Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 12 (135) • ИЮНЬ • 2011
22.06.2011 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение от 22 июня 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 3

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 7

ОАО «Сервис»

Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр» по результатам аудита ОАО «Сервис» за 2010 год 10

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение от 22 июня 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения [1]

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества — автомобили: УАЗ 31512–01, Форд-Эскорт, ГАЗ 2705, ГАЗ-3302, мотоциклы: ИМЗ-8.123. Имущество продается в виде 8 лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации муниципального имущества; реквизиты указанных решений — Администрация Снежинского городского округа; постановления «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 23.11.2010 г. №№ 1927, 1929, 1930, 1932, 1933, 1934, 1965, 1966; постановления «О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа» от 26.04.2011 г. № 448, от 18 мая 2011 г. №№ 537, 538, 540, 541, от 19.05.2011 г. №№ 542, 543, 544..

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация:

1.8.1. в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;

1.8.2. ознакомиться с формами заявки, описи документов, уведомления федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество, а также ознакомиться с условиями продажи имущества, условиями договоров о задатке и купли-продажи, а также иной информацией об имуществе Претенденты могут на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска http://www.redhouse.snz.ru (рубрика «Сообщения КУИ»).

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Лот № 1

Наименование имущества — автомобиль джип (вседорожный) УАЗ 31512–01.

Характеристика имущества: год изготовления 1993; идентификационный номер (VIN) 315120 Р0449406; модель, № двигателя 4178*00*30907812; шасси (рама) № 315120 Р0449406; кузов (прицеп) № –131, цвет кузова (кабины) — голубой, ПТС 74 ЕС 044196, выдан МРЭО г. Снежинска 28.05.2003 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 575 (пятьсот семьдесят пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 287 (двести восемьдесят семь) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей.

Лот № 2

Наименование имущества — автомобиль спецназначения Форд-Эскорт.

Характеристика имущества: год изготовления 1997; идентификационный номер (VIN) WFOFXXGCAFVR59392; модель, № двигателя — VR59392; шасси (рама) № — сведения отсутствует; кузов (прицеп) № WFOFXXGCAFVR59392, цвет кузова (кабины) — синий, ПТС 78 ТК 051036, выдан СПБ Таможня Т/П Железнодорожный 22.01.1998 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 26 500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 13 250 (тринадцать тысяч двести пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 1 325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 662 (шестьсот шестьдесят два) рубля.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 2 650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 3

Наименование имущества — автомобиль грузопассажирский (фургон) ГАЗ 2705.

Характеристика имущества: год изготовления 1997; идентификационный номер (VIN) XTH270500X0037544; модель, № двигателя –40260F*V0005468; шасси (рама) № — отсутствует; кузов (прицеп) № 270500X0037544; цвет кузова (кабины) — желто-белый, ПТС 74 ЕВ 702718, выдан МРЭО города Снежинска 22.03.2000 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 18 250 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 1 825 (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 912 (девятьсот двенадцать)

---

[1] *Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.*

рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 4

Наименование имущества — автомобиль автозак ГАЗ-3302.

Характеристика имущества: год изготовления 1997; идентификационный номер (VIN) XOL330210VA300024; модель, № двигателя ЗМЗ4026*30023741; шасси (рама) № — XTH330210V1623916; кузов (кабина) № 31632; цвет кузова (кабины) — серо-белый, ПТС 74 ЕС 044188, выдан МРЭО г. Снежинска 28.05.2003 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 18 750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 1 875 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 937 (девятьсот тридцать семь) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 5

Наименование имущества — автомобиль фургон цельнометаллический ГАЗ 2705.

Характеристика имущества: год изготовления 1998; идентификационный номер (VIN) XTH270500W0079258; модель, № двигателя -*40260F*W0038526*; шасси (рама) № — XTH270500W0079258; кузов (прицеп) № 74527, цвет кузова (кабины) — белый, ПТС 52 ЕВ 720722, выдан ОАО ГАЗ-Горьковский автомобильный завод 15.05.1998 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 18 250 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 1 825 (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 912 (девятьсот двенадцать) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 6

Наименование имущества — автомобиль грузопассажирский ГАЗ 2705.

Характеристика имущества: год изготовления 1997; идентификационный номер (VIN) XTH270500V0054008; модель, № двигателя — 40260F*V0082702; шасси (рама) № XTH270500V0054008; кузов (прицеп) № кабина –48635, цвет кузова (кабины) — белый, ПТС 74 ЕС 044191, выдан МРЭО города Снежинска 28.05.2003 г.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 18 250 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 1 825 (одна тысяча восемьсот двадцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 912 (девятьсот двенадцать) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 7

Наименование имущества — мотоцикл без коляски ИМЗ-8.123.

