

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 22 (73) • НОЯБРЬ • 2007

15.11.2007 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска  
Интернет-версия: [www.redhouse.snz.ru](http://www.redhouse.snz.ru)

## В НОМЕРЕ

### РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

#### от 14 ноября 2007 года № 155

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год . . . . .1

#### от 14 ноября 2007 года № 156

О приватизации муниципального имущества - акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» . . . . .2

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

#### от 14.11.2007 года № 1285

О проведении мероприятий в связи с выполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации . . . . .2

#### от 14.11.2007 года № 1302

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра . . . . .14

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

#### Управление социальной защиты населения города Снежинска

Извещение от 15.11.2007 г. № 1 Управления социальной защиты населения города Снежинска о проведении открытого аукциона по выбору поставщика жилых помещений . . . . .14

#### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукциона . . . . .15

Извещение о проведении аукциона . . . . .24

Извещение о проведении аукциона . . . . .31

Извещение о проведении аукциона . . . . .35

Извещение о проведении аукциона . . . . .38

## РЕШЕНИЕ

### Собрания депутатов города Снежинска

#### от 14 ноября 2007 года № 155

#### О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год

Рассмотрев материалы, представленные администрацией города Снежинска (распоряжение главы города Снежинска от 29.10.2007 г. № 529-р), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО - г. Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 05.02.2003 г. № 13, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 06.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 08.11.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

## РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 г. № 166 (в редакции от 14.02.2007 г. № 19, от 30.05.2007 г. № 77 и от 15.08.2007 г. № 108):

1) пункт 3.1 «Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к приватизации» раздела 3 «Перечень муниципальных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, имущества, находящегося в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2007 году» дополнить абзацем следующего содержания:

«Наименование акционерного общества: открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» (ОАО «РЭП»).

Основные характеристики

Место нахождения: г. Снежинск, ул. Васильева, 16.

Вид деятельности: сдача имущества в аренду.

Количество акций, номинальная стоимость, вклад муниципального образования: 15 681 акция по 100 руб. за 1 шт., 1 568 100 руб., 33,61 %, нормативная цена 8 011 656,03 руб.

Прогнозируемый способ приватизации: аукцион;

2) исключить из пункта 3.4 «Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации» раздела 3 «Перечень муниципальных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, имущества, находящегося в муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2007 году» следующий объект муниципальной собственности: нежилое помещение – административное общей площадью 3 395,7 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, 8, помещение № 4.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 14 ноября 2007 года № 156**

**О приватизации муниципального имущества - акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»**

Рассмотрев обращение главы города Снежинска от 29.10.2007 г. № Д-1-36/1006, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006 г. № 87, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО – г. Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 05.02.2003 г. № 13, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 08.11.2006 г. № 166 (в редакции от 14.11.2007 г. № 155), учитывая рекомендации постоянных комиссий от 06.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от

08.11.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

**РЕШАЕТ:**

1. Комитету по управлению имуществом города Снежинска в соответствии с действующим законодательством приватизировать следующее муниципальное имущество: 15 681 (пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят одну) обыкновенную именную бездокументарную акцию открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая (государственный регистрационный номер: 1-02-45660-D), что составляет 33,61 % (тридцать три целых и шестьдесят одну сотую процента) уставного капитала указанного акционерного общества (далее – Имущество).

2. Установить следующие условия приватизации Имущества:

1) способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене;

2) начальная цена продажи 8 081 656,03 (восемь миллионов восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) руб. 03 коп., что включает в себя нормативную цену Имущества и стоимость затрат на

проведение оценки рыночной стоимости Имущества;

3) нормативная цена Имущества 8 011 656,03 (восемь миллионов одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) руб. 03 коп.;

4) размер задатка для участия в аукционе 1 616 331,21 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 21 коп., что соответствует 20 % от начальной цены продажи;

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 404 082,80 (четыреста четыре тысячи восемьдесят два) руб. 80 коп., что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

3. Комитету по управлению имуществом города Снежинска:

1) сумму задатка, внесенного в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате Имущества, перечислить в бюджет города Снежинска;

2) предусмотреть в договоре купли-продажи, что цена продажи Имущества, за вычетом суммы задатка, перечисляется покупателем в бюджет города Снежинска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Собрания  
депутатов города Снежинска  
В. Б. Абакулов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**главы города Снежинска  
от 14 ноября 2007 года № 1285**

**О проведении мероприятий в связи с выполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации**

Рассмотрев письмо ОАО «Сервис» от 08.11.2007 г. № 002, учитывая необходимость обеспечения реализации прав граждан на выбор способа управления многоквартирными жилыми домами на территории муниципального образования «Город Снежинск», в соответствии со статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить график проведения общих собраний собственников многоквартирных жилых домов муниципального образования «Город Снежинск» в форме заочного голосования (Приложение 1).

2. Муниципальному учреждению «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика

по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (Алексеев С. В.) в срок до 10.12.2007 г. организовать проведение общих собраний собственников многоквартирных жилых домов муниципального образования «Город Снежинск» в форме заочного голосования в соответствии с графиком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить форму решения собственника помещения в много-квартирном доме (Приложение 2).

4. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Алексеев Сергей Владимирович – директор МУ «УКЖКХ», председатель комиссии; члены комиссии:

Бакаев Олег Владимирович – ведущий инженер МУ «УКЖКХ»;

Весская Любовь Павловна – советник заместителя главы городского округа;

Деришев Сергей Алексеевич – депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию);

Шляхтина Татьяна Олеговна – ведущий инженер МУ «УКЖКХ».

5. Комиссии, утвержденной пунктом 4 настоящего постановления, в срок до 18.12.2007 г. подвести итоги голосования и оформить соответствующие протоколы

проведенных общих собраний собственников многоквартирных жилых домов.

6. Назначить Комитет по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.) органом, выступающим от имени муниципального образования «Город Снежинск» на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах и членом товариществ собственников жилья.

7. Назначить МУ «УКЖКХ» (Алексеев С. В.) органом, уполномоченным для подписания договоров управления многоквартирными домами, а также иных договоров о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных законодательством, в отношении помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «Город Снежинск».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы городского округа Ю. А. Ческиса.

*Глава города Снежинска  
М. Е. Железнов*

График проведения общих собраний собственников многоквартирных жилых домов муниципального образования «Город Снежинск» в форме заочного голосования								
№	Улица	Дом	Корпус	Серия	Кол-во помещений		Эксплуатируемые площади помещений (жилые + нежилые)	Сроки проведения голосования
					частные	муницип.		
<b>ООО РЭК «ЖИЛОЙ ДОМ»</b>								
1	40 лет Октября	1		1-418К-8	46	6	2108,9	10.12.07 г.
2	40 лет Октября	2		1-418К-6	39	10	1671	10.12.07 г.
3	40 лет Октября	3		1-418К-8	44	3	1749,8	10.12.07 г.
4	40 лет Октября	4		1-418-4	41	8	2309,5	10.12.07 г.
5	40 лет Октября	5		1-419-1А	34	8	1694,7	10.12.07 г.
6	40 лет Октября	6		1-419-1А	38	1	1539,4	10.12.07 г.
7	40 лет Октября	8		1-418К-6	38	3	1982,3	10.12.07 г.
8	40 лет Октября	9		1-418-4	43	5	1915	10.12.07 г.
9	40 лет Октября	10		1-418	45	5	2397,8	10.12.07 г.
10	40 лет Октября	11		1-447	27	2	871,1	10.12.07 г.
11	40 лет Октября	12		1-447	56	9	1695	10.12.07 г.
12	40 лет Октября	13		1-447	51	10	1689,5	10.12.07 г.
13	40 лет Октября	14		1-447	57	7	1636,3	10.12.07 г.
14	40 лет Октября	16		1-447	56	8	1657,3	10.12.07 г.
15	40 лет Октября	17		1-447	25	7	791,3	10.12.07 г.
16	40 лет Октября	18		1-447	56	10	1636,4	10.12.07 г.
17	Васильева	2		1-447-3	53	8	1691,22	10.12.07 г.
18	Васильева	3		1-418К-6	44	5	1708,6	10.12.07 г.
19	Васильева	4		1-447-3	55	8	1666,8	10.12.07 г.
20	Васильева	5		1-418К-6	40	9	1663,5	10.12.07 г.
21	Васильева	6		1-447-3	49	7	1690,6	10.12.07 г.
22	Васильева	7		1-418К-6	41	6	1802	10.12.07 г.
23	Васильева	9		1-419-7Б	24	0	825,5	10.12.07 г.
24	Васильева	10		1-419-1А	33	4	1616,4	10.12.07 г.
25	Васильева	11		1-418К-5	24	6	1398,5	10.12.07 г.
26	Васильева	14		1-419-1А	35	4	1587	10.12.07 г.
27	Васильева	17		1-447С-7	44	5	1312,4	10.12.07 г.
28	Васильева	18		1-419-4	39	2	1945,5	10.12.07 г.
29	Васильева	20		1-419	40	6	1879,3	10.12.07 г.
30	Васильева	21		1-447-3	53	4	1787,4	10.12.07 г.
31	Васильева	22		1-447	29	3	827,4	10.12.07 г.
32	Васильева	24		1-447	45	10	1687,3	10.12.07 г.
33	Васильева	26		1-447	54	12	1669,3	10.12.07 г.
34	Васильева	32		1-447	21	4	915,9	10.12.07 г.
35	Васильева	34		1-447	41	11	1786,2	10.12.07 г.

