Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 49(213) • НОЯБРЬ • 2012

28.11.2012 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: http://www.snzadm.ru/

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 22 ноября 2012 года № 149
О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства 1

от 22 ноября 2012 года № 150
О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам культуры и искусства 1

от 22 ноября 2012 года № 151
Об освобождении от уплаты земельного налога на 2013 год отдельных категорий налогоплательщиков 2

от 22 ноября 2012 года № 152
О внесении изменений в Положение «О порядке взимания и расходования вносимой родителями платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Снежинска» 2

от 22 ноября 2012 года № 153
О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год 2

от 22 ноября 2012 года № 154
Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал), и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.05.2012 г. № 71 2

от 22 ноября 2012 года № 155
О плате за содержание и ремонт жилого помещения. 2

от 22 ноября 2012 года № 158
О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. № 31 3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 20 ноября 2012 № 1480
О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.07.2012 № 886 3

от 23 ноября 2012 № 1499
О запрете выхода на лед водоемов, расположенных в границах ЗАТО Снежинск 3

от 23 ноября 2012 № 1514
Об утверждении Порядка проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности 3

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха 5

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 5

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества . . . 7

Извещение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории парка культуры и отдыха 9

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 149

О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30.08.2012 г. № 1098 «О премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать кандидатуру Алексеева Сергея Владимировича, директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству», на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 150

О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам культуры и искусства

В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28.02.2006 г. № 54 «О премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам социальной сферы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать кандидатуру Ягнаковой Ирины Анатольевны, директора муниципального бюджетного учреждения «Клубное объединение «Октябрь», на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам культуры и искусства.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 151

Об освобождении от уплаты земельного налога на 2013 год отдельных категорий налогоплательщиков

На основании статьи 387 Налогового кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Освободить от уплаты земельного налога на 2013 год следующие категории налогоплательщиков:
1) пенсионеров в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;
2) садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 152

О внесении изменений в Положение «О порядке взимания и расходования вносимой родителями платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Снежинска»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение «О порядке взимания и расходования вносимой родителями платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Снежинска», утвержденное постановлением Собрания депутатов города Снежинска от 28.12.2005 г. № 153 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 21.06.2012 г. № 94), следующие изменения:

таблицу раздела 1 «Размер родительской платы» после строки 1 дополнить строкой следующего содержания:

ДОУ	Родительская плата (за 1 день пребывания ребенка в ДОУ), руб.
№ 1	75

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2012 г.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 153

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.10.2011 г. № 162 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 20.09.2012 г. № 127), следующие изменения:
1) пункт 3.2 «Перечень объектов движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации» дополнить подпунктами № 19–21 следующего содержания:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации
19.	Автомобиль ЗИЛ-5301 ПО, идентификационный номер (VIN) XTZ 5301 ПО X 0024260, наименование (тип ТС) — грузовой с термокузовом, год изготовления — 1999, модель, № двигателя Д245.12 045175, шасси (рама) № XTZ5301 ПО0024260, цвет кузова (кабины) — белый, ПТС 77 ЕК 296517, выдан 15.03.1999 г. АМО ЗИЛ	Аукцион
20.	Автомобиль ЗИЛ 5301 БО 378810, идентификационный номер (VIN) X5E378810W0001645, наименование (тип ТС) — грузовой (фургон), год изготовления — 1998, модель, № двигателя 3435301 032914, шасси (рама) № 0014892, кузов (прицеп) № W0001645, цвет кузова (кабины) — синий, ПТС 74 МХ 159640, выдан 25.05.2012 г. МРЭО Снежинск Челябинской области	Аукцион
21.	Полуприцеп грузового (тяжеловоз), идентификационный номер (VIN) отсутствует, модель ТС — ЧМЗАП 5523 А, категория ТС — прицеп, год изготовления ТС — 1988, модель, № двигателя н/у, шасси (рама) № 0000462, кузов (прицеп) № н/у, цвет кузова (кабины) зеленый, ПТС № 74 ЕА 487965, выдан МРЭО г. Снежинска 26.04.1999 г.	Аукцион

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 154

Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал), и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.05.2012 г. № 71

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.10.2011 г. № 162 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2012 г. № 153), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 424,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал) (далее — Имущество).

2. Установить следующие условия приватизации Имущества:
1) способ приватизации — продажа посредством публичного предложения;
2) цена первоначального предложения — 2 056 500 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС);
3) минимальная цена предложения (цена отсечения) — 1 028 250 (один миллион двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей (без НДС);
4) величина снижения цены первоначального предложения — 102 825 (сто две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей;
5) величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона, — 51 400 (пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей;
6) размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 205 650 (двести пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, что соответствует 10% цены первоначального предложения.
3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Снежинска от 17.05. 2012 г. № 71 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал)».
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов города Снежинска
от 22 ноября 2012 года № 155

О плате за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Положением «О порядке рассмотрения и утверждения тарифов (цен), надбавок и наценок, подлежащих регулированию на территории Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 30.09.2010 г. № 194, Соглашением о взаимодействии по вопросам тарифной политики, заключенным между Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» и муниципальным образованием «Снежинский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска
РЕШАЕТ:
1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.	Размер платы с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.
1	Содержание и текущий ремонт:			
1.1.	Комплексное содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с централизованным отоплением, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	9,00	10,04
	в том числе плата за услуги по техническому обслуживанию, замене, поверке приборов учета воды и тепла	руб./кв. м общей площади в месяц	0,14	0,18
1.2.	Комплексное содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном индивидуальными системами отопления, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	8,41	9,38
	в том, числе плата за услуги по техническому обслуживанию, замене, поверке приборов учета воды и тепла	руб./кв. м общей площади в месяц	0,14	0,18
1.3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с центральным отоплением без благоустройства и обеспечения санитарного состояния зданий и придомовых территорий, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	6,48	7,30
	в том числе плата за услуги по техническому обслуживанию, замене, поверке приборов учета воды и тепла	руб./кв. м общей площади в месяц	0,14	0,18
1.4.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном индивидуальными системами отопления, без благоустройства и обеспечения санитарного состояния зданий и придомовых территорий, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	5,95	6,66

