

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 19 (70) • СЕНТЯБРЬ • 2007
11.09.2007 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 23 августа 2007 года № 119

О согласовании на 2008 год тарифов ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на передачу электрической энергии и направлении их на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области» 2

от 23 августа 2007 года № 120

О согласовании на 2008 год тарифа ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», и направлении его на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»..... 2

от 05 сентября 2007 года № 121

О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. 2

от 05 сентября 2007 года № 122

О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. 6

от 05 сентября 2007 года № 124

О перевозке школьников в городе Снежинске 10

от 05 сентября 2007 года № 125

О создании комиссии 11

от 05 сентября 2007 года № 126

О награждении Почетной грамотой Собрания депутатов города Снежинска 11

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска

Извещение от 11.09.2007 г. уполномоченного органа администрации города Снежинска о внесении изменений в конкурсную документацию от 30.08.2007 г. № 15 по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита 11

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. 12

МУ «СЗСР»

Извещение от 11.09.2007 г. № 19 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение проектно-изыскательских работ по д/с № 23 в мкр. 19 города Снежинска согласно внутрипостроечному титульному списку 2007 года 25

Извещение от 11.09.2007 г. № 20 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение строительных подрядных работ по строительству автодороги № 27 от улицы Мира до ул. Чуйкова (ул. Чкаловская) в мкр. 19 города Снежинска согласно внутрипостроечному титульному списку 2007 г. 26

Территориальная избирательная комиссия города Снежинска

Решение от 04 сентября 2007 года №3/1
О назначении дополнительных и повторных выборов депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа 27

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 23 августа 2007 года № 119**

О согласовании на 2008 год тарифов ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на передачу электрической энергии и направлении их на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»

Рассмотрев обращения главы города от 09.08.2007 г. № Д-2-41/717, от 23.08.2007 г. № Д-1-20/749, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением «О порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов, подлежащих регулированию на территории города

Снежинска», утвержденным постановлением Собрания депутатов города Снежинска от 16.06.2005 г. № 45, учитывая рекомендации городской тарифной комиссии от 08.08.2007 г. и от 21.08.2007 г., постоянной комиссии по бюджету экономике от 10.08.2007 г. и от 23.08.2007 г., руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать с 01.01.2008 г. тарифы ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на передачу электрической энергии с учетом населения в размерах:

- на среднем напряжении 24,32 коп./кВт.ч (без учета НДС), в том числе:
 - на содержание электрических сетей

12,28 коп./кВт.ч (без учета НДС), на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу 12,04 коп./кВт.ч (без учета НДС);

- на низком напряжении 54,27 коп./кВт.ч (без учета НДС), в том числе:

на содержание электрических сетей 30,15 коп./кВт.ч (без учета НДС), на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу 24,12 коп./кВт.ч (без учета НДС).

2. Направить согласованный тариф на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области».

*Председатель Собрания депутатов
города Снежинска
В. Б. Абакулов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 23 августа 2007 года № 120**

О согласовании на 2008 год тарифа ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», и направлении его на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»

Рассмотрев обращения главы города Снежинска от 09.08.2007 г. № Д-2-41/717, от 23.08.2007 г. № Д-1-20/749, в соответствии с Федеральным законом от

30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Положением «О порядке рассмотрения и утверждения цен и тарифов, подлежащих регулированию на территории города Снежинска», утвержденным постановлением Собрания депутатов города Снежинска от 16.06.2005 г. № 45, учитывая рекомендации городской тарифной комиссии от 08.08.2007 г. и от 21.08.2007 г., постоянной комиссии по бюджету и экономике от 10.08.2007 г. и от 23.08.2007 г., руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласовать с 01.01.2008 г. тариф ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», в размере 513,39 руб./Гкал (без учета НДС).

2. Направить согласованный тариф на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области».

*Председатель Собрания депутатов
города Снежинска
В. Б. Абакулов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 05 сентября 2007 года № 121**

О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 23.08.2007 г. № 417-р, в целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2008 – 2010 гг., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.08.2007 г. по социальным вопросам, от 31.08.2007 г. по организационным и правовым вопросам, руководствуясь ста-

тьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Принять подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Исполняющий обязанности
главы города Снежинска
В. В. Знаменский*

**Приложение
к решению Собрания депутатов
города Снежинска
от 05.09.2007 г. № 121**

**ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей
в городе Снежинске»
городской целевой Программы
«Доступное и комфортное жилье –
гражданам России в городе
Снежинске»
на 2008 – 2010 гг.**

**ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в городе Снежинске»**

**Наименование подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей
в городе Снежинске»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске»
1	2
Дата принятия решения о разработке подпрограммы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	распоряжение главы города Снежинска «О создании рабочей группы по реализации Национального проекта» от 10.07.2007 г. № 375-р
Заказчик	администрация города Снежинска и Собрание депутатов города Снежинска
Координатор подпрограммы	Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Разработчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Цели и задачи подпрограммы	Целью подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и нуждающимися в жилых помещениях. Задачи подпрограммы: - создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в виде бюджетных субсидий, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья; - обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств бюджетов всех уровней, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; - создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей

*Примеч.: объем финансирования представлен в ценах 2008 года, прогнозный индекс-дефлятор уровня цен 2008 года к уровню цен 2007 года $k=1,085$.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» направлена на реализацию одного из приоритетов Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы поддержки молодых граждан, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Подпрограмма разработана на основании областной целевой программы «Реализация Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Челябинской области» на 2008-2010 годы.

Отсутствие собственного жилья не способствует созданию семьи и увеличению рождаемости, что отрицательно сказывается на демографической обстановке в Челябинской области, и в городе Снежинске, в частности. Неудовлетворительное жилищное положение снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Под-

держка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной, наиболее перспективной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе и с привлечением средств ипотечного кредита, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основная цель подпрограммы – комплексное решение проблемы обеспечения жильем молодых граждан города Снежинска путем предоставления молодым семьям государственной поддержки для приобретения жилья и индивидуального строительства.

Задачами подпрограммы являются:

– разработка механизма предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе на оплату части ипотечного жилищного кре-

дита и оплату части первоначального взноса;

– обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;

– создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей.

Участниками настоящей подпрограммы могут являться семьи, выразившие в письменной форме желание участвовать в подпрограмме и отвечающие следующим условиям:

– наличие регистрации по месту жительства в городе Снежинске либо регистрации по месту пребывания в городе Снежинске в связи с наличием места работы (службы) на территории муниципального образования «Город Снежинск»;

– брак супругов официально зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния;

– семья либо один из членов семьи принят на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства до 01 марта 2005 года, либо обеспеченность общей площадью жилого помещения на члена семьи составляет менее учетной нормы, установленной в муници-

пальном образовании «Город Снежинск» в целях принятия граждан на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

при этом:

– возраст каждого из супругов не превышает 30 лет (независимо от наличия детей),

– неполная семья, состоит из одного родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного и более детей.

