

# Известия

№13 (16) Август 2000 г.

## ГОРСОВЕТА

Издание Снежинского городского Совета депутатов

### О ТАРИФАХ



Заместитель председателя Снежинского городского Совета депутатов З. Х. Койнова комментирует постановление ГСГД "Об утверждении тарифов"

### ИЛИ И НЕ ТОЛЬКО, МНОГО ЛИ МЫ ПЛАТИМ?

Согласно "Положению об утверждении тарифов", городским Советом депутатов по представлению главы администрации, основанному на рекомендациях тарифной комиссии, утверждаются базовые тарифы (1-го уровня) на следующие виды услуг:

- содержание жилья и обслуживание лифтов;
- вывоз ТБО;
- содержание телеточки муниципальных предприятий;
- отопление (для муниципальных предприятий).

Утверждаются Челябинской областной региональной энергетической комиссией по рекомендации городского Совета депутатов базовые тарифы (1-го уровня) на:

- водоснабжение;
- водоотведение (канализация);
- отопление (кроме муниципальных предприятий);
- горячее водоснабжение.

На остальные виды услуг, такие как электроэнергия, газ, телефон, радио, кабельное телевидение, местные органы самоуправления не могут оказать влияния.

Тарифы для населения (2-й уровень) устанавливаются по представлению главы администрации на основании рекомендаций тарифной комиссии городским Советом депутатов.

С 1997 года, согласно решениям городского Совета, в городе полностью изменен порядок рассмотрения и утверждения тарифов, а также утвержден новый состав тарифной комиссии. Из тарифной комиссии выведены руководители предприятий, предоставляющих услуги, и включены специалисты комитета по экономике и ГОРФУ администрации города. В состав тарифной комиссии включены председатели трех постоянно действующих комиссий городского Совета.

Состав действующей в настоящее время тарифной комиссии:

**Б. В. Степанов** – председатель комиссии, заместитель главы администрации города по экономике и финансам;

**З. Х. Койнова** – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя ГСГД;

**В. А. Бехтерев** – председатель комиссии по вопросам права;

**Б. М. Нестеренко** – председатель комиссии по экономике и бюджету;

**В. Г. Никифоров** – председатель комиссии по городскому хозяйству;

**М. В. Николаева** – начальник отдела по труду и зарплате;

**Г. И. Милеева** – главный специалист

комитета по экономике;

**В. Г. Гребнева** – главный специалист ГОРФУ;

**Ю. Я. Фарафонов** – начальник отдела комитета по политике цен администрации области.

Принятое 24.07.2000 г. городским Советом депутатов решение об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги продиктовано следующими объективными факторами:

1. Тарифы для населения на обслуживание жилья и коммунальные услуги, действующие в настоящее время, были установлены в 1997 году и по тем видам услуг, которые зависят от местных органов самоуправления, не пересматривались.

За это время "много воды утекло". Мы пережили "дефолт", но тарифы для населения удержали, хотя нагрузка на бюджет города из-за увеличения компенсации предприятиям, оказывающим услуги, возросла ощутимо.

2. Небольшими темпами, но неуклонно росла заработная плата, пенсии и социальные выплаты населению. Городским Советом была введена, а администрацией поддержана доплата неработающим пенсионерам, вначале в сумме 65 руб., затем 100 рублей в месяц.

Динамика роста средней зарплаты в городе по основным отраслям городского хозяйства характеризуется следующими показателями (см. таблицу №1).

Таблица №1

	Декабрь 1997 г.	1998 г.	1999 г.	Май 2000 г.	I пол. 2000 г.	% к 1998 г.
Всего по городу	1449	1350	1879	2596	2499	185,1
ВНИИТФ	1302	1330	2132	2787	2982	224,2
ЖКХ	1481	1486	1776	2242	2438	164,1
Образование	1584	1257	1452	2390	1740	138,4
Здравоохранение	2347	1403	1499	2357	2253	160,6

3. Периодическое повышение тарифов на электроэнергию и газ, а также на материалы, используемые в отрасли ЖКХ, неизбежно ведут к удорожанию жилищно-коммунальных услуг.

**Это объективные причины. О субъективных причинах чуть ниже.**

Постановление городского Совета №126 от 24.07.2000 г. "Об утверждении тарифов" увеличивает квартплату в среднем на 10% в жилых домах без лифтов и на 20% в жилых домах с лифтами (см. приложение 10 к постановлению №126).

В структуре доходов населения доля квартплаты с учетом изменений будет ниже уровня 1997-1998 годов на 30-40%.

Для сравнительной оценки приводим тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2000 г. по Уральскому региону (см. таблицу №2 стр. 4).