	в том числе плата за услуги по техническому обслуживанию, замене, поверке приборов учета воды и тепла	руб./кв. м общей площади в месяц	0,14	0,18
2	Вывоз твердых бытовых отходов, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб./кв. м общей площади в месяц	1,36	1,49
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц, начиная с 3-го этажа	3,76	4,45
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения электроплит, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб./кв. м общей площади в месяц	0,13	0,15
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, включая плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб./кв. м общей площади в месяц	0,07	0,08
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт стационарных электроплит	руб./плита в месяц	9,63	10,82
7	Техническое обслуживание одной единицы индивидуальной установки (газовая плита, газобаллонная установка)	руб./плита в месяц	28,76	32,30
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной автоматики	руб./кв. м общей площади в месяц	0,53	0,53

Примечание: Взимание платы за работы (услуги), указанные в пунктах 3–8, производится при наличии соответствующего вида оборудования.

2. Рекомендовать организациям по управлению многоквартирными домами распространить на собственников жилищного фонда, заключивших с ними договор управления, плату за жилое помещение, предусмотренную пунктом 1 настоящего решения.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2013 г. решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.11.2011 г. № 180 «Об установлении платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений» и от 22.12.2011 г. № 209 «Об установлении платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 22 ноября 2012 года № 158

О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. № 31

В соответствии с Положением «О порядке рассмотрения и утверждения тарифов (цен), надбавок и наценок, подлежащих регулированию на территории Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 29.04.2009 г. № 48 (с изменениями от 30.09.2010 г. № 194), в связи с кадровыми перестановками, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в состав тарифной комиссии, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. № 31 «Об утверждении состава городской тарифной комиссии», следующие изменения:

— исключить председателя комиссии — Румянцева Юрия Владимировича, заместителя главы городского округа, исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Снежинска;

— включить председателем комиссии — Востротина Дмитрия Сергеевича, заместителя главы администрации Снежинского городского округа.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

Администрация Снежинского городского округа постановление от 20 ноября 2012 № 1480

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.07.2012 № 886

В целях совершенствования административных процедур, учитывая практику применения административного регламента, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 24.05.2011 № 570 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Снежинска», распоряжением администрации Снежинского городского округа от 23.06.2011 № 207-р «Об утверждении перечня услуг, оказываемых через АУ «МФЦ», руководствуясь статьями 40 и 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги по приему от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания, утверждённый постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.07.2012 № 886:

1) подпункт 10.3 «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для

временной регистрации у близких родственников (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и родные сёстры» пункта 10 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» дополнить преамбулой следующего содержания:

«Комиссия рассматривает документы на въезд иногородних граждан РФ на территорию города Снежинска с регистрацией у близких родственников на срок от 12 и более месяцев. По вопросам оформления документов для получения разрешения на въезд в город с регистрацией на период до 12 месяцев заявители обращаются в отдел режима администрации города Снежинска»;

2) абзац 9 подпункта 10.3 «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временной регистрации у близких родственников (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и родные сёстры)» изложить в новой редакции:

«9) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — запрос АУ «МФЦ» в Росреестр в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы после 01.07.1998 г »;

3) абзац 9 подпункта 10.4 «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для продления временной регистрации у близких родственников (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и родные сёстры)» изложить в новой редакции:

«9) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — запрос АУ «МФЦ» в Росреестр в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы после 01.07.1998 г. »;

4) абзац 9 подпункта 10.5. «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для постоянного проживания у близких родственников (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновлённые, родные братья и родные сёстры)» изложить в новой редакции:

«9) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — запрос АУ «МФЦ» в Росреестр в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы после 01.07.1998 г. »;

5) абзац 7 подпункта 10.6 «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд семей иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для постоянного проживания, имеющих на территории города в собственности жилое помещение» изложить в новой редакции:

«7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — запрос АУ «МФЦ» в Росреестр в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы после 01.07.1998 г. »;

6) абзац 10 подпункта 10.7 «Исчерпывающий перечень документов для получения разрешения на оформление документов на въезд семей иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для трудоустройства с регистрацией в ЗАТО (в предоставляемом арендованном муниципальном, служебном, приобретаемом жилом помещении, либо родственников, не являющихся близкими)» изложить в новой редакции:

«10) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним — запрос АУ «МФЦ» в Росреестр в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы после 01.07.1998 г. ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 23 ноября 2012 № 1499

О запрете выхода на лед водоемов, расположенных в границах ЗАТО Снежинск

На основании частей 2, 3 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации, постановления Губернатора Челябинской области от 16.10.2007 № 334 «О правилах охраны жизни людей на водных объектах в Челябинской области», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить гражданам выход на лед водоемов, расположенных в границах ЗАТО Снежинск, с 23 ноября 2012 года.

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска (Жидков В.В.):

1) организовать взаимодействие с воинской частью № 3468 для привлечения сил и средств по спасению людей на озере Синара;

2) организовать доведение информации о запрете выхода на лед водоемов до жителей города.

3. Начальнику муниципального бюджетного учреждения «Поисково-спасательная служба города Снежинска» (Кашин В.В.) привести в готовность силы и средства по спасению людей на водоемах, расположенных в границах ЗАТО Снежинск.

4. Рекомендовать начальнику Отдела МВД России по ЗАТО в г. Снежинске (Сафин Р.Р.) принять необходимые меры по проведению совместного с муниципальным бюджетным учреждением «Поисково-спасательная служба города Снежинска» патрулирования вдоль береговой полосы озера Синара.

5. Рекомендовать руководителям учебных заведений, предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, организовать проведение разъяснительной работы по правилам поведения на водоемах, утвержденных постановлением Губернатора Челябинской области от 16.10.2007 № 334.

6. Рекомендовать начальнику ФГУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России (Дерябин В.М.) привести в готовность силы и средства по оказанию медицинской помощи спасателям и пострадавшим.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е.В. Степанова.

