ЭКЗ 1

ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Подготовка проекта
(произведения градостроительства):
"Внесение изменений в генеральный план
и правила землепользования и застройки
Снежинского городского округа"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЭТАП 1

ТОМ 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Положение о территориальном
планировании)

Заказчик: Администрация города Снежинска

Председатель	В.В. Кукарин
Начальник ОГП	М.А. Кожевников
Главный инженер проекта	А.М. Кожевников
Главный архитектор проекта	Н.Ф. Зырянова

Челябинск 2020

ШИФР 047-20-11

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитектор Зырянова Н.Ф.	2.1, 2.2	
Инженеры Воробьева И.Н. Шишов М.В. Попов А.Е.	2.1	
Архитектор Зырянова Н.Ф.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА **4**
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ **5**
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ **7**
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7
2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 20
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА **42**
ДОКУМЕНТАЦИЯ **45**

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Внесение изменений в генеральный план Снежинского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы – Карты:

Общий заголовок для всех карт:

Снежинский городской округ
Генеральный план (внесение изменений)

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

6. Карта функциональных зон городского округа, М 1:15000 (в печатном виде М 1:25000)

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации города Снежинска Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 4/2020 от 30.03.2020 по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции;
- Техническим заданием по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Снежинского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Снежинского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Снежинского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации города Снежинска.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты водоснабжения							
1	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	602041102	Водоснабжение	объект	1	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.3.1)	1 пояс ЗСО -15-30 м
2	Резервуар	602041105	Водоснабжение	$м^3$	определяется проектом	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.3.2)	1 пояс ЗСО -30 м
3	Водозабор (реконструкция)	602041101	Водоснабжение	объект	1	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.3.3)	1,2,3 пояс ЗСО по расчету
4	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	602041102	Водоснабжение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-складская зона №1.3.4)	1 пояс ЗСО -15-30 м
5	Насосная станция Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-складская зона №1.3.5)	1 пояс ЗСО -15 м
6	Насосная станция Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-складская зона №1.3.6)	1 пояс ЗСО -15 м
7	Водонапорная башня	602041104	Водоснабжение	объект	1	д. Ключи (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.7)	1 пояс ЗСО -10 м
8	Водовод D600 (пл. 29 -пр. Щелкова)	602041201	Водоснабжение	км	2,9	г. Снежинск	Санитарно-защитная полоса - 20м
Объекты водоотведения							
1	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.4.1)	Санитарно-защитная зона – 300 м
2	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-	Санитарно-защитная зона -150 м

						складская зона №1.4.2)	
3	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-складская зона №1.4.3)	Санитарно-защитная зона -20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Коммунально-складская зона №1.4.4)	Санитарно-защитная зона -20 м
5	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	п. Б. Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.4.5)	Санитарно-защитная зона -20 м
6	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	объект	1	п. Б. Береговой (Коммунально-складская зона №1.4.6)	Санитарно-защитная зона -20 м
7	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск р-н «п. Сокол» (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов №1.4.7)	Санитарно-защитная зона -50 м
8	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск (Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов №1.4.8)	Санитарно-защитная зона – 50 м
9	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск (Зона озелененных территорий общего пользования №1.4.9)	Санитарно-защитная зона – 50 м
10	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск (Зона озелененных территорий общего пользования №1.4.10)	Санитарно-защитная зона – 50 м
11	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.4.11)	Санитарно-защитная зона – 50 м
12	Канализация самотечная	602041401	Водоотведение	км	4,9	г. Снежинск	-
Объекты теплоснабжения							
1	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Снежинск (Коммунально-складская зона №1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	г. Снежинск Коммунально-складская зона №1.5.2)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Центральный тепловой пункт (ЦТП) Реконструкция	602040902	Теплоснабжение	объект	1	г. Снежинск (№1.5.3)	-
4	Теплопровод магистральный (2D500)	602041001	Теплоснабжение	км	4	г. Снежинск	Охранная зона не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
Объекты газоснабжения							
1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	д. Ключи, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.1.1**)	Охранная зона – 10 м
2	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	9,24	Снежинский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
3	Строительство магистральных сетей газоснабжения мкр. 22, 23	-	-	-	-	-	-
4	Строительство	-	-	-	-	-	-

	магистральных сетей газоснабжения жилого района «Поселок Сокол»						
5	Строительство газопровода среднего давления в поселке Б. Береговой	-	-	-	-	-	-
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	д. Ключи, (Зона общественно-деловой застройки **1.2.1**)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	д. Ключи, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.2**)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.3**)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона малоэтажной застройки **1.2.4**)	Охранная зона – 10 м
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **1.2.5**)	Охранная зона – 10 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **1.2.6**)	Охранная зона – 10 м
7	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте **1.2.7**)	Охранная зона – 10 м
8	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте **1.2.8**)	Охранная зона – 10 м
9	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки **1.2.9**)	Охранная зона – 10 м
10	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте **1.2.10**)	Охранная зона – 10 м
11	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.11**)	Охранная зона – 10 м
12	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами **1.2.12**)	Охранная зона – 10 м
13	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ближний Береговой, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.13**)	Охранная зона – 10 м
14	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	п. Ближний Береговой, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.14**)	Охранная зона – 10 м
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.15**)	Охранная зона – 10 м

