

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 14(178) • АПРЕЛЬ • 2012

11.04.2012 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска

от 10 апреля 2012 года № 50

О досрочном прекращении полномочий депутата М. Н. Годенковой ..... 1

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 04 апреля 2012 года № 363

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Поддержка спорта высших достижений» на 2012 год ..... 1

от 04 апреля 2012 года № 367

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2010–2012 гг. .... 2

от 04 апреля 2012 года № 372

Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации больным сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля ..... 3

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Информационное сообщение от 11 апреля 2012 года о продаже муниципального имущества без объявления цены ..... 3

Информационное сообщение от 11 апреля 2012 года о проведении аукциона по продаже доли  
муниципального образования «Город Снежинск» в уставном капитале общества  
с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания» ..... 4

Извещение от 11 апреля 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства ..... 5

ПРОТОКОЛ № К-3–19/23 от 5 апреля 2012 г. об итогах продажи доли муниципального образования «Город Снежинск»  
в размере 100 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» без объявления цены ..... 8

Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества ..... 8

### РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 10 апреля 2012 года № 50

О досрочном прекращении полномочий депутата М. Н. Годенковой

В соответствии с пунктом 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 22 Устава муниципального образования «Город Снежинск» Собрание депутатов города Снежинска РЕШАЕТ:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата по избирательному округу № 8 Годенковой Марины Николаевны.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.  
Глава города Снежинска М. Е. Железнов

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 04 апреля 2012 года № 363

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Поддержка спорта высших достижений» на 2012 год

Руководствуясь Положением «О разработке и принятии муниципальных целевых программ Снежинского городского округа и контроле за их исполнением», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 15.09.2011 № 1165, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в городскую целевую Программу «Поддержка спорта высших достижений» на 2012 год, утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.12.2011 № 1817 (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа С. В. Кириллова.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 04 апреля 2012 года № 363

#### Изменения в городскую целевую Программу «Поддержка спорта высших достижений» на 2012 год

1) раздел «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:  
«Объем финансирования Программы составляет 19 580 000 рублей, в том числе: из местного бюджета — 14 580 000,0 руб., из областного бюджета — 5 000 000 руб. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей областного и местного бюджетов»;

2) таблицу 1 раздела 5 «Система программных мероприятий» в части областного бюджета изложить в новой редакции:

#### Муниципальное бюджетное учреждение «Гандбольный клуб «Сунгуль»

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Областной бюджет Сумма, руб.
1.	Проезд к месту соревнований	0
2.	Питание, суточные, учебно-тренировочные сборы (УТС)	2 409 600
3.	Проживание, оплата судей, оплата услуг	0

4.	Медико-фармакологическое обеспечение, страховка игроков, мед.обследование, машина скорой помощи для игр, приобретение мед.оборудования, медикаментов	1113100
5.	Междугородние переговоры, обслуживание веб-сайта, подписка, интернет	37000
6.	Обслуживание оргтехники, бух программы	42600
7.	Аренда жилого помещения, аренда зала на выездном УТС	48000
8.	Типографские расходы, афиши, нанесение логотипов	8000
9.	Восстановительные мероприятия	9000
10.	Спортивная форма, защитная экипировка, мячи гандбольные, мазь гандбольная, спортивный инвентарь, материалы, спортивно-техническое оборудование	50000
11.	Канцтовары	13300
12.	Вступительный взнос, оформление виз, доверенностей	358000
13.	Выплата премиальных, налоги	0
14.	Выплата премиальных, налоги по итогам 2011 года	911400
	ИТОГО МУ «СГК «Сунгуль»	5000000

3) Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:  
«Объем финансирования Программы составляет 19 580 000 рублей, в том числе из местного бюджета — 14 580 000 рублей, из областного бюджета — 5 000 000 руб.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей областного и местного бюджетов.»

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 04 апреля 2012 года № 367**

**О внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2010–2012 гг.**

Руководствуясь Положением «О разработке и принятии муниципальных целевых программ Снежинского городского округа и контроле за их исполнением», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 15.09.2011 № 1165, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2010–2012 гг., утвержденную постановлением главы города Снежинска от 14.12.2009 № 1690 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации

Снежинского городского округа от 28.12.2010 № 2286, от 29.03.2011 № 306, от 28.12.2011 № 1810):

приложение к Программе «Перечень мероприятий городской целевой Программы «Старшее поколение» на 2010–2012 гг.» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа С. В. Кириллова.

*Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов*

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Снежинского городского округа от 04 апреля 2012 года № 367

ПРИЛОЖЕНИЕ к городской целевой Программе «Старшее поколение» на 2010–2012 гг.»

