

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 04(168) • ФЕВРАЛЬ • 2012

01.02.2012 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

| | |
|---|---|
| от 26 января 2012 года № 5 О деятельности Отдела МВД по ЗАТО г. Снежинск за 2011 год | 1 |
| от 26 января 2012 года № 6 О согласовании списания в учете задолженности ООО «Стройкомплект завода ЖБИ № 1» по денежным обязательствам перед бюджетом Снежинского городского округа | 1 |
| от 26 января 2012 года № 7 О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год | 1 |
| от 26 января 2012 года № 9 О согласовании кандидатуры в состав Территориальной избирательной комиссии города Снежинска | 2 |
| от 26 января 2012 года № 10 О внесении изменений в Регламент Собрания депутатов города Снежинска | 2 |
| от 26 января 2012 года № 11 О назначении заместителя председателя Контрольно-счетной палаты города Снежинска | 2 |

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

| | |
|--|---|
| от 25 января 2012 года № 59 Об исключении земельного участка из Перечня земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 3 |
|--|---|

| | |
|--|---|
| от 27 января 2012 года № 83 О проведении конкурса «Лидер признания потребителей» | 3 |
| от 30 января 2012 года № 87 Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства | 3 |

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение

«Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

| | |
|---|---|
| Объявление о приватизации муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34 | 4 |
| Информационное сообщение от 01 февраля 2012 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения | 4 |
| Извещение от 01 февраля 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства. | 5 |

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 26 января 2012 года № 5

О деятельности Отдела МВД по ЗАТО г. Снежинск за 2011 год

Заслушав и обсудив отчет о деятельности Отдела МВД по ЗАТО г. Снежинск за 2011 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Принять информацию о деятельности Отдела МВД по ЗАТО г. Снежинск за 2011 год к сведению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 26 января 2012 года № 6

О согласовании списания в учете задолженности ООО «Стройкомплект завода ЖБИ № 1» по денежным обязательствам перед бюджетом Снежинского городского округа

В соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.09.2009 г. № 145 «Об утверждении Порядка списания (восстановления) в учете задолженности физических и юридических лиц по денежным обязательствам перед бюджетом Снежинского городского округа»

(в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 21.10.2010 г. № 203), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», учитывая заключение Контрольно-счетной палаты города Снежинска, Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать списание задолженности ООО «Стройкомплект завода ЖБИ № 1» по денежным обязательствам перед бюджетом Снежинского городского округа в сумме 9 842 464,35 руб.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 26 января 2012 года № 7

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2012 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.10.2011 г. № 162 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 22.12.2011 г. № 204), следующие изменения:

1) пункт 3.1 «Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации» дополнить подпунктами 11–24 следующего содержания:

| № п/п | Наименование имущества | Прог. рыночная стоимость, руб. | Прог. доходы бюджета в 2012 году, руб. | Способ приватизации | Примечание |
|-------|------------------------|--------------------------------|--|---------------------|------------|
| | | | | | |

| | | | | |
|-----|---|------------|------------|-----------------------|
| 11. | Нежилое помещение, общей площадью 277,7 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 5, нежилое помещение № 41 (подвал) | 1 147 000 | 1 147 000 | публичное предложение |
| 12. | Нежилое помещение № 1, общей площадью 146,7 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 16 | 2 860 800 | 572 160 | аукцион* |
| 13. | Склад металлургический. Площадь: складская 517,3 кв. м. Назначение: складское. Инвентарный номер: 27. Литер: Н. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21 | 400 000 | 400 000 | публичное предложение |
| 14. | Нежилое помещение. Площадь: общая: 799,2 кв. м, номера на поэтажном плане: 26-34, 53-63, 65. Этаж: 7. Адрес: (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 8, нежилое помещение № 7 | 600 000 | 600 000 | публичное предложение |
| 15. | Нежилое помещение. Площадь: общая: 799,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 23-30, 49-58, 60. Этаж: 3. Адрес: (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 8, нежилое помещение № 8 | 600 000 | 600 000 | публичное предложение |
| 16. | Нежилое помещение. Площадь: общая 38,5 кв. м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, дом № 7, нежилое помещение № 3 | 320 000 | 320 000 | аукцион |
| 17. | Нежилое помещение. Площадь: общая 44,1 кв. м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, дом № 7, нежилое помещение № 4 | 375 000 | 375 000 | аукцион |
| 18. | Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 77,6 кв. м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, дом № 7, нежилое помещение № 5 | 650 000 | 650 000 | аукцион |
| 19. | Нежилое помещение. Площадь: общая 38,1 кв. м. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, дом № 6, нежилое помещение № 41 | 320 000 | 320 000 | аукцион |
| 20. | Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 134,6 кв. м. Этаж: цокольный. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 13, помещение № 61 | 1 331 100 | 270 000 | аукцион* |
| 21. | Нежилое помещение — объект общественного питания, общей площадью 1247 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забавкина, д. 19, нежилое помещение № 2 | 20 000 000 | 20 000 000 | аукцион |
| 22. | Нежилое здание — административное, общая площадь 749,6 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забавкина, д. 34 | 12 500 000 | 2 500 000 | аукцион* |
| 23. | Нежилое помещение, площадью 96,6 кв. м. Этаж: Цоколь. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 30, нежилые помещения №№ 1-9 | 1 250 000 | 1 250 000 | аукцион* |

