Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 29 (150) • ОКТЯБРЬ • 2011

12.10.2011 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 07 октября 2011 г. № 1302
Об образовании избирательных участков на территории Снежинского городского округа для проведения голосования и подсчета голосов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва 1

от 07 октября 2011 г. № 1305
Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства 2

от 10 октября 2011 г. № 1315
Об утверждении Положения «О денежном поощрении педагогических работников по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования» 3

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Извещение о проведении аукционов 4

ОАО «Трансэнерго» 8
Информация о проведении конкурса 8
МУ «Снежинские бани» 8

Администрация Снежинского городского округа постановление от 07 октября 2011 г. № 1302

Об образовании избирательных участков на территории Снежинского городского округа для проведения голосования и подсчета голосов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 18.05.2005 № 51-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», с учетом распоряжения администрации от 13.09.2011 № 285-р, на основании статей 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать на территории Снежинского городского округа следующие избирательные участки для проведения голосования и подсчета голосов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва:

1) избирательный участок № 1272

Состав избирательного участка:
— дом № 18 по ул. Забабахина;
— дома № 19, 24, 26, 28, 30 (корпус 1, корпус 3), 32 по ул. Мира;
— дома № 1, 3 по ул. Нечая;
— дома № 1, 1 а, 3, 5, 7 по ул. Чкаловской.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя (полная) общеобразовательная школа № 135», расположенное по адресу: ул. Нечая, д. 5 (тел. 7–13–69);

2) избирательный участок № 1273

Состав избирательного участка:
— дома № 1, 2, 3, 4 по ул. 40 лет Октября;
— дома № 2, 4, 6 по ул. Васильева;
— дома № 4, 6, 12, 14 по ул. Дзержинского;
— дома № 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12 по ул. Ленина;
— дома № 2 а, 2 б по ул. Комсомольской.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодежи имени В. М. Комарова», расположенное по адресу: ул. Комсомольская, 2 (тел. 3–26–62);

3) избирательный участок № 1274

Состав избирательного участка:
— дома № 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 по ул. 40 лет Октября;
— дома № 10, 14, 18, 20, 22, 24, 26 по ул. Васильева;
— дома № 3, 4, 5, 8, 14, 15 бульвара Циолковского.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание филиала ЮУрГУ в г. Снежинске (здание бывшей средней общеобразовательной школы № 124), расположенное по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 7 (тел. 3–26–59);

4) избирательный участок № 1275

Состав избирательного участка:
— дома № 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25 по ул. 40 лет Октября;
— дома № 32, 34, 38, 40, 44, 46, 48 по ул. Васильева;
— дома № 8, 10 по ул. Пищерова;
— дома № 25, 29, 42, 46 по ул. Свердлова.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ ДОД ДЮСШОР по гандболу (бывшее здание средней общеобразовательной школы № 119), расположенное по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 15 (тел. 3–00–63, в день голосования — т. 3–24–58);

5) избирательный участок № 1276

Состав избирательного участка:
— дома № 3, 5 по ул. Васильева;
— дома № 3, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 30 по ул. Дзержинского;
— дома № 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 30 по ул. Ленина;
— дома № 10, 12, 14, 16 по ул. Свердлова;
— медгородок.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 125», расположенное по адресу: ул. Свердлова, д. 8 (тел. 3–29–05);

6) избирательный участок № 1277

Состав избирательного участка:
— дома № 31, 33, 34 по ул. 40 лет Октября;
— дома № 56, 58, 60 по ул. Васильева;
— дома № 1, 2, 4 по ул. Пищерова;
— дома № 1, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 16 по ул. Победы.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя (полная) общеобразовательная школа № 126», расположенное по адресу: ул. Васильева, д. 54 (тел. 3–21–88);

7) избирательный участок № 1278

Состав избирательного участка:
— дома № 31, 39, 41 по ул. Васильева;
— дома № 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 22 по ул. Победы.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание клуба «Юбилейный», расположенное по адресу: ул. Васильева, д. 35 (тел. 3–72–92);

8) избирательный участок № 1279

Состав избирательного участка:
— дома № 36, 38 по ул. Дзержинского;
— дома № 35, 37, 39, 52, 56 по ул. Ленина;

— дома № 19, 21, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34 по ул. Победы.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Гимназия № 127», расположенное по адресу: ул. Ленина, д. 50 (тел. 3–78–77);