Фактический размер квартплаты на семью из трех человек, проживающую в 2-комнатной квартире, у наших соседей по области, по данным комитета по политике цен Челябинской областной администрации, на 01.01.2000 г. составляет (руб.):	Челябинск
Аша	367,00
Верхний Уфалей	351,37
Еманжелинск	345,21
Златоуст	308,58
Карабаш	419,61
Касли	419,04
Кыштым	365,83
Магнитогорск	302,70
Миасс	384,14
Пласт	402,68
Озерск	295,83
Трехгорный	354,15

При этом средняя квартплата по г. Челябинску в 1999 году составила менее 1500 рублей, а по остальным территориям – от 800 до 1000 рублей.

Низкий уровень квартплаты требует больших издержек из бюджета. Бюджет нашего города на 2000 год предусматривает компенсацию оплаты услуг коммунального характера в размере 102,6 млн. рублей и оплаты пассажироперевозок в размере 19,1 млн. руб. На каждого из 50 000 жителей города сумма компенса-

ции на год составляет ориентировочно 2434 руб. Семья из 3-х человек ежегодно косвенно получает из бюджета только на оплату данных услуг в среднем более 7 тысяч рублей.

В соответствии с законодательством области уровень платы за жильё и коммунальные услуги к концу 2000 года должен составлять 60%. Если следовать букве закона, то повышение должно было быть не на 20, а на 200%.

Предложение администрации об увеличении тарифов на 30% нами не было принято, и депутаты (в который уже раз) отстояли приемлемый на сегодняшний день уровень повышения – от 10 до 20%.

Как видно из приведённых материалов, тарифы, которые начнут действовать в Снежинске с 1 сентября 2000 года, в абсолютном выражении ниже, чем действующие в г. Челябинске и других городах области.

Но у меня и у некоторых моих коллег остаются сомнения в обоснованности базовых (1-го уровня) тарифных ставок.

Если тарифы для населения в г. Челябинске составляли 60% базовой величины, то у нас – 30%. Наши базовые ставки выше:

- на содержание жилья, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение – более чем в 2 раза;
- на вывоз ТБО – более чем в 4 раза (у нас отсутствуют мусоропроводы);
- на обслуживание лифтов – более чем в 3 раза.

При этом наши предприятия, оказывающие эти услуги согласно их отчётам, не очень-то и бедствуют, скорее наоборот.

**Это – предмет для размышления.**

Этим же постановлением Горсовета администрации города было поручено до конца года провести экспертизу тарифов на жилищно-коммунальные услуги с самостоятельным выбором аудиторской фирмы. С третьего августа в городе находится специалист московской фирмы "Жилкомгаудит". У нас большие надежды на получение объективной информации о наших тарифах.

Администрации также поручено разработать положение об оказании адресной помощи малообеспеченным слоям населения в связи с увеличением тарифов.

Жителям города, у которых возникает вопрос, целесообразно, не дожидаясь 1-го сентября, обратиться к специалисту МУ "УКЖКХ" за разъяснениями и консультациями.

**Несколько слов об обращении работников ВНИИТФ.**

Во-первых, утверждение о "значительном ухудшении материального положения семей" не совсем обоснованно. Об этом говорят приведённые выше цифры.

Во-вторых, если "зарплата значительной части работников ВНИИТФ уже в настоящее время не превышает прожиточный минимум", то, уважаемые организаторы сбора подписей, где же ваши профсоюз? Не задача ли профсоюзом добиваться того, чтобы каждый работающий во ВНИИТФ имел такую зарплату, которая была бы достойным щитом от любых отрицательных проявлений нашей действительности. Не надо забывать, что мы живём в стране "дикого" капитализма с "нечеловеческим лицом". Только профсоюз могут требовать и добиваться опережающего роста заработной платы по сравнению с постоянно растущими ценами. Других организованных сил в обществе сейчас нет.

К сведению, прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства №421 от 31.05.2000 г., составляет в целом 1137 руб. 60 коп., для трудоспособных – 1232 руб. 88 коп., для ребенка – 1160 руб. 66 коп., для пенсионера – 851 руб. 32 коп. Он предусматривает оплату жилищно-коммунальных услуг и транспортных расходов в соответствии с нормативами. **Установленные нормы допускают размер оплаты населением жилищно-коммунальных услуг до 16% от совокупного семейного дохода.**

Поэтому нам всем нужно помнить, что, голосуя за конкретных депутатов разных уровней, мэров, губернаторов, президентов, мы с вами голосуем, в том числе и за реформу в ЖКХ.

Вот тут можно поговорить и о **субъективных факторах** роста тарифов.