Характеристика имущества: год изготовления 1993; модель, № двигателя 770516; шасси (рама) № 868533; кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) — черный, ПТС 74 МС 224751.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 4 750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –475 (четыреста семьдесят пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 237 (двести тридцать семь) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 950 (девятьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 8

Наименование имущества — мотоцикл без коляски ИМЗ-8.123.

Характеристика имущества: год изготовления 1993; модель, № двигателя 765420; шасси (рама) № 856437; кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) — черный, ПТС 74 МС 224750.

Обременения имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 9 199 (девять тысяч сто девяносто девять) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 4 599,50 (четыре тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 50 копеек (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 225 (двести двадцать пять) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 919,90 (девятьсот девятнадцать) рублей 90 копеек.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК (ДЛЯ ЛОТОВ № 1–8)

3.1. Дата начала приема заявок — 23 июня 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 22 июля 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10.1. заявка по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении, в двух экземплярах;

3.10.2. опись представленных документов;

3.10.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

3.10.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.10.5. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.10.6. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

3.13. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ № 1–8)

4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения:

— для лота № 1–1 150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей;

— для лота № 2–2 650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 3–3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 4–3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 5–3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 6–3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 7–950 (девятьсот пятьдесят) рублей;

— для лота № 8–919, 90 (девятьсот девятнадцать) рублей 90 копеек.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором продажи посредством публичного предложения (Продавцом) договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (22 июля 2011 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.7.1 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

4.7.2 В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

4.7.3 В случае если Претендент не был допущен к участию в продаже, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.7.4 В случае если Претендент участвовал в продаже посредством публичного предложения, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4.7.5 В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4.7.6 В случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления федерального казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению по управлению города Снежинска, л/сч 05693044100)

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ДЛЯ ЛОТОВ № 1–8)

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 26 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения зая-

вок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 28 июля 2011 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ) (ДЛЯ ЛОТОВ № 1–8)

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения — 29 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения — 29 июля 2011 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.5. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА (ДЛЯ ЛОТОВ № 1–8)

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата имущества — оплата имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)

ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 21.06.2011 № 722 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая для строительства яхт-клуба. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 5 000 (пять тысяч) рублей, что составляет 4,39 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 17. Справки по телефону 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Сообщения КУИ».

1.9. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 05 июля 2011 года. Сбор — в 15–00 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, д. 1, возле здания «Центр услуг населению» со стороны здания суда.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к совершению сделок с недвижимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью и находящимся на территории ЗАТО, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделки указан в разделе 8 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31 марта 2011 года № 7440/201/11–355. Участок расположен в рекреационной зоне города Снежинска на берегу оз. Сунгуль и ограничен: с северной стороны — земельным участком с кадастровым номером 74:40:0000000:60, с южной стороны — оз.Сунгуль, с западной и восточной стороны — землями общего пользования. Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны озера Сунгуль равной 50 метров от уреза воды и в границах бечевника (20 метров от уреза воды).

2.3. Площадь — 5617 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:40:0000000:77.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для строительства яхт-клуба.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000000000168011.

2.8. Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка — в связи с нахождением земельного участка в границах (частично) водоохранной зоны озера Сунгуль хозяйственная и иная деятельность на земельном участке ограничена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Во исполнение норм Земельного кодекса Российской Федерации установлено требование о необходимости обеспечения беспрепятственного прохода по Участку вдоль береговой линии в границах 20-метровой зоны (береговая полоса озера Сунгуль) по территории площадью 2 400 кв. м.

2.11. Дополнительная информация — в настоящее время на участке находятся зеленые насаждения. Участок свободен от строений и сооружений.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 23 июня 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 19 июля 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема

заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. Заявка по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.

3.9.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.

3.9.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).