36	Дзержинского	4		1-447-3	58	6	1647	10.12.07 г.
37	Дзержинского	6		1-447-3	48	16	1598,9	10.12.07 г.
38	Дзержинского	12		1-447-3	54	10	1619,1	10.12.07 г.
39	Дзержинского	14		1-447-3	59	8	1668,5	10.12.07 г.
40	Дзержинского	18		1-418К-6	45	4	1784,6	10.12.07 г.
41	Дзержинского	20		1-447	15	4	947,5	10.12.07 г.
42	Ленина	3		1-418К-5	27	6	1335,9	10.12.07 г.
43	Ленина	4		1-419-1А	31	6	1800	10.12.07 г.
44	Ленина	5		1-447-3	56	8	1624,3	10.12.07 г.
45	Ленина	8		1-419-1А	33	3	1821	10.12.07 г.
46	Ленина	9		1-447-3	56	8	1570,4	10.12.07 г.
47	Ленина	11		1-447-3	48	7	1960,4	10.12.07 г.
48	Ленина	12		1-419-1А	41	7	2259,8	10.12.07 г.
49	Ленина	15		1-418К-6	43	6	2270,2	10.12.07 г.
50	Ленина	16		1-447С-2	42	6	1777,5	10.12.07 г.
51	Ленина	17		111-90	67	5	2245,1	10.12.07 г.
52	Ленина	18		1-447С-7	37	9	1301,4	10.12.07 г.
53	Ленина	19		1-447С-4	31	11	1866,8	10.12.07 г.
54	Ленина	20		1-447С-4	43	5	1281	10.12.07 г.
55	Ленина	21		1-447С-4	46	9	1788,6	10.12.07 г.
56	Ленина	23		1-447С-4	31	8	1495,8	10.12.07 г.
57	Свердлова	10		1-447С-4	42	8	2078	10.12.07 г.
58	Свердлова	12		1-447С-2	19	3	934,7	10.12.07 г.
59	Свердлова	14		1-447С-7	39	6	1313,1	10.12.07 г.
60	Свердлова	16		1-447С-7	40	12	1533,5	10.12.07 г.
61	Свердлова	18		1-447С-7	36	12	1273,5	10.12.07 г.
62	Свердлова	20		1-447С-2	22	4	925,3	10.12.07 г.
63	Свердлова	30		1-447С-11	32	6	1901	10.12.07 г.
64	Свердлова	36		1-447С-7	33	5	1377,8	10.12.07 г.
65	Свердлова	42		1-447	57	8	1596,7	10.12.07 г.
66	Свердлова	46		1-447	53	13	1846,2	10.12.07 г.
67	Циолковского	3		1-419-1А	38	2	1547,5	10.12.07 г.
68	Циолковского	4		1-418	31	3	1755,6	10.12.07 г.
69	Циолковского	5		1-419-1А	36	5	1870,3	10.12.07 г.
70	Циолковского	8		1-418	30	0	1409,2	10.12.07 г.
71	Циолковского	14		1-447С-2	28	2	848,4	10.12.07 г.
72	Циолковского	15		1-447С-2	19	6	940,2	10.12.07 г.
<b>ООО «РЭП»</b>								
73	40 лет Октября	21		1-447	25	0	832,1	10.12.07 г.
74	40 лет Октября	23		ВК-60	29	5	1052,4	10.12.07 г.
75	40 лет Октября	24		1-447	52	8	1747	10.12.07 г.
76	40 лет Октября	25		1-447	37	5	1293,2	10.12.07 г.
77	40 лет Октября	31		1-447	37	6	1292	10.12.07 г.
78	40 лет Октября	33		1-447	49	9	1782,9	10.12.07 г.
79	40 лет Октября	34		1-447	36	6	1320,6	10.12.07 г.
80	Васильева	25		1-447	100	10	3409,9	10.12.07 г.
81	Васильева	27		1-447	34	6	1321	10.12.07 г.
82	Васильева	29		1-447	69	3	2238,6	10.12.07 г.
83	Васильева	31		1-447	55	14	2217,6	10.12.07 г.

84	Васильева	38		БК-60	24	7	1119,6	10.12.07 г.
85	Васильева	39		1-447	59	11	2250,7	10.12.07 г.
86	Васильева	40		БК-60	22	10	1051,3	10.12.07 г.
87	Васильева	41		1-447	54	16	2253,12	10.12.07 г.
88	Васильева	44		1-447	35	5	1281,3	10.12.07 г.
89	Васильева	46		БК-60	43	6	1557	10.12.07 г.
90	Васильева	48		БК-60	27	5	1049,3	10.12.07 г.
91	Васильева	56		1-447	64	8	2215,8	10.12.07 г.
92	Васильева	58		1-447	61	11	2207,4	10.12.07 г.
93	Васильева	60		1-447	64	8	2218,1	10.12.07 г.
94	Ленина	36		1-464	109	18	3914,4	10.12.07 г.
95	Ленина	38		1-464	113	14	3923,3	10.12.07 г.
96	Ленина	40		1-464	107	21	3923,5	10.12.07 г.
97	Ленина	42		1-464	110	16	3946,2	10.12.07 г.
98	Ленина	46		1-464	53	10	1805,7	10.12.07 г.
99	Ленина	52		1-464	78	18	3036,8	10.12.07 г.
100	Ленина	56		1-464	98	29	3947,9	10.12.07 г.
101	Пищерова	1		1-447	40	11	1643,3	10.12.07 г.
102	Пищерова	2		1-447	33	7	1309,2	10.12.07 г.
103	Пищерова	4		1-447	34	6	1312,2	10.12.07 г.
104	Пищерова	8		1-447	35	5	1297,9	10.12.07 г.
105	Пищерова	10		1-447	31	9	1302,4	10.12.07 г.
106	Победы	1		1-447	40	16	1778,1	10.12.07 г.
107	Победы	5		1-447	62	10	2259	10.12.07 г.
108	Победы	6		1-464	114	18	3956,1	10.12.07 г.
109	Победы	7		1-447	65	6	2205,8	10.12.07 г.
110	Победы	8		1-464	107	22	3954,1	10.12.07 г.
111	Победы	9		1-447	64	8	2211,8	10.12.07 г.
112	Победы	10		1-464	81	13	3014,4	10.12.07 г.
113	Победы	11		1-447	103	18	3386	10.12.07 г.
114	Победы	12		1-464	87	10	3009,1	10.12.07 г.
115	Победы	13		1-464	103	23	3974,9	10.12.07 г.
116	Победы	14		1-464	83	13	3013,9	10.12.07 г.
117	Победы	15		1-464	110	21	3967,3	10.12.07 г.
118	Победы	16		1-464	110	16	3938,9	10.12.07 г.
119	Победы	17		1-464	114	17	3965	10.12.07 г.
120	Победы	19		1-447	71	6	2248,6	10.12.07 г.
121	Победы	21		1-528	39	6	1240,5	10.12.07 г.
122	Свердлова	19		1-447	35	4	1657,8	10.12.07 г.
123	Свердлова	25		БК-60	30	1	1051,3	10.12.07 г.
124	Свердлова	29		111-90	62	10	2246,2	10.12.07 г.
<b>ООО «НОВА КОМФОРТ»</b>								
125	Забабахина	21		111-90	118	19	4585,24	10.12.07 г.
126	Забабахина	23		111-90	24	6	921,95	10.12.07 г.
127	Забабахина	27		111-90	89	21	3457,76	10.12.07 г.
128	Забабахина	29		111-90	28	1	912,90	10.12.07 г.
129	Забабахина	31		111-90	20	9	912,46	10.12.07 г.
130	Забабахина	33		111-90	92	18	3401,31	10.12.07 г.
131	Забабахина	35		111-90	57	17	2245,38	10.12.07 г.

132	Забабахина	39		111-90	63	10	2243,40	10.12.07 г.
133	Забабахина	41		111-90	34	10	1393,10	10.12.07 г.
134	Забабахина	42		97	112	3	3610,36	10.12.07 г.
135	Забабахина	43		111-90	65	7	2275,35	10.12.07 г.
136	Забабахина	45		111-90	126	21	4603,94	10.12.07 г.
137	Забабахина	54	1	III-БЭ	132	0	4033,20	10.12.07 г.
138	Забабахина	54	2	Ш-БЭ	105	0	3791,00	10.12.07 г.
139	Комсомольская	12		МЖД	67	11	2377,89	10.12.07 г.
140	Комсомольская	14		111-90	127	18	5105,20	10.12.07 г.
141	Комсомольская	16		МЖД	61	18	2603,42	10.12.07 г.
142	Комсомольская	20		111-90	134	11	5129,53	10.12.07 г.
143	Комсомольская	22		97	100	1	3232,00	10.12.07 г.
144	Комсомольская	26		111-90	188	31	7369,89	10.12.07 г.
145	Мира	7		111-90	393	53	14844,66	10.12.07 г.
146	Мира	9		111-90	66	9	2238,53	10.12.07 г.
147	Мира	13		111-90	93	16	3409,42	10.12.07 г.
148	Мира	19		111-90	36	0	2603,40	10.12.07 г.
149	Чуйкова	4		111-90	26	4	909,96	10.12.07 г.
150	Чуйкова	6		111-90	21	8	909,27	10.12.07 г.
151	Чуйкова	8		111-90	140	22	3221,19	10.12.07 г.
152	Чуйкова	10		111-90	25	4	912,78	10.12.07 г.
153	Чуйкова	12		111-90	26	3	921,09	10.12.07 г.
154	Чуйкова	12	а	111-90	26	2	931,71	10.12.07 г.
155	Чуйкова	16		111-90	50	12	1850,40	10.12.07 г.
156	Чуйкова	20		111-90	64	8	2315,03	10.12.07 г.
157	Чуйкова	22		111-90	28	2	925,85	10.12.07 г.
158	Чуйкова	24		111-90	145	15	3230,82	10.12.07 г.
159	Забабахина	52		III-БЭ	177	0	6573,30	10.12.07 г.
160	Забабахина	48		97	178	0	6460,5	10.12.07 г.
161	Чкаловская	3		97	62	0	2193,80	10.12.07 г.
162	Чкаловская	5		97	90	0	3066,50	10.12.07 г.
163	Чкаловская	1		97	126	0	4074,50	10.12.07 г.
164	Зеленая	2		Т-115	5	4	330,30	10.12.07 г.
165	Зеленая	4		Т-115	8	4	327,60	10.12.07 г.
166	Зеленая	8		Т-115	8	1	321,80	10.12.07 г.
167	Зеленая	10		Т-115	4	6	324,90	10.12.07 г.
168	Пионерская	40		Щ3-50	1	1	73,90	10.12.07 г.
169	Пионерская	42		Щ3-50	2	0	72,40	10.12.07 г.
170	Пионерская	44		Щ3-50	2	0	72,10	10.12.07 г.
171	Пионерская	45		Щ3-50	1	1	73,80	10.12.07 г.
172	Пионерская	47		Щ3-50	1	1	73,60	10.12.07 г.
173	Пионерская	49		Щ3-50	3	0	71,50	10.12.07 г.
174	Пушкина	1		Щ3-50	2	0	71,80	10.12.07 г.
175	Пушкина	2		Щ3-50	2	0	70,40	10.12.07 г.
176	Пушкина	4		Щ3-50	2	0	68,60	10.12.07 г.
177	Пушкина	5		Щ4-А	2	0	64,00	10.12.07 г.
178	Пушкина	6		Щ-5	1	0	56,90	10.12.07 г.
179	Пушкина	7		Щ-5	1	0	56,70	10.12.07 г.
180	Пушкина	9		Щ3-50	2	0	72,90	10.12.07 г.

