

# Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска



№ 25 (76) • ДЕКАБРЬ • 2007  
07.12.2007 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрании депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

## В НОМЕРЕ

### РЕШЕНИЯ Собрании депутатов города Снежинска

#### от 28 ноября 2007 года № 168

Об утверждении подпрограммы «Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. . . . . . 2

#### от 28 ноября 2007 года № 169

Об утверждении подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. . . . . . 9

#### от 28 ноября 2007 года № 171

О приватизации муниципального имущества - незавершенного строительством объекта по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, площадка № 16 . . . . . 14

#### от 28 ноября 2007 года № 172

О компенсации роста стоимости услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме для жителей поселка Ближний Береговой . . . . . 14

#### от 28 ноября 2007 года № 173

О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг. . . . . 15

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

#### от 30 ноября 2007 года № 1406

О стоимости кадровых услуг, предоставляемых МП «Городской радиоузел». . . . . 15

#### от 05 декабря 2007 года № 1431

О Конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий . . . . . 15

#### от 05 декабря 2007 года № 1442

О тарифах на услуги, оказываемые МП «Снежинские бани» . . . . . 17

#### от 06 декабря 2007 года № 1457

Об отказе от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка . . . . . 17

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение об отказе от проведения аукциона . . . . . 17

Информационное сообщение об отмене аукциона . . . . . 17

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**города Снежинска**  
**от 28 ноября 2007 года № 168**

**Об утверждении подпрограммы «Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг.**

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 13.11.2007 г. № Д-1-20/1052, в целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на 2008 - 2010 гг., учитывая рекомендации от 22.11.2007 г. совместного заседания постоянных комиссий по промышленности и городскому хозяйству и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить подпрограмму «Строитель-

ство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска*  
*М. Е. Железнов*

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Собрания депутатов  
 города Снежинска  
 от 28.11.2007 г. № 168

**Подпрограмма**  
**«Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»**

**ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ В ГОРОДЕ СНЕЖИНСКЕ» НА 2008 - 2010 гг.**

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»**

Наименование подпрограммы	«Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»
Дата принятия решения о разработке подпрограммы	- распоряжение главы города Снежинска «О создании рабочей группы» от 10.07.2007 г. № 375-р
Заказчик	Администрация города Снежинска
Координатор	Первый заместитель главы городского округа
Разработчик подпрограммы	Управление по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска
Цели и задачи подпрограммы	<p>Основные цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение жилищных условий граждан на территории городского округа;</li> <li>- обеспечение граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими современным санитарным, техническим и экологическим требованиям;</li> <li>- снижение объема непригодного для проживания жилищного фонда других форм собственности.</li> </ul> <p>Основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство жилья, предоставляемого по договорам найма (социального найма), в том числе для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;</li> <li>- обеспечение жильем граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям и признанном непригодным для постоянного проживания;</li> <li>- снижение объема жилья, признанного непригодным для проживания;</li> <li>- формирование маневренного жилищного фонда для временного отселения граждан из жилых помещений (домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих реконструкции</li> </ul>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, до 2010 года включительно, на 2 493,6 кв. м общей площади квартир, в том числе:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>2008 г. - 546,9 кв. м;</li> <li>2009 г. - 975,8 кв. м;</li> <li>2010 г. - 970,9 кв. м;</li> </ul> </li> <li>- ввод в действие до 2010 года включительно - 9 200 кв. м жилья;</li> <li>- улучшение жилищных условий ежегодно ≈ 50 - 60 семей</li> </ul>

Сроки и этапы реализации подпрограммы	2008 - 2010 годы: I этап - 2008 год; II этап - 2009 год; III этап - 2010 год
Перечень основных мероприятий подпрограммы	- Разработка и совершенствование нормативных правовых актов; - проведение инвентаризации жилищного фонда города; - формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу; - переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; - снос жилых зданий, признанных непригодными для проживания, подготовка земельных участков для новой застройки с их последующей продажей на аукционах
Объемы и источники финансирования	Всего - 222 471,850 тыс. руб., в том числе: - из федерального бюджета - 22 225,43 тыс. руб.: 2009 г. - 10 332,65 тыс. руб.; 2010 г. - 11 892,78 тыс. руб.; - из областного бюджета - 100 123,21 тыс. руб.: 2008 г. - 36 201,56 тыс. руб.; 2009 г. - 28 796,72 тыс. руб.; 2010 г. - 35 124,93 тыс. руб.; - из местного бюджета - 100 123,21 тыс. руб.: 2008 г. - 36 201,56 тыс. руб.; 2009 г. - 28 796,72 тыс. руб.; 2010 г. - 35 124,93 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	- Улучшение жилищных условий до 2010 года включительно 160 семей; - снижение объема муниципального жилищного фонда, непригодного для проживания, до 2010 года включительно, на 2 493,9 кв. м общей площади квартир; - ввод в действие до 2010 года включительно 9 200 кв. м жилья

\* Объемы и источники финансирования подпрограммы на 2009, 2010 годы будут скорректированы по итогам реализации подпрограммы на первом этапе.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

За прошедшее десятилетие управление жилищным фондом социального использования осуществлялось в условиях нормативной правовой базы, не соответствующей реалиям социально-экономической ситуации в стране (Жилищный кодекс РСФСР от 1984 года). Это привело к сохранению заведомо невыполнимых обязательств государства по предоставлению жилья всем гражданам, независимо от их доходов и материального положения. С одной стороны, у значительной части общества формировались иждивенческие настроения, а с другой стороны - у семей, которые сегодня и в обозримой перспективе будут нуждаться в поддержке, терялась вера в возможность улучшения жилищных условий.

Введенный с 1 марта 2005 г. Жилищный кодекс Российской Федерации узаконивает сложившиеся рыночные отношения в строительстве и управлении жилищным фондом, а также обеспечивает реализацию гражданами Российской Федерации своего конституционного права на жилище по своему усмотрению и в своих интересах.

Для граждан Российской Федерации в настоящее время существует несколько возможностей улучшить свои жилищные условия:

- получить по договору социального найма жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда;
- приобрести жилые помещения на рынке недвижимости с использованием собственных средств, ипотечных жилищных кредитов и безвозмездных субсидий;
- арендовать жилые помещения по договорам коммерческого найма или иным договорам.

