

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 23 (74) • НОЯБРЬ • 2007
22.11.2007 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 14 ноября 2007 года № 157	
Об утверждении инвестиционной Программы «Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 - 2010 гг.»	2
от 14 ноября 2007 года № 158	
Об утверждении Положения «Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда города Снежинска»	14
от 14 ноября 2007 года № 159	
О внесении изменений в «Муниципальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006 - 2007 гг.	16
от 14 ноября 2007 года № 160	
О внесении изменений в городскую целевую Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007 - 2010 гг.»	19
от 14 ноября 2007 года № 161	
О внесении изменений в городскую целевую Программу «Спортивные праздники и спартакиады города Снежинска» на 2005 - 2007 гг.	20
от 14 ноября 2007 года № 162	
О внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг.	20
от 14 ноября 2007 года № 163	
О внесении изменений в городскую целевую Программу «Дети – Автомобиль – Дорога» на 2005 – 2009 гг.	21
от 14 ноября 2007 года № 164	
Об утверждении Положения «О муниципальных общежитиях города Снежинска»	21
от 14 ноября 2007 года № 167	
Об утверждении подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг.	26

ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

от 16 ноября 2007 года № 1309	
Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей	43
от 22 ноября 2007 года № 1372	
О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 16.11.2007 г. № 1309 «Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей»	43

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска

Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку программного обеспечения автоматизации процесса исполнения бюджета Снежинского городского округа и выполнения технологических работ и услуг по его внедрению и последующему сопровождению	43
Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого конкурса по отбору страховщиков на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для муниципальных нужд	44

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение о проведении аукциона	45
--	----

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 157

Об утверждении инвестиционной Программы «Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 - 2010 гг.»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 11.10.2007 г. № Д-1-20/939, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 23.10.2007 г., от 06.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 25.10.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить инвестиционную Программу «Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 - 2010 гг.» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

УТВЕРЖДЕНО
 решением Собрания депутатов города Снежинска
 от 14.11.2007 г. № 157

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 – 2010 гг.»

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Инвестиционная Программа «Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 – 2010 гг.»
Основание для разработки	Поручение главы города Снежинска
Разработчики Программы	Отдел по городскому хозяйству и энергетике администрации города Снежинска; управление по градостроительству и землеустройству, ООО «ДОМ», МП «Энергетик»
Цель и задачи Программы	Целью Программы является комплексное решение проблем тепло-, водо- и электроснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол. Задачи Программы: модернизация системы теплоснабжения объектов коммунального хозяйства; модернизация системы водоснабжения объектов коммунального хозяйства; модернизация системы электроснабжения объектов коммунального хозяйства; модернизация системы водоотведения объектов коммунального хозяйства; обеспечение условий доступа населения к газоснабжению и переводу жилищного фонда поселка на систему поквартирного отопления с использованием природного газа; развитие приборного учета
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация города, управление по градостроительству и землеустройству, МУ «СЗСР», МУ «УКЖКХ»
Сроки реализации Программы	2007 – 2010 гг.
Источники финансирования	Местный бюджет, средства бюджета Челябинской области по областным программам, средства внебюджетных фондов, средства предприятий

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поселок Сокол расположен в южной части Снежинского городского округа на полуострове Мендаркин. Селитебная зона поселка представлена в основном малоэтажной застройкой частного сектора, состоящего из сорока двух одноэтажных, восьми двух, трехэтажных многоквартирных жилых домов и шестнадцать зданий и сооружений производственного и социально-культурного назначения. Рядом с поселком расположен детский оздоровительно-образовательный лагерь «Орленок».

Обеспечение потребителей теплом и горячей водой в настоящее время осуществляется от двух угольных котельных, расположенных на территории самого поселка, и частично горячей водой от котельной №4. Котельная №4, кроме того, обеспечивает теплом и горячей водой оздоровительно-образовательный лагерь «Орленок». Теплосети поселка выполнены в подземном исполнении, 1951 – 1970 годов ввода в эксплуатацию. Сети горячей водоснабжения (ГВС) выполнены в тупиковом исполнении, поэтому в осенне-зимний период в ночное время суток происходит остывание воды в трубопроводе, что, как следствие, приводит к сливу населением горячей воды до получения воды необходимой высокой температуры и, соответственно, к ее перерасходу. Котельные поселка выработали свой ресурс, износ составляет 89%, конструктивные элементы практически не подлежат ремонту, а технологическое оборудование возможно только модернизировать.

Водозабор для нужд поселка Сокол производится из озера Сунгуль. Водозаборные сооружения поселка Сокол введены в эксплуата-

цию в 1966 году. В настоящее время водозаборные сооружения поселка Сокол требуют реконструкции вследствие того, что, во-первых, насосная станция и фильтровальная станция поселка выработали свой ресурс, во-вторых, необходимо внести изменения в технологические процессы очистки воды в связи с изменениями требований СанПиН и Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 7 043,6 м. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся в 1947 – 1959 гг. Износ сетей водоснабжения составляет около 70%. Вводные устройства холодного водоснабжения зданий поселка Сокол выполнены с нарушением действующих СНиП. В большинстве домов вводные устройства не предусмотрены, подключение выполнено путем простой врезки в магистральную сеть без установки запорной арматуры. Частично водопровод проходит по закрытой отчужденной зоне. В системе водоснабжения у большинства абонентов отсутствуют приборы учета.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 11 004 м. Сети введены в эксплуатацию в 1951 году. Сведений о проведении ремонтов канализационных сетей, с момента их ввода в эксплуатацию, нет. На некоторых участках канализационной сети имеется контруклон. Нормативный срок службы железобетонных трубопроводов – 20 лет, следовательно, все канализационные сети поселка выработали свой ресурс, физический износ сетей составляет 100%.

Очистные канализационные сооружения поселка прошли реконструкцию в 1959 году. На основании заключения ГУ ПР И ООС ППР РФ по Челябинской области необходимо провести реконструкцию очистных сооружений с использованием технологии биологической очистки сточных вод.

Электроснабжение поселка осуществляется двумя воздушными линиями: ВЛ-10 кВ «В-1», ВЛ-19 кВ «16-С».

Воздушная линия электроснабжения 10 кВ «В-1» (проложена от ГПП №1 ОАО «Вишневогорский ГОК», п. Вишневогорск):

Ввод в эксплуатацию – 1947 г.

Капитальный ремонт – 1978 г.

Протяженность линии – 3 789 м.

Линия выполнена на деревянных опорах с применением ж/б пасынков.

Воздушная линия электроснабжения 10 кВ «16-С» (проложена от ГПП «Светлая», расположенной около промышленной площадки ПТ-500):

Ввод в эксплуатацию – 1950 г.

Капитальный ремонт – 1978 г.

Протяженность линии – 13 200 м.

Часть линии выполнена на деревянных опорах с применением ж/б пасынков, часть линии от опоры № 125 (ст. «Лесная») до поселка «Сокол» выполнена на ж/б опорах.

Линии электроснабжения 10 кВ: ВЛ В-1 (ГОК), ВЛ 16-С, ВЛ «Лесная», ВЛ станция «Лесная» - переданы в хозяйственное ведение МП «Энергетик» в 1996 году. В 2004 году был проведен частичный ремонт линии электроснабжения ВЛ В-1 (ГОК) по замене линии электроснабжения, проходящей по территории Вишневогорского ГОКа.

Оставшаяся часть воздушной линии 10 кВ от РП «Орленок» до ТП 1-21 (длина линии 1 381 м, расчетная нагрузка $P_p=624$ кВт) и от места отпайки на станцию «Лесная» (длиной 1 040 м, расчетная нагрузка $P_p=216$ кВт) находится в рабочем состоянии, с существующими нагрузками справляется, но из-за морального и физического износа необходима реконструкция линии. Ввод линии в эксплуатацию – 1947 г.

Длина оставшейся линии 2 421 м (технической документации на линию нет):

ВЛ – 2 146 м (провод 3Ах70; 30 деревянных опор на ж/б пасынках);

КЛ – 275 м (кабельная вставка от ТП1/21 до опоры №1 СБ 3х50 – 90 м; кабельная вставка от опоры № 6 до ТП2/21 АСБ 3х120 – 95 м;

кабельная вставка от ТП2/21 до опоры № 7 СБ 3х50 – 90 м).

Сети электроснабжения 0,4 кВ выполнены в основном воздушными линиями. Последний капитальный ремонт большинства линий был проведен в 1978 году. Технической документации по линиям электроснабжения нет. По опорам проложены линии наружного освещения поселка Сокол, находящиеся на балансе МУ «УКЖКХ». Линии наружного освещения имеют общий нулевой провод воздушной электрической сети, что создает неудобства в работе по обслуживанию как воздушных линий электроснабжения, так и сетей наружного освещения.

После перевода всей инфраструктуры поселка Сокол на природный газ, используемый для пищеприготовления и в качестве топлива для отопления и горячего водоснабжения частного сектора, многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений производственного и социально-культурного назначения посредством установки индивидуальных газовых котлов, необходимо иметь качественные линии электроснабжения 0,4 кВ.

По имеющимся оперативным схемам проведена проверка соответствия линий электроснабжения требованиям действующих правил. На основании расчетов и плановых технических испытаний линий, проведенных МП «Энергетик», следует отметить, что требованиям правил по защите от токов короткого замыкания отвечает только воздушная линия ВЛ1-2 (клуб «Химик»). Все остальные линии электроснабжения требуют реконструкции, замены деревянных опор на железобетонные, изменения трасс линий для уменьшения потерь в линиях, замены отводов к потребителям (провода физически устарели, изоляция повреждена).

Кроме того, следует отметить, что фильтровальная станция, очистные сооружения, котельные по надежности относятся ко второй категории электро-снабжения. Вследствие этого необходимо предусмотреть прокладку новых линий.

Трансформаторные подстанции ТП-1/21 и ТП-2/21 введены в эксплуатацию в 1965 году. Информация о проводимых капитальных ремонтах ТП отсутствует. Здания подстанций не соответствуют требованиям ПУЭ, износ зданий составляет практически 100%. В трансформаторных подстанциях отсутствуют релейная защита и автоматическое переключение нагрузок при аварийных ситуациях. Расстояния до токоведущих частей не соответствуют нормативным величинам.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства поселка Сокол, используя, в том числе, перевод системы централизованного отопления на автономное с установкой бытовых газовых отопительных котлов малой мощности.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- модернизацию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения объектов коммунального хозяйства, в т. ч. жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол;

- развитие приборного учета в сфере поставки коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;
- прекращение дотирования организаций жилищно-коммунального комплекса из средств местного бюджета.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на организационные, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов.

Организационные мероприятия будут направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета муниципального образования «Город Снежинск», средств бюджета Челябинской области по областным программам, средств внебюджетных фондов и иных внебюджетных средств, в том числе:

- средств инвесторов;
- средств предприятий и организаций.

Сводные данные по направлениям финансирования Программы приведены ниже.

№	Мероприятия	Капитальные вложения в Программу (руб.)								
		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	
1.	Строительство газопровода среднего давления		7 500 000*	!	!	!	!	!	!	
2.	Перевод жилищного фонда с централизованной системы отопления от угольных котельных на индивидуальную	302 839	!	!	30 221 772	!	2 950 000	!	!	
3.	Газоснабжение жилых домов для нужд пищевого производства	!	3 914 597	!	!	!	!	!	!	
4.	Перевод детского сада № 9 с централизованной системы отопления от угольных котельных на индивидуальную	120 161	!	!	!	!	2 250 000	!	!	
5.	Перевод объектов бюджетной сферы (клуб, п/ч № 3, санаторий «Соколенок») и энергетики с централизованной системы отопления от угольных котельных на индивидуальную	!	!	447 000	!	!	5 423 000	!	1 744 600	
6.	Перевод ДООЛ «Орленок» с централизованной системы отопления от угольной котельной на индивидуальную	415 000 на модульную котельную	!	406 000 – проект на ввод газа, теплосеть, систему ГВС)		4 706 817 – СМР котельной 100 000 – СМР ввода газа		8 500 000 – СМР теплосети 1 800 000 – СМР системы ГВС		15 927 817
7.	Модернизация системы водо-снабжения, в т.ч. и водонапорной башни	100 000 – проект	!	359 000	2 221 626 (I этап)	!	5 000 000 (II и III этапы)	!	3 819 000 (IV этап и башня)	11 499 626
54 873 969										

8.	Модернизация системы водоотведения	-	-	200 000+	-	-	2 271 493+	-	1 300 000+ 895 239+	7 800 000	29 116 732
9.	Реконструкция очистных сооружений	850 000	-	-	2 000 000	-	4 500 000	-	-	-	
10.	Реконструкция линий электроснабжения	-	594 317	-	-	-	1 895 579	-	1 628 479 1 757 949	5 876 324	
11.	Строительство трансформаторных подстанций	-	-	500 000	-	-	2 200 000	-	2 800 000	5 500 000	
ИТОГО		13 796 914 (в т. ч. 1 788 000 -проектные работы)		36 605 398 (в т. ч. 2 162 000 - проектные работы)		38 896 889		32 045 267		121 344 468	
ВСЕГО				121 344 468							

* Средства областного бюджета по программе газификации

4. Ожидаемые результаты

Реализация мероприятий Программы за период с 2007 по 2010 год позволит:

Укрепить существующую базу энергетического обеспечения поселка Сокол.

Закреть проблему дотирования населения поселка по оплате коммунальных услуг.

Создать условия для дальнейшего развития жизненно важных объектов инфраструктуры поселка.

Снять ограничения по энергетическим ресурсам существующих и создать возможности для развития новых производств на территории поселка.

5. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Текущий контроль за ходом выполнения Программы осуществляет администрация города Снежинска.

Общий контроль за ходом выполнения Программы осуществляет Собрание депутатов города Снежинска.

Ответственные исполнители утвержденных программных мероприятий информируют Собрание депутатов города Снежинска и соответствующие органы управления администрации города о результатах исполнения предусмотренных мероприятий каждый по своему направлению деятельности, а также обеспечивают освещение хода реализации Программы в городских средствах массовой информации.

Перечень мероприятий и затраты на их реализацию могут подлежать уточнению.

II. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Первоочередными мероприятиями являются:
модернизация системы теплоснабжения:

- 1) перевод жилищного фонда поселка на систему поквартирного отопления с использованием природного газа;
- 2) перевод объектов социальной сферы на автономную систему отопления с использованием природного газа;

модернизация системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения поселка для снижения и исключения опасности возникновения аварий;

окончание работ по оснащению домов приборами учета коммунальных услуг для оплаты фактически предоставленных коммунальных услуг.

Выполнение перечисленных мероприятий необходимо осуществлять задействуя соответствующие ресурсы и усилия всех заинтересованных участников.

6. Модернизация системы теплоснабжения

Существующие источники теплоснабжения, их краткая характеристика:

№ котельной	Марка котлов	Дата ввода в эксплуатацию	КПД %	Установ. мощность Гкал/ч	Присоед. нагрузка Гкал/ч	Отапливаемые объекты
№ 1	Универсал КВТС-1	1967 2002	57	5,46	3,1	Население – 50 домов 218 квартир 522 жителя (9 777,6 м ²) Клуб «Химик» Д/сад № 9 МП «Энергетик» ООО «ИТЕК» МП «Снежинские бани» МУ «УКЖКХ» УГПС Санаторий «Соколенок» МУ «ОМОС» ДЮЦФП Магазин
№ 2	Универсал-б Универсал-бм	1966 1971	57	2,6	1,5	
№ 4	Минск-1	1979	57	2,84	1,4	ДООЛ «Орленок» (56 010 м ²)
Итого				10,9	6,0	

Из представленной ниже структуры полезного отпуска тепловой энергии котельными поселка Сокол видно, что за последние три года наблюдается снижение полезного отпуска тепловой энергии. Вызвано это уменьшением количества потребителей, большими расходами на собственные нужды котельных и большими потерями в тепловых сетях поселка.

Структура полезного отпуска тепла

Показатели	Ед. изм.	2004 год	2005 год	2006 год
Отпущено тепла всего	Гкал	14 008	13 069	13 290
Расход на собственные нужды котельных, норматив 2 - 6%	Гкал %	1 985 14	958 7,3	890 6,7
Потери, норматив 5 - 10%	Гкал %	1 641 11,7	2 554 19,5	3 316 24,9
Полезный отпуск тепла	Гкал	10 381	9 557	9 075
Из них:				
население		3 819	3 363	2 976
бюджетные организации	Гкал	4 599	4 937	4 923
прочие		1 963	1 421	1 176
Удельная норма расхода топлива, норматив 174,3 - 190,2	кг/Гкал	418	368	337
Расход топлива (уголь)	тонна	5 860	4 803	4 479

Протяженность тепловых сетей поселка Сокол составляет 4 858 м, сетей горячего водоснабжения - 3451 м. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное, большинство сетей исчерпали свой ресурс, износ составляет 63 - 90%. Большая часть тепловых сетей имеет

такое физическое состояние, при котором устранить течь уже невозможно не только сваркой, но и наложением хомутов, так как насквозь проржавевшие трубопроводы складываются при попытке обжать хомутом место течи.

Выходов из сложившейся ситуации реально видится два.

Во-первых, это проведение капитального ремонта всей существующей системы теплоснабжения поселка (замена всех магистральных теплосетей с прокладкой новых в двухтрубном исполнении, модернизация котельных, в т. ч. замена всех котлов на трех котельных на более современные, замена всех внутридомовых теплосетей - отопления и ГВС, установка приборов учета теплопотребления и т. д.). Анализ показывает, что для реализации данного предложения необходимо финансирование в размере 127,7 млн. руб.

Обоснование потребности финансирования:

1. Модернизация сетевого хозяйства (из расчета замены 1,5 км сетей в год)

1.1. Необходимо заменить 4,8 км магистральных и распределительных тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии и требующих замены. Необходимо построить 3,45 км новых сетей ГВС. Замена 1 км теплосети диаметром 150 мм (средний диаметр трубопровода в коммунальном теплоснабжении поселка) оценивается в среднем в 3,0 млн. руб. в ценах 2007 года.

В этом случае модернизацию магистрального сетевого хозяйства теплоснабжения можно осуществить не менее, чем за 6 лет, и потребуется для этого 39,8 млн. руб. (с учетом ежегодного усредненного индекса-дефлятора 110,0).