9) избирательный участок № 1280

Состав избирательного участка:
— дома № 7, 9, 11, 17, 21, 25, 27, 29 по ул. Васильева;
— дома № 20, 31, 36, 38, 40, 42, 46 по ул. Ленина;
— дома № 18, 19, 20, 23, 30, 36 по ул. Свердлова.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание муниципального учреждения «Клубное объединение «Октябрь» (Дворец культуры «Октябрь»), расположенное по адресу: ул. Свердлова, д. 13 (тел. 3–82–46);

10) избирательный участок № 1281

Состав избирательного участка:
— дома № 27, 29, 31, 32, 33, 35 по ул. Дзержинского;
— дома № 25, 27, 38, 40 (корпус 1, корпус 2), 42, 44 по ул. Победы;
— дома № 3, 5, 7, 9 по ул. Щелкина.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание торгового центра «Синара» (помещение отдела по работе с молодежью Управления по делам культуры и молодежной политики администрации города Снежинска,), расположенное по адресу: ул. Дзержинского, д. 39 (тел. 3–27–87);

11) избирательный участок № 1282

Состав избирательного участка:
— дома № 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 42 по ул. Феоктистова;
— дома № 13, 15, 17, 19 по ул. Щелкина.

Местом нахождения участковой избирательной

комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя (полная) общеобразовательная школа № 121», расположенное по адресу: ул. Дзержинского, д. 25 (тел.3–14–49);

12) избирательный участок № 1283

Состав избирательного участка:
— дом № 1 по ул. Забабахина;
— дома № 5, 7, 9, 11, 13, 19, 25, 29, 31, 33, 35, 37 по ул. Ломинского.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание государственного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 120 имени Героя Социалистического Труда Иванова Николая Маркеловича» (ПЛ-120), расположенное по адресу: ул. Забабахина, д. 1 (тел. 7–28–46, в день голосования — т. 3–26–17);

13) избирательный участок № 1284

Состав избирательного участка:
— дома № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15 по ул. Забабахина.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя (полная) общеобразовательная школа № 122, расположенное по адресу: ул. Комсомольская, д. 4 (тел. 3–26–43, в день голосования — т. 3–26–32);

14) избирательный участок № 1285

Состав избирательного участка:
— дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 по ул. Гречишникова;
— дома № 12, 14, 16, 20, 22, 26 по ул. Комсомольской;

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание № 2 ПЛ-120 (бывшее здание профессионального лицея № 80), расположенное по адресу: ул. Комсомольская, д. 6 (тел. 2–26–71);

15) избирательный участок № 1286

Состав избирательного участка:
— дома № 43, 45, 48, 52, 54 (корпус 1, корпус 2) по ул. Забабахина;
— дома № 4, 6, 8, 10, 12, 12 а, 16, 20, 22, 24 по ул. Чуйкова.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МОУ «Средняя (полная) общеобразовательная школа № 117», расположенное по адресу: ул. Мира, д. 15 (тел. 2–37–87);

16) избирательный участок № 1287

Состав избирательного участка:
— дома № 14, 16, 20, 22, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42 по ул. Забабахина;
— дом № 18 по ул. Мира.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание МУ «Городская библиотека», расположенное по адресу: ул. Мира, д. 22 (тел. 2–78–09);

17) избирательный участок № 1288

Состав избирательного участка:
— дома № 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41 по ул. Забабахина;
— дома № 7, 9, 13 по ул. Мира.

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание лабораторного корпуса СФТИ НИЯУ МИФИ по адресу: ул. Комсомольская, д. 8, вход со стороны улицы Мира (тел. 3–15–41, в день голосования — т. 3–20–69);

18) избирательный участок № 1289

Состав избирательного участка:
— дома по ул. Берёзовой;
— дома по ул. Еловой;
— дома по ул. Зелёной;
— дома № 68, 80 по ул. Забабахина;
— дома по ул. Захаренкова;
— дома по ул. Лесной;
— дома по ул.Молодежной;
— дома по ул. Первомайской;
— дома по ул. Пионерской;
— дома по ул. Пушкина;
— дома по ул. Северной;
— дома по ул. Сиреневой;
— дома по ул. Сосновой;

— дома по ул. Строителей;
— дома по ул. Уральской;
— дома по ул. Фурманова;
— дома по ул. Чапаева;
— дома по ул. Школьной;
— дома по ул. Южной;
— дома по ул. Солнечной;
— дома по ул. Заречной (д. Ключи);
— дома по ул. Калинина (д. Ключи);
— дома по ул. М. Гафури (д. Ключи);
— дома по ул. Салавата Юлаева (д. Ключи);
— дома по ул. Зайнаб Биишевой (д. Ключи);
— дома военного городка войсковой части 3468;
— дома военного городка войсковой части 4760 ВП;
— лесной кордон 2 (оз. Ташкуль).