| | | | | |
|-----|---|---------|---------|---------|
| 24. | Нежилое помещение. Площадь: общая: 814,3 кв. м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 8, нежилое помещение № 6 | 600 000 | 600 000 | аукцион |
|-----|---|---------|---------|---------|

2) пункт 3.1 «Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации» дополнить примечанием следующего содержания:
 * Приватизация проводится с учетом преимущественного права арендаторов, согласно федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3) в строке «Итого» столбца «Прогн. рыночная стоимость, руб.» пункта 3.1 «Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации» цифру «23 450 000» заменить цифрой «66 403 900»;
 4) в строке «Итого» столбца «Прогн. доходы бюджета в 2012 году, руб.» пункта 3.1 «Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации» цифру «23 450 000» заменить цифрой «53 054 160»;
 5) пункт 3.2 «Перечень объектов движимого муниципального имущества, планируемого к приватизации» дополнить подпунктами № 10-16 следующего содержания:

| № п/п | Наименование имущества | Способ приватизации |
|-------|---|-----------------------|
| 10. | Автобус средний (вагонного типа) ЛАЗ-695 Н; год изготовления — 1983; модель, № двигателя — 822982; шасси (рама) № — н/у; кузов (прицеп) № — н/у; цвет кузова (кабины) — белый; паспорт транспортного средства — 74 EB 702234, выдан МРЗО г. Снежинска 18.10.1999 г. | публичное предложение |
| 11. | Автобус средний (вагонного типа) ЛАЗ-695 Н; год изготовления — 1983; модель, № двигателя — 799826; шасси (рама) № — н/у; кузов (прицеп) № — н/у; цвет кузова (кабины) — белый; паспорт транспортного средства — 74 EB 702099, выдан МРЗО г. Снежинска 20.09.1999 г. | публичное предложение |
| 12. | Линия окраски Azzuga (общая длина покрасочной камеры 20-24 м; ширина 6 м, высота 2,4-3,5 м; корпус металлический с дополнительным вентиляционным шкафом; двухуровневый подвесной цепной конвейер BM 3737; установка для окраски методом распыления FLOW-COATING; срок полезного использования 60 мес.) | публичное предложение |
| 13. | Автобус «Мерседес-Бенц-0303», год выпуска — 1987, модель, № двигателя 42295110143479, шасси (рама) № WDB30048513046589, цвет кузова (кабины) — белый, паспорт транспортного средства 77 ВУ 419063, выдан 3 отд. РЗО ЮАО г. Москвы 08.02.1989 г. | публичное предложение |
| 14. | Агрегат безвоздушного распыления Cilichemisc (краскопульт), производство Германия, год ввода 2000 | аукцион |
| 15. | Автомобиль ГАЗ 2705 фургон цельнометаллический; идентификационный номер (VIN) ХТН270500У0166479; 2000 года выпуска; модель, № двигателя "40260F" Y0043336; шасси (рама) № — 270500У0165886; кузов (прицеп) № — 270500У0021503; цвет кузова (кабины) — серый; ПТС № 168961 выдан ОАО ГАЗ-Горьковский автомобильный завод 26.04.2000 г. | аукцион |
| 16. | Автомобиль грузовой (бортовой) ГАЗ 5301; 1981 года выпуска; модель, № двигателя 2333053; шасси (рама) № — 0591359; кузов (кабина, прицеп) № — отсутствует; цвет кузова (кабины) — зеленый; ПТС 74 КХ 527991 выдан МРЗО Снежинск Челябинской области 14.12.2006 г. | аукцион |