1.2. Необходимо заменить в 138 квартирах систему отопления. Замена системы отопления 1 квартиры оценивается в среднем в 20 тысяч рублей в ценах 2007 года. Необходимо установить новую систему отопления в 61 квартире, заменив существующие водогрейные колонки, работающие на угле. На это потребуется 1,2 млн. руб.

На модернизацию внутридомового сетевого хозяйства в теплоснабжении, в этом случае, в целом за 6 лет потребуется 7,0 млн. рублей (с учетом усредненного ежегодного индекса-дефлятора 110,0).

2. Модернизация генерирующих мощностей (из расчета модернизации 1 котельной в 2 года)

При существующем уровне износа инженерного оборудования требуется полная модернизация 3 котельных. Стоимость модернизации одной котельной поселка Сокол составляет 16,5 млн. руб. в ценах 2007 года (сметная стоимость модернизации угольной котельной поселка Б. Береговой, производительностью 6,0 Гкал/час, в ценах 1984 года составляла 184,924 тыс. руб.). Модернизация всех генерирующих мощностей потребует 79,7 млн. руб. (с учетом ежегодного усредненного индекса-дефлятора 110,0).

3. Установка приборов учета

Необходимо реконструировать 42 тепловых пункта и установить соответствующее количество приборов учета теплоэнергии в домах. На выполнение данных работ потребуется финансирование в размере 1,2 млн. руб.

Общий размер необходимых денежных средств только для жилищного фонда поселка без учета затрат по тепловым сетям ДООЛ «Орленок» составит 127,7 млн. руб. Кроме того, выполнение всех мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта всей существующей системы теплоснабжения поселка, возможно провести в течение не менее 6 лет.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что вкладывать деньги в капитальный ремонт существующей системы теплоснабжения, в т. ч. в ремонт зданий котельных и замену котлов, на сегодняшний день нецелесообразно по причине малых потребностей в тепловой нагрузке и необходимости больших финансовых затрат.

Во-вторых, в сложившейся ситуации одним из альтернативных методов теплоснабжения является применение индивидуального отопительного оборудования на основе котлов малой мощности. По расчетам специалистов, экономически выгодней перевести систему отопления поселка на автономное (индивидуальные системы), для чего необходимо провести газификацию поселка и установить индивидуальные бытовые отопительные котлы.

7. Выбор оборудования для поквартирного отопления

Для индивидуального отопления помещений в настоящее время широкое применение нашли настенные газовые котлы. Двухконтурные настенные котлы обеспечивают наряду с отоплением и приготовление горячей воды для бытовых нужд. Предлагаемые к установке в поселке Сокол настенные газовые котлы торговой марки «Beretta» характеризуются малыми габаритами, высоким комфортом, функциональностью, простотой в обслуживании, надежностью и, самое главное, шестью степенями безопасности. Данные котлы являются экологически безопасными. В настоящее время котлы такого типа установлены в жилищном фонде поселка Ближний Береговой. Выброс вредных веществ в атмосферу в несколько раз ниже, чем устанавливают действующие российские и европейские нормы. Котлы «Ciao N» и «Компакт» обладают уникальным соотношением цена/качество и идеально подходят для поквартирной установки в многоквартирных домах.

Предлагаемые котлы имеют закрытую камеру сгорания, а забор воздуха для горения осуществляется извне помещения. В комплектацию котла входят камера сгорания, теплообменники, циркуляционный насос, блок автоматики, газомангнитный блок, полностью отсекающий подачу газа при выключении котла, датчики, контролирующие: температуру и давление теплоносителя, температуру и давление отходящих газов, наличие пламени, давление газа. Все котлы оборудованы прогрессивными модуляционными горелками, позволяющими снизить расход газа до 25 %. Котлы «Ciao N» оборудованы контуром горячего водоснабжения.

Оптимальный выбор котла по мощности возможен только на основании теплотехнического расчета, выполненного проектной организацией для каждого конкретного объекта. На практике обычно оперируют величинами из расчета 1 кВт мощности котла на 8 - 10 м² отапливаемой площади без учета расхода на горячее водоснабжение. Расход газа зависит от мощности котла. В паспорте указывается расход газа в м³/час при работе котла на полную мощность. В самое холодное время года котел работает примерно 12 часов в сутки. Кроме того, котлы оснащены модулируемой горелкой, которая «подстраивается» под существующую систему отопления.

Анализ эксплуатации индивидуальных котлов по жилищному фонду поселка Ближний Береговой в течение отопительного периода 2006 - 2007 годов показал, что в расход газа на квартиру площадью 50,6 м² при мощности котла 24 кВт, который в номинальном режиме отопления потребляет 0,4 м³/час, составил:

Q кв. = 0,4 м³/ч x 12 часов x 30 дней = 144 м³/месяц природного газа.

При стоимости природного газа 1,055 руб./м³ годовые затраты на потребление газа, необходимого для отопления квартиры площадью 50,6 м², и проведение технического обслуживания газового оборудования составят:

S газ. кв. = (1,055 руб./м³ x 144 м³/месяц x 9 месяцев) + (115,139 руб. x 12 месяцев) = 2 748,95 руб., где 115,139 руб. – стоимость

технического обслуживания газового оборудования в месяц.

В настоящее время затраты на отопление квартиры площадью 50,6 м², за отопительный период 9 месяцев составляют:

$$S \text{ ср.} = 523,28 \text{ руб./Гкал} \times 50,6 \text{ м}^2 \times 0,23 \text{ Гкал/м}^3 = 6089,93 \text{ руб.}, \text{ где}$$

523,28 руб./Гкал – стоимость 1 Гкал подразделения «Трансэнерго» (с учетом НДС - 18%);

0,23 Гкал/м² - утвержденный постановлением главы города Снежинска норматив потребления тепловой энергии на 1 м² площади в год.

Расчетный расход газа в размере 144 м³/месяц ниже утвержденной постановлением главы города Снежинска нормативной величины расхода природного газа (14,6 м³/м² отапливаемой площади в месяц при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев).

При использовании нормативной величины расход природного газа в месяц составит:

$$Q \text{ кв.} = 14,6 \text{ м}^3/\text{м}^2 \times 50,6 \text{ м}^2 = 738,76 \text{ м}^3/\text{месяц}.$$

8. Расчет затрат на теплоснабжение из средств местного бюджета при существующей системе централизованного отопления

8.1. Расчетная величина компенсации выпадающих доходов МП «Энергетик»

При стоимости тепловой энергии, поставляемой МП «Энергетик» - 2058,87 руб./Гкал (с НДС), и общем расчетном потреблении тепловой энергии населением поселка – 3 079 Гкал в год, компенсация выпадающих доходов из средств местного бюджета составляет:

$$D = (3\ 079 \text{ Гкал} \times 2\ 058,87 \text{ руб./Гкал (с НДС)}) - (3\ 079 \text{ Гкал} \times 523,28 \text{ руб./Гкал.}) = 4\ 728\ 081,6 \text{ руб.},$$

где 523,28 руб. (с НДС) – тариф тепловой энергии для населения города Снежинска в 2007 году.

Планируемая в 2007 году компенсация выпадающих доходов МП «Энергетик» за уголь для отопления домов с печным отоплением из средств местного бюджета составит:

$$D = (203,4 \times 2\ 004 \text{ руб.}) - (203,4 \times 583 \text{ руб.}) = 289\ 031,4 \text{ руб.}$$

Жители поселка Сокол, проживающие в домах с печным отоплением и нуждающиеся в настоящее время в угле в течение осенне-зимнего периода				
Количество домов (квартир), шт.	Отапливаемая площадь, м ²	Норма отпуска угля, тонн	Розничная цена тонны угля (с НДС) для населения, установленная постановлением ГК «ЕТО ЧО», руб.	Стоимость тонны угля для населения (с НДС), установленная решением Собрания депутатов от 28.02.2007 г. №37, руб.
37	2073	203,4	2004	583

Общая компенсация выпадающих доходов МП «Энергетик» из средств местного бюджета составит:

$$D \text{ общ.} = 4\ 728\ 081,6 \text{ руб.} + 289\ 031,4 \text{ руб.} = 5\ 017\ 113 \text{ руб.}$$

8.2. Затраты по бюджетным организациям

Затраты по бюджетным организациям (клуб «Химик», д/с № 9, здание по ул. Мамина-Сибиряка, 8 (МУ «УКЖКХ»), УГПС - п/ч № 3), санаторий «Соколенок», ДООЛ «Орленок», МП «Снежинские бани») при годовом объеме потребления тепловой энергии в размере 4 937 Гкал составляют:

$$D = 4\ 937 \text{ Гкал} \times 2\ 058,87 \text{ руб./Гкал (с НДС)} = 10\ 164\ 641,19 \text{ руб.}$$

8.3. Общие затраты из средств местного бюджета на теплоснабжение поселка Сокол при существующей системе централизованного отопления составят:

$$D \text{ общ.} = 5\ 017\ 113 \text{ руб.} + 10\ 164\ 641,19 \text{ руб.} = 15\ 181\ 754,19 \text{ руб.}$$

9. Расчет затрат из средств местного бюджета при переходе на индивидуальные системы отопления

9.1. Затраты местного бюджета по оплате стоимости газа при переходе на индивидуальные системы отопления при равномерной оплате в течение всего отопительного периода определяются по формуле:

затраты бюджета = (величина отапливаемой площади) × (норматив потребления газа) × (стоимость куб. м газа) × (7 месяцев (средний период отопительного сезона))

Затраты бюджета при переходе на индивидуальные системы отопления

Потребитель	Отапливаемая площадь, м ²	Норматив потребления газа на 1 м ² отапливаемой площади в месяц	Стоимость 1 куб. м газа (с НДС), руб.	Затраты бюджета за 7 месяцев по оплате газа, руб.
Бюджетные организации, в том числе ДООЛ «Орленок»	62 154,7	14,6	1,055	6 701 582
Энергообеспечение муниципального имущества	1 402	14,6	1,055	151 165
Всего затраты бюджета при переходе на индивидуальные системы				6 852 747

9.2. Затраты местного бюджета на проведение технического обслуживания газового оборудования определяются по формуле:

затраты бюджета = (стоимость технического обслуживания 1 котла (котельной) × (период обслуживания (12 месяцев) × (количество котлов))

Потребитель	Мощность котла, котельной, МВт	Тариф на техническое обслуживание, руб.	Количество котлов, котельных	Затраты бюджета, руб.
Клуб «Химик», S=382 м ²	0,12	5 000	1	60 000
Детский сад № 9, S=588 м ²	0,15	7 000	1	84 000
Здание на ул. Мамина-Сибиряка, 8 (МУ «УКЖКХ», S=3416 м ² и УГПС-7- п/ч №3, S=489 м ²)	0,20	7 000	1	84 000
Санаторий «Соко-ленок», S=1127 м ²	0,15	7 000	1	84 000
ДООЛ «Орленок», S=56010 м ²	1,5	25 000	1	300 000
Администрация МП «Энергетик», S=350 м ²	0,1	5 000	1	60 000
Электромонтажный участок, S=392 м ²	0,1	5 000	1	60 000
Слесарный участок, S=221 м ²	0,1	5 000	1	60 000
Здание хлоратор-ной, S=80 м ²	0,024	115,139	1	1 381,6
Здание песколовки, S=62 м ²	0,024	115,139	1	1 381,6
Здание фильтро-вальной, S=297 м ²	0,1	5 000	1	60 000
Всего затраты бюджета на техническое обслуживание газового оборудования в год				854 763,2

9.3. Общие затраты по оплате стоимости газа и на проведение технического обслуживания газового оборудования из средств местного бюджета при переходе на индивидуальную систему отопления составят:

Д общ. = 6 852747 руб. + 854 763 руб. = 7 707 510 руб.

10. Объем капитальных вложений в модернизацию системы теплоснабжения

10.1. На газопровод среднего давления

Общая сметная стоимость строительства, по заключению Главгосэкспертизы России по Челябинской области № 35/2г-116г/06, составляет 7 500 000 рублей.

10.2. Для населения

Потребитель	Затраты на проект, руб.	Затраты на ввод газопровода в квартиру / внутри-квартирные работы по газификации на нужды пищеприготовления, руб.	Затраты на монтаж, демонтаж отопительного оборудования квартиры, электромонтажные работы, руб.	Стоимость настенных газовых котлов торговой марки «Beretta», руб.
Население - 199 квартир	302 839	2 917 987 / 996 610 Всего - 3 914 597	26 025 811	7 145 961
Итого	37 389 208 с учетом НДС*			

* Источник исходных данных – усредненная стоимость смет на проведение газоснабжения поселка Сокол. В настоящее время сметы затрат по переводу на индивидуальные системы отопления жилищного фонда поселка проходят экспертизу в Управлении Главгосэкспертизы России по Челябинской области.

10.3. Для бюджетных организаций.

Потребитель	Затраты на проект, руб.	Затраты на ввод газопровода, монтаж/демонтаж отопительного оборудования, электромонтажные работы, руб.	Стоимость оборудования и котлов, руб.	Итого, руб.
Детский сад № 9 (миникотельная) – согласно РП	120 161	1 750 000	500 000	2 370 161
Клуб «Химик» (отопительный котел)	85 000	243 000	150 000	478 000
Здание на ул. Ма-мина-Сибиряка, 8 (МУ «УКЖКХ», УГПС-7- п/ч №3) (миникотельная)	135 000	1 780 000	1 000 000	2 915 000
Санаторий «Соколенок» (миникотельная)	135 000	1 250 000	1 000 000	2 385 000

ДООЛ «Орленок» (модульная котель-ная) – согласно РП	415 000	3 256 777	1 450 040	5 121 817
ДООЛ «Орленок» (ввод газопровода)	6 000	100 000	-	106 000
ДООЛ «Орленок» (теплосеть - 943 м)	300 000	-	8 500 000	8 800 000
ДООЛ «Орленок» (тепловые пункты с теплообменниками ГВС в корпусах)	100 000	-	1 800 000	1 900 000
ИТОГО	24 075 978			

Примечание: источник исходных данных – расчеты специалистов ООО «ДОМ»
10.4. Для организации энергообеспечения

Потребитель	Затраты на проект	Затраты на монтаж/ демонтаж отопительного оборудования, электромонтажные работы, руб.	Стоимость оборудования и котлов, руб.	ИТОГО, руб.
Администрация МП «Энергетик»	20 000	145 000	250 000	415 000
Электромонтажный участок	20 000	145 000	250 000	415 000
Слесарный участок	20 000	145 000	250 000	415 000
Здание хлораторной	6 000	47 200	35 100	88 300
Здание песколовки	6 000	47 200	35 100	88 300
Здание фильтровальной станции	20 000	145 000	250 000	415 000
ИТОГО	92000	674400	1 070 200	1 836 600
ВСЕГО	1 836 600			

Примечание: источник исходных данных – расчеты специалистов ООО «ДОМ»

11. Сроки перевода поселка Сокол на автономное отопление (индивидуальные системы)

№	Мероприятия	Срок	Потребность в финансовых средствах, руб.
1.	Разработка проектов перевода на автономное отопление жилищного фонда	2007	302 839
2.	Монтаж магистральных газопроводов среднего давления	2007	7 500 000
3.	Монтаж газопроводов низкого давления жилых домов	2007	3 914 597
4.	Монтаж отопительного оборудования, установка и за-пуск в работу автономной котельной детского сада № 9	2009	2 370 161
5.	Демонтаж и монтаж отопительного оборудования, установка отопительных котлов и пуск их в эксплуатацию в жилищном фонде поселка	2008- 2009	33 171 772
6.	Монтаж отопительного оборудования, установка и запуск в работу автономной котельной ДООЛ «Орленок» и теплосети	2009- 2010	15 927817
7.	Монтаж отопительного оборудования, установка и запуск в работу автономной котельной здания на ул. Мамина - Сибиряка, 8 (МУ «УЮЖКХ», УГПС-7- пож./часть № 3)	2009- 2010	2 915 000
8.	Монтаж отопительного оборудования, установка и запуск в работу автономной котельной клуба	2010	478 000

9.	Монтаж отопительного оборудования, установка и запуск в работу автономной котельной санатория «Соколенок»	2010	2 385 000
10.	Монтаж отопительного оборудования, установка и запуск в работу автономных котельных объектов энергообеспечения поселка (очистные сооружения, фильтровальная станция, слесарный участок, электромонтажный участок)	2010	1 836 600
ИТОГО			70 801 786

12. Расчет срока окупаемости модернизации системы теплоснабжения поселка, с учетом компенсации выпадающих доходов МП «Энергетик» из средств местного бюджета

Затраты из средств местного бюджета за период 2007-2010 гг. ориентировочно составят:

Д общ. = (15 181 754,19 руб. – 6 852 747 руб.) × 4 года = 33 316 028,76 руб.

Срок окупаемости модернизации системы теплоснабжения определен как частное от суммы капитальных вложений в модернизацию системы теплоснабжения к фактической компенсации выпадающих доходов МП «Энергетик» из средств местного бюджета и составит:

Ок. = 70 801 786 руб. : 33 316 028,76 руб. = 2,1 года

13. Модернизация системы водоснабжения

Водозабор для нужд поселка Сокол производится из озера Сунгуль. Водозаборные сооружения поселка Сокол введены в эксплуатацию в 1966 году. В комплекс водоснабжения поселка входят:

насосная станция 1-го подъема с двумя насосами производительностью 30 м³/час;

хлораторная (Q = 0,298 кг/час);

коагулянтное хозяйство (Q = 0,512 кг/час);

фильтровальная станция с вертикальными отстойниками (4 шт. по 85 м³) и скоростными фильтрами (8 шт. по 2,8 м³; скорость фильтрации 5,5 – 12,5 м³/час);

железобетонные резервуары чистой воды (2 шт. по 150 м³);

водонапорная башня (V = 50 м³, h = 5 м);

насосная станция 2-го подъема с тремя насосами производительностью 30 м³/час.

Общая производственная мощность водозаборных сооружений поселка Сокол составляет – 876 000 м³/год.