**Перечень мероприятий городской целевой Программы «Старшее поколение» на 2010–2012 гг.**

№ п/п	Мероприятие	Ответственный за проведение	Источник финансиров.*	Объем финансирования, руб.			Ожидаемый результат
				2010 г.	2011 г.	2012 г.	
<b>I. Организационно-правовые вопросы социальной защиты граждан старшего поколения</b>							
1.1.	Использование автоматизированной системы областного программного комплекса «Надежда» и постановка задач для ее совершенствования в оказании мер социальной поддержки гражданам города	УСЗН	Без фин.				Создание условий для широкого внедрения автоматизированной системы «Надежда» в целях повышения эффективности деятельности по социальной защите пожилого возраста, своевременного назначения мер социальной поддержки
1.2.	Включение строительства Дома ветеранов в стратегию социально-экономического развития города Снежинска. Определение сроков проведения проектно-исследовательских работ	Администрация, УСЗН, Городской Совет ветеранов, МУ «СЗСР»	Без фин.				Поздняя реализация концепции строительства Дома ветеранов, разработанной городским Советом ветеранов
<b>II. Меры по улучшению социального положения граждан старшего поколения</b>							
2.1.	Организация и проведение обследования материально-бытовых условий ветеранов и пожилых людей	УСЗН МУ «КЦСОН»	Без фин.				Сбор, анализ и обобщение данных об условиях жизни ветеранов и пожилых людей в целях оказания адресной помощи
2.2.	Оказание единовременной материальной (адресной социальной) помощи гражданам пожилого возраста: 2.2.1. к празднику Весны и Труда в размере 1000 рублей: — неработающим пенсионерам, получающим пенсии в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», за исключением пенсионеров, ушедших на пенсию из ФГУП «РФЯЦ ВНИИТФ им. академика Е. И. Забабахина»; — неработающим пенсионерам, получающим пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с Законом РФ от 12 февраля 1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей»; — неработающим пенсионерам — мужчинам старше 60 лет и женщинам старше 55 лет, получающим пенсию в соответствии с Законом РФ от 12 февраля 1993 г. № 4468-1. При наличии у гражданина права на получение единовременной материальной (адресной социальной) помощи по двум основаниям, указанным в данном подпункте, выплата производится по одному основанию. 2.2.2. ко Дню Победы в размере 1000 рублей: — инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны, жителям блокадного Ленинграда, бывшим несовершеннолетним узникам; — 2.2.3. к Новому году в размере 1000 рублей: неработающим пенсионерам, получающим пенсии в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», за исключением пенсионеров, ушедших на пенсию из ФГУП «РФЯЦ ВНИИТФ им. академика Е. И. Забабахина»; — неработающим пенсионерам, получающим пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с Законом РФ от 12 февраля 1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей»; — неработающим пенсионерам — мужчинам старше 60 лет и женщинам старше 55 лет, получающим пенсию в соответствии с Законом РФ от 12 февраля 1993 г. № 4468-1. При наличии у гражданина права на получение единовременной материальной (адресной социальной) помощи по двум основаниям, указанным в данном подпункте, выплата производится по одному основанию	УСЗН	МБ	11657948	9320238	9427819	Улучшение материального состояния неработающих граждан пожилого возраста
2.3.	Реализация Положения «О трудовых династиях г. Снежинска» — меры поощрения трудовых династий	УСЗН, Управление культуры	МБ	26554		91236	Сохранение и приумножение лучших трудовых традиций организаций и предприятий г. Снежинска. Воспитание и подрастающего поколения уважительного отношения к труду. Привлечение молодежи к продолжению трудовых традиций старших поколений
2.4.	Бесплатный проезд инвалидов ВОВ, участников ВОВ и ветеранов ВОВ городским пассажирским транспортом общего пользования (кроме маршрутного такси)	УСЗН	МБ	55781	56832	56832	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки инвалидам ВОВ, участникам ВОВ, ветеранам ВОВ
2.5.	Обеспечение льготного проезда граждан, отнесенных к региональным категориям льготников, путем изготовления и распространения единых социальных проездных билетов	УСЗН	МБ	250000	250000	265420	Реализация мер социальной поддержки граждан, отнесенных к региональным категориям льготников
2.6.	Компенсация выпадающих доходов МП «Снежинские бани» за оказание комплекса банных услуг пенсионерам всех категорий в микрорайоне 22 и микрорайоне «Поселок Сокол»	МУ «УКЖКХ»	МБ	0	0	1271850	
<b>III. Меры, направленные на повышение роли граждан старшего поколения в общественной жизни</b>							
3.1.	Организация мероприятий по чествованию граждан пожилого возраста	УСЗН, Городской Совет ветеранов	МБ	584159	1019802	1248485	Чествование ветеранов ВОВ и патриотическое воспитание молодежи
3.2.	Участие в церемонии захоронения ветеранов ВОВ — приобретение венка с траурной лентой	Городской Совет ветеранов	МБ	12000	7800	10800	Проявление уважения к ветеранам ВОВ
3.3.	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, направленная на развитие их деятельности в сфере защиты граждан пожилого возраста	УСЗН	МБ	30000	13862	13862	Активизация деятельности общественных объединений
3.4.	Содержание городского Совета ветеранов	УСЗН, Городской Совет ветеранов	МБ				Содействие и организация реализации мер социальной поддержки ветеранов. Реализация патриотического воспитания молодежи ветеранами ВОВ и труда
3.5.	Организация массовой работы Совета ветеранов	УСЗН, Городской Совет ветеранов	МБ	0	53130	53130	Активизация деятельности общественных объединений
3.6.	Обеспечение людей старшего поколения санаторно-курортным лечением	УСЗН, Городской Совет ветеранов	ВФ	0	225000	0	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки гражданам старшего поколения
3.7.	Издание второго тома альманаха об участниках в ВОВ			0	300000	0	Содействие и организация реализации мер социальной поддержки ветеранов. Реализация патриотического воспитания молодежи ветеранами ВОВ и труда
<b>IV. Мероприятия, направленные на улучшение среды обитания граждан старшего поколения</b>							
4.1.	Установка перильных ограждений на крыльцах многоквартирных жилых домов	МКУ «СЗИГХ»	МБ	0	0	36030	Обеспечение безопасного входа и выхода в многоквартирный дом
	Всего по Программе, в том числе:			12616442	11246664	12475464	
	МБ			12616442	11021664	12475464	
	ВФ			0	225000	0	
	По бюджетополучателям:			12616442	11021664	11167584	МБ
	УСЗН			0	0	0	ВФ
	МКУ «СЗИГХ»			0	0	1307880	МБ