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание клуба «Дружба», расположенное по адресу: ул. Строителей, д. 20 (тел. 3–71–91);

19) избирательный участок № 1290

Состав избирательного участка:
— дома по ул. Бажова;
— дома по ул. Кирова;
— дома по ул. М.-Сибиряка;
— дома по ул. Парковой;
— санаторий «Сунгуль».

Местом нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является здание клуба «Химик», расположенное по адресу: ул. Кирова, д. 2 а (тел. 2–13–96);

20) избирательный участок № 1291

Состав избирательного участка:
— дома по ул. Новой (пос. Ближний Береговой);
— дома по ул. Центральной (пос. Ближний Береговой);
— дома на станции Лесная;
— дома на станции 18 км;
— дома на станции Озёрная;
— дома на станции Железнодорожная.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования является клуб поселка Ближний Береговой, расположенный по адресу: пос. Ближний Береговой, ул. Центральная, д. 11 (тел. 2–30–98).

2. Предложить собственникам (балансодержателям, законным пользователям, владельцам) зданий, определенных пунктом 1 настоящего постановления, обеспечить готовность упомянутых зданий, помещений для голосования, их оборудования и оснащения для проведения голосования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Снежинского городского округа Гуреева С. П.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 07 октября 2011 г. № 1305

Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить начальную цену предмета аукциона для каждого земельного участка, равную размеру годовой арендной платы за пользование таким участком, который соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика.
3. Установить задаток для участия в аукционе, равный 20 % начальной цены предмета аукциона для каждого земельного участка.
4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), равную не более 5 % начальной цены предмета аукциона для каждого земельного участка.
5. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.):
1) подготовить и провести аукционы, выступив в качестве их организатора;
2) задатки, внесенные победителями аукционов, перечислить в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);
3) установить, что арендная плата, за вычетом суммы задатка, вносится арендаторами в следующем порядке: двумя равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года;
4) предусмотреть в договорах аренды земельных участков следующие условия:
— арендаторы несут расходы, связанные с государственной регистрацией договоров аренды земельных участков;
— денежные средства по договорам аренды перечисляются арендаторами в доход бюджета (КБК 35011105010040000120);
— проектирование и освоение земельных участков арендаторы осуществляют в соответствии с утвержденными градостроительными планами земельных участков (№ ru74310000–215, № ru74310000–216, № ru74310000–217, № ru74310000–218, № ru74310000–219, № ru74310000–220, № ru74310000–221, № ru74310000–222, № ru74310000–223);
— срок аренды земельных участков — 5 (пять) лет с момента заключения соответствующего договора аренды.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 07 октября 2011 г. № 1305

Перечень земельных участков, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже. Условия продажи

№№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 18	1257	74:40:0101075:16	34 000,00	6 800,00	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,41 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)

2.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 20	1257	74:40:0101075:4	34 000,00	6 800,00	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,41 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
3.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 21	1504	74:40:0101074:15	40 679,00	8 135,80	1500,00, что составляет (с учетом округления) 3,68 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
4.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 22	1257	74:40:0101075:14	34 000,00	6 800,00	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,41 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
5.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 23	1305	74:40:0101074:16	35 297,00	7 059,40	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,24 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
6.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 24	1457	74:40:0101075:15	39 408,00	7 881,60	1500,00, что составляет (с учетом округления) 3,8 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
7.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 25	1357	74:40:0101074:14	36 703,00	7 340,60	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,08 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
8.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 27	1191	74:40:0101074:12	32 214,00	6 442,80	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,65 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)
9.	Челябинская область, г. Снежинск, ул. Пушкина, 29	1191	74:40:0101074:13	32 214,00	6 442,80	1500,00, что составляет (с учетом округления) 4,65 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы)