181	Пушкина	10		ЩЗ-50	2	0	72,20	10.12.07 г.
182	Пушкина	11		ЩЗ-50	2	0	73,30	10.12.07 г.
183	Пушкина	12		ЩЗ-50	0	2	72,30	10.12.07 г.
184	Пушкина	13		ЩЗ-50	1	1	73,50	10.12.07 г.
185	Пушкина	14		ЩЗ-50	2	0	74,80	10.12.07 г.
186	Пушкина	15		ЩЗ-50	2	0	72,40	10.12.07 г.
187	Пушкина	16		ЩЗ-50	2	0	73,50	10.12.07 г.
188	Сосновая	5		Т-115	6	6	327,90	10.12.07 г.
189	Сосновая	9		Т-115	5	3	325,70	10.12.07 г.
190	Сосновая	11		Т-115	7	1	326,60	10.12.07 г.
191	Строителей	1		Б-8-50	6	3	273,60	10.12.07 г.
192	Строителей	2		Б-8-50	7	1	267,00	10.12.07 г.
193	Строителей	3		Б-8-50	8	3	324,80	10.12.07 г.
194	Строителей	4		Т-115	6	4	328,80	10.12.07 г.
195	Строителей	5		1-464А-39	9	7	620,05	10.12.07 г.
196	Строителей	6		1-464А-39	17	6	595,30	10.12.07 г.
197	Строителей	9		1-464А-39	17	4	600,60	10.12.07 г.
198	Строителей	10		1-464А-39	12	6	591,10	10.12.07 г.
199	Уральская	50		ЩЗ-50	2	0	73,00	10.12.07 г.
200	Уральская	52		ЩЗ-50	2	0	73,70	10.12.07 г.
201	Уральская	54		ЩЗ-50	0	2	72,40	10.12.07 г.
202	Фурманова	17		ЩЗ-50	2	0	73,20	10.12.07 г.
203	Фурманова	19		ЩЗ-50	1	1	72,20	10.12.07 г.
204	Фурманова	21		ЩЗ-50	2	0	72,40	10.12.07 г.
205	Фурманова	24		ЩЗ-50	0	2	70,90	10.12.07 г.
206	Фурманова	26		ЩЗ-50	2	0	75,80	10.12.07 г.
207	Фурманова	28		ЩЗ-50	2	0	73,50	10.12.07 г.
208	Фурманова	30		ЩЗ-50	2	0	72,60	10.12.07 г.
209	Чапаева	3		ЩЗ-50	2	0	67,74	10.12.07 г.
210	Чапаева	4		Б-8-50	5	4	275,58	10.12.07 г.
211	Чапаева	5		ЩЗ-50	2	0	70,80	10.12.07 г.
212	Чапаева	6		Т-115	6	3	321,00	10.12.07 г.
213	Чапаева	7		ЩЗ-50	2	0	71,65	10.12.07 г.
214	Чапаева	8		Т-115	2	8	327,60	10.12.07 г.
215	Чапаева	9		ЩЗ-50	2	0	89,90	10.12.07 г.
216	Чапаева	10		Т-115	2	6	323,00	10.12.07 г.
217	Чапаева	11		Ф-8	2	0	72,00	10.12.07 г.
218	Чапаева	12		Т-115	4	5	321,30	10.12.07 г.
219	Чапаева	13		Ф-8	2	0	71,40	10.12.07 г.
220	Чапаева	15		Ф-8	2	0	71,40	10.12.07 г.
221	Чапаева	16		Т-115	10	1	327,10	10.12.07 г.
222	Чапаева	18		Т-115	9	1	329,60	10.12.07 г.
223	Чапаева	22		Т-115	7	1	333,40	10.12.07 г.
224	Чапаева	24		Т-115	6	3	336,70	10.12.07 г.
225	Чапаева	26		Т-115	4	4	332,00	10.12.07 г.
226	Школьная	15		ЩЗ-50	2	0	68,50	10.12.07 г.
227	Школьная	17		ЩЗ-50	2	0	69,30	10.12.07 г.
228	Школьная	19		ЩЗ-50	1	1	66,70	10.12.07 г.
229	Школьная	20		ЩЗ-50	2	0	74,20	10.12.07 г.

230	Школьная	22		ЩЗ-50	2	0	72,60	10.12.07 г.
231	Школьная	24		ЩЗ-50	2	0	70,00	10.12.07 г.
232	Школьная	26		ЩЗ-50	1	1	69,40	10.12.07 г.
233	Школьная	30		ЩЗ-50	1	1	68,30	10.12.07 г.
234	Школьная	32		ЩЗ-50	2	0	65,60	10.12.07 г.
235	Школьная	34		ЩЗ-50	1	1	69,10	10.12.07 г.
236	Южная	3		Б-8-50	5	3	275,50	10.12.07 г.
237	Южная	5		Б-8-50	5	3	270,30	10.12.07 г.
238	Южная	7		Б-8-50	4	4	272,10	10.12.07 г.
239	Южная	9		Т-115	5	4	329,10	10.12.07 г.
240	Южная	11		Б-8-50	4	4	267,70	10.12.07 г.
241	Южная	13		Т-115	7	2	327,90	10.12.07 г.
242	Южная	15		Б-8-50	5	3	269,70	10.12.07 г.
243	Южная	17		Б-8-50	5	4	269,70	10.12.07 г.
244	Южная	19		Б-8-50	7	2	263,90	10.12.07 г.
245	Южная	21		Б-8-50	5	3	266,30	10.12.07 г.
246	Южная	23		Т-115	6	4	329,70	10.12.07 г.
247	Южная	25		Б-8-50	4	4	265,30	10.12.07 г.
248	Южная	27		Т-115	8	3	330,90	10.12.07 г.
249	Южная	29		Б-8-50	7	1	266,20	10.12.07 г.
250	Южная	31		Б-8-50	3	5	264,70	10.12.07 г.
251	Южная	33		Б-8-50	4	4	264,30	10.12.07 г.
252	Гречишников	1		коттедж	2	0	138,5	10.12.07 г.
253	Гречишников	2		коттедж	2	0	108	10.12.07 г.
254	Гречишников	3		коттедж	1	1	153,1	10.12.07 г.
255	Гречишников	4		коттедж	2	0	146,6	10.12.07 г.
256	Гречишников	5		коттедж	2	0	144,3	10.12.07 г.
257	Гречишников	6		коттедж	2	0	195,1	10.12.07 г.
258	Гречишников	7		коттедж	2	0	130,7	10.12.07 г.
259	Гречишников	8		коттедж	2	0	146,6	10.12.07 г.
260	Гречишников	9		коттедж	1	1	161,2	10.12.07 г.
261	Гречишников	10		коттедж	1	1	161,2	10.12.07 г.
262	Гречишников	12		коттедж	2	0	146,8	10.12.07 г.
ООО РХП «СИНАРА»								
263	Дзержинского	19		1-464А-14	103	21	3923,66	10.12.07 г.
264	Дзержинского	21		1-464А-17	58	8	1832,4	10.12.07 г.
265	Дзержинского	23		1-464А-14	115	19	3912,3	10.12.07 г.
266	Дзержинского	27		1-464А-15	89	12	3005,9	10.12.07 г.
267	Дзержинского	29		1-464А-17	59	5	1821,8	10.12.07 г.
268	Дзержинского	30		1-464А-14	100	24	3962,31	10.12.07 г.
269	Дзержинского	31		1-464А-15	84	12	3003,9	10.12.07 г.
270	Дзержинского	32		1-464А-14	111	29	3936,6	10.12.07 г.
271	Дзержинского	33		1-528КП-40	46	1	1244,3	10.12.07 г.
272	Дзержинского	35		111-90	103	5	3383,2	10.12.07 г.
273	Дзержинского	36		1-464А-14	109	20	3884,7	10.12.07 г.
274	Дзержинского	38		1-464А-14	111	16	3948,6	10.12.07 г.
275	Ленина	31		1-464А-14	94	9	3019,1	10.12.07 г.
276	Ленина	35		1-464А-14	111	19	3913,2	10.12.07 г.
277	Ленина	37		1-528КП-40	44	2	1288,9	10.12.07 г.



278	Ленина	39		1-464А-14	120	18	3886,93	10.12.07 г.
279	Победы	22		1-464А-15	81	19	3021	10.12.07 г.
280	Победы	23		1-528КП-40	36	10	1303,1	10.12.07 г.
281	Победы	24		1-464А-17	59	7	1817,9	10.12.07 г.
282	Победы	25		1-528КП-40	46	0	1288,5	10.12.07 г.
283	Победы	26		1-464А-15	82	16	3036,8	10.12.07 г.
284	Победы	27		1-528КП-40	39	8	1284,1	10.12.07 г.
285	Победы	28		1-464А-14	113	19	3941,6	10.12.07 г.
286	Победы	30		1-464А-15	81	13	2984,7	10.12.07 г.
287	Победы	32		1-464А-17	58	8	1819,4	10.12.07 г.
288	Победы	34		1-464А-15	91	9	3035,5	10.12.07 г.
289	Победы	38		111-90	65	8	2246,6	10.12.07 г.
290	Победы	42		111-90	66	11	2245,8	10.12.07 г.
291	Победы	44		111-90	63	10	2237,8	10.12.07 г.
292	Феоктистова	18		1-528КП-40	40	5	1246,1	10.12.07 г.
293	Феоктистова	20		1-528КП-40	42	3	1223,5	10.12.07 г.
294	Феоктистова	22		1-528КП-40	41	2	1269,7	10.12.07 г.
295	Феоктистова	24		1-464А-15	79	18	2988,7	10.12.07 г.
296	Феоктистова	26		1-464А-15	80	16	2988,7	10.12.07 г.
297	Феоктистова	28		Э-93	73	10	2293,9	10.12.07 г.
298	Феоктистова	30		111-90	70	3	2261	10.12.07 г.
299	Феоктистова	34		1-464А15	61	6	1811	10.12.07 г.
300	Феоктистова	36		1-464А-15	52	10	1810	10.12.07 г.
301	Феоктистова	38		1-464А-15	80	15	2987,4	10.12.07 г.
302	Феоктистова	42		111-90	197	22	6885,3	10.12.07 г.
303	Щелкина	3		111-90	137	9	4521,8	10.12.07 г.
304	Щелкина	5		Э-93	73	11	2331,62	10.12.07 г.
305	Щелкина	7		Э-93	71	12	2342,1	10.12.07 г.
306	Щелкина	9		111-90	96	13	3379,5	10.12.07 г.
307	Щелкина	13		111-90	70	3	2232,39	10.12.07 г.
308	Щелкина	15		111-90	63	10	2248,3	10.12.07 г.
309	Щелкина	17		111-90	200	20	6804,5	10.12.07 г.
310	Щелкина	19		111-90	91	17	3378,4	10.12.07 г.
311	Бажова	2		1-447с-2	8	2	273,9	10.12.07 г.
312	Бажова	4		1-447	7	3	309,76	10.12.07 г.
313	Бажова	6		коттедж	2	0	61	10.12.07 г.
314	Бажова	7		1-447	11	1	407,5	10.12.07 г.
315	Бажова	8		барак	12	8	321	10.12.07 г.
316	Кирова	5		1-419-1А	11	7	665,6	10.12.07 г.
317	Кирова	7		коттедж	12	6	685,7	10.12.07 г.
318	Мамина-Сибиряка	2		БМ-01	12	12	906,5	10.12.07 г.
319	Мамина-Сибиряка	4		БМ-01	19	5	891,5	10.12.07 г.
320	Мамина-Сибиряка	9		Щ-3-50	0	1	40,7	10.12.07 г.
321	Мамина-Сибиряка	10		Щ-3-50	1	1	77,5	10.12.07 г.
322	Мамина-Сибиряка	11		Щ-3-50	2	0	78,3	10.12.07 г.
323	Мамина-Сибиряка	13		Щ-3-50	0	1	38,6	10.12.07 г.
324	Мамина-Сибиряка	14		Щ-3-50	0	2	77,6	10.12.07 г.
325	Мамина-Сибиряка	15		Щ-3-50	0	2	77,5	10.12.07 г.
326	Мамина-Сибиряка	15А		Щ-3-50	1	1	76,5	10.12.07 г.

