

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 43 (652) • НОЯБРЬ • 2020

05 ноября 2020 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 29 октября 2020 года № 11	
О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа и Благодарностью Собрания депутатов Снежинского городского округа	1
от 29 октября 2020 года № 12	
О постоянных комиссиях Собрания депутатов Снежинского городского округа	2

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 23 октября 2020 года № 1321	
Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2
от 23 октября 2020 года № 1323	
Об информировании населения	2
от 27 октября 2020 года № 1328	
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 03.06.2013 № 758 «Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Город Снежинск»	2
от 29 октября 2020 года № 1335	
Об утверждении Плана проведения КУИ города Снежинска муниципальных Проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2021 году	3
от 30 октября 2020 года № 1338	
О внесении изменений в Положение «О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казённому учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»	3
от 02 ноября 2020 года № 1345	
О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2020»	4
от 02 ноября 2020 года № 1346	
Об утверждении состава муниципальной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта за счет средств бюджета Челябинской области жителям Снежинского городского округа	5
от 02 ноября 2020 года № 1348	
О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 04.02.2016 № 119	5

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 05 ноября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	5
---	---

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 29 октября 2020 года № 11

О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа и Благодарностью Собрания депутатов Снежинского городского округа

В соответствии с Положением «О Почетной грамоте Снежинского городского округа, Почетной грамоте главы Снежинского городского округа, Благодарности главы Снежинского городского округа, Благодарности Собрания депутатов города Снежинска», утвержденным решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 20.04.2017 г. № 33 (в редакции от 26.04.2018 г. № 52), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов Снежинского городского округа

РЕШАЕТ:

- Наградить Почетной грамотой Снежинского городского округа
1) за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с юбилеем ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;
— Губина Юрия Геннадьевича, ведущего юрисконсульта филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Ксенофонтова Сергея Николаевича, начальника административно-хозяйственной группы филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

2) за педагогическое мастерство, достигнутые результаты в организации учебного и воспитательного процессов и в связи с празднованием Дня учителя;

— Алтухову Татьяну Петровну, старшего воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 13»;

— Евстратенко Ольгу Геннадьевну, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи имени В. М. Комарова»;

— Кангур Ольгу Александровну, музыкального руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад компенсирующего вида № 8»;

— Крючкову Нину Павловну, старшего инспектора по дошкольному воспитанию Управления образования Снежинского городского округа;

— Павлову Ольгу Владимировну, учителя-логопеда муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 121»;

— Плехину Екатерину Олеговну, учителя физической культуры муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 121»;

— Смирнову Ирину Леонидовну, директора муниципального казённого учреждения «Центр обеспечения деятельности образо-

вательных учреждений»;

— Фомину Ирину Александровну, воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад компенсирующего вида № 21»;

3) за добросовестный труд, высокие производственные показатели в работе на автомобильном транспорте и в связи с Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

— Безденежных Алексея Евгеньевича, слесаря по ремонту автомобилей цеха 300 АО «Трансэнерго»;

— Наумова Александра Александровича, водителя автомобиля цеха 300 АО «Трансэнерго»;

4) за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в организации и проведении мероприятий в области контроля за бюджетными средствами и использованием муниципального имущества;

— Трофимову Татьяну Ивановну, аудитора Контрольно-счетной палаты города Снежинска.

2. Поощрить Благодарностью Собрания депутатов Снежинского городского округа

1) за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с юбилеем ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Батурину Кристину Александровну, заместителя главного бухгалтера филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Корякину Елену Александровну, заместителя управляющего филиалом «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Серикову Владу Анатольевну, старшего бухгалтера отдела по обслуживанию юридических лиц филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Кортаненко Оксану Леонидовну, начальника группы учёта внутрибанковских операций филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Дуванову Ирину Алексеевну, начальника отдела кассовых операций филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Тебневу Екатерину Вадимовну, старшего бухгалтера отдела по обслуживанию физических лиц филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Корепанову Наталью Владимировну, старшего экономиста группы по кредитованию физических лиц кредитно-экономического отдела филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Татарчук Ирину Викторовну, специалиста по кадровому делопроизводству филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

— Сельницину Марию Михайловну, старшего бухгалтера отдела по обслуживанию физических лиц филиала «Исток» ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»;

