

# Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска



№ 13 (134) • ИЮНЬ • 2011  
15.06.2011 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрании депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

В НОМЕРЕ

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона

ОАО «Трансэнерго»

Изменения в тарифах на услуги местной телефонной связи

1

4

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

##### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 14.06.2011 № 15 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира, для многоэтажного жилищного строительства.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 778 763 (семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля, что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика.

1.6. Сумма задатка для участия в аукционе — 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, что составляет (с учетом необходимого округления) 5% начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

1.8. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 17. Справки по телефону 3–03–22.

1.9. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Сообщения КВИ».

1.10. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 01 июля 2011 года. Стор — в 11–00 по адресу: город Снежинск, перекресток ул. Мира и ул. Нечая.

1.11. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрьтом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрьтом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

1.12. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрьтом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрьтом административно-территориальном образовании» к совершению сделок с недвижимым имуществом, являющимся муниципальной собственностью

и находящимся на территории ЗАТО, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрьтого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрьтое административно-территориальное образование.

Порядок согласования совершения сделки указан в разделе 8 настоящего извещения о проведении аукциона.

1.13. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрьтых административно-территориальных образований относятся к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность

##### 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 25 февраля 2010 года № 7440/201/10–601. Участок расположен в юго-западной части микрорайона № 19 города Снежинска и ограничен: с севера — земельным участком, предоставленным для строительства жилого дома № 2 (строительный адрес), с запада — магистральной улицей городского значения проспектом Мира, с востока — территорией лесопарка, с юга — земельным участком, предоставленным для строительства жилого дома № 6 а (строительный адрес).

2.3. Площадь — 21 000 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74-40/0101019-15.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для многоэтажного жилищного строительства. Цель использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания № 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00031007.

2.8. Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка — отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка — в связи с тем, что на участке находятся инженерные коммуникации (подземная кабельная линия связи, канализация бытовая, канализация напорная, проходной коллектор, тепломаргистраль), в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охраняемые зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

— 2 м — для линии напряжением до 1 кВ; — 10 м — для линии напряжением 10 кВ;

— 15 м — для линии напряжением 35 кВ; — 20 м — для линии напряжением 110 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и водопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсучд расстояний при определении

охраняемых зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отделе стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от обочонки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

В охраняемых зонах энергетических коммуникаций запрещается производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трассы теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т.п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно).

2.11. Дополнительная информация — в настоящее время участок свободен от застройки и покрыт лесом хвойно-лиственных пород. По состоянию на 05.2011 г. в яго-западной части микрорайона № 19 осуществляется строительство следующих объектов: жилой дом № 2, детский сад на 150 мест, проходной коллектор от ул. Мира до УТ-17. Планируется к строительству жилой дом № 6 а (стр. адрес).

##### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 16 июня 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 12 июля 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 8–30 до 17–30 по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

3.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.8. Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.9. Перечень представляемых документов: — заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

— выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— документы, подтверждающие внесение задатка;

— в случае подачи заявителем претендентом претендента является надлежащим образом оформленная доверенность.

##### 4. ЗАДАТОК

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 4.5. извещения счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 12 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка

на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в следующих случаях:

4.4.1. в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от претендента, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.4.2. в случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, продавец возвращает внесенный претендентом Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона;

4.4.3. в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона;

4.4.4. в случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона;

4.4.5. в случае отмены аукциона продавец возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001  
Получатель: Отделение по г. Снежинску Управления Федерального казначейства по Челябинской области  
(Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск  
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 14 июля 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 4.5. настоящего извещения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

## 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 19 июля 2011 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

— аукцион ведет аукционист;

— в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер годовой арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

— каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

— при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

## 7. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 19 июля 2011 года, после завершения аукциона, по адресу: город Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Срок заключения договора аренды — не позднее 5 (пяти) дней со дня оформления результатов аукциона.

8.2. В случае если победителем аукциона будет признано иностранное лицо, договор аренды с таким лицом будет заключен не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Комитетом по управлению имуществом города Снежинска Решения Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом.

Решение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска оформляется в следующем порядке:

Победителю аукциона необходимо обратиться с обращением на имя главы администрации города Снежинска Челябинской области с просьбой о согласовании совершения сделки.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц:
- копии учредительных документов;
- копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

• копии документов, подтверждающих наличие у физического лица — индивидуального предпринимателя гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

для физических лиц:

- копии документов, подтверждающих наличие у физического лица гражданства Российской Федерации, отсутствие гражданства иностранного государства, двойного гражданства.

Комитетом подготавливается постановление главы администрации города Снежинска о согласовании совершения сделки (далее — Постановление). Комитет направляет в ФЯЦ ВНИИТФ запрос о возможности и целесообразности заключения данной сделки на территории ЗАТО. Постановление администрации Снежинского городского округа направляется Комитетом в орган исполнительной власти Челябинской области. Орган исполнительной власти Челябинской области издает распоряжение (постановление) о согласовании указанного вопроса о совершении сделки. После получения вышеназванных документов в полном объеме Комитет направляет копии таких документов в Департамент по работе с общественными организациями и регионами Госкорпорации «Ростатом». При наличии полного комплекта документов Департамент в течение одного месяца с даты их поступления направляет в орган местного самоуправления ЗАТО город Снежинск решение Корпорации по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом;

8.3. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.4. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Срок действия договора — 3 (три) года с момента заключения.