6) раздел 3 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:
 «3.3. Перечень долей участия муниципального образования в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью:

| № п/п | Наименование общества | Место-нахождение | Вид деятельности | Уставный капитал/доля муниципальной образования | Способ приватизации |
|-------|---|--|---|---|---------------------|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СИНГЛ» | г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 | автосервис и диагностика авто-транспорта; организация и обслуживание платной автостоянки; транспортные услуги и др. | 9 149 000 руб./100% | аукцион |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Снежинская фармацевтическая компания» | г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 11, оф. 15 А | производство и фасовка лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения | 3 540 000 руб./3,51%, 124 254 руб. | аукцион** |

** Приватизация проводится с учетом положений Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 26 января 2012 года № 9**

О согласовании кандидатуры в состав Территориальной избирательной комиссии города Снежинска

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Челябинской области от 26.10.2006 г. № 70-30 «Об избирательных комиссиях в Челябин-

ской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать кандидатуру Сидневой Татьяны Владимировны, пенсионера, для включения в состав Территориальной избирательной комиссии города Снежинска.
2. Настоящее решение направить в Избирательную комиссию Челябинской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 26 января 2012 года № 10**

О внесении изменений в Регламент Собрания депутатов города Снежинска

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в Регламент Собрания депутатов города Снежинска, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 17.01.2007 г. № 5 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 17.11.2011 г. № 185), следующие изменения:

статью 12 «Освобождение от должности председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города Снежинска» главы III «Порядок назначения на должность главы администрации города Снежинска, председателя и заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты города Снежинска и их освобождение от должности» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае подачи письменного заявления об отставке вопрос о досрочном прекращении полномочий председателя, заместителя председателя, аудитора Контрольно-счетной палаты рассматривается на заседании Собрания депутатов и оформляется решением Собрания депутатов. Решение о досрочном прекращении полномочий принимается Собранием депутатов без предварительного рассмотрения на заседаниях постоянных комиссий открытым голосованием не менее чем 13 голосами от установленной численности Собрания депутатов. Проект решения Собрания депутатов о досрочном прекращении полномочий вносится главой Снежинского городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
 Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 26 января 2012 года № 11**

О назначении заместителя председателя Контрольно-счетной палаты города Снежинска

В соответствии с Положением «О Контрольно-счетной палате города Снежинска», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 22.09.2011 г. № 155, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», на основании результатов тайного голосования

(протокол заседания счетной комиссии от 26.01.2012 г. № 3) Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Назначить заместителем председателя Контрольно-счетной палаты города Снежинска Шкина Артёма Михайловича.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы города Снежинска А. Н. Тимошенко

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 25 января 2012 года № 59**

Об исключении земельного участка из Перечня земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Порядком формирования, ведения Перечня земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением главы города Снежинска от 17.06.2009 № 847, учитывая рекомендации общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске (протокол № 1 от 16.01.2012), руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 27 января 2012 года № 83**

О проведении конкурса «Лидер признания потребителей»

В целях реализации городской целевой Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» на 2011–2013 гг., утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 28.12.2010 № 2287, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в I–II кварталах 2012 года городской конкурс «Лидер признания потребителей» (далее — Конкурс).
2. Функции оргкомитета по подготовке и проведению Конкурса возложить на отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска, заместителем председателя (Кармаев В. А.).
3. Создать конкурсную комиссию в следующем составе:

Румянцев Ю. В. — заместитель главы администрации, председатель конкурсной комиссии;
Ермаков А. В. — главный специалист отдела по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска, заместитель председателя конкурсной комиссии;

члены конкурсной комиссии:

- Бачина Е. А. — депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию);
Сиунов В. В. — председатель некоммерческого партнерства «Ассоциация предпринимателей г. Снежинск» (по согласованию);
Смирнов С. П. — индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Липин В. М. — председатель Молодежной палаты г. Снежинска (по согласованию);
Чухарева О. А. — главный специалист отдела по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска, секретарь комиссии.