3.9.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.9.5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

— выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

— в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.5. извещения счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 19 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.4.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

4.4.2. В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4.3. В случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.4.4. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

4.4.5. В случае признания аукциона несостоявшегося Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

4.4.6. В случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 22 июля 2011 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 28 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 28 июля 2011 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня оформления результатов аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Комитетом по управлению имуществом города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

для юридических лиц:

• копии учредительных документов;

• копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;

• копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

для индивидуальных предпринимателей:

• копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП;

• копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

• копии документов, подтверждающих наличие у физического лица — индивидуального предпринимателя гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

для физических лиц:

• копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

Комитетом подготавливается постановление главы администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). Комитет направляет в РФЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. Постановление администрации Снежинского городского округа направляется Комитетом в орган исполнительной власти Челябинской области. Орган исполнительной власти Челябинской области издает распоряжение (постановление) о согласовании указанного вопроса о совершении сделки. После получения вышеназванных документов в полном объеме Комитет направляет копии таких документов в Департамент по работе с общественными организациями и регионами Госкорпорации «Ростатом». При наличии полного комплекта документов Департамент в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом;

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска,

л/счет 04693044100).

р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложения:

1. Форма заявки.
2. Проект договора о задатке.
3. Проект договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба

_____

(для физ. лица: фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, телефон)

_____

(для инд. предпринимателей: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, телефон)

_____

именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 28 июля

2011 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба:

местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая
(указываются: местоположение
площадь — 5617 кв. м. кадастровый номер — 74:40:0000000:77
земельных участков, их площадь, кадастровый номер)

обязу____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ от «___» _____ 2011 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет[1].

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

_____

_____

Подпись
Претендента: _____ _____
М.П. (Ф.И.О., должность Претендента)

«___» _____ 2011 г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 2011 г. за № ____

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____

_____

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ — 2011

Город Снежинск
Челябинской
области «___»_____ 2011 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

_____

_____

именуем___ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, с кадастровым номером 74:40:0000000:77, площадью 5617 кв. м. для строительства яхт-клуба (далее — Участок), проводимом 28 июля 2011 года в 11 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора аренды Участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 19 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

— уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

— уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
Комитет по управлению имуществом города Снежинска	

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для строительства яхт-клуба

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи одиннадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____

_____

именуем ___ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска), заключили настоящий договор аренды земельного участка для строительства яхт-клуба (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба, проведенного _____ года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от _____ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба. Копия указанного протокола является Приложением № 1 к настоящему Договору;

1.3.2. заявление АРЕНДАТОРА (в случае, если АРЕНДАТОР был единственным участником аукциона).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:77 площадью 5617 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для строительства яхт-клуба в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от _____ года № 7440/_____ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000–0000000000168011 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.05.2011 № 467), который является Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения Участка отсутствуют.

3.3. Участок частично расположен в границах водоохранной зоны озера Сунгуль, равной 50 метров от береговой линии и в границах береговой полосы (20 метров от береговой линии).

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ 2011 года по _____ 2016 года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с _____ 2011 года по 31 декабря 2011 года составляет _____, которая оплачивается Арендатором в срок

1 Для физических лиц, являющихся Претендентами.

до _____ 2011 года.

5.3. Задаток в сумме _____ _____, внесенный на основании договора о задатке № ____ от _____ 2011 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода яхт-клуба в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.7. При досрочном расторжении Договора обязанность АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы сохраняется, её размер исчисляется за фактическое время использования Участка. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о размере арендной платы и сроках её уплаты.

5.8. По завершении строительства в полном объеме и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, издержки АРЕНДОДАТЕЛЯ по получению исполнения, затем пени, а в оставшейся части — задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог;

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов муниципального и государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.4.7. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.4.8. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.10. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка).

6.4.11. в связи с нахождением Участка в границах (частично) водоохранной зоны озера Сунгуль соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности на Участке в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

6.4.12. соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные как статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, так и Федеральным законом «Об охране окружающей среды» с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта:

— не использовать сточные воды для удобрения почв;

— не размещать кладбище, скотомогильники, места захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

— не осуществлять авиационные меры по борьбе с вредителями и болезнями растений;

— не осуществлять движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

— не осуществлять распашку земель;

— не размещать отвалы размываемых грунтов;

— не осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн.

6.4.12. обеспечивать беспрепятственный проход по Участку вдоль береговой линии в границах 20-метровой зоны (береговая полоса озера Сунгуль) по территории площадью 2400 кв. м.

6.4.13. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ RU74310000–0000000000168011);

6.4.14. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить в течение 1 года:

— разрешение на строительство объекта капитального строительства в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка;

6.1.15. складирование строительных материалов осуществлять строго в пределах границ Участка.