Попытки отдельных депутатов провести официальную экспертизу тарифов согласно постановлению правительства наталкивались на жёсткое сопротивление администрации и части депутатов. Предлагаемая затем для этой цели аудиторская фирма "Аудит-классик" категорически отвергалась не только администрацией, но и отдельными депутатами, особенно после получения результатов аудита КЖКХ. Трёхлетнее существование роста квартплаты стоит нам – отдельным депутатам – немалых моральных, нравственных усилий. Ряд депутатов с удивительным постоянством голосуют за повышение тарифов и в течение трёх лет блокировали предложения о проведении их экспертизы. Некоторые из них, как ни странно, оказались среди тех, кто голосовал против или воздержался при решении вопроса о последнем повышении тарифов.

Я считаю, что одной рукой голосовать за повышение базовой стоимости услуг, а другой подписывать протест – это безнравственно.

Ну, а отзыв депутатов, когда до выборов осталось 4 месяца, вряд ли что-то изменит. Создание механизмов защиты от "негативов" сегодняшней жизни – вот что должно быть первой задачей депутатов, сотрудников администрации города, руководителей организаций, профсоюзных комитетов: их мнения и позиция во многом влияют на решение важных для жизни горожан вопросов.

А практически всех вышеназванных представителей городской власти и общественных структур избираете вы, уважаемые снежинцы.

# О ТАРИФАХ И НЕ ТОЛЬКО, ИЛИ МНОГО ЛИ МЫ ПЛАТИМ?

(Окончание. Начало на стр. 1.)

**№ 126 от 24.07.2000**

**Об утверждении тарифов**  
Рассмотрев обращения главы администрации № Д-1-36/325 от 17.07.2000 и № Д-1-36/339 от 20.07.2000, в соответствии с Положением «О порядке разработки и утверждения муниципальных тарифов на социально значимые услуги населению», Снежинский городской Совет депутатов

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01.07.2000 тарифы первого уровня на услуги, оказываемые МУП «Энергетик»:

1.1. на обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого фонда в пос. Сокол в размере 1,23 рубля за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС;

1.2. на обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого фонда в пос. Б. Береговой в размере 0,75 рубля за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС.

2. Согласиться с обоснованностью следующих тарифов на услуги, оказываемые МУП «Энергетик», и направить их на утверждение в Региональную энергетическую комиссию Челябинской области:

2.1. на выработку и передачу тепловой энергии в пос. Сокол в размере 509,39 рубля за 1 Гкал без НДС;

2.2. на выработку и передачу тепловой энергии в пос. Б. Береговой в размере 708,72 рубля за 1 Гкал без НДС;

2.3. на передачу электрической энергии в размере 0,105 рубля за 1 кВт.ч без НДС.

3. Утвердить новую классификацию категорий благоустройства жилья с привязкой к действующим нормам потребления (Приложение 1).

4. В перечень категорий благоустроенности жилья для обслуживания жилого фонда (содержание жилья и ВДИО) внести категорию с коэффициентом 0,55:

– жилье дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, серии отсутствуют (жилфонд поселка Б. Береговой).

5. Установить и ввести в действие с 01.07.2000:

5.1. средневзвешенный тариф по жилищно-коммунальным услугам (Приложение 2);

5.2. базовую ставку обслуживания 1 кв. м общей площади жилищного фонда по категориям жилых домов (Приложение 3);

5.3. нормы расхода воды и тарифы для населения на полив участков и на содержание скота (Приложение 4).

6. Установить для собственников жилых помещений, являющихся юридическими лицами, оплату жилищно-коммунальных услуг по утвержденным тарифам для предприятий, оказывающих услуги.

7. Установить и ввести в действие с 01.09.2000 тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения (Приложения 5, 6, 7, 8).

8. Установить тариф для населения за единицу объема коммунальных услуг (Приложение 9).

9. Администрации города до 31.12.2000 провести государственную экспертизу тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

10. УОЖКХ (Феоктистов В. В.) совместно с УСОН (Весская Л. П.) до 01.09.2000 разработать положение об оказании адресной материальной помощи малообеспеченным слоям населения в связи с увеличением тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

11. Администрации города представить в городской Совет депутатов материалы по корректировке бюджета в связи с увеличением тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги (Приложение 11).