\* — МБ — местный бюджет;  
— ВФ — внебюджетный Фонд поддержки городских программ «Снежинский»

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 04 апреля 2012 года № 372**

**Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации большим сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля**

В соответствии с муниципальной целевой Программой реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска на 2006–2012 гг., утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 21.10.2009 № 180 (в редакции решений Собрания депутатов города Снежинска от 25.11.2010 № 260, от 22.12.2011 № 213), с целью организации работы по реализации программного мероприятия по пункту 7 муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О порядке выплаты денежной компенсации большим сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля» (прилагается).
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (Рябенко О.А.) совместно с ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России (Дерябин В.М.) организовать реализацию Положения «О порядке выплаты денежной компенсации большим сахарным диабетом для приобретения средств самоконтроля».
3. Финансирование мероприятий Программы производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию городских целевых программ.
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2012 по 31.12.2012.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Кириллова С.В.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 04 апреля 2012 года № 372

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О порядке выплаты денежной компенсации**  
**большим сахарным диабетом за приобретенные средства**  
**самоконтроля»**

**I. Общие положения**

1. Положение «О порядке выплаты денежной компенсации большим сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля» (далее — Положение) разработано в соответствии с пунктом 7 муниципальной целевой Программы реализации национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска на 2006–2012 гг., утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 21.10.2009 № 180 (в редакции решений Собрания депутатов города Снежинска от 25.11.2010 № 260, от 22.12.2011 № 213).
2. Настоящее Положение устанавливает правила и условия выплаты денежной компенсации большим сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля в аптечных учреждениях, расположенных на территории Снежинского городского округа.
3. Настоящее Положение распространяется на следующие категории населения:  
— граждане, больные сахарным диабетом, в возрасте от 0 до 24 лет 11 месяцев 29 дней;  
— беременные и кормящие женщины, больные сахарным диабетом;  
— слабовидящие и слепые граждане, больные сахарным диабетом;  
— граждане, состоящие на диспансерном учете, с тяжелыми формами осложнений сахарного диабета (диабетическая стопа);  
— граждане, состоящие на диспансерном учете, с 1 типом сахарного диабета и со 2 типом сахарного диабета, с инсулинотребностью;  
— в диагностических случаях, по решению врача-эндокринолога.
4. Компенсации подлежат расходы на следующие средства самоконтроля, приобретенные больными сахарным диабетом, для детей — их законными представителями:

- 1) глюкометры;
- 2) шприц-ручки;
- 3) тест-полоски к глюкометрам для определения:  
- глюкозы крови;  
- глюкозы и ацетона в моче;  
- микроальбумина в моче.

5. Городская поликлиника ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России (далее — ЦМСЧ № 15) представляет для организации работы в УСЗН:

- 1) список больных сахарным диабетом, включая детей,

по состоянию на 01.03.2012;

2) ежемесячно до 25 числа текущего месяца представляет реестр граждан, получивших рецепт врача-эндокринолога городской поликлиники ЦМСЧ № 15 для приобретения средств самоконтроля (Приложение 1);

3) ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет списки лиц, поставленных впервые на диспансерный учет по сахарному диабету (Приложение 2).

5. Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН) ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет реестр получателей денежной компенсации за приобретенные средства самоконтроля (Приложение 3).

**II. Условия предоставления компенсации.**

1. Основанием для предоставления компенсации больным сахарным диабетом, для детей — их законному представителю, за приобретенные средства самоконтроля является рецепт — формы № 107–1/у (Приложение 4), выписанный врачом-эндокринологом городской поликлиники ЦМСЧ № 15, с отметкой «для УСЗН».

