

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 7 (128) • МАЙ • 2011  
11.05.2011 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

В НОМЕРЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 29.04.2011 года № 453 О введении особого противопожарного режима в лесах Снежинского городского округа .....	1
от 03.05.2011 года № 459 О мероприятиях по обеспечению противопожарной защиты объектов, имеющих общую границу с лесными участками, расположенными на территории Снежинского городского округа .....	1

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Комитет по управлению имуществом города Снежинска Информационное сообщение от 11 мая 2011 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества .....	1
Информационное сообщение от 11 мая 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения ..	3
Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества .....	4

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 29.04.2011 года № 453

#### О введении особого противопожарного режима в лесах Снежинского городского округа

В связи с высокой степенью пожарной опасности в лесах, в соответствии с решением комиссии Правительства Челябинской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 27.04.2011 № 11–2011, с целью обеспечения охраны лесов, расположенных в границах Снежинского городского округа, предупреждения лесных пожаров и их ликвидации, с учетом про-

токола совещания у заместителя главы администрации Снежинского городского округа В.Х. Актимирова, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести особый противопожарный режим в лесах, расположенных в границах Снежинского городского округа, с 30 апреля 2011 года.
2. Управлению по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска (Жидков В.В.), ОВД по Снежинскому городскому округу (Прокопьев Н.В.), муниципальному учреждению «Снежинское лесничество» (Бусов А.С.), муниципальному учреждению «Поисково-спасательная служба города Снежинска» (Кашин В.В.):

1) принять меры по ограничению входа и въезда в леса граждан, кроме лиц, осуществляющих работы в лесу, выделить для этого необходимые силы и средства;

2) организовать проведение разъяснительной работы среди населения о мерах пожарной безопасности при посещениях лесов и мерах административной ответственности за нарушение законодательства.

3. Юридическим лицам и гражданам запретить сжигание мусора, разведение костров, отжиг сухой травы и листвы на территории Снежинского городского округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном издании «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 03.05.2011 года № 459

#### О мероприятиях по обеспечению противопожарной защиты объектов, имеющих общую границу с лесными участками, расположенными на территории Снежинского городского округа

Во исполнение поручения первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации (от 25.02.2011 № ИШ-П4–1111), протокола совместного селекторного совещания МЧС России, МВД России, Минобороны России, Минприроды России, Минтранса России, Рослесхоза и Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 03.02.2011 № 206-ГК-14 «О защищенности населенных пунктов, имеющих общую границу с лесными участками, и реализации комплекса превентивных мероприятий, направленных на предупреждение и успешное тушение лесных пожа-

ров», для осуществления комплекса мероприятий, направленных на предупреждение и эффективное тушение лесных пожаров в непосредственной близости от населенных пунктов, предприятий, коллективных садов и иных объектов, имеющих общую границу с лесными участками, на основании статей 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предложить руководителям (собственникам, пользователям) объектов (жилых и нежилых зданий, сооружений, строений, садоводческих, огороднических и дачных объединений), имеющих общую границу с лесными участками, расположенными на территории Снежинского городского округа (далее — руководители объектов), в целях организации противопожарных просек в районе объектов и осуществления вырубki древесно-кустарниковой растительности на ней в срок до 01 июня 2011 года осуществить согласование параметров вырубаемой просеки с управлением градостроительства администрации города Снежинска, Комите-

том по управлению имуществом города Снежинска и муниципальным учреждением «Снежинское лесничество».

2. Управлению градостроительства администрации города Снежинска, Комитету по управлению имуществом города Снежинска и муниципальному учреждению «Снежинское лесничество» в срок до 14 мая 2011 года разработать и представить мне на утверждение перечень мероприятий и регламент взаимодействия с руководителями объектов по организации противопожарных просек в районе объектов и осуществления вырубki древесно-кустарниковой растительности на них.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном издании «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Х. Актимирова.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### Информационное сообщение от 11 мая 2011 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона — здания и помещения, расположенные по адресам: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21, ул. Ленина, 15 (далее — Имущество). Предмет аукциона сформирован и продается в виде трех лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления,

принявшего решения об условиях приватизации, реквизиты указанных решений: Собрание депутатов города Снежинска:

— решение от 31 марта 2011 г. № 44 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 863,6 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21, нежилое помещение № 1»;

— решение от 31 марта 2011 г. № 45 «Об условиях приватизации муниципального имущества — столярного цеха, общей площадью 1445,4 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21; пристройки столярного цеха, общей площадью 573,2 кв.м, расположенной по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21»;

— решение от 28 апреля 2011 года № 72 «Об условиях приватизации муниципального имущества — нежилого помещения, общей площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Ленина, дом 15, нежилое помещение № 50».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион Имущества — муниципальное образование «Город Снежинск»

1.4. Организатор аукциона (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. Способ приватизации Имущества — продажа на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями об Имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3–03–22.