8.6. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 04693044100).

р/счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды

## 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона;
- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения.

Приложение:

1. Форма заявки.
2. Проект договора о задатке.
3. Проект договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства**

(для физ. лица: фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, телефон)

(для инд. предпринимателей: Ф. И. О., место жительства, паспортные данные, свид-во о гос. регистрации, телефон)

именуем \_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19 июля 2011 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства:

местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира

площадь — 21 000 кв. м, кадастровый номер —

74-40-0101019-15  
(указываются: местоположение земельных участков, их площадь, кадастровый номер) обязательно:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы на аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

3. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность Претендента)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г. за № \_\_\_\_\_

Ф. И. О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ — 2011 (ПРОЕКТ)

Город Снежинск  
Челябинской области  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

именуем \_\_\_ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ участвует в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира, с кадастровым номером 74-40-0101019-15, площадью 21 000 кв. м для многоэтажного жилищного строительства (далее — Участок), проводимом 19 июля 2011 года в 09 часов 30 минут, перечисляет денежные средства в размере 155 752,60 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора аренды Участка.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 12 июля 2011 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный (лицевой) счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов

участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

— уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

— уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  
Комитет по управлению имуществом  
города Снежинска  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
Получатель: Отделение по г. Снежинску  
Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 05693044100)  
Банк получателя: ГРСК ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск  
р/счет 40302810900003000052, БИК 047501001

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка для многоэтажного жилищного строительства  
(ПРОЕКТ)**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,  
две тысячи одиннадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом города Снежинска, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Кретьева Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом на территории города Снежинска), заключающий настоящий договор аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства, проведенного \_\_\_\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства. Копия указанного протокола является Приложением № 1 к настоящему Договору;

1.3.2. заявление АРЕНДАТОРА (в случае, если АРЕНДАТОР был единственным участником аукциона).

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:15 площадью 21 000 кв. м, местоположение: Участок находится примерно в 20 м по направлению на восток от ориентира ось дороги по улице Мира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Муниципальное образование «Город Снежинск», проспект Мира (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для многоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от \_\_\_\_\_ года № 7440/\_\_\_\_\_. (Приложение № 2 к настоящему Договору). Цель использования Участка: для

строительству многоквартирного жилого здания № 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным \_\_\_\_\_ планом Участка № RU74310000-0000001-00031007 (утвержден постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.05.2011 № 547), который является Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. На Участке находятся инженерные коммуникации (подземная кабельная линия связи, канализация бытовая, канализация напорная, проходной коллектор, тепломагистраль), для которых установлены охранные зоны, указанные в пункте 6.4.10. настоящего Договора.

**4. СРОК АРЕНДЫ УЧАСТКА**

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с \_\_\_\_\_ 2011 года по \_\_\_\_\_).

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Размер арендной платы за использование Участка составляет \_\_\_\_\_ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 2011 года по 31 декабря 2011 года составляет \_\_\_\_\_, которая оплачивается Арендатором в срок до \_\_\_\_\_ 2011 года.

5.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:  
ИНН 7423001625, КПП 742301001.

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/счет 04693044100), р/счет 40101810400000010801 в ГРСК ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105010040000120, ОКАТО 75454000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

5.5. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.7. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода объекта в эксплуатацию изменению не подлежит.

5.8. При досрочном расторжении Договора обязанность АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы сохраняется, её размер исчисляется за фактическое время использования Участка. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о размере арендной платы и сроках её уплаты.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, издержки АРЕНДОДАТЕЛЯ по получению исполнения, затем пени, а в оставшейся части — задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права земельного Участка в залог.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора.

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЯ (его законным представителем), представителям органов муниципального и государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.4.7. соблюдать в процессе использования Участков землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.4.8. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве па-

вого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.9. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.10. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (подземная кабельная линия связи, канализация бытовая, канализация напорная, проходной коллектор, тепломагистраль).

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 г., для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

— 2 м — для линии напряжением до 1 кВ; — 10 м — для линии напряжением 10 кВ;

— 15 м — для линии напряжением 35 кВ; — 20 м — для линии напряжением 110 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабель связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромки канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводов и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трассы теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т.п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно).