Основными принципами реализации данной подпрограммы являются:

нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий;

поддержка молодых семей путем предоставления бюджетных субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

приобретение жилого помещения или индивидуальное строительство при условии получения участником подпрограммы ипотечного жилищного кредита (займа);

расчет размера субсидии на основе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз;

привлечение собственных средств граждан и ипотечных кредитов при улучшении жилищных условий, требование платежеспособности участника подпрограммы (в соответствии с критериями, установленными банками) при приобретении жилья (строительстве жилого дома) с привлечением средств ипотечного кредита;

создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Выполнение подпрограммы предусматривает реализацию в два этапа:

– первый этап – первое полугодие 2008 года;

– второй этап – второе полугодие 2008 – 2010 год.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

– средства федерального бюджета;

– средства областного и местного бюджетов;

– средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения жилья или индивидуальное строитель-

ство;

– средства участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилья и строительства индивидуального жилого дома.

Средства бюджетов всех уровней направляются на:

1) предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья или индивидуальное строительство в размере 40% от средней стоимости стандартного жилья (10% – за счет средств федерального бюджета, 20% – за счет средств областного бюджета, 10% – за счет местного бюджета) для молодых семей, имеющих одного и более ребенка;

2) предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере 35% от средней стоимости стандартного жилья (10% – за счет средств федерального бюджета, 20% – за счет средств областного бюджета, 5% – за счет местного бюджета) для молодых семей, не имеющих детей;

3) предоставление молодым семьям субсидии на оплату части первоначального взноса в размере 35 – 40% (см. выше) от средней стоимости стандартного жилья при получении ипотечного кредита, при условии внесения в счет первоначального взноса не менее 10% собственных средств.

Кредиторами в рамках настоящей подпрограммы могут быть банки или иные кредитные организации, имеющие соответствующие лицензии, располагающие денежными ресурсами для участия в подпрограмме.

Расчет размера субсидии производится, исходя из социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника подпрограммы и средней по муниципальному образованию «Город Снежинск» рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (норматив).

Норматив стоимости приобретения 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Снежинск» устанавливается по представлению главы города, утверждается Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Комитетом по управлению имуществом города Снежинска, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его

действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства, указанную в свидетельстве.

Молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная субсидия за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% от средней стоимости жилья.

Порядок расчета предоставляемой молодым семьям субсидии при рождении (усыновлении) ребенка (детей), разрабатывается Комитетом по управлению имуществом города Снежинска и утверждается постановлением главы города.

Средства местного бюджета предоставляются молодой семье для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или индивидуальное строительство.

Социальная норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер субсидии, устанавливается в следующих размерах:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) – количество членов семьи, умноженное на 18 кв. метров.

Средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по следующей формуле: $СтЖ = Н \times К \times РЖ$,

где: СтЖ – средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н – социальная норма общей площади жилья;

К – количество членов молодой семьи;

РЖ – средняя по Челябинской области рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение жилых помещений.

Объемы ассигнований из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год и рыночной стоимости квадратного метра.

5. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

Комитет по управлению имуществом осуществляет:

разработку нормативной правовой базы подпрограммы;

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими право на участие в подпрограмме;

ведение учета молодых семей, подавших

заявления на участие в подпрограмме;

формирование списков молодых семей – участников подпрограммы, проверка документов, представление утвержденных главой города списков молодых семей, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;

выдачу молодым семьям – участникам подпрограммы в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

проведение необходимых мероприятий для финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета;

предоставление до 15 сентября года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов, исходя из объемов финансирования на эти цели в местном бюджете;

ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на строительство (приобретение) жилья;

предоставление средства массовой информации сведений, направленных на освещение целей и задач подпрограммы.

5.1. Условия предоставления бюджетной поддержки молодым семьям

Бюджетная поддержка молодых семей осуществляется по одной из нижеперечисленных форм по желанию участника подпрограммы:

– предоставление субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

– предоставление субсидии на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или индивидуальное строительство;

– предоставление субсидии на оплату части ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Сумма субсидии для молодых семей определяется в размере 35 – 40% от средней стоимости стандартного жилья.

Субсидия предоставляется на приобретение жилья у любых физических или юридических лиц жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям муниципального образования «Город Снежинск». Молодые семьи для приобретения жилого помещения помимо средств субсидии должны дополнительно привлекать собственные средства, средства ипотечного кредита (займа), в том числе на оплату 10% от суммы первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена

семьи – участника подпрограммы не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи получателя субсидии.

Преимущественное право на получение субсидии на приобретение жилья и индивидуальное жилищное строительство имеют молодые семьи:

– состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Снежинске;

– имеющие ребенка (детей).

5.2. Порядок предоставления субсидии
Основу порядка предоставления субсидии молодым семьям при решении жилищной проблемы составляет механизм свидетельств на приобретение жилья.

Свидетельство на приобретение жилья (далее Э свидетельство) является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи – участника подпрограммы на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет: для молодых семей – 2 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, в течение которых молодая семья должна открыть банковский счет, заключить договор банковского счета и сдать свидетельство в банк; для банков, участвующих в реализации подпрограммы, – 9 месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить кредитный договор) в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он обязан сдать свидетельство в Комитет по управлению имуществом города Снежинска, сохраняя право на улучшение жилищных условий, в том числе на участие в подпрограмме на тех же условиях.

Порядок предоставления молодым семьям субсидии на приобретение жилья (строительство жилого дома) или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (далее – порядок) утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

Порядок в том числе устанавливает правила ведения учета молодых семей – участников подпрограммы; правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств на приобретение жилья.

Порядок определяет особенности использования средств субсидии на оплату первоначального взноса при полу-

чении ипотечного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома, а также использования субсидий молодыми семьями – участниками подпрограммы, которые являются членами жилищно-накопительных кооперативов, действующих на основании Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ.

Свидетельства выпускаются уполномоченным Губернатором органом исполнительной власти Челябинской области в соответствии с ежегодно утверждаемым им графиком выпуска и распределения свидетельств.

Выдачу свидетельств молодым семьям осуществляет Комитет по управлению имуществом города Снежинска обязан проинформировать молодые семьи, принимающие решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, а указанные потенциальные участники подпрограммы Э дать письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска до 01 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет проверку представленных гражданами документов, формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить свидетельство в планируемом году, и представляет его в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 01 октября года, предшествующего планируемому, сводный список молодых семей – участников подпрограммы на соответствующий год и утверждает его.

Свидетельства выпускаются в пределах объема субсидии, предусмотренной для Челябинской области в федеральном бюджете на соответствующий год, а также объема средств на реализацию подпрограммы, предусмотренных в областном и местном бюджетах.

6. Ожидаемый результат с указанием целевых индикаторов и показателей эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета будет обеспечена за счет:

– исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

– прозрачности использования средств федерального бюджета;

– государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидии;
 – адресного предоставления бюджетных средств;
 – привлечения участниками подпрограммы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья и индивидуального строительства.
 Успешная реализация подпрограммы

позволит обеспечить:
 – улучшение жилищных условий 141 молодой семьи;
 – увеличение объемов предоставления ипотечных жилищных кредитов (займов) за счет обеспечения доступности приобретения жилья или строительства жилых домов молодыми семьями, получившими бюджетные субсидии;

– увеличение рождаемости в городе Снежинске;
 – создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения уровня социальной напряженности.