Глава администрации Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа постановление от 23 ноября 2012 № 1514

Об утверждении Порядка проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности

В целях организации и проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1021-р «Об утверждении Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности государственных и муниципальных услуг на 2011–2013 годы и Плана мероприятий по реализации указанной Концепции», постановлением Губернатора Челябинской области от 31.05.2012 № 147 «О Порядке проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов Челябинской области, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности», руководствуясь статьями 40 и 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (прилагается).

2. Предложить Собранию депутатов города Снежинска и главе города Снежинска представлять в правовое управление администрации города Снежинска для проведения экспертизы проекты нормативных

правовых актов, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д.С. Востротина.

Глава администрации

Снежинского городского округа В.Б. Абакулов
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 23 ноября 2012 № 1514

ПОРЯДОК

проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины, используемые в настоящем Порядке:

а) оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта — процесс выявления и оценки возможных последствий введения норм правового регулирования отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее — оценка регулирующего воздействия);

б) экспертиза проекта нормативного правового акта, регулирующего отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности — выявление и анализ возможных последствий введения органами и должностными лицами Снежинского городского округа (Собрание депутатов города Снежинска, глава города Снежинска, администрация Снежинского городского округа, органы управления, входящие в систему администрации города Снежинска) норм правового регулирования отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее — экспертиза).

2. Порядок проведения экспертизы разработан с учётом:

— распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1021-р «Об утверждении Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности государственных и муниципальных услуг на 2011–2013 годы и Плана мероприятий по реализации указанной Концепции»;

— постановления Губернатора Челябинской области от 31.05.2012 № 147 «О Порядке проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов Челябинской области, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

— Методических рекомендаций по внедрению процедуры и порядка проведения оценки регулирующего воздействия в субъектах Российской Федерации, одобренных Правительственной комиссией по проведению административной реформы (протокол заседания от 20.03.2012 № 131);

— Методических рекомендаций по проведению экспертизы проектов нормативных правовых актов Челябинской области, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённых решением Комиссии по проведению административной реформы в Челябинской области от 18.09.2012 № 2.

3. Настоящий Порядок разработан в целях:

а) выявления в проектах нормативных правовых актов, готовящихся органами и (или) должностными лицами Снежинского городского округа (Собрание депутатов города Снежинска, глава города Снежинска, администрация Снежинского городского округа, органы управления, входящие в систему администрации города Снежинска), с целью правового регулирования отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности норм, которые:

— необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

— вводят избыточные административные и (или) иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, либо способствуют их введению;

— способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

б) принятия мер по снижению административных барьеров и повышения доступности муниципальных (государственных) услуг, оказываемых муниципальными учреждениями Снежинского городского округа.

4. Процедура проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности организуется и осуществляется на следующих этапах:

а) на предварительном этапе оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта — Общественным координационным советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске, состав которого утверждается правовым актом администрации Снежинского городского округа;

б) на основном этапе экспертизы — правовым управлением администрации Снежинского городского округа.

II. ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

5. С целью ознакомления заинтересованных лиц и повышения эффективности регулирования и недопущения в проекте нормативного правового акта положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, органы и должностные лица Снежинского городского округа, осуществляющие разработку проекта нормативного правового акта, которым предполагается регулирование отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее — орган-разработчик) представляют в отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации информацию о подготовленном проекте и самостоятельно размещают:

а) на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска в сети Интернет www.snzadm.ru и в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» — уведомление о проведении публичных консультаций, которое должно содержать следующие сведения:

— наименование органа-разработчика проекта нормативного правового акта;

— наименование проекта нормативного правового акта;

— период проведения и интернет-адрес виртуальной (форумной) площадки (со свободным доступом неограниченного круга участников) для публичных консультаций;

— информацию о размещении проекта нормативного правового акта на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска в сети Интернет www.snzadm.ru;

— контактные телефоны для справок, адреса официального сайта в сети Интернет и электронной почты;

— другие сведения;

б) на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска в сети Интернет www.snzadm.ru — проект нормативного правового акта.

Срок размещения проекта и проведения публичных консультаций должен быть не менее 30 календарных дней.

При наличии узкой целевой группы участников, интересы которой будут затронуты принятием нормативного правового акта, проводится адресная рассылка участникам уведомлений о проведении публичных консультаций.

К публичным консультациям могут привлекаться: представители малого и среднего предпринимательства, органы в области развития инвестиционной деятельности, представители общественных объединений предпринимателей и некоммерческих организаций, а также иные представители заинтересованных сторон в регулируемой сфере деятельности.

6. После истечения срока размещения проекта нормативного правового акта на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска в сети Интернет www.snzadm.ru и проведения публичных консультаций, орган-разработчик совместно с отделом по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации представляет проект на рассмотрение Общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске (далее — Совет), который создан в качестве совещательного и консультативного органа для обеспечения практического взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства и их объединений с органами местного самоуправления города Снежинска в целях создания благоприятного климата для деятельности и развития малого и среднего предпринимательства города Снежинска.

7. Совету предлагается проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учётом проведённых публичных консультаций.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Совет составляет отчет об оценке регулирующего воздействия (далее — отчет), либо заключение в произвольной форме об отсутствии административных барьеров в представленном проекте нормативного правового акта. Форма отчета представлена в приложении 2 к настоящему Порядку.

Отчет подписывается председателем Совета или его заместителем.

8. Отчет включает 5 разделов:

— общие сведения;

— проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта;

— цели регулирования;

— варианты решения проблемы;

— оценка регулирующего воздействия.

9. В разделе 1 «Общие сведения» приводится наименование проекта нормативного правового акта, а также орган или должностное лицо Снежинского городского округа, осуществившие разработку проекта нормативного правового акта.