16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **1.2.16**)	Охранная зона – 10 м
17	Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ	602040315	Линии электропередачи	км	5,7	Снежинский городской округ	Охранная зона, Расчетное значение
18	Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ	602040311	Линии электропередачи	км	13,4	Снежинский городской округ	Охранная зона – 20 м
19	Строительство новой РТП-ОРС (Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 12 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА,РУ-0,4кВ: двухсекционное панели ЩО-70 5шт.)	-	-	-	-	-	-
20	Строительство двух КЛ-10кВ электроснабжения РТП-ОРС с использованием существующих КЛ-10кВ 209К и 106К, КЛ-10кВ от новой РТП до ТП-5/24 (КЛ-10кВ 2,5км)	-	-	-	-	-	-
21	Строительство новой РТП-ГИБДД с двумя трансформаторами ТМГ 250кВА (Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 10 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-250кВА, РУ-0,4кВ: двухсекционное панели ЩО-70 3шт.)	-	-	-	-	-	-
22	Строительство двух КЛ-10кВ для РТП-ГИБДД отЗРУ-10кВ ПС Курчатовская, линий10кВ для переключения существующих ТП-3/13, ТП-1/13, ТП-2/5, ТП-4/13 (ВЛЗ-10 кВ длиной 2,5 км)	-	-	-	-	-	-
23	Строительство новой ТП-65 с двумя трансформаторами ТМГ 630кВА (Здание ТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 6 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-630кВА, РУ-0,4кВ: двухсекционное панели ЩО-70 4шт)	-	-	-	-	-	-
24	Строительство двух КЛ-10кВ электроснабжения ТП-65 от РУ-10кВ РП-11, врезку в действующую КЛ-10кВ от ТП-52 до ТП-62, перевод нагрузки 0,4кВ с ТП-61 (КЛ-10кВ 2,3км, КЛ-0,4кВ 1,2км)	-	-	-	-	-	-
25	Строительство двух КЛ-10кВ электроснабжения РТП-23/1 от ЗРУ-10кВ ПС Курчатовская до новой РТП и электроснабжения новых ТП жилого поселка №2 (КЛ-10кВ 6,5км)	-	-	-	-	-	-
26	Строительство магистральных кабельных сетей и ТП микрорайона 22 в соответствии со схемой	-	-	-	-	-	-

	застройки (Протяжённость КЛ-10кВ и количество ТП-10/0,4кВ определить в соответствии со скорректированной схемой электроснабжения)						
27	Реконструкция существующих сетей 10кВ посёлка Сокол с заменой существующих ТП, опор и проводов ВЛ-10кВ. (Реконструкция существующих ЛЭП-10кВ: ВЛ3-10кВ - две линии по 3,6км с прокладкой по одним опорам. Реконструкция ТП-1/21: КТПН-10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами ТМГ-630кВА, РУ- 10кВ двухсекционное с 8 ячейками, РУ-0,4кВ двухсекционное на 8 отходящих линий на каждой секции. Реконструкция ТП-2/21: КТПН- 10/0,4кВ с одним силовыми трансформатором ТМГ-400кВА, РУ-10кВ с 5 ячейками, РУ-0,4кВ на 8 отходящих линий. Строительство сетей электроснабжения 10 кВ (закольцовка) от ТП «Орленок» до КТПН-1/21. Строительство новых ТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10кВ к ним в соответствии с перспективной застройкой.)	-	-	-	-	-	-
28	Реконструкция существующих сетей 0,4кВ посёлка Сокол. Строительство новых ЛЭП-0,4кВ посёлка в соответствии с планом застройки: Строительство новой двухрядной линии 0,4 кВ от ТП-2/21 до магазина с подключением жилого дома №2 по ул. Бажова с целью разгрузки линии ВЛ1-16: Строительство резервной линии фильтровальной станции - 2-ой ввод с ВЛ1-19. Реконструкция существующих сетей 0,4кВ жилого посёлка с заменой опор, проводов (СИП) и разделением длинных линий на несколько (линии не проходят по потерям напряжения и токам короткого замыкания): - Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-8 от ТП-1/21 по ул. Кирова; Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-16 от ТП-1/21. Замена опор и провода СИП	-	-	-	-	-	-

	до здания бани; Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-17 от ТП-1/21 до перекачки по ул. Парковая и от дома №7 по ул. Кирова до дома №8 по ул. Парковая; Реконструкция ВЛ2-3 по ул. Мамина-Сибиряка; Замена КЛ2-4 и ВЛ2-4 по ул. Мамина-Сибиряка с ячейки ВЛ2-1.						
29	Строительство двух ЛЭП-10кВ от ПС Курчатовская до РТП поселка Б. Береговой Строительство РТП посёлка, новых ТП вместо существующих и новых ТП в соответствии с планом застройки посёлка. (1. ЛЭП-10кВ - две линии по 6 км. 2.Реконструкция ВЛ-10кВ по посёлку: ВЛЗ-10кВ - 2км. 3.Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 10 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА, РУ-0,4кВ на 4 отходящих линии на каждой секции. Реконструкция четырёх существующих ТП-10/0,4кВ посёлка: четыре КТПН с трансформаторами ТМГ-10/0,4кВ-250кВА. Строительство новых ТП-10/0,4кВ и линий электроснабжения новых ТП в соответствии с застройкой посёлка)	-	-	-	-	-	-
30	Строительство новых линий 0,4кВ посёлка Б. Береговой и реконструкция существующих ВЛ-0,4кВ посёлка. Реконструкция существующих сетей 0,4кВ электроснабжения посёлка: Реконструкция ВЛ-1 от ТП №789; Реконструкция ВЛ-2 от ТП №789; Реконструкция ВЛ-1 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ-2 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ-3 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ2 от ТП №С-2; Строительство новых ВЛИ-0,4кВ электроснабжения в соответствии с планом застройки посёлка.) Замена существующих трансформаторных подстанций открытого типа ТП №789, ТП №2020, ТП С-1, ТП С-2.	-	-	-	-	-	-
31	Реконструкция сетей электроснабжения 0,4кВ МЖД в кварталах 1, 2, 3, 5.	-	-	-	-	-	-
32	Реконструкция РП-2 с заменой оборудования РУ-	-	-	-	-	-	-