2) за педагогическое мастерство, достигнутые результаты в организации учебного и воспитательного процессов и в связи с празднованием Дня учителя:

— Байбулатову Гульнару Рифкатовну, воспитателя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад общеразвива-

ющего вида № 2»;

— Бобыкину Надежду Викторовну, воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 3»;

— Гадельшину Ирину Николаевну, учителя начальных классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 126 имени Героя России Д. Г. Новосёлова»;

— Ермакову Ирину Васильевну, учителя-логопеда муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 12»;

— Касимову Данию Ахметжановну, инструктора по физической культуре муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 1»;

— Пешехонову Екатерину Павловну, старшего методиста муниципального казённого учреждения «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений»;

— Руданову Наталью Юрьевну, старшего методиста муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 135» имени академика Б. В. Литвинова»;

— Тукачеву Елену Алексеевну, экономиста I категории Управления образования;

— Халхакина Владимира Алексеевича, педагога дополнительного образования муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи имени В. М. Комарова»;

— Черникову Елену Леонидовну, учителя-дефектолога муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Снежинского городского округа «Детский сад комбинированного вида № 12»;

3) за добросовестный труд, высокие производственные показатели в работе на автомобильном транспорте и в связи с Днем работника автомобильного и городского пассажирского транспорта:

— Дегтева Николая Александровича, водителя автомобиля цеха 300 АО «Трансэнерго»;

— Капустина Алексея Николаевича, слесаря по ремонту автомобилей цеха 300 АО «Трансэнерго»;

— Мальцеву Ольгу Сергеевну, табельщика цеха 300 АО «Трансэнерго».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

*Председатель Собрания депутатов
Снежинского городского округа А. Г. Ремезов*

РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 29 октября 2020 года № 12

О постоянных комиссиях Собрания депутатов Снежинского городского округа

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов Снежинского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Избрать председателями постоянных комиссий Собрания депутатов Снежинского городского округа следующих депутатов:

по бюджету и экономике — Баржака Романа Васильевича;
по промышленности и городскому хозяйству — Ремезова Алексея Геннадьевича;
по социальным вопросам — Балашову Инессу Адольфовну;
по организационным и правовым вопросам — Стеблову Максиму Александровичу.

2. Утвердить состав постоянных комиссий Собрания депутатов Снежинского городского округа согласно Приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

*Председатель Собрания депутатов
Снежинского городского округа А. Г. Ремезов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 23 октября 2020 года № 1321

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион на право заключения дого-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 23 октября 2020 года № 1323

Об информировании населения

В связи с угрозой распространения на территории Снежинского городского округа коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

руководствуясь распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 № 146-рп «О введении режима повышенной готовности», статьями 34, 39 Устава муниципального образо-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 27 октября 2020 года № 1328

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 03.06.2013 № 758 «Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Город Снежинск»

В соответствии с обращением Муниципального казённого учреждения «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска» от 20.10.2020 № 01-19/625, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации Снежинского городского округа от 03.06.2013 № 758 «Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Город Снежинск» (в ред. от 19.06.2020 № 750):

1.1. Исключить в разделе 10 «Муниципальное казённое учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»:

— из пункта 10.2 муниципальную услугу «Зачисление детей в муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования спортивные школы города Снежинска»;

— из пункта 10.4 муниципальную услугу «Зачисление детей в муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по гандболу».

1.2. Добавить в раздел 10 «Муниципальное казённое учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска» муниципальную услугу «Зачисление в муниципальные бюджетные учреждения Спортивные школы города Снежинска», изложив пункт 10.2 в сле-

Состав постоянных комиссий Собрания депутатов Снежинского городского округа

1. Комиссия по бюджету и экономике:

- 1) Баржак Роман Васильевич;
- 2) Александров Ефим Сергеевич;
- 3) Балашова Инесса Адольфовна;
- 4) Волков Алексей Викторович;
- 5) Сычев Андрей Михайлович;
- 6) Шаров Владимир Михайлович.