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация: в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов,

который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах:  
По нежилому помещению, общей площадью 863,6 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21, нежилое помещение № 1, во исполнение решений Собрания депутатов города Снежинска от 21 октября 2009 года № 174, от 31 марта 2010 года № 8, от 16 августа 2010 года № 160, от 31 марта 2011 года № 44 Комитетом по управлению имуществом были подготовлены и проведены следующие процедуры по продаже данного Имущества:

— открытый аукцион. 01 декабря 2009 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион. 01 марта 2010 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— продажа посредством публичного предложения. 29 июня 2010 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;

— продажа посредством публичного предложения. 16 ноября 2010 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;

— открытый аукцион. 10 мая 2011 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

По столлярному цеху, общей площадью 1445,4 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21 и пристройке столлярного цеха, общей площадью 573,2 кв.м, расположенной по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21, во исполнение решений Собрания депутатов города Снежинска от 21 октября 2009 года № 175, от 31 марта 2010 года № 9, от 19 августа 2010 года № 163, от 31 марта 2011 года № 45 Комитетом по управлению имуществом были подготовлены и проведены следующие процедуры по продаже данного Имущества:

— открытый аукцион. 01 декабря 2009 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— открытый аукцион. 01 марта 2010 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе;

— продажа посредством публичного предложения. 29 июня 2010 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;

— продажа посредством публичного предложения. 16 ноября 2010 года продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на приобретение имущества;

— открытый аукцион. 10 мая 2011 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

По нежилому помещению, общей площадью 138 кв.м, расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Ленина, дом 15, нежилое помещение № 50, во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 21 октября 2010 года № 212 Комитетом по управлению имуществом был подготовлен и проведен открытый аукцион. 30 ноября 2010 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

### Лот № 1

Наименование имущества — нежилое помещение. Место нахождения имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21, нежилое помещение № 1.

Характеристика имущества. общая площадь — 863,6 кв.м; количество этажей — 1 (один); группа капитальности — I; фундаменты — ленточные бутобетонные; наружные стены — кирпичные; перекрытия — ж/бетонные плиты; крыша — металлическая; полы — бетонные; двери — щитовые, окна — одинарные, деревянные; внутренняя отделка — штукатурка, известковая окраска; здание оборудовано электротехническими устройствами.

Начальная цена продажи имущества — 808 000 (восемьсот восемь тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе — 80 800 (восемьдесят тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») — 40 400 (сорок тысяч четыреста) рублей.

Обременения имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 2

1. Наименование имущества — столлярный цех. Место нахождения имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21.

Характеристика имущества. общая площадь — 1445,4 кв. м; количество этажей — 2 (два); год постройки — 1964; группа капитальности — I; фундаменты — ленточные, бутобетонные; стены, перегородки — кирпичные; перекрытия — железобетонные плиты ребристые; крыша — рулонная; полы — бетонные, ПВХ, метлахская плитка, деревянные; двери — щитовые, окна — двойные деревянные; внутренняя отделка — штукатурка ВА, известковая окраска, масляная окраска; отопление — отключено, водопровод — есть, канализация — есть, гор.водоснабжение — отключено, электроосвещение — есть, вентиляция — есть.

2. Наименование имущества — пристройка столлярного цеха.

Место нахождения имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21.

Характеристика имущества. общая площадь — 573,2 кв. м; количество этажей — 1 (один); год постройки — предположительно 1978 г. группа капитальности — I; фундаменты — бутобетонные, ленточные; стены — кирпичные; перекрытия — железобетонные плиты ребристые; крыша — рулонная; полы — бетонные; дверные ворота — щитовые обшиты металлом, окна — двойные деревянные; внутренняя отделка — штукатурка ВА, известковая окраска, масляная окраска; отопление — отключено, водопровод — нет, канализация — нет, гор. водоснабжение — нет, электроосвещение — есть, вентиляция — есть.

Начальная цена продажи имущества — 1 661 000 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).

Размер задатка для участия в аукционе — 166 100 (сто шестьдесят шесть тысяч сто) рублей, что соответствует 10 % от начальной цены продажи;

Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») — 83 050 (восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей.

Обременения имущества — Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 3

Наименование Имущества — нежилое помещение. Адрес (местоположение) — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, дом 15, нежилое помещение № 50.