12. Настоящее постановление с Приложениями (всего 11) опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель А. А. Воронцов

**Приложение 1 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Нормы потребления коммунальных услуг для населения**

№ п/п	Категория жилья	Норма потребления на 1 человека								Норма на 1 кв. м общей площади	
		водопотребление		канализование		горячее водоснабжение		отопление		Гкал/год	Гкал/мес.
		л/сут.	куб. м/мес.	л/сут.	куб. м/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами и круглосуточным снабжением горячей водой, в т.ч.:	357	10,86	347	10,56	2,46	0,205				
1.1.	холодная вода	213	6,48								
1.2.	горячая вода	144	4,38								
2	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), ваннами и водогрейными колонками, без ГВС	277	8,43	267	8,13						
3	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), без ГВС, без ванн	170	5,17	160	4,87						
4	Общесжития с ГВС в комнатах, с общими душевыми, в т.ч.:	155	4,72	145	4,42	1,34	0,11				
4.1	холодная вода	77	2,34								
4.2	горячая вода	78	2,38								
5	Общесжития без ГВС в комнатах, с общими душевыми, кухнями в каждой секции, в т.ч.:	120	3,64	110	3,34	1,17	0,098				
5.1	холодная вода	51	1,55								
5.2	горячая вода	69	2,09								
6	Жилые дома с водопроводом, без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	90	2,75	0	0						
7	Жилые дома без водопровода (вода из уличной колон-ки) без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	66	2,01	0	0						
8	Отопление на 1 кв. м. общей площади							0,27	0,0225		

**Приложение 2 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Средневзвешенный тариф по жилищно-коммунальным услугам**

Виды услуг	Ед. измерения	Средневзвешенный тариф без НДС	Средневзвешенный тариф с НДС
Холодная вода	руб./куб. м	1,69	2,03
Водоотведение	руб./куб. м	1,46	1,75
Отопление	руб./Гкал	156,9	188,28
гор. водоснабжение	руб./куб. м	2,49	2,99
Содержание жилья (без лифтов)	руб./кв. м	1,55	1,86
Обслуживание ВДИО	руб./кв. м	1,23	1,48
Капитальный ремонт жилого фонда	руб./кв. м	26,37	31,64

**Приложение 3 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Базовая ставка обслуживания 1 кв. м общей площади жилищного фонда по категориям жилых домов**

№ п/п	Виды услуг по категориям жилищного фонда	Ед. измерения	Базовая ставка (без НДС)
1.	Содержание жилья, в т.ч. обслуживание внутридомового оборудования	руб./кв. м	2,63
1.1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (серия 111-90)	руб./кв. м	4,38
1.2.	Многоэтажные жилые дома повышенной комфортности. Серии: 1-728, 9-93, 1-418, 1-419, коттеджи, МЖД	руб./кв. м	5,26
1.3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов, общежитие (Ленина, 30)	руб./кв.м.	3,51
1.4.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, общежития (Кирова-9). Серии: 1-115, 5-8-50, Ш-30, Ш-4, Ш-5, Ф-8	руб./кв.м.	2,63
1.5.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства ( жилфонд поселка Б. Береговой)	руб./кв.м.	2,41

**Расчет средств от планируемого поступления платежей населения за найм с 09 по 12 м-цы 2000г.**

Коэф-т благоустр-ва	S, м²	Ставка для населения, руб/м²	Сумма, т. руб.
1	174318,71	0,1	70
1,2	55479,8	0,12	27
0,8	192886,81	0,08	62
0,6	14347,79	0,06	3
0,55	2260,65	0,055	0
<b>Всего</b>	<b>439293,76</b>		<b>162</b>

**Приложение 4 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Нормы расхода воды населением на полив придомовых участков и содержание скота и тарифы для населения на эти услуги.**

№ п/п	Услуга	Норма расхода воды		Тариф для населения с НДС, руб. в месяц
		куб. м/год	куб. м/мес.	
1	2	3	4	5
1	Полив участков на 1 кв. м (сезон полива 103 дня)			
1.1.	из постоянных и летних водопроводов	1,55	0,52	0,1
1.2.	из водоразборных колонок	0,62	0,21	0,04
2	Содержание скота на 1 голову			
2.1.	лошадь	18,3	1,53	1,55
2.2.	свинья	9,13	0,76	0,77
2.3.	овца (коза)	3,65	0,3	0,31
2.4.	корова	21,9	1,83	1,85

**Приложение 9 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Тарифы для населения за единицу объема коммунальных услуг**

Наименование видов услуг	Ед. измерения	Тариф для населения с НДС
Водоснабжение (холодная вода)	руб./куб. м.	0,81
Водоотведение	руб./куб. м.	0,74
Теплопотребление	руб. за 1 Гкал	47,82

**Приложение 11 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.**

**Справка о дополнительных доходах в бюджет от планируемого поступления платежей от населения в связи с повышением тарифов 2-го уровня на 20% с 1 сентября 2000 года.**

Код, раздел	тыс. р Доходы с 09 по 12 м-цы 2000 г.	Экон. эффект (20%)
1	2	3
С. жилья, ВДИО, всего	2839,8	568
1201 110710	1844,1	368,8
3101 110710	995,7	199,1
1202 110710	534	106,8
1202 110721	5182,4	1036,5
3101 110740, всего	2238	447,6
в т.ч.: водоснабжение	898,6	179,7
водоотведение	1339,5	267,9
<b>Всего</b>	<b>10794,3</b>	<b>2158,9</b>
Плата за найм		0,6
<b>Итого</b>	<b>10794,3</b>	<b>2159,5</b>

Приложение 10 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.

