

Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска



(6) • Ноябрь • 2004

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 117 от 22 сентября 2004 года

Об утверждении городской целевой программы «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг.

Рассмотрев обращение администрации (письмо от 22.06.2004 г. №3 Д-1-36/483), учитывая заключение комитета по экономике от 13.04.2004 г. и рекомендации постоянной комиссии по социальным вопросам от 28.06.2004 г., в соответствии со статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить городскую целевую программу «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг. (прилагается).

2. Предусмотреть средства на реализацию данной программы в бюджете города на 2005 г.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комиссию по социальным вопросам (С. Г. Туровцев).

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

**Утверждена Постановлением
Снежинского городского
Совета депутатов
от 22 сентября 2004 г. №117**

**Городская целевая программа
«Дети - Автомобиль - Дорога»**

**ПАСПОРТ
Городской целевой Программы
«Дети - Автомобиль - Дорога»
на 2005-2009 годы
(см. Таблицу №1)**

Снежинская городская целевая Программа «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг. является продолжением существующей Программы «Дети - Автомобиль - Дорога» и определяется необходимостью развития системы обеспечения

безопасности детей и подростков на дорогах г. Снежинска через создание Автогородка, для получения позитивных результатов от проводимых мероприятий. Воспитание безопасного поведения на дороге есть часть воспитания индивидуального стиля поведения человека, целью которого является подготовка к жизни в обществе, в мире людей и машин.

1. Комплексный подход к профилактике детского дорожно-транспортного травматизма (ДДТТ)

Безопасность детей и подростков, как очень уязвимых участников дорожного движения, - проблема всего общества. Спасая детей, мы заботимся о своем будущем. Это истина, которая не нуждается в доказательстве. Вместе с тем именно с детьми, сохранением их жизни и здоровья на дорогах, связаны самые большие проблемы. Необходимость профилактики безопасности дорожного движения вызвана увеличением количества машин (на дорогах г. Снежинска их около 20 тыс.), сложной обстановкой и все более ранним проявлением самостоятельности детьми на дорогах. Дети и подростки становятся беспризорными, т. к. повсеместно идет сокращение игрового пространства детей во дворах, за счет строительства торговых точек, автостоянок, уплотнения застройки. А улично-дорожная сеть отстает от необходимого уровня, т. к. не рассчитана на такое количество автотранспорта.

Как показывает анализ дорожно-транспортных происшествий, связанных с детьми, в 2002-2003 гг. 18 детей пострадали при ДТП, из них 7 сами стали виновниками аварий. Общее количество нарушений детьми Правил дорожного движения составляет 2215 за 2002-2003 гг.

Воспитание дисциплинированного участника дорожного движения в дошкольном и школьном возрасте - залог снижения числа дорожно-транспортных происшествий в будущем. Когда мы идем по дороге, мы - пешеходы, а когда садимся в транспорт, мы - пассажиры, а когда садимся за руль, то мы - водители. Если мама перебегает дорогу на красный свет, то и ее ребенок будет делать то же самое. Причем этот навык в будущем не позволит воспитать законопослушного гражданина по схеме: от грамотного пешехода -

к профессиональному водителю.

Комплексный подход к решению проблемы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма в г. Снежинске осуществляется через городскую целевую программу «Дети - Автомобиль - Дорога» (утвержденную Постановлением № 246 Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 г.), которая несет в себе социально-досуговую направленность. Программа существует третий год. На настоящий момент реализованы 2 этапа. Третий этап реализации программы - это создание Автогородка на стадионе городского парка.

Значимость программы в городе Снежинске соответствует Федеральной программе «Повышение безопасности дорожного движения в России».

Администрацией города были выделены средства на реализацию Программы. Успешно реализуется проект клуба ЮИД, в котором группа подростков реализует игровые и познавательные программы для дошколят и младших детей. План городских мероприятий, акций, конкурсов, игровых программ выполняется ежегодно.

Оборудован специализированный класс, в котором проходят занятия ЮИД, экскурсии, игровые программы. В настоящий момент используются программы по изучению ПДД с детьми и ЮИД, применяются игровые и тестовые задания. Практические мероприятия включают в себя различные формы, такие как познавательно-игровая программа «Зеленый огонек», конкурс «Безопасное колесо», акция «Сберегите мою жизнь!», конкурс рисунков и агитплакатов «Всем без исключения о правилах движения», познавательно-игровые программы «Безопасная дорога», экскурсия «В гостях у Светофорика», программа «Я иду через дорогу» и др. Но для отработки практических навыков безопасного поведения на дорогах и улицах одних мероприятий недостаточно.

Активисты клуба ЮИД проводят агитационно-пропагандистскую работу среди детей в детских садах и школах, проводят рейды по безопасности дорожного движения. Особой популярностью пользуется у детей выступление агитбригады с кукольными персонажами «Автоша» и «ПДДэшк». Наблюдается устойчивая динамика охвата детей и подростков Про-

граммой, что подтверждает количество мероприятий. Растет количество сотрудников и специалистов, принимающих участие в реализации основных мероприятий Программы.

Динамика охвата детей и подростков Программой (см. Таблицу № 2).

В связи с тем, что некоторые юидовцы остаются в клубе после достижения ими 15 лет, они продолжают работать с более маленькими, помогают им проводить профилактическую и рекламную пропаганду. Именно здесь будут необходимы первоначальные знания и умения в журналистике и культуре взаимодействия со всеми участниками дорожного движения через создание клуба «ДДД» («Добрая дорога детства»).

В 2003 году команда клуба юных инспекторов движения заняла 1 место на областном слете ЮИД в конкурсе «Безопасное колесо» и стала дипломантом 30-го Всероссийского конкурса-фестиваля юных инспекторов движения «Безопасное колесо – 2003», финал которого проходил в г. Тольятти.

За время реализации программы организаторами накоплен опыт по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма детей подростков, с учетом специфики ЗАТО г. Снежинска собран и систематизирован большой методический материал, с которым мы делились на первом семинаре пропагандистов городов, ЗАТО России «Пропаганда БДД и интеграция клубов ЮИД в городах ЗАТО» 27-29 ноября 2002 года в г. Снежинске. Участники семинара направили благодарственное письмо в адрес администрации города и городского Совета депутатов, в котором отметили уникальный опыт работы по целевой Программе. В решении участников семинара обозначены основные меры, необходимые для дальнейшего совершенствования работы по предупреждению ДДТТ. Это придает уверенности в правильно выбранной практике работы по данному направлению.

2. Постановка проблемы

Опыт создания Автогородков на сегодняшний день имеется в различных городах, таких как Владимир, Пенза, Нальчик, Владивосток и др.

Автогородок г. Снежинска будет представлять собой игровое пространство на территории стадиона, имитирующее часть города с тротуарами и магистралями в двух уровнях, с перекрестками нескольких типов, оборудованными различными светофорными объектами, предназначенными для водителей и пешеходов. В Автогородок будут приглашать детей, чтобы наглядно показать им, как следует вести себя на дорогах. А сами дети будут управлять маленькими автомобилями, используя развилки, дорожные знаки, раз-

метки.

Все это максимально приближает условия движения в Автогородке к реальным.

Для дошкольников и школьников наиболее эффективной формой изучения ПДД является игра-занятие на открытом воздухе в Автогородке. Сегодня это для них занятие увлекательное, а завтра - познавательное, а для организаторов - прекрасная

возможность научить ребят навыкам безопасного поведения на дороге.