6.1.16. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

6.1.17. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования (назначения) Участка на другой вид — для эксплуатации и обслуживания яхт-клуба.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения к АРЕНДОДАТЕЛЮ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21. КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.13. настоящего Договора;

8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2., 8.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора является истечение срока действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае недостижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение вида разрешенного использования (назначения) Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства яхт-клуба (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт земельного участка от _____ 2011 года № 7440_____ (Приложение № 2);

— градостроительный план земельного участка № RU74310000–0000000000168011, утверждённый постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.05.2011 № 467 (Приложение № 3);

— акт приема-передачи земельного участка от _____ 2011 года по договору аренды земельного участка от _____ 2011 года № _____ (Приложение № 4).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 21.06.2011 № 723 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договоров аренды трех земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предмет аукциона сформирован и продается в виде трех лотов (право на заключение договора аренды одного участка — один лот). Сведения о земельных участках указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

1.5. Дата и время проведения аукциона — 27 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

1.6. Место проведения аукциона — город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукционов Продавец уведомляет об этом участников аукционов.

1.7. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет. Справки по телефону 3–03–22.

1.8. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — http://www.redhouse.snz.ru, рубрика «Сообщения КУИ».

1.9. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков на местности будет проводиться 06 июля 2011 года. Сбор — в 15–00 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, д. 1, возле здания «Центр услуг населению» со стороны здания суда.

1.10. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

1.11. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к совершению сделок с недвижимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью и находящимся на территории ЗАТО, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделки указан в разделе 8 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.12. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИХ АРЕНДЫ

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 19

— Площадь — 600 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0402001:30.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01 апреля 2011 года № 7440/201/11–356. Участок расположен в юго-западной части жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска и ограничен со всех сторон землями общего пользования.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000000000176011).

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. В пределах земельного участка не расположены какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 31 109 (тридцать одна тысяча сто девять) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 221,80 (шесть тысяч двести двадцать один) рубль 80 копеек, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет 4,82 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 21

— Площадь — 600 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0402001:34.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 31 марта 2011 года № 7440/201/11–354. Участок расположен в юго-западной части жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска и ограничен со всех сторон землями общего пользования.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000000000177011).

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. В пределах земельного участка не расположены какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 31 109 (тридцать одна тысяча сто девять) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 221,80 (шесть тысяч двести двадцать один) рубль 80 копеек, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет 4,82 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Лот № 3

Характеристика земельного участка:

— Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Парковая, 23

— Площадь — 600 кв. м.

— Кадастровый номер — 74:40:0402001:33.

— Категория земель — земли населенных пунктов.

— Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01 апреля 2011 года № 7440/201/11–360. Участок расположен в юго-западной части жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска и ограничен со всех сторон землями общего пользования.

— Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

— Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000000000178011).

— Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

— Обременения земельного участка — отсутствуют.

— Дополнительная информация — в границах земельного участка отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. В пределах земельного участка не расположены какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

— Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 31 109 (тридцать одна тысяча сто девять) рублей.

— Сумма задатка для участия в аукционе — 6 221,80 (шесть тысяч двести двадцать один) рубль 80 копеек, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

— Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 500,00 (одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет 4,82 % начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТАМ № 1, № 2, № 3

3.1. Дата начала приема заявок — 23 июня 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 19 июля 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов:

— заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

— копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4. ЗАДАТОК

4.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам № 1, № 2, № 3 — указаны в разделе 2 настоящего извещения

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключе-

ние договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.5. извещения счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 19 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.4.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от Претендента, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

4.4.2. В случае отзыва заявки Претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4.3. В случае если Претендент не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный Претендентом Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.4.4. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

4.4.5. В случае признания аукциона несостоявшегося Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

4.4.6. В случае отмены продажи Продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск

р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ЛОТАМ № 1, № 2, № 3

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 21 июля 2011 года в 13 часов 30 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 4.5. настоящего извещения.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата и время проведения аукциона — 27 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион по лотам № 1, № 2, № 3 проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона по лотам № 1, № 2, № 3 признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 27 июля 2011 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ЛОТАМ № 1, № 2, № 3

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня оформления результатов аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Комитетом по управлению имуществом города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

Комитетом подготавливается постановление главы администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). Комитет направляет в РФЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. Постановление администрации Снежинского городского округа направляется Комитетом в орган исполнительной власти Челябинской области. Орган исполнительной власти Челябинской области издает распоряжение (постановление) о согласовании указанного вопроса о совершении сделки. После получения вышеназванных документов в полном объеме Комитет направляет копии таких документов в Департамент по работе с общественными организациями и регионами Госкорпорации «Ростатом». При наличии полного комплекта документов Департамент в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом;

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 5 (пять) лет с момента заключения.