4. Утвердить Положение о Конкурсе (прилагается).
5. Награждение победителей Конкурса произвести за счет средств, предусмотренных городской целевой Программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» на 2011–2013 гг. согласно смете расходов на данное мероприятие.
6. Финансовому управлению администрации (Лаптева О. В.) финансирование городского конкурса «Лидер признания потребителей» в 2012 году производить в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на реализацию городских целевых программ.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 30 января 2012 года № 87**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, руководствуясь статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:21, площадью 15919 кв. м, местоположение: установлено относительно

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из Перечня земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением главы города Снежинска от 17.06.2009 № 847, следующий земельный участок:

| № п/п | Место нахождения земельного участка | Разрешенный вид использования земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | г. Снежинск, микрорайон № 19, строительные №№ 11, 12, 13 с объектами соцкультбыта строительные №№ 27, 29, 30 | Многоэтажное жилищное строительство | 74:40:01 01 019:0021 | 15919,00 |

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Ю. В. Румянцева.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 27 января 2012 года № 83**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о городском конкурсе «Лидер признания потребителей»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения городского конкурса «Лидер признания потребителей» (далее — Конкурс).
2. Конкурс проводится в целях определения наиболее известных и пользующихся наибольшим доверием жителей города Снежинска субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования положительного общественного мнения о деятельности бизнеса на территории муниципального образования «Город Снежинск».
3. Организатором Конкурса является администрация города Снежинска.
Оргкомитетом по подготовке и проведению Конкурса является отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска (далее — Оргкомитет).

II. Условия проведения Конкурса

1. Конкурс проводится по следующим номинациям:
 - 1) розничная торговля продуктами питания;
 - 2) розничная торговля бытовой техникой и электроникой;
 - 3) розничная торговля строительными материалами;
 - 4) розничная торговля мебелью;
 - 5) розничная торговля автзапчастями;
 - 6) розничная торговля цветами, подарками, сувенирами;
 - 7) розничная торговля лекарственными препаратами;
 - 8) платные медицинские услуги;
 - 9) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
 - 10) парикмахерские услуги;
 - 11) услуги общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные);
 - 12) туристические услуги;
 - 13) Лучшая газета.
5. В каждой номинации определяется по одному победителю.

III. Порядок проведения Конкурса

6. Конкурс проводится путем анкетного опроса респондентов — жителей города Снежинска в период с 06.02.2012 по 30.03.2012. При этом опрос должен быть проведен не менее 500 респондентов.
Для проведения анкетирования используется форма анкеты в соответствии с приложением к настоящему Положению. Заполнение анкет носит добровольный характер и осуществляется анонимно.
7. Оргкомитет организует распространение и сбор анкет у жителей города, размещает бланк анкеты на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска, сайте «Территория бизнеса г. Снежинска», сайте ООО «Вега-интернет» и в печатных средствах массовой информации.
8. Анкета может быть заполнена сразу и передана распространителю.
9. Граждане могут самостоятельно заполнить анкету, размещенную на сайтах и в газетах и опустить ее в любой почтовый ящик для сбора письменной корреспонденции отделений почты города Снежинска.
Заполненные анкеты также принимаются в следующих организациях:

- 1) отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации (ул. Ленина, 30, 3-й подъезд, 4-й этаж);
- 2) некоммерческое партнерство «Ассоциация предпринимателей города Снежинска» (бульвар Цюльковского, 7 а).
Прием анкет от жителей города осуществляется по 30.03.2012.