Гражданам, признанным органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Челябинской области, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, малоимущими, будут предоставляться жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Гражданам, имущественное положение которых позволяет улучшить жилищные условия за свой счет или с помощью кредита, органы местного самоуправления (по желанию граждан) могут предоставить жилые помещения по договору найма с правом последующего выкупа в собственность.

По состоянию на 01.10.2007 г. нуждающимися в жилых помещениях признаны

2 784 семьи. В основном это семьи работников бюджетных организаций и других малообеспеченных категорий граждан, которые не имеют финансовой возможности самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Для обеспечения потребности этих категорий граждан в жилых помещениях необходимо построить свыше 150 тыс. кв. м жилья.

Непригодный для проживания жилищный фонд ухудшает внешний облик города, создает недопустимые условия проживания граждан, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры. По состоянию на 01.10.2007 г. в городе Снежинске из непригодного для проживания жилищного фонда необходимо переселить 54 семьи, при этом осуществив строительство не менее 2 795,7 кв. м жилья.

**Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в городе Снежинске**

№ п/п	Адрес (улица, № дома)	№ кв-ры, форма собственности	Жил./общ. площадь помещений (кв. м)	Количество семей	Кол-во чел.	Требуемая общая площадь (кв. м)	Необходимое финансирование, тыс. руб.			
							Всего	В том числе:		
								Из средств федерального бюджета	Из средств областного бюджета	Из средств местного бюджета
1	Бажова, 8	2 (найм)	17,30/32,30	1	3	54	1 360,80	0	680,40	680,40
2	Бажова, 8	3 (найм)	18,00/18,00	1	2	42	1 058,40	0	529,20	529,20
3	Бажова, 8	4 (собств.)	14,90/29,60	1	1	29,6	745,92	0	372,96	372,96
4	Бажова, 8	5 (собств.)	14,90/29,70	1	1	29,7	748,44	0	374,22	374,22
5	Бажова, 8	6 (собств.)	17,80/32,30	1	1	32,3	813,96	0	406,98	406,98
6	Бажова, 8	7 (собств.)	15,00/29,30	1	1	29,3	738,36	0	369,18	369,18
7	Бажова, 8	8 (найм)	17,60/28,90	1	2	42	1 058,40	0	529,20	529,20
8	Бажова, 8	10 (собств.)	15,30/29,80	1	3	29,8	750,96	0	375,48	375,48
9	Бажова, 8	11 (собств.)	15,00/29,30	1	1	29,3	738,36	0	369,18	369,18
10	Бажова, 8	12 (собств.)	17,90/32,40	1	1	32,4	816,48	0	408,24	408,24
11	Бажова, 8	13 (найм)	17,90/17,90	1	3	54	1 360,80	0	680,40	680,40
12	Бажова, 8	14 (найм)	14,80/29,40	1	1	33	831,60	0	415,80	415,80
13	Бажова, 8	15 (найм)	14,90/29,70	1	3	54	1 360,80	0	680,40	680,40
14	Бажова, 8	16 (собств.)	17,70/32,00	1	1	32	806,40	0	403,20	403,20
15	Бажова, 8	17 (найм)	15,50/29,90	1	3	54	1 360,80	0	680,40	680,40
16	Бажова, 8	18 (собств.)	17,70/29,20	1	1	29,2	735,84	0	367,92	367,92
17	Бажова, 8	19 (найм)	15,00/30,70	1	2	42	1 058,40	0	529,20	529,20
18	М.-Сиб., 9	1 (найм)	40,70/56,50	1	2	42	1 058,40	0	529,20	529,20
19	М.-Сиб., 11	1 (собств.)	38,80/54,10	1	1	54,1	1 482,34	548,47	466,94	466,94
20	М.-Сиб., 11	2 (собств.)	37,30/54,10	1	1	54,1	1 482,34	548,47	466,94	466,94
21	М.-Сиб., 13	1 (найм)	38,60/54,50	1	4	72	1 972,80	729,93	621,43	621,43
22	М.-Сиб., 15	1 (найм)	38,40/54,30	1	3	54	1 479,60	547,45	466,08	466,08
23	М.-Сиб., 15	2 (найм)	39,10/54,40	1	4	72	1 972,80	729,93	621,43	621,43
24	М.-Сиб., 15а	1 (найм)	38,20/53,40	1	2	42	1 150,80	425,80	362,50	362,50
25	М.-Сиб., 15а	2 (собств.)	38,30/53,60	1	2	53,6	1 468,64	543,40	462,62	462,62
26	М.-Сиб., 17а	1 (собств.)	38,40/53,70	1	4	53,7	1 471,38	544,40	463,49	463,49
27	М.-Сиб., 17а	2 (собств.)	39,80/55,30	1	2	55,3	1 515,22	560,64	477,28	477,28
28	М.-Сиб., 19	1 (найм)	38,40/53,70	1	3	54	1 479,60	547,45	466,08	466,08
29	М.-Сиб., 19	2 (собств.)	39,30/54,90	1	4	54,9	1 504,26	556,58	473,84	473,84
30	М.-Сиб., 21	1 (найм)	38,70/54,40	1	2	42	1 150,80	425,80	362,50	362,50
31	М.-Сиб., 23	1 (найм)	38,60/54,30	1	3	54	1 479,60	547,45	466,08	466,08
32	М.-Сиб., 23а	1 (собств.)	39,20/54,50	1	1	54,5	1 493,30	552,52	470,39	470,39
33	М.-Сиб., 25	1 (найм)	39,90/54,00	1	5	90	2 466,00	912,42	776,79	776,79
34	М.-Сиб., 27	1 (найм)	38,60/53,90	1	3	54	1 479,60	547,45	466,08	466,08
35	М.-Сиб., 29	1 (собств.)	39,20/54,20	1	1	33	904,20	334,56	284,82	284,82
36	М.-Сиб., 33	1 (найм)	39,10/54,50	1	4	72	1 972,80	729,93	621,43	621,43
37	М.-Сиб., 33	2 (собств.)	38,20/54,10	1	2	54,1	1 601,36	592,51	504,43	504,43