10. В разделе 2 «Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта» описывается проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

Проблема может быть выявлена в результате:

— мониторинга регулирующего воздействия действующих нормативных правовых актов и государственных программ;

— поступления неоднократных обращений граждан и организаций, свидетельствующих о наличии проблемы в определенной сфере предпринимательской или инвестиционной деятельности;

— проведения оценки эффективности осуществления государственного контроля (надзора) в определенной сфере предпринимательской или инвестиционной деятельности;

— поступления предложений от органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

11. В разделе 3 «Цели регулирования» описывается цель, которую планируется достичь принятием правового акта (правового, экономического, социального характера).

12. В разделе 4 «Варианты решения проблемы» приводятся варианты решения проблемы, которые могут основываться на опыте решения данной или аналогичной проблемы правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами в других субъектах Российской Федерации или муниципальных образованиях Челябинской области. При этом учитываются установленные ограничения законодательства Российской Федерации по решению проблемы.

13. В разделе 5 «Оценка регулирующего воздействия» даётся оценка возможных последствий введения норм правового регулирования отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

14. Экспертиза проекта нормативного правового акта проводится правовым управлением администрации Снежинского городского округа в срок не более 5 календарных дней со дня поступления из Совета отчёта об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, (либо заключения об отсутствии административных барьеров в представленном проекте).

15. Правовое управление администрации Снежинского городского округа самостоятельно осуществляет правовую экспертизу проекта нормативного правового акта с оформлением заключения.

Заключение подписывается начальником правового управления администрации Снежинского городского округа или его заместителем.

16. Заключение дается в виде:

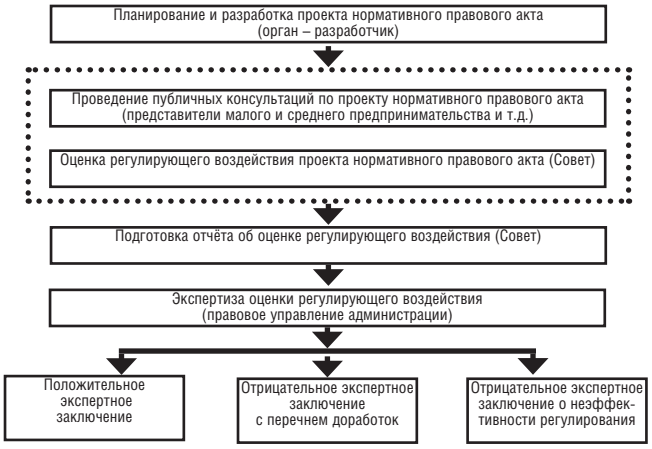
— положительного экспертного заключения;

— отрицательного экспертного заключения с перечнем доработок, которые необходимо сделать органу-разработчику;

— отрицательного экспертного заключения о неэффективности правового регулирования предложенным проектом правового акта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку проведения экспертизы проектов
нормативных правовых актов Снежинского
городского округа, регулирующих отношения,
участниками которых являются или могут являться
субъекты предпринимательской
и инвестиционной деятельности

Схема проведения экспертизы проекта нормативного правового акта



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку проведения экспертизы проектов
нормативных правовых актов Снежинского
городского округа, регулирующих отношения,
участниками которых являются или могут являться
субъекты предпринимательской
и инвестиционной деятельности

Отчёт

Общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общие сведения:

Наименование проекта нормативного правового акта _____
_____

Орган или должностное лицо Снежинского городского округа, осуществившие разработку проекта нормативного правового акта _____

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Описание существующей проблемы _____
_____

Причины (источники) возникновения проблемы _____

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы _____

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения _____

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами _____

Вывод _____

3. Цели регулирования:

Основные цели проекта нормативного правового акта _____

4. Варианты решения проблемы:

Вариант 1 _____

Вариант 2 _____

Вариант n _____

5. Оценка регулирующего воздействия:

Оценка возможных последствий введения норм правового регулирования отношений, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности _____

Председатель Совета _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (организатор аукциона) извещает об итогах аукциона, проведенного 27 ноября 2012 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (размера годовой арендной платы за пользование земельными участками).

Аукцион проводился в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.10.2012 № 1303 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха».

1. Лот № 1 — земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:40:0101017:202, площадью 818 кв. м., для строительства предприятия общественного питания (цель использования земельного участка — размещение предприятия общественного питания (детское кафе)).

Победителем аукциона по лоту № 1 признан индивидуальный предприниматель Кашпуров Александр Владимирович, заявивший начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

2. Лот № 2 — земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:40:0101017:207, площадью 2258 кв. м., для строительства предприятия общественного питания капитального типа и размещения аттракционов (цель использования земельного участка — размещение предприятия общественного питания (кафе для взрослых) и установка аттракционов).

Победителем аукциона по лоту № 2 признан Лелеко Дмитрий Львович, заявивший начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

28 ноября 2012 года (г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 4) КУИ города Снежинска были подведены итоги приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 426,3 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 14 (с оборудованием), нежилого помещения, общей площадью 98,2 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 35, нежилое помещение № 18 (единым лотом).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012), аукцион, назначенный на 13 декабря 2012 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

КУИ города Снежинска сообщает о том, что 28 ноября 2012 года (г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, 4 этаж, кабинет № 4) были подведены итоги приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (в редакции от 03.03.2012), аукцион, назначенный на 13 декабря 2012 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (организатор аукциона) извещает об итогах аукциона, проведенного 28 ноября 2012 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (размера годовой арендной платы за пользование земельными участками).

Аукцион проводился в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.10.2012 № 1310 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха».

1. Лот № 1 — земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:40:0101017:201, площадью 691 кв. м., для размещения объектов предпринимательской деятельности (цель использования земельного участка — размещение временного торгового объекта (павильона некапитального типа для развлекательных мероприятий круглогодичного пользования)).

Победителем аукциона по лоту № 1 признано Общество с ограниченной ответственностью «МаксимуМ», предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком 40 900 (сорок тысяч девятьсот) рублей.

2. Лот № 2 — земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:40:0101017:210, площадью 454 кв. м., для размещения объектов предпринимательской деятельности (цель использования земельного участка — для размещения временного торгового объекта (предприятия общественного питания некапитального типа)).

Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения[1]

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества — помещение, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 4 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества; реквизиты указанного решения — Собрание депутатов города Снежинска — решение от 22 ноября 2012 года № 154 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал), и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.05.2012 г. № 71».

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города

Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, а также с условиями договора купли-продажи претенденты могут на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах: по нежилому помещению, общей площадью 424,8 кв.м, расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал), во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 17 мая 2012 года № 71 КУИ города Снежинска были подготовлены следующие процедуры:

— открытый аукцион (лот № 2). 21 июня 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион (лот № 2). 21 августа 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион (лот № 2). 20 сентября 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион (лот № 2). 26 октября 2012 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Наименование Имущества — нежилое помещение.

Место нахождения Имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50

Характеристика Имущества — нежилое помещение расположено в подвале четырёхэтажного жилого дома. Общая площадь нежилого помещения — 424,8 кв. м.

Высота помещения (по внутреннему обмеру) — 2,25 м.

Год постройки жилого дома — 1957 год.

Описание конструктивных элементов:

Наружные стены (материал) — ж/б блоки.

Перегородки (материал) — шлакобетонные.

Перекрытия — ж/б плиты.

Полы — линолеум.

Проемы:

— оконные — двойные окрашены;

— дверные — щитовые.

Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования — масляная окраска, глазурованная плитка (требуется капитальный ремонт).

Внутренняя отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования — побелка (требуется капитальный ремонт).

Вид отопления — центральное.

Наличие благоустройства: водоснабжение — есть; электроснабжение (тип проводки) — есть; канализация — есть; горячее водоснабжение (центральное) — есть; телефон — есть; радио — нет; газоснабжение — нет; телевидение- нет; санузел — есть.

Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.

Цена первоначального предложения — 2 056 500 (два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 1 028 250 (один миллион двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения — 102 825 (сто две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 51 400 (пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 205 650 (двести пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, что соответствует 10 % цены первоначального предложения.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

3.1. Дата начала подачи заявок — 29 ноября 2012 года.

3.2. Дата окончания подачи заявок — 24 декабря 2012 года.

3.3. Время и место подачи заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

1 Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.9.1. одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 205 650 (двести пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (24 декабря 2012 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.5. Срок и порядок возврата задатка — Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.5.1. в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока подачи заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока подачи заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи;

4.5.3. в случае если Претендент не был допущен к участию в продаже, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи;

4.5.4. в случае если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

4.5.5. в случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

4.5.6. в случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

4.6. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 26 декабря 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 26 декабря 2012 года (с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5.4.4. поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ)

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 18 января 2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 18 января 2013 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Сроки заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),

ИНН 7423001625. КПП 742301001,

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 14 02043 04 0000 410, ОКАТО 75545000000.

Приложение:

1) Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения;

2) Форма описи представленных документов;

3) Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению
от 28 ноября 2012 года
о продаже муниципального
имущества посредством
публичного предложения

Организатору продажи (Продавцу):
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в продаже посредством публичного предложения

_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН
_____
или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица, регистрация по месту жительства и индивидуального предпринимателя ОГРНИП, подающего заявку)
_____
именуем____ в дальнейшем Претендент, в лице
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
действующего на основании:

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения —

нежилое помещение, общей площадью 424,8 кв.м, расположенное по адресу: Россия,
Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал)
(наименование имущества)

ознакомлен с проектом договора купли-продажи и обязуется соблюдать все условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи указанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет[1].

Адрес, контактный телефон (факс) и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.
М.П.

«____» _____ 20__ года

Заявка принята Продавцом в ____ час. ____ мин. «_____» _____ 20__ года за № _____

Представитель Продавца
_____
(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 2
к информационному сообщению от 28 ноября 2012 года
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже
нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв.м, расположенного по адресу: Россия,
Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4,
нежилое помещение № 50 (подвал)

_____
_____
(наименование имущества)

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
_____
(количество цифрами и прописью)

_____
должность подпись Ф.И.О.
М.П.

«____» _____ 20__ года

Приложение 3
к информационному сообщению
от 28 ноября 2012 года
о продаже муниципального
имущества посредством
публичного предложения

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого, в соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от «___» _____ 20___ года № ___ «Об условиях приватизации муниципального имущества — _____», выступает

муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска) в лице _____, действующего на основании _____ _____, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с протоколом № _____ от _____ об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества — _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____, инвентарный номер _____ (далее по тексту Договора — Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Снежинск» на праве собственности на основании _____, о чем _____ __ ____ ____ года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии _____ № _____ от _____.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рублей в срок не позднее _____ 20___ года.

2.3. Оплата Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20___ года. Оплата производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 14 02043 04 0000 410, ОКАТО 75545000000.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

2.6. НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствующий бюджет самостоятельно (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица).

2.7. В соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации ПРОДАВЕЦ не является плательщиком налога на добавленную стоимость, а также налоговым агентом.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и в течение 3 (трех) дней после получения правоустанавливающих документов представить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации;

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи. Указанный акт составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.2. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет бремя расходов по его содержанию.

4.3. До подписания настоящего договора Имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено. Качественное состояние Имущества ПОКУПАТЕЛЮ известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества ПОКУПАТЕЛЬ к ПРОДАВЦУ не имеет.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная СТОРОНА возмещает другой СТОРОНЕ убытки, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора ПРОДАВЕЦ вправе потребовать от ПОКУПАТЕЛЯ уплаты пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате Имущества (неоплаты Имущества как полностью так и частичной в течение более 30 (тридцати) рабочих дней после заключения настоящего Договора), ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив ПОКУПАТЕЛЯ о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления ПРОДАВЦОМ указанного уведомления, при этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

При этом ПОКУПАТЕЛЬ не освобождается от уплаты пени, указанных в пункте 6.2. настоящего Договора.

6.4. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

8.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. СТОРОНЫ устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены СТОРОНАМИ в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По одному экземпляру Договор выдается ПОКУПАТЕЛЮ и ПРОДАВЦУ.