IV. Подведение итогов и объявление результатов Конкурса

10. Конкурсная комиссия анализирует результаты анкетного опроса и определяет победителей по каждой номинации в срок до 30.04.2012 г.
11. Победителем признается субъект малого (среднего) предпринимательства, осуществляющий свою деятельность на территории города Снежинска, независимо от места государственной регистрации, и получивший наибольшее количество голосов по итогам анкетирования. При этом удельный вес проголосовавших за победителя должен быть не менее 15% от общего количества анкет в каждой номинации.
12. Конкурсная комиссия вправе принять решение о поощрении субъекта предпринимательской деятельности, если это будет признано целесообразным, исходя из результатов анкетирования респондентов.
13. Конкурсная комиссия вправе завершить Конкурс по отдельным номинациям без объявления победителей, если результаты анкетирования будут признаны недостаточными для принятия решения.
14. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.
15. Объявление результатов Конкурса проводится через средства массовой информации в срок до 28.05.2012.
16. Победители Конкурса награждаются дипломами.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о конкурсе
«Лидер признания потребителей»**

Анкета

1. Назовите магазин, индивидуального предпринимателя либо юридическое лицо, услугами которых Вы предпочитаете пользоваться и доверяете.
Торговля:
 1. Розничная торговля продуктами питания _____
 2. Розничная торговля бытовой техникой и электроникой _____
 3. Розничная торговля строительными материалами _____
 4. Розничная торговля мебелью _____
 5. Розничная торговля автзапчастями _____
 6. Розничная торговля цветами, подарками, сувенирами _____
 7. Розничная торговля лекарственными препаратами _____
 Услуги:
 8. Платные медицинские услуги _____
 9. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств _____
 10. Парикмахерские услуги _____
 11. Услуги общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные) _____
 12. Туристические услуги _____
 13. Лучшая газета _____
 Дополнительные вопросы (по желанию)

2. Назовите предприятие бизнеса, которое, по Вашему мнению, формирует положительный имидж города Снежинска.

3. Назовите профиль предприятия (вид услуги), отсутствующий в настоящее время, но необходимым потребителям нашего города.

Благодарим за участие в анкетировании!

ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами соцкультбыта строительные номера 27, 29, 30, для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Установить, что начальная цена предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) составляет 2 055 000 (два миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей, что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика.
3. Установить задаток для участия в аукционе в размере, равном 20% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей.
4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, что составляет (с учетом округления) 2,43% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).
5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):
 - 1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;
 - 2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в ход бюджета;
 - 3) установить, что цена права на заключение договора аренды

земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается покупателем одновременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход бюджета;

- 4) предусмотреть в договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие условия:
 - арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;
 - денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход бюджета;
 - максимальные сроки подготовки проектной документации в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проектной документации — 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - максимальный срок выполнения работ по обустройству территории земельного участка посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - максимальный срок осуществления строительства (строительство объектов жилищного строительства и встроенно-пристроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства) — 24 месяца (двадцать четыре) с момента заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте

1 настоящего постановления;

- передача объектов транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно;
- передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводимых устройств в здания) в муниципальную собственность — безвозмездно;
- в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков подготовки проектной документации в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории земельного участка посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства, максимальной продолжительности строительства объектов жилищного строительства и встроено-привстроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства), арендатор уплачивает неустойку в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения указанных обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки;
- проектирование и освоение земельного участка арендатор

осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка (№ RU74310000-000001-0004008).

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава администрации
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов*

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Объявление о приватизации муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» извещает о приватизации муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34, (далее — Имущество).

Приватизация Имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 159-ФЗ), решением Собрания депутатов города Снежинска от 22 декабря 2011 года № 200 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого здания — административного, общей площадью 749,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 34» посредством его отчуждения в общую долевую собственность общества с ограниченной ответственностью «НОВА комфорт» и общества с ограниченной ответственностью «РЭК «Сфера», являющихся субъектами малого предпринимательства и имеющих преимущественное право на приобретение Имущества, со следующим распределением долей:

- Общество с ограниченной ответственностью «НОВА комфорт» — 3253/10000 (32,53 %);
- Общество с ограниченной ответственностью «РЭК «Сфера» — 6747/10000 (67,47 %).

Условия приватизации Имущества:

- 1) цена продажи Имущества — 12 506 400 (двенадцать миллионов пятьсот шесть тысяч четыреста) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества. Цена продажи Имущества распределяется между покупателями пропорционально приобретаемой доле Имущества и составляет:
 - для ООО «НОВА комфорт» — 4 068 331,92 (четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч триста тридцать один) рубль 92 копейки (без НДС);
 - для ООО «РЭК «Сфера» — 8 438 068,08 (восемь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч шестьдесят восемь рублей 08 копеек) (без НДС).

