»	2
от 21 февраля 2013 года № 6 Об установлении памятного знака	16
от 21 февраля 2013 года № 7 О наделении полномочиями	16
от 21 февраля 2013 года № 8 О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области в сфере социальной защиты населения	16
от 21 февраля 2013 года № 10 О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа	16
от 21 февраля 2013 года № 11 Об утверждении перспективного плана работы Собрания депутатов города Снежинска на 2013 год	16

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 19 февраля 2013 года № 229 Об установлении цен на услуги, предоставляемые АМУ «МФЦ»	17
от 25 февраля 2013 года № 238 Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения.....	17

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 27 февраля 2013 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства объектов общественного назначения	17
Информационное сообщение от 27 февраля 2013 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения	21