Глава города Снежинска Челябинской области Постановление от 10 октября 2011 г. № 1315

Об утверждении Положения «О денежном поощрении педагогических работников по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования»

В соответствии с муниципальной целевой Программой реализации национального проекта «Образование» на территории города Снежинска» на 2009–2012 годы, утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.12.2008 № 232 (в редакции постановления администрации Снежинского городского округа от 20.07.2011 № 887), на основании статей 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О денежном поощрении педагогических работников по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования» (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по формированию списка педагогических работников образовательных учреждений на получение денежного поощрения по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа С. В. Кириллова.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 07 октября 2011 г. № 1305

ПОЛОЖЕНИЕ

«О денежном поощрении педагогических работников по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок выплаты денежного поощрения по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования (далее — Положение, Поощрение).
1.2. Поощрение предназначается для стимулирования работы педагогических работников образовательных учреждений города Снежинска в целях развития и поддержки детской одаренности.
1.3. Поощрение предоставляется педагогическим работникам образовательных учреждений, подготовившим победителей городских, победителей и призеров региональных, российских, международных конкурсных мероприятий (фестивалей, конкурсов, олимпиад и др.), обучающихся, получивших на едином государственном экзамене 90 и более баллов (далее — Претенденты).
1.4. Поощрение выплачивается Претенденту ежегодно в соответствии с критерием, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения. Размер Поощрения составляет 5750 рублей.
1.5. Выплата Поощрения осуществляется за счет средств бюджета города, предусмотренных в муниципальной целевой Программе реализации национального проекта «Образование» на территории года Снежинска» на 2009–2012 гг., утвержденной решением Собрания депутатов города Снежинска от 25.12.2008 № 232.

2. Порядок выплаты Поощрения

2.1. Выдвижение Претендентов на Поощрение осуществляют муниципальные образовательные учреждения города Снежинска (далее — Заявители).
2.2. Заявители представляют копии документов, заверенные руководителем Заявителя, подтверждающих победу обучающихся, с которыми работает Претендент, в конкурсных мероприятиях (фестивалях, конкурсах, олимпиадах и др.), состоявшихся в течение текущего учебного года и/или получивших на едином государственном экзамене 90 и более баллов.
2.3. Все материалы формируются в файловую папку и направляются до 30 сентября текущего года в Управление образования по адресу: г. Снежинск ул.Ленина, д.26. Телефон для справок (35146) 32789.
2.4. Педагогический работник имеет право ежегодно получать Поощрение, если он в текущем году не получил Грант ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина», денежное поощрение лучшим учителям из федерального и областного бюджетов, премию Законодательного Собрания Челябинской области, премию Губернатора Челябинской области.
2.5. Информация о предоставлении Поощрения ежегодно публикуется в средствах массовой информации не позднее, чем за 2 недели до окончания срока приема документов, подтверждающих победу обучающихся в конкурсных мероприятиях или получение 90 и более баллов на едином государственном экзамене.

3. Комиссия по формированию списка педагогических работников образовательных учреждений на получение Поощрения

3.1. Комиссия по формированию списка педагогических работников образовательных учреждений на получение Поощрения утверждается постановлением администрации Снежинского городского округа (далее — Комиссия).
3.2. Комиссия состоит из председателя и не менее 6 членов Комиссии. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, назначает и проводит ее заседания.
В состав Комиссии могут входить работники администрации, депутаты Собрания депутатов города Снежинска, представители образовательных учреждений, председатели профсоюзных комитетов образовательных учреждений, общественные и культурные деятели и др.
3.3. Комиссия:
3.3.1. Принимает до 10 октября текущего года на рассмотрение материалы.
3.3.2. Осуществляет экспертизу представленных материалов в соответствии с установленным критерием, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения.
3.3.3. Формирует до 15 октября текущего года список педагогических работников в соответствии с критерием, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения, на получение Поощрения.
3.4. Комиссия может принимать решения, если в ее заседаниях принимают участие не менее 50 % от общего числа членов Комиссии.
Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.
Заочное голосование членами Комиссии не допускается.
В случае, если результаты голосования членов Комиссии составляют равное число голосов «за» и «против», председатель Комиссии имеет право решающего голоса.
Решения Комиссии оформляются протоколами.
3.5. По итогам работы Комиссии издается распоряжение администрации Снежинского городского округа.