	10кВ с установкой вакуумных выключателей и заменой оборудования РУ-0,4кВ с установкой панелей ЩО-70 (Установка нового оборудования в РП-2: РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 24шт., РУ-0,4кВ: двухсекционное панели ЩО-70 8шт.)						
33	Реконструкция РП-21 с заменой оборудования РУ-10кВ с установкой вакуумных выключателей (Установка нового оборудования в РП-21: РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 20шт.)	-	-	-	-	-	-
34	Реконструкция ТП-11, ТП-12, ТП-21, ТП-22, ТП-31, ТП-42, ТП-43, ТП-61.	-	-	-	-	-	-
35	Модернизация систем телемеханики на ПС 110кВ Курчатовская и организация передачи голосовой и телеметрической информации ПС 110кВ Курчатовская в Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЧРДУ и Филиал ОАО «МРСК Урала» Челябэнерго»	-	-	-	-	-	-
36	Модернизация СОТИАССО энергообъектов МО «Город Снежинск»	-	-	-	-	-	-
37	Реконструкция сетей наружного освещения города, посёлка Сокол, посёлка Ближний Береговой, деревни Ключи	-	-	-	-	-	-
38	Строительство новой ТП-10/0,4кВ в районе Городской котельной для перевода существующих потребителей ТП-Котельная на новую ТП (1.Здание ТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 7шт. (+2 резервных места на перспективу вместо котельной), силовой трансформатор ТМГ-10/0,4кВ-250кВА, РУ-0,4кВ: 2 панели ЩО-70. 2.КТПН для гаражей с трансформатором ТМГ-160кВА)	-	-	-	-	-	-
39	Строительство электрических сетей и объектов электроснабжения в парке культуры и отдыха, в т.ч. ПИР	-	-	-	-	-	-

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
Автодороги общего пользования местного значения (внешние)							

1	Автодорога общего пользования местного значения «Юго-восточный подъезд к пос. Ближний Береговой»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Автодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Воскресенское Каслинского МР»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,28	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Аллаки Каслинского МР	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,82	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автодорога общего пользования местного значения «а/д «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым» - дорога на Сокол»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,46	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Автодорога общего пользования местного значения «а/д «Ключи – оз. Ташкуль»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,48	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Автодорога общего пользования местного значения «Северо-западный подъезд к г. Снежинску от КПП-3»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,88	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Городские дороги							
7	А/д «Снежинск – ж. р. пос. Сокол» (от ст. Лесная)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Снежинский ГО	
Улицы общегородского значения							
8	Участок улицы общегородского значения – ул. Проектная 12	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,93	Снежинский ГО	
9	Улица общегородского значения – ул. Проектная 10	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,09	Снежинский ГО	
Улицы районного значения							
10	Участок улицы общегородского значения – ул. Ломинского	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,94	Снежинский ГО	
11	Участок улицы районного значения – ул. Комсомольская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,83	Снежинский ГО	
12	Участок улицы районного значения – ул. Чапаева	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Снежинский ГО	
13	Участок улицы районного значения – ул. Солнечная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Снежинский ГО	
14	Участок улицы районного значения – ул. Южная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,50	Снежинский ГО	
15	Участок улицы районного значения – ул. Фурманова	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Снежинский ГО	
16	Участок улицы районного значения – ул. Уральская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,06	Снежинский ГО	
17	Улица районного значения – ул. Проектная 1	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Снежинский ГО	
18	Улица районного значения – ул. Проектная 2	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Снежинский ГО	
Улицы и дороги местного значения							
19	Участок улицы местного значения – ул. Гречишникова	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Снежинский ГО	
20	Улица местного значения - ул. Проектная 7 (жил. район пос. Сокол)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,63	Снежинский ГО	
21	Улица местного значения - ул. Проектная 8 (жил. район пос. Сокол)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Снежинский ГО	
22	Улица местного значения - ул. Проектная 9 (жил. район пос. Сокол)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Снежинский ГО	
23	Улица местного значения - ул. 11 (жил. район пос. Сокол)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Снежинский ГО	
24	Прочие улицы и дороги	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,90	Снежинский ГО	

Главная улица							
25	Ул. Проектная 3 (п. Ближний Береговой)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,88	Снежинский ГО	
26	Ул. Проектная 4 (п. Ближний Береговой)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,70	Снежинский ГО	
Местные улицы							
27	Участок ул. Салавата Юлаева (д. Ключи)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Снежинский ГО	
28	Прочие улицы (д. Ключи)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,47	Снежинский ГО	
29	Ул. Проектная 5 (п. Ближний Береговой)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Снежинский ГО	
30	Ул. Проектная 6 (п. Ближний Береговой)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,68	Снежинский ГО	
31	Участок ул. Изумрудной (п. Ближний Береговой)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Снежинский ГО	
32	Прочие улицы и дороги (п. Ближний Береговой)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,33	Снежинский ГО	
Автодороги общего пользования местного значения (внешние) (реконструкция)							
33	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым» (от а/д Тюбук-Кыштым до КПП-1)» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	9,49	Снежинский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Городские дороги (реконструкция)							
34	Каслинское шоссе	602030402	дорожная сеть городского округа	км	8,79	Снежинский ГО	
35	А/д «Снежинск – ж. р. пос. Сокол» (от ст. Лесная)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	2,79	Снежинский ГО	
Улицы общегородского значения (реконструкция)							
36	Участок улицы общегородского значения – ул. Проектная 12 (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Снежинский ГО	
37	Улица общегородского значения – ул. Широкая (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,60	Снежинский ГО	
38	Участок улицы общегородского значения – ул. Академика Забабахина (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,67	Снежинский ГО	
39	Участок улицы общегородского значения – пр. Мира (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Снежинский ГО	
40	Участок улицы общегородского значения – ул. Ломинского (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Снежинский ГО	
41	Участок улицы общегородского значения – ул. Парковая (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,87	Снежинский ГО	
Улицы районного значения (реконструкция)							
42	Улица районного значения – ул. им. академика Л.П. Феоктистова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,50	Снежинский ГО	
43	Участок улицы районного значения – ул. Васильева (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Снежинский ГО	
44	Улица районного значения – ул. Транспортная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,96	Снежинский ГО	
45	Участок улицы районного значения – ул. Строителей (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,50	Снежинский ГО	
46	Участок улицы районного значения – ул. Чапаева (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Снежинский ГО	
47	Улица районного значения – ул. Уральская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Снежинский ГО	
48	Участок улицы районного значения – ул. Маршала Чуйкова (реконструкция	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,18	Снежинский ГО	
49	Участок улицы районного значения – ул. Фурманова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Снежинский ГО	
Улицы и дороги местного значения (реконструкция)							
50	Участок улицы местного значения – ул. Гречишникова	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Снежинский ГО	
Главная улица (реконструкция)							
51	Участок ул. Центральной (п. Ближний Береговой) (реконструкция)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Снежинский ГО	

