

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 13 (134) • ИЮНЬ • 2011  
15.06.2011 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

В НОМЕРЕ

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона

ОАО «Трансэнерго»

Изменения в тарифах на услуги местной телефонной связи

1  
4

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

##### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 14.06.2011 № 15 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира, для многоэтажного жилищного строительства.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 778 763 (семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля, что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика.

1.6. Сумма задатка для участия в аукционе — 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, что составляет (с учетом необходимого округления) 5% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

1.8. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 17. Справки по телефону 3–03–22.

1.9. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Сообщения КВИ».

1.10. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 01 июля 2011 года. Стор — в 11–00 по адресу: город Снежинск, перекресток ул. Мира и ул. Нечая.

1.11. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

1.12. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к совершению сделок с недвижимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью

и находящимся на территории ЗАТО, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделки указан в разделе 8 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.13. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований относятся к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность

##### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25 февраля 2010 года № 7440/201/10–601. Участок расположен в юго-западной части микрорайона № 19 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком, предоставленным для строительства жилого дома № 2 (строительный адрес), с запада — магистральной улицей городского значения проспектом Мира, с востока — территорией лесопарка, с юга — земельным участком, предоставленным для строительства жилого дома № 6 а (строительный адрес).

2.3. Площадь — 21 000 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74-40/0101019-15.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для многоэтажного жилищного строительства. Цель использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания № 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00031007.

2.8. Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка — в связи с тем, что на участке находятся инженерные коммуникации (подземная кабельная линия связи, канализация бытовая, канализация напорная, проходной коллектор, тепломаршруаль), в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охраняемые зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

— 2 м — для линии напряжением до 1 кВ; — 10 м — для линии напряжением 10 кВ;

— 15 м — для линии напряжением 35 кВ; — 20 м — для линии напряжением 110 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и водопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсуч расстояний при определении

охраняемых зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдален стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от обочонки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

В охраняемых зонах энергетических коммуникаций запрещается производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трассы теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т.п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно).

2.11. Дополнительная информация — в настоящее время участок свободен от застройки и покрыт лесом хвойно-лиственных пород. По состоянию на 05.2011 г. в яго-западной части микрорайона № 19 осуществляется строительство следующих объектов: жилой дом № 2, детский сад на 150 мест, проходной коллектор от ул. Мира до УТ-17. Планируется к строительству жилой дом № 6 а (стр. адрес).

##### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 16 июня 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 12 июля 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов: — заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— документы, подтверждающие внесение задатка; — в случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

##### 4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.5. извещения счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 12 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка

на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.4.1. в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от претендента, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.4.2. в случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, продавец возвращает внесенный претендентом Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона;

4.4.3. в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона;

4.4.4. в случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона;

4.4.5. в случае отмены аукциона продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001  
Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления Федерального казначейства по Челябинской области  
(Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск  
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 14 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 4.5. настоящего извещения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

## 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 19 июля 2011 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

## 7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 19 июля 2011 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня оформления результатов аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иностранное лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Комитетом по управлению имуществом города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц:
  - копии учредительных документов;
  - копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- для индивидуальных предпринимателей:
  - копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП;
  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии документов, подтверждающих наличие у физического лица — индивидуального предпринимателя гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

Комитетом подготавливается постановление главы администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). Комитет направляет в ФРЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. Постановление администрации Снежинского городского округа направляется Комитетом в орган исполнительной власти Челябинской области. Орган исполнительной власти Челябинской области издает распоряжение (постановление) о согласовании указанного вопроса о совершении сделки. После получения вышеназванных документов в полном объеме Комитет направляет копии таких документов в Департамент по работе с общественными организациями и регионами Госкорпорации «Ростатом». При наличии полного комплекта документов Департамент в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом;

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 3 (три) года с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001.  
Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 04693044100).

р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды

## 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: — в аукционе участвовало менее двух участников. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона;

— после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения.