**РЕШЕНИЕ
 Собрания депутатов
 города Снежинска
 от 05 сентября 2007 года № 122**

О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг.

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 23.08.2007 г. № 417-р, в целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на 2008 – 2010 гг., учитывая рекомендации постоянных комиссий от 27.08.2007 г. по социальным вопросам, от

31.08.2007 г. по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Принять подпрограмму «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Исполняющий обязанности главы города Снежинска В. В. Знаменский

**Приложение
 к решению Собрания депутатов
 города Снежинска
 от 05.09.2007 г. № 122**

**ПОДПРОГРАММА
 «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске»
 городской целевой Программы
 «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске»
 на 2008-2010 годы**

**ПАСПОРТ
 подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске»
1	2
Дата принятия решения о разработке подпрограммы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	распоряжение главы города Снежинска «О создании рабочей группы по реализации Национального проекта» от 10.07.2007 г. № 375-р
Заказчик	администрация и Собрание депутатов города Снежинска
Координатор	Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Разработчик подпрограммы	Комитет по управлению имуществом города Снежинска
Цели и задачи подпрограммы	цели подпрограммы: комплексное решение проблемы обеспечения жильем работников бюджетных организаций, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и нуждающихся в жилых помещениях. Задачи подпрограммы: - создание и развитие системы государственной поддержки работников бюджетных организаций посредством бюджетных субсидий на приобретение или строительство жилья для реализации права граждан на жилище; - обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств; - создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы работников бюджетных организаций

Важноторы и показатели	<p>- количество работников бюджетных организаций, обеспеченных жильем, в том числе с помощью ипотечных кредитов, - 90 семей;</p> <p>- процент реализованных работниками бюджетных организаций свидетельств на приобретение жилья от общего количества выданных свидетельств - 100%.</p> <p>Вспомогательным показателем эффективности подпрограммы является доля работников бюджетных организаций, обеспеченных жильем, в общем количестве работников бюджетных организаций, нуждающихся в жилых помещениях</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2008-2010 годы:</p> <p>I этап – первое полугодие 2008 года;</p> <p>II этап – второе полугодие 2008 - 2010 гг.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>*общий объем финансирования подпрограммы из средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на 2008-2010 гг. – 109,797 млн. рублей, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 21,959 млн. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2008 г. - 6,731 млн. рублей</p> <p>2009 г. - 7,304 млн. рублей</p> <p>2010 г. - 7,924 млн. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета – 10,980 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2008 г. - 3,366 млн. рублей</p> <p>2009 г. - 3,652 млн. рублей</p> <p>2010 г. - 3,962 млн. рублей.</p> <p>Собственные и заемные средства граждан – 76,957 млн. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2008 г. - 23,560 млн. рублей</p> <p>2009 г. - 25,662 млн. рублей</p> <p>2010 г. - 27,735 млн. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>создание условий для удовлетворения потребностей работников бюджетных организаций в жилище посредством предоставления бюджетных субсидий. Ежегодно планируется улучшать жилищные условия 30 семьям работников бюджетных организаций;</p> <p>создание условий для повышения доступности жилья работникам бюджетных организаций;</p> <p>привлечение на работу в бюджетные организации квалифицированных специалистов;</p> <p>снижение уровня социальной напряженности;</p> <p>привлечение средств граждан и внебюджетных средств в финансирование жилищного строительства и, как следствие, увеличение объемов строительства жилья.</p> <p>Планируется ежегодно выдавать работникам бюджетных организаций, получившим бюджетные субсидии, до 15 ипотечных жилищных кредитов</p>

*Примечание: объем финансирования представлен в ценах 2008 года, прогнозный индекс-дефлятор уровня цен 2008 года к уровню цен 2007 года $k=1,085$.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище – основная цель жилищной политики государства. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции должны создать условия для приобретения жилья гражданами путем предоставления гражданам безвозмездных субсидий из средств областного и местного бюджетов для строительства или приобретения жилых помещений.

В настоящее время особую актуальность приобрел вопрос оказания помощи в улучшении жилищных условий горожанам, работающим в бюджетных организациях. Из числа семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не менее четверти можно отнести к разряду «бюджетников». Данная

категория граждан не имеет финансовой возможности без оказания социальной поддержки приобрести жилье помещения за счет собственных средств. Так, средний размер заработной платы по городу работников бюджетной сферы по состоянию на 01.06.2007 г. составил 9316 рублей.

Анализ сложившейся ситуации с обеспечением жильем работников бюджетных организаций показал, что выделение безвозмездных субсидий на погашение части ипотечного жилищного кредита, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, и государственная поддержка ипотечного жилищного кредитования – практически основная и реальная возможность улучшить жилищные условия работников бюджетных организаций.

Для решения жилищной проблемы работников бюджетных организаций разработана подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетных органи-

заций в городе Снежинске», реализация которой должна обеспечить осуществление социальных прав работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях.

Обеспечение доступности приобретения жилья работниками бюджетных организаций необходимо реализовать через создание и развитие системы поддержки работников бюджетных организаций посредством бюджетных субсидий на приобретение или строительство жилья.

2. Цели и задачи подпрограммы

Основная цель подпрограммы – комплексное решение проблемы обеспечения жильем работников бюджетных организаций города Снежинска, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

– разработка механизма предоставления работникам бюджетных организаций субсидий на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату

части ипотечного жилищного кредита или на оплату части первоначального взноса;

- обеспечение условий для софинансирования приобретения жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также собственных средств граждан и кредитных (заемных) средств;

- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы работников бюджетных организаций.

Участниками настоящей подпрограммы могут стать граждане – работники бюджетных организаций (семьи работников бюджетных организаций), а также работники органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления (кроме граждан, осуществляющих профессиональную деятельность на должностях государственной службы, государственной гражданской службы), в письменной форме выразившие желание участвовать в подпрограмме и отвечающие следующим условиям:

наличие регистрации по месту жительства на территории города Снежинска либо регистрации по месту пребывания в городе Снежинске в связи с наличием места работы (службы) на территории муниципального образования «Город Снежинск»;

включение одного из членов семьи работника бюджетной организации в списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 01 марта 2005 г.;

имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на члена семьи ниже учетной нормы, установленной на территории муниципального образования «Город Снежинск» в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

финансирование бюджетной организации за счет средств областного или местного бюджета;

наличие стажа работы в бюджетном учреждении не менее 3-х лет;

признание работника бюджетной организации нуждающимся в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилья органом местного самоуправления.

Работники бюджетных учреждений и члены их семей вправе реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Члены семьи участника подпрограммы – постоянно проживающие совместно с ним

супруга (супруг), их дети и родители участника подпрограммы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином – участником подпрограммы, учитываются при расчете размера субсидии в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Выполнение подпрограммы предусматривает реализацию в два этапа:

- первый этап – первое полугодие 2008 года;

- второй этап – второе полугодие 2008 – 2010 гг.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства областного и местного бюджетов;

- средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы на цели приобретения или строительства жилья;

- средства участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения или строительства жилья.