38	М.-Сиб., 35	1 (найм)	37,30/52,80	1	2	42	1 243,20	459,98	391,61	391,61
39	М.-Сиб., 10	1 (собств.)	38,80/54,00	1	1	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
40	М.-Сиб., 10	2 (найм)	38,70/54,40	1	3	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
41	М.-Сиб., 14	1 (найм)	38,80/54,20	1	7	126	3 729,60	1379,96	1174,81	1174,81
42	М.-Сиб., 14	2 (найм)	38,0/54,20	1	3	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
43	М.-Сиб., 18	1 (собств.)	38,70/54,00	1	2	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
44	М.-Сиб., 20	1 (найм)	38,80/54,40	1	4	72	2 131,20	788,56	671,32	671,32
45	М.-Сиб., 22	1 (собств.)	38,10/54,00	1	7	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
46	М.-Сиб., 24	1 (найм)	38,40/53,90	1	4	72	2 131,20	788,56	671,32	671,32
47	М.-Сиб., 24а	1 (найм)	38,40/54,00	1	4	72	2 131,20	788,56	671,32	671,32
48	М.-Сиб., 26	1 (найм)	38,00/53,60	1	3	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
49	М.-Сиб., 28	1 (собств.)	38,40/53,60	1	3	53,6	1 586,56	587,02	499,77	499,77
50	М.-Сиб., 30	1 (найм)	38,20/53,60	1	3	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
51	М.-Сиб., 32	1 (собств.)	39,10/54,20	1	3	54,2	1 604,32	593,60	505,36	505,36
52	М.-Сиб., 34	1 (собств.)	38,80/54,10	1	1	54,1	1 601,36	592,51	504,43	504,43
53	М.-Сиб., 36	1 (собств.)	38,60/53,90	1	3	54	1 598,40	591,40	503,50	503,50
54	М.-Сиб., 36	2 (собств.)	38,40/53,90	1	3	53,9	1 595,44	590,32	502,56	502,56
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1707,5/2493,6</b>	<b>54</b>	<b>139</b>	<b>2795,7</b>	<b>77 471,84</b>	<b>22 225,43</b>	<b>27 623,21</b>	<b>27 623,205</b>

Примечание: М.-Сиб. - по тексту таблицы следует читать: ул. Мамина-Сибиряка.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий граждан на территории городского округа;
- обеспечение граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, благоустроенными жилыми помещениями, отвечающими современным санитарным, техническим и экологическим требованиям;
- снижение объема непригодного для проживания жилищного фонда других форм собственности.

В процессе достижения поставленных целей будут решены следующие задачи:

- строительство муниципального жилья для предоставления по договорам найма, в том числе социального, работникам бюджетных организаций, малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- снижение объема непригодного для проживания жилья;
- снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, подготовка земельных участков для новой застройки с их последующей реализацией на аукционах путем продажи права аренды;
- строительство жилья для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;
- формирование маневренного жилищного фонда для временного отселения граждан из жилых помещений (домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу или реконструкции.

## 3. Сроки и этапы реализации

Период реализации подпрограммы - 2008 - 2010 гг.

I этап - 2008 год;

II этап - 2009 год;

III этап - 2010 год.

## 4. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию расходов на реализацию подпрограммы за счет средств федерального, областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.

Решения о признании жилых зданий (помещений) муниципального жилищного фонда непригодными для проживания принимаются межведомственной комиссией по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденной постановлением главы города Снежинска, в установленном порядке.

Формирование жилищного фонда для граждан, проживающих в признанном непригодным для проживания муниципальном жилье, должно осуществляться за счет:

- вновь построенного жилищного фонда,
- достройки домов, незавершенных строительством,
- восстановления (реконструкции) ветхого жилищного фонда, который после модернизации может стать пригодным для проживания.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в Приложении 1.

## **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Затраты для переселения граждан из муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, зависят от:

- количества и состава семей, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания;
- действующих на данный момент социальных норм общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности, предоставляемого по договорам социального найма.

Предоставляемое по договору социального найма гражданам - нанимателям жилого помещения муниципального жилищного фонда в связи с выселением другое жилое помещение должно быть благоустроенным, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте муниципального образования «город Снежинск».

Финансирование подпрограммы производится в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий год и осуществляется за счет средств областного бюджета (не более 50 % от стоимости строительства) и утвержденным бюджетом муниципального образования (не менее 50 % от стоимости строительства).

Объем финансирования корректируется с учетом возможности бюджетов на текущий год.

Условия предоставления средств из областного бюджета:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной подпрограммы «Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»;
- наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы;
- подтверждение муниципальным образованием долевого финансирования данной подпрограммы.

## **6. Организация управления и механизм реализации**

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляют Администрация и Собрание депутатов города Снежинска.

Текущее управление реализацией Подпрограммы производится Управлением по градостроительству и землеустройству Администрации города Снежинска.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска осуществляет:

- составление списка потенциальных участников подпрограммы и представление его в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;

- подготовку сведений о наличии муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Управление по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска осуществляет:

- подготовку сведений о наличии площадок под строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;
  - проведение мероприятий, обеспечивающих финансирование подпрограммы за счет средств местного бюджета;
  - формирование проекта Перечня строек на выделение финансовой помощи для выполнения подпрограммы на соответствующий год;
  - подготовку предложений по корректировке подпрограммы.
- координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках городской целевой программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 годы;

## **7. Ожидаемые результаты с указанием целевых индикаторов и показателей**

Реализация подпрограммы позволит осуществить:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа, - 160 семей;
- снижение объема муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 493,6 кв. м;
- строительство муниципального жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, - 9 200 кв. м.