4. Выплата Поощрения

4.1. Получателям Поощрения вручаются сертификаты.
4.2. Вручение сертификатов на выплату Поощрения проводится в торжественной обстановке в октябре текущего года.
4.3. Поощрение перечисляется получателям по их заявлению на картсчет или банковский счет, открытый в кредитной организации.
4.4. Выплата Поощрения производится за вычетом налога на доходы физических лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 07 октября 2011 г. № 1305

Состав
комиссии по формированию списка педагогических работников образовательных учреждений на получение денежного поощрения по итогам работы за учебный год с одаренными детьми в области образования

Кириллов С. В. — заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Беккер Б. М. — начальник Управления образования, заместитель председателя комиссии;
члены комиссии:
Балашова И. А. — депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию);
Карпов О. П. — заместитель главы Снежинского городского округа (по согласованию);
Лазуренко Н. В. — заместитель начальника Управления образования;
Радионова Н. Л. — старший инспектор школ отдела общего и специального (коррекционного) образования;
Ханина Е. В. — старший инспектор отдела воспитания и дополнительного образования Управления образования, секретарь комиссии.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукционов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукционов (Продавец) — Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска».

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукционов; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 07.10.2011 № 1305 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Предмет аукционов — право на заключение договоров аренды девяти земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся на улице Пушкина, сроком на 5 лет. Предмет аукционов сформирован и продается в виде девяти лотов (право на заключение договора аренды одного участка — один лот). Сведения о земельных участках указаны в разделах 2–4 настоящего извещения.

1.4. Форма аукционов — аукционы, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене.

1.5. Даты и время проведения аукционов — указаны в разделах 2–4 настоящего извещения.

1.6. Место проведения аукционов — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукционов Продавец уведомляет об этом участников аукционов.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукционов — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Сообщения КУИ».

1.9. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков на местности будет проводиться 28 октября 2011 года. Сбор — в 11–00 по адресу: город Снежинск на перекрестке улицы Фурманова и улицы Пушкина).

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к совершению сделок с недвижимым имуществом, являющимся муниципальной или государственной собственностью и находящимся на территории ЗАТО, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделок с недвижимым имуществом в ЗАТО указан в разделе 10 настоящего извещения о проведении аукционов.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

(дата и время проведения аукциона — 17 ноября 2011 года в 13–30)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 18

— Площадь — 1257 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101075:16.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–803. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — улицей Пушкина (проектир.), с юга — землями общего пользования, с запада — землями общего пользования, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 20.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–215.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 800,00 (шесть тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,41 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 20

— Площадь — 1257 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101075:4.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 03 июня 2011 года № 7440/201/11–795. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — улицей Пушкина (проектир.), с юга — землями общего пользования, с запада — земельным участком ул.Пушкина № 18, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 22.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–216.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 800,00 (шесть тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,41 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 21

— Площадь — 1504 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101074:15.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–807. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком ул.Пионерская, д. 40, кв.2, ул.Пионерская, д. 42, кв.1 и кв.2, с юга — улицей Пушкина (проектир.), с запада — земельным участком ул.Фурманова, № 22, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 23.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–217.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. В границах участка расположены объекты вспомогательного назначения (хозпостройки), подлежащие сносу. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 40 679,00 (сорок тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 8 135,80 (восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 80 копеек, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 3,68 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

(дата и время проведения аукциона — 18 ноября 2011 года в 13–30)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 22

— Площадь — 1257 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101075:14.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 03 июня 2011 года № 7440/201/11–796. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — улицей Пушкина (проектир.), с юга — землями общего пользования, с запада — земельным участком ул.Пушкина № 20, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 24.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–218.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 800,00 (шесть тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета

аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,41% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 23

— Площадь — 1305 кв.м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101074:16.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–808. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком ул.Пионерская д.42, кв.2 и ул. Пионерская, д.44, кв.1; с юга — улицей Пушкина (проектир.), с запада — земельным участком ул.Пушкина № 21, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 25.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–219.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 35 297,00 (тридцать пять тысяч двести девяносто семь) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 7 059,40 (семь тысяч пятьдесят девять) рублей 40 копеек, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,24% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 24