2. Больные сахарным диабетом, для детей — их законные представители, подают заявление (Приложение 4) в УСЗН на выплату денежной компенсации в течение 10 календарных дней с даты приобретения средств самоконтроля.

3. К заявлению прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие приобретение средств самоконтроля:  
— рецепт с отметкой врача-эндокринолога «для УСЗН» и с отметкой аптечного учреждения о стоимости средства самоконтроля;  
— кассовый чек;  
— товарный чек с печатью аптеки.
- 2) копия документа, подтверждающего наличие у заявителя счета в кредитном учреждении.

**III. Выплата денежной компенсации за приобретенные средства самоконтроля**

1. Выплата денежной компенсации осуществляется УСЗН гражданам, указанным в п. 3 раздела I, на основании представленных документов о понесенных затратах на приобретение средств самоконтроля, перечисленных в п. 3 раздела II настоящего Положения.

2. Денежная компенсация за приобретенные средства самоконтроля выплачивается в соответствии с распоряжением начальника УСЗН в течение 14 календарных дней с даты поступления заявления, путем перечисления денежных средств на счет заявителя в кредитном учреждении.

3. Настоящее Положение действует с 01.01.2012 до 31.12.2012.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Положению «О порядке выплаты денежной компенсации больным сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля», утвержденному постановлением администрации Снежинского городского округа от 04 апреля 2012 года № 372

**Реестр**  
**граждан, получивших рецепт врача-эндокринолога**  
**городской поликлиники ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России**  
**для приобретения средств самоконтроля**  
**за \_\_\_\_\_ 2012 года**  
**(месяц)**

№	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес

Врач-эндокринолог \_\_\_\_\_ (Подпись) (Ф.И.О.)

Заведующая городской поликлиникой  
ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА  
России \_\_\_\_\_ А.М. Вахрушева

М П

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

к Положению «О порядке выплаты денежной компенсации больным сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля», утвержденному постановлением администрации Снежинского городского округа от 04 апреля 2012 года № 372

**СПИСОК**  
**граждан, поставленных впервые на диспансерный учет**  
**по сахарному диабету**  
**в \_\_\_\_\_ 2012 года**  
**(месяц)**

№	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Улица	№ дома	№ кв.

шего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения — Администрация Снежинского городского округа; постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 04.04.2012 г. № 366.

1.3. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск»

1.4. Организатор продажи (Продавец) — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска).

1.5. Способ приватизации имущества — продажа без объявления цены.

1.6. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информации — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (печерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

\_\_\_\_\_

Врач-эндокринолог \_\_\_\_\_ (Подпись) (Ф.И.О.)

Заведующая городской поликлиникой  
ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА  
России \_\_\_\_\_ А.М. Вахрушева

М П

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Положению «О порядке выплаты денежной компенсации больным сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля», утвержденному постановлением администрации Снежинского городского округа от 04 апреля 2012 года № 372

**Реестр**  
**граждан, получателей денежной компенсации за приобретенные средства самоконтроля за \_\_\_\_\_ 2012 года**  
**(месяц)**

№	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Адрес	Сумма компенсации

Врач-эндокринолог \_\_\_\_\_ (Подпись) (Ф.И.О.)

Заведующая городской поликлиникой  
ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА  
России \_\_\_\_\_ А.М. Вахрушева

М П

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к Положению «О порядке выплаты денежной компенсации больным сахарным диабетом за приобретенные средства самоконтроля», утвержденному постановлением администрации Снежинского городского округа от 04 апреля 2012 года № 372

**РЕЦЕПТУРНЫЙ БЛАНК**

Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации Наименование (штамп) Учреждения Форма  
Код учреждения по ОКУД Код учреждения по ОКПО Медицинская документация N 107–1/у Утверждена Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 12 февраля 2007 г. N 110

**РЕЦЕПТ**  
**(взрослый, детский — нужное подчеркнуть)**  
**«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Ф.И.О. больного \_\_\_\_\_  
Возраст \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. врача \_\_\_\_\_

руб. I коп. I Rp. \_\_\_\_\_

руб. I коп. I Rp. \_\_\_\_\_

руб. I коп. I Rp. \_\_\_\_\_

Подпись и личная печать врача \_\_\_\_\_ М.П.

Рецепт действителен в течение 10 дней, 2 месяцев, 1 года (ненужное зачеркнуть)

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

**Информационное сообщение от 11 апреля 2012 года о продаже муниципального имущества без объявления цены**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Наименование имущества — линия окраски Azzurra (далее — Имущество). Сведения о продаваемом Имуществе указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, приняв-

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — нет.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничение на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничения на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693

«Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, предложения о цене приобретения имущества, а также с условиями договора купли-продажи и иной информацией претенденты могут на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru> (рубрика «Сообщения КВИ»).

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ**

2.1. Наименование имущества — линия окраски Azzurra. Характеристика имущества: общая длина покрасочной камеры 20–24 м; ширина 6 м, высота 2,4–3,5 м; корпус металлический с дополнительным вентиляционным шкафом; двухрельсовый подвесной цепной конвейер BM 37/37, установка для окраски методом распыления FLOW-COATING, срок полезного использования 60 мес., год ввода 2001, инвентарный № 041400000001328.