Местные улицы (реконструкция)							
52	Участок улицы Салавата Юлаева (реконструкция)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,55	Снежинский ГО	
53	Ул. Луговой (п. Ближний Береговой) (реконструкция)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,30	Снежинский ГО	
54	Участок ул. Изумрудной (п. Ближний Береговой) (реконструкция)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,22	Снежинский ГО	
55	Участок ул. Центральной (п. Ближний Береговой) (реконструкция)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,46	Снежинский ГО	
56	Участок ул. Новой (п. Ближний Береговой) (реконструкция)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,21	Снежинский ГО	

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Спортивное сооружение спортивный комплекс ФОК «Айсберг» **(реконструкция)**[1]	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	мест	н.д.	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Зона общественно-деловой застройки **3.1.1**)	не устанавливается
2	Спортивное сооружение (плавательный бассейн)[2]	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	м	25	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Зона многоэтажной застройки **3.1.2**)	не устанавливается
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Физкультурно-оздоровительный комплекс)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	$м^2$ площади пола	500	Снежинский городской округ, г. Снежинск, Восточный планировочный район (Зона рекреационного назначения **3.1.3**)	не устанавливается
4	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Спортивно-оздоровительный центр)	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	$м^2$ площади пола	500	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район п. Сокол (Зона рекреационного назначения **3.1.4**)	не устанавливается
5	Объект физкультурно-досугового назначения и отдыха (яхт клуб)	602010605	Занятия физической культурой и массовым спортом	-	-	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район п. Сокол (Зона озелененных территорий общего пользования **3.1.5**)	не устанавливается
Объекты образования							
1	Общеобразовательная	602010102	Образовательная	мест	800	Снежинский городской	не

[1] На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы;

[2] На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);

	организация		деятельность			округ, г. Снежинск, микрорайон 16 Б (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.1**)	устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация[3]	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **3.2.2**)	не устанавливается
3	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	20/30	Снежинский городской округ, д. Ключи (Зона общественно-деловой застройки **3.2.3**)	не устанавливается
4	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	160	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте **3.2.4**)	не устанавливается
5	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	160	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте **3.2.5**)	не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	350	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки **3.2.6**)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона застройки малоэтажными жилыми домами **3.2.7**)	не устанавливается
8	Дошкольная образовательная организация[4]	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район п. Сокол (Зона застройки индивидуальным И жилыми домами **3.2.8**)	не устанавливается
9	Общеобразовательная организация[5]	602010102	Образовательная деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район п. Сокол (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **3.2.9**)	не устанавливается
10	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	600	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.10**)	не устанавливается

[3] На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года);
[4] На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);
[5] На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

11	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16 А (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.11**)	не устанавливается
12	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	130	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами **3.2.12**)	не устанавливается
13	Общеобразовательная организация[6]	602010102	Образовательная деятельность	мест	990	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 19 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.13**)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация[7]	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16 Б (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.14**)	не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация[8]	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.2.15**)	не устанавливается
Учреждения социального обеспечения							
1	Стационарная организация социального обслуживания (дом-интернат[9])	602010501	Оказание социальной помощи	мест	-	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 23 (Зона общественно-деловой застройки **3.3.1**)	не устанавливается
Объекты культуры и искусства							
1	Культурно-досуговый центр	602010202	культурно-просветительская деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, д. Ключи (Зона общественно-деловой застройки **3.4.1**)	не устанавливается
2	Объект культурно-просветительского назначения	602010201	культурно-просветительская деятельность	мест	300	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки **3.4.2**)	не устанавливается

[6] На основании проектных решений документации по планировке территории Проект застройки микрорайона №19 г. Снежинск (шифр 0405.019.0000-ГП) ГУП УГПИИ «ВНИПИЭТ».
[7] На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);
[8] На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);
[9] В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов».

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[10]

Таблица 2.1.1.2

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Учреждения здравоохранения							
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (типовая поликлиника для обслуживания взрослого населения)[11]	602010402	оказание медицинской помощи	пос./смену	380	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16А (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.3.2**)	не устанавливается
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (детская поликлиника)[12]	602010402	оказание медицинской помощи	пос./смену	200[13]	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16А (Зона застройки многоэтажными жилыми домами **3.3.3**)	не устанавливается
Объекты обеспечения пожарной безопасности							
1	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо[14]	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	-	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район п. Сокол (Зона коммунально-складского назначения **4.1.1**)	не устанавливается
Иные объекты							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га	602050301	Деятельность по погребению	га	0,87	Снежинский городской округ, д. Ключи (Зона кладбищ **4.1.2**)	100 м

[10] - отображаются в информационных целя и не являются утверждаемыми настоящим проектом;
[11] На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539 ; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);
[12] На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539 ; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);
[13] На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);
[14] На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области», утвержденным Решением Собранием депутатов города Снежинска от 30.12.2014 №118, с изм. от 26.05.2016 № 46.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	190,3	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: • Максимальная: 2000 • Минимальная: 500 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. ✓ расстояние от жилого дома до красной линии улиц: не менее 5 ✓ расстояние от жилого дома до красной линии проездов: не менее 3 ✓ расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 3. Максимальные отступы от границ смежных земельных участков, м:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Пункт редуцирования газа (ГРП) **(1.1.1)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.2)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.11)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.13)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.14)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.15)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.16)**; · Трансформаторная