Территория Автогородка, не занятая дорогой - это зона отдыха. Здесь же располагается пункт оказания первой медицинской помощи, где ребята будут учиться практически оказывать помощь человеку, пострадавшему в ДТП. В летнее время будет работать база проката электромоби-

Таблица № 1
ПАСПОРТ городской целевой Программы
«Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 годы

Наименование программы	Городская целевая программа «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг.
Цели программы	- Создание Автогородка для практических занятий по ПДД и проведения основных мероприятий Программы - Организация полезного досуга детей и подростков, отвлечение их от негативного влияния улицы - Воспитание и развитие дорожно-транспортной культуры у детей и подростков через клубное объединение юных инспекторов движения (ЮИД)
Муниципальный заказчик	Администрация города, Управление культуры, ПККиО
Руководители программы	Василенко Л. Д. – зав. отделом ПККиО Громов Г. В. – подполковник милиции
Разработчики программы	Василенко Л. Д. – зав. отделом ПККиО Ершова Л. Р. – ст. лейтенант милиции
Задачи программы	- Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма (ДДТТ) - Обучение ребенка безопасному поведению на дороге, культуре взаимодействия со всеми участниками дорожного движения - Реабилитация детей, ставших участниками дорожных аварий - Ознакомление детей с рядом профессий с целью оказания помощи в выборе дальнейшего жизненного пути - Привлечение детей и подростков и членов их семей к позитивной деятельности
Срок реализации программы	2005-2009 гг.
Исполнители программы	ГАИ, УК, Клуб ЮИД, ПККиО
Система контроля и исполнения	Администрация г. Снежинска Управление культуры Городской Совет депутатов
Объемы и источники финансирования	Городской бюджет

Таблица № 2
Динамика охвата детей и подростков Программой

Программа «Дети - Автомобиль - Дорога»	2001 г.	2002 г.	2003 г.
Мероприятия	22	33	71
Количество детей	1656	2303	2539

Таблица № 3
Разделы Программы

Наименование	Источник финансирования	Срок	Ответственные
Создание Автогородка	Городской бюджет	2005 - 2006 гг.	ПККиО ГАИ
Театрализованный кукольный спектакль «Дорожные сказки»	Городской бюджет, другие источники финансирования	2005 - 2006 гг.	ПККиО Клуб ЮИД
Клуб «Добрая дорога детства» («ДДД»)	Городской бюджет, другие источники финансирования	2006 - 2007 гг.	Клуб ЮИД СМИ СТеК
Воспитание и развитие дорожно-транспортной культуры у детей и подростков через клуб юных инспекторов движения (ЮИД)	Городской бюджет, другие источники финансирования	2005 - 2008 гг.	ПККиО ГАИ Клуб ЮИД
Приобретение специального оборудования и тренажеров нового поколения	Городской бюджет, другие источники финансирования	2009 г.	ПККиО Клуб ЮИД

лей, велосипедов, велосмобилей, роликов, скейт-бордов, а зимой - городской каток.

Сейчас в городском парке имеются двенадцать электромобилей, шесть детских велосипедов, два светофора, три велосипеда, ролики. Материально-техническая база будет постепенно пополняться.

На территории Автогородка будет представлена и распространяться всевозможная продукция с символикой г. Снежинска (бейсболки, футболки, значки, календари, фото и т. д.)

Автогородок будет действовать круглый год и охватит своей деятельностью около 8000 дошколят и школьников города по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма, детские сады и школы города. Конкурсы, всевозможные игровые программы, кукольный спектакль - все, что будет способствовать грамотному поведению детей на дороге и формировать дорожно-транспортную культуру у детей и жителей города.

Сотрудники ГАИ будут обучать ребят основам безопасного поведения на дороге, умению правильно оценивать различные дорожные ситуации - «ловушки». На улицах игрового комплекса детям будут демонстрироваться типичные ситуации, в которых наиболее возможны несчастные случаи. Так легче привить детям навыки правильной осмысленной ориентации на любой дороге.

В Автогородке в период летнего оздоровительного сезона постоянно будет действовать штаб ЮИД. Юидовцы помогают сотрудникам проводить занятия, конкурсы и викторины по БДД, а юнкоры ЮИД проводят программу «Автогородок» через СТеК. Помимо этого Автогородок будет постоянным местом проведения тренингов и семинаров по предупреждению ДДТТ.

Практические занятия в Автогородке будут осуществляться по графику для дошколят и школьников.

Несомненно, Автогородок вызовет интерес у детей и жителей города. Такой комплексный подход и совместные усилия позволят не только решить вопросы профилактики детского дорожно-транспортного травматизма, но и организовать досуг детей и подростков, оградить их от негативного влияния улицы, воспитать достойных граждан РФ.

Стоимость согласно смете составит 2,5 млн. рублей.

3. Цели и задачи Программы

- Создание Автогородка для практических занятий по ПДД и проведения основных мероприятий Программы

- Организация полезного досуга детей и подростков, отвлечение их от негативного влияния улицы

- Воспитание и развитие дорожно-транспортной культуры у детей и подро-

сков через клубное объединение юных инспекторов движения (ЮИД)

- Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма

- Обучение ребенка безопасному поведению на дороге, культуре взаимодействия со всеми участниками дорожного движения

- Реабилитация детей, ставших участниками дорожных аварий

- Ознакомление детей с рядом профессий с целью оказания помощи в выборе дальнейшего жизненного пути

- Привлечение детей и подростков и членов их семей к позитивной деятельности

- Подготовка детей и подростков к участию в дорожном движении в качестве пешехода, велосипедиста, мопедиста, скейтбордиста, мотоциклиста.

4. Муниципальный заказчик и разработчики программы

Муниципальным заказчиком являются Администрация города, Управление культуры, ПКЮ.

Разработчики программы:

Василенко Л. Д., Ершова Л. Р.

5. Ожидаемые результаты реализации Программы

На базе Автогородка в городском парке при участии ГАИ будут созданы условия для профилактики детского дорожно-транспортного травматизма, предупреждения детской и подростковой безнадзорности. Будет организован досуг детей и подростков, что отвлечет их от негативно влияющей улицы.

За 2005-2009 гг. предполагается выполнить следующие направления работы:

- уменьшение количества детей, попавших в дорожно-транспортные происшествия, и количества нарушений ПДД детьми

- разработка и выпуск методических материалов с дальнейшим их тиражированием и распространением в городах ЗАТО и Уральском регионе

- проведение творческих мастерских в городах ЗАТО и Челябинской обл., обмен опытом создания подобных творческих коллективов

- разработка и издание брошюр по ПДД с учетом особенностей дорожной сети г. Снежинска

- изготовление памяток, агиток, буклетов, календарей (по итогам городской акции «Сберегите мою жизнь!»)

- проведение детской программы «Автогородок» ЮИД через СТеК и СМИ

- постановка кукольного спектакля по ПДД «Дорожные сказки»

- проведение «Дня безопасности» в ДО-ОЦ «Орленок» во время летних каникул

- увеличение количества детей, ставших постоянными членами Клуба юных инспекторов движения, клуба «Добрая дорога детства»

Опыт реализации Программы в городах ЗАТО будет ориентирован на детей и подростков, чтобы маленький пешеход знал правила и уверенно чувствовал себя на улице. А поэтому ее пропагандистская деятельность по соблюдению всеми Правил дорожного движения является большим вкладом в обеспечение жизни, здоровья и безопасности детей, профилактическую работу по предупреждению детского травматизма.

5. Ресурсное обеспечение и финансирование

Программа реализуется за счет средств городского бюджета и государственных внебюджетных источников. Ориентировочный объем финансирования основных мероприятий Программы на 2005 г. составляет 100 тыс. руб. Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы уточняются по результатам рассмотрения бюджетных заявок исполнителей Программы.

Информационное обеспечение осуществляется через СМИ и детскую программу «Автогородок» на СТеК активистами ЮИД.