При подготовке питьевой воды используется двухступенчатая очистка исходной воды. В приемные камеры насосной станции вода поступает из озера Сунгуль. С помощью насосов 1-го подъема озерная вода подается на фильтровальную станцию в ершовый смеситель, где производится коагулирование и хлорирование воды. После ершового смесителя вода по лоткам поступает в камеру хлопьеобразования, а затем - в вертикальные отстойники. Осветленная, обработанная реагентами и прошедшая первую степень очистки вода собирается в общем коллекторе и распределяется по двухслойным скоростным фильтрам. После фильтров вода поступает в резервуары чистой воды, откуда забирается насосами насосной станции 2-го подъема и подается в водонапорную башню.

Объемы водоснабжения по поселку Сокол приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2003 г.	Факт 2004 г.	Факт 2005 г.	Факт 2006 г.
1.	Подача воды, всего	тыс. м ³	255,406	275,475	280,665	286,6
2.	Расход на собственные нужды	тыс. м ³	32,479	33,221	36,912	35,0
3.	То же в %-ном выражении к подаче воды (норматив – не более 14% по СНиП (2.04.02-84*))	%	13	12	13	12
4.	Отпуск воды в сеть	тыс. м ³	222,927	242,254	243,753	251,6
5.	Утечки и неучтенный расход воды	тыс. м ³	58,819	103,269	104,517	121
6.	То же в % к поданной воде (норматив – не более 9%)	%	23	37	37	42
7.	Полезный отпуск воды	тыс. м ³	164,108	138,985	139,236	130,5
8.	а) 1 группа – население	тыс. м ³	96,189	94,162	88,423	58,2
	б) 2 группа – бюджетная		32,361	19,162	24,41	22,2
	в) 3 группа – прочие		35,558	25,68	26,361	50,1
9.	Расход электроэнергии	кВт ч/м ³	0,93	0,9	0,9	0,8

Основания для реконструкции водозаборных сооружений:

насосная станция и фильтровальная станция поселка выработали свой физический ресурс;

в связи с вводом в действие «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» в 1999 году изменились требования к сооружениям;

необходимо внести изменения в технологические процессы очистки воды в связи с изменениями требований СанПиН.

14. Планируемые мероприятия по модернизации системы водоснабжения и реконструкции существующих сетей

Для обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения холодной водой потребителей поселка и снижения фактических потерь до нормативного уровня, необходимо выполнить следующие работы:

За счет средств МП «Энергетик»:

- 1) ремонт 4 отстойников с гидроизоляцией стен;
 - 2) ремонт резервуаров чистой воды;
 - 3) очистка водозаборных сооружений, расположенных под водой, ревизия и ремонт двух задвижек $\varnothing 250$ на глубине 5 м (водолазные работы);
 - 4) замена наружного трубопровода $\varnothing 150$ от насосной станции первого подъема до фильтровальной станции (длиной 282 м) с заменой запорной арматуры;
 - 5) реконструкция системы горячего водоснабжения фильтровальной станции;
 - 6) ремонт зданий фильтровальной станции, насосной первого подъема и насосной второго подъема с ремонтом кровли.
- За счет средств местного бюджета:
Из общего количества 7 043,6 м сетей холодного водоснабжения провести замену 1 748 м (по настоящей Программе).

№	Мероприятия*	Срок	Потребность в финансовых средствах, руб.
1	I этап (согласно утвержденному тех. заданию): Вынос сетей холодного водоснабжения из зоны отчуждения (с ограниченным доступом) от колодца № 2 до колодца № 31 ($\varnothing 200$, 60 м), от колодца № 31 до колодца № 34 ($\varnothing 200$, 178 м) Прокладка нового водопровода от колодца № 34 до колодца № 26 ($\varnothing 150$, 200 м)	2007	100 000 (проект)
		2008	2 221 626 (СМР по разработанному проекту)
2	II этап (согласно утвержденному тех. заданию): Замена существующего водопровода $\varnothing 150$ (768 м) от колодца № 61 до колодца № 75А на ул. Мамина-Сибиряка Замена существующей разводки к жилым домам с установкой приборов учета на ул. Мамина-Сибиряка	2009	109 000 (проект) 2 700 000
3	III этап (согласно утвержденному тех. заданию): Замена существующего водопровода $\varnothing 100$ (500 м) на водопровод $\varnothing 150$ от колодца № 20 до колодца № 26 на ул. Парковой Замена существующей разводки к жилым домам с установкой приборов учета на ул. Парковой	2009	120 000 (проект) 2 300 000
4	IV этап (согласно утвержденному тех. заданию): Замена сетей водопровода $\varnothing 100$ (310 м) от колодца № 48 на ул. Бажова до колодца № 75 на ул. Мамина-Сибиряка Замена существующей разводки к жилым домам с установкой приборов учета	2010	130 000 (проект) 1 519 000
5	Реконструкция водонапорной башни ($V=50 \text{ м}^3$, $h=5 \text{ м}$)	2010	2 300 000
ИТОГО			11 499 626

Примечание: строительство 1 метра нового водопровода, без замены колодцев, оценивается в 5,0 тыс. руб. в ценах 2007 года. Реконструкция 1 метра сетей действующего водопровода, без замены колодцев водоснабжения диаметром 100 мм, оценивается в среднем в 2,9 тыс. руб. в ценах 2007 года.

В таблице указана потребность в средствах на модернизацию сетей водоснабжения в целом с учетом ежегодного индекса-дефлятора.

* - Выполнение мероприятий запланировано с учетом финансирования из средств областного бюджета по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», входящей в состав городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – жителям Снежинска» на 2008 – 2010 годы.

15. Модернизация системы водоотведения

Данные по очистным сооружениям поселка Сокол приведены в таблице:

Источник водоотведения поселка Сокол	Очистные сооружения	Отстойники	Станции перекачки
Озеро Силач	1-я ступень – механическая	Двухярусный – 2 шт. Контактный	ул. Парковая – $V=12 \text{ м}^3$;
Производственная мощность очистных сооружений поселка Сокол – 1400 м^3 /сутки (проектная)	2-я ступень – физико-химическая		ул. Мамина-Сибиряка – $V=30 \text{ м}^3$

Объемы водоотведения по поселку Сокол:

№ п/п	Показатели	ед. изм.	Факт 2003 г.	Факт 2004 г.	Факт 2005 г.	Факт 2006 г.
1.	Пропуск сточных вод через канализационные сети, всего а) 1 группа – население б) 2 группа – бюджетная в) 3 группа – прочие	м ³	165 617 69 913 31 447 64 257	143 600 67 800 18 900 56 900	147 700 68 000 20 100 59 600	134 800 54 300 22 000 58 600
2.	Среднесуточный пропуск сточных вод	м ³ /сутки	454	392	405	370
3.	Расход электроэнергии	кВт.ч/м ³	0,24	0,3	0,3	0,32

16. Планируемые мероприятия по модернизации системы водоотведения и реконструкции существующих сетей

Для обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения потребителей поселка и снижения фактических потерь до нормативного уровня необходимо выполнить следующие работы:

№	Мероприятия	Срок	Потребность в финансовых средствах, руб.
1	Реконструкция очистных сооружений поселка*	2007 2008 - 2009	850 000 (проект) 6 500 000 (СМР)
2	Вынос канализационных сетей из зоны отчуждения (с ограниченным доступом) путем прокладки новых канализационных сетей*: от здания управления до колодца № 228 – 107 м, Ø150; от колодца № 228 до песколовки – 183 м, Ø200.	2008 2009	200 000 (проект) 2 271 493 (согласно РП)
3	Реконструкция части напорного коллектора Ø150 (465 м) от станции перекачки на улице Мамина-Сибиряка до колодца № 58*	2010	1 300 000
4	Реконструкция напорного коллектора Ø150 (233 м) от станции перекачки на улице Парковой до колодца № 170*	2010	895 239
5	Строительство нового здания перекачки на улице Парковой (ввод в эксплуатацию – 1957 г.) с заменой приемного резервуара V=12 м ³ и установкой нового оборудования производительностью ~ 17 м ³ /час	2009-2010	250 000 (проект) 7 600 000
6	Строительство нового здания перекачки на улице Мамина-Сибиряка (ввод в эксплуатацию – 1967 г.) с заменой приемного резервуара V=30 м ³ и установкой нового оборудования производительностью ~ 17 м ³ /час	2010	7 800 000
	ИТОГО		28 866 732

Примечание: прокладка 1 метра новых сетей водоотведения диаметром 150 мм оценивается в среднем в 7,8 тыс. руб. в ценах 2007 года. Реконструкция 1 метра существующего напорного коллектора Ø150 оценивается в среднем в 3,8 тыс. руб. в ценах 2007 года.

В таблице указана потребность в средствах на модернизацию сетей водоотведения с учетом ежегодного индекса-дефлятора.

* Выполнение мероприятий запланировано с учетом финансирования из средств областного бюджета по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», входящей в состав городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – жителям Снежинска» на 2008 – 2010 годы.

17. Модернизация системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей поселка Сокол осуществляется от двух источников питания:

по линии В-1 – от ГПП Вишневогорского ГОКа;

по линии 16-С, которая находится в ведении двух организаций: РФЯЦ-ВНИИТФ (от опоры №1 до опоры № 125А, протяженность - 8,3 км) и МП «Энергетик» (от опоры № 125Б до опоры № 175, протяженность - 4,9 км).

На сегодняшний день разработан проект «Электроснабжение поселка Сокол. Магистральные сети 10 кВ от КПП-1 до РП «Орленок» инв. №304-1368», который предусматривает электроснабжение поселка Сокол от ГПП-6 («Курчатовская») двумя воздушно-кабельными линиями 10 кВ до проектируемого РП «Орленок».

Общая протяженность кабельной линии составит 10 120 м.

Общая протяженность воздушной линии составит 19 910 м.

После ввода в эксплуатацию данных линий будет произведено отключение воздушной линии ВЛ В-1 (ГОК).

18. Планируемые мероприятия по модернизации системы электроснабжения и реконструкции существующих сетей

№ п/п	Мероприятия по модернизации и реконструкции существующих сетей поселка Сокол*	Срок	Потребность в финансовых средствах, руб.
1	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ (№№1 - 8); протяженность 934 м от ТП 1/21; потребители: станция водоперекачки на ул. Парковой, ул. Кирова, жилые дома №№ 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 на ул. Парковой	2007	594 317
2	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ (ВЛ №№2-1); протяженность 316 м от ТП 2/21; потребители: жилые дома №№ 2, 4 на ул. Мамина-Сибиряка	2009	201 075
3	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ (ВЛ №№2 - 3); протяженность 1 335 м от ТП 2/21; потребители: жилые дома №№ 9 - 15, 15а, 17а, 18 - 24, 24а, 25 - 30, 32 - 36 на ул. Мамина-Сибиряка, станция водоперекачки на ул. Мамина-Сибиряка	2009	849 479
4	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ (№№1-17); протяженность 1 034 м от ТП 1/21; потребители: АТС, электроучасток, котельная № 2, баня, жилые дома №№ 2, 4, 6, 7, 8 на ул. Бажова, магазины «Родничок» и Продукты	2010	657 949
5	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ (№№1-17); протяженность 1 328 м от ТП 1/21; потребители: жилые дома №№ 1, 3, 5, 7 на ул. Парковой, жилые дома №№ 5, 7 на ул. Кирова, здание бывшей школы, детский сад № 9, очистные сооружения	2009	845 025
6	Прокладка двойной кабельной линии от РП «Орленок» до модульной газовой котельной ДООЛ «Орленок»	2010	1 100 000
7	Реконструкция линии электропередач 10 кВ ВЛ «Лесная» от РП «Орленок» до ТП 1/21 и от опоры №46 до разделительного переключателя ООО «Антарес». Протяженность подлежащей реконструкции воздушной линии - 2 146 м и кабельной линии протяженностью 275 м	2010	1 628 479
8	Строительство ТП 2/22 (1 X 560 кВА)	2008 2009	250 000 (проект) 2 200 000
9	Строительство ТП 1/21 (2 X 560 кВА)	2008 2010	250 000 (проект) 2 800 000
ИТОГО			11 376 324

Примечание: согласно сметным расчетам, реконструкция 1 км кабельно-воздушной линии в 2007 г. составляет от 525 890 до 636 313 руб., в зависимости от длины кабельных и воздушных линий электропередач на планируемом к реконструкции участке.

В таблице указана потребность в средствах на модернизацию сетей электроснабжения с учетом ежегодного индекса-дефлятора.

* Выполнение мероприятий запланировано с учетом финансирования из средств областного бюджета по подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», входящей в состав городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – жителям Снежинска» на 2008 – 2010 годы.

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 158**

Об утверждении Положения «Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда города Снежинска»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией города Снежинска (распоряжение главы города Снежинска от 08.10.2007 г. № 450-р), учитывая рекомендации от 23.10.2007 г. постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда города Снежинска» (прилагается).

2. Со дня вступления настоящего решения в силу признать утратившим силу Положение «Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Снежинска», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 19.04.1999 г. № 32 (с изменениями и дополнениями от 20.01.2000 г. № 3, от 13.02.2000 г. № 74, от 24.10.2001 г. № 152, от 13.11.2002 г. № 136).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска
М. Е. Железнов

**Приложение к решению
Собрания депутатов города Снежинска
от 14.11.2007 г. № 158**

**ПОЛОЖЕНИЕ
«Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда
города Снежинска»**

- I. Общие положения**
- II. Основные условия и порядок предоставления в аренду жилых помещений**
- III. Порядок пользования жилыми помещениями, переданными в аренду**
- IV. Заключительные положения**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в редакции от 15.06.2007 г.), Законом РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции от 26.06.2007 г.), Положением «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и распределения жилых помещений в муниципальном образовании «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.05.2007 г. № 74, Уставом муниципального образования «Город Снежинск» и устанавливает условия и единый порядок передачи в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Снежинск».

2. Объектом договора аренды могут являться только свободные изолированные жилые помещения муниципального жилищного фонда как вторичного рынка, так и во вновь построенных жилых домах.

Объектом договора аренды не могут быть помещения вспомогательного использования.

Совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, передаваемых в аренду организациям и используемых для проживания граждан на условиях возмездного пользования, относится к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования.

3. Не подлежат передаче в аренду:

1) жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания;

2) жилые помещения, относящиеся к специализированному муниципальному жилищному фонду;

3) жилые помещения, на которые наложены обременения.

4. Комитет по управлению имуществом города Снежинска (далее – Комитет) организует и осуществляет работу, связанную с передачей в аренду жилых помещений в соответствии с настоящим Положением.

II. Основные условия и порядок предоставления в аренду жилых помещений

1. Жилые помещения предоставляются в аренду организациям – юридическим лицам для улучшения жилищных условий своих работников, а также для вновь ввозимых в город специалистов.

2. Передаваемые в аренду жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования «Город Снежинск».

3. Преимущественное право на получение жилого помещения в аренду имеют социально значимые для города организации с целью создания дополнительных

условий для их более эффективной деятельности.

4. Организации – юридические лица направляют на имя главы города Снежинска заявления о предоставлении жилых помещений в аренду для проживания своих работников.

5. Заявления юридических лиц и предложения Комитета о предоставлении жилых помещений в аренду рассматриваются общественной комиссией по жилищным вопросам при главе города Снежинска (далее – общественная комиссия).

Рекомендации общественной комиссии о предоставлении жилых помещений в аренду юридическим лицам оформляются протоколом, который утверждается постановлением главы города Снежинска.

6. Договор аренды заключается на основании постановления главы города Снежинска.

7. Передача жилых помещений в аренду оформляется договором аренды, заключаемым в письменной форме. Арендодателем от имени собственника является муниципальное учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – Служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска», Арендатором является организация – юридическое лицо. До подписания договор согласовывается с Комитетом.

Договор аренды составляется в четырех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в отделе по Снежинскому городскому округу Главного управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, четвертый – в Комитете.

8. Договор аренды жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если по истечении срока договора Арендатор сохранил необходимость пользования арендованным помещением, он вновь обращается с заявлением к главе города Снежинска. Повторное предоставление жилого помещения в аренду осуществляется в порядке, установленном пунктами 5 - 7 настоящего раздела.

При отсутствии такого заявления Арендатора договор аренды считается прекращенным.

9. По истечении срока договора аренды Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, при прочих равных условиях имеет преимущественное право перед другими юридическими лицами на заключение договора аренды того же жилого помещения на новый срок.

10. При заключении договора аренды жилого помещения на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

При отказе одной из сторон от внесения изменений во вновь заключаемый договор аренды договор не заключается.

11. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном

законодательством порядке; при этом расходы, связанные с подготовкой документов для государственной регистрации и с государственной регистрацией договора, несет Арендатор.

12. Нотариального удостоверения договора аренды не требуется.

13. Арендатор должен использовать арендованное жилое помещение исключительно для проживания своих работников и членов их семей.

14. Арендодатель должен предоставить в аренду жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

15. Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя следующие виды платежей:

1) арендную плату;

2) плату за содержание и техническое обслуживание, оплату коммунальных услуг, отчисления на капитальный ремонт.

Размер арендной платы устанавливается постановлением главы города Снежинска.

16. Изменение условий договора аренды и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.

17. По требованию Арендодателя договор аренды может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях:

1) если Арендатор использует арендованное жилое помещение не в соответствии с условиями договора;

2) если Арендатор своими действиями при пользовании жилым помещением нарушает законные права и интересы других граждан;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.

18. Арендатор жилого помещения вправе требовать от Арендодателя расторжения договора аренды либо передачи в аренду другого жилого помещения в случаях:

1) если жилое помещение стало непригодным для проживания не по вине Арендатора;

2) в иных случаях, когда права Арендатора нарушаются по вине Арендодателя.

19. По прекращении договора аренды Арендатор должен провести ремонт занимаемого жилого помещения и возратить его Арендодателю в надлежащем состоянии.

В случае отказа произвести ремонт возвращаемого жилого помещения Арендатор возмещает Арендодателю расходы по приведению жилого помещения в надлежащее состояние.

III. Порядок пользования жилыми помещениями, переданными в аренду

1. Арендатор передает жилые помещения в наем своему работнику (далее – Наниматель) и членам его семьи.

2. Передача Арендатором жилых помещений Нанимателю оформляется договором найма, заключаемым в письменной форме Наймодателем (Арендатором по

договору аренды) – с одной стороны и Нанимателем – гражданином – с другой стороны, на срок, не превышающий срока договора аренды.

Договор найма согласовывается с Комитетом, составляется в четырех экземплярах, которые хранятся у Арендодателя, Наймодателя (Арендатора по договору аренды), Нанимателя, и в Комитете.