			✓ до жилого дома: не менее 3 ✓ до хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее 1 ✓ до стволов высокорослых деревьев; не менее 4 ✓ до стволов среднерослых деревьев: не менее 2 ✓ до кустарника: не менее 1 4. Предельное количество этажей: не более 3 надземных; 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: ✓ жилого дома: не более 20 ✓ хозяйственных построек: не более 5 6. Показатели плотности застройки в границах земельного участка: ✓ коэффициент плотности: 0,2 ✓ коэффициент плотности застройки: 0,4 <u>Примечание:</u> 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках на основании соглашения правообладателей таких земельных участков. 2. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений. 3. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом. 4. Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями. 5.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом гаражи не должны выходить наружной гранью стены строения за линию регулирования застройки.	подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.3)**; · Водонапорная башня **(1.3.7)**; · Канализационная насосная станция (КНС) **(1.4.5)**; · Дошкольная образовательная организация **(3.2.2)[15];** · Дошкольная образовательная организация **(3.2.8)[16];** · Общеобразовательная организация **(3.2.9)[17];** · Общеобразовательная организация **(3.2.12).**
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в	9,5	1. Для участка (включая площадь застройки), м2 • Максимальная - 700	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального

[15] На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года);

[16] На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

[17] На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763).

	сохраняемом природном ландшафте		• Минимальная - 400 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: · расстояние от жилого дома до красной линии улиц: не менее 5 · расстояние от жилого дома до красной линии проездов: не менее 3 · расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 3. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков, м: · до жилого дома: не менее 3 · до хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее 1 · до стволов высокорослых деревьев: не менее 4 · до стволов среднерослых деревьев: не менее 2 · до кустарника: не менее 1 4. Предельное количество этажей: не более трех надземных 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений: · жилого дома: не более 20 · хозяйственных построек: не более 5 Примечание: 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений. 2. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом. 3.Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями. 4.Вспомогательные строения, за исключением гаражей,	значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			размещать со стороны улиц не допускается, при этом гаражи не должны выходить наружной гранью стены строения за линию регулирования застройки. 5. Размещение здания, строения, подъездных путей, инженерных коммуникаций должно производиться с учетом максимального сохранения естественного ландшафта и растительности.	
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства	1,9	1. Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м: Максимальная: 2000 Минимальная: 500 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: · расстояние от жилого дома до красной линии улиц: не менее 5 · расстояние от жилого дома до красной линии проездов: не менее 3 · расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 3. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков, м: · до жилого дома: не менее 3 · до хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее 1 · до стволов высокорослых деревьев: не менее 4 · до стволов среднерослых деревьев: не менее 2 · до кустарника: не менее 1 4. Предельное количество этажей: не более 3 надземных 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: · жилого дома: не более 20 · хозяйственных построек: не более 5 6. Показатели плотности застройки в границах земельного участка:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			· коэффициент застройки: 0,2 · коэффициент плотности застройки: 0,4 Примечание: 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках на основании соглашения правообладателей таких земельных участков. 2. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений. 3. На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом. 4. Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями. 5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом гаражи не должны выходить наружной гранью стены строения за линию регулирования застройки.	
4	Зона застройки блокированными жилыми домами (двухквартирные жилые дома)	21,0	1. Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м: максимальная: 1500 минимальная: 500 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: · расстояние от жилого дома до красной линии улиц: не менее 5 · расстояние от жилого дома до красной линии проездов: не менее 3 · расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 3. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков, м: · до жилого дома: не менее 3 · до хозяйственных	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			построек (бани, гаража и др.): не менее 1 · до стволов высокорослых деревьев: не менее 4 · до стволов среднерослых деревьев: не менее 2 · до кустарника: не менее 1 4. Предельное количество этажей: не более трех надземных 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений: · жилого дома: не более 20 · хозяйственных построек: не более 5 6. Показатели плотности застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки · коэффициент плотности застройки Примечание: 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках на основании соглашения правообладателей таких земельных участков. 2. На одном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должно быть расположено одно жилое помещение (квартира, автономный жилой блок) дома блокированной застройки. 3. Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями, инженерными коммуникациями. 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом гаражи не должны выходить наружной гранью стены строения за линию регулирования застройки.	
5	Зона застройки блокированными жилыми домами (2 и более автономных блока)	3,1	1. Площадь участка (включая площадь застройки), га · максимальная - 400 · минимальная – 200 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: · расстояние от жилого дома до красной линии улиц: не менее 5 · расстояние от жилого дома до красной линии проездов: не мнее 3 · расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 3. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков, м: · до жилого дома: не менее 3 · до хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее 1 · до стволов высокорослых деревьев: не менее 4 · до стволов среднерослых деревьев: не менее 2 · до кустарника: не менее 1 4. Предельное количество этажей: не более 3 надземный 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: · жилого дома: не более 20 · хозяйственных построек: не более 5 6. Показатели плотности застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки: 0,3 · коэффициент плотности застройки: 0,6 <u>Примечание:</u> 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках на основании соглашения правообладателей таких земельных участков. 2. На одном земельном участке с выходом на территорию общего пользования должен быть расположен один жилой дом (квартира) блокированной застройки. 3. Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями,	

			инженерными коммуникациями.	
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	90,6	1. Площадь участка, включая площадь застройки, м$^{2:}$ не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: до 4 этажей (включая мансардный) 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 0,4 · коэффициент плотности застройки – 0,8 Примечание: 1. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со стороны улицы. 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.12)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.4)**; · Дошкольная образовательная организация **(3.2.4);** · Дошкольная образовательная организация **(3.2.5);** · Дошкольная образовательная организация **(3.2.7);**
7	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте	47,0	1. Площадь участка, включая площадь застройки, м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: до 4 этажей (включая мансардный) 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.7)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.8)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.10)**;