6. Разделы Программы: Таблица № 3

7. Мероприятия по реализации основных направлений Программы

Игровые и познавательные программы:

- познавательная городская игра «Зеленый огонек»
- игровые программы «Дорога, каникулы, дети»
- компьютерная программа «Компьютер и безопасность детей»
- видеосалоны «В гостях у Светофорика» в клубе ЮИД
- экскурсии с играми и конкурсами
- агитбригады в детских садах
- «Минутки» по ПДД
- программа «Автогородок» на СТеК
- «Папа, мама и я - ГАИ-шная семья»

Выставки:

- городская выставка «Всем без исключения - о правилах движения!»
- фотовыставка «О дороге с улыбкой»
- «Автомобиль будущего» (личные коллекции)
- «Безопасный путь домой и в школу»

Конкурсы:

- городской конкурс «Безопасное колесо»
- детский творческий конкурс рисунков, поделок, видеоклипов, рассказов, сказок и стихов
- семейные игры «Идем и едем»
- на лучшее оформление автобуса по ПДД
- городской конкурс юных художников «Давай дружить, Дорога!»
- шоу «Супермен»

Фестивали:

- молодежь Снежинска за безопасность движения

- детских программ по ПДД, видеовикторины
- «Фабрика звезд ГАИ»
- агитбригад, детективов, сказок по ПДД
- байк-шоу

Социально-психологические услуги:

- тренинг «Психология для безопасности»
- ток-шоу «Мой мир без наркотиков» (совместно с информационно-аналитическим центром «Челябинская область без наркотиков»)
- беседы и творческие программы для родителей и водителей машин
- ситуационные тренинги на учебно-тренировочном перекрестке Автогородка
- Творческие встречи, спектакли:
- Н. Пикулева - детская поэтесса (г. Челябинск), автор книги «Что сказал дорожный знак»
- кукольный спектакль «Дорожные сказки»
- Акции и операции:
- акция «Сберегите мою жизнь!»
- «Внимание - дети!»
- «Протяни руку ребенку» (совместно с ЦМСЧ 15)

«Мама +»

- «Юный пассажир»
- рейды совместно с инспекторами ГАИ
- выпуски информационно-наглядных материалов «Сигнал», «Тревога», листовок, плакатов с обращениями к детям, родителям, водителям

Занятия в клубе ЮИД:

- организация изучения Правил дорожного движения
- проведение экскурсий, викторин, выступлений Агитбригады
- организация среди дошколят и школьников конкурсов по БДД
- участие в создании Автогородка
- работа с юными велосипедистами, скейтбордистами
- дежурство у перекрестков в микрорайоне школы
- организация практических игр на территории Автогородка
- оказание помощи при проведении школьных этапов городских конкурсов и игр «Зеленый огонек» и «Безопасное колесо»

- помощь воспитателям в проведении экскурсий «Азбука дорог»
- участие в создании и использовании наглядной агитации для изучения ПДД
- проведение детской программы «Автогородок» ЮИД через СТеК и СМИ

8. Сводная таблица финансирования Программы «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг. (в ценах на 2003 г.) (см. Таблицу № 4).

9. Правовое обеспечение

1. Федеральная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в России» (утвержденная постановлением Правительства РФ № 653 от 07.06.1996 г.) - приложение № 2

2. Федеральный закон от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» - статья 21 (с изменениями от 10 января 2003 г.)

3. Приказ МВД РФ № 930 от 02.12.2003 г. «Об организации работы Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по пропаганде безопасности дорожного движения» - приложение № 1 - п.14.5-14.11

4. Целевая комплексная программа «Повышение безопасности дорожного движения в г. Снежинске» на 2002-2004 гг. (пункт 4) (утвержденная постановлением № 121 Снежинского городского совета депутатов от 09.10.2002 г.).

5. Городская целевая программа «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2000-2004 гг. (утвержденная постановлением № 246 Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 г.).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Снежинского городского Совета депутатов
№ 124 от 20 октября 2004 года

О внесении изменений и дополнений в постановление Снежинского городского Совета депутатов от 26.02.2003 г. № 25 «О создании административной комиссии ЗАТО г. Снежинск»

Рассмотрев обращение администрации г. Снежинска от 15.09.2004 г. № Д-21-01/640, заявление депутата Снежинского городского Совета депутатов А. В. Чудиновского, учитывая рекомендации от 05.10.2004 г. постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 1 и 2 Закона Челябинской области от 29.08.2002 г. № 97-30 «Об административных комиссиях в Челябинской области», а также статьями

25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 постановления Снежинского городского Совета депутатов от 26.02.2003 г. № 25 «О создании административной комиссии ЗАТО г. Снежинск» следующие изменения:

- включить в состав административной комиссии в качестве заместителя председателя Горелова Александра Борисовича, председателя комитета по природопользованию, сельскому хозяйству и экологии администрации города Снежинска;
- включить в состав административной комиссии Рябова Анатолия Андреевича, председателя Снежинского городского Совета депутатов;
- вывести из состава административной комиссии Чудиновского Александра Васильевича, депутата Снежинского городского Совета.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

Председатель Снежинского городского Совета депутатов
А. А. Рябов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Снежинского городского Совета депутатов
№ 125 от 20 октября 2004 года

О внесении изменений в постановление от 28.08.2003 г. № 148 «Об утверждении уровня платежей граждан в целом по всем видам жилищно-коммунальных услуг в размере 90% от их стоимости и мерах социальной защиты малоимущих слоев населения»

Таблица № 4

Сводная таблица финансирования Программы «Дети - Автомобиль - Дорога» на 2005-2009 гг. (в ценах 2003 г.)

Название статьи	2005 (тыс. руб.)	2006 (тыс. руб.)	2007 (тыс. руб.)	2008 (тыс. руб.)	2009 (тыс. руб.)
Автогородок Проект «Автодром на стадионе ПКиО»	2 500* (включен в проект программы социально-экономического развития г. Снежинска)				
ангар для хранения электромобилей, велотехники		300			
материально-техническая база	-	70	70	70	70
основные мероприятия	100	150	150	150	150
кукольный спектакль		110			
всего	100	630	220	220	220

* справочные данные

Рассмотрев обращение администрации от 27.09.2004 года № Д-1-20/667, учитывая, что пунктом 4 постановления от 09.06.2004 года № 78 срок действия пункта 1 постановления от 28.08.2003 г. № 148 «Об утверждении уровня платежей граждан в целом по всем видам жилищно-коммунальных услуг в размере 90 % от их стоимости и мерах социальной защиты малоимущих слоев населения» был установлен до 01.10.2004 г., а также рекомендации постоянной комиссии по бюджету и экономике от 30.09.2004 года, для определения размера финансовой помощи, оказываемой за счет средств местного бюджета населению на оплату жилья и коммунальных услуг, в соответствии со статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок действия пункта 1 постановления от 28.08.2003 г. № 148 «Об утверждении уровня платежей граждан в целом по всем видам жилищно-коммунальных услуг в размере 90 % от их стоимости и мерах социальной защиты малоимущих слоев населения» по 31.12.2004 г.

2. Администрации города в срок до 01.11.2004 г. представить информацию о выполнении постановления Снежинского городского Совета депутатов от 14.04.2004 г. № 44 «О результатах депутатского расследования по вопросам обоснованности платежей населения г. Снежинска за жилье и коммунальные услуги».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Снежинского городского Совета депутатов по бюджету и экономике (А. И. Кофанов).