327	Мамина-Сибиряка	17А		Щ-3-50	3	1	78,2	10.12.07 г.
328	Мамина-Сибиряка	18		Щ-3-50	1	0	38,7	10.12.07 г.
329	Мамина-Сибиряка	19		Щ-3-50	1	1	77,7	10.12.07 г.
330	Мамина-Сибиряка	20		Щ-3-50	0	1	38,8	10.12.07 г.
331	Мамина-Сибиряка	21		Щ-3-50	0	1	38,7	10.12.07 г.
332	Мамина-Сибиряка	22		Щ-3-50	1	0	38,1	10.12.07 г.
333	Мамина-Сибиряка	23		Щ-3-50	0	1	38,6	10.12.07 г.
334	Мамина-Сибиряка	23А		Щ-3-50	1	0	39,2	10.12.07 г.
335	Мамина-Сибиряка	24		Щ-3-50	0	1	38,4	10.12.07 г.
336	Мамина-Сибиряка	24А		Щ-3-50	0	1	38,4	10.12.07 г.
337	Мамина-Сибиряка	25		Щ-3-50	0	1	39,9	10.12.07 г.
338	Мамина-Сибиряка	26		Щ-3-50	0	1	38	10.12.07 г.
339	Мамина-Сибиряка	27		Щ-3-50	0	1	38,6	10.12.07 г.
340	Мамина-Сибиряка	28		Щ-3-50	1	0	38,4	10.12.07 г.
341	Мамина-Сибиряка	29		Щ-3-50	1	0	39,2	10.12.07 г.
342	Мамина-Сибиряка	30		Щ-3-50	0	1	38,2	10.12.07 г.
343	Мамина-Сибиряка	32		Щ-3-50	0	1	39,1	10.12.07 г.
344	Мамина-Сибиряка	33		Щ-3-50	1	1	77,3	10.12.07 г.
345	Мамина-Сибиряка	34		Щ-3-50	1	0	38,8	10.12.07 г.
346	Мамина-Сибиряка	35		Щ-3-50	1	0	37,3	10.12.07 г.
347	Мамина-Сибиряка	36		Щ-3-50	1	1	77	10.12.07 г.
348	Парковая	1		коттедж	1	0	84,5	10.12.07 г.
349	Парковая	3		коттедж	1	1	87,5	10.12.07 г.
350	Парковая	4		коттедж	2	0	83,6	10.12.07 г.
351	Парковая	5		коттедж	0	2	83,7	10.12.07 г.
352	Парковая	7		коттедж	2	0	110,9	10.12.07 г.
353	Парковая	8		коттедж	1	1	113,3	10.12.07 г.
354	Парковая	9		коттедж	2	0	115,2	10.12.07 г.
355	Парковая	11		коттедж	1	1	116,7	10.12.07 г.
356	Парковая	12		коттедж	1	0	65,6	10.12.07 г.
357	Парковая	13		коттедж	1	0	65,2	10.12.07 г.
358	Парковая	15		коттедж	1	1	49,9	10.12.07 г.
359	Парковая	16		коттедж	0	1	51,3	10.12.07 г.
360	Парковая	17		коттедж	2	0	72,5	10.12.07 г.
<b>ООО РЭК «СФЕРА»</b>								
361	Забабахина	3		111-90	65	9	2240,6	10.12.07 г.
362	Забабахина	4		111-90	97	11	3551,21	10.12.07 г.
363	Забабахина	5		111-90	58	13	2242,19	10.12.07 г.
364	Забабахина	6		111-90	130	14	4845,83	10.12.07 г.
365	Забабахина	7		111-90	62	14	2250,56	10.12.07 г.
366	Забабахина	8		111-90	65	6	2356,62	10.12.07 г.
367	Забабахина	9		111-90	143	20	3235,85	10.12.07 г.
368	Забабахина	10		111-90	63	17	2776,55	10.12.07 г.
369	Забабахина	11		111-90	152	12	3236,39	10.12.07 г.
370	Забабахина	13		111-90	146	32	5988,4	10.12.07 г.
371	Забабахина	14		111-90	65	8	2309,27	10.12.07 г.
372	Забабахина	15		111-90	126	20	4834,12	10.12.07 г.
373	Забабахина	16		111-90	32	12	1369,95	10.12.07 г.
374	Забабахина	18		111-90	44	5	1410,46	10.12.07 г.

375	Забабахина	20		111-90	52	13	2353,82	10.12.07 г.
376	Забабахина	22		111-90	52	11	1854,83	10.12.07 г.
377	Забабахина	26	1	111-90	52	7	1620,64	10.12.07 г.
378	Забабахина	28		111-90	48	15	1843,8	10.12.07 г.
379	Забабахина	30		111-90	27	3	1500,09	10.12.07 г.
380	Забабахина	32		111-90	45	26	2367,19	10.12.07 г.
381	Забабахина	36		111-90	26	5	1500,61	10.12.07 г.
382	Забабахина	38		111-90	61	14	2300,94	10.12.07 г.
383	Забабахина	40		111-90	144	11	4882,5	10.12.07 г.
384	Ломинского	5		97	95	4	2923,1	10.12.07 г.
385	Ломинского	7		111-90	54	17	2262,27	10.12.07 г.
386	Ломинского	9		111-90	65	10	2245,69	10.12.07 г.
387	Ломинского	11		111-90	93	14	3561,49	10.12.07 г.
388	Ломинского	13		111-90	35	8	1384	10.12.07 г.
389	Ломинского	19		III-БЭ	94	0	5946,7	10.12.07 г.
390	Ломинского	29		1.090	18	1	1713,8	10.12.07 г.
391	Ломинского	31		1.090	16	1	1669,6	10.12.07 г.
392	Ломинского	33		97	51	1	1993,9	10.12.07 г.
393	Ломинского	35		III-БЭ	208	1	8485,9	10.12.07 г.
394	Ломинского	37		III-БЭ	59	0	2418,8	10.12.07 г.
395	Мира	18		111-90	162	8	6212,5	10.12.07 г.
396	Мира	24		III-БЭ	90	0	3064,9	10.12.07 г.
397	Мира	26		III-БЭ	114	1	6147,5	10.12.07 г.
398	Мира	28		97	148	0	3535	10.12.07 г.
399	Мира	30	1	97	68	0	2288,3	10.12.07 г.
400	Мира	30	3	97	60	0	2396,5	10.12.07 г.
401	Мира	32		97	100	0	3712,5	10.12.07 г.
402	Нечая	1		III-БЭ	94	0	3689,1	10.12.07 г.
403	Нечая	3		III-БЭ	207	0	4593,4	10.12.07 г.
404	Центральная	12			6	10	375,1	10.12.07 г.
405	Центральная	14			16	0	405,5	10.12.07 г.
406	Центральная	16			2	6	277	10.12.07 г.
407	Центральная	17			2	7	267,6	10.12.07 г.
408	Центральная	20			2	0	52,6	10.12.07 г.
409	Центральная	22			4	5	216,2	10.12.07 г.
410	Центральная	23			4	4	215,2	10.12.07 г.
411	Новая	24			0	2	73,3	10.12.07 г.
412	Новая	26			1	1	69,4	10.12.07 г.
413	Новая	27			0	2	68,7	10.12.07 г.
414	Новая	28			4	1	79,9	10.12.07 г.
415	Новая	29			2	0	69,4	10.12.07 г.



**ВОПРОС № 5**

Согласны ли Вы установить порядок оформления решения настоящего собрания в виде протокола, составляемого счетной комиссией, назначенной главой города Снежинска?

Формулировка решения

Установить порядок оформления решения настоящего собрания в виде протокола, составляемого счетной комиссией, назначенной главой города Снежинска.

Вариант голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**ВОПРОС № 6**

Согласны ли Вы определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений Открытое акционерное общество «Сервис»?

Формулировка решения

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений Открытое акционерное общество «Сервис».

Вариант голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**ВОПРОС № 7**

Согласны ли Вы установить способ сообщения о проведении очередного или внеочередного собрания собственников Вашего многоквартирного дома посредством публикации информации в печатных СМИ города Снежинска?

Формулировка решения

Установить способ сообщения о проведении очередного или внеочередного собрания собственников нашего многоквартирного дома посредством публикации информации в печатных СМИ города Снежинска.

Вариант голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Настоящим подтверждаю, что извещение о проведении общего собрания собственников помещений дома № по ул. \_\_\_\_\_ г. Снежинска Челябинской области было получено мной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника помещения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕШЕНИЯ.**

1. Голосование производится проставлением любого знака в ПУСТОЙ клетке под ВЫБРАННЫМ вариантом.
2. Голосующий вправе выбрать только один вариант для голосования.
3. Решение действительно при его полном заполнении ручкой (использование карандашей не допускается) и наличии личной подписи собственника или его представителя. Исправления и подчистки не допускаются.
4. В случае заполнения решения представителем собственника необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия (копия доверенности).
5. За несовершеннолетних детей, имеющих долю в праве собственности, в качестве законных представителей голосуют родители.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**главы города Снежинска**  
**от 14 ноября 2007 года № 1302**

**Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра**

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением «О предоставлении земельных участков для строительства на территории ЗАТО Снежинск», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 г. № 125, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 02 010:0006 площадью 36 612,12 кв. м; местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск мкр. 16А, для строительства торгового центра в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. Установить начальную цену предмета аукциона равной годовой арендной плате за пользование земельным участком, что составляет

1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей и включает в себя сумму, указанную в отчете независимого оценщика, а также стоимость затрат на проведение оценки.

3. Установить задаток для участия в аукционе равным 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 295 600 (двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей.

4. Установить величину повышения

начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 73 900 (семьдесят три тысячи девятьсот) рублей, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С.Г.):

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) предусмотреть в договоре аренды, что арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Управлению по градостроительству и землеустройству города Снежинска (Потеряев С.Ю.) ко дню проведения осмотра земельного участка на местности обеспечить установку знаков, необходимых для осуществления такого осмотра.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте администрации города Снежинска.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава города Снежинска*  
*М. Е. Железнов*

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

**Управление социальной защиты населения города Снежинска**

**Извещение от 15.11.2007 г. № 1 Управления социальной защиты населения города Снежинска о проведении открытого аукциона по выбору поставщика жилых помещений**

Форма торгов: открытый аукцион.

Заказчик: Управление социальной защиты населения города Снежинска, 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, 1, тел. (35146) 3-23-46, а/я 304.

Предмет контракта: приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. см. таблицу.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы или организациям инвалидов: не предусмотрено.

Валюта, используемая для формирования цены контракта: российский рубль.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе на основании письменного запроса заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса по адресу: 456770, г. Снежинск, ул. Васильева, 1, каб. № 19.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт администрации города Сне-

жинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

лот № 1 – 510 000,00 руб.;

лот № 2 – 510 000,00 руб.

**МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:** Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, 1, каб. № 19, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

Дата начала подачи заявок: 16 ноября 2007 г.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, 1, каб. №19, 06 декабря 2007 г. в 10-00 ч. местного времени.

Место, дата и время проведения аукциона: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, 1, 2 этаж, каб. №19, 06 декабря 2007 г. в 15-00 местного времени. Заказчик вправе принять решение о вне-

сении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, изменение предмета аукциона не допускается.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Васильева, 1, каб. №19, тел. (35146) 3-23-46, в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 местного времени.

В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Таблица к извещению от 15.11.2007 г.