Приложение 1

Мероприятия Подпрограммы «Строительство жилья, предоставление социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.				Исполнитель программных мероприятий
		всего на период реализации Подпрограммы	в том числе по годам:			
			2008	2009	2010	
По Подпрограмме в целом	Всего	222 471,850	72 403,120	67 926,090	82 142,640	
	Федеральный бюджет	22 225,430	0,000	10 332,650	11 892,780	
	Областной бюджет	100 123,210	36 201,560	28 796,720	35 124,930	
	Местный бюджет и внебюджетные источники	100 123,210	36 201,560	28 796,720	35 124,930	
<b>1. Финансово-экономические мероприятия</b>						
Жилой дом № 21 в микрорайоне 7	Всего,	55 000,000	55 000,000	0,000	0,000	
	из них:					
	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Областной бюджет	27 500,000	27 500,000	0,000	0,000	Органы местного самоуправления
	Местный бюджет и внебюджетные источники	27 500,000	27 500,000	0,000	0,000	
Жилой дом № 8 по ул. Бажова в пос. Сокол	Всего,	17 403,120	17 403,120	0,000	0,000	
	из них:					
	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Областной бюджет	8 701,560	8 701,560	0,000	0,000	Органы местного самоуправления
	Местный бюджет и внебюджетные источники	8 701,560	8 701,560	0,000	0,000	

Жилой дом № 3 в микрорайоне 19	Всего,	40 000,000	0,000	40 000,000	0,000	0,000	Органы местного самоуправления
	из них:						
	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Областной бюджет	20 000,000	0,000	20 000,000	0,000	0,000	
Жилой дом № 6 в микрорайоне 19	Местный бюджет и внебюджетные источники	20 000,000	0,000	20 000,000	0,000	0,000	Органы местного самоуправления
	Всего,	50 000,000	0,000	50 000,000	0,000	50 000,000	
	из них:						
	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Жилой 30-кв. дом № 1 по ул. М.-Сибиряка в пос. Сокол	Областной бюджет	25 000,000	0,000	25 000,000	0,000	25 000,000	Органы местного самоуправления
	Местный бюджет и внебюджетные источники	25 000,000	0,000	25 000,000	0,000	25 000,000	
	Всего,	27 926,090	0,000	27 926,090	0,000	0,000	
	из них:						
Жилой 30-кв. дом № 3 по ул. М.-Сибиряка в пос. Сокол	Федеральный бюджет	10 332,650	0,000	10 332,650	0,000	0,000	Органы местного самоуправления
	Областной бюджет	8 796,720	0,000	8 796,720	0,000	0,000	
	Местный бюджет и внебюджетные источники	8 796,720	0,000	8 796,720	0,000	0,000	
	Всего,	32 142,640	0,000	32 142,640	0,000	32 142,640	
Жилой 30-кв. дом № 3 по ул. М.-Сибиряка в пос. Сокол	из них:						Органы местного самоуправления
	Федеральный бюджет	11 892,780	0,000	11 892,780	0,000	11 892,780	
	Областной бюджет	10 124,930	0,000	10 124,930	0,000	10 124,930	
	Местный бюджет и внебюджетные источники	10 124,930	0,000	10 124,930	0,000	10 124,930	

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**города Снежинска**  
**от 28 ноября 2007 года № 169**

**Об утверждении подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг.**

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 13.11.2007 г. № Д-1-

20/1052, в целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2008 – 2010 гг., учитывая рекомендации от 22.11.2007 г. совместного заседания постоянных комиссий по промышленности и городскому хозяйству и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить подпрограмму «Обеспече-

ние земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска*  
*М. Е. Железнов*

УТВЕРЖДЕНО  
 решением Собрания депутатов  
 города Снежинска  
 от 28.11.2007 г. № 169

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры»**

**ГОРОДСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ**  
**В ГОРОДЕ СНЕЖИНСКЕ»**  
**НА 2008 - 2010 гг.**

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры»
Дата принятия решения о разработке программы	- распоряжение главы города Снежинска от 10 июля 2007г. № 375-р «О создании рабочей группы»
Заказчик	Администрация города Снежинска
Координатор	Первый заместитель главы городского округа
Основные разработчики подпрограммы	Управление по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска
Цели подпрограммы	- Обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для проведения аукционов и увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся спрос населения; - привлечение финансовых средств областного бюджета для софинансирования разработки необходимой градостроительной документации (схем территориального планирования муниципальных районов и (или) генеральных планов поселений, городских округов) и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Объем ввода жилья на подготовленных земельных участках к 2010 г. составит не менее 25 тыс. кв. м в год
Сроки реализации подпрограммы	2008– 2010 годы
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Разработка и совершенствование нормативных правовых актов; строительство объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение государственных гарантий на реализацию мероприятий данной подпрограммы; создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве; развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам; внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой; - внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки

Объемы и источники финансирования	Объемы финансирования Подпрограммы на 2008 – 2010 годы в ценах соответствующих лет: всего – 377,664 млн. руб., в том числе: из областного бюджета – 112,784 млн. руб., в том числе: 2008 г. – 62,284 млн. руб.; 2009 г. – 8,5 млн. руб.; 2010 г. – 42,0 млн. руб. из местного бюджета – 264,88 млн. руб., в том числе: 2008 г. – 114,776 млн. руб.; 2009 г. – 118,104 млн. руб.; 2010 г. – 32,0 млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	- увеличение объемов жилищного строительства на подготовленных земельных участках не менее чем на 75 тыс. кв. м к 2010 г.; - формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной инфраструктуры; - создание равных условий для участников при оформлении земельных участков; - формирование рынка подготовленных земельных участков для строительства жилья; - привлечение частных инвестиций в жилищное строительство

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков являются отсутствие градостроительной документации, отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, а также непрозрачные и обременительные для застройщиков условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на застройку земельных участков предусмотрено в новом Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушаются главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство и выполнением технических условий по развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия должны быть подкреплены на уровне муниципальных образований путем установления четких и прозрачных процедур территориального планирования, определения градостроительных регламентов и видов разрешительного использования недвижимости.

Однако существенным препятствием развития жилищного строительства, ввиду отсутствия проектов планировки территории, продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. В ситуации превышения спроса над предложением на рынке жилья большая часть жилищного строительства финансируется непосредственно за счет средств населения при слабо развитом кредитовании застройщиков на цели жилищного строительства.

Кроме того, на сегодняшний день отсутствуют надежные механизмы финанси-

рования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать проекты развития коммунальной инфраструктуры.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит не только увеличить объемы жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем.