— Площадь — 1457 кв.м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101075:15.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–802. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — улицей Пушкина (проектир.), с юга — землями общего пользования, с запада — земельным участком ул.Пушкина № 22, с востока — землями общего пользования.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–220.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 39 408,00 (тридцать девять тысяч четыреста восемь) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 7 881,60 (семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 3,8% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

(дата и время проведения аукциона — 21 ноября 2011 года в 13–30)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 25

— Площадь — 1357 кв.м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101074:14.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–806. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком ул.Пионерская д.44, кв.2, с юга — улицей Пушкина (проектир.), с запада — земельным участком ул.Пушкина № 23, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 27.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–221.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 36 703,00 (тридцать шесть тысяч семьсот три) рубля.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 7 340,60 (семь тысяч триста сорок) рублей 60 копеек, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,08% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 27

— Площадь — 1191 кв.м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101074:12.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–804. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком ул.Пионерская д.46, с юга — улицей Пушкина (проектир.), с запада — земельным участком ул.Пушкина № 25, с востока — земельным участком ул.Пушкина № 29.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–222.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 32 214,00 (тридцать две тысячи двести четырнадцать) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 442,80 (шесть тысяч четыреста сорок два) рубля 80 копеек, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,65% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Пушкина, 29

— Площадь — 1191 кв.м.

— Кадастровый номер — 74:40:0101074:13.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07 июня 2011 года № 7440/201/11–805. Участок расположен в восточной части микрорайона № 23 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком ул.Пионерская д.48, с юга — улицей Пушкина (проектир.), с запада — земельным участком ул.Пушкина № 27, с востока — землями общего пользования.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № ru74310000–223.

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 32 214,00 (тридцать две тысячи двести четырнадцать) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 442,80 (шесть тысяч четыреста сорок два) рубля 80 копеек, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет (с учетом округления) 4,65% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

5. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНАХ

5.1. Дата начала приема заявок — 13 октября 2011 года.

5.2. Даты окончания приема заявок:

— для аукциона, назначенного на 17 ноября 2011 года — 14 ноября 2011 года;

— для аукциона, назначенного на 18 ноября 2011 года — 15 ноября 2011 года;

— для аукциона, назначенного на 21 ноября 2011 года — 17 ноября 2011 года;

5.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

5.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

5.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

5.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

5.9. Перечень представляемых документов:

— заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной Продавцом с указанием реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

— копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

6. ЗАДАТОК

6.1. Суммы задатков для участия в аукционах — указаны в разделах 2–4 настоящего извещения. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 6.3. извещения счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в соответствующем аукционе

(пункт 5.2. извещения). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

6.2. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

6.2.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки.

6.2.2. В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.2.3. В случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.2.4. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

6.2.5. В случае признания аукциона несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

6.2.6. В случае отмены аукциона Продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

6.3. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНОВ

7.1. Место определения участников аукционов — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Даты и время определения участников аукционов:

— для аукциона, назначенного на 17 ноября 2011 года — 17 ноября 2011 года в 10 часов 30 минут;

— для аукциона, назначенного на 18 ноября 2011 года — 18 ноября 2011 года в 10 часов 30 минут;

— для аукциона, назначенного на 21 ноября 2011 года — 21 ноября 2011 года в 10 часов 30 минут;

7.3. В указанные в настоящем извещении дни определения участников аукционов организатор аукционов (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукционов принимает решение о признании претендента участником соответствующего аукциона либо об отказе в допуске к такому участию.

7.4. Претендент, допущенный к участию в соответствующем аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

7.5. Претендент не допускаются к участию в аукционах по следующим основаниям:

— непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— непоступление задатка на счет, указанный в пункте 6.3. настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в соответствующем аукционе;

— подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков лицом, которое не уполномоченно претендентом на осуществление таких действий.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОНОВ

8.1. Каждый аукцион по любому лоту проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

8.2. Определение победителей аукционов — победителем каждого аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

9. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНОВ

9.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — после завершения соответствующего аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

9.2. Результаты каждого аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

10.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня оформления результатов соответствующего аукциона.