2. Комиссия по промышленности и городскому хозяйству:

- 1) Ремезов Алексей Геннадьевич;
- 2) Васильев Дмитрий Анатольевич;
- 3) Волков Алексей Викторович;
- 4) Гладков Дмитрий Владимирович;
- 5) Доценко Игорь Валерьевич;
- 6) Канов Михаил Александрович;
- 7) Котова Лариса Вахитовна;
- 8) Осипова Любовь Михайловна;
- 9) Сапёнкин Виталий Викторович;

вора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0102008:539, площадью 7213 кв.м, местоположение: Российской Федерации, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица В. З. Нечая, участок 1 А, вид разрешенного использования — заправка транспортных средств.

2. Установить следующие условия аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей;

2) задаток для участия в аукционе — 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

3. Муниципальному казённому учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):

вания «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поручить с 23.10.2020 до особого распоряжения МБУ «ПСС г. Снежинска» (Кашин В. В.) обеспечить на территории жилищного района «поселок Сокол», поселка Ближний Береговой, деревни Ключи, информирование населения с применением звуковоспроизводящей аппаратуры на служебном автомобиле об обязательности использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок, респираторов) при нахождении в местах общего пользования и соблюдения социальной дистанции между гражданами не менее 1,5 метра не менее двух раз в сутки, в период с 09.00 до 19.00 часов.

2. Рекомендовать с 23.10.2020 до особого распоряжения ФКГУ «СУФПС № 7 МЧС России в г. Снежинске» (Тютин Э. И.) обеспечить на территории Снежинского городского округа за исключе-

1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;

2) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия:

— денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета;

— срок аренды земельного участка — 32 (тридцать два) месяца с момента заключения договора аренды.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий обязанности главы Снежинского
городского округа Д. С. Востротин*

нием территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, информирование населения с применением звуковоспроизводящей аппаратуры на служебном автомобиле об обязательности использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (масок, респираторов) при нахождении в местах общего пользования и соблюдения социальной дистанции между гражданами не менее 1,5 метра не менее двух раз в сутки, в период с 09.00 до 19.00 часов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте органов местного самоуправления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. А. Шарыгина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

*Исполняющий обязанности главы Снежинского
городского округа Д. С. Востротин*

дующей редакции:

10. Муниципальное казённое учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»	Федеральный закон Российской Федерации от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»; Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Закон Челябинской области от 30.10.2008 № 320-ЗО «О физической культуре и спорте в Челябинской области»; Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 16.08.2013 № 645 «Об утверждении Порядка приема лиц в физкультурно-спортивные организации, созданные Российской Федерацией и осуществляющие спортивную подготовку»; Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2013 № 1125 «Об утверждении особенностей организации и осуществления образовательной, тренировочной и методической деятельности в области физической культуры и спорта».
--	--

3. Изменить в разделе 10 «Муниципальное казённое учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»» нумерацию строк 10.1. — 10.4. на 10.1. — 10.3.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. С. Востротина.

*Глава Снежинского
городского округа И. И. Сапрыкин*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **главы города Снежинска** **от 29 октября 2020 года № 1335**

Об утверждении Плана проведения КУИ города Снежинска муниципальных Проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2021 году

В соответствии с п. 1.1. раздела VI Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 12.11.2015 № 34 (с изм. от 14.02.2019 № 7), п. 49 раздела III административного регламента предоставления муниципальным казенным учреждением «Управление имуществом города Снежинска» муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утвержденного постановлением администрации Снежинского городского округа от 26.05.2016 № 666 (с изм. от 18.12.2019 № 1643), руководствуясь статьями 71, 72 Земельного

Кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Челябинской области от 13.04.2015 № 154-30 «О земельных отношениях», статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План проведения муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» плановых муниципальных проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2021 году (согласно приложению).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» С.Г. Кретьова.