2.2. Обременения имущества — не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА. ОТКАЗ В ПРИЕМЕ ЗАЯВОК**

3.1. Дата начала приема заявок и предложений — 12 апреля 2012 года.

3.2. Дата окончания приема заявок и предложений — 11 мая 2012 года.

3.3. Время и место приема заявок и предложений — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок и предложений — заявки со всеми прилагаемыми к ним документами, перечисленными в пункте 3.6 настоящего информационного сообщения, направляются Продавцу по адресу, указанному в настоящем информационном сообщении, или доставляются непосредственно по месту приема заявок.

3.5. Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

3.6. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению — одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения):

- юридические лица:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявки и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже;

3.6.1. предложение о цене приобретения имущества (Приложение 3 к информационному сообщению, размещенному на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru> (рубрика «Сообщения КВИ»)). Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Конверт должен быть запечатан способом, исключающим возможность его вскрытия без нарушения целостности. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

3.7. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

3.8. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

3.9. При приеме заявки Продавец:

3.9.1. удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документов, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

3.9.2. рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

3.10. Отказ в приеме заявки — Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- 3.10.1. заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- 3.10.2. заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 3.10.3. заявка оформлена с нарушением требований, установленных Продавцом;
- 3.10.4. представлены не все документы, предусмотренные настоящим информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- 3.10.5. представленные документы не подтверждают право

претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества Продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

3.12. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

3.13. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества — 14 мая 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

4.2. По результатам рассмотрения представленных документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

4.3. Для определения покупателя имущества Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

4.4. Покупателем имущества признается:
 

- 4.4.1. при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества — претендент, подавший это предложение;
- 4.4.2. при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества — претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

4.4.3. при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества — претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА. ПЕНИ ЗА УКЛОНЕНИЕ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА. ПОСЛЕДСТВИЯ УКЛОНЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.2. Оплата имущества по договору купли-продажи — в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи покупатель должен произвести оплату имущества. Оплата имущества производится в размере предложенного покупателем цены приобретения. Оплата имущества производится единым платежом. Цена продажи имущества перечисляется покупателем в бюджет Снежинского городского округа по реквизитам, указанным в пункте 5.6 настоящего информационного сообщения.

5.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

5.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

5.5. Пени за уклонение или отказ от оплаты имущества — при уклонении или отказе покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 (пяти) процентов цены продажи имущества за каждый день просрочки.

5.6. Реквизиты счета для оплаты имущества: Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100) ИНН 7423001625. КПП 742301001 р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402043040000410, ОКАТО 75545000000.

**Информационное сообщение от 11 апреля 2012 года о проведении аукциона по продаже доли муниципального образования «Город Снежинск» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания»<sup>1</sup>**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Предмет аукциона — доля муниципального образования «Город Снежинск» в размере 3,51% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания» (далее — Доля). Сведения о продаваемой Доле и об условиях ее продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: Собрание депутатов города Снежинска; решение от 29 марта 2012 года № 36 «Об условиях приватизации муниципального имущества — доли муниципального образования «Город Снежинск» в размере 3,51% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания».

1.3. Собственник выставленной на аукцион Доли — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Организатор аукциона (Продавец) — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска».

1.5. Способ приватизации Доли — продажа на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями о Доле и иной информацией — ознакомиться со сведениями о Доле, об ООО «Снежинская фармацевтическая компания» (в том числе со сведениями о финансовом состоянии общества и его обязательствах) можно в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 23. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц — в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации о приватизации.

1.8. Дополнительная информация: в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Ознакомиться с формами заявки, описи предоставляемых документов, а также с условиями договора купли-продажи и иной информацией претенденты могут на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru> (рубрика «Сообщения КВИ»).

1.10. Информация о предыдущих торгах — ранее торги не проводились.

**2. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ДОЛИ**

2.1. Наименование — доля муниципального образования «Город Снежинск» в размере 3,51% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания».

2.2. Номинальная стоимость Доли — 124254 (сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят четыре) рубля.

2.3. Обременения Доли — доля оплачена полностью, не продана, не заложена, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

2.4. Начальная цена продажи Доли — 166000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей (без НДС), что включает в себя сумму, указанную в отчете об оценке рыночной стоимости имущества, и стоимость затрат на проведение оценки.

2.5. Размер задатка для участия в аукционе — 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 10% от начальной цены продажи.

2.6. Величина повышения начальной цены продажи Доли («шаг аукциона») — 8300 (восемь тысяч триста) рублей, что соответствует 5% от начальной цены продажи.

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СНЕЖИНСКАЯ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

3.1. Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания». Место нахождения общества: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 11, офис 15 А.

3.2. Размер уставного капитала — 3540000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей.