8.6. арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска,

л/счет 04693044100).

р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— в аукционе участвовало менее двух участников. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона;

— после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложения:
1. Форма заявки.
2. Проект договора о задатке.
3. Проект договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

_____
(фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, телефон)
_____

именуем ___ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 27 июля 2011 года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Лот № _____, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск,

(указываются: № лота, местоположение
площадь — _____ кв. м.
кадастровый номер — 74:40:_____
земельных участков, их площадь, кадастровый номер)

обязу____:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ от «___» _____ 2011 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет[1].

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:
_____
_____

Подпись
Претендента:
_____
(Ф.И.О. Претендента)

«___» _____ 2011 г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 2011 г. за № ____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____

_____
1 Для физических лиц, являющихся Претендентами.

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___ — 2011

Город Снежинск
Челябинской
области «___»_____ 2011 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и
_____
_____

именуем___ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (по лоту № _____) из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____, с кадастровым номером 74:40:_____ площадью _____ кв. м. для индивидуального жилищного строительства (далее — Участок), проводимом 27 июля 2011 года в _____ часов _____ минут, перечисляет денежные средства в размере _____ рубля _____ копеек (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора аренды Участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 19 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

— уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

— уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению имуществом
города Снежинска
ПРЕТЕНДЕНТ:

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи одиннадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и
_____
_____

именуем___ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____), проведенного 27 июля 2011 года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от 27 июля 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от 27 июля 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____). Копия указанного протокола является Приложением № 1 к настоящему Договору

1.3.2. заявление АРЕНДАТОРА (в случае, если АРЕНДАТОР был единственным участником аукциона).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:_____ площадью _____ кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от _____ 2011 года № _____ (Приложение № 2).

2.3. Участок является неделимым и не подлежит разделу, выделу, перераспределению или объединению с другим (другими) земельным участком.

2.4. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____), который является Приложением к настоящему Договору.

2.5. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Вырубка деревьев в границах земельного участка допускается только для основного и вспомогательного строений и организации проездов к земельному участку.

3.3. Обременения Участка отсутствуют.

4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ 2011 года по _____ 2016 года).

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет _____ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с _____ 2011 года по 31 декабря 2011 года составляет _____, которая оплачивается Арендатором в срок до _____ 2011 года.

5.3. Задаток в сумме _____ рубля, внесенный на основании договора о задатке № ____ от _____ 2011 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 35011105010040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора обязанность АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы сохраняется, её размер исчисляется за фактическое время использования Участка. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о размере арендной платы и сроках её уплаты.

5.8. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ кадастрового паспорта на жилой дом годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, издержки АРЕНДОДАТЕЛЯ по получению исполнения, затем пени, а в оставшейся части — задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ

в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог;

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора;

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не складировать строительные материалы за пределами Участка, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.9. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка);

6.4.10. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ _____);

6.4.11. в течение одного года с момента заключения настоящего Договора оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство индивидуального жилого дома и документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка;

6.4.12. в десятидневный срок с момента получения кадастрового паспорта на жилой дом обратиться к АРЕНДОДАТЕЛЮ для внесения изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования (назначения) Участка на другой вид — для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21 КоАП Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.7. настоящего Договора;

8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделом 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2., 8.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. Основанием для прекращения действия настоящего Договора является истечение срока действия Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ не обязан осуществлять строительство подъездных путей и коммуникаций к Участку.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт Участка от _____ № _____ (Приложение № 2);

— градостроительный план Участка № _____ (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____) (Приложение № 3);

— акт приема-передачи Участка от _____ по договору аренды Участка № _____ от _____ (Приложение № 4).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Комитет по управлению имуществом города Снежинска	

ОАО «Сервис»

Во исполнение Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ, Приказа Минфина РФ от 28.11.1996 № 101 «О порядке публикации бухгалтерской отчетности открытыми акционерными обществами», Открытое акционерное общество «Сервис» публикует бухгалтерскую отчетность за 2010 год, утвержденную на общем собрании акционеров от 26 мая 2011 года (Протокол № 15) и информацию о результатах аудита бухгалтерской отчетности за 2010 год, проведенного независимой аудиторской фирмой ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр».