			застройки – 0,4 · коэффициент плотности застройки – 0,8 Примечание: 1.Размещение здания, строения, подъездных путей, инженерных коммуникаций должно производиться с учетом максимального сохранения естественного ландшафта и растительности. 2.Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со стороны улицы. 3. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	· Дошкольная образовательная организация **(3.2.10).**
8	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	61,5	1.Площадь участка, включая площадь застройки, м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: до 8 этажей (включая мансардный) 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 0,4 · коэффициент плотности застройки – 0,8 Примечание: 1. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со стороны улицы. 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	
9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	129,4	1. Площадь участка, включая площадь застройки, м$^{2:}$ не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: до 8 этажей (включая мансардный) 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 0,4, 0,6 (при реконструкции) · коэффициент плотности застройки – 1,2, 1,6 (при реконструкции) Примечание: 1.Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со стороны улицы. 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.5)**; · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.6)**; · Спортивное сооружение (плавательный бассейн) **(3.1.2);** · Общеобразовательная организация **(3.2.1);** · Дошкольная образовательная организация **(3.2.11);** · Общеобразовательная организация[18] **(3.2.13);** · Дошкольная образовательная организация[19] **(3.2.14);** · Дошкольная образовательная организация[20] **(3.2.15);** · Общеобразовательная организация **(3.2.10);** · Лечебно-профилактическая

[18] На основании проектных решений документации по плакировки территории Проект застройки микрорайона №19 г. Снежинск (шифр 0405.019.0000-ГП) ГУП УГПИИ «ВНИПИЭТ».

[19] На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);

[20] На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);

				медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (типовая поликлиника для обслуживания взрослого населения) **(3.3.2)**[21]**;** · Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (детская поликлиника) **(3.3.3);**[22]
Общественно-деловые зоны				
10	Зона общественно-деловой застройки	84,2	1.Площадь участка, включая площадь застройки, м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатели плотности застройки в границах земельного участка:	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.1)**; · Спортивное сооружение спортивный комплекс ФОК «Айсберг» **(реконструкция) (3.1.1);** · Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами **(3.2.3);**

[21] - На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539 ; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);
Объект регионального значения, отображается в информационных целях и не является утверждаемым настоящим проектом.

[22] - На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539 ; Документации по планировки территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);
Объект регионального значения, отображается в информационных целях и не является утверждаемым настоящим проектом.

			· коэффициент застройки: 0,1 · коэффициент плотности застройки: 3,0 Примечание: 1. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со стороны улицы. 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	· Культурно-досуговый центр **(3.4.1);** · Стационарная организация социального обслуживания (дом-интернат[23]) **(3.3.1).**
11	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	11,2	1.Площадь участка, включая площадь застройки, м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 1,0 · коэффициент плотности застройки – 3,0 Примечание: 1.Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий облуживания размещаются со	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ **(1.2.9)**; · Общеобразовательная организация **(3.2.6);** · Объект культурно-просветительского назначения **(3.4.2).**

[23] В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов».

			стороны улицы. 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию с архитектурно-художественным Советом.	
Производственная зона				
12	Производственная зона	10500,9	1.Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 0,8 · коэффициент плотности застройки – 2,4 Примечание: 1. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. 2.Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также на основании проекта планировки и	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			межевания. 3. Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. **При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.**	
Коммунально-складская зона				
13	Коммунально-складская зона	316,2	1.Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки – 0,6	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Объект обеспечения пожарной безопасности – (Пожарное депо)[24] **(4.1.1);** · Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) **(1.3.1)**; · Резервуар **(1.3.2)**; · Водозабор

[24] - На основании документации по планировки территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763). Объект регионального значения, отображается в информационных целях и не является утверждаемым настоящим проектом.

			· коэффициент плотности застройки – 1,8 Примечание: 1. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. 2. Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также на основании проекта планировки и межевания.	(Реконструкция) **(1.3.3)**; · Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) **(1.3.4)**; · Насосная станция (реконструкция) **(1.3.5)**; · Насосная стация (реконструкция) **(1.3.6)**; · Очистные сооружения (КОС) **(1.4.1)**; · Очистные сооружения (КОС) Реконструкция **(1.4.2)**; · Канализационная насосная станция (КНС) (**1.4.3)**; · Канализационная насосная станция (КНС) **(1.4.4)**; · Очистные сооружения (КОС) **(1.4.6)**; · Очистные сооружения дождевой канализации **(1.4.11)**; · Источник тепловой энергии **(1.5.1)**; · Источник тепловой энергии. Реконструкция **(1.5.2)**; · Центральный тепловой пункт (ЦТП) Реконструкция (**1.5.3)**;
Зоны сельскохозяйственного использования				
14	Зона сельскохозяйственного использования	1,0	1. Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м: - садовые участки: · Минимальная: 400 · Максимальная: 1000 - огородные участки: · Минимальная: 100 · Максимальная: 600 2. Минимальные отступы от	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			границ смежных земельных участков1, м: · от садового (жилого) дома: не менее 3 · от хозяйственных построек (бани, гаража и др.): не менее 1 · от отдельно стоящей хозяйственной постройки или части садового (жилого) дома с помещениями для содержания скота и птицы: не менее 4 · от стволов высокорослых деревьев: не менее 4 · от стволов среднерослых деревьев: не менее 2 · от кустарника: не менее 1 3. Предельное количество этажей: не более 3 надземных 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м: - садового (жилого) дома: не более 20 - хозяйственных построек: не более 5 5. Показатели плотности застройки в границах земельного участка: · коэффициент застройки: 0,3 · коэффициент плотности застройки: 0,6 Примечание: 1. Показатель не применяется для земельных участков, находящихся в коллективно-долевой собственности садоводческого или огороднического товарищества, в случае раздела земельного участка в соответствии с проектом (схемой) организации и застройки территории товарищества, ранее утвержденным органом местного самоуправления. 2. Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и	