№ лота	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, руб.
1	1.	Комната, площадью не менее 17,00 кв. м, в благоустроенном здании (панельном или кирпичном доме) типового проекта со стандартной планировкой, с наличием водоотведения, холодной и горячей воды, централизованного электроснабжения, отопления, канализации	1	510 000,00
2	2.	Комната, площадью не менее 17,00 кв. м, в благоустроенном здании (панельном или кирпичном доме) типового проекта со стандартной планировкой, с наличием водоотведения, холодной и горячей воды, централизованного электроснабжения, отопления, канализации	1	510 000,00

### Комитет по управлению имуществом города Снежинска

#### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

#### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 01.10.2007 г. № 1111 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в северной части жилого поселка № 2 города Снежинска. Предмет аукциона продается в виде одного лота.

1.4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) – 17 541 000 (семнадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей.

1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») – 877 000 (восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей, что составляет 4,99 % начальной цены предмета аукциона.

1.7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади – 14,51 рублей (четырнадцать рублей 51 копейка) за 1 (один) кв. м. в год.

1.8. Порядок изменения арендной платы –

при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области.

1.9. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет 17. Справки по телефону 3-03-22.

1.10. Осмотр земельного участка – осмотр земельного участка на местности будет производиться 29 ноября 2007 года. Сбор – в 16-00 на перекрестке улицы Чуйкова и улицы Забабахина.

1.11. Ограничения участия в аукционе – в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформлено постановлением главы города Снежинска.

1.12. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом,

вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

#### 2. Сведения о земельном участке

2.1. Местоположение – участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная.

2.2. Границы земельного участка – указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0414. Участок ограничен:

- с юга – улицей Северная;
- с запада – улицей Чуйкова;
- с востока – улицей Строителей;
- на севере к участку примыкает лесной массив и улица Забабахина.

2.3. Площадь – 30 702,00 кв. м.

2.4. Кадастровый номер – 74:40:01 01 049:0002.

2.5. Категория земель – «земли населенных пунктов».

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка RU74310000-0000001-00004007.

2.8. Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка – отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка – использование земельного участка в связи с прохождением по его западной части водопровода  $d=300$  мм, указанного в градостроительном плане, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188. Охранная зона трубопровода – по 2,0 (два) метра от оси трубопровода с каждой стороны

2.11. Дополнительная информация – участок свободен от застройки и покрыт сосново-березовым лесом.

### 3. Условия освоения земельного участка

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с учетом согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации.

3.3. Максимальный срок осуществления строительства – не более 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Передача объектов инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в муниципальную собственность – безвозмездно.

3.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1. – 3.3. настоящего извещения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

### 4. Подача заявки для участия в аукционе

4.1. Дата начала приема заявок – 16 ноября 2007 года.

4.2. Дата окончания приема заявок – 10 декабря 2007 года.

4.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

4.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем

извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.6. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении

4.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

4.8. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

4.9. Перечень представляемых документов:

- заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющей личность, – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.11 настоящего извещения.

### 5. Задаток

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 3 508 200 (три миллиона пятьсот восемь тысяч двести) рублей, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

5.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец

договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

5.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска  
 Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
 ИНН/КПП 7423001625/ 742301001  
 р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
 к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

### 6. Определение участников аукциона

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 12 декабря 2007 года в 10-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

6.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо представлены недостоверные сведения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

### 7. Проведение аукциона. определение победителя аукциона

7.1. Дата, время и место проведения аукциона – 19 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного



участка); размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены предмета аукциона. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названной ценой предмета аукциона;

- каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену;

- при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

7.3. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокую цену за право на заклю-

чение договора аренды земельного участка).

### 8. Оформление итогов аукциона

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 19 декабря 2007 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

### 9. Заключение договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

9.1. Срок заключения договора – не позднее одного дня с момента подписания протокола о результатах аукциона, а именно 20 декабря 2007 года. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

9.2. Условия договора купли-продажи – приведены в проекте договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3 к настоящему извещению).

### 10. Заключение договора аренды земельного участка

10.1. Срок заключения договора – не позднее одного дня с момента заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, а именно 21 декабря 2007 года.

10.2. Условия договора аренды – приведены в проекте договора аренды земельного участка (Приложение 4 к настоящему извещению).

### 11. Признание аукциона несостоявшимся. отмена аукциона

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков: в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19 декабря 2007 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства:

участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице

(указываются местоположение

Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск,  
земельного участка, его площадь,

ул. Северная. Площадь – 30 702,00 кв. м. Кадастровый номер – 74:40:01 01 049:0002.  
кадастровый номер)

обязу\_\_\_\_\_:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее одного дня с момента подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и оплатить стоимость права в размере, порядке и сроки, предусмотренные указанным договором;

2.3. подписать со своей стороны в срок, предусмотренный в извещении о проведении аукциона, договор аренды земельного участка установленной формы.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах. Один экземпляр заявки – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

М.П.

(Ф.И.О., должность Претендента)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_ – 2007

Город Снежинск Челябинской области “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2007 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее – Участок), проводимом 19 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 3 508 200 (три миллиона пятьсот восемь тысяч двести) рублей (далее – Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания Протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка;

- уклоняется от оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка.

## 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие полным исполнением СТОРОНАМИ своих обязательств по заключаемому по результатам аукциона договору купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

## 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:  
Комитет по управлению имуществом  
города Снежинска

ПРЕТЕНДЕНТ: \_\_\_\_\_

Приложение 3 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ком-

плексного освоения в целях жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды (далее – Объект продажи) земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства (далее – Участок).

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта продажи установлена по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, что подтверждается Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 3 508 200 (три миллиона пятьсот восемь тысяч двести) рублей, внесенного на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_ в сроки, указанные в подпунктах 2.2.1 – 2.2.8. настоящего Договора.

2.2.1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.3. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.4. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.5. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 15 (пятнадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.6. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.7. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 12 % (двенадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 21 (двадцати одного) месяца с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

2.2.8. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.\_\_\_\_\_, что составляет 16 % (шестнадцать процентов) от цены продажи Объекта продажи, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 23 (двадцати трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 07511105012040000120.

В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды земельного участка», номер и дату договора купли-продажи.

Оплата производится в любом банке.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

### 3. Обязанности сторон

3.1. СТОРОНЫ обязуются подписать договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в течение одного дня с момента заключения настоящего Договора, а именно не позднее 21 декабря 2007 года.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.3.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ два и более раза не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора либо два и более раза ненадлежаще исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

В указанных в настоящем пункте случаях задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

5.4. Настоящий Договор расторгается при расторжении договора аренды земельного участка, произведенного по инициативе ПРОДАВЦА, являющегося по договору аренды арендодателем. В указанном случае задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

#### 6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

6.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор является основанием для заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра настоящего Договора находятся у ПРОДАВЦА. Один экземпляр настоящего Договора находится у ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложением к настоящему Договору является копия Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению

имуществом города Снежинска

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение 4 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Исходные положения

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, проведенного \_\_\_\_\_ 200\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору (Приложение № 1);

1.3.2. договор № \_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года. Копия указанного договора является приложением к настоящему Договору (Приложение № 2).

### 2. Предмет договора

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702,00 (тридцать тысяч семьсот два) кв. м, имеющий местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл. г. Снежинск, ул. Северная (далее по тексту Договора – Участок).

2.2. Участок предназначен для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0414, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 3).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569), прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 4).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

3.2. Обременения земельного участка отсутствуют.

3.3. Использование Участка в связи с прохождением по его западной части водопровода d=300 мм, указанного в градостроительном плане земельного участка, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188. Охранная зона трубопровода – по 2,0 (два) метра от оси трубопровода с каждой стороны.

### 4. Срок аренды участка

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с \_\_\_\_\_ 200\_\_ года по \_\_\_\_\_ 200\_\_ года).

### 5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 445 529 (четыреста сорок пять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей в год.

5.2. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком на единицу площади составляет 14,51 (четырнадцать рублей 51 копейка) за 1 кв. м.

5.3. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл. \_\_\_\_.

5.4. Расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 4010181040000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 07511105012040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.5 настоящего Договора.

5.7. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

5.8. Размер арендной платы меняется в одностороннем порядке: при изменении кадастровой стоимости земельного участка; при изменении базовой ставки арендной платы, устанавливаемой нормативно-правовым актом органа государственной власти Челябинской области. В указанных случаях исчисление и внесение АРЕНДАТОРОМ арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора и письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.9. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

**6. Обязанности сторон**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.5 настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные нормы и правила;

6.2.9. подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства, с учетом времени согласования и утверждения проекта – 8 (восемь) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.10. обустроить территорию посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Срок исполнения указанного обязательства – 12 (двенадцать) месяцев с момента утверждения проектной документации;

6.2.11. осуществить строительство, для которого предоставляется Участок. Срок исполнения указанного обязательства – 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора;

6.2.12. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры (до вводных устройств в здания) в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

6.2.13. соблюдать правовой режим охранной зоны трубопровода, проходящего по Участку.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего Договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.9. – 6.2.11. настоящего Договора, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Основанием для изменения настоящего Договора является соглашение СТОРОН. Любые изменения настоящего Договора, за исключением указанных в пункте 5.8., должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

8.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

8.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

8.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

8.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке является расторжение договора № \_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, являющегося основанием заключения настоящего Договора.

В указанном в настоящем пункте случае АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора. Договор считается прекращенным с момента получения АРЕНДАТОРОМ указанного уведомления.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;
- расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

9.4. Приложением к настоящему Договору являются:

- копия протокола от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- копия договора № \_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года
- кадастровый план земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0414;
- градостроительный план земельного участка № RU74310000-0000001-00004007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.05.2007 г. № 569).

## 10. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению  
имуществом города Снежинска

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 11.10.2007 г. № 1162 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

1.3. Предмет аукциона – на аукционе продается право на заключение договоров аренды двух земельных участков, находящихся на улице Лесная (жилой поселок № 2), сроком на 5 лет. Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного участка – один лот). Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата и время проведения аукциона – 21 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут.

1.6. Место проведения аукциона – г. Снежинск, ул. Свердлова д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.7. Ознакомление с землеустроитель-

ной и градостроительной документацией, иной информацией - в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

1.8. Осмотр земельных участков – осмотр земельных участков на местности будет производиться 23 ноября 2007 года. Сбор – в 16-00 возле проходной МУ «Лесхоз» (ул. Зеленая,14).

1.9. Ограничения участия в аукционе – в аукционе не могут участвовать юридические лица, а также физические лица и индивидуальные предприниматели, не имеющие постоянного проживания в Снежинске и не имеющие соответствующего разрешения, утвержденного решением главы города Снежинска.

1.10. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты

министерства российской федерации по атомной энергии».

2. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды

### Лот № 1

Характеристика земельного участка:

- Местоположение – Челябинская область г. Снежинск, ул. Лесная, условный номер 10.

- Площадь – 2 000,39 кв. м.

- Кадастровый номер – 74:40:01 01 077:0017.

- Категория земель – «земли населенных пунктов».

- Границы земельного участка – указаны в кадастровом плане земельного участка от 05 декабря 2005 года № 40/05-01-0914.

- Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

- Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка № 74-040-1160000001-00010-06.

- Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

- Обременения земельного участка – отсутствуют.

- Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

- Сумма задатка для участия в аукционе – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера



годовой арендной платы).

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 1 200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

#### Лот № 2

Характеристика земельного участка:

- Местоположение – Челябинская область г. Снежинск, ул. Лесная, условный номер 23.

- Площадь – 1 160,25 кв. м.

- Кадастровый номер – 74:40:01 01 077:0028.

- Категория земель – «земли населенных пунктов».

- Границы земельного участка – указаны в кадастровом плане земельного участка от 05 декабря 2005 года № 40/05-01-0927.

- Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

- Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка № 74-040-11600000001-00023-06.

- Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

- Обременения земельного участка – отсутствуют.

- Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

- Сумма задатка для участия в аукционе – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 900 (девятьсот) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

#### 3. Порядок подачи заявок для участия в аукционе

3.1. Дата начала приема заявок – 16 ноября 2007 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – 10 декабря 2007 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанном в настоящем извещении

3.8. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

3.9. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.10. Перечень представляемых документов:

- заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

#### 4. Задаток

4.1. Суммы задатков для участия в аукционе – указаны в разделе 2 настоящего извещения.

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим вне-

сение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатков:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001  
р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

#### 5. Определение участников аукциона

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 12 декабря 2007 года в 14-00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

5.4. Гражданам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 13 декабря 2007 года с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении либо представлены недостоверные сведения;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

**6. Порядок проведения аукциона. Определение победителей аукциона**

6.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы;
- при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.2. Определение победителей аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование испрашиваемым земельным участком).

**7. Оформление результатов аукциона**

7.1. Даты, время и место подведения результатов аукциона – после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды соответствующего земельного участка. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

**8. Заключение договоров аренды земельных участков**

8.1. Срок заключения договоров – в срок не позднее пяти дней со дня подведения результатов аукциона. Внесенные победителями задатки засчитываются в счет арендной платы.

8.2. Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 3 к настоящему извещению.

8.3. Срок действия договора – 5 лет с момента заключения.

8.4. Оплата по договору – арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.  
р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 07511105012040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю».

**9. Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона**

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения. Извещение о таком отказе публикуется в срок не позднее трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:  
в Комитет по управлению имуществом города Снежинска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

*(для физ. лиц: Ф.И.О, место жительства, паспортные данные, телефон)*

*(для инд. предпринимателей: Ф.И.О., место жительства, паспортные данные, сведения о государственной регистрации, телефон)*

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

*(указываются: № лота, местоположение*

*земельного участка, его площадь,*

*кадастровый номер)*

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

М.П. (Ф.И.О, Претендента)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение 2 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР о ЗАДАТКЕ № \_\_\_ – 2007

Город Снежинск Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем претендент, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.; местоположение: \_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), проводимом 21 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – Задаток), а продавец принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по договору аренды Участка.

#### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукционов, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства претендента по внесению Задатка считаются невыполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение претендентом Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

#### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается претенденту по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет претендента или выдачи через кассу Продавца. претендент в заявлении о возврате Задатка указывает способ возврата Задатка.

3.2. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от

претендента, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если претендент не был допущен к участию в аукционе, продавец возвращает внесенный претендентом Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, продавец обязуется возратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется возратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона продавец возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка;
- уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный претендентом Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

#### 4. заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Адреса, Реквизиты и подписи сторон

Приложение 3 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем арендодатель, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № \_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_ 2007 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_ (далее по тексту Договора – Участок).

1.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № \_\_\_\_\_, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 2).

1.4. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 2. Ограничения использования и обременения Участка

2.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Договора.

2.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

#### 3. Срок действия Договора

3.1. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года).

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл. в год.  
 4.2. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл.

4.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл., внесенный на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, засчитывается в счет арендной платы.

4.4. Арендная плата производится арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 07511105012040000120.

В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится Арендатором равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

4.5. Обязательство арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего Договора.

4.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию изменению не подлежит.

4.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

4.8. По завершении строительства и получении Арендатором разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешенного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении Арендатором соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. использовать Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.2. при условии уведомления Арендодателя в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права Участка в залог.

5.3. Арендодатель обязуется:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.3.2. письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 4.4 настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязуется:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

5.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 4 настоящего Договора;

5.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

5.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у Арендодателя, передать его в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

5.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

5.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.4.8. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию обратиться в Комитет по управлению имуществом города Снежинска для внесения изменений в настоящий Договор в целях эксплуатации и обслуживания введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

Неисполнение данной обязанности дает право Арендодателю начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения в Комитет по управлению имуществом города Снежинска;

5.4.9. не передавать Участок либо его часть в субаренду и не вносить арендные права Участка в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Основанием для изменения настоящего Договора является получение разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию влечет изменение вида разрешенного использования (назначения) Участка, а также размера арендной платы (пункт 4.8). Указанные изменения оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

7.4. Дополнительными основаниями для расторжения Договора по требованию Арендодателя, без обращения в суд, являются:

7.4.1. неуведомление Арендодателя в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 5.2.2 настоящего Договора;

7.4.2. неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктом 5.4.9 настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Стороны договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

8.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия**

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю.

9.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору является акт приема-передачи земельного участка.

10.4. Приложением к настоящему Договору являются:

- кадастровый план земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

- градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_ (утвержден постановлением главы города Снежинска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_);

## **11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», принадлежащего муниципальному образованию «Город Снежинск».

### 1. Общие положения

1.1. Предмет аукциона – 15 681 (пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят одна) штука обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», принадлежащих муниципальному образованию «Город Снежинск». Акции продаются одним лотом.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации; реквизиты указанного решения – Собрание депутатов города Снежинска; решение от 14.11.2007 г. № 156 «О приватизации муниципального имущества – акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

1.3. Собственник выставляемых на аукцион акций – муниципальное образование «Город Снежинск» в лице Комитета по управлению имуществом города Снежинска.

1.4. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.5. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями о предмете аукциона, об эмитенте акций и иной информацией – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17. Справки по телефону 3-03-22.

1.7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации акций – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.8. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения,

пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

### 2. Сведения о выставляемых на аукцион акциях

2.1. Общее количество и категория выставляемых на аукцион акций; государственный регистрационный номер акций – 15 681 (пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят одна) штука обыкновенных именных бездокументарных акций; государственный регистрационный номер: 1-02-45660-D.

2.2. Размер продаваемого пакета акций по отношению к уставному капиталу эмитента акций – 33,61 % (тридцать три целых и шестьдесят одна сотая процента).

2.3. Номинальная стоимость 1 акции – 100 (сто) рублей.

2.4. Общая номинальная стоимость выставляемых на аукцион акций – 1 568 100 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей.

2.5. Нормативная цена выставляемых на аукцион акций – 8 011 656,03 (восемь миллионов одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 03 копейки).

2.6. Начальная цена акций – 8 081 656,03 (восемь миллионов восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 03 копейки).

2.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 404 082,80 (четыре тысячи четыре тысячи восемьдесят два рубля 80 копеек).

2.8. Обременения акций – отсутствуют.

### 3. Сведения об эмитенте акций

3.1. Полное наименование – Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

3.2. Сокращенное наименование – ОАО «РЭП».

3.3. ИНН/ОГРН – 7423004520/1027401352440.

3.4. Почтовый адрес общества – 456770, Челябинская область, г. Снежинск, улица Васильева, д. 16, а/я 21.

3.5. Место нахождения общества – 456770, Челябинская область, г. Снежинск, улица Васильева, д. 16, а/я 21.

3.6. Размер уставного капитала общества – 4 665 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

3.7. Общее количество и категории выпущенных обществом акций:

3.7.1. общее количество акций – 46 650 (сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) штук, из них:

- привилегированные акции – 11 152 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят две) штуки, что составляет 23,91 % уставного капитала;

- обыкновенные (голосующие) акции – 35 498 (тридцать пять тысяч четыреста девяносто восемь) штук, что составляет 76,09 % уставного капитала;

3.7.2. все акции общества являются именованными.

3.8. Номинальная стоимость 1 акции – все типы акций общества имеют одинаковую номинальную стоимость – 100 (сто) рублей.

3.9. Обязательства ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», в том числе перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами:

3.9.1. Долгосрочные обязательства – нет;

3.9.2. Краткосрочные обязательства – 1 131 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 45 тыс. руб.;

- задолженность по налогам и сборам – 163 тыс. руб.

3.10. Балансовый отчет ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» на 30 июня 2007 года – приводится в приложении к настоящему извещению.

3.11. Численность работников на 24 августа 2007 года – 14 человек.

3.12. Основной вид деятельности общества – сдача в аренду недвижимого имущества.

3.13. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»:

- площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания базы ОАО «РЭП» (ул. Транспортная) – 21 265 (двадцать одна тысяча двести шестьдесят пять) кв. м;

- площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока РЭУ-4 (ул. Победы, 36) – 1 483 (одна тысяча четыреста восемьдесят три) кв. м;

- площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока РЭУ-4 (ул. Васильева, 35а) – 2 920 (две тысячи девятьсот двадцать) кв. м;

- площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока ОАО «РЭП» (ул. Васильева, 16) – 813 (восемьсот тринадцать) кв. м;

- площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока РЭУ-5 (ул. Свердлова, 44)

– 4 002 (четыре тысячи два) кв. м;  
 - площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока РЭУ-4 (ул. Новая, 32) – 689 (шестьсот восемьдесят девять) кв. м;  
 - площадь земельного участка, предоставляемого для эксплуатации и обслуживания хозблока РЭУ-7 (ул. Забабахина, 37) – 1 320 (одна тысяча триста двадцать) кв. м.  
 3.14. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю более 35% на рынке определенного товара – в Реестр не включено.

#### 4. Подача заявки для участия в аукционе

4.1. Дата начала приема заявок для участия в аукционе – 16 ноября 2007 года.

4.2. Дата окончания приема заявок для участия в аукционе – 11 декабря 2007 года.

4.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 17.

4.4. Порядок подачи заявок – для участия в аукционе претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

4.5. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

4.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.7. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

4.8. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

4.8.1. Заявка по форме, утвержденной Продавцом.

4.8.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.

4.8.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка).

4.8.4. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

4.8.5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4.8.6. Юридические лица дополнительно

представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4.9. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4.10. Обязанность доказать свое право на приобретение акций возлагается на претендента.

#### 5. Задаток

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 1 616 331,21 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч триста тридцать один рубль 21 копейка), что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

5.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате акций, продаваемых на аукционе.

5.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

5.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

5.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 11 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.

5.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

5.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

5.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска  
 Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175  
 ИНН/КПП 7423001625/742301001  
 р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
 к/с 3010181040000000711, БИК 047501711.

#### 6. Определение участников аукциона

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 13 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Сне-

жинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

6.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения, путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

6.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

#### 7. Проведение аукциона. Оформление итогов аукциона

7.1. Дата, время и место проведения аукциона – 17 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

7.2. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 17 декабря 2007 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

7.4. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (Продавцом) и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.



**8. Заключение договора купли-продажи.**

**Оплата акций**

8.1. Дата заключения договора купли-продажи – 18 декабря 2007 года.