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 126 от 20 октября 2004 года

О внесении изменений и дополнений в Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда г. Снежинска»

Рассмотрев представление прокурора ЗАТО г. Снежинска от 22.07.2004 года № 7-105в-04 «Об устранении нарушений гражданского законодательства Россий-

ской Федерации и законодательства о местном самоуправлении», предложения администрации от 16.09.2004 г. № К-1-35/2933, от 24.09.2004 г. № К-1-35/3224 о внесении изменений и дополнений в Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда г. Снежинска», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.02.2004 года №13, учитывая рекомендации от 14.08.2004 г., от 07.08.2004 г., от 28.09.2004 г. постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда г. Снежинска», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.02.2004 г. № 13:

1.1. Дополнить подпункт 1.2 абзацем 2 следующего содержания:

«Передача в аренду объектов нежилого фонда (зданий, сооружений, нежилых помещений), находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, осуществляется только с согласия Снежинского городского Совета депутатов».

Абзац 2 подпункта 1.2 считать абзацем 3.

1.2. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Договоры аренды заключаются на срок, определенный договором».

Подпункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 пункта 2 считать соответственно подпунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 пункта 2.

1.3. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Для заключения договора аренды Комитет оформляет два экземпляра договора и направляет их арендатору. Арендатор должен рассмотреть и подписать все экземпляры договора либо представить протокол разногласий в течение 10 дней.

После подписания договора арендодатель совместно с балансодержателем передает арендатору объект аренды с указанием даты фактической передачи в акте приема-передачи. При необходимости балансодержатель составляет акт технического состояния объекта, который прикладывается к договору.

Комитет направляет балансодержателю копию подписанного договора в течение 10 дней с момента подписания».

1.4. Подпункт 6.1 пункта 6 исключить.

1.5. Подпункт 6.2 считать подпунктом 6.1 и изложить в следующей редакции:

«Передача арендатором арендуемого объекта в субаренду допускается только

по разрешению Комитета по управлению имуществом».

Подпункты 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 пункта 6 соответственно считать подпунктами 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6.

2. О рассмотрении представления уведомить прокурора ЗАТО г. Снежинск, направив ему копию настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 127 от 20 октября 2004 года

О транспортном обслуживании садоводческих объединений

Рассмотрев обращение от 11.10.2004 г. садоводческих товариществ № 6, № 8, № 9, от 12.10.2004 г. профсоюзного комитета № 14, подразделения «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» от 13.04.2004 г. и от 16.09.2004 г. о прекращении с октября 2004 года транспортного обслуживания всех городских садоводческих и огороднических объединений, руководствуясь социальной значимостью вопроса, необходимостью защиты прав и законных интересов садоводов и огородников, учитывая рекомендации постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам от 11.10.2004 г., а также статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению заявление руководителя подразделения «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» В. Г. Васильева о возобновлении с 15 октября 2004 года транспортного обслуживания городских и садовых маршрутов под гарантию расчетов за оказанные перевозчиком услуги.

2. Подтвердить решение постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам (председатель О. П. Карпов) о предоставлении гарантии расчетов за возобновленные транспортные услуги садовых и городских маршрутов до конца 2004 года путем проведения корректировки бюджета на 1 млн. руб.

3. Администрации города (и. о. главы администрации В. И. Горбачев) в срок до 25.10.2004 г. представить городскому Совету депутатов документы по корректировке бюджета на 2004 год, предусмотрев уменьшение расходов на 1 млн. руб.

4. Администрации города (и. о. главы

администрации В. И. Горбачев) по результатам корректировки бюджета обеспечить транспортное обслуживание населения до конца 2004 года на условиях заключенного договора с подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска» и направлению в городские средства массовой информации.

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 129 от 03 ноября 2004 года

О перевозке школьников в городе Снежинске

Рассмотрев обращение администрации города от 01.10.2004 г. № Д-1-18/674 по внесению изменений в организацию проезда школьников на автотранспорте общего пользования, учитывая решение от 13.10.2004 г. постоянной комиссии по социальным вопросам городского Совета депутатов, в соответствии со статьями 25, 26 Устава города Снежинска Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Правила организации перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске» (Приложение 1).
2. Утвердить «Порядок выдачи школьникам месячного проездного билета и удостоверения школьника с фотографией для проезда в автобусах городских маршрутов города Снежинска» (Приложение 2).
3. Установить стоимость месячного проездного билета – 110 рублей.
4. Установить срок действия «Правил организации перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске» (Приложение 1) и «Порядка выдачи школьникам месячного проездного билета и удостоверения школьника с фотографией для проезда в автобусах городских маршрутов города Снежинска» (Приложение 2) на период 2004–2005 учебного года с 1 декабря 2004 г. по июнь 2005 г. включительно.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска» и направлению в средства массовой информации города.
6. Контроль за исполнением настоящего

постановления возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (председатель С. Г. Туровцев).

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

**Приложение 1
к постановлению Снежинского
городского Совета депутатов
от 03.11.2004 г. № 129**

**ПРАВИЛА
организации перевозок школьников
автобусами городских маршрутов
в городе Снежинске**

1. Общие положения

- 1) В целях обеспечения перевозок школьников автобусами городских маршрутов в городе Снежинске настоящие Правила устанавливают основные принципы организации перевозок и порядок работы автотранспортного предприятия – подразделения «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».
- 2) Настоящие Правила являются обязательными для всех предприятий, организаций и граждан на территории города Снежинска.

2. Перевозка школьников в автобусах городских маршрутов

- 1) Перевозка школьников с 1-го по 6-й классы включительно осуществляется без предъявления удостоверения школьника.
- 2) Перевозка школьников с 7-го по 11-й классы включительно осуществляется на основании предъявления одновременно месячного проездного билета и удостоверения школьника с фотографией.
- 3) Месячный проездной билет действителен в течение месяца, на который он выдан, и распространяется на автобусы городских маршрутов №№ 1, 01, 1К, 21, 46 и 51.
- 4) Месячный проездной билет предоставляет школьнику право проезда в автобусах по указанным маршрутам с понедельника по субботу каждой недели, кроме воскресенья;
- 5) Месячный проездной билет для школьников не подлежит возврату, обмену, возобновлению в случае утраты.
- 6) Настоящие правила действительны на период 2004-2005 учебного года по июнь 2005 года включительно.

**Приложение 2
к постановлению Снежинского
городского Совета депутатов
от 03.11.2004 г. № 129**

**ПОРЯДОК
выдачи школьникам месячного проездного билета и удостоверения школьника с фотографией для проезда в автобусах городских маршрутов города Снежинска**

1. Управление образования администрации города Снежинска в срок до 01.12.2004 г. обеспечивает школьников 7-11-х классов общеобразовательных учреждений удостоверениями с фотографией.

Удостоверение выдается на период 2004-2005 учебного года с указанием цели использования – для проезда в автобусах городских маршрутов №№ 1, 01, 1К, 21, 46, 51.

2. Администрация учебных заведений до 20.11.2004 г. формирует заявки школьников, желающих приобрести месячный проездной билет, которые представляет в управление образования не позднее 25.11.2004 г.

3. Управление образования города Снежинска до 25.11.2004 г. формирует и передает заявки, надлежащим образом заверенные печатью и подписью, в подразделение «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».

Указанные заявки действительны на весь период 2004-2005 учебного года и являются основанием для реализации и приобретения школьниками месячных проездных билетов на декабрь 2004 г.

4. Изготовление и реализация (продажа) месячных проездных билетов на декабрь 2004 г. обеспечиваются подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».

5. На последующие месяцы (январь 2005 г. и т. д.) подразделение «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» обеспечивает изготовление и продажу месячных проездных билетов с учетом спроса и фактической реализации месячных проездных билетов в декабре 2004 г.

