

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 05(169) • ФЕВРАЛЬ • 2012  
08.02.2012 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

В НОМЕРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 02 февраля 2012 года № 108

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества ..... 1

от 06 февраля 2012 года № 130

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества ..... 2

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 02 февраля 2012 года № 108

#### Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2011 № 66), Положением «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 20.05.2009 № 64 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 10.03.2010 № 59), протоколом от 30 января 2012 года № 1 заседания межведомственной комиссии по определению существенных условий договоров аренды муниципального имущества или торгов на право заключения таких договоров, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 899,9 кв. м. Этаж: 1, 2. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д.39, помещение № 7 (с оборудованием, согласно прилагаемому перечню) (далее — Имущество) для размещения объекта общественного питания (столовая, кафе) и кулинарного магазина.

2. Установить, что начальная (минимальная) цена договора (начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом) составляет 85 080,00 (восемьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика.

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 8 508,00 (восемь тысяч пятьсот восемь) рублей, что соответствует 10% начальной цены договора (начального размера ежемесячной арендной платы).

4. Установить величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере 4 254,00 (четыре тысячи двести пятьдесят четыре) рубля, что соответствует 5% начальной цены договора (начального размера ежемесячной арендной платы).

5. Установить срок аренды Имущества — 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.

6. Установить, что сдача Имущества иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив лицом, с которым заключается договор (арендатором), без письменного разрешения арендодателя (КУИ города Снежинска) не допускается.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 02 февраля 2012 года № 108

#### Перечень оборудования

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Количество
1	2	3	4
1	Шкаф жарочный	Рада ШЭЖ-903	1
2	Электросковорода	СЭСМ 0,5	1
3	Весы товарные	РП-500	1
4	Витрина комбинированная	«Таир 1221» ВПХС 0,315	1
5	Витрина среднетемпературная	ВХС-1-0,150-1 Таир 150 М1	1

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Количество
1	2	3	4
6	Витрина среднетемпературная	ВХС-1-0,150-1 Таир 150 М1	1
7	Мармит 1-х блюд 2-х комфорочные	ПМЭС-70-2	1
8	Мармит 2-х блюд	ПМЭС-70-60	1
9	Машина посудомоечная	Л-5-НМТ-2 А	1
10	Привод ПУ	ПУ	1
11	Прилавок для горячих напитков	ПГН	1
12	Прилавок для холодных закусок	70-0.044	1
13	Стеллаж металлический 2700*6000	СТ	1
14	Стол для приборов ПСП-70	ПСП-70	1
15	Торговая витрина GOLD-12	Витрина кондитерская GOLD-12	1
16	Шкаф холодильный	ШХ-0.8 М	1
17	Шкаф жарочный	ШПЭСМ-ЗУХЛ-4	1
18	Шкаф холодильный	ШХ-1,12 С металлический	1
19	Электроплита	ПЭСМ-4	1
20	Электроплита	ПЭСМ-4	1
21	Электросковорода	СЭСМ 0,2	1
22	Мясорубка	МИМ 600	1

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Количество
1	2	3	4
23	Тестомесительная машина	ТММ-140	1
24	Холодильная камера	КХ-4	1
25	Сковорода электрическая	СЭСМ 0,2	1
26	Шкаф холодильный	ШХ-1,12 С металлический	1
27	Овощерезка	МПП-350 М	1
28	Холодильник «Стинол»	Stinol-256L	1
29	Холодильник «Стинол»	Stinol-256L	1
30	Шкаф холодильный	Бирюса 290-1	1
31	Холодильник «Стинол»	Stinol-106, морозильник-шкаф	1
32	Холодильник «Стинол»	Stinol-106, морозильник-шкаф	1
33	Стеллаж металлический	ССК-2	1
34	Стеллаж металлический	ССК-2	1
35	Стенка «Малыш»	-	1
36	Контрольно-кассовая машина	ККМ ЭКР 2102 Ф	1
37	Контрольно-кассовая машина	ККМ ЭКР 2102 Ф	1
38	Стойка для посуды из нержавеющей стали t-1,5	СКН-1000	1
39	Морозильная камера	Бирюса 300	1
40	Витрина холодильная «Иней-3 »	«Иней-3»	1
41	Шкаф жарочный	ШПЭСМ-ЗУХЛ-4	1

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 06 февраля 2012 года № 130**

**Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2011 № 66), Положением «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 20.05.2009 № 64 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 10.03.2010 № 59), протоколом от 30 января 2012 года № 1 заседания межведомственной комиссии по определению существенных условий договоров аренды муниципального имущества или торгов на право заключения таких договоров, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального

имущества: помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 142,2 кв. м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Снежинск, пр. Мира, д. 22, помещение № 2 (далее — Имущество) для размещения филиала (дополнительного офиса) банка.

2. Установить, что начальная (минимальная) цена договора (начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом) составляет 45 500,00 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (оценщик — индивидуальный предприниматель Паюсов Данил Васильевич, дата составления отчета об оценке — 06.12.2011).

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 4 550,00 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, что соответствует 10% начальной (минимальной) цены договора (начального размера ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом).

4. Установить величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») в размере 2 275,00 (две тысячи двести семьдесят пять) рублей, что соответствует 5% начальной (минимальной) цены договора (начального размера ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом).

5. Установить срок аренды Имущества — 7 (семь) лет с момента заключения договора аренды.

6. Установить, что сдача Имущества иным лицам, как в целом, так и частично в субаренду, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление Имущества в безвозмездное пользование, передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив лицом, с которым заключается договор (арендатором), без письменного разрешения арендодателя (КВИ города Снежинска) не допускается.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов*



**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

**от 02 февраля 2012 года № 108**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества ..... 1

**от 06 февраля 2012 года № 130**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества ..... 2

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.  
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.  
Главный редактор О. П. Карпов. № 05 (169) 2012 г. Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru).  
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 08.02.2012 г., фактически - 12-00 08.02.2012 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.  
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.  
Типография ООО "ФИРМА **ЭКО**", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.