### 2. Основные цели подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для проведения аукционов по земельным участкам и увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся спрос населения;

- привлечение финансовой помощи Челябинской области Снежинскому городскому округу в части обеспечения разработки необходимой градостроительной документации (генеральных планов поселений, городского округа, проектов планировки территорий) и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры при условии софинансирования из местного бюджета.

### 3. Сроки и этапы реализации

Период реализации подпрограммы – 2008 - 2010 годы.

Для реализации подпрограммы в 2008 - 2010 годах будут подготовлены изменения по итогам реализации подпрограммы в 2006 - 2007 годах и с учетом возможностей местного и областного бюджетов.

Реализация подпрограммы проводится в три этапа:

I этап - 2008 год;  
II этап - 2009 год;  
III этап - 2010 год.

### 4. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию расходов на реализацию подпрограммы за счет средств областного бюджета, бюджета города Снежинска и внебюджетных источников.

Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение земельных участков для жилищного строительства коммунальной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов строительства, и обеспечить условия для адекватного увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены:

- на приведение в соответствие с законодательством Российской Федерации градостроительной документации;

- на создание для территорий поселений карт (схем) планируемого комплексного развития инженерной инфраструктуры;

- на создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;

- на развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;

- на внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой;

- на внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

Перечень основных мероприятий приведен в Приложении.

## 5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование подпрограммы производится в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий год и утвержденным бюджетом муниципального образования.

Объемы и источники финансирования подпрограммы на 2008 – 2010 годы из областного и местного бюджетов приведены в ценах соответствующих лет.

Общий объем финансирования на 2008 – 2010 годы составляет 377,664 млн. руб. в ценах соответствующих лет, в том числе из областного бюджета 112,784 млн. руб., из местного бюджета 264,88 млн. руб.

Средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджету муниципального образования в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между государственным заказчиком подпрограммы и органом местного самоуправления.

Объемы ассигнований из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий год и рыночной стоимости квадратного метра.

## 6. Организация управления и механизм реализации

Условиями участия муниципального образования в подпрограмме являются:

- наличие разработанной и утвержденной представительным органом муниципального образования муниципальной подпрограммы;
- подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы из средств местного бюджета;
- отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующий год;
- выполнение индикативных показателей реализации подпрограммы в предшествующий год.

Оценочными критериями участия муниципального образования в подпрограмме являются:

- подготовка и корректировка градостроительной документации, документов территориального планирования, разработка правил землепользования и застройки поселений;
- наличие утвержденного проекта планировки территории, предназначенной для жилищного строительства;
- наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- наличие утвержденного решения соответствующего органа местного самоуправления об утверждении плана подготовки правил землепользования и застройки;
- введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

- наличие разработанного инвестиционного проекта по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для жилищного строительства, в том числе наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации по объектам, в случае оказания финансовой помощи муниципальному образованию на подготовку земельных участков.

Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей областного бюджета и бюджета города Снежинска.

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляют Администрация и Собрание депутатов города Снежинска.

Текущее управление реализацией подпрограммы производится Управлением по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска.

Управление по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска осуществляет:

- сбор информации и заявок от организаций по объектам, для выделения финансовой помощи по данной подпрограмме на соответствующий год;
- формирование проекта Перечня строек на выделение финансовой помощи для выполнения подпрограммы на соответствующий год;
- подготовку предложений по корректировке подпрограммы.
- координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках городской целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 годы;
- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию данной подпрограммы в рамках городской целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 годы, осуществляет управление ее исполнителями, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию.

- в установленные сроки представляет информацию в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о выполнении подпрограммы;

- Администрация города осуществляет:
- подготовку сведений о наличии подготовленных земельных участков;
  - разработку градостроительной документации по застройке территорий;
  - оформление земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
  - подготовку инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства;

- обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства;

- финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета;

- контроль за ходом реализации Подпрограммы на территории города Снежинска;
- предоставление отчетов об использовании областных средств, выделенных на обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.
- предоставление отчетов о проведении торгов, конкурсов.

Полученные муниципальным образованием средства от продажи права аренды земельных участков, введения регулируемого муниципального тарифа на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры, продажи жилья, построенного на этих участках, должны быть направлены либо на дальнейшую подготовку земельных участков, либо на снижение стоимости одного квадратного метра жилья, построенного на данных участках.

Необходимым требованием подпрограммы является использование государственных гарантий только для частичного обеспечения каждого из кредитов на финансирование инвестиционных проектов с целью более обоснованного отбора инвестиционных проектов банками. По требованию банков-кредиторов заемщикам может быть предоставлено дополнительное обеспечение на часть кредита, не обеспеченную государственными гарантиями, или риски по возврату этой части кредита может принимать на себя банк-кредитор. В 2008 году доля кредита без бюджетных гарантий не может быть меньше 20 процентов, в 2010 году эта доля не может быть меньше 35 процентов. Предполагаемый срок погашения кредитной ставки по кредитам, выдаваемым в 2008 - 2010 годах, - 3 года.

Источниками средств погашения кредита на обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры могут быть как средства от продажи права аренды земельного участка, обеспеченного объектами коммунальной инфраструктуры, средства от продажи жилья в последующие периоды, так и регулируемые муниципалитетом тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

## 7. Ожидаемые результаты с указанием целевых индикаторов и показателей

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить:

- объем жилищного строительства до 2010 года на подготовленных земельных участках до 25 тыс. кв. м в год, что составляет около 0,5 кв. м на жителя города;
- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной инфраструктуры;
- увеличение объема частных инвестиций в жилищное строительство.