10.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 10 (десяти) дней со дня получения КУИ города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

КУИ города Снежинска подготавливается постановление администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). Комитет направляет в РФЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. Постановление администрации Снежинского городского округа направляется КУИ города Снежинска в орган исполнительной власти Челябинской области. Орган исполнительной власти Челябинской области издает распоряжение (постановление) о согласовании указанного вопроса о совершении сделки. После получения вышеназванных документов в полном объеме КУИ города Снежинска направляет копии таких документов в Департамент по работе с общественными организациями и регионами Госкорпорации «Росатом». При наличии полного комплекта документов Департамент в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

10.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

10.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.5. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

10.6. арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска,

л/счет 04693044100).

р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНОВ

11.1. Каждый аукцион по любому лоту признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Организатор аукционов вправе отказаться от проведения любого аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

1. Форма заявки.

2. Проект договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 1
к извещению о проведении аукционов

Организатору аукционов по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

_____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, телефон)

_____

_____

именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «__»_____ 2011 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Лот № _____, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск,

(указываются: № лота, местоположение

площадь — _____ кв. м.

кадастровый номер — 74:40:

_____

земельных участков,
их площадь, кадастровый номер)

обязу____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукционов, опубликованном _____ от «___» _____ 2011 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукционов и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукционов, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукционов.

Реквизиты счета для возврата задатка:

_____

_____

_____

_____

Подпись Претендента: _____

(Ф.И.О. Претендента)

«___» _____ 2011 г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 2011 г. за № ____

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

_____

_____

Приложение 2
к извещению о проведении
аукционов

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи одиннадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и
_____
_____
именуем___ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____), проведенного «__»_____ 2011 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от «__»_____2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от «__»_____2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____). Копия указанного протокола является Приложением № 1 к настоящему Договору

1.3.2. заявление АРЕНДАТОРА (в случае, если АРЕНДАТОР был единственным участником аукциона).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:_____ площадью _____ кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от _____ 2011 года № _____, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

2.4. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

2.5. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.4. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. В границах участка расположены объекты вспомогательного назначения (хозпостройки), подлежащие сносу (в отношении Участка, имеющего местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Пушкина, 21).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ года по _____ года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с _____ 2011 года по 31 декабря 2011 года составляет _____, которая оплачивается Арендатором в срок до _____ 2011 года.

5.3. Задаток в сумме _____ рубля засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора обязанность АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы сохраняется, её размер исчисляется за фактическое время использования Участка. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о размере арендной платы и сроках её уплаты.

5.8. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию (до 01.03.2015 г.— кадастровый паспорт такого объекта) годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, издержки АРЕНДОДАТЕЛЯ по получению исполнения, затем пени, а в оставшейся части — задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не складировать строительные материалы за пределами Участка, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.9. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка);

6.4.10. снести (разобрать) объекты вспомогательного назначения (хозпостройки), подлежащие сносу за счет собственных средств (в отношении Участка, имеющего местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Пушкина, 21);

6.4.11. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ _____);

6.4.12. в течение одного года с момента заключения настоящего Договора оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства и документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка;

6.4.13. в десятидневный срок с момента получения кадастрового паспорта на жилой дом обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования (назначения) Участка на другой вид — для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21 КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1. и 8.3.2. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора является истечение срока действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт Участка от _____ № _____ (Приложение № 2);

— градостроительный план Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____) (Приложение № 3);

— акт приема-передачи Участка от _____ по договору аренды Участка № _____ от _____ (Приложение № 4).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____

ОАО «Трансэнерго»

На официальном сайте ОАО «Трансэнерго» по адресу ОАОТРАНСЭНЕРГО.РФ в разделе «Информация потребителям», в соответствии со стандартами раскрытия информации, опубликовано:

1. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам организаций в сфере водоснабжения за 3 квартал 2011 г.;
2. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам организаций в сфере водоотведения за 3 квартал 2011 г.;
3. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам организаций в сфере теплоснабжения за 3 квартал 2011 г.;
4. Информация о наличии свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по центрам питания 110 кВ;
5. Сводная информация о вводе в ремонт и выводе из ремонта электросетевых объектов ОАО "Трансэнерго" за сентябрь 2011 г.

Информация о проведении конкурса

07 октября 2011 года по адресу г. Снежинск, ул. Свердлова, 24 состоялись заседания конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для получения услуг в инновационном бизнес-инкубаторе.

По итогам заседаний конкурсной комиссией принято решение признать победителем конкурсного отбора ИП Полякова М. В.