### Затраты на содержание жилья и коммунальные услуги на среднестатистическую квартиру площадью 54,0 кв. м, 3чел., К=1 (расчет с повышением квартплаты на 20%)

Вид услуги	Ед. измерения	Полная стоимость в действующих тарифах		Оплата населением по тарифам до 01.09.2000 г.			Оплата населением после 01.09.2000 г.			Действ. тариф в Челябинске
		на един. услуги	на квартиру	на един. услуги	на квартиру	% оплаты	на един. услуги	на квартиру	% оплаты	
Содержание жилья	руб./кв.м	4,04	218,16	0,79	42,66	19,6%	0,85	45,9	21,1%	1,07
Отопление	руб./кв.м	4,24	228,96	1	54	23,6%	1,08	58,32	25%	1,32
Горячая вода	руб./чел.	38,6	115,8	9,23	27,69	23,9%	9,96	29,88	25,8%	11,88
Водоснабжение	руб./чел.	13,14	39,42	4,86	14,58	37,0%	5,24	15,72	39,9%	9
Водоотведение	руб./чел.	18,5	55,5	7,29	21,87	39,4%	7,86	23,58	42,5%	4,95
Вывоз ТБО	руб./чел.	11,2	33,6	2,88	8,64	25,7%	5,6	16,8	50,0%	1,6
Газ сетевой	руб./чел.	4,98	14,94	4,98	14,94	100,0%	4,98	14,94	100,0%	4,98
Электроэнергия	руб./чел.	9	27	9	27	100,0%	9	27	100,0%	9
Лифт	руб./чел.	26,37	79,1	4,9	14,7	18,6%	13,18	39,54	50,0%	5,59
Отчисления на кап. ремонт	руб./кв.м	1,24	66,74	0,12	6,48	9,7%	0,13	7,02	10,5%	0,48
<b>Итого</b>			<b>879,22</b>		<b>232,56</b>	<b>26,5%</b>		<b>278,7</b>	<b>31,7%</b>	

Приложение 5 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.

#### Тарифы для населения на содержание и текущий ремонт жилищного фонда (в т.ч. ВДИО), обслуживание лифтов, вывоз ТБО и капитальный ремонт

№ п/п	Виды услуг по категориям жилищного фонда	Ед. измерения	Тариф для населения
1.	Содержание жилья, в т.ч. обслуживание внутридомового оборудования	руб./кв. м.	0,85
1.1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (серия 111-90)	руб./кв. м.	0,85
1.2.	Многоэтажные жилые дома повышенной комфортности Серии: 1-728, 9-93, 1-418, 1-419, коттеджи, МЖД	руб./кв. м.	1,02
1.3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов, общежитие (Ленина-30)	руб./кв. м.	0,68
1.4.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, общежития (Кирова-9). Серии: 1-115, 5-8-50, Щ-30, Щ-4, Щ-5, Ф-8	руб./кв. м.	0,51
1.5.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства ( жилфонд поселка Б. Береговой)	руб./ кв. м.	0,47
2.	Содержание лифтов	руб./чел.	13,18
3.	Капитальный ремонт жилого фонда	руб./ кв.м.	0,13
4.	Вывоз ТБО	руб./чел.	5,6

Приложение 6. К постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.

#### Тарифы для населения на услуги по водоснабжению и водоотведению

№ п/п	Вид жилья	Ед. измерения	Тариф для населения с НДС в месяц
1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами и круглосуточным снабжением горячей водой	руб./чел.	5,24 7,86
2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), ваннами и водогрейными колонками, без ГВС	руб./чел.	6,82 6,05
3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), без ГВС, без ванн	руб./чел.	4,18 3,63
4.	Жилые дома без водопровода (вода из уличной колонки), без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	руб./чел.	1,63 -
5.	Жилые дома с водопроводом, без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	руб./чел.	2,23
6.	Общежития без горячей воды в комнатах, с общими душевыми, кухнями в каждой секции	руб./чел.	1,25 2,49
7.	Общежития с горячим водоснабжением в комнатах, с общими душевыми	руб./чел.	1,89 3,29

Приложение 7 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.