8.2. Оплата акций по договору купли-продажи – денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются единым платежом в бюджет города Снежинска в срок не

позднее 20 декабря 2007 года.

Оплата акций производится покупателем путем перечисления денежных средств в бюджет города Снежинска по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), р/сч № 40101810400000010801 в

ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области город Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7423001625, КПП 742301001.

В платежном документе указывается: КБК 07505000000040000630, ОКАТО 75545000000.

Приложение к извещению о проведении аукциона

**Бухгалтерский баланс**

на 30 Июня 20 07 г.

Организация ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН \_\_\_\_\_  
Вид деятельности сдача имущества в аренду по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
456770, Челябинская область, Снежинск, Васильева, д. 16

Коды		
0710001		
2007	6	30
21500899		
7423004520\742301001		
70202		
47		49
384		

Дата утверждения \_\_\_\_\_  
Дата отправки /принятия \_\_\_\_\_

Актив	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	120	11932	11376
Незавершенное строительство	130	315	315
Долгосрочные финансовые вложения	140	1056	1195
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>13303</b>	<b>12887</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
<b>Запасы</b>	210	3	76
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	3	6
расходы будущих периодов	216		70
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	9368	10977
в том числе покупатели и заказчики	241	7140	6031
Краткосрочные финансовые вложения	250	8500	8963
Денежные средства	260	1055	1353
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>18926</b>	<b>21370</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>32229</b>	<b>34257</b>

Пассив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	4665	4665
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(331)	(88)
Добавочный капитал	420	9223	9223
Резервный капитал	430	350	350
в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	350	350
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	16946	18976
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>30853</b>	<b>33126</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Итого по разделу IV	590		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Кредиторская задолженность	620	1270	1075
в том числе: поставщики и подрядчики	621	394	196
задолженность перед персоналом организации	622	34	155
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	64	45
задолженность по налогам и сборам	624	316	163
прочие кредиторы	625	462	515
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	106	56
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1376</b>	<b>1131</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>32229</b>	<b>34257</b>

Отчет о прибылях и убытках  
за период с 1 Января по 30 Июня 2007 г.

Форма № 1 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
Организация ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИИН  
Вид деятельности сдача имущества в аренду по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
акционерное общество по ОКOPФ/OKФC  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2007	6	30
21500899		
7423004520\742301001		
70202		
47		49
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	6 155	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(4 690)	-
Валовая прибыль	029	1 465	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 465	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Прочие доходы	090	1 351	-
Прочие расходы	100	(391)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	2 425	-
Текущий налог на прибыль	150	(240)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	2 185	-

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения о проведении аукциона: реквизиты указанных решений: Собрание депутатов города Снежинска; решение от 30.10.2007 г. № 147 «О приватизации муниципального имущества», решение от 30.10.2007 г. № 148 «О приватизации муниципального имущества – нежилого здания – санатория, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Кирова, 2».

1.3. Собственник выставляемого на аукцион имущества – муниципальное образование «Город Снежинск».

1.4. Предмет аукциона – на аукционе продаются нежилые здания, расположенные на улице Каслинское шоссе и улице Кирова (жилой поселок Сокол) Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов. Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.5. Способ приватизации имущества – продажа на аукционе.

1.6. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.7. Дата и время проведения аукциона – 24 декабря 2007 года в 11 часов 00 минут.

1.8. Место проведения аукциона – г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.9. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией - в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинеты № 17, № 32.

1.10. . Справки по телефону 3-03-22.

1.11. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

1.12. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном обра-

зовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

### 2. Сведения об имуществе

#### Лот № 1

Наименование Имущества – нежилое здание – механический цех, общей площадью 504,6 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 8.

Место нахождения Имущества - Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 8.

Характеристика Имущества.

Конструктивные решения:

общая площадь – 504,6 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – II;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – нет;

проемы – ворота - деревянные в металлическом каркасе, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление - полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция - естественная.

Начальная цена продажи Имущества – 404 500 (четыреста четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 80 900 (восемьдесят тысяч девятьсот) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») – 20 225 (двадцать тысяч двести двадцать пять) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имущества – Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами. В отношении части указанного имущества Продавец имеет права и несет обязанности по договору аренды № 17 от 08 мая 2007 года, заключенному сроком до 12 мая 2008 года, арендуемая площадь 150,2 кв. м.

#### Лот № 2

Наименование Имущества – нежилое здание – механический цех, общей площадью 65,5 кв.м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 4; нежилое здание – рем.зона: здание № 2, общей площадью 615,8 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 3; нежилое здание – диспетчерская, общей площадью 73,6 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г.Снежинск, Каслинское шоссе, 11.

Место нахождения Имущества - Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11

Характеристика Имущества.

Нежилое здание – механический цех: конструктивные решения:

общая площадь – 65,5 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – I;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – цементные;

проемы – двери - щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление - полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция - естественная.

Нежилое здание – рем. зона: здание № 2: конструктивные решения:

общая площадь – 615,8 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – III;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – цементные;

проемы – двери - щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление – полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция – естественная.

Нежилое здание – диспетчерская: конструктивные решения:

общая площадь – 73,6 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – I;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – ПВХ;

проемы – двери – щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – масляная окраска, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление – полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция – естественная.

Начальная цена продажи Имуущества – 488 500 (четыреста восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 97 700 (девяносто семь тысяч семьсот) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имуущества («шаг аукциона») – 24 425 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имуущества – Имуущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 3

Наименование Имуущества – нежилое здание – рем. зона. здание № 8 (склады, мех. участок), общей площадью 478,5 кв.м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 6; нежилое здание – газогенераторный цех, общей площадью 87,7 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 9.

Место нахождения Имуущества – Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11.

Характеристика Имуущества.

Нежилое здание – рем. зона: здание № 8 (склады, мех. участок): конструктивные решения:

общая площадь – 478,5 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – III;

фундаменты – бетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – цементные;

проемы – двери – щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление – полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция – естественная.

Нежилое здание – газогенераторный цех: конструктивные решения:

общая площадь – 87,7 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – II;

фундаменты – бетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – бетонные;

крыша – рулонная;

полы – деревянные, бетонные;

проемы – двери – щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – масляная окраска, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление – полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция – естественная.

Начальная цена продажи Имуущества – 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 85 800 (восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи

Величина повышения начальной цены продажи Имуущества («шаг аукциона») – 21 450 (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имуущества – Имуущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 4

Наименование Имуущества – нежилое здание – сан – технический цех, общей площадью 365,7 кв. м по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское шоссе, 11, строение № 7.

Место нахождения Имуущества – Челябинская обл., г. Снежинск, Каслинское

шоссе, 11, строение № 7.

Характеристика Имуущества.

Конструктивные решения:

общая площадь – 365,7 кв. м;

количество этажей – 1 (один);

группа капитальности – III;

фундаменты – бетонный ленточный;

стены и перегородки – кирпичные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – нет;

проемы – ворота – деревянные в металлическом каркасе, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – оштукатурено, побелено;

санитарно – и электротехнические устройства: – электроосвещение – полное расстройство, массовое повреждение; водопровод – нет; канализация – нет; отопление – полное расстройство, массовое повреждение; вентиляция – естественная.

Начальная цена продажи Имуущества – 359 000 (триста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 71 800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имуущества («шаг аукциона») – 17 950 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имуущества – Имуущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 5

Наименование Имуущества – здание общежития № 1 с медпунктом, общей площадью 2166,7 кв. м, по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Кирова, д. 9.

Место нахождения Имуущества – Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Кирова, д. 9.

Характеристика Имуущества.

Конструктивные решения:

общая площадь – 2166,7 кв. м;

количество этажей – 3 (три);

группа капитальности – III;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

наружные стены – кирпич; перегородки – деревянные;

перекрытия – деревянные;

крыша – шифер;

полы – бетонная плитка, керамическая плитка, линолеум;

проемы – двери – щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – масляная окраска, глазурованная плитка, обои;

санитарно – и электротехнические

устройства – полное расстройство, массовые повреждения: отопление – от котельной; водопровод – стальные трубы; канализация – чугунные трубы; гор. водоснабжение – центральное; электроосвещение – открытая проводка; вентиляция – естественная.

Начальная цена продажи Имушества – 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 159 200 (сто пятьдесят девять тысяч двести) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имушества («шаг аукциона») – 39 800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имушества – Имушество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### Лот № 6

Наименование Имушества – нежилое здание – санаторий, площадью 577,4 кв. м. Литер: А. Этажность: 2.

Подземная этажность: 1. Инвентарный номер 131, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Кирова, д. 2.

Место нахождения Имушества - Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Кирова, д. 2.

Характеристика Имушества.

Конструктивные решения:

общая площадь – 577,4 кв. м;

количество этажей – 2 (два);

группа капитальности – II;

фундаменты – бутобетонный ленточный;

наружные стены – кирпич; перегородки – кирпичные, деревянные;

перекрытия – деревянные, ж/бетонные; крыша – шифер;

полы – бетонная плитка, керамическая плитка, линолеум;

проемы – двери – щитовые, окна – двойные окрашенные;

внутренняя отделка – масляная окраска, глазурованная плитка, обои;

санитарно – и электротехнические устройства – полное расстройство, массовые повреждения: отопление – от котельной; водопровод – стальные трубы; канализация – чугунные трубы; гор. водоснабжение – центральное; электроосвещение – открытая проводка; вентиляция – естественная.

Начальная цена продажи Имушества – 742 500 (семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей, что соответствует 20 % от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены продажи Имушества («шаг аукциона») – 37 125 (тридцать семь тысяч сто двадцать пять) рублей, что соответствует 5 % от начальной цены продажи.

Обременения Имушества – Имушество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.

### 3. Порядок подачи заявок для участия в аукционе

3.1. Дата начала приема заявок – 16 ноября 2007 года.

3.2. Дата окончания приема заявок – 14 декабря 2007 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 32.

3.4. Порядок подачи заявок – претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

3.7. Заявки и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.9. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.10. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.10.1. Заявка по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.

3.10.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.

3.10.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).

3.10.4. Документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответ-

ствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

3.10.5. Документы, подтверждающие право приватизации Имушества в соответствии с законодательством Российской Федерации о закрытом административно-территориальном образовании.

3.10.6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.10.7. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

3.11. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12. Обязанность доказать свое право на приобретение Имушества возлагается на претендента.

### 4. Задаток

4.1. Суммы задатков для участия в аукционе – указаны в разделе 2 настоящего извещения.

4.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого на аукционе.

4.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке.

4.4. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.5. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, указанной в настоящем извещении, а именно 14 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем извещении счет.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4.7. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке.

4.8. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/ 742301001  
р/с 40703810207952010013 в филиале  
«Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск  
к/с 3010181040000000711, БИК  
047501711.

## 5. Определение участников аукциона

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 19 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона, организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

5.4. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, необходимо явиться 20 декабря 2007 года с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

## 6. Порядок проведения аукциона. Определение победителей аукциона

6.1. Дата, время и место проведения аукциона – 24 декабря 2007 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д.1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

6.2. Определение победителей аукциона – победителем аукциона по каждому лоту признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними.

6.3. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 24 декабря 2007 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Цен-

тра услуг населению, 4 этаж, кабинет № 4.