			гаражей. 3. Огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	
15	Зона сельскохозяйственного производства	317,6	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. <u>Примечание:</u> 1. Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
16	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	701,4	1.Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. <u>Примечание:</u> 1. В соответствии со ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. 2. Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.	
17	Зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов	1397,2	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. <u>Примечание:</u> 1. В соответствии со ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. 2. Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: · Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (ФОК) **(3.1.3);** · Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Спортивно-оздоровительный центр) **(3.1.4);** · Очистные сооружения дождевой канализации **(1.4.7)**; · Очистные сооружения дождевой канализации (**1.4.8**);
18	Зона озелененных территорий общего пользования	89,4	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:

			строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. Примечание: 1. В соответствии со ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. 2. При проектировании и строительстве (реконструкции) объектов приоритетом является максимально возможное сохранение естественного природного ландшафта и растительности.	· Объект физкультурно-досугового назначения и отдыха (яхт клуб) **(3.1.5);** · Очистные сооружения дождевой канализации (**1.4.9**); · Очистные сооружения дождевой канализации (**1.4.10**);
19	Зона отдыха	2488,9	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. Примечание: 1. В соответствии со ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. 2. При проектировании и строительстве (реконструкции) объектов приоритетом является максимально возможное сохранение естественного природного ландшафта и	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			растительности.	
Зона лесов				
20	Зона лесов	15651,7	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Зона акваторий				
21	Зона акваторий	4900,0	К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа. Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ. Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Зона специального назначения				
22	Зона кладбищ	32,8	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: · Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га **(4.1.2);**

			застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению. Примечание: 1. В соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов. 2. При размещении мест погребения необходимо соблюдение санитарных и экологических требований в соответствии с ФЗ от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019 № 328-ФЗ). Необходимо положительное заключение экологической и санитарно-гигиенической экспертизы для земельного участка. 3. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
23	Складирования и захоронения отходов	23,9	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют

			установлению. Примечание: 1. В соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов. 2. Размещение объектов специального назначения должно выполняться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и в строгом соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований".	
24	Зона расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению	16,4	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
25	Зона режимных территорий	431,0	1. Площадь участка (включая площадь застройки), м^2: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей: не подлежит установлению 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 5. Показатель плотности застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	**Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:**	**га/%**	**37518,1/100**	**37518,1/100**
	г. Снежинск	**-"-**	**7978,9**	**7987,4**
	п. Ближний Береговой	**-"-**	**131,5**	**129,7**
	д. Ключи	**-"-**	**66,3**	**66,3**
1.1	**- зоны жилой застройки, в т.ч.:**	**-"-**	**486,1/1,3**	**554,3/1,5**
1.1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"-	214,0	190,3
1.1.2	- зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте	-"-	-	9,5
1.1.3	- зона застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства	-"-	1,9	1,9
1.1.4	- зона застройки блокированными жилыми домами (двухквартирные жилые дома)	-"-	21,0	21,0
1.1.5	- зона застройки блокированными жилыми домами (2 и более автономных блока)	-"-	3,1	3,1
1.1.6	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	-"-	77,7	90,6
1.1.7	- зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте	-"-	-	47,0
1.1.8	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"-	76,5	61,5
1.1.9	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"-	90,1	129,4
1.2	**- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:**	**-"-**	**75,9/0,2**	**95,4//0,3**
1.2.1	- зона общественно-деловой застройки	-"-	75,9	84,2
1.2.2	- зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-"-	-	11,2
1.3	**- производственные зоны**	**-"-**	**9923,4/26,4**	**10500,9/28,0**
1.4	**- зоны коммунально-складские**	**-"-**	**301,7/0,8**	**316,2/0,8**
1.5	**- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:**	**-"-**	**832,9/2,2**	**1020,0/2,7**
1.5.1	- зона сельскохозяйственного использования	-"-	1,0	1,0
1.5.2	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	-"-	514,3	701,4

1.5.3	- зона сельскохозяйственного производства	-"-	317,6	317,6
1.6	**- рекреационные зоны, в т.ч.:**	**-"-**	**3837,5/10,2**	**3975,5/10,6**
1.6.1	- зоны рекреационного назначения (в т.ч. зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов)	-"-	1315,3	1397,2
1.6.2	- зона озелененных территорий общего пользования	-"-	42,3	89,4
1.6.3	- зона отдыха	-"-	2404,4	2488,9
1.6.4	- курортная зона	-"-	75,5	-
1.7	**- зоны специального назначения**	**-"-**	**504,1/1,3**	**504,1/1,3**
1.7.1	- зона режимных территорий	-"-	431,0	431,0
1.7.2	- зона складирования и захоронения отходов	-"-	23,9	23,9
1.7.3	- зоны кладбищ	-"-	32,8	32,8
1.7.4	- зона расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению	-"-	16,4	16,4
1.8	**- зона лесов**	**-"-**	**15651,7/41,7**	**15651,7/41,7**
1.9	**- зона акваторий**	**-"-**	**4900,0/13,0**	**4900,0/13,0**
1.10	**- иные зоны[25]**	**-"-**	**1006,6/2,7**	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	**Снежинский городской округ, в т.ч.:**	тыс. чел.	**52,1**	**56,0**
2.1.1	г. Снежинск	-"-	51,8	54,4
2.1.2	п. Ближний Береговой	-"-	0,3	1,3
2.1.3	п. Ключи	-"-		0,3
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	**Жилищный фонд всего, в т.ч.:**	тыс.м^2	**1310,2**	**1798,4**
3.1.1	Снос	-"-	-	**25,2**
3.1.2	Объемы строительства, в т.ч.:	-"-	-	**513,4**
3.1.3	- индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	-	90,3
3.1.4	- малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	-	126,6
3.1.5	- многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-"-	-	296,5
3.2	**Средняя жилищная**	м^2 /чел.	**25,2**	**32,1**