3. Договор найма является основанием для вселения в жилое помещение и пользования им Нанимателем и членами его семьи.

4. Наниматель и члены его семьи, вселившиеся в жилое помещение по договору найма, должны использовать его исключительно для проживания.

5. Наниматель и члены его семьи осуществляют права и несут обязанности по пользованию жилым помещением в соответствии с действующим жилищным законодательством с ограничениями, предусмотренными в отношении пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

6. Техническое обслуживание жилого помещения, переданного в аренду, осуществляется на основании договора на техническое обслуживание, заключаемого в письменной форме с обслуживающей организацией.

IV. Заключительные положения

1. Наниматель жилого помещения, находящегося в аренде организации, проработавший в организации, предоставившей ему жилое помещение в найм, десять и более десяти лет, а также Наниматель, увольняющийся из организации в связи с выходом на пенсию либо в отставку, имеют право выкупить занимаемое жилое помещение.

2. Наниматель жилого помещения обращается к Наймодателю (Арендатору по договору аренды) с заявлением о направлении ходатайства о разрешении выкупа им занимаемого жилого помещения.

Наймодатель (Арендатор по договору аренды) направляет на имя главы города Снежинска ходатайство о разрешении выкупа жилого помещения нанимателем, либо об отказе в направлении такого ходатайства, о чем письменно сообщает заявителю с указанием причин отказа.

3. Ходатайство Арендатора о разрешении выкупа жилого помещения Нанимателем выносится на рассмотрение общественной комиссии, рекомендации которой отражаются в протоколе.

В исключительных случаях организация-арендатор вправе ходатайствовать о разрешении приобретения занимаемого

жилого помещения членами семьи умершего (погибшего) Нанимателя.

4. Решение о разрешении выкупа жилого помещения принимается главой города и оформляется постановлением.

5. Договор аренды, срок которого на момент принятия положительного решения о выкупе жилого помещения нанимателем не истек, равно как и договор найма, расторгаются в установленном порядке.

6. В случае прекращения договора найма между Нанимателем и Наймодателем (Арендатором по договору аренды) - (истечение срока договора, увольнение работника, отрицательное решение по заявлению о выкупе жилого помещения) гражданину, вселившемуся по найму в арендованное организацией жилье из муниципального общежития, предоставляется жилое помещение в специализированном муниципальном жилищном фонде – общежитии.

7. Порядок выкупа занимаемого жилого помещения регулируется отдельным правовым актом.

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 159**

О внесении изменений в «Муниципальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006 - 2007 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 26.10.2007 г. № Д-2-42/999 о внесении изменений в «Муници-

пальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006-2007 гг., учитывая решения Собрания депутатов города Снежинска от 04.04.2007 г. № 50, от 03.10.2007 г. № 130, рекомендации от 08.11.2007 г. постоянных комиссий по социальным вопросам и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в «Муниципальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006 - 2007 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.02.2007 г. № 27 (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

Приложение
к решению Собрания
депутатов города Снежинска
от 14.11.2007 г. № 159

Изменения в «Муниципальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006-2007 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.02.2007 г. № 27

Основные программные мероприятия реализации Национального проекта «Здоровье» на территории Снежинского городского округа в 2006 - 2007 гг.

Изложить в новой редакции: столбец 7 «Объем финансирования по годам (тыс. руб.) 2007 г.

1. Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения

В строке 3 «Подготовка и переподготовка кадров врачей-терапевтов участковых, врачей-педиатров участковых» - исключить цифры «84,9» тыс. руб.

2. Профилактика сердечно-сосудистых заболеваний и их осложнений

Строка 8 «Организация и проведение мероприятий по профилактике факторов риска сердечно-сосудистых заболеваний (курение,

артериальная гипертония, ожирение, гиперхолестеринемия, сахарный диабет)» - ввести «492,5» тыс. руб.

Строка 10 «Введение ставки медицинской сестры (заработная плата) в кабинет школы здоровья» - заменить «98,4» тыс. руб. на «73,8» тыс. руб.

Строка «Всего местный бюджет» – заменить «98,4» тыс. руб. на «566,3» тыс. руб.

3. Повышение эффективности оказания медицинской помощи детям и матерям

Строка «Всего - ЧРО ФСС» - заменить «3 420» тыс. руб. на «2 394» тыс. руб.

4. Контроль за эпидемиологической ситуацией и предупреждение инфекционных заболеваний

Строка 22 «Приобретение медицинского и технологического оборудования» - ввести «5 846,2 ,

в т. ч. КУИ – 5 588,5

ЦМСЧ -15 - 257,2» тыс. руб.

Строка 23 «Приобретение изделий медицинского назначения» - заменить «720,1» тыс. руб. на «866,1» тыс. руб.

Строка «Всего местный бюджет» – заменить «2 350,4» тыс. руб. на «8 342,6» тыс. руб.

Внести дополнительный раздел перед строкой «Всего по Программе»:

«Социальная поддержка медицинских работников: выплаты единовременного поощрения», в столбец 7 «Объем финансирования по годам (тыс. руб.) 2007 г.» ввести «2 679,2».

Строка «Всего по Программе местный бюджет» – заменить «2 533,7» тыс. руб. на «11 587,9» тыс. руб.

Дополнить: «В том числе по получателям из местного бюджета:

ЦМСЧ-15 3 320,2 тыс. руб.

КУИ 5 588,5 тыс. руб.

Администрация 2 679,2 тыс. руб.».

Приложение 2

Финансовое обоснование Программы

1. Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения:

Раздел 3) подготовка и переподготовка кадров (участковых врачей-терапевтов, участковых врачей-педиатров, медицинских сестер данных категорий врачей):

2007 год

Изложить в новой редакции:

«Количество участковых врачей-терапевтов, подлежащих повышению квалификации, – 2 чел.

Количество участковых врачей - педиатров, подлежащих повышению квалификации, – 1 чел.

Стоимость обучения: одного врача-терапевта – 10 тыс. руб.

одного врача-педиатра – 10 тыс. руб.

Всего за 2007 год на повышение квалификации врачей и медицинских сестер требуется 30,0 тыс. руб., в том числе:

ФБ - 30 тыс. руб., в т.ч. врачи-терапевты 10 000 x 2 чел. = 20 тыс. руб.;

врачи-педиатры 10 000 x 1 чел. = 10 тыс. руб.

Итого за 2006 – 2007 годы требуется 482,8 + 30,0 = 512,8 тыс. руб.

Командировочные расходы на одного курсанта планируются из сметы ФГУЗ «ЦМСЧ № 15» ФМБА России.

Приобретение диагностического оборудования за счет средств федерального бюджета в 2007 году планируется на сумму 5 060,0 тыс. руб.»

2. Профилактика сердечно-сосудистых заболеваний и их осложнений:

2007 год

Изложить в новой редакции:

«Организация и проведение мероприятий по профилактике факторов риска сердечно-сосудистых заболеваний (курение, артериальная гипертония, ожирение, гиперхолестеринемия, сахарный диабет)

за счет средств местного бюджета для обеспечения больных сахарным диабетом средствами самоконтроля:

– приобретение тест-полосок к глюкометру для определения глюкозы крови на сумму 429,5 тыс. руб., в том числе:

206 уп. x 800,97 руб. = 165,0 тыс. руб.

One Touch Ultra 200 уп. x 685,3 руб. = 137 060 руб.;

One Touch профиль 100 уп. x 649,0 руб. = 64 900 руб.;

«Акку-Чек-Гоу» 50 уп. x 707,3 руб. = 35 365 руб.;

«Акку-Чек-Актив» 150 уп. x 600,6 руб. = 90 000 руб.

За счет средств местного бюджета – фонд заработной платы ставки медицинской сестры кабинета школы «Здоровье» на 2007 г. составит 73,8 тыс. руб., в том числе начисления на заработную плату (26,2 %) - 15,3 тыс. руб.».

3. Контроль за эпидемиологической ситуацией и предупреждение инфекционных заболеваний на территории Снежинского городского округа:

Раздел «Профилактика туберкулеза»

Изложить в новой редакции:

«Профилактика туберкулеза – 33,5 тыс. руб.

Препараты для диагностики туберкулеза:

- туберкулин – 3,6 л x 6 600 руб. = 23 760 руб.

- одноразовые шприцы для р. Манту – 9 782 руб.».

Приобретение изделий медицинского назначения (ИМН)
 Сумму финансирования «720,1 тыс. руб.», заменить на «866,1 тыс. руб.»
 Дополнить перечень приобретаемых препаратов:
 «Для дополнительной иммунизации населения - 146,0 руб.:

№ п/п	Наименование ИМН	Потребность в единицах, шт.	Розничная цена, руб.	Сумма, руб.
1	Термоконтейнер ТМ-2 V=2 л для ДДУ	23	914,00	21 022,00
2	Термоконтейнер ТМ-4 V=4 л для ОУ	11	1 179,00	12 969,00
3	Контейнер однор. К0о-1 «Медфарм» для ДДУ и ОУ	37	2 000,00	74 000,00
4	Безопас. контейнер-устройство SAFETY BOX – 5 л для поликлиник	10	200,00	2 000,00
5	Дезструктор Ds-s -1400	36	1 000,00	36 000,00
	Итого:			145 991,00

Дополнительно внести:
 «Приобретение медицинского, технологического оборудования и оргтехники – 5 846,2 тыс. руб.:
 приобретение персональных компьютеров для детской поликлиники:

№ п/п	Наименование	Потребность, шт.	Розничная цена, руб.	Сумма, руб.
1	Монитор	5	6 025,0	30 125,00
2	Лазерный принтер	5	3 830,0	19 150,00
3	Системный блок	5	12 045,00	60 225,00
	Итого:			109 500,00

Приобретение оборудования для дополнительной иммунизации населения:

№ п/п	Наименование	Потребность, шт.	Розничная цена, руб.	Сумма, руб.
1	Фармацевтический холодильник V=250 л с установ. дисплеем для контроля за t внутри камеры	3	47 000,00	141 000,00
2	Термоконтейнер ТМ-50-02 со штативом ШМ 48-4 V=50 л	2	3 611,00	7 222,00
	Итого:			148 222,00

Приобретение оборудования

№ п/п	Наименование	Потребность, шт.	Розничная цена, руб.	Сумма, руб.
1	Стиральная машина	3	277 233,3	831 700
2	Центрифуга	2	71 300	142 00
3	Каландр гладильный	1	214 00	214 200
4	Кабинет флюорографический подвижный КПФ	1	4 000 000	4 000 000
5	Холодильная камера	2	200 000	400 000
	Итого:			5 588 500

Приложение 3

Сетевой график исполнения мероприятий программы

Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения
 В разделе «Повышение приоритетности первичного звена здравоохранения» по мероприятию 2 в столбцах 5 и 7 исключить сумму финансирования «84,9».

В разделе «Профилактика сердечно-сосудистых заболеваний и их осложнений» в пункте 10, в столбцах 5 и 7 указать сумму финансирования «492,5».

В пункте 11, по мероприятию 3, в столбцах 5 и 7 заменить сумму финансирования «98,4» на «73,8»

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 160**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007 - 2010 гг.»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 07.11.2007 г. № Д-1-

18/1026 о внесении изменений в городскую целевую Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007 - 2010 гг.», учитывая рекомендации от 08.11.2007 г. постоянных комиссий по социальным вопросам и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:
Внести изменения в городскую целевую

Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007 - 2010 гг.», утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 21.03.2007 г. № 43 (прилагаются).

Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

Приложение
к решению Собрания депутатов города Снежинска
от 14.11.2007 г. № 160

Изменения в городскую целевую Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007-2010 гг.», утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 21.03.2007 г. № 43

Перечень изменений и дополнительных мероприятий, подлежащих финансированию в 2007 г. из средств местного бюджета

1. Увеличить финансирование по разделу 4.1 на 20 000 руб., дополнив раздел мероприятием 4.1.1:

№ п/п Разделы	Мероприятия	Исполнитель	2007 г.
4.1.1. Военно-патриотическое воспитание и гражданское становление молодежи	Мероприятия, приуроченные к датам, предусмотренным ФЗ от 13.03.1995 г. № 32-ЗС «О днях воинской славы и памятных датах России», а также мероприятия, предусмотренные Государственной программой «Патриотическое воспитание граждан РФ на 2006-2010 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 11.07.2005 г. № 422	УО	20 000
Итого по п. 4.1, в т. ч.			70 800
КДСМ			50 800
УО			20 000

2. Увеличить финансирование по разделу 4.3 на 28 000 руб., дополнив финансирование по мероприятию 4.3.1:

№ п/п Разделы	Мероприятия	Исполнитель	2007 г.
4.3.1	Проведение спартакиады по физической подготовке среди допризывной молодежи	УО	50 000
Итого по п. 4.3, в т. ч.			124 100
КДСМ			34 100
КФИС			40 000
УО			50 000

3. Увеличить финансирование по разделу 4.4 на 72 000 руб., дополнив раздел мероприятиями: 4.4.16, 4.4.17, 4.4.18:

№ п/п Разделы	Мероприятия	Исполнитель	2007 г.
4.4.16	Социологические исследования в подростковой среде по проблемам воспитания и дополнительного образования	УО	2 168
4.4.17	Обучение специалистов, участвующих в реализации профилактических программ		44 664
4.4.18	Проведение профилактической работы с детьми и подростками по вопросам профилактики ДДТТ, наркомании, алкоголизма, табакокурения, СПИДа и т. д.		25 168
Итого по п. 4.4, в т. ч.			89 750
КДСМ			17 750
УО			72 000

4. Увеличить финансирование по разделу 4.7 на 290 000 руб., дополнив финансирование по мероприятию 4.7.7, введя новое мероприятие 4.7.14:

№ п/п Разделы	Мероприятия	Исполнитель	2007 г.
4.7.7	Вручение единовременных стипендий главы города одаренной молодежи города	УО	150 000
4.7.14	Проведение конкурса студенческих и молодежных социальных проектов «Молодежная инициатива атомных городов» гранты органов местного самоуправления вручение ценных призов	КДСМ	200 000 60 000
Итого по п. 4.7, в т.ч.			621 800
КДСМ			351 800
УО			150 000

Раздел 5. Финансовое обеспечение Программы

В строке «Общий объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета в 2007 г.» «700 тыс. руб.» заменить на «1110 тыс. руб.».

По разделу финансирования КДСИМ «КДСМ - 474 тыс. руб.» заменить на «КДСМ – 734 тыс. руб.».

По пункту 4.7 «Поддержка талантливой молодежи» «91,8 тыс. руб.» заменить на «351,8 тыс. руб.».

По разделу финансирования Управления образования «УО - 186,0 тыс. руб.» заменить на «УО - 336,0 тыс. руб.».

По пункту 4.1 «Формирование условий для гражданско-патриотического, духовно-нравственного воспитания молодежи» по Управлению образования дополнительно указать сумму – «20 тыс. руб.».

По пункту 4.3 «Формирование здорового образа жизни, развитие и поддержка массового молодежного спорта» «22,0 тыс. руб.» заменить на «50 тыс. руб.».

Дополнительно ввести пункт 4.4 «Профилактика зависимости от психоактивных веществ, асоциальных явлений в молодежной среде - 72,0 тыс. руб.».

По пункту 4.7 «Поддержка талантливой молодежи» «120 тыс. руб.» заменить на «150 тыс. руб.».

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 161**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Спортивные праздники и спартакиады города Снежинска» на 2005 - 2007 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 26.10.2007 г. № Д-2-42/999 о внесении изменений в городскую целевую Программу «Спортивные праздники и спартакиады города Снежинска» на 2005 - 2007 гг., учитывая рекомен-

дации от 08.11.2007 г. постоянных комиссий по социальным вопросам и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в Перечень мероприятий Программы, подлежащих финансированию из средств местного бюджета в 2007 г., утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 31.01.2007 г. № 16, городской целевой Программы «Спортивные праздники и спартакиады

города Снежинска» на 2005 – 2007 гг. следующие изменения:

1) в разделе «Управление образования» по строке «приобретение призов, памятных подарков участникам соревнований» цифры «66,6» заменить цифрами «99,6»;

2) в строке «Итого УО» заменить цифры «141, 6» цифрами «174,6»;

3) в строке «Всего» заменить цифры «588,5» цифрами «621,5».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 162**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 07.11.2007 г. № Д-2-46/1069 о внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг., учитывая рекомендации от 08.11.2007 г. постоянных комиссий по социальным вопросам и по

бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг., утвержденную решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.02.2007 г. № 24, следующие изменения:

1) перечень мероприятий городской целевой Программы «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг., подлежащих финансированию в 2007 г. из средств местного

бюджета, дополнить пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Бесплатный проезд инвалидам ВОВ, участникам ВОВ городским пассажирским транспортом»;

2) по дополнительному пункту 3.10 перечня мероприятий Программы в столбце «Сумма, тыс. руб.» указать финансирование «10,2».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 163**

О внесении изменений в городскую целевую Программу «Дети – Автомобиль – Дорога» на 2005 – 2009 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 26.10.2007 г. № Д-2-42/999 о внесении изменений на 2007 г. в городскую целевую Программу «Дети – Автомобиль – Дорога» на 2005 - 2009 гг., учитывая решение Собрания депутатов города Снежинска от 04.04.2007 г. № 50,

рекомендации от 08.11.2007 г. постоянных комиссий по социальным вопросам и по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в «Перечень мероприятий Программы, подлежащих финансированию в 2007 г.», утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 31.01.2007 г. № 14 «О внесении изменений в городскую целевую Программу «Дети – Автомобиль –

Дорога» на 2005–2009 гг.», городской целевой Программы «Дети – Автомобиль – Дорога»:

1) дополнить мероприятием «Материально-техническое обеспечение» на сумму финансирования 100 тыс. руб.;

2) в строке «Итого» цифры «100,0» заменить цифрами «200,0».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 164**

Об утверждении Положения «О муниципальных общежитиях города Снежинска»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 06.09.2007 г. № Д-1-36/788, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 20.09.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 24.09.2007 г. по социальным вопросам, от 23.10.2007 г. по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О муниципальных общежитиях города Снежинска» (прилагается).