6. При окончательном расчете с подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» по договору перевозки пассажиров на городских автобусах общего пользования МУ «УКЖКХ» учитывает и денежные средства, собранные подразделением «Трансэнерго» ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» за реализацию месячных проездных билетов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 133 от 03 ноября 2004 года

О внесении изменений в Положение «О порядке деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения и мены жилых помещений ЗАТО г. Снежинск»

Рассмотрев обращение администрации города от 08.10.2004 года № Д-1-20/696 о внесении изменений в Положение «О порядке деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения и мены жилых помещений ЗАТО г. Снежинск», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 г. № 245, в соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.07.2004 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», учитывая рекомендации от 26.10.2004 г. постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «О порядке деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения и мены жилых помещений ЗАТО г. Снежинск», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 года № 245, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Снежинского городского Совета депутатов от 19.09.2002 года № 103, от 13.11.2002 года № 137, следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 раздела 1 после слов: «Законом РФ “О закрытом административно-территориальном образовании”» словами: «Федеральным законом РФ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, Федеральным законом РФ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”».

1.2. Пункты 2.4, 2.5 из раздела 2 исключить.

1.3. Пункт 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Цена отчуждаемого жилого помещения определяется путем установления рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности».

1.4. Пункты 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 считать соответственно пунктами 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18.

1.5. Пункты 4.3, 4.4, 4.5 из раздела 4 исключить.

1.6. В пункте 5.4 раздела 5 слова: «а в других регионах РФ – по договоренности сторон» исключить.

1.7. Раздел 6 «Порядок расчетов стоимости жилых помещений» изложить в следующей редакции:

«6.1. Стоимость жилых помещений оп-

ределяется путем проведения оценки в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”».

6.2. Для проведения оценки Продавец заключает с оценщиком договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Положением.

6.3. Порядок оплаты определяется договором об отчуждении жилого помещения, с учетом настоящего Положения.

6.4. Имеющееся в собственности Покупателя жилое помещение может быть принято в уплату по договору по цене, определяемой в соответствии с настоящим Положением».

1.8. В абзаце первом подпункта 7.2.1 пункта 7.2 раздела 7 слова: «и о стоимости» исключить.

1.9. По всему тексту Положения слова: «МУП “Бюро технической инвентаризации” (далее – БТИ)» в соответствующих падежах заменить словами: «орган (организация), осуществляющая техническую инвентаризацию» в соответствующих падежах.

1.10. По всему тексту Положения слова: «Глава администрации г. Снежинска» в соответствующих падежах заменить словами: «глава города Снежинска» в соответствующих падежах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского
городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

**Представлено на утверждение
Постановлением Главы г. Снежинска
от 19.12.2000 г. № 1305**

**УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Снежинского
городского Совета депутатов
от 21.12.2000 № 245**

**с изменениями и дополнениями,
внесенными постановлениями
от 18.09.2002 г. № 103
от 13.11.2002 г. № 137
от 03.11.2004 г. № 133**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке деятельности по совершению
сделок купли-продажи,
дарения и мены жилых
помещений ЗАТО г. Снежинск
г. Снежинск
2000 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом РСФСР, Законом РФ «Об основах федеральной жилищной политики», Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом РФ «О закрытом административно-территориальном образовании», Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Законом Челябинской области «О местном самоуправлении в Челябинской области», Уставом города Снежинска Челябинской области, Положением «О порядке распоряжения и управления объектами муниципальной собственности г. Снежинска», Положением «О долевом строительстве жилых помещений в ЗАТО г. Снежинск».

1.2. Приобретение (в форме покупки, дарения или мены) жилых помещений в муниципальную собственность и отчуждение (в форме продажи или мены) муниципальных жилых помещений осуществляется с целью:

- улучшения жилищных условий жителей города Снежинска;
- исполнения обязательств по договорам долевого строительства и иных обязательств перед гражданами и юридическими лицами;
- создания условий для развития в городе ипотечного жилищного кредитования;
- финансирования городских жилищных программ;
- получения дополнительных средств от продажи жилых помещений для сохранения и расширения объемов жилищного строительства;
- создания условий для улучшения использования и сохранности жилищного фонда, а также эффективного вложения средств граждан в жилье;
- регулирования городского рынка жилья.

1.3. Настоящим Положением установлен порядок работы с заявлениями граждан и юридических лиц, желающих приобрести жилые помещения муниципального жилищного фонда в собственность, условия и порядок купли-продажи (мены) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также условия и порядок купли-продажи, мены или дарения жилых помещений в муниципальную собственность.

1.4. Порядок заключения договора купли-продажи (мены, дарения), а также сто-

имость отчуждаемых (приобретаемых) жилых помещений определяется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Положения.

1.5. Совершение сделок от имени муниципального образования закрытого административно-территориального образования г. Снежинска (далее по тексту – ЗАТО) по продаже (мене) жилых помещений, жилого дома, изолированной части жилого помещения или изолированной части жилого дома (далее по тексту – жилое помещение), находящихся в муниципальной собственности г. Снежинска, а также сделок по приобретению (в форме покупки, дарения или мены) жилых помещений в муниципальную собственность г. Снежинска, как на территории ЗАТО, так и на иной территории Российской Федерации, осуществляется органом управления в системе администрации г. Снежинска Комитетом по управлению имуществом г. Снежинска (далее по тексту – Комитет) в соответствии с действующим гражданским законодательством и настоящим Положением.

1.6. Купле-продаже (мене, дарению) не подлежат жилые помещения:

- признанные непригодными для постоянного проживания;
- служебные;
- в общежитиях.

1.7. Финансирование деятельности по реализации настоящего Положения осуществляется за счет средств местного бюджета, граждан и/или юридических лиц.

Для финансирования могут привлекаться и другие финансовые ресурсы, использование которых не противоречит действующему законодательству.

1.8. Владение, пользование и распоряжение приобретенными в собственность (в том числе муниципальную) жилыми помещениями собственники осуществляют по своему усмотрению в порядке, предусмотренном гражданским и жилищным законодательством.

1.9. Собственники обязаны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание и ремонт приобретенных жилых помещений.

1.10. Жилые помещения могут продаваться Комитетом путем проведения аукционов и конкурсов в порядке, установленном законодательством.

1.11. В целях текущего контроля за выполнением требований настоящего Положения Комитет не реже одного раза в квартал информирует общественную комиссию по жилищным вопросам при главе города г. Снежинска о состоявшихся сделках.

2. СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

2.1. Сделками купли-продажи (мены, дарения) с жилыми помещениями признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Объектом сделок купли-продажи (мены, дарения) являются жилые помещения, находящиеся в муниципальной, частной и/или иной форме собственности.

2.2. Участниками сделок купли-продажи (мены, дарения) жилых помещений являются:

- Комитет - от имени ЗАТО;
- граждане и/или юридические лица.

2.3. Сделки с жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО, могут совершаться только с гражданами и/или юридическими лицами, которые отвечают следующим требованиям:

2.3.1. Граждане РФ, постоянно проживающие на территории ЗАТО;

2.3.2. Граждане РФ, получившие разрешение на постоянное проживание или на приобретение жилого помещения на территории ЗАТО;

2.3.3. Юридические лица, расположенные, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории ЗАТО.

2.4. В целях реализации настоящего Положения и своевременного совершения сделок с жилыми помещениями в ЗАТО балансодержатель муниципального жилищного фонда в лице муниципального учреждения «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (далее по – УЖКХ) обязан:

а) не реже одного раза в месяц информировать Комитет о высвобождающихся жилых помещениях;

б) обеспечивать сохранность и содержание свободных (незаселенных) жилых помещений за счет средств городского бюджета;

в) обеспечивать доступ работников Комитета для осмотра жилого помещения, а также доступ потенциальных покупателей для осмотра жилого помещения по смотровому талону, который выдается Комитетом;

г) ремонтировать приобретенные жилые помещения за счет средств местного бюджета, граждан и/или юридических лиц согласно договору купли-продажи (мены, дарения), а также принимать их в эксплуатацию;

д) принимать через Комитет на баланс приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения.