Средства бюджетов всех уровней направляются на:

- 1) предоставление из областного бюджета работникам областных бюджетных организаций и работникам государственных органов Челябинской области субсидии на приобретение или строительство жилья в размере 30% от средней стоимости стандартного жилья¹;

- 2) предоставление из областного бюджета работникам бюджетных организаций и органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета муниципального образования, субсидий на приобретение или строительство жилья в размере не более 20% от средней стоимости стандартного жилья при условии выделения из средств местного бюджета не менее 10% от средней стоимости стандартного жилья.

Расчет размера субсидии производится исходя из социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов семьи работника бюджетной организации – участника подпрограммы и средней рыночной (норматива) стоимости приобретения 1 кв. метра общей площади жилья, сформированной на территории муниципального образования «Город Снежинск».

Социальная норма общей площади

жилья, с учетом которой определяется размер субсидии, устанавливается в следующих размерах:

для семьи численностью 1 человек – 33 кв. метра;

для семьи численностью 2 человека – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек – количество членов семьи, умноженное на 18 кв. метров.

Средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по следующей формуле: $СтЖ = Н \times К \times РЖ$,

где: СтЖ – средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н – социальная норма общей площади жилья;

К – количество членов семьи работника бюджетной организации;

РЖ – средняя по Челябинской области рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение жилых помещений.

Норматив стоимости приобретения 1 квадратного метра общей площади жилья.

4.1. Условия предоставления субсидий работникам бюджетных организаций, финансируемых из областного бюджета

Предоставление субсидий работникам областных бюджетных организаций осуществляется при выполнении следующих условий:

- признание органами местного самоуправления граждан – работников областных бюджетных организаций нуждающимися в жилых помещениях;

- стаж работы гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, в бюджетных организациях составляет не менее 3 лет;

- подтверждение на момент предоставления субсидии ведомственным органом исполнительной власти Челябинской области факта осуществления гражданином трудовой деятельности в организации (учреждении), финансируемой из средств областного бюджета;

- письменное согласие гражданина на участие в подпрограмме;

- наличие у работника бюджетного учреждения собственных средств на приобретение жилья или его платежеспособность (в соответствии с критериями, установленными банком) при получении ипотечного кредита и займа на приобретение или строительство жилья.

4.2. Условия предоставления субсидий работникам бюджетных организаций,

¹ Стандартное жилье – жилые помещения, общей площадью не превышающие социальной нормы, установленной для семьи, получающей субсидию согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3.08.1996г. № 937 «О предоставлении гражданам РФ, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья»

финансируемых из местного бюджета

Условия предоставления муниципального образованию финансовой помощи из областного бюджета на субсидирование граждан – работников бюджетных организаций, финансируемых из местного бюджета:

- финансирование данной подпрограммы из средств местного бюджета;
- признание органами местного самоуправления граждан – работников муниципальных бюджетных организаций нуждающимися в жилых помещениях;
- стаж работы гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, в бюджетных организациях составляет не менее 3 лет;
- письменное согласие гражданина на участие в подпрограмме;
- наличие у работника бюджетного учреждения собственных средств на приобретение жилья или его платежеспособность (в соответствии с критериями, установленными банком) при получении ипотечного кредита и займа на приобретение или строительство жилья.

Суммарная площадь жилых помещений, приходящихся на семью участника подпрограммы после реализации средств субсидии, должна быть не меньше общей площади жилья, рассчитанной по учетной норме, установленной в городе Снежинске в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Построенное или приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера субсидии.

5. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

Комитет по управлению имуществом города Снежинска осуществляет:

разработку нормативной правовой базы подпрограммы;

признание работников бюджетных организаций нуждающимися в жилых помещениях и имеющими право на участие в подпрограмме;

ведение учета работников бюджетных организаций, подавших заявления на участие в подпрограмме;

формирование списков работников бюджетных организаций – участников подпрограммы, проверку документов, представление утвержденных главой города списков работников бюджетных организаций, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, до 01 сентября года, предшествующего планируемому, в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области;

выдачу работникам муниципальных бюджетных организаций – участникам подпрограммы в установленном порядке сви-

детельств на приобретение жилья, в том числе дополнительно оформленных;

проведение необходимых мероприятий для финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета;

предоставление до 1 октября года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование из областного бюджета субсидий, предоставляемых работникам муниципальных бюджетных организаций, исходя из объемов финансирования на эти цели в местном бюджете;

– ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение (строительство) жилья;

предоставление средствам массовой информации сведений, направленных на освещение целей и задач подпрограммы.

5.1. Порядок предоставления субсидий

Основу порядка предоставления субсидий на оказание помощи работникам бюджетных организаций при решении жилищной проблемы составляет механизм выдачи свидетельств на приобретение или строительство жилья.

Свидетельство на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство), в том числе дополнительно оформленное, является именным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу.

Срок действия свидетельства составляет: для работников бюджетных организаций – 2 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, в течение которых они должны открыть банковский счет, заключить договор банковского счета и сдать свидетельство в банк; для банков, участвующих в реализации подпрограммы, – 9 месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить кредитный договор) в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он обязан сдать свидетельство в Комитет по управлению имуществом города Снежинска, сохраняя право на улучшение жилищных условий, в том числе на участие в подпрограмме на тех же условиях.

Порядок предоставления работникам муниципальных бюджетных организаций субсидий на приобретение, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (далее – порядок), разрабатывается Комитетом по управлению имуществом города Снежинска и утверждается постановлением главы города.

Порядок устанавливает правила веде-

ния учета работников муниципальных бюджетных организаций – участников подпрограммы; правила выдачи, оплаты и погашения свидетельств.

Порядок определяет особенности использования средств субсидий на оплату ипотечного кредита на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, а также использования субсидий работниками муниципальных бюджетных организаций – участниками подпрограммы, которые являются членами жилищно-накопительных кооперативов, действующих на основании Федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ.

Формирование сводного реестра работников бюджетных организаций – получателей свидетельств и выдача свидетельств органам местного самоуправления осуществляются Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Свидетельства выпускаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором, в соответствии с ежегодно утверждаемым графиком выпуска и распределения свидетельств.

Выдачу свидетельств участникам подпрограммы в городе Снежинске осуществляет Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска осуществляет до 01 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных документов, формирует списки работников бюджетных организаций – участников подпрограммы, изъявивших желание получить свидетельство в планируемом году, и представляет его в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, на основании списков, полученных от

органов местного самоуправления, до 01 октября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает:

- сводный список работников областных бюджетных организаций – участников подпрограммы на основании утвержденных ведомственными органами исполнительной власти списков работников областных бюджетных организаций;

- сводный список работников муниципальных бюджетных организаций – участников подпрограммы.

На основе утвержденных сводных списков работников бюджетных организаций – участников подпрограммы Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области формирует заявку на объем

средств субсидий, необходимый для финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета. Заявка предоставляется в Министерство финансов Челябинской области. Министерство финансов Челябинской области с учетом средств, предусмотренных на реализацию настоящей подпрограммы в проекте областного закона об областном бюджете на соответствующий год, определяет для каждого муниципального образования, включая город Снежинск, предварительные контрольные цифры бюджетных средств, которые до 01 ноября года, предшествующего планируемому, доводятся до органов исполнительной власти города Снежинска.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области выпускает свидетельства

в пределах объема выделенных средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий год, а также объема средств на реализацию подпрограммы, предусмотренных в местном бюджете.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области ведет сводный реестр выданных, оплаченных и погашенных свидетельств.