2. Со дня вступления настоящего решения в силу признать утратившими силу:

1) постановление Снежинского городского Совета депутатов от 24.06.1998 г. № 256 «О муниципальных общежитиях г. Снежинска»;

2) постановление Снежинского городского Совета депутатов от 14.06.2001 г. № 90 «О внесении изменений и дополнений в положение «О муниципальных общежитиях г. Снежинска»;

3) постановление Снежинского городского Совета депутатов от 13.11.2002 г. № 140 «О внесении изменений и дополнений в положение «О муниципальных общежитиях г. Снежинска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

**УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
города Снежинска
от 14.11.2007 г. № 164**

**Положение
«О муниципальных общежитиях города Снежинска»**

I. Общие положения

II. Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях

III. Плата за жилое помещение в муниципальном общежитии и коммунальные услуги

IV. Правила пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Снежинска

V. Расторжение и прекращение договора найма в муниципальном общежитии

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42, Постановлением СМ РСФСР от 11.08.1988 г. № 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях», иными нормативными актами и регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам жилых помещений в муниципальных общежитиях города Снежинска, а также пользованием указанными помещениями.

2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок, основания, процедуру предоставления и пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Снежинска.

3. Жилые помещения в муниципальных общежитиях города Снежинска являются

специализированным жилищным фондом с целевым назначением для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

4. К муниципальным общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома, либо части домов.

5. Жилые помещения в муниципальных общежитиях города Снежинска не подлежат отчуждению, обмену, разделу, бронированию, а также передаче в доверительное управление, аренду, наем, поднаем.

6. Жилые помещения в муниципальных общежитиях города Снежинска комплектуются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Допускается использование гражданами собственной мебели и предметов, необходимых для проживания, по согласованию с руководством Муниципального учреждения «Объединение муниципальных общежитий города Снежинска» (далее – МУ «ОМОС»).

7. В муниципальных общежитиях не допускается содержание домашних животных.

8. Прекращение гражданами трудовых отношений с работодателями, увольнение со службы или окончание обучения являются основанием для прекращения договора найма специализированного жилого помещения в муниципальном общежитии, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9. Эксплуатация и содержание муниципальных общежитий города Снежинска осуществляется МУ «ОМОС». Финансирование расходов по эксплуатации и содержанию муниципальных общежитий города Снежинска осуществляется за счет средств местного бюджета в установленном порядке.

10. Полномочия по заключению договоров найма жилого помещения в муниципальном общежитии от имени муниципального образования «Город Снежинск» возложены на МУ «ОМОС».

II. Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях

1. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Снежинске, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ и в соответствии с настоящим Положением.

2. Решение о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии принимает глава города Снежинска.

3. Основанием для принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном общежитии является совокупность следующих условий:

1) наличие свободного жилого помещения в муниципальном общежитии;

2) ходатайство руководителя организации (предприятия, учреждения), в которой осуществляется или предполагается трудовая деятельность, служба или обучение гражданина, направленное в Комитет по управлению имуществом города Снежинска (далее – КУИ) с обязательством руководителя уведомить администрацию о прекращении с работником трудового договора (контракта) или обучения;

3) личное заявление гражданина, претендующего на жилое помещение, с приложением:

а) копии трудового договора (контракта), заверенной организацией-работодателем;

б) документа, подтверждающего отсутствие у заявителя и членов его семьи в городе Снежинске жилого помещения (справки БТИ, справки государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество);

в) документа, удостоверяющего личность заявителя (с копией), и документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи (на несовершеннолетних детей – копии свидетельства о рождении);

г) справки с места жительства на заявителя и всех членов его семьи.

4. Учет заявлений граждан и ходатайств организаций, обратившихся за получением жилых помещений в муниципальных общежитиях, ведет КУИ.

Заявление гражданина и ходатайство организации подлежит рассмотрению КУИ в течение 30 дней.

На основании документов, представленных в соответствии с п. 3 настоящего раздела Положения, и предложений КУИ глава города Снежинска (далее – глава города) принимает решение о предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном общежитии либо об отказе. О принятом решении гражданину направляется уведомление.

5. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Семьям пре-

доставляются изолированные жилые помещения.

6. На основании постановления главы города о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии МУ «ОМОС» заключает с гражданином (далее – Наниматель) договор найма жилого помещения (Приложение) и выдает удостоверение проживающего.

7. По договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии одна сторона, действующая от имени муниципального образования «Город Снежинск», – МУ «ОМОС» (Наймодатель) обязуется передать другой стороне – Нанимателю и членам его семьи в соответствии с постановлением главы города предоставленное гражданину определенное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии заключается в простой письменной форме в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй вручается под роспись Нанимателю.

8. В случае отказа гражданина от заключения договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии жилое помещение не предоставляется.

9. Основанием для вселения в жилое помещение в муниципальном общежитии является договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

10. При необходимости переселение граждан из одного жилого помещения в другое в муниципальном общежитии либо из одного общежития в другое производится в установленном порядке.

III. Плата за жилое помещение в муниципальном общежитии и коммунальные услуги

1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в муниципальном общежитии по договору найма определяется в установленном порядке.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в муниципальном общежитии вносится на основании платежных документов в кассу МУ «ОМОС» ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

IV. Правила пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Снежинска

1. Пользование жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Снежинска осуществляется в соответствии с настоящим Положением, а также договором найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

2. МУ «ОМОС» имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать надлежащего и бережного пользования жилыми помещениями, санитарно-техническим, электрическим и газовым оборудованием (приборами);

3) требовать от проживающих соблюдения общественного порядка и охранно-пропускного режима;

4) выступать истцом в суде в случаях, установленных действующим законодательством.

3. МУ «ОМОС» обязано:

1) заключить договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии и передать Нанимателю по акту предоставленное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем на основании постановления главы города;

2) обеспечить надлежащее содержание и ремонт имущества муниципальных общежитий в соответствии с утвержденной сметой и выделенными из местного бюджета денежными средствами;

3) обеспечить предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

4) обеспечить в общежитиях охрану общественного порядка и имущества проживающих в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, в том числе путем осуществления контроля правоохранительными органами;

5) соблюдать условия договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

4. Наниматель жилого помещения в муниципальном общежитии имеет право:

1) пользоваться предоставленным жилым помещением и коммунальными услугами с соблюдением правил, установленных настоящим Положением, а также договором найма жилого помещения в муниципальном общежитии;

2) требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;

3) требовать соблюдения условий договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии и настоящего Положения.

5. Наниматель жилого помещения в муниципальном общежитии обязан:

1) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и содержание общежития в размере и по тарифам, утвержденным в установленном порядке;

2) использовать предоставленное жилое помещение в муниципальном общежитии по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством и настоящим Положением;

3) выполнять обязательства, предусмотренные заключенным договором найма жилого помещения в муниципальном

общежитии;

4) соблюдать правила пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях;

5) соблюдать правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;

6) обеспечить сохранность жилого помещения, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию и инвентарю. В случае причинения вреда по своей вине возместить причиненный ущерб;

7) поддерживать надлежащее санитарное состояние предоставленного жилого помещения и мест общего пользования в общежитии;

8) проводить текущий ремонт предоставленного по договору найма жилого помещения;

9) выполнять требования Наймодателя по соблюдению в общежитии общественного порядка и охранно-пропускного режима;

10) в случае выбытия из общежития – сдать все числящееся за ним имущество и сняться с регистрационного учета;

11) Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

6. Члены семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии имеют равные с Нанимателем права и обязанности. Дееспособные члены семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

К членам семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии относятся проживающие совместно с ним супруг, а

также дети и родители данного Нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии, если они вселены в качестве членов семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии в судебном порядке.

Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

V. Расторжение и прекращение договора найма в муниципальном общежитии

1. Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии с согласия (в письменной форме) проживающих совместно с ним членов семьи в любое время вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии считается расторгну-

тым со дня выезда.

2. Расторжение договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения в муниципальном общежитии Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения в муниципальном общежитии не по назначению.

3. Договор найма жилого помещения в муниципальном общежитии прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью одиноко проживавшего Нанимателя.

4. Граждане, которые в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации утратили право пользования жилым помещением в муниципальном общежитии, обязаны в трехдневный срок освободить занимаемое жилое помещение и передать его Наймодателю в порядке, предусмотренном Договором найма жилого помещения в муниципальном общежитии, по акту передачи.

5. В случае отказа Нанимателя, а также членов его семьи освободить занимаемое жилое помещение в муниципальном общежитии, они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

Приложение
к Положению «О муниципальных общежитиях города Снежинска»

ДОГОВОР № _____ найма жилого помещения в муниципальном общежитии (типовой)

г. Снежинск Челябинской области

«___» _____ 200__ г.

Муниципальное образование «город Снежинск», от имени которого действует Муниципальное учреждение «Объединение муниципальных общежитий города Снежинска» в лице директора _____, действующего на основании Устава и Положения «О муниципальных общежитиях города Снежинска», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, на основании постановления главы города Снежинска от «___» _____ 200__ г. № ___, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение для временного проживания в нем, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из комнаты №____, части комнаты № ____ - койко-место общей площадью ____ кв. м, расположенное в доме № ____ по ул. _____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____

(работой, службой в организации – нужно указать)

3. Совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

2) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

3) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

4) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

4. Настоящий Договор заключается на время _____

(работы, службы в организации (наименование организации))

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- 1) на пользование предоставленным ему жилым помещением;
- 2) на пользование общим имуществом общежития;
- 3) на расторжение настоящего Договора по своей инициативе в любое время;
- 4) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником – Нанимателем;
- 5) на получение субсидий по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в порядке и на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

2. Наниматель обязан:

- 1) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, плату за содержание общежития, плату за коммунальные услуги в размере и по тарифам, утвержденным в установленном порядке. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2) использовать предоставленное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством и Положением «О муниципальных общежитиях города Снежинска»;
- 3) соблюдать правила пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях;
- 4) обеспечить сохранность жилого помещения и находящегося в нем оборудования;
- 5) поддерживать надлежащее состояние предоставленного жилого помещения. Самовольное переустройство и перепланировка предоставленного жилого помещения не допускается;
- 6) производить текущий ремонт предоставленного жилого помещения;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в предоставленном жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об этом Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, выполнять требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней по акту приема-передачи Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, если таковые имеются;
- 11) при прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Положением «О муниципальных общежитиях города Снежинска».

Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи в занимаемом жилом помещении не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

Наниматель не вправе осуществлять обмен предоставленного ему жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные с ним права и обязанности по настоящему Договору.

Члены семьи Нанимателя обязаны использовать предоставленное жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права и обязанности, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:
 - 1) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за содержание жилья и коммунальных услуг;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем или членами его семьи жилищного законодательства, Положения «О муниципальных общежитиях города Снежинска» и условий настоящего Договора;
 - 3) требовать от Нанимателя и членов его семьи соблюдения общественного порядка;
 - 4) требовать от Нанимателя и членов его семьи надлежащего и бережного пользования жилым помещением, общим имуществом общежития, санитарно-техническим и иным оборудованием.
2. Наймодатель обязан:
 - 1) передать Нанимателю свободное от прав третьих лиц пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;
 - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) информировать Нанимателя о предстоящем проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее, чем за тридцать дней до начала работ;
 - 5) обеспечить предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;
 - 6) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования общежития к эксплуатации в зимних условиях.

IV. Порядок оплаты по Договору

Наниматель ежемесячно вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в кассу Наймодателя на основании платежных документов до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

V. Расторжение и прекращение Договора

1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
2. Наниматель в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
3. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи на другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.
4. Расторжение настоящего Договора по инициативе Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения в муниципальном общежитии Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) систематического нарушения Нанимателем или членами его семьи прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования Нанимателем или членами его семьи жилого помещения в муниципальном общежитии не по назначению.
5. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения.
 - 2) со смертью одиноко проживающего Нанимателя.
6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель и члены его семьи должны освободить занимаемое жилое помещение.

VI. Прочие условия

1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на четырех листах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Нанимателя, другой – у Наймодателя.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

М.П.

Наниматель:

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 14 ноября 2007 года № 167**

Об утверждении подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 16.10.2007 г. № Д-1-36/957, в целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2008 – 2010 гг., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 23.10.2007 г., от 06.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 25.10.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить подпрограмму «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов города Снежинска
от 14.11.2007 г. № 167

ПОДПРОГРАММА

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг.

**ПАСПОРТ
подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»**

Наименование подпрограммы	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»
Основание для разработки	Распоряжения главы города Снежинска от 10.07.2007 г. №375-р и от 25.01.2006 г. № 25-р «О создании рабочей группы»
Разработчики подпрограммы	Управление по градостроительству и землеустройству, отдел по городскому хозяйству и энергетике администрации города Снежинска, МУ «УКЖКХ»
Цели и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства и создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания Задачами подпрограммы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - обеспечение условий доступа населения к приобретению жилья и получению коммунальных услуг на уровне, соответствующем их платежеспособному спросу и социальным стандартам; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Администрация города, управление по градостроительству и землеустройству, МУ «УКЖКХ», предприятия жилищно-коммунальной сферы города Снежинска
Сроки реализации подпрограммы	2008 – 2010 гг.
Источники финансирования	Местный, областной, федеральный бюджеты, средства населения, средства предприятий

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Состояние инженерной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства города Снежинска характеризуется следующими показателями:

Коммунальные сети

По состоянию на 01.01.2007 года процент протяженности коммунальных энергосетей города, выработавших нормативный срок эксплуатации, к общей протяженности коммунальных сетей составляет:

- электрические сети – 69%,
- тепловые сети – 67%,
- водопроводные сети – 84,5%,
- сети водоотведения – 62,9%.

На пределе физического состояния оказались более 75 % инженерных сетей и объектов энергоснабжения поселка Ближний Береговой и пл. № 21 (поселок Сокол).

Объекты инженерной инфраструктуры

Основным поставщиком тепловой энергии в городе является ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ». Теплоснабжение 175 потребителей города Снежинска, тепловая нагрузка которых в настоящее время по отоплению, вентиляции и ГВС составляет 325,8 Гкал/ час, осуществляют две центральные водогрейные котельные, где в качестве топлива используется природный газ. Обе котельные работают в независимом режиме, каждая на свою теплосеть. Каждая котельная представляет собой единый комплекс зданий и сооружений.

Источники теплоснабжения имеют следующую тепловую мощность:

- городская котельная – 150 Гкал/час;
- котельная здания 420 – 360 Гкал/час.

Генеральным планом развития Снежинского городского округа предусматривается застройка новых жилых микрорайонов 19, 22, 16А, 16Б, 20 и объектов социальной сферы, перспективная тепловая нагрузка которых составит 117 Гкал/час.

Система теплоснабжения в городе открытая. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственным водоразбором из теплосети. Всего в городе проложено 76,95 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении Ø40-800, в т. ч.:

- надземной прокладки - 9,6 км,
- подземной (канальной) прокладки - 67,35 км.

Потери тепловой энергии по сетям города составляют около 8%. Износ городских тепловых сетей составляет 90%.

Источником теплоснабжения поселка Сокол служат 3 угольных котельных, установленная мощность которых составляет 6,23 Гкал/час. Присоединенная нагрузка 3,96 Гкал/час. Система теплоснабжения поселка Сокол включает в себя три отдельные циркуляционные тепловые сети закрытого типа от каждой котельной. Все котельные работают на твердом топливе – угле. Система теплоснабжения поселка Сокол запущена в эксплуатацию в основном в середине прошлого века (сети – 1951 г., котельные №1 и №2 – 1949 - 1951 гг., котельная №4 – 1979 г.). Износ основных средств по котельным на конец 2005 года составил свыше 88,6 %.

Протяженность тепловых сетей поселка Сокол в двух трубном исполнении составляет: теплоснабжения – 4 858 м, сетей горячего водоснабжения – 3 451 м. Состояние тепловых сетей неудовлетворительное, почти все они исчерпали свой ресурс, износ составляет – 70% - 100%. Потери тепла в тепловых сетях превышают нормативы почти в 2 раза.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется электрические подстанции, распределительные пункты, линии электропередач. По надежности электроснабжения около 28% потребителей Снежинского городского округа относятся к первой категории. В настоящее время дефицит мощности электроэнергии, с учетом заявленных технологических присоединений, составляет более 20 МВт. Потери электроэнергии достигают 12% (нормативные и сверхнормативные). Средний износ оборудования составляет более 50%. Первая из ныне действующих подстанций напряжением 110/10 «Светлая» введена в эксплуатацию в 1963 году, последняя – «Снежинская» – в 1993 году.

Для обеспечения потребителей муниципального образования электроэнергией, нагрузка которых возрастет до 95 МВт к 2015 году, в 2007 году необходимо завершить строительство и ввести в эксплуатацию новую подстанцию 110/10 кВ ГПП «Курчатовская». Протяженность кабельных сетей города составляет 327,28 км, из них 66,86 км требуют замены.

Электроснабжение поселка Сокол со стороны поселка Вишневогорска осуществляется воздушной линией 10 кВ А-50-70 длиной 3,377 км и кабельными линиями СБ-10 (3Х50) длиной 285 м и ААШВ-10 (3Х70) длиной 230 м. Ввод линии в эксплуатацию – 1947 г., капитальный ремонт линии проводился в 1978 году. Данная линия электроснабжения поселка «Сокол» находится в аварийном состоянии. Вторым источником электроснабжения поселка Сокол служит линия 16С от ГПП «Светлая» города Снежинска. Установленная мощность линии – 2 580 кВА. Линия введена в эксплуатацию в 1950 году. Капитальный ремонт линии А-50-95 проведен в 1978 году. Общая протяженность линии составляет 9,848 км. В целях удовлетворения потребностей в электрической энергии (с учетом перспективы развития) необходимо проведение соответствующих мероприятий.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы города Снежинска и поселка Ближний Береговой осуществляется градообразующим предприятием ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» из открытого источника - озера Синара. Водозаборные сооружения водопровода, расположенные на берегу озера Синара обеспечивают подачу воды в количестве до 35 тысяч м³/сутки. На балансе ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» состоят:

- 145,2 км сетей водопровода, из них 68 км – с износом 100%;
- 120,3 км сетей канализации, из них 63,6 км – с износом 100%.

В настоящее время потери, связанные с утечками воды из-за внешней и внутренней коррозии труб, по городу составляют 23%, что не позволяет обеспечить необходимый объем воды, особенно в часы максимального потребления (пиковая нагрузка в летний период составляет 1600 м³/час).