Характеристика Имущества: нежилое помещение расположено в подвале четырехэтажного жилого дома. Общая площадь 138 кв. м. Описание конструктивных элементов: наружные стены — крупноблочные, перегородки — гипсобетонные, шлакобетонные, перекрытия — ж/б плиты, полы — плитка ПВХ, оконные проемы — двойные окрашенные, дверные проемы — щитовые, металлические, внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования — штукатурка, окраска, отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования — побелка, вид отопления — центральное, водоснабжение — есть, электроснабжение — есть, канализация — есть, горячее водоснабжение — есть, ванны или душ — нет, телефон — нет, радио — нет, лифт — нет, мусоропровод — нет, газоснабжение — нет, санузел — есть, телевидение — нет.

Обременения Имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами. В отношении части указанного имущества (35,3 кв. м.) Продавец имеет права и несет обязанности по договору аренды № 27 от 10.10.2007 г., заключенному на неопределенный срок. В соответствии с Постановлением главы города Снежинска от 02.04.2009 г. № 480 «Об утверждении списка подвалов жилых домов, переоборудуемых под противорадиационные укрытия в военное время» Имущество в военное время переоборудуется под противорадиационное укрытие.

Начальная цена продажи Имущества — 761 500 (семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей (без

НДС), что включает в себя сумму, указанную в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества, и стоимости затрат на проведение оценки.

Размер задатка для участия в аукционе — 76 150 (семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей, что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») — 38 075 (тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

## 3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

3.1. Дата начала приема заявок — 12 мая 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 07 июня 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описанием, на который делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.9. Отзыв заявки — до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10.1. заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

3.10.2. опись представленных документов в двух экземплярах;

3.10.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

3.10.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.10.5. документы, подтверждающие право приватизации Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

3.10.6. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.10.7. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12. Обязанность доказать свое право на приобретение Имущества возлагается на претендента.

3.13. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

## 4. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

4.1. Размер задатка для участия в аукционе: — для лота № 1–80 800 (восемьдесят тысяч восемьсот) рублей;

— для лота № 2–166 100 (сто шестьдесят шесть тысяч сто) рублей;

— для лота № 3–76 150 (семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона (Продавцом) договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема

заявок для участия в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении (07 июня 2011 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:  
«Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 3010181040000000711, БИК 047501711».

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 09 июня 2011 года в 10 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 10 июня 2011 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

## 6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 14 июня 2011 года в 10 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 14 июня 2011 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона по каждому лоту. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

7.2. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.2.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункта 3 статьи

161 Налогового кодекса Российской Федерации; 7.2.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.4. Реквизиты счета для оплаты Имущества:  
Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)  
ИНН 7423001625. КПП 742301001  
р/сч № 40101810400000010801 в ГРК ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск  
БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

## Информационное сообщение от 11 мая 2011 года о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование имущества — здание и склад, расположенные по адресам: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21 (далее — Имущество). Предмет продажи муниципального имущества посредством публичного предложения сформирован и продается в виде двух лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного извещения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации муниципального имущества; реквизиты указанных решений — Собрание депутатов города Снежинска; решение от 28 апреля 2010 года № 73 «Об условиях приватизации муниципального имущества — склада металлического, общей площадью 517,3 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21», решение от 28 апреля 2010 года № 74 «Об условиях приватизации муниципального имущества — здания проходной, общей площадью 11,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, д.21».

1.3. Способ приватизации имущества — продажа посредством публичного предложения.

1.4. Собственник продаваемого имущества — муниципальное образование «Город Снежинск».

1.5. Организатор продажи (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.6. Ознакомление покупателей со сведениями об имуществе и иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 8 (35146) 3-03-22.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

1.9. Информация о предыдущих торгах:  
По складу металлическому, общей площадью 517,3 кв.м, расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21, во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 21 октября 2010 года № 214 Комитетом по управлению имуществом был подготовлен и проведен открытый аукцион (лот № 2), 30 ноября 2010 года аукцион по лоту № 2 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок

на участие в аукционе.  
По зданию проходной, общей площадью 11,6 кв.м, расположенному по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, д.21, во исполнение решения Собрания депутатов города Снежинска от 21 октября 2010 года № 215 Комитетом по управлению имуществом был подготовлен и проведен открытый аукцион (лот № 1), 30 ноября 2010 года аукцион по лоту № 1 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

### Лот № 1

Наименование Имущества — склад металлический. Место нахождения Имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, 21. Характеристика Имущества:  
общая площадь — 517,3 кв.м;  
количество этажей — 1 (один);  
группа капитальности — 3;  
фундаменты — на бетонной площадке;  
стены — металлические листы;  
крыша — шиферная;  
полы — бетонные;  
двери — металлические ворота.

Обременения Имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 798 300 (семьсот девяносто восемь тысяч триста) рублей (без НДС). Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 399 150 (триста девяносто девять тысяч сто пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения — 399 150 (триста девяносто девять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 19 957 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 79 830 (семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей, что соответствует 10 % цены первоначального предложения.

### Лот № 2

Наименование Имущества — здание проходной. Место нахождения Имущества — Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Садовая, д.21.