Глава Снежинского
городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа от 29 октября 2020 года № 1335

ПЛАН **проведения плановых муниципальных проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2021 году**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица, деятельность которого подлежит проверке	Адреса места нахождения объектов	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки		Дата начала проведения проверки	Срок проведения плановой проверки (рабочих дней)	Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
				дата окончания последней проверки	иные основания в соответствии с федеральным законом				
1	Яскин Дмитрий Александрович	г. Снежинск, ул. Транспортная, 15 Б, блок 1, гараж 15	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			апрель	20	документарная и выездная	
2	Горбачева Юлия Владимировна	г. Снежинск, ул. Транспортная, 15 А, гараж № 3	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			апрель	20	документарная и выездная	
3	Громов Георгий Андреевич	г. Снежинск, ул. Транспортная, 15 А, блок 2, гараж 1	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			апрель	20	документарная и выездная	
4	Громова Светлана Сергеевна	г. Снежинск, ул. Транспортная, 15 А	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			апрель	20	документарная и выездная	
5	Семкин Василий Николаевич	г. Снежинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			август	20	документарная и выездная	
6	Соколова Ольга Анатольевна	г. Снежинск, ул. Парковая, д. 7, кв. 1	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			август	20	документарная и выездная	
7	Глухов Александр Павлович	г. Снежинск, ул. Парковая, д. 3, кв. 2	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			август	20	документарная и выездная	
8	Дружкова Раиса Кирилловна	г. Снежинск, ул. Парковая, д. 5, кв. 2	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			август	20	документарная и выездная	
9	Вармаховская Юлия Ивановна	г. Снежинск, ул. Парковая, д. 5, кв. 2	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			август	20	документарная и выездная	
10	Дятлова Наталья Николаевна	г. Снежинск, ул. Уральская, д. 58	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			сентябрь	20	документарная и выездная	
11	Гордеева Ольга Владимировна	г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол», ул. Мамина-Сибиряка, д. 15 а	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			сентябрь	20	документарная и выездная	
12	Стадченко Юрий Владимирович	г. Снежинск, ул. Еловая, д. 4	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			сентябрь	20	документарная и выездная	
13	Атможитов Александр Николаевич	г. Снежинск, ул. Первомайская, д. 3	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			сентябрь	20	документарная и выездная	
14	Малинина Фаина Васильевна	г. Снежинск, ул. Первомайская, д. 9	Соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель			сентябрь	20	документарная и выездная	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **главы города Снежинска** **от 30 октября 2020 года № 1338**

О внесении изменений в Положение «О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

В соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 14.10.2020 № 1277 «Об индексации заработной платы работников муниципальных учреждений», на основании статей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести с 01 октября 2020 года централизованную индексацию на 3% окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) работникам муниципальных учреждений и фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений.

2. Внести в Положение «О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска», утвержденное постановлением администрации Снежинского городского округа от 26.05.2020 № 644, следующие изменения:

2.1. Пункт 6.1. изложить в новой редакции: «Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в трудовом договоре. Трудовой договор с руководителем заключает начальник УФСИ исходя из рекомендуемого диапазона размера должностного оклада (без учета повышающих коэффициентов к окладу) 13 966–16 115 рублей в месяц с учетом масштаба управления, особенностей деятельности и значимости учреждения, других критериев оценки труда руководителей. Порядок установления должностных окладов руководителям учреждений, в том числе размер повышающих коэффициентов к ним, а также размер компенсационных и стимулирующих выплат, определяется Положением об оплате труда руководителей муниципальных учреждений, подведомственных Управлению физической культуры и спорта.

2.2. Пункт 6.3. изложить в новой редакции: «Должностные оклады заместителей руководителей, главных бухгалтеров и главных инженеров учреждений устанавливаются руководителем Учреждения в трудовом договоре исходя из диапазона базового размера должностного оклада от 9 777 до 13 698 рублей в месяц. Конкретный размер должностного оклада устанавливается работодателем исходя из опыта, образования, квалификации, деловых качеств руководителя.».

2.3. Приложения 1–6, 9 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2020.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска» (Рыжов О.В.) внести соответствующие изменения в Примерное положение «Об оплате труда работников учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа И.В. Мальцеву.