3.3. Перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом — производство, фасовка и упаковка лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, а также парафармацевтической продукции, в т. ч. упаковочных материалов; — фармацевтическая деятельность.

3.4. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов — в Реестр не включено.

3.5. Бухгалтерская отчетность общества — бухгалтерская отчетность общества за 2011 год приведена в Приложении 4 к информационному сообщению, опубликованному на сайте ОМС г. Снежинска [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru) (рубрика «Сообщения КВИ»).

3.6. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество общества — земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество у общества нет.

3.7. Численность работников общества на 11 апреля 2012 года — 3 человека.

3.8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений:

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Действующие обременения, установленные при приватизации обременений
нежилые помещения № 4 — аптека	Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 39	223,8 кв. м	В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от 30 ноября 2009 года № 72 нежилое помещение № 4 — аптека находится в залоге у Муниципального образования «Город Снежинск» с целью исполнения обязательств по договору.

**4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Дата начала приема заявок — 12 апреля 2012 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 11 мая 2012 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 23.

4.4. Порядок подачи заявок — для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.6. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

4.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка

<sup>1</sup> Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о заявке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявка и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.8. Отзыв заявки — до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

4.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

4.9.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагаются их описи. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

4.10. Обязанность доказать свое право на приобретение Доли возлагается на претендента.

4.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

## 5. ЗАДАТОК

5.1. Размер задатка для участия в аукционе — 16600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 10% от начальной цены продажи.

5.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Доли, продаваемой на аукционе.

5.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (11 мая 2012 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

5.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

5.5. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

5.5.1. в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки;

5.5.2. в случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.5.3. в случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона;

5.5.4. в случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

5.5.5. в случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона;

5.5.6. в случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

5.6. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/сч 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск  
р/счет 4030281090003000052, БИК 047501001

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 17 мая 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона (продавцом) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 14 мая 2012 года (с 15 часов 00 минут до 17 часов 30 минут) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 23 для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

## 7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 01 июня 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

7.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7.3. Дата, время и место проведения итогов аукциона — 01 июня 2012 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

7.4. Итоги аукциона оформляются протоколом. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ДОЛИ

8.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайте в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2. Оплата Доли — оплата Доли, приобретаемой на аукционе, производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Доли. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

8.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Доли, приобретаемой на аукционе.

8.4. Реквизиты счета для оплаты Доли:  
Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/сч 04693044100),  
ИНН 7423001625, КПП 742301001,  
р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,  
БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 114 02043 04 0000 410, ОКДОТ 75545000000.

Приложение: 1) Форма заявки;  
2) Форма описи представленных документов;  
3) Проект договора купли-продажи доли.

## Извещение от 11 апреля 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец):  
— наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КВИ города Снежинска);  
— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175;  
— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1;  
— номера контактных телефонов — (35146) 3-03-22, 3-77-71.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 06.04.2012 № 384 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами социальнотехнического назначения 27, 29, 30, разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоквартирного жилищного строительства, сроком на 2 года. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений и цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 2 055 000 (два миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, что составляет (с учетом округления) 2,43% начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 6 (шесть) рублей 17 копеек за 1 (один) кв. м в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы — при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области; при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 15 мая

2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Сообщения КВИ».

1.11. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 26 апреля 2012 года. Сбор — в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, возле жилого дома № 7 по улице Чкаловская.

1.12. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закритом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации «Росатом».

1.13. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закритом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделок с недвижимым имуществом в ЗАТО указан в разделе 9 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.14. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами социальнотехнического назначения 27, 29, 30.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470. Участок расположен в южной части микрорайона № 19 города Снежинска и ограничен: с юга — магистральной улицей районного значения Чкаловская, с запада — территорией лесопарка, с востока — земельным участком, сформированным для целей комплексного освоения для малоэтажного жилищного строительства, с севера — территорией лесопарка.

2.3. Площадь — 15919 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0101019:21.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.7. Ограничения использования земельного участка — в связи с тем, что на участке находятся инженерные коммуникации — кабельные линии 0,4 кВТ, в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска от 05.12.2001 г. № 1188, для охраны энергетических коммуникаций установлены охранные зоны.

2.8. Информация о разрешенном использовании земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска земельный участок расположен в зоне многоквартирных многоквартирных жилых домов (Ж-4)):

2.8.1. разрешенное использование земельного участка — для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоквартирного жилищного строительства;

2.8.2. основные виды разрешенного использования земельного участка — многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии домов с этажность свыше 5 этажей);

2.8.3. условно разрешенные виды использования земельного участка:

- отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью более 500 кв. м, (поликлиники, аптеки, дома быта, гостиницы, филиалы банков, отделения связи);
- общественные бани и сауны;
- кинотеатры, видеосалоны;
- отделения милиции;
- пожарные депо;
- заведения среднего специального и высшего образования;
- музеи, выставочные центры;
- рестораны, бары;
- рынки открытые и крытые;
- культовые объекты;
- административные здания;

2.8.4. вспомогательные виды использования земельного

участка:  
 — встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли;  
 — отдельные стоящие объекты обслуживания (школы, детские сады и иные объекты дошкольного образования, поликлиники, аптеки, дома быта, гостиницы, филиалы банков, отделения связи, пансионаты, интернаты для престарелых, дома ребенка);  
 — офисные здания;  
 — детские площадки, спортивные площадки, площадки хозяйственного назначения;  
 — гаражи и паркинги подземные и надземные;  
 — наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки).