Ситуация с водоснабжением г. Снежинска требует значительных финансовых инвестиций. Остро назрела необходимость ее модернизации. Общий износ водопроводной сети города на текущий момент составляет 78%.

Водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы пл. № 21 (поселок Сокол) осуществляется муниципальным предприятием «Энергетик» из открытого источника - озера Сунгуль. Водозаборные сооружения водопровода, расположенные на берегу озера Сунгуль, и очистные сооружения водопровода, расположенные недалеко от озера Силач, обеспечивают подачу воды и отвод стоков на пл. 21. На балансе МП «Энергетик» состоят:

- 12,98 км сетей водопровода, из них 7,04 км – с износом 100%;
- 12,78 км сетей канализации, из них 12,78 км – с износом 93%.

Потери воды, связанные с утечками воды из-за внешней и внутренней коррозии труб, составляют 36%.

Газоснабжение муниципального образования «Город Снежинск» осуществляется посредством функционирования газораспределительных сетей. Новое строительство газовых сетей среднего давления позволит обеспечить объекты жилья и соцкультбыта газовым топливом для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения. В настоящее время проводятся работы по газификации жилищного фонда и объектов соцкультбыта поселка Сокол. Установка газовых котлов поквартирного отопления, модульных котельных на объектах соцкультбыта с переоснащением внутренних теплосетей позволит в течение трех лет решить проблемы теплоснабжения поселка, отказавшись от централизованного отопления.

Объекты жилищного фонда

В январе 2006 года площадь жилищного фонда города составила более 1 млн. м. Жилищный фонд города представлен домами первой (97,0 %), третьей (0,5%), четвертой (2,1%) и пятой (0,4%) групп капитальности. Большое количество домов было построено в 60 – 70 годы, когда город после его основания в 1957 году активно развивался. Строились дома «массовых» серий (418, 419, 447, 464), срок службы которых составляет в настоящий момент 30 - 40 лет. В соответствии с нормативными документами организованы и про-

водятся техническое обслуживание и текущий ремонт домов, осуществляется выборочный капитальный ремонт. Обслуживание жилищного фонда производится на конкурентной основе и для достижения оптимального соотношения цена - качество применяются рыночные механизмы. Однако в процессе эксплуатации, в связи с истечением минимальных сроков службы много-квартирных домов отдельных серий, перед собственниками встает проблема морального и физического износа отдельных элементов жилых домов.

2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства города Снежинска.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- модернизация системы теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы муниципального образования, в т. ч. поселка Сокол, с использованием систем поквартирного отопления;
- модернизация сетевого хозяйства систем водоснабжения и водоотведения;
- развитие финансовых инструментов в целях привлечения инвестиций для модернизации и реконструкции многоквартирных домов, проведения их капитального ремонта;
- создание условий для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры;
- развитие приборного учета в сфере поставки коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;
- прекращение дотирования организаций жилищно-коммунального комплекса.

3. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов (Приложение 1). Среди программных мероприятий наиболее важными являются:

- разработка нормативно - правовой и методической базы для финансирования модернизации и капитальных ремонтов многоквартирных домов;
- формирование нормативно - правовой и методической базы для организации регулирования учета потребления и оплаты ресурсов в индивидуальных и многоквартирных домах при наличии коллективных и/или индивидуальных приборов учета.

Организационные мероприятия будут направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом необходимо обеспечить выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, провести регистрацию муниципального имущества в жилищной сфере и осуществить переход на договорные отношения в сфере управления жильем и коммунальной инфраструктурой.

4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных программных мероприятий.

Исполнители, указанные в графе 4 таблицы Приложения 1 к подпрограмме, являются ответственными за исполнение соответствующих мероприятий, анализируют ход исполнения мероприятий по своим направлениям деятельности и о результатах информируют Собрание депутатов города Снежинска и соответствующие органы Челябинской области, а также обеспечивают освещение хода реализации подпрограммы в городских средствах массовой информации.

Перечень мероприятий на предстоящий год и затраты на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

5. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы будет обеспечено:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания.

Повышение эффективности работы жилищно-коммунального комплекса приведет к оптимизации стоимости жилищно-коммунальных услуг, создаст условия к сокращению (до 20%) непроизводительных затрат у предприятий путем развития конкурентных отношений и эффективному регулированию естественных монополий;

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, снижение количества аварий в жилищном хозяйстве;
- переход на рыночные отношения предприятий жилищно-коммунального хозяйства;
- снижение издержек и непроизводительных затрат в отрасли;
- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств и частных инвестиций для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Система целевых индикаторов подпрограммы

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Ед. изм.	Факт 2007 г.	План, по годам		
				2008	2009	2010
1.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	60	59	58	57
2.	Количество квартир, получивших возможность газификации	шт.	243	0	0	15

6. Перечень мероприятий подпрограммы и ее ресурсное обеспечение

Сводные данные по источникам и направлениям финансирования подпрограммы приведены в Приложении 2.

Реализация подпрограммы позволит решить проблемные вопросы, являющиеся, в том числе, сдерживающим фактором развития жилищного строительства.

Первоочередными мероприятиями являются:

модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя перевод жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол от централизованного отопления объектов на индивидуальные поквартирные системы отопления с использованием природного газа; модернизация системы водоснабжения, включающая в себя замену части водопроводных сетей, имеющих большой физический износ; модернизация системы водоотведения, включающая в себя замену части канализационных сетей, имеющих большой физический износ; модернизация системы электроснабжения поселка Сокол для повышения качества электроснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы;

строительство магистральных и внутриквартальных сетей газоснабжения для проведения модернизации системы теплоснабжения поселка Сокол;

модернизация жилищного фонда;

оснащение домов приборами учета коммунальных услуг для предоставления возможности оплаты фактически предоставленных коммунальных услуг.

Выполнение перечисленных мероприятий необходимо осуществлять, задействуя соответствующие ресурсы и усилия всех заинтересованных участников: органов местного самоуправления, предприятий ЖКХ, собственников жилых помещений.

Расходы на модернизацию объектов инженерной инфраструктуры и модернизацию жилищного фонда складываются из финансирования следующих мероприятий:

Модернизация системы теплоснабжения

В данный раздел включены следующие мероприятия:

- реконструкция в 2008 году тепломагистрали вдоль улицы Нечая;

- перевод в 2008 - 2010 гг. жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол на автономную систему отопления с использованием природного газа.

При использовании систем поквартирного отопления:

исключаются потери тепла в сетях теплоцентралей;

экономятся денежные ресурсы из-за отсутствия теплоцентралей и тепловых пунктов; отпадает необходимость в строительстве дорогостоящих теплосетей, их обслуживании и эксплуатации;

снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии;

теплом и горячей водой потребитель – владелец жилья обеспечивает себя сам;

в итоге эти факторы приводят к экономии потребления энергоресурсов, снижают затраты бюджетов разных уровней на топливно-энергетическое обеспечение;

происходит многократное снижение стоимости коммунальных услуг на теплоснабжение и горячее водоснабжение, т. к. потребитель сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой;

получается экономия газа на 30 - 40%.

Установка систем поквартирного отопления более предпочтительна, исходя из стоимости проведения работ, связанных с установкой данных систем и вопросов дальнейшей эксплуатации и обслуживания данных систем, так как нет необходимости строить тепловые сети по территории всего поселка, а для нагрева воды используется газ, поступающий в жилые дома и используемый для пище-приготовления.

На модернизацию системы теплоснабжения для населения в поселке Сокол в целом потребуется в 2008 - 2009 г.г. 37,4 млн. руб.

53,4 км городских тепловых сетей находятся в неудовлетворительном состоянии. 67% тепловых сетей выработали нормативный срок эксплуатации и требуют замены. На модернизацию тепломагистрали в двухтрубном исполнении протяженностью 1,1 км, расположенной от УТ21 (в районе строящейся НПС), вдоль улиц Ломинского, Нечая, Чкаловской до УТ22 (в районе восковой части 3468), в целом потребуется в 2008 году 8,0 млн. руб.

Модернизация системы водоснабжения

В данный раздел включены следующие мероприятия:

- организация в 2009 - 2010 гг. системы водоснабжения деревни Ключи. Требуемое финансирование – 3,2 млн. руб.;

- вынос в 2008 году сетей холодного водоснабжения поселка Сокол из зоны отчуждения (с ограниченным доступом) протяженностью 0,238 км и прокладка нового водопровода длиной 200 м. Требуемое финансирование – 2,22 млн. руб.;

- замена в 2009 - 2010 гг. отдельных участков водопроводных сетей, в том числе в поселке Сокол (протяженностью 1,578 км). Требуемое финансирование – 9,96 млн. руб.

Общая потребность в средствах на планируемую модернизацию сетей водоснабжения в 2008 - 2010 гг. составит 15,38 млн. руб.

Модернизация системы водоотведения

В данный раздел включены следующие мероприятия:

- вынос в 2009 году канализационных сетей поселка Сокол из зоны отчуждения (с ограниченным доступом) протяженностью 0,290 км. Требуемое финансирование – 2,27 млн. руб.;

- замена в 2009 - 2010 годах отдельных участков сетей водоотведения, в том числе в поселке Сокол (протяженностью 0,5 км). Требуемое финансирование – 5,23 млн. руб.

Общая потребность в средствах на планируемую модернизацию сетей водоотведения в 2009 - 2010 гг. составит 7,5 млн. руб.

Всего на модернизацию сетевого хозяйства систем тепло-, водоснабжения и водоотведения потребуется 68,29 млн. руб.

Модернизация системы электроснабжения

В данный раздел включены следующие мероприятия:

- замена в 2009 - 2010 гг. отдельных участков электрических сетей 0,4 кВ в поселке Сокол (протяженностью 7,1 км). Требуемое финансирование – 5,46 млн. руб.;

- строительство в 2009 - 2010 гг. двух новых ТП взамен существующих в поселке Сокол. Требуемое финансирование – 5,0 млн. руб. Общая потребность в средствах на планируемую модернизацию сетей электроснабжения в 2009 - 2010 гг. составит 10,5 млн. руб.

Модернизация жилищного фонда

В рамках реализации подпрограммы предполагается, что наряду с указанными инженерными мероприятиями на существующих объектах коммунальной инфраструктуры будут финансироваться работы по модернизации жилищного фонда. Модернизация жилищного фонда приведет к снижению потребности в тепловой энергии, тем самым отпадет потребность в ремонте и модернизации некоторого количества котельных и тепловых сетей.

Наименее затратным и оптимальным в модернизации жилищного фонда является частичная или комплексная замена отдельных элементов жилых домов на современные элементы с улучшенными характеристиками, а также дополнение жилых домов новыми элементами (модернизация), что позволит продлить эффективную эксплуатацию жилых домов и увеличить сроки службы жилищного фонда.

В соответствии с нормативными документами в системе технического обслуживания и ремонта жилищного фонда используются две стратегии организации ремонтов:

1. Планово-предупредительная стратегия, при которой межремонтные периоды определяются нормативными сроками службы элементов и ремонт выполняется для предупреждения появления повреждений (выборочный капитальный ремонт).

2. Стратегия наработки на отказ, при которой на ремонт назначаются все элементы, вышедшие из строя, с применением современных материалов с повышенными характеристиками (модернизация).

Первая стратегия более экономична: сокращаются межремонтные периоды, элементы ремонтируются до исчерпания технических качеств. Уменьшается поток заявок и жалоб со стороны жителей, не возникает необходимость наряду с ремонтом (заменой) отказавшей конструкции (элемента) устранять последствия повреждений. При такой системе ремонт носит выборочный характер.

Вторая стратегия - более дорогая и ресурсоемкая, и в социальном плане она усложнена - появляются неудобства для жителей. Работы носят комплексный характер, одновременно ремонтируется все здание без выселения жильцов с частичным ремонтом в квартирах.

Поэтому предложения по организации ремонтов имеют два раздела:

- Выборочный капитальный ремонт.
- Модернизация жилищного фонда.

3. Для планомерного выполнения работ по модернизации и капитальному ремонту жилого фонда предлагаются перспективные задания на 2008 – 2010 гг. по видам работ, в том числе по:

- выборочному капитальному ремонту жилищного фонда (таблица 1)
- модернизации жилищного фонда (таблица 2).

Таблица 1. Перечень мероприятий по выборочному капитальному ремонту

ВИД РАБОТ	2008	2009	2010	ВСЕГО
	сумма	сумма	сумма	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
Ремонт асбестоцементных кровель	2 000,0	2 000,0	2 000,0	6 000,0
Ремонт мягких кровель	650,0	650,0	650,0	1 950,0
Ремонт межпанельных стыков	2 500,0	2 500,0	2 500,0	7 500,0
Ремонт фасадов	2 700,0	2 700,0	2 700,0	8 100,0
Утепление наружных стен	900,0	900,0	900,0	2 700,0
Устройство козырьков над входами в подъезды	960,0	960,0	960,0	2 880,0
Производство огнезащитных работ	100,0	100,0	100,0	300,0
Замена лифтов	900,0	900,0	900,0	2 700,0
Ремонт козырьков над балконами верхних этажей	150,0	150,0	150,0	450,0
Замена вводно- распределительных устройств, магистралей	3 700,0	3 700,0	3 700,0	11 100,0
Установка приборов учета, поверка и ремонт приборов учета	3 000,0	3 000,0	3 000,0	9 000,0
Разовые и непредвиденные работы (10%)	1 756,0	1 756,0	1 756,0	5 268,0
ИТОГО (в текущих ценах)	19 316,0	19 316,0	19 316,0	57 948
ИТОГО (с дефлятором)	20 668,12	22 114,89	23 662,93	66 445,94

Таблица 2. Адресный перечень объектов модернизации жилищного фонда

Адрес	Время проведения модернизации	Стоимость, тыс. руб.
40 лет Октября, 1 (1959 г.)	2008	3 402,6
40 лет Октября, 3 (1959 г.)	2009	3 640,78
40 лет Октября, 8 (1958 г.)	2009	3 269,83
40 лет Октября, 9 (1958 г.)	2010	3 895,64
40 лет Октября, 10 (1958 г.)	2010	3 895,64
ВСЕГО		18 104,49

Приоритетный план модернизации жилищного фонда

ул. 40 лет Октября, 1

год ввода - 1959

серия - 1-418-К-8

№ п/п	Наименование видов работ	Объем	Ст-ть ед., тыс. руб.	ИТОГО по видам работ
1.	Кап. ремонт кровли	1 173,0 м ²	0,4	Выполнен в 1998 г.
2.	Кап. ремонт фасада	2 229,0 м ²	0,269	600,0
3.	Входная группа	4 шт.	10,0	40,0
4.	Замена сетей ГВС, ХВ (в т. ч. сантехнич. оборудования)	48 кв.	40,4	1 940,0
5.	Замена магистр. электр. сетей	4 подъезда	150,0	600,0
6.	Установка приборов учета (теплосчетчик)	1 шт.	150,0	Установлен
	ВСЕГО (в текущих ценах)			3 180,0
	ВСЕГО (с дефлятором)			3 402,6

ул. 40 лет Октября, 3

год ввода - 1959

серия - 1-418-К-8

№ п/п	Наименование видов работ	Объем	Ст-ть ед., тыс. руб.	ИТОГО по видам работ
1.	Кап. ремонт кровли	1173,0 м ²	0,4	Выполнен в 1998 г.
2.	Кап. ремонт фасада	2229,0 м ²	0,269	600,0
3.	Входная группа	4 шт.	10,0	40,0
4.	Замена сетей ГВС, ХВ (в т. ч. сантехнич. оборудования)	48 кв.	40,4	1 940,0
5.	Замена магистр. электр. сетей	4 подъезда	150,0	600,0
6.	Установка приборов учета (теплосчетчик)	1 шт.	150,0	Установлен
	ВСЕГО (в текущих ценах)			3 180,0
	ВСЕГО (с дефлятором)			3 640,78

ул. 40 лет Октября, 8

год ввода - 1958

серия - 1-418к - 6

№ п/п	Наименование видов работ	Объем	Ст-ть ед., тыс. руб.	ИТОГО по видам работ
1.	Кап. ремонт кровли	1112,0 м ²	0,4	Выполнен в 2002 г.
2.	Кап. ремонт фасада	2175,0 м ²	0,275	600,0
3.	Входная группа	4 шт.	10,0	40,0
4.	Замена сетей ГВС, ХВ (в т. ч. сантехнич. оборудования)	40 кв.	40,4	1 616,0
5.	Замена магистр. электр. сетей	4 подъезда	150,0	600,0
6.	Установка приборов учета	1 шт.	150,0	Установлены
	ВСЕГО (в текущих ценах)			2 856,0
	ВСЕГО (с дефлятором)			3 269,83

ул. 40 лет Октября, 9

год ввода - 1958

серия - 1-418-4

№ п/п	Наименование видов работ	Объем	Ст-ть ед., тыс. руб.	ИТОГО по видам работ
1.	Кап. ремонт кровли	1206,0 м ²	0,4	Выполнен
2.	Кап. ремонт фасада	1915,0 м ²	0,313	600,0
3.	Входная группа	4 шт.	10,0	40,0
4.	Замена сетей ГВС, ХВ (в т. ч. сантехнич. оборудования)	48 кв.	40,4	1 940,0
5.	Замена магистр. электр. сетей	4 подъезда	150,0	600,0
6.	Установка приборов учета	1 шт.	150,0	Установлены
	ВСЕГО (в текущих ценах)			3 180,0
	ВСЕГО (с дефлятором)			3 895,64

ул. 40 лет Октября, 10

год ввода - 1958

серия - 1-418

№ п/п	Наименование видов работ	Объем	Ст-ть ед., тыс. руб.	ИТОГО по видам работ
1.	Кап. ремонт кровли	1206,0 м ²	0,4	Выполнен в 2002 г.
2.	Кап. ремонт фасада	1915,0 м ²	0,313	600,0
3.	Входная группа	4 шт.	10,0	40,0
4.	Замена сетей ГВС, ХВ (в т. ч. сантехнич. оборудования)	48 кв.	40,4	1 940,0
5.	Замена магистр. электр. сетей	4 подъезда	150,0	600,0
6.	Установка приборов учета	1 шт.	150,0	Установлены
	ВСЕГО (в текущих ценах)			3 180,0
	ВСЕГО (с дефлятором)			3 895,64