9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества[1]

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона — здание, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск ул. Забабахина, д. 34 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: Собрание депутатов города Снежинска — решение от 16 августа 2012 года № 115 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34, и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 22.12.2011 г. № 200».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион Имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.5. Способ приватизации Имущества — продажа на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, а также с условиями договора купли-продажи претенденты могут на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридически лиц — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах: По нежилому зданию — административному, общей площадью 749,6 кв.м, расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34, во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 16 августа 2012 года № 115 КУИ города Снежинска были подготовлены следующие процедуры:

— открытый аукцион (лот № 1). 20 сентября 2012 года аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион (лот № 1). 26 октября 2012 года аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион. 28 ноября 2012 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Наименование Имущества — нежилое здание — административное.

Место нахождения Имущества — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34.

Характеристика Имущества:

Общая площадь склада — 749,6 кв. м.

Год постройки здания — 1998 год.

Группа капитальности — I.

Количество этажей: одноэтажное с подвалом.

Высота потолка здания (по внутреннему обмеру) — 3,26 м.

Высота потолка подвала (по внутреннему обмеру) — 2,07 м.

Описание конструктивных элементов:

Фундаменты — сб. ленточные, блочные.

Стены и их наружная отделка — кирпичные.

Перегородки — кирпичные.

Перекрытия — ж/б плиты.

Крыша — рулонная.

Полы — линолеум, бетон мозаичного состава, керамическая плитка.

Проемы: дверные — деревянные полотна, остекление.

Внутренняя отделка:

Стены — шпаклевка, гл. плитка, пластиковые стеновые панели, обои, масляная окраска;

Потолки — обои, шпаклевка, подвесные.

Санитарно и электротехнические устройства: отопление — есть; водопровод — есть; канализация — есть; горячее водоснабжение — есть; электроосвещение — есть; радио — есть; телефон — есть; вентиляция — естественная.

Состояние объекта — удовлетворительное.

Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится. В отношении Имущества Продавец имеет права и несет обязательства по договорам № 8 и № 9 аренды муниципальных нежилых помещений от 09.02.2006 г., заключенным на неопределенный срок.

Начальная цена продажи Имущества — 10 381 000 (десять миллионов триста восемьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе — 1 038 100 (один миллион тридцать восемь тысяч сто) рублей, что соответствует 10 % от начальной цены продажи;

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») — 519 050 (пятьсот девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала подачи заявок — 29 ноября 2012 года.

3.2. Дата окончания подачи заявок — 14 января 2013 года.

3.3. Время и место подачи заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.8. Отзыв заявки — до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

1 Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 1 038 100 (один миллион тридцать восемь тысяч сто) рублей.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (14 января 2013 года).

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет, является выписка с этого счета.

4.5. Срок и порядок возврата задатка — Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.5.1. в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока подачи заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока подачи заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.5.3. в случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона;

4.5.4. в случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

4.5.5. в случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

4.5.6. в случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.6. Реквизиты счета для внесения задатка: ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 16 января 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 16 января 2013 года (с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.5.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.5.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.5.3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5.5.4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 31 января 2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 31 января 2013 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.5. Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),

ИНН 7423001625. КПП 742301001,

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 14 02043 04 0000 410, ОКАТО 75545000000.

Приложение:
1) Форма заявки;
2) Форма описи представленных документов;
3) Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению
от 28 ноября 2012 года
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

Организатору аукциона (Продавцу):
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН
_____
или фамилия, имя, отчество
_____
и паспортные данные физического лица и индивидуального предпринимателя ОГРНИП, подающего заявку)

именуем____ в дальнейшем Претендент, в лице _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании: _____
_____

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества муниципального образования «Город Снежинск» –
нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34
(наименование имущества)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

2) в случае признания победителем аукциона оплатить окончательную сумму стоимости имущества, с учетом внесенного задатка, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи, на счет, указанный в информационном сообщении.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Адрес, контактный телефон (факс) и банковские реквизиты Претендента:

_____
должность подпись Ф.И.О.
М.П.
«____» _____ 20___ года

Заявка принята Продавцом в ____ час. ____ мин. «_____» _____ 20___ года за № _____

Представитель Продавца
_____
(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 2
к информационному сообщению
от 28 ноября 2012 года
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе по продаже
_____
(наименование имущества)

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
_____
(количество цифрами и прописью)

_____
должность подпись Ф.И.О.

М.П.
«____» _____ 20___ года

Приложение 3
к информационному сообщению
от 28 ноября 2012 года
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года.

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого, в соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от «___» _____ 20___ года № ___ «Об условиях приватизации муниципального имущества — _____», выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска) в лице _____, действующего на основании _____ _____, с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с протоколом № _____ от _____ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества — _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____, инвентарный номер _____ (далее по тексту Договора — Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Снежинск» на праве собственности на основании _____, о чем _____ __ _____ ____ года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации _____, и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии _____ № _____ от _____.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится.

В отношении Имущества Продавец имеет права и несет обязательства по договорам № 8 и № 9 аренды муниципальных нежилых помещений от 09.02.2006 г., заключенным на неопределенный срок.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

2.2. За вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рублей в срок не позднее _____ 20___ года.

2.3. Оплата Имущества производится ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора, а именно не позднее _____ 20___ года. Оплата производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Снежинска по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 14 02043 04 0000 410, ОКАТО 75545000000.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

2.6. НДС перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ, являющимся налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствующий бюджет самостоятельно (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица).

2.7. В соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации ПРОДАВЕЦ не является плательщиком налога на добавленную стоимость, а также налоговым агентом.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и в течение 3 (трех) дней после получения правоустанавливающих документов представить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации;

3.2.3. в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено Имущество.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи. Указанный акт составляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества ПОКУПАТЕЛЕМ.

4.2. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или порчи Имуще-

ства, а также несет бремя расходов по его содержанию.