МУ «Снежинские бани»

Протокол № 3 О результатах проведения открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества

Челябинская область, город Снежинск 10 октября 2011 года

Время начала составления протокола 14 часов 10 минут

1. Организатор аукциона:

1.1 наименование — Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Снежинские бани»;

1.2 место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Дзержинского, дом 28;

1.3 почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Дзержинского, дом 28, а/я 567;

1.4 адрес электронной почты — snezhinskie.bani@yndex.ru;;

1.5 номера контактных телефонов — (35146) 2–58–01, 3–26–91, 2–27–30

2. Предмет аукциона: Лот № 1 — продажа муниципального недвижимого имущества здания бани совхоза «Береговой», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, пос. Ближний Береговой, ул. Новая, 3.

3. Комиссия по проведению аукциона назначена приказом по МП «Снежинские бани» от 02.09.2011 года № 53/п в следующем составе:

Председатель комиссии:
Иванов Сергей Васильевич — директор МП «Снежинские бани».
Заместитель председателя:
Печенкин Юрий Анатольевич — главный инженер.
Член комиссии, аукционист, секретарь:
Дедова Марина Евгеньевна — главный бухгалтер.
Член комиссии:
Кротенко Юлия Леонидовна — экономист.
Член комиссии:
Бутусова Евгения Сергеевна — старший инспектор отдела по управлению имуществом Комитета по управлению имуществом города Снежинска.

На заседании присутствует 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Основные сведения о муниципальном недвижимом имуществе:

Лот № 1.

Наименование Имущества — здание бани совхоза «Береговой».

Место нахождения имущества — Россия, Челябинская область, пос. Ближний Береговой, ул. Новая, 3.

Характеристика Имущества: год постройки 1964 г.; объект имеет размеры 16,02 м х 5,64 м х 2,91 м, Здание одноэтажное, кирпичное. Площадь внутренних помещений вместе с пристроем — 65,8 кв. м. Общий объем здания вместе с пристроем — 292,0 м^3. Внутренняя отделка — простая. В реестре муниципального имущества указанный объект значится как, «здание бани кирпичное с котлом КВ-300 и водонагревателем САОС — 400».

Начальная цена продажи Имущества — 292500 (Двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе — 29250 (Двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») — 14625 (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

5. Участники аукциона, признанные таковыми на заседании аукционной комиссии 06 октября 2011 года (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 06.10.2011 года):

№ п/п	Наименование участника аукциона	Номер карточки участника аукциона
1	Чепрасов Алексей Петрович	№ 1
2	Тасоева Ольга Зелимхановна	№ 2

6. Комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 г. № 20 (с изменениями от 10.03.2010 г. № 58, от 14.04.2011 № 66) и объявленным порядком проведения аукциона:

Решает:

1. Признать аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества — здания бани совхоза «Береговой», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, пос. Ближний Береговой, ул. Новая, 3, состоявшимся.

2. Победителем аукциона признать участника, зарегистрированного под номером 1, Чепрасова Алексея Петровича.

3. Заключить не поздее пяти рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника аукциона победителем договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества здания бани совхоза «Береговой», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, пос. Ближний Береговой, ул. Новая, 3,— с участником, зарегистрированным под номером 1, Чепрасовым Алексеем Петровичем, предложившим наибольшую цену покупки муниципального недвижимого имущества, в размере — 292500 (Двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС).

4. Участнику, зарегистрированному под номером 2 Тасоевой Ольге Зелимхановне, возвратить внесенный задаток в течение пяти дней со дня оформления Протокола об итогах аукциона.

5. Настоящий протокол составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона. Один находится у организатора аукциона — в МП «Снежинские бани».

При процедуре проведения аукциона производилась аудио запись, замечаний участников аукциона не поступило.

Голосование комиссии: «ЗА» — единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии
_____С. В. Иванов

Заместитель
председателя комиссии
_____Ю. А. Печенкин

Члены комиссии, аукционист,
секретарь _____ М. Е. Дедова
Член комиссии: _____ Ю. Л. Кротенко
Член комиссии: _____ Е. С. Бутусова
Победитель аукциона:

Чепрасов Алексей Петрович
_____ А. П. Чепрасов

Время окончания составления протокола 14 часов 20 минут.

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 29 (150) 2011 г. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 12.10.2011 г., фактически - 12-00 12.10.2011 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА СОКОЛ ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.