6. Ожидаемый результат с указанием целевых индикаторов и показателей эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- государственного регулирования

порядка расчета и предоставления субсидий;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения участниками подпрограммы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий 90 семьям работников бюджетных организаций;

- увеличение объемов предоставления ипотечных жилищных кредитов (займов) за счет обеспечения доступности приобретения жилья гражданами (работниками бюджетных организаций), получившими бюджетные субсидии;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения уровня социальной напряженности.

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска**

от 05 сентября 2007 года № 124

О перевозке школьников в городе Снежинске

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 28.08.2007 г. № Д-1-18/2253, учитывая рекомендации от 03.09.2007 г. постоянной комиссии по социальным вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Продлить срок действия «Правил организации перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске» (Приложение 1) и «Порядка выдачи школьникам месячного проездного билета для проезда в автобусах городских маршрутов города Снежинска» (Приложение 2), утвержденных постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 03.11.2004 г. № 129 (с изменениями от 30.12.2004 г., от 07.09.2005 г.), на период с 01 сентября 2007 года по 30 июня 2008 года включительно.

2. Установить стоимость месячного проездного билета – 115 рублей.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (председатель М. Н. Годенкова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Исполняющий обязанности
главы города Снежинска
В. В. Знаменский*

Приложение 1 к решению Собрания депутатов города Снежинска от 05.09.2007 г. № 124

ПРАВИЛА организации перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске

I. Общие положения

1. В целях обеспечения перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске настоящие Правила устанавливают основные принципы организации перевозок и порядок работы подразделения «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина».

2. Настоящие Правила являются обязательными для всех предприятий, организаций и граждан на территории города Снежинска.

II. Перевозка школьников в автобусах городских маршрутов

1. Перевозка школьников осуществляется на основании предъявления месячного проездного билета.

2. Месячный проездной билет действителен в течение месяца, на который он выдан, и распространяется на автобусы городских маршрутов.

3. Перевозка школьников, проживающих на территории площадки № 21, поселка Б.Береговой, деревни Ключи, осуществляется по месячным проездным билетам.

4. Месячный проездной билет для школьников не подлежит возврату, обмену, возобновлению в случае утраты.

5. Настоящие Правила действительны на период с 01 сентября 2007 года по 30 июня 2008 года включительно.

Приложение 2 к решению Собрания депутатов города Снежинска от 05.09.2007 г. № 124

ПОРЯДОК выдачи школьникам месячного проездного билета для проезда в автобусах городских маршрутов города Снежинска

1. Администрации учебных заведений ежемесячно формируют заявки школьников, желающих приобрести месячный проездной билет, которые представляют в Управление образования.

2. Управление образования города Снежинска не позднее, чем за семь рабочих дней до окончания текущего месяца формирует и передает в подразделение «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» заявки на следующий месяц, надлежащим образом заверенные печатью и подписью.

Заявки на изготовление месячных проездных билетов формируются в зависимости от места жительства школьника.

3. Указанные заявки подаются ежемесячно на весь период 2007-2008 учебного года и являются основанием для реализации и приобретения школьниками месячных проездных билетов.

4. Управление образования города Снежинска предоставляет подразделению «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» список лиц, уполномоченных выкупать месячные проездные билеты.

5. Изготовление месячных проездных билетов обеспечивается подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина».

6. Реализация (продажа) месячных проездных билетов уполномоченным лицам производится в кассе подразделения «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина», расположенной по адресу: ул. Ломинского, 2, за два рабо-

чих дня до окончания текущего месяца.

7. При окончательном расчете с подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» по договору перевозки пассажиров на городских автобусах общего пользования МУ

«УКЖКХ» учитывает и денежные средства, собранные подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» за реализацию месячных проездных билетов для школьников.

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов
города Снежинска
от 05 сентября 2007 года № 125

О создании комиссии

В связи с внесением изменений и дополнений в федеральное законодательство, в целях подготовки проекта нормативного правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск», руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Для подготовки проекта нормативного правового акта Собрания депутатов города Снежинска о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск» создать комиссию в следующем составе:

1) Карпов Олег Павлович – председа-

тель комиссии, заместитель председателя Собрания депутатов, председатель постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам Собрания депутатов города Снежинска;

2) Деришев Сергей Алексеевич – председатель постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству Собрания депутатов города Снежинска;

3) Варганова Ирина Валерьевна – член постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам Собрания депутатов города Снежинска;

4) Лукашин Герман Мефодьевич – член постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам Собрания депутатов города Снежинска;

5) Неволина Алена Михайловна – консультант Собрания депутатов города Снежинска;

6) Воронов Андрей Алексеевич – начальник правого управления администрации города Снежинска (по согласованию);

7) Куклев Сергей Александрович – начальник отдела кадров администрации города Снежинска (по согласованию);

8) Халецкий Артем Леонидович – начальник юридического отдела администрации города Снежинска (по согласованию);

9) Поздняков Юрий Анатольевич – заместитель председателя Контрольно-счетной палаты города Снежинска (по согласованию);

10) представитель прокуратуры ЗАТО г. Снежинск (по согласованию).

2. Комиссии в срок до 10.10.2007 года разработать и представить в постоянную комиссию по организационным и правовым вопросам Собрания депутатов города Снежинска проект нормативного правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Заместитель председателя Собрания депутатов города Снежинска
О. П. Карпов

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов
города Снежинска
от 05 сентября 2007 года № 126

О награждении Почетной грамотой Собрания депутатов города Снежинска

Рассмотрев обращение директора Государственного завода № 1 ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» от 24.08.2007 г. № 2, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте главы города, Почетной грамоте Собрания депутатов города Снежинска, Почетной грамоте главы города и Собрания депута-

тов города Снежинска», руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Наградить Почетной грамотой Собрания депутатов города Снежинска Котову Евгению Константиновну, бывшего сотрудника цеха № 102, заслуженного работника Государственного завода № 1 ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в создание образцов новой техники,

активное участие в общественной жизни предприятия, а также в связи с юбилеем.

2. Администрации города Снежинска перечислить в установленном порядке денежные средства для поощрения Е. К. Котовой.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Заместитель председателя Собрания депутатов города Снежинска
О. П. Карпов

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Извещение от 11.09.2007 г. уполномоченного органа администрации города Снежинска о внесении изменений в конкурсную документацию от 30.08.2007 г. № 15 по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита

Уполномоченный орган администрации города Снежинска по собственной инициативе вносит следующие изменения в проект муниципального контракта, при-

ложенный к конкурсной документации от 30.08.2007 г. № 15 по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита:

1) п. 3.1.2 – исключить;

2) нумерацию пунктов раздела 3 изложить с учетом исключения п. 3.1.2;

3) п. 3.1.6 изложить в следующей редакции: «при намерении погасить Кредит ранее сроков, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора, предупредить Банк о своем намерении письменно за 5 кален-

дарных дней, не считая дня поступления уведомления»;

4) п. 4.4 изложить в следующей редакции: «датой внесения процентов за пользование Кредитом считается день списания средств со счета Заемщика»;

5) в графе «юридические адреса и подписи сторон» заменить лицевой счет Заемщика № 03000230162 на лицевой счет № 01999239990.