2.5. Доля муниципального жилищного фонда для продажи определяется органа-

ми государственной власти Челябинской области либо Снежинским городским Советом депутатов на соответствующий срок, как правило, на 1 год.

2.6. Жилое помещение, готовящееся для продажи (мены) гражданам или юридическим лицам, должно находиться в реестре муниципальной собственности.

Для совершения указанных сделок Комитет подготавливает в установленном порядке выписку из реестра муниципальной собственности.

2.7. Для принятия решения по вопросу отчуждения жилых помещений Комитет готовит проект постановления главы города о продаже (мене) жилых помещений конкретным гражданам и/или юридическим лицам.

При подготовке проекта постановления Комитет учитывает:

- наличие свободных для продажи жилых помещений во вновь построенных жилых домах (первичный жилищный фонд) или в эксплуатируемых жилых домах (вторичный жилищный фонд);
- волеизъявление граждан и юридических лиц по приобретению жилого помещения в первичном или вторичном жилищном фонде.

2.8. Комитет осуществляет подготовку и заключает в простой письменной форме договор купли - продажи (мены) на отчуждение жилого помещения на основании постановления главы города Снежинска, руководствуясь при этом действующим законодательством и настоящим Положением.

2.9. Цена отчуждаемого жилого помещения определяется путем установления рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.10. Граждане и юридические лица уплачивают денежные средства, как правило, в полном объеме до заключения договора купли-продажи (мены) путем внесения денежных средств в кассу Комитета или на расчетный счет Комитета.

2.11. Исходя из финансовых возможностей Комитета и кредитоспособности граждан, имеющих право на получение жилых помещений на льготных условиях, а также работающих в бюджетных и социально значимых для обеспечения жизнедеятельности города организациях, в постановлении главы города Снежинска может быть предусмотрена продажа жилого помещения с рассрочкой платежа сроком на два года, с начислением на сумму отсрочки платежа процентов, равных половине ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Отсроченная сумма платежа с процентами погашается равномерными частями в течение срока отсрочки платежа в соответствии с догово-

ром купли-продажи.

2.12. Передача жилого помещения осуществляется в соответствии с законом или договором.

2.13. Расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи (мены), а также расходы, связанные с оформлением документов органом (организацией), осуществляющим техническую инвентаризацию, несет покупатель.

Покупатель вносит в кассу Комитета наличные денежные средства за оказанные услуги, получает чек и квитанцию, в которой указывается назначение платежа и стоимость услуг.

Комитет взаимодействует с органом (организацией), осуществляющим техническую инвентаризацию, на договорной основе.

2.14. Договор купли-продажи (мены) подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Покупатель приобретает право собственности на жилое помещение после государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет покупатель.

2.15. После государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на жилое помещение Комитет извещает об этом МУ «УКЖКХ».

На основании совершенной сделки Комитет исключает из реестра муниципальной собственности проданное жилое помещение.

2.16. В случае продажи жилого помещения с рассрочкой платежа покупатель не имеет право отчуждать жилое помещение без письменного согласия продавца.

С момента государственной регистрации перехода права собственности к покупателю и до момента оплаты покупателем стоимости жилого помещения оно находится в залоге у продавца (залог в силу закона).

После осуществления покупателем полной оплаты приобретаемого жилого помещения продавец предоставляет в Снежинский филиал Южноуральской регистрационной палаты - орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество заявление о прекращении залога.

2.17. Полученные от сделки средства, включая платежи согласно п.п. 2.11, 2.13 настоящего Положения, Комитет перечисляет в местный бюджет.

2.18. Все споры и разногласия между участниками сделок разрешаются на условиях взаимного соглашения или в судебном порядке.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Граждане и/или юридические лица, желающие приобрести в собственность жилые помещения, подают в Комитет заявление установленной формы, а также предоставляют документы, удостоверяющие личность - для граждан и уставные документы - для юридических лиц.

К заявлению прилагаются:

- справка с места жительства о составе семьи;
- другие документы, относящиеся к решению данного вопроса, по запросу Комитета.

3.2. Комитет рассматривает поступившие заявления в течение одного месяца и принимает решение о принятии заявления в работу или отказе в удовлетворении заявления, руководствуясь настоящим Положением.

О принятом решении заявителем сообщается в письменной форме.

3.3. Комитет осуществляет соответствующую работу со следующими заявлениями:

3.3.1. от граждан, при этом граждане должны отвечать требованиям пункта 2.3.1, 2.3.2 настоящего Положения и относиться к одной из следующих категорий:

- а) состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства;
- б) являться участниками городской Программы «Субсидии на строительство или приобретение жилых помещений из бюджета города Снежинска»;
- в) являться участниками долевого строительства в соответствии с положением «О долевом строительстве жилых помещений в ЗАТО г. Снежинск»;
- г) являться участниками Городской программы развития системы ипотечного жилищного кредитования в ЗАТО г. Снежинск;

3.3.2. от юридических лиц, при этом юридические лица должны отвечать требованиям пункта 2.3.3 настоящего Положения и относиться к одной из следующих категорий:

- а) улучшающие жилищные условия своих работников, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы;
- б) являющиеся участниками долевого строительства в соответствии с положением «О долевом строительстве жилых помещений в ЗАТО г. Снежинск».

3.4. С заявлениями, принятыми согласно п. 3.3 настоящего Положения, Комитет работает в течение текущего календарно-

го года.

3.5. Гражданам и/или юридическим лицам может быть отказано в приобретении жилого помещения в текущем году при отсутствии жилых помещений для продажи, а также в случае невыполнения требований настоящего Положения и действующего законодательства.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ

4.1. Освобождающиеся в коммунальных квартирах изолированные жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются бесплатно по договору социального найма (ордеру) проживающим в этой квартире гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а при отсутствии таковых - гражданам, имеющим жилую площадь менее 12 кв. м на одного человека (при этом учитывается право на дополнительную площадь).

4.2. При отсутствии в квартире граждан, указанных в п. 4.1 настоящего Положения, освобождающееся жилое помещение продается проживающим в этой квартире гражданам в порядке, установленном настоящим Положением, а при отсутствии таковых оно предоставляется другим гражданам в установленном порядке по договору социального найма (ордеру).

5. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ (В ФОРМЕ ПОКУПКИ, МЕНЬ ИЛИ ДАРЕНИЯ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Комитет осуществляет прием и рассмотрение заявлений от граждан и/или юридических лиц о продаже, мене или дарении жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с действующим порядком рассмотрения заявлений.

5.2. Для принятия решения по вопросу покупки, мены или дарения жилых помещений Комитет готовит проект постановления главы города о покупке, мене или принятии в дар жилых помещений у (от) конкретных граждан и/или юридических лиц.

При подготовке проекта постановления Комитет учитывает наличие денежных средств и цели, предусмотренные настоящим Положением.

5.3. Комитет осуществляет подготовку и заключает в простой письменной форме договор купли-продажи, мены или дарения жилого помещения на основании постановления главы города, руководствуясь при этом действующим законодательством и настоящим Положением. Расхо-

ды по оформлению указанных договоров, документов органа (организации), осуществляющего техническую инвентаризацию, а также по государственной регистрации этих договоров и государственной регистрации перехода права собственности несет соответственно продавец или даритель. Оплата указанных расходов производится в порядке, предусмотренном п. 2.13 настоящего Положения, а поступившие таким образом денежные суммы направляются в местный бюджет.