Приложение 1

к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения, год (годы)	Ответственные исполнители	Объем финансирования, млн. руб.
1.	Информационное освещение изменений в жилищном законодательстве РФ	2008 - 2010	Администрация города, МУ «УКЖКХ»	Без финансирования
2.	Модернизация коммунальной инфраструктуры города	2008 - 2010	Администрация города Снежинска, предприятия ЖКХ	154,36
3.	Внедрение системы регулирования учета потребления и оплаты ресурсов при предоставлении коммунальных услуг по показаниям индивидуальных или домовых (коллективных) приборов учета	2008 - 2010	МУ «УКЖКХ», ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», МП «Энергетик»	9,0
4.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг управляющими организациями, эксплуатационными и коммунальными предприятиями	постоянно	Администрация города, МУ «УКЖКХ»	Без финансирования
5.	ИТОГО			163,36

Приложение 2
к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Источники и направления финансирования подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Мероприятия	Источник финансирования	в том числе по годам (млн. руб.)		
			2008	2009	2010
1.	Модернизация системы теплоснабжения	Областной бюджет	4,0	-	-
		Местный бюджет	4,0	-	-
2.	Модернизация системы водоснабжения	Областной бюджет	1,11	4,35	2,24
		Местный бюджет	1,11	4,35	2,24
3.	Модернизация системы водоотведения	Областной бюджет	2,0	0,95	0,8
		Местный бюджет	2,0	0,95	0,8
4.	Модернизация жилищного фонда	Областной бюджет	12,04	14,51	15,73
		Местный бюджет	12,04	14,51	15,73
5.	Модернизация системы отопления	Областной бюджет	30,4	-	-
		Средства населения	-	-	-
		Местный бюджет	7,0	-	-
	Модернизация системы электроснабжения	Областной бюджет	-	3,05	2,2
		Местный бюджет	-	3,05	2,2
	ИТОГО:	163,36	75,7	45,72	41,94

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний от 12.11.2007 г.
по проекту нормативного правового акта Собрания депутатов города Снежинска о внесении изменений
в Устав муниципального образования «Город Снежинск»

№ п/п	Автор поправки	Содержание поправки	Обоснование	Соответствие поправки действующему законодательству	Решение комиссии
1.	Зарубин А. В.	В преамбуле проекта решения предлагается дать ссылку на два дополнительных закона: А) Федеральный закон №120-ФЗ от 18 июля 2006 года (поскольку текст подпункта 13 пункта 2 Статьи 6 Устава корректируется на основании этого закона); Б) Федеральный закон №160-ФЗ от 16 октября 2006 года – поскольку предлагаемое Собранием депутатов дополненное Устава подпунктом «41» производится на основании именно этого закона.	Есть	Правового заключения не требует, рассматривается с точки зрения целесообразности	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения
2.	Зарубин А. В.	Предлагается исключить весь текст п. 2 статьи 6 и взамен ввести два пункта следующего содержания: «2. Перечень вопросов местного значения определен статьей 16 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года. 3. Орган местного самоуправления города Снежинска имеет право на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, указанных в статье 16.1. Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года». Изменений изложенных в подпунктах проекта Решения (начиная с «2») и заканчивая «14») – не проводить.	Есть	Согласно указаниям Управления Минюста РФ по Уральскому Федеральному округу в Уставе муниципального образования должен быть определен перечень вопросов местного значения	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения
3.	Зарубин А. В.	Внесение текста подпункта 15) в Статью 6 противоречит названию этой статьи («Вопросы местного значения»). Предлагаю внести этот текст в Статью 7 в следующей редакции: « Орган местного самоуправления города Снежинска вправе участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных ему в соответствии с п.1. настоящей Статьи), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органа местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из его компетенции федеральными законами и законами Челябинской области, только за счет собственных доходов местного бюджета (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета Челябинской области)».	Есть	Действующему законодательству не противоречит Не соответствует действующему законодательству	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения
4.	Зарубин А. В.	Текст, изложенный в подпункте «16)» предлагается дополнить ссылкой на номер и дату этого Федерального закона - № 59-ФЗ от 2 мая 2006 года.	Есть	Правового заключения не требует, рассматривается с точки зрения целесообразности	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения

5.	Зарубин А. В.	<p>Текст, изложенный в подпункте 19 (в соответствии с требованиями п. 8 статьи 37 закона №131-ФЗ) относится к главам муниципальных образований. Предлагается отразить этот текст в статье 30 (сохранив, если это необходимо, и в статье 28, относящейся к депутатам).</p>	Есть	<p>Правового заключения не требуется, рассматривается с точки зрения целесообразности</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
6.	Зарубин А. В.	<p>Изменение функций, изложенных в статье 5 Устава, не нашли отражения в изменении состава полномочий администрации города, в частности: а) в пункте 1 статьи 37 «Полномочия администрации» не отражена функция по участию в профилактике терроризма и экстремизма (т.е. то, что отражено в подпункте 12) проекта решения Собрания депутатов); б) редакция подпункта «17» пункта 1 статьи 37 отличается от указанной в подпункте «3» проекта решения Собрания депутатов (не учтена функция по оказанию помощи в амбулаторно-поликлинических больничных учреждениях); в) редакция подпункта «31» пункта 1 статьи 37 отличается от указанной в подпункте «б)» проекта решения Собрания депутатов (не учтена функция воспроизводства лесов); г) в пункте 1 статьи 37 не отражена функция по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций и т.д. (т.е. то, что отражено в подпункте 13) проекта решения Собрания депутатов. Аналогичные замечания и по другим пунктам, изложенным в проекте решения Собрания депутатов. Предлагаю: исключить из статьи 37 все пункты, касающиеся вопросов местного значения. Ввести вместо них в статью 37 ввести пункт следующего содержания: «Обеспечивает выполнение работ по вопросам местного значения, указанным в статье 6 Устава».</p>	Есть	<p>Соответствует действующему законодательству</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения</p>
7.	Зарубин А. В.	<p>По подпункту «28» проекта решения Собрания депутатов предлагается: 1) исключить из текста указанного выше подпункта слова: «Внесение изменений в Устав города осуществляется в том же порядке, как и его принятие». 2) статью 49 в части, касающейся изменений в Уставе, изложить в следующей редакции: «1. С инициативой об изменении Устава может выходить: - Собрание депутатов; - глава города; - любой житель города. 2. Собрание депутатов обязано провести публичные слушания по всем предложениям в течение того года, когда поданы предложения. 3. Порядок рассмотрения предложений: 3.1. При наличии хотя бы одного предложения по изменению Устава Собрание депутатов в официальных изданиях публикует объявление о порядке и сроках приема предложений по изменению Устава. 3.2. Собрание депутатов в официальных изданиях публикует (одновременно) все собранные предложения (в том числе предложения Собрания депутатов, главы города и населения) и указывает дату публичных слушаний. Дата слушаний не может быть назначена ранее, чем через 30 дней после опубликования предложений по изменению Устава. 3.3. Дальнейший порядок рассмотрения предложений по изменению Устава определен Статьей 13 Устава «Публичные слушания».</p>	Есть	<p>Не соответствует Действующему законодательству, полномочия по решению вопросов местного значения разделены</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>

8.	Зарубин А. В.	<p>Недостатки Устава: 1. В Уставе есть четкие обязательства населения перед органом местного самоуправления и нет обязательств органа местного самоуправления перед населением. 2. Отсутствие в Уставе обязательств органа местного самоуправления перед населением приводит к невозможности доказать в судебном порядке (в необходимых случаях) бездейственность органа местного самоуправления. Предлагаю отразить в Уставе обязательства органа местного самоуправления перед населением в виде долговременных целей, для чего: В главу II. « Местное самоуправление в городе Снежинске» ввести статью «Долговременные цели органа местного самоуправления» следующего содержания: 1. Постоянное снижение уровня заболеваемости и смертности по всем группам населения (взрослые, дети, подростки). 2. Постоянное снижение уровня преступности в городе. 3. Постоянное увеличение обеспеченности жильем жителей города. 4. Постоянное увеличение качества образования.</p>	Есть	<p>Не соответствует действующему законодательству Цель местного самоуправления определена статье 5 Устава</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
9.	Зарубин А. В.	<p>Недостатки Устава: 1. Более половины пунктов Устава представляют собой набор цитат, выбранных из федеральных и областных законов. Ввиду объективной невозможности оперативного отслеживания органом местного самоуправления изменений в текстах, заимствованных из федеральных и областных законов, Устав практически всегда находится в устаревшей, по сравнению с законами, редакции (например, изменения по тексту подпункта 13 пункта 2 Статьи 6 в законе отразены еще 17 июля 2006 г., а мы изменяем его текст только сейчас). Это самая настоящая дезинформация жителей. Если мы не откажемся от цитирования в Уставе текстов областных и федеральных законов, то такое положение останется и в дальнейшем. 2. Перегрузка Устава многочисленными цитатами из федеральных и областных законов делает его излишне объемным и трудночитаемым для населения. Предлагаю: Исключить из Устава все цитаты из федеральных и областных законов. В Уставе использовать только ссылки на соответствующие статьи законов или на весь закон в целом, с указанием наименования закона, его номера и даты издания (как известно, именно такая практика используется федеральными и областными органами власти при разработке всех своих документов).</p>	Есть	<p>Правового заключения не требует, рассматривается с точки зрения целесообразности</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>

	<p>Недостаток : в Уставе не отражен полный состав полномочий органа местного самоуправления, поскольку в статье 7 не указан конкретный перечень полномочий, переданных законами Челябинской области и федеральными властями.</p> <p>Предлагаю изложить полномочия органа местного самоуправления по статье 7 в следующей редакции:</p> <p>1. Органу местного самоуправления города Снежинска законами Челябинской области поручены следующие государственные полномочия:</p> <p>1.1. Полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству» (закон № 202-30 от 27 сентября 2007 г.) – вступает в силу 01.01.08 г.</p> <p>1.2. Полномочия по воспитанию и обучению детей-инвалидов на дому, в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, а также по предоставлению компенсации затрат родителей (законных представителей) на воспитание детей-инвалидов (закон № 201-30 от 27 сентября 2007 г.) - вступает в силу 01.01.08 г.</p> <p>1.3. Полномочия по образованию и организации деятельности административных комиссий (закон № 199-30 от 27 сентября 2007 г.) – вступает в силу 01.01.08 г.</p> <p>1.4. Полномочиями по организации предоставления дошкольного и общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных учреждениях для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи (закон № 189-30 от 23 августа 2007 г.) – вступает в силу с 01.01.08 г.</p> <p>1.5. Полномочия по государственной поддержке негосударственных образовательных учреждений (закон № 100-30 от 25 января 2007 г.).</p> <p>1.6. Полномочия по компенсации части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (закон №98-30 от 25 января 2007 г.).</p> <p>1.7. Полномочиями в области охраны окружающей среды (закон №76-30 от 30 ноября 2006 г.).</p> <p>1.8. Полномочиями по организации предоставления дошкольного и общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных оздоровительных образовательных учреждениях санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении (закон №28-30 от 25 мая 2006 г.)</p> <p>1.9. Полномочия по организации предоставления дошкольного и общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии (закон № 26-30 от 25 мая 2006 г.) .х специальных (коррекционных) тавления дошкольного и общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципал</p> <p>1.10. Полномочия по организации предоставления дошкольного и общего образования в муниципальном учреждении открытого типа.</p> <p>1.11. Полномочиями по социальной поддержке детей-сирот, оставшихся без попечения родителей (закон № 442-30 от 22 декабря 2005 г.) – с изменениями от 28 сентября 2006 г. и 29 марта 2007 г.</p> <p>1.12. Полномочиями по социальному обслуживанию населения и профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (закон № 441-30 от 22 декабря 2005 г.) – с изменениями от 28 июня и 23 августа 2007 г.</p> <p>1.13. Полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан (закон № 430 от 24 ноября 2005 г.) – с изменениями от 24,19 декабря 2006 г., 25 января, 26 апреля, 28 июня и 23 августа 2007 г.</p> <p>1.14. Полномочиями по комплектованию, учету, использованию и хранению архивных документов, отнесенных к государственной собственности Челябинской области (закон № 416-30 от 27 октября 2005 г.).</p> <p>1.15. Полномочиями в сфере организации комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (закон №411-30 от 27 октября 2005 г.) – с изменениями от 26 октября 2006 г. и 23 августа 2007 г.</p> <p>2. Органу местного самоуправления города Снежинска федеральными законами поручены следующие государственные полномочия:</p> <p>Далее следует перечислить полномочия (если таковые имеются), переданные федеральными органами.</p>	<p>Есть</p>	<p>Действующему законодательству не противоречит, рассматривается с точки зрения целесообразности</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
<p>10.</p>	<p>Зарубин А. В.</p>			

11.	Зарубин А. В.	<p>3. Орган местного самоуправления города Снежинска вправе участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных ему в соответствии с п.1. настоящей статьи, если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органа местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из его компетенции федеральными законами и законами Челябинской области, только за счет собственных доходов местного бюджета (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета Челябинской области).</p> <p>Недостаток: практика использования в Уставе неопределенных ссылок на законы (без указания наименования закона, его номера и даты) фактически исключает возможность для жителей ознакомиться с этими законами. Жители, в основном не имеющие юридического образования, не в состоянии понять, о каких законах идет речь. Предлагаю: в Уставе дать ссылки на конкретные федеральные и областные законы (с указанием наименования, номера и даты) по следующим пунктам и подпунктам Устава: Пункт 1 и 4 статьи 7, по п. 1, 7 и 18 статьи 8, по п. 2 и 3 статьи 9, по п.1 и п.2 статьи 10, по п. 4 статьи 14, по п.2 статьи 17, по п.3 статьи 20, по подпункту «2» пункта 9 статьи 24, по п. 2, 3 и 14 статьи 25, по п. 9, статьи 28, по п.4 статьи 29, по п.1 статьи 30, по подпункту «3» пункта 2 статьи 31, по п.1 статьи 32, по п.3 статьи 33, по подпункту «4» п.11 статьи 34, по подпункту 1 пункта 2, п. 4 статьи 35, по п.1 статьи 36, по статье 38, по п.2 статьи 41, по п.2 статьи 42, по п.3, 5, 6 статьи 43, по п.2 статьи 44, по статье 45, по п.1 и 2 статьи 46, по статье 48, по п.4 статьи 49.</p>	Есть	<p>Правового заключения не требуется, рассматривается с точки зрения целесообразности</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
12.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток: Устав не определяет порядок проведения общественных слушаний, когда инициатором их является население (не указано по каким вопросам население может выходить с предложением об общественных слушаниях, каков порядок приема и публикации предложений, через сколько дней после подачи предложений от населения должны быть проведены слушания и т.д.). Предлагаю: отразить в Уставе порядок проведения публичных слушаний, проводимых по инициативе населения.</p>	Есть	<p>Учено статьей 13 Устава и Положением «О порядке проведения публичных слушаний», утвержденным решением Собрания депутатов от 17.08.2005 г. № 78</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
13.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток: в Уставе не указаны официальные издания органа местного самоуправления. Предлагаю: В раздел «Общие положения» ввести статью следующего содержания: «Официальными изданиями органа местного самоуправления являются: - газета «Наша газета»; - журнал «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска». Орган местного самоуправления имеет официальный сайт» Кроме того, предлагаю: в указанном разделе указать, какие официальные документы и правовые акты подлежат опубликованию в каждом из официальных изданий и на официальном сайте. Указать, с какой оперативностью информация должна переноситься на официальный сайт.</p>	Есть	<p>Правового заключения не требуется, рассматривается с точки зрения целесообразности</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>

14.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток Устава: непонятно, какие официальные символы уже имеет город Снежинск (см. п.1 Статьи 4). Предлагаю:</p> <p>В статье 4 п. 1 конкретизировать, какие официальные символы уже имеет город Снежинск и в каких документах эти символы отражены.</p> <p>Статью 4 дополнить пунктом следующего содержания:</p> <p>«Надругательство над символикой муниципального образования, а также использование символики города с нарушением нормативных правовых актов муниципального образования влечет наложение административного штрафа в размерах, установленных законом Челябинской области от 23 августа 2007 г. №190-30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области».</p>	Есть	<p>Не соответствует; учтено статьей 4 Устава и Положением «О Гербе...» утвержденных постановлением Совета депутатов от 09.10.2002 г. № 118, Положением «О флаге...», утвержденным постановлением Совета от 09.10.2002 г. № 117, и Положением «О порядке использования городской символики», утвержденным постановлением Совета депутатов от 21.05.2003 г. № 90</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
15.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток Устава: в нем не зафиксирован тот факт, что пока нет муниципальной милиции, Собрание депутатов все же каким-то образом участвует в решении вопросов борьбы с преступностью.</p> <p>Предлагаю: указать в Уставе, каким образом Собрание депутатов (до принятия закона о муниципальной милиции) участвует в решении вопросов борьбы с преступностью.</p>	Есть	<p>Не соответствует, учтено в статье 6 Устава (подпункт 9)</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
16.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток: в соответствии с подпунктом «1» п.16 статьи 35 закона №131-ФЗ решение о самороспуске представительного органа муниципального образования принимается в порядке, определенном Уставом.</p> <p>Поскольку такой порядок Уставом не определен, предлагаю: либо в Устав внести пункт, определяющий порядок самороспуска Собрания депутатов, либо исключить из Устава подпункт «10» пункта 2 статьи 21.</p>	Есть	<p>Не соответствует, порядок определен статьями 21, 23 Устава</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>
17.	Зарубин А. В.	<p>Недостаток Устава: в пункте 2 и 4 статьи 14 и в п. 2 статьи 15 используется непонятный термин «устав территориального самоуправления». Полагаю, что он равнозначен термину «устав города». Но тогда почему в п. 4 статьи 14 порядок назначения и проведения собраний граждан определяется двумя документами: «уставом города» и «уставом территориального общественного самоуправления?»</p> <p>Предлагаю: в целях обеспечения единообразия в использовании терминов, выражение «уставом территориального самоуправления» в выше названных статьях заменить выражением «устав города», а из п. 4 статьи 14 текст «уставом территориального общественного самоуправления» - исключить.</p>	Есть	<p>Не соответствует, заявитель путает Устав города и устав территориального общественного самоуправления</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p>