- 2) условия и сроки оплаты Имущества:
 - срок рассрочки, предоставляемой ООО «НОВА комфорт» и ООО «РЭК «Сфера», для оплаты Имущества — 5 (пять) лет;
 - первый платеж — 2 501 280 (два миллиона пятьсот одна тысяча двести восемьдесят) рублей, что соответствует 20 % от цены продажи Имущества. Оплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества, распределяется между покупателями пропорционально приобретаемой доле Имущества и составляет:
 - для ООО «НОВА комфорт» — 813 866,39 (восемьсот тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 39 копеек;
 - для ООО «РЭК «Сфера» — 1 687 613,62 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 62 копейки;

- внесение очередных платежей, производится ежегодно равными частями не позднее 30 календарных дней с числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
- внесение последнего платежа производится в последний год рассрочки до числа и месяца заключения договора купли-продажи Имущества;
- в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, будет производиться начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, которая будет действовать на дату опубликования данного объявления о продаже Имущества.

Информационное сообщение от 01 февраля 2012 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения¹

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование имущества — автобус большой (вагонного типа) Мерседес Бенц 0303. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.
- 1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанных решений — Администрация Снежинского городского округа; постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 17.01.2012 г. № 21.
- 1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.
- 1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».
- 1.5. Организатор продажи (Продавец) — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска».
- 1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об имуществе и иной информации — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.
- 1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — нет.
- 1.8. Дополнительная информация:
 - 1.8.1. в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;
 - 1.8.2. ознакомиться с формами заявки, описи документов, а также с условиями продажи имущества, условиями договора купли-продажи, иной информацией об имуществе Претенденты также

¹ Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

могут на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru> (рубрика «Сообщения КВИ»).

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- Наименование имущества — автобус большой (вагонного типа) Мерседес Бенц 0303.
Характеристика имущества: год изготовления 1987; идентификационный номер (VIN) WDB30048513046589; модель, № двигателя 42295110143479; шасси (рама) № WDB30048513046589; кузов (кабина, прицеп) № отсутствует; цвет кузова (кабины) — белый, ПТС 74 МХ 159444, выдан МР30 г. Снежинска 12.10.2011 г.
- Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.
Цена первоначального предложения — 599 500 (пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей (без НДС).
- Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 299 750 (двести девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей (без НДС).
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 29975 (двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 14 987,50 (четыренадцать тысяч девятьсот семьдесят пять рублей) 50 копеек.
Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 59950 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

- 3.1. Дата начала приема заявок — 02 февраля 2012 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 29 февраля 2012 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.
- 3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.
- 3.5. Одно лицо имеет право подать одну заявку.
- 3.6. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.
- 3.7. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
- 3.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.
- 3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:
 - 3.9.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
 - юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - 3.9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
 - К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.
- 3.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
- 3.10. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.
- 3.11. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК

- 4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения: — 59950 (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;
- 4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества.
- 4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (29 февраля 2012 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.
- 4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.
- 4.5. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:
 - 4.5.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации отзыва заявки.
 - 4.5.2. В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.
 - 4.5.3. В случае если Претендент не был допущен к участию в продаже, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи.
 - 4.5.4. В случае если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
 - 4.5.5. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
 - 4.5.6. В случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.
- 4.6. Реквизиты счета для внесения задатка:
 - ИНН/КПП 7423001625/742301001
 - Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/сч 05693044100)
 - Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск
 - р/сч 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 02 марта 2012 года в 10 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 05 марта 2012 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

5.4.4. поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ)

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 20 марта 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднимая карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 20 марта 2012 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.5. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет», но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня выдачи уведомления участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата имущества — оплата имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/сч 04693044100)
ИНН 7423001625. КПП 742301001
р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402043040000410, ОКАТО 75545000000.

Извещение от 01 февраля 2012 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска».

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 30 января 2012 года № 87 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами сокульбтыта строительные номера 27, 29, 30, разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, сроком на 2 года. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 2 055 000 (два миллиона пятьдесят пять тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона»)) — 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, что составляет (с учетом округления) 2,43% начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 6 (шесть)

рублей 17 копеек за 1 (один) кв. м. в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы — при изменении кадастровой стоимости земельного участка при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области, при изменении коэффициентов к базовой ставке арендной платы.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 05 марта 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 3–03–22.