Характеристика Имущества:  
общая площадь — 11,6 кв.м;  
количество этажей — 1 (один);  
группа капитальности — 1;  
фундаменты — бетонный ленточный;  
стены — кирпичные;  
перекрытия — ж/бетонные плиты;  
крыша — из рубероида;  
полы — из плиток ПВХ;  
двери — щитовые, окна — двойные;  
внутренняя отделка — окраска, цементно-известковая штукатурка;

отопление — печное.  
Обременения Имущества — имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

Цена первоначального предложения — 36700 (тридцать шесть тысяч семьсот) рублей (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 18 350 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения — 1835 (одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения аукциона — 917 (девятьсот семнадцать) рублей.

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения — 3 670 (три тысячи шестьсот семьдесят) рублей, что соответствует 10 % цены первоначального предложения.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

3.1. Дата начала приема заявок — 12 мая 2011 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 07 июня 2011 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 17–30 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17.

3.4. Порядок подачи заявок — для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем информационном сообщении.

3.5. Одно лицо имеет право подать одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем информационном сообщении.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема

заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10.1. заявка по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении, в двух экземплярах;

3.10.2. опись представленных документов;

3.10.3. платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка);

3.10.4. документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

3.10.5. документы, подтверждающие право приватизации имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании;

3.10.6. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3.10.7. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
— нотариально заверенные копии учредительных документов;

— решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

— сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12. Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

3.13. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

#### 4. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

4.1. Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения:

— для лота № 1—79 830 (семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей;

— для лота № 2—3 670 (три тысячи шестьсот семьдесят) рублей;

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором продажи посредством публичного предложения (Продавцом) договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем информационном сообщении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении (07 июня 2011 года). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:  
Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
р/с 40302810707950010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

5.1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения — 09 июня

2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

5.2. В указанный в настоящем информационном сообщении день Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

5.3. Претендентам, подавшим заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, необходимо явиться 10 июня 2011 года (в течение рабочего дня) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 17 для получения уведомлений о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения либо об отказе в допуске к такому участию.

5.4. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

5.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.4.3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

#### 6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ПОБЕДИТЕЛЯ) (ПО ЛОТАМ № 1, № 2)

6.1. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения (по лотам № 1, № 2) — 14 июня 2011 года в 11 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4. В случае изменения места проведения продажи посредством публичного предложения Продавец уведомляет об этом участников продажи посредством публичного предложения.

6.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, заявивший наибольшую цену имущества).

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

6.4. Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения (по лотам № 1, № 2) — 14 июня 2011 года, после завершения процедуры продажи посредством публичного предложения, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, 4 этаж, кабинет № 4.

6.5. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

#### 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Срок заключения договора купли-продажи — не позднее чем через пять дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

7.2. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7.3. Оплата Имущества — оплата Имущества по договору купли-продажи производится в следующем порядке:

7.3.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом. НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.3.2. для физических лиц — оплата производится в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.4. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

7.5. Реквизиты счета для оплаты имущества:  
Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска, л/сч 04693044100)  
ИНН 7423001625. КПП 742301001

р/счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск  
БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011402033040000410, ОКАТО 75545000000.

#### Информационное сообщение о результатах приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска сообщает о том, что 10 мая 2011 года (город Снежинск, ул. Свердлова, дом 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4) состоялся аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

Лот № 1 — нежилое помещение, общей площадью 799,2 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Мамина-Сибиряка, дом № 8, помещение № 7;

Лот № 2 — нежилое помещение, общей площадью 799,5 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Мамина-Сибиряка, дом № 8, помещение № 8;

Лот № 3 — бытовые помещения — здание АБК, общей площадью 844,2 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21;

Лот № 4 — нежилое помещение, общей площадью 863,6 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21, нежилое помещение № 1;

Лот № 5 — столярный цех, общей площадью 1445,4 кв.м, и пристройка столярного цеха, общей площадью 573,2 кв.м, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21.

Аукцион по лотам № 1, № 2, № 4, № 5 признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

По лоту № 3 количество поданных заявок — 2. Комиссия по приватизации муниципального имущества признала участниками аукциона следующих претендентов:  
— Мелкозерова Андрея Викторовича;  
— Францева Василия Николаевича.

Покупателем муниципального имущества — бытовых помещений — здания АБК, общей площадью 844,2 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.Садовая, 21 признан Мелкозеров Андрей Викторович. Цена продажи имущества составила 807 450 (восемьсот семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей (без НДС).

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.

Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.

Главный редактор О. П. Карпов. № 7 (128) 2011 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.

Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 11.05.2010 г., фактически - 12-00 11.05.2010 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.

Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.

Типография ООО "Фирма **Свет**", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.