4.3. До подписания настоящего договора Имущество ПОКУПАТЕЛЕМ осмотрено. Качественное состояние Имущества ПОКУПАТЕЛЮ известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества ПОКУПАТЕЛЬ к ПРОДАВЦУ не имеет.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная СТОРОНА возмещает другой СТОРОНЕ убытки, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора ПРОДАВЕЦ вправе потребовать от ПОКУПАТЕЛЯ уплаты пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате Имущества (неоплаты Имущества как полностью так и частичной в течение более 30 (тридцати) рабочих дней после заключения настоящего Договора), ПРОДАВЕЦ отказывается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив ПОКУПАТЕЛЯ о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления ПРОДАВЦОМ указанного уведомления, при этом ПОКУПАТЕЛЬ теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

При этом ПОКУПАТЕЛЬ не освобождается от уплаты пени, указанных в пункте 6.2. настоящего Договора.

6.4. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

8.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. СТОРОНЫ устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены СТОРОНАМИ в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По одному экземпляру Договор выдается ПОКУПАТЕЛЮ и ПРОДАВЦУ.

9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории парка культуры и отдыха

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец):

— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;

— номера контактных телефонов — (35146) 3–03–22, 3–77–71.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 19.10.2012 № 1310 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды земельного участка (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком), сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, расположенного на территории парка культуры и отдыха города Снежинска. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата и время проведения аукциона — 14 января 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

1.6. Место проведения аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.9. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 06 декабря 2012 года. Сбор — в 11–00 у центрального входа в парк культуры и отдыха города Снежинска.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ЕГО АРЕНДЫ

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская

— Площадь — 454 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101017:210.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2012 № 7400/101/12–96981. Участок расположен в Парке культуры и отдыха на территории рекреационного назначения города Снежинска в соответствии с Генеральным планом г. Снежинска, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска № 70 от 11.06.2008 г. Участок ограничен с западной стороны тротуаром, с юго-запада пешеходной дорожкой, с юга и востока лесным массивом, с севера газоном.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для размещения объектов предпринимательской деятельности. Цель использования земельного участка — для размещения временного торгового объекта (предприятия общественного питания некапитального типа) (далее по тексту — ВТО)).

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 26 000,00 (двадцать шесть тысяч) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 5 200,00 (пять тысяч двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 300,00 (одна тысяча триста) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Ограничения использования земельного участка, параметры размещения объекта — указаны в архитектурно-планировочном задании от 06.02.2012 № 10/11 (далее — АПЗ).

— Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

• Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ОАО «Трансэнерго» от 25.11.2011 № 350–05–01/4224);

• Технические условия на теплоснабжение объектов на территории ПКиО (письмо ОАО «Трансэнерго» от 25.11.2011 № 350–05–01/4223);

• Технические условия на подключение к сетям электроснабжения объекта № 16 (письмо МБУ «ПКиО» от 24.09.2012 № 03-ОД/18–455).

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах Участка расположены следующие сооружения: железобетонное основание, ранее использовавшееся для размещения сезонного предприятия общественного питания, трансформатор (в настоящее время демонтирован). На земельном участке находятся зеленые насаждения.

— Ограничения использования земельного участка — на Участке находятся инженерные коммуникации — подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ. При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г.

— Обязательные требования к проектированию и размещению ВТО:

Общие требования: оформить проектную и разрешительную документацию на размещение ВТО в следующем порядке:

1. После заключения договора аренды земельного участка разработать эскизный проект и направить его на рассмотрение городского архитектурно-художественного Совета (далее по тексту АХС).

2. Разработать проект в соответствии с требованиями настоящего АПЗ с учетом рекомендаций АХС и представить его на согласование в управление градостроительства.

3. Получить в управлении градостроительства разрешение на размещение ВТО.

4. По окончании работ по монтажу конструкций и благоустройству прилегающей территории получить в управлении градостроительства свидетельство о соответствии ВТО требованиям норм и правил.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений — допускается использование железобетонного основания, ранее использовавшегося для размещения сезонного предприятия общественного питания в качестве основания для ВТО.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения — в проекте предусмотреть мероприятия для маломобильных групп населения в соответствии с СП 35–101–2001 и СНиП 35–01–2001, раздел 3.

Габариты — габаритные размеры основного сооружения определить проектом, исключая вырубку существующих деревьев.

Архитектура фасадов — в соответствии с местом размещения и функциональным назначением объекта. При оформлении фасадов применить дополнительные декоративные и озеленительные элементы для создания привлекательного облика (например, живые изгороди, фальш-балки, переплеты, балюстрады). При проектировании объекта рекомендуется руководствоваться прилагаемыми к АПЗ эскизами внешнего вида ВТО.

Конструктивная схема — при выборе конструктивной схемы проектируемого объекта, применяемых конструкций рекомендуется использовать идеи аналогичных объектов, расположенных в других городах.

Объемно-планировочные решения — проектом предусмотреть размещение санузла и рукомойника для гигиены персонала и посетителей.

Использование подземного пространства, первого и цокольного этажей — устройство подземных сооружений не допускается.

Строительные материалы — При проектировании использовать легкие быстровозводимые сборные конструкции, возможно применение типовых элементов заводского изготовления. Критерии при выборе типа конструкций — соответствие действующим нормативам, экологическая и пожарная безопасность, долговечность. В качестве основных строительных материалов применять металл, дерево, стекло, природный камень. При выборе кровельных материалов (в случае индивидуального решения крыши) учитывать надежность креплений элементов, устойчивость к неблагоприятным погодным условиям.

Благоустройство — благоустройство территории предусмотреть в границах предоставляемого участка согласно прилагаемому к АПЗ чертежу в следующем объеме: ограждение территории (при необходимости), пешеходные подходы к объекту, установку урн и скамеек, освещение объекта в темное время суток, оснащение объекта вывесками с названием, назначением и расписанием режима работы. Допускается размещение на территории земельного участка малых скульптурных форм в соответствии с тематикой, принятой в проектном решении.