1.11. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Сообщения КВИ».

1.12. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 10 февраля 2012 года. Сбор — в 11–00 по адресу: город Снежинск, возле жилого дома № 7 по улице Чкаловская.

1.13. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие инородных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделок с недвижимым имуществом в ЗАТО указан в разделе 9 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.14. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

2.1. Характеристика земельного участка:

- местоположение — установлено относительно ориентира ул. Березовая, д.1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами сокульбтыта строительные номера 27, 29, 30.
- границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470. Участок расположен в южной части микрорайона № 19 города Снежинска и ограничен: с юга — магистральной улицей районного значения Чкаловская, с запада — территорией лесопарка, с востока — земельным участком, сформированным для целей комплексного освоения для малоэтажного жилищного строительства, с севера — территорией лесопарка.
- площадь — 15 919 кв. м.
- кадастровый номер — 74:40:0101019:21.
- категория земель — земли населенных пунктов.
- разрешенное использование земельного участка — для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства (строительство объектов жилищного строительства и встроенно-пристроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства).
- ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и технические условия подключения таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00040008.
- информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.
- обременения земельного участка — отсутствуют.
- ограничения использования земельного участка — в связи с тем, что на участке находятся инженерные коммуникации (указаны в градостроительном плане Участка), в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденным постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены охранные зоны.
- дополнительная информация — в настоящее время участок свободен от застройки и занят лесом. По состоянию на 11.12.2011 г. в юго-западной части микрорайона № 19 осуществлены строительство следующих объектов: детский сад на 150 мест, проходной коллектор от ул. Мира до УТ-17, жилой дом № 2. Планируется к строительству жилые дома № 3 и № 6 а (стр. адрес).

Перед подготовкой проектной документации выполнить инженерные изыскания в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Застройщику необходимо за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проектной документации в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проектной документации — 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории земельного участка посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства (строительство объектов жилищного строительства и встроенно-пристроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства) — 24 (двадцать четыре) месяца с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Очередность строительства — освоение земельного участка и ввод объектов в эксплуатацию предусмотреть в два этапа: 1 — строительство магистральных инженерных сетей и дорог; 2 — строительство жилых домов и благоустройство территории.

3.5. Передача объектов транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно.

3.6. Передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в муниципальную собственность — безвозмездно.

3.7. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, предусмотренных пунктами 3.1. — 3.3. настоящего извещения, взимается неустойка в размере одной сотыдесятой ставки финансирования Центрального банка Российской Федерации.

Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы земельного участка за каждый день просрочки.

3.8. Проектирование и освоение земельного участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом № RU74310000-0000001-00040008.

3.9. Провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок — 02 февраля 2012 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 01 марта 2012 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

4.5. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

4.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

4.7. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

4.8. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной Продавцом с указанием реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка;

— юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;

• выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

— опись представленных документов в двух экземплярах.

5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 5.4. извещения счет, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 01 марта 2012 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

5.3. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки.

5.3.2. В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.3.3. В случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.3.4. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

5.3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

5.3.6. В случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск р/счет 04302810900003000052, БИК 047501001

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 02 марта 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка лицом, которое не уполномочено претендентом на осуществление таких действий.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 05 марта 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка); размер «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 05 марта 2012 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для

заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

9.1. Срок заключения договора — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет», но не позднее двадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2. В случае если победителем аукциона будет признано инородное лицо, договор купли-продажи с таким лицом будет заключен не позднее 5 (пяти) дней со дня получения КУИ города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

для юридических лиц:

• копии учредительных документов;

• копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;

• копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

для индивидуальных предпринимателей:

• копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП;

• копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

• копии документов, подтверждающих наличие у физического лица — индивидуального предпринимателя гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

для физических лиц:

• копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

КУИ города Снежинска подготавливается постановление администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). КУИ города Снежинска направляет в ФЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. После получения вышеназванных документов в полном объеме КУИ города Снежинска направляет копии таких документов в Управление по работе с регионами Госкорпорации «Росатом».