6.4.11. оформить документы, разрешающие вырубку леса в границах Участка;

6.4.12. проектирование и освоение Участка осуществлять в соответствии с утвержденным градостроительным планом Участка (№ R U74310000-0000001-00031007);

6.4.13. в течение полутора лет с момента заключения настоящего Договора оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство объекта капитального строительства на Участке;

6.4.14. складирование строительных материалов осуществлять строго в пределах границ Участка;

6.4.15. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок исполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.5. Договора может повлечь за собой административную ответственность по статье 19.21. КоАП Российской Федерации.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может полностью односторонне отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.3.1., 8.3.2. и 8.3.3. настоящего Договора, а также может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Основаниями для одностороннего отказа АРЕНДОДАТЕЛЕМ от исполнения Договора являются:

8.3.1. не уведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.12. настоящего Договора;

8.3.3. однократное нарушение АРЕНДАТОРОМ установленного Договором срока внесения арендной платы в установленном разделе 5 Договора размере.

8.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 8.3.1., 8.3.2., 8.3.3. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым



по истечении 10 (десяти) дней с момента, когда АРЕНДАТОР узнал или должен был узнать об одностороннем отказе АРЕНДОДАТЕЛЯ от исполнения Договора (например, с момента получения АРЕНДАТОРОМ уведомления о расторжении Договора, выполненного в любой письменной форме — телефонограммы, письма, факса и так далее).

8.5. По завершении строительства в полном объеме и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Договор прекращается в связи с его надлежащим исполнением. Данное положение действует при отсутствии задолженности АРЕНДАТОРА по арендной плате.

**9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашения.

9.2. В случае недостижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение вида разрешенного использования (назначения) Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ 2011 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства (Приложение № 1);

— кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года № 7440 \_\_\_\_\_ (Приложение № 2);

— градостроительный план земельного участка № RU74310000-0000001-00031007, утверждённый постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.05.2011 № 547 (Приложение № 3);

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2011 года № \_\_\_\_\_ (Приложение № 4).

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Комитет по управлению имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ОАО «Трансэнерго»**

**Изменения в тарифах на услуги местной телефонной связи**

№ статьи	№ позиций	Наименование услуги	Вид платежа/минимальная оплачиваемая единица тарификации	Для абонентов — юридических лиц (без НДС)	Для абонентов — граждан, использующих услуги телефонной связи	
					для нужд иных, чем личные, семейные, домашние и других, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (без НДС)	для личных, семейных, домашних и других, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7
2.		Предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа				
	2.1.	индивидуального пользования	ежемесячный платеж/за абонентскую линию	224,50	224,50	191,00
	2.1.1.	Примечание: Предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии с абонентского устройства, подключенного с использованием оборудования абонентского уплотнения производится по тарифам поз. 2.1.				
	2.2.	с использованием спаренной схемы включения		145,50	145,50	121,50
	2.4.	с использованием линии коллективного пользования	ежемесячный платеж/за абонентскую линию			191,00
	2.5.	с использованием линии коллективного пользования, организованной с использованием спаренной схемы включения	ежемесячный платеж/за абонентскую линию с каждого абонента			121,50
	2.6.	с использованием линии с односторонней связью	ежемесячный платеж/за каждую абонентскую линию	224,50	224,50	191,00
	2.9.	с использованием серийного номера	ежемесячный платеж/за каждую абонентскую линию в серии	224,50	224,50	
	2.9.1.	Предоставление услуги серийного искания, взимается дополнительно к тарифу поз. 2.9.	ежемесячный платеж/за каждый номер (абонентский комплект), включенный в серию	224,50	224,50	
	2.10.	Предоставление наследнику в постоянное пользование абонентской линии независимо от ее типа за период до вступления в права наследования (п. 127 Правил)	ежемесячный платеж/за абонентскую линию			по тарифам статьи 2 в зависимости от схемы включения
3		Предоставление местного телефонного соединения абоненту (пользователю) сети фиксированной телефонной связи для передачи голосовой информации, факсимильных сообщений и данных (кроме таксофонов), взимается дополнительно к тарифу статьи 2				
	3.1	При отсутствии технической возможности осуществления повременного учета продолжительности местных телефонных соединений с использованием абонентской системы оплаты, исходя из среднего объема местных телефонных соединений				
	3.1.1.	с абонентского номера индивидуального пользования, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.1.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.2.	с абонентского номера при спаренной схеме включения взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.2.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	67,00	67,00	56,00
	3.1.5.	с абонентского номера коллективного пользования, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.4.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер			170,00
	3.1.6.	с абонентского номера коллективного пользования, организованного с использованием спаренной схемы включения, взимается дополнительно плата к тарифу поз. 2.5.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер			95,00
	3.1.7.	с абонентского устройства одностороннего действия, взимается дополнительно	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.8.	с абонентского устройства при параллельной схеме включения у одного абонента, взимается дополнительно к тарифам поз. 2. в зависимости от схемы включения.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за абонентский номер	103,50	103,50	88,00
	3.1.9.	с использованием серийного номера, взимается дополнительно к тарифу поз. 2.9.	ежемесячный платеж/за местные телефонные соединения/за каждый номер, включенный в серию	103,50	103,50	

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.  
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.  
Главный редактор О. П. Карпов. № 13 (134) 2011 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.  
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 15.06.2011 г., фактически - 12-00 15.06.2011 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.  
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.  
Типография ООО "ФИРМА **СВЕТЛО**", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.