#### Тарифы для населения на услуги на отопление и горячее водоснабжение

№ п/п	Виды коммунальных услуг	Ед. измерения	Тариф для населения в месяц
1.	Отопление 1 кв. м	руб./кв. м	1,08
2.	Горячее водоснабжение		
2.1	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами и круглосуточным снабжением горячей водой	руб./чел.	9,96
2.2	Общежития без горячей воды в комнатах, с общими душевыми и кухнями в каждой секции	руб./чел.	4,76
2.3	Общежития с горячим водоснабжением в комнатах, с общими душевыми	руб./чел.	5,34

## СЛОВО ДЕПУТАТУ



На очередном расширенном заседании комиссии по экономике и бюджету 9 августа прошло обсуждение инвестиционных проектов, направленных на создание новых рабочих мест в городе.

Рассматривались проекты по организации производства продуктов питания из бобов соев (53 рабочих места), минеральной воды (23 рабочих места), мягкого мороженого (3 рабочих места), строительству общественного досугового центра (23 рабочих места), организации производ-

ва моторных масел "Спектрал", созданию производственного участка расфасовки и упаковки готовых лекарственных средств на интегрированном оборудовании (100 рабочих мест), строительству котельных на территории ЗАТО г. Снежинск.

Выступили: председатель комитета по экономике администрации В. И. Ахметова, а также депутаты С. В. Соколов, Э. Х. Койнова, А. Н. Потанин, В. А. Бехтерев и другие. Приняты рекомендации городскому Совету.

На заседании комиссии выступил председатель комитета по жилищной политике В. Г. Калужский с сообщением об инвестиционных проектах группы предприятий, направленных на жилищное строительство через городской

внебюджетный фонд развития жилищного строительства (ГВФРЖС). Докладчик довел до сведения депутатов обращение главы города А. В. Оплачука и ответил на вопросы, касающиеся реализации в нашем городе инвестиционных проектов строительства жилья на сумму около 500 млн. руб. (свыше 100 тыс. кв. м полезной площади). Депутатов особенно интересовали вопросы реальности приобретения квартир очередниками, влияния этого проекта на уровень цен на жилье, что в целом даст горожанам этот проект и т. п.

Окончательные решения по рассмотренным вопросам будут приняты на заседании городского Совета.

**Председатель комиссии  
по экономике и бюджету  
Б. М. Нестеренко**

Таблица №2

Жилищно-коммунальные услуги									
№ п/п	Наименование товаров, услуг	Един. измер.	Екатеринбург	Уфа	Ижевск	Курган	Оренбург	Челябинск	Тюмень
1.	Уровень оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг	%	40	60	40	27,9	50	55	40-50
2.	Содержание и эксплуатация жилья (без п.4.3.- 4.9)	Руб./м <sup>2</sup> общ.С	0,40	0,52	0,97	0,42	1,05	0,78	0,82
3.	Пользование лифтом	Руб. с 1чел./м	2,70	2,20	3,78	2,01	5,42	4,27	15,00
4.	Сбор и вывоз мусора	Руб. с 1чел./м	0,70	1,39	1,04	1,53	3,11		2,96
5.	Содержание мусоропровода	Руб. с 1чел./м	0,20	1,38	0,44			0,46	0,14
6.	Уборка мест общего пользования	Руб. с 1чел./м	0,30	1,61					0,07
7.	Уборка придомовой территории	Руб. с 1чел./м	1,5						0,18
8.	Плата за наем жилья	Руб./м <sup>2</sup> общ.С		0,20	0,30	0,10	0,100	0,09	
9.	Отчисления на кап. ремонт	Руб./м <sup>2</sup> общ.С		0,20	0,38		0,35	0,37	
10.	Отопление (в расчёте на год)	Руб./м <sup>2</sup> общ.С	1,00	1,15	0,61	1,17	1,34	1,09	1,09
11.	Норматив потребления на отопление (в расчёте на год)	Гкал/м <sup>2</sup> общ.С в мес.	0,023	0,02	0,02	0,0266	0,02	0,019	0,02
12.	Горячее водоснабжение	Руб. с 1чел./м	9,60	5,48	5,22	5,62	14,45	14,50	9,53
13.	Норматив потребления на горячее водоснабжение	Гкал/с 1чел./м	0,22	0,11	0,19	0,1282	0,2160	0,2417	0,159
14.	Холодное водоснабжение (благоустроенная квартира)	Руб. с 1чел./м	2,94	5,47	4,69	4,52	9,78	5,4	13,14
15.	Пределы, норма водопотребления (благоустр. квартира)	М <sup>3</sup> на1 чел./м	4,9	7,6	9,0	8,4	9,7	9,0	8,2
16.	Канализация (благоустроенная квартира)	Руб. с 1чел./м	2,06	3,65	3,06	3,32	5,58	3,06	6,41
17.	Пределы, норма канализованных стоков (благоустр. квартира)	М <sup>3</sup> на1 чел./м	8,6	7,6	8,1	8,3	9,7	9,0	
18.	Сжиженный газ емкостью	Руб./за1кг	1,76	2,00	0,88	2,00	1,5	4,76	5,00
19.	Сжиженный газ балонный	Руб./за1кг	2,90	2,00	4,00	2,00	1,50	4,76	5,00