## Приложение:

1. Форма заявки.
2. Проект договора о задатке.
3. Проект договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

## ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства

(для физ. лица: фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, телефон)

(для инд. предпринимателей: Ф. И. О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, телефон)

именуем \_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19 июля 2011 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства:

местоположение: \_\_\_\_\_

Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: \_\_\_\_\_

Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира, площадь — 21 000 кв. м, кадастровый номер — \_\_\_\_\_

74-40-0101019-15

(указываются: местоположение земельных участков, их площадь, кадастровый номер) обязательно:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы на аукционе: 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность Претендента)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Ф. И. О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ — 2011 (ПРОЕКТ)

Город Снежинск Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

именуем \_\_\_ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ участвует в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира, с кадастровым номером 74-40-0101019-15, площадью 21 000 кв. м для многоэтажного жилищного строительства (далее — Участок), проводимом 19 июля 2011 года в 09 часов 30 минут, перечисляет денежные средства в размере 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора аренды Участка.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 12 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный (лицевой) счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов



по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. По завершении строительства в полном объеме и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Договор прекращается в связи с его надлежащим исполнением. Данное положение действует при отсутствии задолженности АРЕНДАТОРА по арендной плате.

**9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашения.

9.2. В случае недостижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение вида разрешенного использования (назначения) Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, Один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года № 7440 \_\_\_\_\_ (Приложение № 2);

— градостроительный план земельного участка № RU74310000-0000001-00031007, утверждённый постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.05.2011 № 547 (Приложение № 3);

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года № \_\_\_\_\_ (Приложение № 4).

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОАО «Трансэнерго»**

**Изменения в тарифах на услуги местной телефонной связи**

№ статьи	№ позиций	Наименование услуги	Вид платежа/минимальная оплачиваемая единица тарификации	Для абонентов — юридических лиц (без НДС)	Для абонентов — граждан, использующих услуги телефонной связи	
					для нужд иных, чем личные, семейные, домашние и других, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (без НДС)	для личных, семейных, домашних и других, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
2.		Предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа				
	2.1.	индивидуального пользования	ежемесячный платеж/за абонентскую линию	224,50	224,50	191,00
	2.1.1.	Примечание: Предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии с абонентского устройства, подключенного с использованием оборудования абонентского уплотнения производится по тарифам поз. 2.1.				
	2.2.	с использованием спаренной схемы включения		145,50	145,50	121,50
	2.4.	с использованием линии коллективного пользования	ежемесячный платеж/за абонентскую линию			191,00
	2.5.	с использованием линии коллективного пользования, организованной с использованием спаренной схемы включения	ежемесячный платеж/за абонентскую линию с каждого абонента			121,50
	2.6.	с использованием линии с односторонней связью	ежемесячный платеж/за каждую абонентскую линию	224,50	224,50	191,00
	2.9.	с использованием серийного номера	ежемесячный платеж/за каждую абонентскую линию в серии	224,50	224,50	
	2.9.1.	Предоставление услуги серийного искания, взимается дополнительно к тарифу поз. 2.9.	ежемесячный платеж/за каждый номер (абонентский комплект), включенный в серию	224,50	224,50	
	2.10.	Предоставление наследнику в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа за период до вступления в права наследования (п. 127 Правил)	ежемесячный платеж/за абонентскую линию			по тарифам статьи 2 в зависимости от схемы включения
3		Предоставление местного телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи для передачи голосовой информации, факсимильных сообщений и данных (кроме таксофонов), взимается дополнительно к тарифу статьи 2				
	3.1	При отсутствии технической возможности осуществления повременного учета продолжительности местных телефонных соединений с использованием абонентской системы оплаты, исходя из среднего объема местных телефонных соединений				
	3.1.1.	с абонентского номера индивидуального пользования, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.1.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.2.	с абонентского номера при спаренной схеме включения взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.2.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	67,00	67,00	56,00
	3.1.5.	с абонентского номера коллективного пользования, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.4.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер			170,00
	3.1.6.	с абонентского номера коллективного пользования, организованного с использованием спаренной схемы включения, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.5.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер			95,00
	3.1.7.	с абонентского устройства одностороннего действия, взимается дополнительно к тарифу поз. 2.6.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.8.	с абонентского устройства при параллельной схеме включения у одного абонента, взимается дополнительно к тарифам поз. 2. в зависимости от схемы включения.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.9.	с использованием серийного номера, взимается дополнительно к тарифу поз. 2.9.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за каждый номер, включенный в серию	103,50	103,50	

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.  
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.  
Главный редактор О. П. Карпов. № 13 (134) 2011 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.  
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 15.06.2011 г., фактически - 12-00 15.06.2011 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.  
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.  
Типография ООО "ФИРМА **СВЕТЛО**", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.