**Мероприятия подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры»**

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.						Исполнитель программных мероприятий
		всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:			2010		
			2008	2009	2010			
1	2	3	4	5	6	7		
По Подпрограмме в целом	Всего	377 664,00	177 060,00	126 604,00	74 000,00			
	Областной бюджет	112 784,00	62 284,00	8 500,00	42 000,00			
	Местный бюджет и внебюджетные источники	264 880,00	114 776,00	118 104,00	32 000,00			
<b>1. Разработка нормативных правовых актов</b>								
Проект планировки территории жилого поселка № 2	Всего,	2 835,00	2 835,00				Органы местного самоуправления	
	из них:							
	Областной бюджет	1 417,00	1 417,00					
	Местный бюджет и внебюджетные источники	1 418,00	1 418,00					
Проект планировки территории микрорайонов № 22А и 22Б	Всего,	4 000,00	4 000,00		4 000,00		Органы местного самоуправления	
	из них:							
	Областной бюджет	2 000,00	2 000,00		2 000,00			
	Местный бюджет и внебюджетные источники	2 000,00	2 000,00		2 000,00			
Проект планировки территории площадки 21 (поселок Сокол)	Всего,	2 835,00	2 835,00				Органы местного самоуправления	
	из них:							
	Областной бюджет	1 417,00	1 417,00					
	Местный бюджет и внебюджетные источники	1 418,00	1 418,00					
<b>2. Финансово-экономические мероприятия</b>								
Тепломагистраль ДУ=800 мм со станцией подкачки (строительство)	Всего,	193 294,00	83 690,00	109 604,00			Органы местного самоуправления	
	из них:							
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00				
	Местный бюджет и внебюджетные источники	193 294,00	83 690,00	109 604,00				

Магистральные сети к участкам ИЖС по ул. Чапаева, Лесная в жилом поселке № 2 (строительство)	Всего,	16 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	Органы местного самоуправления
	из них:					
	Областной бюджет	8 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	
Теплосеть Д=400 мм от УТ-21 до УТ-22 по ул. Нечая L=1100 м (строительство)	Местный бюджет и внебюджетные источники	8 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	Органы местного самоуправления
	Всего,	45 000,00	45 000,00			
	из них:					
Магистральные сети к участкам ИЖС по ул. Северная, Забабахина в жилом поселке № 2 (строительство)	Областной бюджет	25 000,00	25 000,00			Органы местного самоуправления
	Местный бюджет и внебюджетные источники	20 000,00	20 000,00			
	Всего,	13 000,00	4 000,00	9 000,00		
Магистральные сети 19 мкр. (проходной коллектор L=350м, теплосеть Д=250 мм L=350 м, водопровод Д=350 мм L=350 м) (строительство)	из них:	6 500,00	2 000,00	4 500,00		Органы местного самоуправления
	Областной бюджет	6 500,00	2 000,00	4 500,00		
	Местный бюджет и внебюджетные источники	6 500,00	2 000,00	4 500,00		
Магистральные сети 19 мкр. (проходной коллектор L=350м, теплосеть Д=250 мм L=350 м, водопровод Д=350 мм L=350 м) (строительство)	Всего,	24 700,00	24 700,00			Органы местного самоуправления
	из них:					
	Областной бюджет	24 700,00	24 700,00			
Магистральные сети микрорайонов 16А, 16Б, 20 (проектно-изыскательские работы и строительство)	Местный бюджет и внебюджетные источники	0,00	0,00			Органы местного самоуправления
	Всего,	44 500,00	4 500,00	40 000,00		
	из них:					
Магистральные сети к жилым домам № 11, 12, 13 и участку малозэтажной застройки в 19 микрорайоне (проектно-изыскательские работы и строительство)	Областной бюджет	22 250,00	2 250,00	20 000,00		Органы местного самоуправления
	Местный бюджет и внебюджетные источники	22 250,00	2 250,00	20 000,00		
	Всего,	31 500,00	1 500,00	30 000,00		
Магистральные сети к жилым домам № 11, 12, 13 и участку малозэтажной застройки в 19 микрорайоне (проектно-изыскательские работы и строительство)	из них:					Органы местного самоуправления
	Областной бюджет	21 500,00	1 500,00	20 000,00		
	Местный бюджет и внебюджетные источники	10 000,00	0,00	10 000,00		

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 28 ноября 2007 года № 171**

**О приватизации муниципального имущества - незавершенного строительством объекта по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, площадка № 16**

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 07.11.2007 г. № Д-1-36/1029, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества – незавершенного строительством объекта общей площадью 205 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, площадка № 16, несостоявшимся (протокол об итогах аукциона от 30.08.2007 г.), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО - г. Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 05.02.2003 г. № 13, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год,

утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 г. № 166 (в редакции от 14.11.2007 г.), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 13.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 22.11.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

**РЕШАЕТ:**

1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска приватизировать следующее муниципальное имущество: незавершенный строительством объект общей площадью 205 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, площадка № 16 (далее – Имущество), в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить следующие условия приватизации Имущества:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) нормативная цена – 258 662 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят два) руб.;

3) цена первоначального предложения – 517 324 (пятьсот семнадцать тысяч триста двадцать четыре) руб.;

4) величина снижения цены первоначального предложения – 25 866 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 20 коп.;

5) период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 5 рабочих дней;

б) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 413 859 (четыреста тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп.

3. Комитету по управлению имуществом города Снежинска:

1) начать прием заявок через 30 (тридцать) дней после официального опубликования информационного сообщения о продаже Имущества;

2) предусмотреть в договоре купли-продажи следующие условия:

- цена продажи Имущества перечисляется покупателем в доход бюджета города Снежинска единым платежом в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи;

- при уклонении или отказе покупателя от оплаты Имущества на него налагаются пени в размере 5 (пяти) процентов от суммы платежа за каждый день просрочки.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Собрания  
депутатов города Снежинска  
В. Б. Абакулов*

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 28 ноября 2007 года № 172**

**О компенсации роста стоимости услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме для жителей поселка Ближний Береговой**

Рассмотрев обращение администрации города от 08.11.2007 г. № Д-2-41/3200, во исполнение пункта 2 решения Собрания депутатов города Снежинска от 03.10.2007 г. № 135 «Об установлении платы за жилое помещение для жителей Снежинского городского округа на 2008 год» и с целью социальной защиты населения, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

**РЕШАЕТ:**

1. Установить с 01.01.2008 г. для жителей поселка Ближний Береговой компенсацию роста стоимости услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме с учетом платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 1,67 руб. за кв. м общей площади в месяц.

2. Установить, что компенсация предоставляется гражданам, проживающим в поселке Ближний Береговой, ежемесячно за каждый расчетный месяц в безналичной форме в виде уменьшения платежа за содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме с учетом платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

3. Установить, что компенсация не может превышать размер платы за содержание и

текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме с учетом платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за минусом предоставленных льгот в расчетном месяце.