Приложение 8 к постановлению городского Совета депутатов №126 от 24.07.2000 г.

**Тарифы для физических лиц, оплачивающих содержание жилья и коммунальные услуги в размере ста процентов**

№ п/п	Виды услуг	Ед. измерения	Тариф в месяц для физических лиц
1.	Отопление (с НДС)	руб./кв. м	4,24
2.	Содержание жилья, в т. ч. обслуживание внутридомового оборудования (без НДС)	руб./кв. м	4,38
2.1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (серия 111-90)	руб./кв. м	5,26
2.2.	Многоэтажные жилые дома повышенной комфортности. Серии: 1- 728,9-93, 1-418, 1-419, коттеджи, МЖД	руб./кв. м	3,51
2.3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов, общежития (Ленина, 30)	руб./кв. м	2,63
2.4.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, общежития (Кирова, 9). Серии: 1-115, 5-8-50, Ц-30, Ц-4, Ц-5, Ф-83	руб./кв. м	2,41
2.5.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства (жилфонд поселка Б. Береговой)	руб./кв. м	31,64
3.	Содержание лифтов (с НДС)	руб./кв. м	1,48
4.	Капитальный ремонт жилого фонда (с НДС)	руб./кв. м	1,48
5.	Водоснабжение. Водоотведение (с НДС), в т. ч.:		
5.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами и крутосточным снабжением горячей водой	руб./чел.	13,14
5.2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), ваннами и водогрейными колонками, без ГВС	руб./чел.	17,1
5.3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией (септиком), без ГВС, без ванн	руб./чел.	10,48
5.4.	Жилые дома без водопровода (вода из уличной колонки), без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	руб./чел.	4,08
5.5.	Жилые дома с водопроводом, без канализации (с выгребной ямой), без ГВС, без ванн	руб./чел.	5,58
6.	Горячее водоснабжение (с НДС)	руб./чел.	38,6
7.	Вывоз ТБО (с НДС)	руб./чел.	11,2

**№ 123 от 24.07.2000**

**О введении платы за наём жилых помещений**  
Рассмотрев обращение главы города № Д-1-36/339 от 20.07.2000, учитывая, что ранее в городе Снежинске плата за наём муниципальных жилых помещений не взымалась, с целью формирования эффективной системы финансирования обслуживания, реконструкции и реновации муниципального жилищного фонда социального использования, в соответствии с Постановлением правительства РФ №887 от 02.08.1999 «О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения», Концепцией реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, утверждённой Указом Президента РФ от 28.04.1997 г. №425 (ред. от 27.05.1997 г.), Снежинский городской Совет депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Ввести с 1 сентября 2000 года плату за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (далее плата за наём).
- Установить базовую ставку платы за наём в размере 10 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (квартиры) в пределах социальной нормы общей площади жилья.
- Утвердить ставку платы за наём для населения в пределах социальной нормы общей площади жилья исходя из базовой ставки по категориям жилых домов в зависимости от комфортности (Приложение 1).
- Установить базовую ставку платы за наём в размере 1 рубль 24 копейки за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (квартиры) сверх пределов социальной нормы общей площади жилья.
- Утвердить ставку платы за наём для населения сверх пределов социальной нормы общей площади жилья, исходя из базовой ставки по категориям жилых домов в зависимости от комфортности (Приложение 2).
- Не взымать плату за наём с населения, проживающего в общежитиях.
- Поручить муниципальному учреждению «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (Феоктистов В. В.) осуществлять расчеты и сбор с населения платы за наём.
- Установить, что собранные средства расходуются по целевому назначению на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда.
- Администрации г. Снежинска, муниципальному учреждению «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (Феоктистов В. В.) разработать порядок начисления и использования средств, полученных от платы за наём жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности г. Снежинска.
- Муниципальному учреждению «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» (Феоктистов В. В.) провести разъяснительную работу по положениям данного постановления до 01.09.2000.
- Настоящее постановление опубликовать в СМИ.