**3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе — 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 24 (двадцать четыре) месяца с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно.

3.5. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанности соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1–3.3 настоящего извещения, взымается неустойка в размере одной сотыдесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

3.6. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства:

3.6.1. назначение объектов капитального строительства — многоквартирные жилые здания секционного типа (3 здания по 2 секции) со встроенно-пристроенными (пристроенными) помещениями социального и культурно-бытового обслуживания населения;

3.6.2. параметры разрешенного строительства:  
 — коэффициент застройки — не более 0,4;  
 — коэффициент плотности застройки — не более 1,2;  
 — высота жилых зданий (количество наземных этажей) — не более 40 м (до 10 этажей включительно);  
 — показатели квартал в многоквартирных зданиях по числу комнат и нижнему и верхнему пределам общей площади должны соответствовать рекомендуемым показателям, приведенным в таблице:

Число жилых комнат	1	2	3
Рекомендуемая общая площадь, кв. м.	26–45 (в том числе квартиры-студии)	42–67	56–84

3.6.3. общая площадь жилищного фонда — не менее 12000 кв. м;  
 3.6.4. размещение объектов капитального строительства:  
 — минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий;

до хозяйственных площадок — не менее 20 м;  
 • до площадок для выгула собак — не менее 40 м;  
 — отступ линии жилой застройки от красных линий;  
 • магистральных улиц — не менее 6 м;  
 • жилых улиц — не менее 3 м.

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Дата начала приема заявок — 12 апреля 2012 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 10 мая 2012 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Порядок подачи заявок:

4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;  
 4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

4.7. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);  
 — документы, подтверждающие внесение задатка;  
 — копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 — документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

**5. ЗАДАТОК**

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 10 мая 2012 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (три) дней

со дня регистрации отзыва заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (три) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (три) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся. Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (три) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:  
 ИНН/КПП 742001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 12 мая 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 — непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;  
 — отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

**7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 15 мая 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;  
 — в начале аукциона аукционист оглашает наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка); «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

— в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

— при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

**8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 15 мая 2012 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

**9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

9.1. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет», но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. В случае если победителем аукциона будет признано иностранное лицо, договор купли-продажи с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения КВИ города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

— для юридических лиц:  
 — копии учредительных документов;  
 — копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;  
 — копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

— для индивидуальных предпринимателей:  
 — копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП;  
 — копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

— копии документов, подтверждающих наличие у физического лица — индивидуального предпринимателя гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

— для физических лиц:  
 — копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

КВИ города Снежинска подготавливает постановление администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). КВИ города Снежинска направляет в ФРЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. После получения вышеназванных документов в полном объеме КВИ города Снежинска направляет копии таких документов в Управление по работе с регионами Госкорпорации «Росатом». При наличии полного комплекта документов Управление в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению).

9.6. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.7. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2 к настоящему извещению).

**10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

10.1. Срок заключения договора — не позднее трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (Продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в договоре купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

10.2. Срок действия договора — 2 (два) года с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

**11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:  
 — в аукционе участвовало менее двух участников;  
 — после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

1) форма заявки;  
 2) проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;  
 3) проект договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

в КВИ города Снежинска

**ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства**

(полное наименование и местонахождение юридического лица

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрационные по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании:

именем \_\_\_\_\_ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ 2012 года,

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

— местоположение — установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами социальбыта строительные номера 27, 29, 30;

— площадь — 15 919 кв. м;

— кадастровый номер — 74:40:0101019:21;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— разрешенное использование земельного участка — для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства,

ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого

аукциона, установленный статьями 38.1., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:
  - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
  - 2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;
  - 2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.  
Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет<sup>1</sup>.

В соответствии с извещением о проведении аукциона к заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п листов	Наименование документа	Количество
Итого количество листов:		

Реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность заявителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф. И. О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска), в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года (в случае единственного участника: на основании заявления ПОКУПАТЕЛЯ от \_\_\_\_\_ 2012 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключается с ПОКУПАТЕЛЕМ как с единственным участником аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года) (применяется только в случае единственного участника).

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее — Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами социальнотыбыта строительные номера 27, 29, 30 с кадастровым номером 74:40:0101019:21, площадью 15919 кв. м, разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства (далее — Участок).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результа-

1 Для физических лиц, являющихся заявителями.

там аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 2012 года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить единовременно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл. \_\_\_\_\_ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 2012 года.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить единовременно 2 055 000 (два миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 2012 года (применяется только в случае единственного участника).