**Комитет
по управлению имуществом
города Снежинска**

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1. Общие положения

Организатор аукционов (Продавец) — Комитет по управлению имуществом города Снежинска.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукционов; реквизиты указанного решения: глава города Снежинска; постановление от 05.09.2007 г. № 1006 «Об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукционов — на аукционах продается право на заключение договоров аренды 24 земельных участков, находящихся по улицам Северная и Забабахина, сроком на 5 лет. Предмет аукционов сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного участка — один лот). Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды указаны в разделах 2 — 13 настоящего извещения.

Форма аукционов — аукционы, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене.

Даты и время проведения аукционов — указаны в разделах 2 — 13 настоящего извещения.

Место проведения аукционов — г. Снежинск, ул. Свердлова д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукционов Продавец уведомляет об этом участников аукционов.

Ознакомление с землеустроительной и градостроительной документацией, иной информацией — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10–00 до 17–00 (по пятницам — с 10–00 до 16–00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков на местности будет производиться 21 сентября 2007 года. Сбор — в 17–00 на перекрестке улицы Строителей и улицы Северной.

Ограничения участия в аукционах — в аукционах не могут участвовать юридические лица, а также физические лица

и индивидуальные предприниматели, не имеющие постоянного проживания в Снежинске и не имеющие соответствующего разрешения, утвержденного решением главы города Снежинска.

Дополнительная информация — в соответствии со ст. 3 Закона РФ от 14.07.1992 г. № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающих из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 г. № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства российской федерации по атомной энергии».

2. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 11 октября 2007 года в 14–00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:
Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 1.

Площадь — 1994,75 кв. м.
Кадастровый номер — 74:40:0101049:0011.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07–01–0422.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения

такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00007007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 2.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0010.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07–01–0421.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00008007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

3. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 15 октября 2007 года в 14–00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 3.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0008.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07–01–0416.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00009007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 4.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0003.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07–01–0410.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00010007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального раз-

мера годовой арендной платы).

4. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 17 октября 2007 года в 14–00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 5.

Площадь — 2020,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0012.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07–01–0423.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00011007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 6.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0005.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0407.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00012007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

5. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 19 октября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится

примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 7.

Площадь — 1994,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0013.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0424.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00013007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 8.

Площадь — 1590,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0014.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны

в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0425.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00014007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

6. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 22 октября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 9.

Площадь — 2020,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0015.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0426.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного

участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00015007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 10.

Площадь — 1 616,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:01 01 049:0007.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 21 августа 2007 года № 40/07-01-0756.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00016007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов

энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1100 (одна тысяча сто) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

7. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 24 октября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 11.

Площадь — 1 565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:01 01 049:0004.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0413.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00017007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона

(начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона») — 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Северная, условный № 12.

Площадь — 1 994,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:01 01 049:0006.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07-01-0412.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00018007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукци-

она») — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

8. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 26 октября 2007 года в 14–00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:
Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 1.

Площадь — 1994,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0023.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07–01–0438.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00019007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:
Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 2.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0022.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07–01–0432.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00020007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

9. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 29 октября 2007 года в 14–00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:
Местоположение — участок находится

примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 3.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0009.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 14 мая 2007 года № 40/07–01–0415.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000–0000001–00021007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 4.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0020.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0431.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00022007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

10. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 31 октября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 5.

Площадь — 2020,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0019.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0430.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00023007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 6.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0026.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0434.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00024007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется

на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

11. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 02 ноября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 7.

Площадь — 1994,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0025.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0436.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00025007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 8.

Площадь — 1 590,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0017.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0428.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00026007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукци-

она») — 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

12. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 07 ноября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 9.

Площадь — 2 020,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0024.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0437.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00027007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 10.

Площадь — 1 616,00 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0016.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0427.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00028007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1 100 (одна тысяча сто) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

13. Сведения о земельных участках и об условиях продажи права на заключение договоров их аренды (дата и время проведения аукциона — 09 ноября 2007 года в 14-00)

Лот № 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Заба-

бахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 11.

Площадь — 1565,50 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0021.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0433.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00029007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4200 (четыре тысячи двести) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Лот № 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение — участок находится примерно в 20 м по направлению на юг от ориентира ось дороги по улице Забабахина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область г. Снежинск, ул. Забабахина, условный № 12.

Площадь — 1994,75 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0101049:0018.

Категория земель — «земли населенных пунктов».

Границы земельного участка — указаны в кадастровом плане земельного участка от 15 мая 2007 года № 40/07-01-0429.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — указаны в градостроительном плане земельного участка № RU74310000-0000001-00030007.

Информация о плате за подключение — плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов энергоснабжающих организаций, действующих на момент подключения.

Обременения земельного участка — отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком) — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе — 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей, что соответствует 20 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»)) — 1200 (одна тысяча двести) рублей, что соответствует 5 % начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы).

14. Порядок подачи заявок для участия в аукционах

Дата начала приема заявок — 12 сентября 2007 года.

Дата окончания приема заявок — 08 октября 2007 года.

Время и место приема заявок — по рабочим дням с 10-00 до 17-00 (по пятницам — с 10-00 до 16-00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет.

Порядок подачи заявок — претенденты представляют Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку с прилагаемыми к ней документами, перечисленными в настоящем извещении. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются Продавцом с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным

комплексом документов, указанном в настоящем извещении

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. Такая заявка возвращается в день ее поступления претенденту или его полномочному представителю.

Отзыв заявки — до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

Перечень представляемых документов: заявка по форме, утвержденной Продавцом, в двух экземплярах; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, — для физических лиц; документы, подтверждающие внесение задатка;

в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

15. Задаток

Суммы задатков для участия в аукционах — указаны в разделах 2 — 13 настоящего извещения.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет в течение трех дней со дня подписания договора о задатке, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 08 октября 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение или не внесение задатка, является выписка с указанного счета.

Срок и порядок возврата задатка отражаются в договоре о задатке. Образец договора приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Реквизиты счета для внесения задатков:

Получатель: Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, а/я 175
ИНН/КПП 7423001625/ 742301001

р/с 40703810207952010013 в филиале «Исток» ОАО «Челиндбанк» г. Снежинск
к/с 30101810400000000711,

БИК 047501711.

16. Определение участников аукционов

Дата, время и место определения участников аукционов — 09 октября 2007 года в 14–00 по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукционов, организатор аукционов (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукционов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника соответствующего аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

Гражданам, подавшим заявки на участие в аукционах, необходимо явиться 10 октября 2007 года с 09–00 до 17–00 (перерыв с 12–00 до 13–00) по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 17 кабинет для получения уведомлений о допуске к участию в аукционах либо об отказе в допуске к участию в аукционах.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении либо представлены недостоверные сведения;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

непоступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

17. Порядок проведения аукционов. Определение победителей аукционов

Каждый аукцион по любому лоту проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

в начале аукциона аукционист оглашает: наименование и основные характеристики земельного участка; начальный размер арендной платы; размер «шага аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; порядок проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом

начального размера арендной платы и каждого последующего размера арендной платы. Участник поднимает карточку, если он готов заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы;

при отсутствии предложений заявленная цена повторяется три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Определение победителей аукционов — победителем каждого аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена соответствующего лота были названы аукционистом последними (участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за пользование испрашиваемым земельным участком).