Глава Снежинского
городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 30 октября 2020 года № 1338

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению
«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

Размеры **окладов по общетраслевым профессиям рабочих**

Перечень профессий рабочих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общетраслевых профессий рабочих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 № 248 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетраслевых профессий рабочих»

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые профессии рабочих первого уровня»**

Квалификационный уровень	Оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	3 739
2 квалификационный уровень	3 922

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые профессии рабочих второго уровня»**

Квалификационный уровень	Оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	4 513
2 квалификационный уровень	4 986
3 квалификационный уровень	5 910
4 квалификационный уровень	6 769

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению
«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

Размеры **должностных окладов по общетраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих**

Перечень должностей руководителей, специалистов и служащих, отнесенных к профессиональным квалификационным группам общетраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 № 47 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общетраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые должности служащих первого уровня»**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	4 115
2 квалификационный уровень	4 277

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые должности служащих второго уровня»**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	4 363
2 квалификационный уровень	5 201
3 квалификационный уровень	5 910
4 квалификационный уровень	6 769
5 квалификационный уровень	7 231

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые должности служащих третьего уровня»**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	6 490
2 квалификационный уровень	6 232
3 квалификационный уровень	6 919
4 квалификационный уровень	7 403
5 квалификационный уровень	8 820

Профессиональная квалификационная группа **«Общетраслевые должности служащих четвертого уровня»**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	8 713
2 квалификационный уровень	9 799
3 квалификационный уровень	10 035

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению
«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

Размеры **должностных окладов по должностям работников физической культуры и спорта**

Перечень должностей работников физической культуры и спорта, отнесенных к профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта, установлен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 165 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников физической культуры и спорта»

Профессиональная квалификационная группа **должностей работников физической культуры и спорта первого уровня**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
2 квалификационный уровень	5 201

Профессиональная квалификационная группа **должностей работников физической культуры и спорта второго уровня**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	5 201
2 квалификационный уровень	5 178
3 квалификационный уровень	7 006

**Профессиональная квалификационная группа
должностей работников физической культуры и спорта
третьего уровня**

Квалификационный уровень	Должностной оклад (рублей)
1 квалификационный уровень	8 713

Примечание: настоящее приложение не распространяется на должности:
— тренер, старший тренер;
— инструктор по спорту, инструктор-методист, старший инструктор-методист;
— спортсмен, спортсмен-ведущий, спортсмен-инструктор.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Положению**

«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

**Размеры
должностных окладов по должностям
тренер, старший тренер**

Уровень квалификации	Должностной оклад (рублей)
5 уровень квалификации	6 994
6 уровень квалификации	7 069

Примечание: перечень должностей работников физической культуры и спорта в настоящем приложении установлен в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2019 года № 191 н «Об утверждении профессионального стандарта «Тренер».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Положению**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 02 ноября 2020 года № 1345**

О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2020»

В соответствии с Основами государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014

№ 2403-р, руководствуясь Методическими рекомендациями по организации и проведению молодежных форумов в рамках Всероссийской молодежной форумной кампании, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 23.04.2019 № 136, в целях подготовки и проведения городского образовательного молодежного форума «Энергия — 2020», руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить организационный комитет (далее — оргкомитет) по подготовке и проведению городского образовательного молодежного форума «Энергия — 2020» в следующем составе:

Мальцева И. В. — заместитель главы городского округа, председатель оргкомитета

Александров Р. Г. — руководитель МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», заместитель председателя оргкомитета

члены оргкомитета:

Александров Е. С.	— председатель Первичной профсоюзной организации ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» (по согласованию)
Кацман Е. О.	— начальник отдела по работе с молодежью МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», секретарь оргкомитета
Киреев Ю. Л.	— директор МАУ «ПКИО»
Козлова Э. Н.	— заместитель руководителя СФТИ НИЯУ МИФИ по социальной и воспитательной работе (по согласованию)
Кузьмина Н. В.	— начальник отдела информационной и контрольной работы администрации Снежинского городского округа
Наседкина В. В.	— начальник молодежного отдела МАУ «ПКИО»
Свалова С. В.	— начальник отдела воспитания и дополнительного образования МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»
Суханова О. В.	— начальник департамента по работе с персоналом ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» (по согласованию)

2. Утвердить Положение «О городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2020» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа И. В. Мальцеву.

Глава Снежинского
городского округа И. И. Сапрыкин

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 02 ноября 2020 года № 1345**

**Положение
«О городском образовательном
молодежном форуме «Энергия — 2020»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения городского образовательного молодежного форума «Энергия — 2020» (далее — Форум).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:
— Федеральный закон от 28.06.1995 № 98-ФЗ «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений»;

— Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

— Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 23.04.2019 № 136 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации и проведению молодежных форумов в рамках Всероссийской молодежной форумной кампании»;

— иные нормативные правовые акты.