При наличии полного комплекта документов Управление в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом;

9.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи и договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

9.5. Условия договора купли-продажи — приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению).

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. Срок заключения договора — не позднее трех дней с момента поступления на счет организатора аукциона (продавца) денежных средств, составляющих стоимость права на заключение договора аренды, указанную в договоре купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

10.2. Срок действия договора — 2 (два) года с момента заключения.

10.3. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 4 к настоящему извещению).

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников.

— после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложения:

1) форма заявки;

2) форма описи представленных документов;

3) проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка;

4) проект договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

(полное наименование и местонахождение юридического лица)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: _____

именуем _____ Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 05 марта 2012 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка; разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства; местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д. 1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами соцкультбыта строительные номера 27, 29, 30

(указываются: местоположение земельного участка, площадь — 15 919 кв. м, кадастровый номер — 74-04-0101019-21, площадь, кадастровый номер)

обязую:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном (размещенном) _____, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее двадцати дней с момента подведения итогов аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет¹.

¹ Для физических лиц, являющихся Претендентами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0101019:21 площадью 15919 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира ул. Березовая, д.1, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 19, строительные номера 11, 12, 13 с объектами сокультбта строительные номера 27, 29, 30 (далее — Участок).

2.1.1. Участок имеет разрешенное использование: для дальнейшей его реализации в соответствии с действующим законодательством под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства (строительство объектов жилищного строительства и встроено-пристроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470, прилагаемому к настоящему Договору.

2.1.2. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом земельного участка № RU74310000-0000001-00040008 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 21.11.2011 № 1581), прилагаемым к настоящему Договору; 2.2. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в подпунктах 2.1.1. — 2.1.2. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В связи с тем, что на Участке находятся инженерные коммуникации (указаны в градостроительном плане Участка), в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены охранные зоны.

4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 2 (два) года (с _____ по _____).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за пользование Участком составляет 98275,31 (девяносто восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 31 копейку в год.

5.1.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 6 (шесть) рублей 17 копеек за 1 кв. м.

Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ рубл. _____

5.2. Расчет годовой арендной платы за пользование Участком и размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001. В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 350 1 11 05012 04 0000 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата за Участок вносится АРЕНДАТОРОМ четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года. Оплата производится в любом банке.

В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования Участка, изменения кадастровой стоимости Участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, а также при изменении базовой ставки арендной платы. В случаях принятия таких актов, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать Арендатору Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.2.9. освоение Участка и ввод объектов в эксплуатацию предусмотреть в два этапа: 1 — строи-

тельство магистральных инженерных сетей и дорог; 2 — строительство жилых домов и благоустройство территории;

6.2.10. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом № RU74310000-0000001-00040008, в случае необходимости строительства и ввода объектов в эксплуатацию по очередям, предусмотреть соответствующие мероприятия в проектной документации;

6.2.11. подготовить проектную документацию в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства, с учетом времени согласования и утверждения проектной документации — 6 (шесть) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.12. перед началом выполнения работ на Участках (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.2.13. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства. Срок исполнения указанного обязательства — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.14. осуществить строительство (строительство объектов жилищного строительства и встроено-пристроенных (встроенных) предприятий общественного назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства), для которого предоставляется Участок. Срок исполнения указанного обязательства — 2 (два) года с момента заключения настоящего Договора;

6.2.15. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.16. безвозмездно передать объекты транспортной инфраструктуры в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.17. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.18. соблюдать санитарно — защитную зону, правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане);

6.2.19. в течение срока действия договора за свой счет провести межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки под объектами застройки Участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.9. — 6.2.17. настоящего Договора, взимается неустойка в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является согласие СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.6, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ года, являющегося основанием для заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от _____ 20__ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства;

— копия договора № _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ года;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка от 19 августа 2010 года № 7440/202/10-470;

— градостроительный план № RU74310000-0000001-00040008 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 21.11.2011 № 1581);

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 20__ года по договору аренды земельного участка от _____ 20__ года № _____;

— расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года Участка по договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ года.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 04 (168) 2012 г. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 01.02.2012 г., фактически - 12-00 01.02.2012 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО «ФИРМА», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.