4. Возмещение части стоимости услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме с учетом платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом производить в пределах утвержденного годового объема бюджетных ассигнований.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов*

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 28 ноября 2007 года № 173**

**О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.**

Рассмотрев обращение ФГУЗ ЦМСЧ-15 ФМБА России от 22.10.2007 г. № 1846/01-18/1663, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 12.11.2007 г. по социальным вопросам, от 22.11.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание

депутатов города Снежинска

**РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001-2008 гг., утвержденную постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 г. № 242 (в редакции от 15.08.2007 г.):

1) подпункт 8.2.10 «ЦМСЧ-15» пункта 8.2 раздела 8 «Перечень мероприятий городской целевой Программы социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.» дополнить позицией 2 следующего содержания:

«2. Участие ведущих специалистов в работе национальных конгрессов, съездов

врачей, научно-практических конференций 126 000,00»;

2) в итоговой части пункта 8.2 в позиции «Итого по пункту 8.2» цифры «3 875 345,00» заменить цифрами «4 001 345,00»;

3) в итоговой части раздела 8 в позиции «Итого по разделу 8» цифры «302 516 189,89» заменить цифрами «302 642 189,89».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**главы города Снежинска  
от 30 ноября 2007 года № 1406**

**О стоимости кадровых услуг, предоставляемых МП «Городской радиоузел»**

В соответствии с решениями Собрания депутатов города Снежинска от 26.04.2006 г. № 56 «Об уполномоченном органе в области установления и регулирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Снежинска» и от 26.04.2006 г. № 58

«О порядке установления тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Снежинск», учитывая рекомендации городской тарифной комиссии от 29.11.2007 г. (протокол № 11), руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2008 г. стоимость кадровых услуг, предоставляемых муници-

пальным предприятием «Городской радиоузел» городским организациям, в размере 53,00 рубля за одного работающего в месяц (НДС не предусмотрен).

2. Считать утратившим силу с 01.01.2008 г. постановление главы города Снежинска от 02.05.2006 г. № 388 «Об установлении стоимости кадровых услуг, предоставляемых МП «Городской радиоузел».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**главы города Снежинска  
от 05 декабря 2007 года № 1431**

**О Конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий**

В целях реализации целевой Программы поддержки и развития малого предпринимательства муниципального образования «Город Снежинск» на 2006 - 2008 гг., утвержденной постановлением главы города Снежинска от 01.09.2006 г. № 892, для своевременной подготовки к празднованию Нового, 2008 года и рождественских праздников, повышения эстетического и художественного уровня оформления предприятий потребительского рынка в соответствии с новогодней тематикой, руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести среди субъектов предпринимательской деятельности, оказывающих услуги розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, конкурс на лучшее новогоднее оформление предприятий (далее - Конкурс).

2. Функции оргкомитета по подготовке и

проведению Конкурса возложить на отдел по организации торговли и защите прав потребителей правового управления администрации (Карманов В. А.).

3. Создать конкурсную комиссию в составе:

Знаменский В. В. – первый заместитель главы городского округа, председатель комиссии

Карманов В. А. – начальник отдела по организации торговли и защите прав потребителей правового управления администрации, заместитель председателя комиссии.

Члены конкурсной комиссии:

Вылегжанина Е. А. – главный врач ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 15 Федерального медико-биологического агентства России» (по согласованию)

Волченкова М. Б. – председатель автономной некоммерческой организации «Союз деловых женщин» (по согласованию)

Ермаков А. В. – главный специалист отдела по городскому хозяйству и энергетике администрации

Комина Т. В. – главный специалист отдела по организации торговли и защите прав потребителей правового управления администрации, секретарь комиссии

Овчинников В. В. – главный специалист управления по градостроительству и зем-

леустройству администрации

Пахомова Н. В. – заместитель начальника отдела по организации торговли и защите прав потребителей правового управления администрации

Шабурова Т. В. – главный специалист Управления культуры

администрации города Снежинска.

4. Утвердить положение о Конкурсе (прилагается).

5. Приобрести призы для награждения победителей Конкурса за счет средств, предусмотренных целевой Программой поддержки и развития малого предпринимательства муниципального образования «Город Снежинск» на 2006 - 2008 гг., согласно смете расходов.

6. Рекомендовать руководителям организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

1) обеспечить праздничное оформление фасадов, витрин и залов, широкий ассортимент товаров, продажу новогодних подарков и сувениров;

2) провести среди арендаторов торговых площадей конкурсы на лучшее оформление отделов;

3) установить украшенные ели на территориях, прилегающих к крупным торговым предприятиям;

4) руководствоваться Правилами пожар-

ной безопасности Российской Федерации (ППБ-01-03) и моим распоряжением от 09.12.2005 г. № 326-р «О форме и условиях выдачи патента на право торговли взрывоопасными и токсичными товарами» при продаже пиротехнических изделий.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов*

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению главы  
города Снежинска  
от 30 ноября 2007 года № 1406**

**Положение  
о Конкурсе на лучшее новогоднее  
оформление объектов торговли,  
общественного питания и бытового  
обслуживания**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет условия, порядок организации и проведения Конкурса на лучшее новогоднее оформление объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2. Конкурс проводится в целях повышения уровня художественного оформления города в связи с проведением праздничных новогодних мероприятий.

**II. Организатор и участники Конкурса**

3. Организатором Конкурса является администрация города Снежинска. Оргкомитетом по подготовке и проведению Конкурса является отдел по организации торговли и защите прав потребителей правового управления администрации города Снежинска.

4. Участники Конкурса - юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в стационарных помещениях.

**III. Функции оргкомитета и конкурсной комиссии**

5. Оргкомитет выполняет следующие функции:

1) разрабатывает конкурсную документацию;

2) размещает информацию о проведении Конкурса в средствах массовой информации не менее чем за 14 дней до проведения Конкурса;

3) знакомит участников с условиями Конкурса;

4) принимает и хранит заявки, представленные участниками;

5) публикует информацию о результатах Конкурса в СМИ.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) оценивает предприятия, участвующие в Конкурсе, по критериям, указанным в разделе VI данного Положения;

2) определяет победителей Конкурса;

3) утверждает результаты Конкурса;

4) проводит награждение победителей и участников Конкурса.

Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом.

**IV. Сроки проведения Конкурса**

7. Конкурс проводится в следующие сроки:

- начало – 20.12.2007 г.

- окончание – 17.01.2008 г.

- подведение итогов – до 25.01.2008 г.

**V. Порядок проведения Конкурса**

8. Для участия в Конкурсе претендент подаёт секретарю конкурсной комиссии (ул. Ленина, д. 30, третий подъезд, четвертый этаж, комната № 3) заявку на участие в Конкурсе, в которой указывает:

юридическое лицо – наименование, организационно-правовую форму, адрес и номер телефона, Ф.И.О. руководителя, название объекта, представляемого для участия в Конкурсе;

индивидуальный предприниматель – Ф.И.О., адрес и номер телефона, название объекта, представляемого для участия в Конкурсе.

9. При проведении участниками Конкурса расширенных выставок-распродаж товаров праздничного ассортимента и других праздничных мероприятий секретарю конкурсной комиссии сообщается информация о дате и времени проведения мероприятия (не позднее чем за 3 дня до проведения мероприятия).

10. Конечный срок подачи заявок на участие в Конкурсе - 19 декабря 2007 года.

11. В течение всего срока проведения Конкурса члены конкурсной комиссии посещают и оценивают участников по критериям, указанным в разделе VI данного Положения.

**VI. Критерии определения победителя и подведение итогов Конкурса**

12. Критерии оценки участников Конкурса:

1) уровень праздничного оформления уличных витражей (оригинальность оформления, индивидуальность в исполнении, оформление осветительными и рекламно-информационными средствами);

2) уровень оформления торгового зала (наличие новогодних композиций, единство стиля, использование светодинамических эффектов и музыкального оформления);

3) праздничная одежда персонала;

4) наличие товаров новогоднего ассортимента (подарки, сувениры, елочные и иные игрушки, скомплектованные наборы, новогодняя упаковка);

5) проведение выставок-распродаж и дегустаций товаров, дополнительных праздничных мероприятий (оцениваются предприятия, осуществляющие реализацию продовольственных товаров и оказывающие услуги общественного питания);

6) проведение дополнительных праздничных мероприятий - конкурсы, акции, развлекательные программы, предоставление скидок (оцениваются предприятия, осуществляющие реализацию непродовольственных товаров, и предприятия бытового обслуживания).

13. Оценка проводится по 5-балльной системе.

14. Победителем признается участник, получивший максимальную оценку. При равенстве баллов у нескольких участников решение принимается открытым голосованием.

15. Конкурсная комиссия может определять победителей по различным номинациям.

16. Победители конкурса награждаются дипломами и памятным призами, участники Конкурса награждаются дипломами. Вручение дипломов и памятных призов производится в торжественной обстановке.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
главы города Снежинска  
от 05 декабря 2007 года № 1442**

**О тарифах на услуги, оказываемые МП  
«Снежинские бани»**

В соответствии с решением Собрания депутатов города Снежинска от 26.04.2006 г. № 56 «Об уполномоченном органе в области установления и регулирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Снежинска», учитывая реко-

мендации городской тарифной комиссии (протокол № 11 от 29.11.2007 г.) и руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2008 г. предельные цены на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием «Снежинские бани», в размере (НДС не предусмотрен):

1) стирка белья – 33 руб./кг.

При заказе срочной стирки белья предприятию допускается самостоятельно

устанавливать расценку на данную услугу, но не более 30% от первоначальной стоимости;

2) ремонт белья – 20 руб./кг;

3) прокат простыни – 30 руб./шт.;

4) прокат бильярда – 150 руб./час.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска*

*М. Е. Железнов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
главы города Снежинска  
от 06 декабря 2007 года № 1457**

**Об отказе от проведения аукциона по  
продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказаться от проведения аукциона, назначенного на 18.12.2007 г., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 02 010:0006, площадью 36 612,12 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск,

мкр. 16А, для строительства торгового центра в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.) провести работу по обеспечению отказа от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте администрации города Снежинска.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий обязанности  
главы города В. В. Знаменский*

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска**

**Извещение об отказе от проведения аукциона**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает об отказе от проведения аукциона, назначенного на 18 декабря 2007 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 02 010:0006, площадью 36 612,12 кв. м; местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16А, для строительства торгового центра.

**Информационное сообщение об отмене аукциона**

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Снежинск-торг» сообщает об отмене аукциона по продаже права аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Ленина, д. 33, назначенного на 24.12.2007 г.





**В НОМЕРЕ**

**РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска**

**от 28 ноября 2007 года № 168**

Об утверждении подпрограммы «Строительство жилья, предоставляемого по договорам найма и социального найма, в том числе для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. . . . . . 2

**от 28 ноября 2007 года № 169**

Об утверждении подпрограммы «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. . . . . . 9

**от 28 ноября 2007 года № 171**

О приватизации муниципального имущества - незавершенного строительством объекта по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, площадка № 16 . . . . . 14

**от 28 ноября 2007 года № 172**

О компенсации роста стоимости услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования общего имущества в многоквартирном доме для жителей поселка Ближний Береговой . . . . . 14

**от 28 ноября 2007 года № 173**

О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг. . . . . 15

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска**

**от 30 ноября 2007 года № 1406**

О стоимости кадровых услуг, предоставляемых МП «Городской радиоузел». . . . . 15

**от 05 декабря 2007 года № 1431**

О Конкурсе на лучшее новогоднее оформление предприятий . . . . . 15

**от 05 декабря 2007 года № 1442**

О тарифах на услуги, оказываемые МП «Снежинские бани» . . . . . 17

**от 06 декабря 2007 года № 1457**

Об отказе от проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка . . . . . 17

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска**

Извещение об отказе от проведения аукциона . . . . . 17

Информационное сообщение об отмене аукциона . . . . . 17

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.  
 Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.  
 Главный редактор Е. А. Черных. № 25 (76) 2007 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.  
 Время и дата подписания в печать по графику - 18-00 07.12.2007 г., фактически - 18-00 07.12.2007 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.  
 Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.  
 Типография 000 «ФИРМА *ЭКО*», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.