Место нахождения исполнительного органа ОАО «Сервис»: Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул.Ленина, д.30., факс (35146) 3–20–42

Сведения об органе государственной статистики, в который общество представило обязательный экземпляр бухгалтерской отчетности, составленный по типовым формам, утвержденным Минфином РФ: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат).

Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр» по результатам аудита ОАО «Сервис» за 2010 год

г. Челябинск 12 апреля 2011 года

Аудиторское заключение составлено независимой Аудиторской фирмой ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр», действующей в соответствии с Уставом, зарегистрированном 23.03.2004.

Юридический адрес, почтовый адрес:454080, г. Челябинск, ул.Энгельса, д.26-А, оф.16.Телефон/факс (351) 247-94-05

Свидетельство о государственной регистрации от 28.06.2005 серия 74 № 002848688.

Номер записи в государственном реестре: 2057421558270. ОГРН 1047421505471. ИНН 7447071438. КПП 745301001.

ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр» является членом Некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР).

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 10402014666.

Сертификат качества аудиторских услуг от 04.03.2008 № 164 выдан ИПАР сроком по 04.03.2011.

Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ № 0001558, регистрационный номер 1414 от 12.11.2008. Выдана Управлением ФСБ России по Челябинской области сроком до 25.07.2013.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Сервис», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Отмечается наличие существенной неопределенности, связанной с оценкой соблюдения принципа допущения непрерывности деятельности, на основании определен-

ных признаков:
— значительные убытки от основной деятельности;
— величина уставного капитала превышает стоимость чистых активов.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельства, изложенного выше, как основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Сервис» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

			К О Д Ы		
Форма № 1 по ОКУД			0710001		
Дата (год, месяц, число)			2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество «Сервис»	по ОКПО	82888630		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7423022400		
Вид деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности			47	41	
Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения	в миллионах рублей	по ОКЕИ	385		
Местонахождение (адрес) 456770, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Ленина д.30					
Дата утверждения			-		
Дата отправки/принятия			03/24/10		

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	0,17	0,11
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	0,17	0,11
II. Оборотные активы			
Запасы	210	0,21	0,03
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0,20	0,02
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	0,01	0,01
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	66,94	83,15
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	65,40	82,12
Краткосрочные финансовые вложения	250	8,00	9,50
Денежные средства	260	1,91	1,76
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	77,06	94,44
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	77,23	94,55

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	0,10	0,10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(12,93)	(32,27)
Итого по разделу III	490	(12,83)	(32,17)
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	90,06	126,72
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	69,12	102,00
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	3,17	1,25
прочие кредиторы	625	17,77	23,47
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	90,06	126,72
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	77,23	94,55

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	9,03	8,96
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0,08	0,08
		-	-

Руководитель Шилов Михаил Анатольевич (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Комиссарова Наталья Евгеньевна (расшифровка подписи)

21 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

			КОДЫ		
Форма № 2 по ОКУД			0710002		
Дата (год, месяц, число)			2010	12	31
Организация	Открытое акционерное общество «Сервис»	по ОКПО	82888630		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7423022400		
Вид деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности			47	41	
Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения	в миллионах рублей	по ОКЕИ	385		

Показатель наименование				код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1		2	3		4	
	Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)			010	447,33	348,40
	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг			020	(449,71)	(339,14)
	Валовая прибыль			029	(2,38)	9,26
	Коммерческие расходы			030	-	-
	Управленческие расходы			040	(16,03)	(14,61)
	Прибыль (убыток) от продаж			050	(18,41)	(5,35)
	Прочие доходы и расходы					
	Проценты к получению			060	0,07	0,04
	Проценты к уплате			070	-	-
	Доходы от участия в других организациях			080	-	-
	Прочие доходы			090	0,05	0,07
	Прочие расходы			100	(0,50)	(1,92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения			140	(18,79)	(7,16)
	Отложенные налоговые активы			141	-	-
	Отложенные налоговые обязательства			142	-	-
	Текущий налог на прибыль			150	(0,55)	(0,77)
				180	-	-
	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода			190	(19,34)	(7,93)
	СПРАВОЧНО:					
	Постоянные налоговые обязательства (активы)			200	4,31	2,21
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			201	(0,02)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			202	(0,02)	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель наименование		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0,02	0,01	0,06	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0,02	0,06	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель Шилов Михаил Анатольевич (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Комиссарова Наталья Евгеньевна (расшифровка подписи)

21 марта 2011 г.

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 14 (135) 2011 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 22.06.2011 г., фактически - 12-00 22.06.2011 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА ОРКОП ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.