Организация строительства — обеспечить беспрепятственный проезд и проход на время монтажа объекта и благоустройства прилегающей территории, безопасность производства работ.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 29 ноября 2012 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 10 января 2013 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок:

3.4.1. претендент представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.4.2. один претендент вправе подать только одну заявку;

3.4.3. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.4.4. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту.

3.5. Отзыв заявки — претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

3.6. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом (Приложение 1 к настоящему извещению) в 2 (двух) экземплярах;

— платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

• выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

— опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

3.7. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 5 200,00 (пять тысяч двести) рублей.

4.2. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.4 извещения счет, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 10 января 2013 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установ-

ленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный претендентом задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона;

4.3.4. в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка: ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 11 января 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 14 января 2013 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную шагу аукциона, одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды (размера годовой арендной платы за пользование земельным участком) и номер карточки победителя аукциона.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 14 января 2013 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения КУИ города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск

р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001

В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 000 0120 ОКАТО 75545000000

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

— ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку;

— ни один из участников аукциона в соответствии с решением организатора аукциона не был признан победителем;

— победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение 5 (пяти) дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:
1. Форма заявки.
2. Форма описи представленных документов.
3. Проект договора аренды земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица, свид-во о гос. регистрации, ОГРН, контактный телефон)
_____
(для инд. предпринимателей: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, ОГРНИП, контактный телефон)
_____
(для физ.лиц: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, контактный телефон)

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании: _____
_____

именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 14 января 2013 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Цель использования земельного участка — для размещения временного торгового объекта (предприятия общественного питания некапитального типа).

Местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск,
ул. Комсомольская
(указываются: местоположение
площадь — 454 кв. м. кадастровый номер —
74:40:0101017:210
земельного участка, его площадь, кадастровый номер)

обязуюсь: _____

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____
_____,
а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента:
_____
М.П. (Ф.И.О., должность претендента)

«___» _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона
в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20___г. за № ____

_____
Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
_____
(количество цифрами и прописью)

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.
М.П.

«____» _____ 20__ года

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка для размещения объектов предпринимательской деятельности

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
_____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и
_____
_____
_____
_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР,
(в лице _____)
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проведенного _____2013 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____2013 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101017:210 площадью 454 кв.м, местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Комсомольская (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для размещения объектов предпринимательской деятельности в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение к настоящему Договору).

Цель использования земельного участка — для размещения временного торгового объекта (предприятия общественного питания некапитального типа).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются архитектурно-планировочным заданием от _____ № _____, прилагаемым к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №___).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2.— 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. На Участке находятся инженерные коммуникации — подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г.

3.4. В границах Участка расположены следующие сооружения: железобетонное основание, ранее использовавшееся для размещения сезонного предприятия общественного питания, трансформатор (в настоящее время демонтирован).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (с _____ 20___ года по _____ 20___ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год. Размер арендной платы за период с _____ 2013 года по 31 декабря 2013 года составляет _____, которая оплачивается АРЕНДАТОРОМ в срок до _____ 2012 года.

5.2. Задаток в сумме _____ __ засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКАТО 75545000000, КБК 350 1 11 05012 04 0000 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «Арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до установки и введения в эксплуатацию временного объекта торговли изменению не подлежит.

5.6. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.7. По завершении установки и получения АРЕНДАТОРОМ разрешения на эксплуатацию временного объекта торговли годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог;

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе установки и эксплуатации временного объекта торговли строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в архитектурно-планировочном задании от _____ № ____ Участка) в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г.;

6.4.9. разработать проектную документацию в соответствии с архитектурно-планировочном заданием от _____ № _____ и эскизным проектом, согласованным на архитектурно — художественном совете;

6.4.10. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от _____ № _____;

6.4.11. установить и ввести в эксплуатацию временный объект торговли в соответствии с разделом 3 Положения «О порядке установки и эксплуатации временных стационарных объектов торговли на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденного постановлением главы города Снежинска от 12.05.2009 № 628 (в редакции от 20.05.2011 № 552);

6.4.12. в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Снежинск», утвержденных решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.07.2007 № 102, осуществлять уборку прилегающей территории к объекту торговли в пределах 25 метров в каждую сторону, с учетом границ смежных земельных участков.

6.4.13. складирование строительных материалов осуществлять строго в пределах границ Участка.

6.4.14. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения к АРЕНДОДАТЕЛЮ;

6.4.15. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 5.3 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21. КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора,

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 22 ноября 2012 года № 149
О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам жилищно-коммунального хозяйства 1

от 22 ноября 2012 года № 150
О согласовании кандидатуры на соискание премии Законодательного Собрания Челябинской области работникам культуры и искусства 1

от 22 ноября 2012 года № 151
Об освобождении от уплаты земельного налога на 2013 год отдельных категорий налогоплательщиков 2

от 22 ноября 2012 года № 152
О внесении изменений в Положение «О порядке взимания и расходования вносимой родителями платы за содержание детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Снежинска» 2

от 22 ноября 2012 года № 153
О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год 2

от 22 ноября 2012 года № 154
Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 424,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом 4, нежилое помещение № 50 (подвал), и о признании утратившим силу решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.05.2012 г. № 71 2

от 22 ноября 2012 года № 155
О плате за содержание и ремонт жилого помещения. 2

от 22 ноября 2012 года № 158
О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. № 31 3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 20 ноября 2012 № 1480
О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.07.2012 № 886 3

от 23 ноября 2012 № 1499
О запрете выхода на лед водоемов, расположенных в границах ЗАТО Снежинск. 3

от 23 ноября 2012 № 1514
Об утверждении Порядка проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов и должностных лиц Снежинского городского округа, регулирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности 3

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества 5

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории парка культуры и отдыха 5

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 5

Информационное сообщение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества . . . 7

Извещение от 28 ноября 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории парка культуры и отдыха 9

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 49 (213) 2012 г. Интернет-версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 28.11.2012 г., фактически - 12-00 28.11.2012 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА ДОКОН", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.