18. Оформление результатов аукционов

Даты, время и место подведения результатов аукционов — после завершения соответствующего аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, здание Центра услуг населению, 4 этаж, 4 кабинет.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды соответствующего земельного участка. Указанный протокол ведется по каждому лоту отдельно.

19. Заключение договоров аренды земельных участков

Срок заключения договоров — в срок не позднее пяти дней со дня подведения результатов соответствующего аукциона. Внесенные победителями задатки засчитываются в счет арендной платы.

Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 3 к настоящему извещению.

Срок действия договора — 5 лет с момента заключения.

Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска).

ИНН 7423001625, КПП 742301001.

р/сч 4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, БИК 047501001.

В платежном документе указывается:

КБК 07511105012040000120,

ОКАТО 75545000000.

В графе «назначение платежа» арендатор указывает: «арендная плата за землю».

20. Признание аукционов несостоявшимися. Отмена аукционов

Каждый аукцион по любому лоту признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовало менее двух участников;

после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения любого из аукционов не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в срок не позднее трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1
к извещению
о проведении аукционов

Организатору аукциона по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков:
в Комитет по управлению
имуществом города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

(для физ. лиц: Ф. И. О, место жительства, паспортные данные, телефон)

(для инд. предпринимателей: Ф. И. О, место жительства, паспортные данные, сведения о государственной регистрации, телефон)

именуем _____ в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «___» _____ 200__ года, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

(указываются: № лота, местоположение

земельного участка, его площадь,

номер кадастрового учета)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукционов, опубликованном в _____ от «___» _____ 200__ года, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукционов, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один — у Организатора аукциона, другой — у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукционов.

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

Подпись Претендента: _____
М. П. _____ (Ф. И. О, Претендента)

«___» _____ 200__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «___» _____ 200__ г. за № _____

Ф. И. О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____ - 2007

Город Снежинск Челябинской области

« ____ » _____ 2007 года

Комитет по управлению имуществом города Снежинска в лице председателя Кретова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ (_____) кв. м.; местоположение: _____, для индивидуального жилищного строительства (далее — Участок), проводимого _____ 200__ года в ____ часов ____ минут, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее — Задаток), а ПРОДАВЕЦ принимает Задаток на счет, указанный в пункте 5 настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в счет обеспечения исполнения обязательств по договору аренды Участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен ПРЕТЕНДЕНТОМ на указанный в пункте 5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукционов, а именно 08 октября 2007 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае если Задаток в установленный срок не поступил, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются невыполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или не внесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 5 настоящего Договора счета.

2.4. ПРОДАВЕЦ не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ по его заявлению в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. — 3.6. настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет ПРЕТЕНДЕНТА или выдачи через кассу ПРОДАВЦА. ПРЕТЕНДЕНТ в заявлении о возврате Задатка указывает способ возврата Задатка.

3.2. В случае отзыва ПРЕТЕНДЕНТОМ в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, Задаток, поступивший от ПРЕТЕНДЕНТА, возвращается ему в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки ПРЕТЕНДЕНТОМ после окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не был допущен к участию в аукционе, ПРОДАВЕЦ возвращает внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола об итогах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ участвовал в аукционе, но не победил, ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся ПРОДАВЕЦ обязуется возвратить сумму внесенного ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка в течение трех банковских дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отмены аукциона ПРОДАВЕЦ возвращает Задаток в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора аренды Участка;

- уклоняется от арендных платежей, подлежащих внесению в соответствии с условиями договора аренды Участка.

3.8. Внесенный ПРЕТЕНДЕНТОМ Задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
города Снежинска

ПРЕТЕНДЕНТ:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ две тысячи _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом города Снежинска, ОГРН 1027401354804, зарегистрирован Городским Советом народных депутатов города Челябинска – 70 16 сентября 1993 года, регистрационный № 176, свидетельство № 001309156 серия 74, ИНН 7423001625, место нахождения: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, в лице председателя Комитета Кретьова Сергея Гавриловича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

_____ именуем _____ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (по лоту № _____) от _____ 2007 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ (_____) кв. м, имеющий местоположение: _____ (далее по тексту Договора – Участок).

1.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом плане Участка от _____ 200__ года № _____, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1), являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Порядок и параметры застройки Участка определяются градостроительным планом Участка № _____, прилагаемым к настоящему Договору, и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 3), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

2.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 1.2. и 1.3. настоящего Договора.

2.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет (с _____ года по _____ года).

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет _____ (_____) рубл. в год.

4.2. Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ (_____) рубл.

4.3. Задаток в сумме _____ (_____) рубл., внесенный на основании договора о задатке № _____ от _____ 20__ года, засчитывается в счет арендной платы.

4.4. Арендная плата производится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом города Снежинска), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, город Челябинск, р/сч 4010181040000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: ОКАТО 75545000000, КБК 07511105012040000120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю», номер и дату договора аренды.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 сентября и 15 ноября каждого года. Оплата производится в любом банке.

4.5. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 4.4. настоящего Договора.

4.6. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи, и до ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию изменению не подлежит.

4.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

4.8. По завершении строительства и получении АРЕНДАТОРОМ разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию годовой размер арендной платы подлежит перерасчету, исходя из кадастровой стоимости Участка и изменившегося вида разрешен-

ного использования (назначения) Участка. Указанные изменения оформляются путем подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

5.2. АРЕНДАТОР имеет право:

5.2.1. использовать Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ в десятидневный срок с момента совершения сделки отдавать арендные права Участка в залог.

5.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

5.3.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.3.2. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 4.4. настоящего Договора.

5.4. АРЕНДАТОР обязуется:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

5.4.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определяемые разделом 4 настоящего Договора;

5.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

5.4.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения настоящего Договора у АРЕНДОДАТЕЛЯ, передать его в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении дополнительных соглашений к настоящему Договору;

5.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

5.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

5.4.8. в десятидневный срок с момента получения разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию обратиться в Комитет по управлению имуществом города Снежинска для внесения изменений в настоящий Договор в целях эксплуатации и обслуживания введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

Неисполнение данной обязанности дает право АРЕНДОДАТЕЛЮ начислять арендную плату в десятикратном размере за каждый день просрочки обращения в Комитет по управлению имуществом города Снежинска;

5.4.9. не передавать Участок либо его часть в субаренду и не вносить арендные права Участка в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Основанием для изменения настоящего Договора является получение разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию влечет изменение вида разрешенного использования (назначения) Участка, а также размера арендной платы (пункт 4.8.). Указанные изменения оформляются путем под-

писания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

7.4. Дополнительными основаниями для расторжения Договора по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, без обращения в суд, являются:

7.4.1. неуведомление АРЕНДОДАТЕЛЯ в установленный срок о совершенной сделке в соответствии с пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

7.4.2. неисполнение АРЕНДАТОРОМ обязательств, предусмотренных подпунктом 5.4.9. настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

8.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ.