18.	Зарубин А. В.	<p>1. Из текста п. 2 статьи 14 исключить слова «и в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления», поскольку такие случаи Уставом не определены.</p> <p>2. В названиях глав IV и IX, в названиях и тексте статей 17, 18, 45, 47 слово «орган» использовать в единственном числе.</p> <p>Привести в соответствие название статьи 27 с содержанием п. 2 этой статьи (в названии говорится только о гарантиях только депутата, а по тексту устанавливаются гарантии и депутатов и должностных лиц.</p> <p>Текст, изложенный в п. 1 статьи 8 Устава привести в соответствие с п. 1 статьи 22 Федерального закона № 131-ФЗ, исключив из Устава слова «наиболее важных».</p>	Есть	<p>Не соответствует, заявитель путает Устав города и устав территориального общественного самоуправления</p> <p>Не соответствует, должностные лица Собрания также являются депутатами</p> <p>соответствует</p>	<p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска не вносить изменения</p> <p>Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения</p>
19.	Поздняков Ю.А.	<p>Статью 2 «Границы и состав территории муниципального образования» дополнить пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3. При установлении и (или) изменении границ муниципального образования «Город Снежинск» и при его реорганизации требования законодательства Российской Федерации об учете мнения населения не применяются.»</p>	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
20.	Поздняков Ю.А.	<p>Пункт 2 статьи 3 «Особый режим в городе Снежинске» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 3. Особый режим в ЗАТО Снежинск</p> <p>Особый режим в ЗАТО Снежинск устанавливается федеральным законом в целях обеспечения безопасности функционирования Федерального государственного унитарного предприятия «Российский федеральный ядерный центр – Всероссийский научно исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина» (далее РФЯЦ – ВНИИТФ).</p> <p>Особый режим в ЗАТО Снежинск обеспечивается в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации и включает:</p> <p>установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах территории ЗАТО;</p> <p>ограничения на въезд и (или) постоянное проживание граждан на его территории;</p> <p>ограничения на полеты летательных аппаратов над его территорией;</p> <p>ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание;</p> <p>запрещение создания и деятельности на территории ЗАТО организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также деятельности международных организаций (объединений);</p> <p>установление особого режима использования земель на территории ЗАТО.</p> <p>Создание и деятельность на территории ЗАТО Снежинск организаций с иностранными инвестициями допускаются в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p>	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения

		Ответственность граждан за нарушение особого режима устанавливается законодательством Российской Федерации. Права граждан, проживающих или работающих в ЗАТО Снежинск, могут быть ограничены только на основании федеральных законов. Пункт 4 в действующей редакции с дополнением подпунктами 7),8): основе долевого участия юридических лиц расположенных на территории ЗАТО Снежинск; согласовывают с федеральным органом исполнительной власти в ведении которого находится РФЯЦ – ВНИИФФ; планы и программы комплексного социально – экономического развития, генеральный план, подготовленные на основе генерального плана проекта планировки территории ЗАТО Снежинск, а также резервирование земель в границах ЗАТО для муниципальных нужд. »			Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
21.	Поздняков Ю.А.	Подпункт 13) пункта 2 статьи 6 – исключить.	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
22.	Поздняков Ю.А.	Статью 10 – исключить.	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
23.	Поздняков Ю.А.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 6 «Вопросы местного значения» после слов «дополнительного образования» дополнить словами «детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения)»;	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
24.	Поздняков Ю.А.	Подпункт 33 пункта 2 статьи 6 «Вопросы местного значения» после слова «малого» дополнить словами «и среднего»;	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
25.	Поздняков Ю.А.	Пункт 5 статьи 7 дополнить абзацем следующего содержания: «Органы местного самоуправления вправе участвовать в осуществлении государственных полномочий, не переданных им в порядке установленном Федеральным законом, в случае принятия представительным органом муниципальной образования решения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий.»	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
26.	Поздняков Ю.А.	Подпункт 1 пункта 3 статьи 13 «Публичные слушания» дополнить словами: «кроме случаев, когда изменения в Устав вносятся дополнительно в целях приведения закрепляемых в Уставе вопросов местного значения и полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
27.	Поздняков Ю.А.	Пункт 2 статьи 21 «Полномочия Собрания депутатов» дополнить подпунктом следующего содержания: «организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации председателя Собрания депутатов, депутатов представительного органа муниципального образования, а также профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих и работников Собрания депутатов»	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения

28.	Поздняков Ю.А.	Подпункт 2 пункта 4 статьи 28 изложить в следующей редакции: «2) заниматься предпринимательской деятельностью»;	Подпункт 2 пункта 4 статьи 28 изложить в следующей редакции: «2) заниматься предпринимательской деятельностью»;	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
29.	Поздняков Ю.А.	Пункт 4 статьи 28 дополнить подпунктами 3,4,5 в следующей редакции: «3) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участие в управлении этой организацией; 4) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации; 5) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»	Пункт 4 статьи 28 дополнить подпунктами 3,4,5 в следующей редакции: «3) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участие в управлении этой организацией; 4) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации; 5) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
30.	Поздняков Ю.А.	Статью 30 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. Глава города не вправе: 1) заниматься предпринимательской деятельностью; 2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участие в управлении этой организацией; 3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации; 4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.» Пункты 5 и 6 считать соответственно пунктами 6 и 7.	Статью 30 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. Глава города не вправе: 1) заниматься предпринимательской деятельностью; 2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами и если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, ему не поручено участие в управлении этой организацией; 3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации; 4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.» Пункты 5 и 6 считать соответственно пунктами 6 и 7.	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
31.	Поздняков Ю.А.	Пункт 3 статьи 33 изложить в следующей редакции: «3. В случае досрочного прекращения полномочий главы города выборы главы города проводятся в сроки и в порядке, установленном федеральным законом»	Пункт 3 статьи 33 изложить в следующей редакции: «3. В случае досрочного прекращения полномочий главы города выборы главы города проводятся в сроки и в порядке, установленном федеральным законом»	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения
32.	Поздняков Ю.А.	Статью 37 «Полномочия администрации города» дополнить подпунктом следующего содержания: «организуется подготовка, переподготовка и повышение квалификации главы города, а также профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений»;	Статью 37 «Полномочия администрации города» дополнить подпунктом следующего содержания: «организуется подготовка, переподготовка и повышение квалификации главы города, а также профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений»;	Есть	Соответствует.	Рекомендовать Собранию депутатов города Снежинска внести изменения

Председатель комиссии Карлов О. П.
Секретарь Неволлина А. М.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 16 ноября 2007 года № 1309**

Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей

В связи с государственным праздником – Днем матери и в целях материальной поддержки матерей новорожденных детей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выплат городского пособия матерям на новорожденных детей (прилагается).
2. Возложить организацию и исполнение настоящего Порядка на Управление социальной защиты населения города Снежинска (Тимошенков А. Н.).
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа С. В. Кириллова.

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

**Приложение
к постановлению главы
города Снежинска
от 16 ноября 2007 года № 1309**

**Порядок
выплат городского пособия матерям на
новорожденных детей**

Источник финансирования – средства резервного фонда главы города Снежинска. Размер пособия 5000 (пять тысяч) рублей.

Основанием для выплат является распоряжение главы города.

1. Управление социальной защиты населения города Снежинска (Мальцева И.В.) разрабатывает бланки заявлений для матерей новорожденных детей и направляет их в срок до 19 ноября текущего года в родильное отделение ФГУЗ «ЦМСЧ-15» ФМБА России. Заявление содержит сведения о матери (данные паспорта) и новорожденном ребенке (дата, время рождения, пол).

2. Родильное отделение (Марачева И.Ю.) ежедневно в период с 20 по 30 ноября 2007 года обеспечивает заполнение бланков заявлений на выплату городского пособия матерями новорожденных детей и направляет данные заявления в Управление социальной защиты населения города Снежинска.

3. Управление социальной защиты населения города Снежинска готовит распоряжение главы города Снежинска и производит выплату городского пособия матери новорожденного ребенка в день выписки из родильного отделения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 22 ноября 2007 года № 1372**

О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 16.11.2007 г. № 1309 «Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей»

Рассмотрев выписку из протокола заседания постоянной комиссии по социальным вопросам Собрания депутатов города Снежинска от 12.11.2007 г., с учетом распоряжения главы города Снежинска от 29.10.2007 г. № 528-р «Об изменении бюджетных ассигнований»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Снежинска от 16.11.2007 г. № 1309 «Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей» следующие изменения:

постановляющую часть дополнить пунктами 3-1, 3-2 следующего содержания:

«3-1. Финансовому управлению администрации (Паршина С. О.) производить финансирование Управления социальной защиты населения города Снежинска в пределах ассигнований, запланированных по разделу 1003 5050000 483 «Оказание социальной помощи»;

3-2. Порядок выплат городских пособий матерям на новорожденных детей читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**Приложение
к постановлению главы
города Снежинска
от 22 ноября 2007 года № 1372**

**Порядок
выплат городских пособий матерям на
новорожденных детей**

Пособие матерям на новорожденных детей устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Родильное отделение ФГУ «ЦМСЧ-15» ФМБА России (Марачева И. Ю.) ежедневно в период с 20 по 30 ноября 2007 года обеспечивает заполнение бланков заявлений по форме, определенной Управлением социальной защиты населения, на выплату городского пособия матерям новорожденных детей и направляет данные заявления в Управление социальной защиты населения города Снежинска.

Основанием для производства выплат является распоряжение начальника Управления социальной защиты населения города Снежинска.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

**Администрация
города Снежинска**

Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку программного обеспечения автоматизации процесса исполнения бюджета Снежинского городского округа и выполнения технологических работ и услуг по его внедрению и

последующему сопровождению

Форма торгов: открытый аукцион
Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа: администрация города Снежинска, 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, электронная почта p.a.kapustin@redhouse.snz.ru., тел. (35146)3-23-45.

Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика: администрация города Снежинска, 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, электронная почта p.a.kapustin@redhouse.snz.ru., тел. (35146)3-23-45.

Предмет муниципального контракта: поставка программного обеспечения автоматизации процесса исполнения бюджета Снежинского городского округа и выпол-

нение технологических работ и услуг по его внедрению и последующему сопровождению.

Место поставки товара: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы или организациям инвалидов: не предусмотрено.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе, на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса по адресу: 456770, РФ, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д.24, каб. № 309.

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 600 000,00 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт администрации города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, каб. № 309, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: 23 ноября 2007 г. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время начала рассмотрения

заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, каб. №309, 13 декабря 2007 г. в 9-00 ч. местного времени.

Место, дата и время проведения аукциона: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, зал заседаний, 2 этаж, 17 декабря 2007 г. в 10-00 местного времени. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, изменение предмета аукциона не допускается

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д.24, каб. № 309, тел. (35146) 3-23-45 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 местного времени.

В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого располо-

жены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого конкурса по отбору страховщиков на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для муниципальных нужд

Форма торгов: открытый конкурс.

Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика: администрация города Снежинска, 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, 24, электронная почта p.a.kapustin@redhouse.snz.ru, тел. (35146)3-23-45.

Предмет муниципального контракта: оказание услуг страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для муниципальных нужд. См. таблицу.

Место поставки товара: г. Снежинск Челябинской области, ул. Свердлова, д. 24.

Начальная (максимальная) цена контракта: 24 400,00 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу 456770, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, ком. 309, непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официаль-

Таблица

Марка автомобиля	Год выпуска	Категория ТС	Мощность двигателя Л. с. (кВт)	Период страхования
GA3 3102	2000	B	150/110,3	10.01.2008 - 09.01.2009
Ford Explorer	1996	B	115	10.01.2008 - 09.01.2009
Skoda Octavia	2004	B	101	04.10.2008 - 03.10.2009
Volvo S 90	1998	B	204	10.01.2008 - 09.01.2009
BA3 21213	2000	B	76,3/56,1	10.01.2008 - 09.01.2009
BA3 212180	2000	B	78,9/58	10.01.2008 - 09.01.2009
GA3 2752-114	2000	B	98/72,2	10.01.2008 - 09.01.2009
Hyundai Grace TUR Wagon	2000	D	80/58	10.01.2008 - 09.01.2009
Hyundai Sonata	2006	B	137	29.07.2008 - 28.07.2009
Hyundai Trajet 2.0	2006	B	140	29.07.2008 - 28.07.2009
KM3 8136 прицеп	1991	-	-	10.01.2008 - 09.01.2009
Volvo S 80	2007	B	238	22.05.2008 - 21.05.2009
Hyundai Sonata	2007	B	172	22.05.2008 - 21.05.2009

ный сайт администрации города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу г. Снежинск, ул. Свердлова, 24, 3 этаж, зал заседаний, 24 декабря 2007 г. в 10 часов местного времени.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, зал заседаний, 24 декабря 2007 г.

Место и дата подведения итогов конкурса: оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками размещения заказа, признанными

участниками конкурса производится конкурсной комиссией по адресу г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, зал заседаний, 24 декабря 2007 г.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, банковские реквизиты для оплаты предоставления конкурсной документации: не предусмотрено.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлены.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24, ком. 309, тел. (35146) 3-23-45.

В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый

режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение о проведении аукциона

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Снежинск-торг» сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Ленина, д. 33, с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (продавец) - муниципальное унитарное предприятие «Снежинск-торг».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, общей площадью 2 306,4 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская обл., город Снежинск, ул. Ленина, д. 33, на срок 11 (одиннадцать) месяцев. Сумма арендной платы в месяц составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. Арендатор компенсирует затраты МУП «Снежинск-торг» по арендной плате за земельный участок, на котором расположен объект.

Технические характеристики здания:

- год строительства – 1973
- группа капитальности – 1
- вид внутренней отделки – улучшенная.

1.3. Начальная цена права на заключение договора аренды – 100 000 (сто тысяч) рублей.

1.4. Сумма задатка – 20 000 (двадцать

тысяч) рублей, что соответствует 20% от начальной цены права аренды.

1.5. Величина повышения начальной цены («шаг» аукциона) – 5% от начальной цены права аренды.

1.6. Дата, время и место проведения аукциона – 24 декабря 2007 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 (Центр услуг населению), 4 этаж, кабинет № 4.

2. Для участия в аукционе претенденту необходимо направить организатору аукциона следующие документы:

2.1. Заявка на участие в аукционе (по установленной организатором форме).

2.2. Платежное поручение с отметкой банка либо квитанцию к приходному кассовому ордеру, подтверждающую внесение задатка (в течение трех дней с момента подписания договора о задатке) в кассу или на расчетный счет предприятия по реквизитам, указанным в договоре задатка.

2.3. Опись представленных документов в двух экземплярах.

2.4. Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов со всеми изменениями, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- копии документов, подтверждающих полномочия органов управления претендента;
- доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

2.5. Физические лица представляют:

- копию паспорта или заменяющего его документа;

- заверенную доверенность (для представителя претендента);

- копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя).

Получить бланк заявки на участие в аукционе, заключить договор о задатке, ознакомиться с дополнительной информацией заинтересованные лица могут по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 (Центр услуг населению), 4 этаж, кабинет № 26 по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00. Справки по тел. 3-20-84.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 22 ноября 2007 года по 21 декабря 2007 года (включительно) по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 (Центр услуг населению), 4 этаж, кабинет № 26.

3. Дата подведения итогов приема заявок – 24 декабря 2007 года в 10 час. 30 мин. по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 (Центр услуг населению), 4 этаж, кабинет № 4.

4. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 24 декабря 2007 года, после

завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Сверд-

лова, д. 1 (Центр услуг населению), 4 этаж, кабинет № 4. В день проведения аукциона организатор и победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды нежилого здания.

5. Срок заключения договора аренды – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона заключается договор аренды нежилого здания с победителем аукциона.

6. Дополнительная информация

В соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом

административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом,

вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства Российской Федерации по атомной энергии».

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 14 ноября 2007 года № 157
 Об утверждении инвестиционной Программы «Модернизация систем тепло-, водо- и электроснабжения (объектов и сетей) жилищного фонда и объектов социальной сферы поселка Сокол (пл. 21) на 2007 - 2010 гг.» 2

от 14 ноября 2007 года № 158
 Об утверждении Положения «Об аренде жилых помещений муниципального жилищного фонда города Снежинска». 14

от 14 ноября 2007 года № 159
 О внесении изменений в «Муниципальную целевую Программу реализации Национального проекта «Здоровье» на территории города Снежинска» на 2006 - 2007 гг. 16

от 14 ноября 2007 года № 160
 О внесении изменений в городскую целевую Программу «Реализация молодежной политики в городе Снежинске на 2007 - 2010 гг.» 19

от 14 ноября 2007 года № 161
 О внесении изменений в городскую целевую Программу «Спортивные праздники и спартакиады города Снежинска» на 2005 - 2007 гг. 20

от 14 ноября 2007 года № 162
 О внесении изменений в городскую целевую Программу «Старшее поколение» на 2007 - 2009 гг. 20

от 14 ноября 2007 года № 163
 О внесении изменений в городскую целевую Программу «Дети – Автомобиль – Дорога» на 2005 – 2009 гг. 21

от 14 ноября 2007 года № 164
 Об утверждении Положения «О муниципальных общежитиях города Снежинска». 21

от 14 ноября 2007 года № 167
 Об утверждении подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 - 2010 гг. 26

ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

от 16 ноября 2007 года № 1309
 Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей 43

от 22 ноября 2007 года № 1372
 О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 16.11.2007 г. № 1309 «Об утверждении Порядка выплат городского пособия матерям на новорожденных детей» 43

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска

Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку программного обеспечения автоматизации процесса исполнения бюджета Снежинского городского округа и выполнения технологических работ и услуг по его внедрению и последующему сопровождению 43

Извещение от 22.11.2007 г. № 21 уполномоченного органа администрации города Снежинска о проведении открытого конкурса по отбору страховщиков на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) для муниципальных нужд. 44

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Информационное сообщение о проведении аукциона 45

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
 Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
 Главный редактор Е. А. Черных. № 23 (74) 2007 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
 Время и дата подписания в печать по графику - 18-00 22.11.2007 г., фактически - 18-00 22.11.2007 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.
 Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
 Типография ООО «ФИРМА *Вектор*», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.