5.4. Цена приобретаемого (меняемого) жилого помещения в ЗАТО устанавливается исходя из стоимости жилого помещения на день заключения договора купли-продажи (мены), которая определяется в соответствии с настоящим Положением.

5.5. Включение жилого помещения в реестр муниципальной собственности и передача его балансодержателю осуществляется Комитетом на основании постановления главы города Снежинска после государственной регистрации договора купли-продажи, мены или дарения и перехода права собственности.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

6.1. Стоимость жилых помещений определяется путем проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Для проведения оценки Продавец заключает с оценщиком договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Положением.

6.3. Порядок оплаты определяется договором об отчуждении жилого помещения, с учетом настоящего Положения.

6.4. Имеющееся в собственности Покупателя жилое помещение может быть принято в уплату по договору по цене, определяемой в соответствии с настоящим Положением.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ И КОМИТЕТА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

7.1. Обязанности и права администрации г. Снежинска (далее - администрация):

7.1.1. Администрация обязана:

- финансировать Комитет средствами, необходимыми для выполнения работ по настоящему Положению в пределах выделенных ассигнований и в соответствии с утвержденной сметой;

- контролировать в рамках настоящего Положения деятельность Комитета с целью обеспечения наиболее эффективно-

го использования жилых помещений и средств местного бюджета в интересах жителей г. Снежинска.

7.1.2. Администрация имеет право:

- принимать решения, определяемые настоящим Положением, которые обязательны для всех муниципальных организаций;

- представлять на утверждение Снежинского городского Совета депутатов изменения и дополнения в настоящее Положение.

7.2. Обязанности и права Комитета:

7.2.1. Комитет обязан:

- предоставлять заинтересованным лицам информацию о наличии в продаже жилых помещений;

- до заключения договора купли-продажи, мены или дарения ознакомить граждан и/или юридических лиц с настоящим Положением;

- убедиться в платежеспособности поку-

пателя;

- принять взносы и платежи в соответствии с договором купли-продажи (мены) жилых помещений;

7.2.2. Комитет имеет право:

- производить санитарный ремонт жилого помещения по отдельным договорам с УКЖКХ или иными организациями.

8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Ввести в действие настоящее Положение с 1 января 2001 года.

8.2. Установить, что за гражданами, подавшими заявления о приобретении жилых помещений в администрацию или Комитет до введения настоящего Положения, сохраняется право на приобретение жилых помещений с учетом настоящего Положения и действующего законодательства.

ГРАФИК РАБОТЫ РФЯЦ-ВНИИТФ

имени академика Е. И. Забабахина при 5-дневной рабочей неделе с двумя выходными днями

Дни недели	ЯНВАРЬ					ФЕВРАЛЬ					МАРТ					В первом квартале	
Понедельник	3	10	17	24	31	7	14	21	28	7	14	21	28	Раб. дней - 59 (18; 19; 22) Раб. часов: Для раб. по 8,0 - 469 (143; 151; 175) Для раб. по 7,2 - 421,8 (128,6; 135,8; 157,4)			
Вторник	4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	29				
Среда	5	12	19	26	2	9	16	23	2	9	16	23	30				
Четверг	6	13	20	27	3	10	17	24	3	10	17	24	31				
Пятница	7	14	21	28	4	11	18	25	4	11	18	25					
Суббота	1	8	15	22	29	5	12	19	26	5	12	19	26				
Воскресенье	2	9	16	23	30	6	13	20	27	6	13	20	27				
Дни недели	АПРЕЛЬ					МАЙ					ИЮНЬ					Во втором квартале	
Понедельник	4	11	18	25		2	9	16	23	30	6	13	20	27	Раб. дней - 61 (21; 19; 21) Раб. часов: Для раб. по 8,0 - 488 (168; 152; 168) Для раб. по 7,2 - 439,2 (151,2; 136,8; 151,2)		
Вторник	5	12	19	26		3	10	17	24	31	7	14	21	28			
Среда	6	13	20	27		4	11	18	25		1	8	15	22		29	
Четверг	7	14	21	28		5	12	19	26		2	9	16	23		30	
Пятница	1	8	15	22	29		6	13	20	27		3	10	17		24	
Суббота	2	9	16	23	30		7	14	21	28		4	11	18		25	
Воскресенье	3	10	17	24	31		1	8	15	22	29	5	12	19		26	
Дни недели	ИЮЛЬ					АВГУСТ					СЕНТЯБРЬ					В третьем квартале	
Понедельник	4	11	18	25		1	8	15	22	29	5	12	19	26	Раб. дней - 66 (21; 23; 22) Раб. часов: Для раб. по 8,0 - 528 (168; 184; 176) Для раб. по 7,2 - 475,2 (151,2; 165,6; 158,4)		
Вторник	5	12	19	26		2	9	16	23	30	6	13	20	27			
Среда	6	13	20	27		3	10	17	24	31	7	14	21	28			
Четверг	7	14	21	28		4	11	18	25		1	8	15	22		29	
Пятница	1	8	15	22	29		5	12	19	26		2	9	16		23	30
Суббота	2	9	16	23	30		6	13	20	27		3	10	17		24	
Воскресенье	3	10	17	24	31		7	14	21	28		4	11	18		25	
Дни недели	ОКТАБРЬ					НОЯБРЬ					ДЕКАБРЬ					В четвертом квартале	
Понедельник	3	10	17	24	31		7	14	21	28		5	12	19	26	Раб. дней - 63 (21; 21; 21) Раб. часов: Для раб. по 8,0 - 504 (168; 168; 168) Для раб. по 7,2 - 453,6 (151,2; 151,2; 151,2)	
Вторник	4	11	18	25		1	8	15	22	29		6	13	20	27		
Среда	5	12	19	26		2	9	16	23	30		7	14	21	28		
Четверг	6	13	20	27		3	10	17	24		1	8	15	22	29		
Пятница	7	14	21	28		4	11	18	25		2	9	16	23	30		
Суббота	1	8	15	22	29		5	12	19	26		3	10	17	24		
Воскресенье	2	9	16	23	30		6	13	20	27		4	11	18	25		

В 2005 году

рабочих дней 249

среднемесячное число рабочих дней 20,75

рабочих часов:

для работников с нормальной продолжительностью рабочего дня (8,0) 1989

для работников с сокращенной продолжительностью рабочего дня (7,2) 1789,8

Продолжительность рабочего дня 29 января; 22 февраля; 12 марта:

для работников с нормальной продолжительностью рабочего дня 7 часов

для работников с сокращенной продолжительностью рабочего дня 6,2 часа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 134 от 03 ноября 2004 года

Об обращении ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ»

Рассмотрев обращение заместителя директора ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» М. Е. Железнова от 12.10.2004 г. № 14-20/3739 о согласовании графика работы института на 2005 год, в соответствии со статьями 25, 26 Устава города Снежинска Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать график работы ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на 2005 год (прилагается).
2. Предложить администрации города Снежинска организовать работу муниципальных предприятий и учреждений, обслуживающих работников ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ», по графику работы ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» на 2005 год.
3. Рекомендовать предприятиям и организациям, не относящимся к муниципальным, организовать работу в 2005 году по графику ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского
 городского Совета депутатов
 А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 135 от 03 ноября 2004 года

Об установлении мемориальных досок

Рассмотрев обращения городского Совета ветеранов от 08.06.2004 г. № 71 и администрации города от 21.06.2004 г. № Д-1-22/479, учитывая рекомендации от 30.09.2004 г. комиссии по наименованию территориальных единиц, улиц, по увековечению памяти на территории ЗАТО г. Снежинск, рекомендации от 30.06.2004 г., от 13.07.2004 г. и от 28.10.2004 г. постоянной комиссии Снежинского городского Совета депутатов по организационным и правовым вопросам, в соответствии с Положением «О порядке установки в ЗАТО г. Снежинск мемориальных досок и других памятных знаков», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2004 г. № 93, в порядке подготовки к празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить мемориальные доски на домах, где проживали заслуженные жите-