9.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

9.4. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора разрешенного использования Участка, а также отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору являются:

- кадастровый план земельного участка от _____ года № _____;
- градостроительный план земельного участка № _____;
- акт приема-передачи земельного участка.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

МУ «СЗСР»

Извещение от 11.09.2007 г. № 19 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение проектно-изыскательских работ по д/с № 23 в мкр. 19 города Снежинска согласно внутривнутристроительному титульному списку 2007 года

1. Форма торгов: открытый конкурс.

2. Торги проводит: муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

3. Заказчик: муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

4. Предмет муниципального контракта: выполнение проектно-изыскательских работ по д/с № 23 в мкр. 19 города Снежинска.

5. Место выполнения работ: город Снежинск, мкр. 19.

6. Начальная (максимальная) цена контракта: 959 000,0 (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурс-

ная документация предоставляется в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.

8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт администрации города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

9. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 12 октября 2007 г. в 10-00 местного времени.

11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 16 октября 2007 г. в 10-00 местного времени.

12. Место и дата подведения итогов конкурса: подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 16 октября 2007 г. в 14-00 местного времени.

13. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлено.

14. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость: цена контракта, срок исполнения контракта.

Значимость критериев:

- 2 балла для критерия оценки «цена контракта»;

- 0,5 балла для критерия оценки «срок исполнения контракта».

15. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109, тел. (35146) 3-29-63.

16. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. № 693 «Об утверждении положе-

ния о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Извещение от 11.09.2007 г. № 20 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение строительных подрядных работ по строительству автодороги № 27 от улицы Мира до ул. Чуйкова (ул. Чкаловская) в мкр. 19 города Снежинска согласно внутривидовому титульному списку 2007 г.

1. Форма торгов: открытый конкурс.

2. Торги проводит: Муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

3. Заказчик: муниципальное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту», 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, тел. (35146) 3-29-63, электронная почта stroy.zakaz@snezhinsk.ru, а/я 166.

4. Предмет муниципального контракта: строительство автодороги № 27 от улицы Мира до ул. Чуйкова (ул. Чкаловская) в мкр. 19 города Снежинска.

5. место выполнения работ: г. Снежинск, мкр. 19.

6. Начальная (максимальная) цена контракта: 8 133 178,0 (восемь миллионов сто тридцать три тысячи сто семьдесят восемь) рублей – в базовых ценах 2000 года. Перевод начальной стоимости строительно-монтажных работ по объекту из базовых цен в текущие осуществляется по мере выполнения указанных работ путем суммирования произведенной стоимости каждой выполненной работы и начального предельного индекса изменения сметной стоимости данного вида работы для города Снежинска на соответствующий период. Начальными предельными индексами изменения сметной стоимости СМР являются индексы, определяемые в соответствии с письмами Регионального информационного центра по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве ЧЕЛИНФОРМЦЕНТР. Лимит финансирования на 2007 год – 5 760 000,0 (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей в текущих ценах.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется в письменной форме, на основании заявления любого заинтересованного лица по

адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 непосредственно в момент его обращения с соответствующим заявлением, либо в течение 2 дней с даты получения соответствующего заявления направляется лицу, подавшему заявление, посредством почтовой связи.

8. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт администрации города Снежинска <http://www.redhouse.snz.ru>, рубрика «Закупки для муниципальных нужд».

9. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: не предусмотрена.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 12 октября 2007 г. в 11-00 местного времени.

11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 16 октября 2007 г. в 11-00 местного времени.

12. Место и дата подведения итогов конкурса: подведение итогов конкурса производится конкурсной комиссией по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109 16 октября 2007 г. в 15-00 местного времени.

13. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исправительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлено.

14. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: цена контракта, срок предоставления гарантии качества работ (гарантийный срок), срок исполнения контракта.

15. Содержание и значимость критериев оценки:

Значимость критериев: 2 балла для критерия оценки «цена контракта»; 0,5 балла для критерия оценки «срок предоставления гарантии качества на выполненные работы»; 0,5 балла для критерия оценки «срок выполнения работ».

16. Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Снежинск, ул. Транспортная, 25, каб. 109, тел. (35146) 3-29-63.

17. В соответствии со ст. 3 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1991 г. № 3297-1 на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безо-

пасного функционирования предприятий и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской

деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден Постановлением Правительства РФ от 11 июня

1996 г. N 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства Российской Федерации по атомной энергии».

Территориальная избирательная комиссия города Снежинска
РЕШЕНИЕ
от 04 сентября 2007 года №3/1

О назначении дополнительных и повторных выборов депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа

В целях совмещения дополнительных и повторных выборов депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа с выборами депутатов Государственной Думы в соответствии со ст. 52 Закона Челябинской области «О муниципальных выборах в Челябинской области» территориальная избирательная комиссия города Снежинска решила:

1. Назначить дополнительные выборы депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа по избирательным округам №9, №20 и №23 на 2 декабря 2007 года.
2. Назначить повторные выборы депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа по избирательному округу №24 на 2 декабря 2007 года.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
г. Снежинска А. В. Комиссаров*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
г. Снежинска Э. В. Кузнецова*

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 23 августа 2007 года № 119
 О согласовании на 2008 год тарифов ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на передачу электрической энергии и направлении их на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области» 2

от 23 августа 2007 года № 120
 О согласовании на 2008 год тарифа ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», и направлении его на утверждение в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»..... 2

от 05 сентября 2007 года № 121
 О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. 2

от 05 сентября 2007 года № 122
 О принятии подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России в городе Снежинске» на 2008 – 2010 гг. 6

от 05 сентября 2007 года № 124
 О перевозке школьников в городе Снежинске 10

от 05 сентября 2007 года № 125
 О создании комиссии 11

от 05 сентября 2007 года № 126
 О награждении Почетной грамотой Собрания депутатов города Снежинска 11

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация города Снежинска

Извещение от 11.09.2007 г. уполномоченного органа администрации города Снежинска о внесении изменений в конкурсную документацию от 30.08.2007 г. № 15 по выбору финансовой организации на оказание услуг по предоставлению кредита 11

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. 12

МУ «СЗСР»

Извещение от 11.09.2007 г. № 19 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение проектно-изыскательских работ по д/с № 23 в мкр. 19 города Снежинска согласно внутрипостроечному титульному списку 2007 года 25

Извещение от 11.09.2007 г. № 20 МУ «СЗСР» о проведении открытого конкурса на выполнение строительных подрядных работ по строительству автодороги № 27 от улицы Мира до ул. Чуйкова (ул. Чкаловская) в мкр. 19 города Снежинска согласно внутрипостроечному титульному списку 2007 г. 26

Территориальная избирательная комиссия города Снежинска

Решение от 04 сентября 2007 года №3/1
 О назначении дополнительных и повторных выборов депутатов Собрания депутатов Снежинского городского округа 27

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
 Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
 Главный редактор Е. И. Бугаенко. № 19 (70) 2007 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
 Время и дата подписания в печать по графику - 10-00 11.09.2007 г., фактически - 10-00 11.09.2007 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.
 Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
 Типография ООО «ФИРМА **СЭНД**», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.