6.4. Итоги аукциона по каждому лоту оформляются отдельным протоколом, который составляется в 2 экземплярах. Оба экземпляра подписываются организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

## 7. Заключение договоров купли – продажи. Оплата Имущества

7.1. Срок заключения договоров купли-продажи – в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенные победителями аукциона задатки засчитываются в оплату Имущества, приобретаемого на аукционе.

7.2. Оплата Имущества по договору купли-продажи – не позднее 31 января 2008 года. Денежные средства, за вычетом задатков, перечисляются в бюджет города Снежинска. Оплата производится единым платежом.

7.3. Реквизиты счета для оплаты Имущества:

Получатель УФК по Челябинской области (Администрация города Снежинска).

ИНН 7423004168, КПП 742301001.

р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 10211402033040000410, ОКАТО 75545000000.

## Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра.

### 1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона (Продавец) – Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 14.11.2007 г. №1302 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра».

1.3. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира

перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16А.

1.4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона – 18 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

1.6. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) – 1 478 000 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») – 73 900 (семьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

1.8. Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией – в течение срока при-

ема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

1.9. Осмотр земельного участка – осмотр земельного участка на местности будет производиться 26 ноября 2007 года. Сбор – в 16-00 на перекрестке проспекта Мира и улицы Нечая.

1.10. Ограничения участия в аукционе – в аукционе имеют право участвовать граждане Российской Федерации постоянно проживающие на территории города Снежинска, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные в городе Снежинске.

В аукционе не имеют право участвовать лица, не отвечающие указанным выше требованиям и не имеющие разрешения главы города Снежинска на совершение сделок с недвижимым имуществом, находящимся в публичной собственности и расположенном на территории города Снежинска. Такое разрешение должно быть оформ-

лено постановлением главы города Снежинска.

1.11. Дополнительная информация – в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии»

## 2. Сведения о земельном участке

2.1. Местоположение – участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16А.

2.2. Площадь – 36 612,12 кв. м.

2.3. Кадастровый номер – 74:40:01 02 010:0006.

2.4. Категория земель – «земли населенных пунктов».

2.5. Границы земельного участка – указаны в кадастровом плане земельного участка от 07 ноября 2007 года № 40/07-01-1065. Участок ограничен:

- с севера – улицей Нечая (районного значения);

- с востока – магистральной улицей городского значения проспектом Мира;

- с запада – территорией, предназначенной для строительства многоквартирных жилых домов;

- с юга – площадью районного значения.

2.6. Разрешенное использование (назначение) земельного участка – для строительства торгового центра.

2.7. Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства и технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00034007.

2.8. Информация о плате за подключение – плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

2.9. Обременения земельного участка – отсутствуют.

2.10. Ограничения использования земельного участка – использование земельного участка в связи с нахождением на его территории инженерных коммуникаций, указанных в градостроительном плане, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188.

2.11. Дополнительная информация – участок свободен от застройки и покрыт лесом хвойно-лиственных пород.

## 3. Подача заявки для участия в аукционе

3.1. Дата начала приема заявок для участия в аукционе – 16 ноября 2007 года.

3.2. Дата окончания приема заявок для участия в аукционе – 10 декабря 2007 года.

3.3. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам – с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

3.4. Порядок подачи заявок – для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

3.5. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

3.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.7. Отзыв заявки – до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

3.8. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанным в настоящем извещении.

3.9. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению:

3.9.1. Заявка по форме, утвержденной продавцом, в двух экземплярах.

3.9.2. Опись представленных докумен-

тов в двух экземплярах.

3.9.3. Платежный документ с отметкой банка (для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка).

3.9.4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3.9.5. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

3.9.6. Иногородние лица дополнительно представляют разрешение, указанное в пункте 1.10 настоящего извещения.

3.9.7. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность

## 4. Задаток

4.1. Сумма задатка для участия в аукционе – 295 600 (двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

4.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4.3. Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

4.4. Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

4.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175

ИНН/КПП 7423001625/ 742301001

р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк», г. Снежинск

к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

## 5. Определение участников аукциона

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона – 11 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

5.3. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

## 6. Порядок проведения аукциона. определение победителя аукциона

6.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы;

- при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

6.2. Определение победителя аукциона – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком).

## 7. Оформление результатов аукциона

7.1. Дата, время и место оформления результатов аукциона – 18 декабря 2007 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

## 8. Заключение договора аренды земельного участка

8.1. Срок заключения договора – не позднее пяти дней со дня оформления результатов аукциона. Внесенный победи-

телем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

8.2. Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 3 к настоящему извещению.

8.3. Срок действия договора – 3 (три) года с момента заключения.

8.4. Оплата по договору – арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 07511105011040000120, ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю».

## 9. Признание аукциона несостоявшимся. отмена аукциона

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял карточку;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

9.2. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за десять дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников аукциона о таком решении в срок не позднее пяти дней со дня его принятия. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется в срок не позднее пяти дней со дня принятия такого решения.



Организатору аукциона по продаже  
права на заключение договора  
аренды земельного участка:  
в Комитет по управлению  
имуществом города Снежинска

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные, адрес/место нахождения, телефон/факс)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра, имеющего следующее местоположение:

участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая,

\_\_\_\_\_  
(указываются: местоположение

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск мкр. 16А.

\_\_\_\_\_  
земельного участка, его площадь,

Площадь 36 612,12 кв. м. Кадастровый номер 74:40:01 02 010:0006.

\_\_\_\_\_  
кадастровый номер)

обязу \_\_\_\_\_:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007 года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный «Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О, должность Претендента)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_ – 2007**

город Снежинск Челябинской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2007 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 02 010:0006 площадью 36 612,12 (тридцать шесть тысяч шестьсот двенадцать целых и двенадцать сотых) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск мкр. 16А, для строительства торгового центра (далее – Участок), проводимого 18 декабря 2007 года в 10 часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 295 600 (двести девяносто пять тысяч шестьсот) рублей (далее – Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по договору аренды земельного участка

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 10 декабря 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются не выполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА или выдачи через кассу ПРОДАВЦА. ПРЕТЕНДЕНТ в заявлении о возврате Задатка указывает способ возврата Задатка.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется вернуть сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка;

- уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем

переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

## 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Приложение 3 к извещению  
о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка для строительства торгового центра

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи седьмого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Исходные положения

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра, проведенного 18 декабря 2007 года.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от 18 декабря 2007 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра, являющегося основанием для заключения настоящего Договора. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору (Приложение № 1).

#### 2. Предмет договора. общие положения

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 02 010:0006 площадью 36 612,12 (тридцать шесть тысяч шестьсот двенадцать целых и двенадцать сотых) кв. м; местоположение: участок находится примерно в 60 м по направлению на юго-запад от ориентира перекресток пр. Мира и ул. Нечая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск мкр. 16А (далее по тексту Договора – Участок).

2.2. Участок предназначен для строительства торгового центра в границах, указанных в кадастровом плане Участка от 07 ноября 2007 года № 40/07-01-1065, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 2).

2.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № RU74310000-0000001-00034007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.10.2007 г. № 1231), прилагаемым к настоящему Договору (Приложение № 3).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора

#### 3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения земельного участка отсутствуют.

3.3. Использование Участка в связи с нахождением на его территории инженерных коммуникаций, указанных в градостроительном плане, ограничено Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации города Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188.

#### 4. Срок аренды участка

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (три) года (с \_\_\_\_\_ 200\_\_ года по \_\_\_\_\_ 200\_\_ года).

#### 5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл\_\_ в год.

5.2. Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 2007 года по 31 декабря 2007 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл\_\_.

5.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубл\_\_, внесенный на основании договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 года, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 07511105011040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

5.5. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и на весь срок действия настоящего Договора изменению не подлежит.

5.6. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.4. настоящего Договора.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка

## 6. Права и обязанности сторон

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР имеет право:

6.2.1. использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки, а также Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области отдавать арендные права земельного участка в залог;

6.2.3. на преимущественное право продления действия настоящего Договора на прежних условиях сроком не более чем на один год. Право, предусмотренное настоящим подпунктом, АРЕНДАТОР может использовать только один раз и только при условии, что к моменту истечения срока действия настоящего Договора объект строительства завершен не менее чем на 70 % (семьдесят процентов).

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.3.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.3.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.3.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора;

6.3.4. в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора СТОРОНАМИ направить в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области один экземпляр Договора.

6.4. АРЕНДАТОР обязуется:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 5 настоящего Договора;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, находящихся на Участке (указаны в градостроительном плане Участка);

6.4.9. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию обратиться в Комитет по управлению имуществом для оформления нового договора аренды Участка в целях эксплуатации и обслуживания введенного в эксплуатацию объекта строительства (торгового центра).

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения в Комитет по управлению имуществом города Снежинска;

6.4.10. в течение одного года с момента заключения настоящего Договора оформить в установленном законодательством порядке разрешение на строительство объекта строительства (торгового центра);

6.4.11. не передавать Участок либо его часть в субаренду, не вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % (одна десятая

процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Договора.

7.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 8. Изменение, расторжение и прекращение договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Дополнительными основаниями для расторжения Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ являются:

8.3.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего Договора;

8.3.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательства, предусмотренного подпунктом 6.4.10 настоящего Договора.

8.4. Основанием для прекращения действия настоящего Договора являются:

8.4.1. истечение срока действия Договора;

8.4.2. получение разрешения на ввод объекта строительства (торгового центра) в эксплуатацию.

## 9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Особые условия

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

10.3. Изменение разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр направляется в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2007 года по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 года;

- расчет годовой арендной платы и размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 2007 года по 31 декабря 2007 года по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 года.

11.4. Приложением к настоящему Договору являются:

- копия протокола от 18 декабря 2007 года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра;

- кадастровый план земельного участка от 07 ноября 2007 года № 40/07-01-1065;

- градостроительный план Участка № RU74310000-0000001-00034007 (утвержден постановлением Главы города Снежинска от 30.10.2007 г. № 1231).

## 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:





**В НОМЕРЕ**

**РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска**

**от 14 ноября 2007 года № 155**

О внесении изменений в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2007 год .....1

**от 14 ноября 2007 года № 156**

О приватизации муниципального имущества - акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» .....2

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска**

**от 14 ноября 2007 года № 1285**

О проведении мероприятий в связи с выполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации .....2

**от 14 ноября 2007 года № 1302**

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства торгового центра .....14

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

**Управление социальной защиты населения города Снежинска**

Извещение от 15.11.2007 г. № 1 Управления социальной защиты населения города Снежинска о проведении открытого аукциона по выбору поставщика жилых помещений .....14

**Комитет по управлению имуществом города Снежинска**

Извещение о проведении аукциона .....15

Извещение о проведении аукциона .....24

Извещение о проведении аукциона .....31

Извещение о проведении аукциона .....35

Извещение о проведении аукциона .....38

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.  
 Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.  
 Главный редактор Е. А. Черных. № 22 (73) 2007 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.  
 Время и дата подписания в печать по графику - 18-00 15.11.2007 г., фактически - 18-00 15.11.2007 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.  
 Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.  
 Типография ООО «ФИРМА *Вектор*», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.