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001. В платежном документе указывается: КБК 350 111 05012 04 0000 120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи. Оплата производится в любом банке.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. СТОРОНЫ обязуются подписать договор аренды Участка в течение трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в настоящем Договоре.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение срока внесения платежа по оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

4.3. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратит свое действие по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнил обязательств по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора либо ненадлежаще исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанное в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Односторонний акт ПРОДАВЦА от исполнения обязательств по Договору не влечет прекращения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Объекта продажи, возникших во время действия Договора.

5.5. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды Участка, произведенного по инициативе ПРОДАВЦА, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. СТОРОНЫ договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. СТОРОНЫ устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены СТОРОНАМИ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды Участка.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую

силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у ПРОДАВЦА. Один экземпляр настоящего Договора находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который являлся единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 2012 года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, проведенного \_\_\_\_\_ 2012 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;

1.3.2. в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника);

1.3.3. договор № \_\_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2012 года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:21 площадью 15919 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами социальнотыбыта строительные номера 27, 29, 30 (далее — Участок).

2.2. Участок имеет разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470, прилагаемом к настоящему Договору.

2.3. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целью, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В связи с тем, что на Участке находятся инженерные коммуникации — кабельные линии 0,4 кВт, в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены охранные зоны.

**4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ (два) года (с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_).

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Размер арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

5.1.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 кв. м.

5.1.2. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.2. Расчет годовой арендной платы за пользование Участком

и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области  
(КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России

по Челябинской области, город Челябинск, р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105012040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата за Участок вносится АРЕНДАТОРОМ четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Оплата производится в любом банке.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования Участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, а также при изменении базовой ставки арендной платы.

В указанных случаях истребление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

**6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3 настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенных разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.2.9. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 6 (шесть) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.10. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.2.11. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Срок исполнения указанного обязательства — 18 (восемнадцать) месяцев

с момента заключения настоящего Договора;

6.2.12. осуществить жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 24 (двадцать четыре) месяца с момента заключения настоящего Договора;

6.2.13. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.14. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.15. соблюдать санитарно-защитную зону, правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке;

6.2.16. в течение срока действия договора за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.9, 6.2.11, 6.2.12 настоящего Договора, взимается неустойка в размере одной сотой доли от суммы рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.4. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.6, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № \_\_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, являющегося основанием для заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;

— копия договора № \_\_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_ года Участка по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № К-3-19/23 от 5 апреля 2012 г. об итогах продажи доли муниципального образования «Город Снежинск» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» без объявления цены**

Челябинская область, город Снежинск 05 апреля 2012 года

Время начала составления протокола 11 часов 00 минут

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, сформированная на основании распоряжения председателя Комитета по управлению имуществом города Снежинска от 04.05.2005 г. № 199 (в редакции от 14.07.2011 г. № 368), в составе:

Председатель Комиссии Кретов Сергей Гаврилович  
Заместитель председателя Комиссии Ерохин Андрей Львович  
Члены Комиссии: Бураков Алексей Евгеньевич  
Колыда Владислав Владимирович  
Комардин Александр Александрович

всего 5 человек при списочном составе — 5 (кворум — 3 человека); по причине отсутствия секретаря Комиссии Засыпкиной Галины Викторовны, обязанности по ведению протокола возложены на Буракова А. Е.

2. Предмет приватизации (сведения об имуществе) — доля муниципального образования «Город Снежинск» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» (далее по тексту — Доля).

3. Способ приватизации Доли — продажа без объявления цены.

4. Общее количество зарегистрированных заявок — 1 (одна).

5. Количество отказов в рассмотрении предложений о цене приобретения Доли — отказов нет.

6. Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения Доли:

6.1. Гожедрянов Николай Владимирович. Предложенная цена приобретения Доли — 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).

7. Сведения о покупателе Доли: Гожедрянов Николай Владимирович, 27 февраля 1944 года рождения, паспорт 75 005660086, выдан УВД Советского района гор. Челябинска 07 мая 2001 года, код подразделения 742-046, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Виттебская, дом № 2, корпус «Б», квартира № 8.

8. Цена приобретения Доли, предложенная покупателем — 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).

9. Подписи

Председатель Комиссии С. Г. Кретов

Заместитель председателя Комиссии А. Л. Ерохин

Члены Комиссии: А. Е. Бураков

В. В. Колыда

А. А. Комардин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах приватизации муниципального имущества**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» сообщает о том, что 05 апреля 2012 года были подведены итоги продажи доли муниципального образования «Город Снежинск» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» без объявления цены.

Количество поданных и принятых заявок и предложений о цене приобретения Доли — 1. Претендент, подавший заявку и предложение о цене приобретения доли — Гожедрянов Николай Владимирович.

Покупателем доли муниципального образования «Город Снежинск» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» признан претендент, подавший единственную заявку и единственное предложение о цене приобретения Доли — Гожедрянов Николай Владимирович. Цена продажи Доли составила 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).