Председатель А. А. Воронцов

Приложение 1 к постановлению городского Совета депутатов №123 от 24.07.2000 г.

**Ставки платы за наём для населения в пределах социальных норм общей площади жилья**

№ п/п	Категории жилищного фонда	Ед. изм.	Ставка для населения
1	Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (серия III-90)	руб./м <sup>2</sup>	0,1
2	Многоэтажные жилые дома повышенной комфортности (серии: I-728, 9-93, I-418, I-419, коттеджи, МЖД)	руб./м <sup>2</sup>	0,12
3	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	руб./м <sup>2</sup>	0,08
4	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства (серии: I-115, 5-8-5, Ц-30, Ц-4, Ц-5, Ф-8)	руб./м <sup>2</sup>	0,06
5	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, серии отсутствуют (жилфонд п. Б. Береговой)	руб./м <sup>2</sup>	0,055

Приложение 2 к постановлению городского Совета депутатов №123 от 24.07.2000 г.

**Ставки платы за наём для населения сверх пределов социальных норм общей площади жилья**

№ п/п	Категории жилищного фонда	Ед. изм.	Ставка для населения
1	Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (серия III-90)	руб./м <sup>2</sup>	1,24
2	Многоэтажные жилые дома повышенной комфортности (серии: I-728, 9-93, I-418, I-419, коттеджи, МЖД)	руб./м <sup>2</sup>	1,49
3	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов	руб./м <sup>2</sup>	0,99
4	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства (серии: I-115, 5-8-5, Ц-30, Ц-4, Ц-5, Ф-8)	руб./м <sup>2</sup>	0,74
5	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства, серии отсутствуют (жилфонд п. Б. Береговой)	руб./м <sup>2</sup>	0,68

**УРОЖАЙ ОТВЕТОВ**



Главный редактор "ИГ", заместитель председателя СГСД О. П. Карпов

им вариантом – "Возможность обеспечить себя продуктами питания". И добавляют: "Жизненная необходимость и отдых", "Привить трудовые навыки молодым, отдохнуть от выхлопных газов и от сжара в городе", "Возможность питаться чистыми продуктами", "Сделать заготовки до нового урожая и еще отдать излишки своим знакомым и близким", "Спасение от голода", "Выживание семьи в трудный период истории России. Тем более, когда ты пенсионер или когда нет работы. Когда власть в этих условиях не защищает, это государственное безумие", "Трудимся, как вошь", "Всё. Отдушина от такой жизни и возможность обеспечить себя продуктами", "Раньше для моей семьи сад являлся местом увлечения и отдыха, теперь – это источник корма", "Живем почти на продуктах, выращенных в саду", "Возможность выжить за счет собственной жизни! Навычные предположения, что сады нас кормят!", "Способ удивляться – до чего дурное сельское хозяйство России", "А кто пакостит в садах, надо их ловить и заставлять работать, а не воровать, а наш Горсовет их держит на бирже, дак что ему работать, если ему дают так же, как мне пенсию".

На моем столе – анкеты садоводов.

Не упрощал ли классик, полагая, что в России две беды. Во всяком случае, садоводы перечень своих бед существенно удлиняют, хотя и считают качество дорог одной из важнейших проблем, наряду с отсутствием воды, света, телефона, во-первых, большими взносами и т. д. Анкета, опубликованная в июльском номере "ИГ", как и ожидалось, вызвала широкий отклик. Читатели благодарят редакцию за обращение к актуальной теме, отвечают на вопросы, предлагают, просят помощи, ругают конкретных лиц (в частности, председателей кооперативов), приводят конкретные примеры безобразий и в то же время, здраво оценивая ситуацию, отмечают положительные сдвиги и такое общее благо, как бесплатный проезд в сады.

Подавляющее большинство респондентов на вопрос "Что такое сад для Вашей семьи?" отвечают треть-



в-третьих (с восклицательным знаком) – "место для творчества!"

Творчески садоводы отнеслись и к ответам на другие вопросы анкеты. Почта продолжает доставлять в редакцию вырезки с заполненными анкетами (иногда прилагаются и целые письма), мы продолжаем обрабатывать эти материалы. Итоги рассмотрит комиссия Горсовета по городскому хозяйству (председатель В. Г. Никифоров).

"Известия Горсовета" продолжат публикацию на эту тему. Забегая вперед, отмечу, что некоторые из предложений, высказанных здесь садоводами, городская власть начала реализовывать еще раньше, чем мы начали опрос. А тем временем нашей редакцией не забыто настойчивое предложение ряда читателей обратиться к "собачьей" теме. И снова, прежде чем публиковать анкету, мы просим вашего совета по ее форме и содержанию. Заранее спасибо за дальние подсказки.