ли города из числа участников Великой Отечественной войны:

- 1) Мусохранов Александр Филиппович, Герой Советского Союза – ул. Академика Феокистова Л. П., дом № 20;
- 2) Шумаев Михаил Петрович, Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской и Государственной премий, заслуженный деятель науки и техники, награжденный двумя орденами Ленина, орденом Октябрьской революции – ул. 40 лет Октября, дом № 3;
- 3) Тарасов Владимир Дмитриевич, гвардии подполковник, награжденный орденами Богдана Хмельницкого 3-й степени, Отечественной войны I и II степени, Красной Звезды, Октябрьской революции и двумя орденами Трудового Красного Знамени – б. Циолковского, дом № 4.
- 4) Никонов Василий Николаевич, гвардии майор, награжденный двумя орденами Боевого Красного Знамени, орденом Суворова 3-й степени и Отечественной войны I степени – ул. 40 лет Октября, дом № 6.

2. Главе города обеспечить выполнение настоящего постановления в течение 2005 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию по организационным и правовым вопросам (О. П. Карпов).

*Председатель Снежинского
 городского Совета депутатов
 А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 137 от 03 ноября 2004 года

Об отмене постановления Снежинского городского Совета депутатов от 16.10.1998 года № 322

Рассмотрев обращение Снежинского отделения КПРФ от 24.11.2003 г. № 7 «Об освобождении от платы за аренду помещения», в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 11.07.2001 г. № 95-ФЗ «О политических партиях», в целях законодательного урегулирования предоставления муниципальных нежилых помещений политическим партиям и объединениям, учитывая заключение от 26.02.2004 года № К-10-13/712 комитета по управлению имуществом администрации города Снежинска, рекомендации от 02.07.2004 года, от 30.09.2004 года постоянной комиссии Снежинского городского Совета депутатов по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 25, 26

Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу с 01.01.2005 года постановление Снежинского городского Совета депутатов от 16.10.1998 г. № 322 «О предоставлении налоговых льгот».

2. Рекомендовать администрации города Снежинска предоставлять муниципальные нежилые помещения политическим партиям и объединениям на праве безвозмездного пользования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского
 городского Совета депутатов
 А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 138 от 03 ноября 2004 года

Об утверждении тарифов на пригородные пассажироперевозки

Рассмотрев обращение администрации города от 22.10.2004 г. № Д-2-41/728, в соответствии с Положением «О порядке разработки и утверждения муниципальных тарифов на социально значимые услуги населению», утвержденным постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 11.12.1998 г. № 368, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлениями от 09.10.2002 г. № 119, от 18.06.2003 г. № 119, учитывая решение городской тарифной комиссии от 18.10.2004 г. (протокол № 41), рекомендации от 28.10.2004 г. постоянной комиссии Снежинского городского Совета депутатов по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.01.2005 г. тариф на пассажироперевозки по пригородным сообщениям в размере 0,89 руб. за один пассажирокилометр.

2. Считать утратившим силу с 01.01.2005 г. постановление Снежинского городского Совета депутатов от 11.07.2003 г. № 137 «Об утверждении тарифов на пригородные пассажироперевозки».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского
 городского Совета депутатов
 А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 139 от 03 ноября 2004 года

О внесении изменений в положение «О муниципальном заказе в ЗАТО г. Снежинск»

Рассмотрев обращение администрации города от 20.10.2004 г. № Д-1-36/722 о внесении изменений в Положение «О муниципальном заказе в ЗАТО г. Снежинск», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 09.06.2004 г. № 94, в соответствии с Федеральным законом от 06.05.99 г. № 97-ФЗ «О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд», Указом Президента Российской Федерации от 08.04.97 г. № 305, учитывая рекомендации от 26.10.2004 г. постоянной комиссии Снежинского городского Совета депутатов по промышленности и городскому хозяйству, руководствуясь статьями 25, 26 Устава города Снежинска, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «О муниципальном заказе в ЗАТО г. Снежинск», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 09.06.2004 г. № 94, следующие изменения:

1) пункт 11.1 раздела 11 «Конкурсная документация» изложить в следующей редакции:

«11.1. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса и выдается всем участникам конкурса».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Снежинского городского Совета депутатов
№ 140 от 03 ноября 2004 года

О награждении Почетными грамотами органов местного самоуправления

Рассмотрев обращение и. о. начальника ОВД г. Снежинска С. Г. Кретьова от

22.10.2004 г. № 121/7-8128, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте главы города, Почетной грамоте Снежинского городского Совета депутатов, Почетной грамоте главы города и Снежинского городского Совета депутатов», учитывая рекомендации от 28.10.2004 г. постоянной комиссии Снежинского городского Совета депутатов по организационным и правовым вопросам, Снежинский городской Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наградить за достигнутые высокие показатели в оперативно-служебной деятельности, а также в честь празднования Дня Российской милиции следующих сотрудников отдела внутренних дел г. Снежинска:

1.2. Почетной грамотой главы города и Снежинского городского Совета депутатов:

- Апалькова Евгения Алексеевича, старшего лейтенанта юстиции, старшего следователя следственного отдела при ОВД;
- Коркину Елену Викторовну, сержанта милиции, младшего оперуполномоченного отдела уголовного розыска.

1.3. Почетной грамотой Снежинского городского Совета депутатов:

- Литвиненко Юрия Владимировича, капитана милиции, эксперта экспертно-криминалистического отделения;
- Ваценкова Александра Михайловича, старшего лейтенанта милиции, дежурного по разбору с доставленными и задержанными дежурной части;
- Денисова Данила Геннадьевича, старшего лейтенанта милиции, старшего оперуполномоченного отделения по борьбе с экономическими преступлениями.

1.4. Благодарственным письмом Снежинского городского Совета депутатов:

- Зуева Александра Алексеевича, прапорщика милиции, милиционера-водителя охранно-конвойной службы конвойного отделения;
- Кадочникова Анатолия Петровича, старшего сержанта милиции, милиционера роты патрульно-постовой службы милиции.

2. Главному специалисту городского Совета депутатов Бияновой Л. Ф. подготовить проект постановления главы города о перечислении денежных средств на расчетный счет отдела внутренних дел г. Снежинска.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Снежинского го-

родского Совета депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Снежинского городского Совета депутатов
А. А. Рябов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы города Снежинска
№ 1005 от 04 ноября 2004 года

Об определении прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

В соответствии с Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» (в редакции Федерального закона от 07.01.1999 г. № 18-ФЗ), на основании постановления Губернатора Челябинской области от 28.01.2003 г. № 20 «Об утверждении порядка определения прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь ст. ст. 41, 45 Устава города Снежинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прилегающими территориями, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в ЗАТО Снежинск, считать территории, прилегающие на расстоянии 50 метров от входа (выхода) по благоустроенным пешеходным путям к следующим объектам: детским, учебным, культовым и лечебно-профилактическим учреждениям.

2. Прилегающими территориями, на которых не допускается розничная продажа спиртных напитков с содержанием этилового спирта более 13% в ЗАТО г. Снежинск, считать территории, прилегающие на расстоянии 50 метров от входа (выхода) по благоустроенным пешеходным путям к местам массового скопления граждан и нахождения источников повышенной опасности (вокзал, объекты военного назначения) и оптовым продовольственным рынкам.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Снежинского городского Совета депутатов и Администрации г. Снежинска».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата В. В. Клименко.

А. В. Опанчук