[25] - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	обеспеченность			
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	**Дошкольные образовательные учреждения**	мест	**3101**	**4801**
4.2	**Общеобразовательные учреждения**	мест	**5455**	**8415**
4.3	**Клубы и учреждения клубного типа**	объектов	**4**	**6**
4.4	**Предприятия питания**	пос. мест	**1377**	**2240**
4.5	**Предприятия торговли**	тыс. $м^2$ торг. пл.	**35,9**	**36,7**
4.6	**Предприятия бытового обслуживания**	раб. мест	**553**	**562**
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	**Общая протяженность автодорог общего пользования**	**км**	**164,01**	**198,13**
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. $м^3$/сут.	-	21,0
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. $м^3$/сут.	-	18,9
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	50,0
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. $м^3$/час	-	49,71
6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетное теплопотребление	Гкал/ч	-	340,84

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 4/2020 от _____2020 г.

Техническое задание
на оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции

Заказчик: Администрация города Снежинска.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Снежинского городского округа Челябинской области от 05.02.2020 № 127 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа», распоряжение администрации Снежинского городского округа Челябинской области от 05.02.2020 № 29-р «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

Объект: Снежинский городской округ.

Предмет закупки: оказание услуг по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и созданию произведения градостроительства: проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции. Результатом оказания услуг является произведение градостроительства, содержащее описание пространственной, планировочной и функциональной организации Снежинского городского округа, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

Цель:

Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Челябинской области и Снежинского городского округа.

Задачи:

1) анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;
2) составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций;
3) определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и рекреационного строительства;
4) определение перспектив территориального развития населённых пунктов в системе расселения городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон перспективного инвестиционного развития территории;
5) разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;
6) определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей;
7) на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учётом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действиями указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности;
8) реализация Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»;
9) разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области;
10) определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
11) решение вопросов по ливневой канализации, подтопляемым территориям;

12) оптимизация системы расселения Снежинского городского округа;
13) оптимизация функционального использования территории городского округа;
14) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
15) определение мер по улучшению экологической обстановки;
16) определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;
17) корректировка карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также корректировка регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при оказании услуг по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года №5485-1«О государственной тайне», п. 8 Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

При передаче сведений, составляющих государственную тайну, Заказчик обязан убедиться в наличии у Исполнителя лицензии на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности, а у работников соответствующего допуска.

В муниципальном контракте на оказание услуг, заключаемом в установленном законом порядке, предусмотреть взаимные обязательства сторон по обеспечению сохранности сведений, составляющих государственную тайну, как в процессе оказания услуг, так и по их завершению.

Организация контроля за эффективностью защиты государственной тайны при оказании услуг возлагается на Заказчика в соответствии с положениями заключённого сторонами муниципального контракта.

Работа с носителями сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется на аттестованной по требованиям безопасности информации технике.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам оказания услуг:

Подготовка предложений по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа выполняется в один этап в соответствии с графиком (Приложение № 1 к техническому заданию), результатами оказания услуг являются проект Генерального плана Снежинского городского округа в новой редакции и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции.

Состав и содержание предоставляемых материалов:

1. Пояснительная записка с описанием вносимых в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа изменений.
2. Проект Генерального плана Снежинского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).
3. Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа в новой редакции (с учётом вносимых изменений).

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2 – 4 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населённых пунктов городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Снежинского городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утверждённые документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории округа объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы населённых пунктов городского округа;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

3) особые экономические зоны, территории опережающего социально-экономического развития;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).

Масштаб выполнения графических материалов 1:15000-25000.

Правила землепользования и застройки по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки должны содержать предложения по корректировке карты (карт) градостроительного зонирования территории округа с целью приведения её (их) в соответствие с картой функциональных зон проекта Генерального плана, а также по корректировке регламентов территориальных зон в части видов и параметров разрешённого использования объектов недвижимости.

Обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74.

Требования к форме предоставления материалов.

Результаты оказания услуги предоставляются Заказчику для согласования на бумажных носителях в 1 экз. и на электронных носителях в 1 экз. Электронная версия предоставляется в форматах в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Электронная версия предоставляется в формате jpeg и dwg, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования территории должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ). Материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства на дату внесения сведений, в том числе требованиям по направлению документов в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон. Обязательные приложения к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки оформляются в соответствии с пунктом 5.1 статьи 23, пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (формат xml). Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа выполняется на геоподоснове или на подоснове публичной кадастровой карты.

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель предоставляет Заказчику материалы на бумажных носителях – 3 экз., в электронном виде – 1 экз.

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 №1с/Мо, с изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):

- цифровые топографические карты городского округа М 1:15000, 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000, 1:15 000 на территорию Снежинского городского округа;
- сведения по современному использованию территории городского округа;
- утверждённые Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа;
- данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
- данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
- данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
- данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
- данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
- материалы социально-экономических программ развития городского округа;
- сведения о территориях с особым режимом использования;

- перечень имеющейся градостроительной документации по территории городского округа;
- программы социально-экономического развития городского округа;
- требования органов охраны памятников истории и культуры.

Проведение публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Снежинского городского округа провести в соответствии со статьями 28, 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Публичные слушания организует и проводит Заказчик при участии Исполнителя. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по проекту Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Снежинского городского округа и направляет своего представителя(ей) для участия в итоговом собрании публичных слушаний.

Порядок согласования и утверждения

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При отклонении разработанной документации согласующими органами проект Генерального плана и Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с замечаниями, рекомендациями за счёт Исполнителя.

Гарантия качества услуг

Гарантийный срок на результаты оказанных услуг – 24 месяца с момента подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг. В течение гарантийного срока Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в градостроительной документации, выявленные в процессе согласования и (или) в процессе публичных слушаний.