II. Цель и задачи Форума

«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

**Размеры
должностных окладов по должностям инструктор по спорту,
инструктор-методист, старший инструктор-методист**

Уровень квалификации	Должностной оклад (рублей)
4 уровень квалификации	6 994
5 уровень квалификации	7 069
6 уровень квалификации	7 156

Примечание: перечень должностей работников физической культуры и спорта в настоящем приложении установлен в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8 сентября 2014 года № 630 н «Об утверждении профессионального стандарта «Инструктор-методист».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Положению**

«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

**Размеры
должностных окладов по должностям
спортсмен, спортсмен-ведущий, спортсмен-инструктор**

Уровень квалификации	Должностной оклад (рублей)
----------------------	----------------------------

3 уровень квалификации	5 201
4 уровень квалификации	6 178
5 уровень квалификации	7 006

Примечание: перечень должностей работников физической культуры и спорта в настоящем приложении установлен в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2019 года. № 194 н «Об утверждении профессионального стандарта «Спортсмен».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Положению**

«О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казенному учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

**Размеры
должностных окладов по должностям руководителей
структурного подразделения по спортивной
(физкультурно-спортивной, спортивно-массовой) работе,
руководитель структурного подразделения по методической
(информационно-методической) работе, руководитель
структурного подразделения по эксплуатации спортивного
сооружения (объекта спорта), руководитель
структурного подразделения по спортивной подготовке**

Уровень квалификации	Должностной оклад (рублей)
6 уровень квалификации	9 777
7 уровень квалификации	10 755

Примечание: перечень должностей работников в настоящем приложении установлен в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 октября 2015 года № 798 н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель организации (подразделения организации), осуществляющей деятельность в области физической культуры и спорта».

2.1. Цель проведения Форума — интеграция активных молодых людей и перспективных проектных команд в процесс решения наиболее актуальных социально-экономических и общественно-политических задач Снежинского городского округа.

2.2. Задачи:

2.2.1. Образовательная: содействие интеллектуальному и научно-инновационному развитию, творческой самореализации, успешной профессиональной социализации и повышению уровня конкурентоспособности молодежи города.

2.2.2. Информационная: создание единого интерактивного информационного пространства молодежи города, популяризация города, формирование сообщества молодых активистов, лидеров общественного мнения.

2.2.3. Интеграционная: активное участие молодежи города в городских, региональных, межрегиональных и федеральных социально значимых проектах для создания общественного блага.

2.2.4. Проектно-командная: создание проектных команд, способных эффективно решать на территории города задачи любого уровня сложности.

III. Организаторы

3.1. Организаторами Форума являются:

— МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»;
— ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина»;
— Первичная профсоюзная организация ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина»;
— МАУ «Парк культуры и отдыха».

IV. Сроки и место проведения Форума

4.1. Форум состоится в период с 28 по 29 ноября 2020 года. Для форумных мероприятий предусмотрено два формата проведения с соблюдением действующих ограничительных мер, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции:

1) в очном формате (с присутствием участников в местах проведения мероприятий):
— 28 ноября 2020 — МАУ «ПКИО» т/з «Ритм» (ул. Комсомольская, д. 1);
— 29 ноября 2020 — МБУ КО «Октябрь» (ул. Свердлова, д. 13);
2) в дистанционном формате в on-line виде на площадке организатора (с помощью подключения к прямым трансляциям и размещения видеозаписей в сети интернет).

V. Участники Форума и требования к ним

5.1. В работе Форума принимают участие делегация города (молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет):

— делегация школ города;
— делегация студенческой молодежи;
— делегация молодежных объединений;
— делегация работающей молодежи.

5.2. Участие в Форуме бесплатное.

5.3. По итогам Форума каждому участнику вручается сертификат, подтверждающий участие в Форуме.

5.4. Во время проведения тренингов и мероприятий Форума участники обязаны соблюдать меры безопасности и выполнять все требования Организаторов и преподавателей.

VI. Порядок и сроки регистрации участников Форума

6.1. Для участия в Форуме необходимо в период с 16 по 22 ноября 2020 года:
6.1.1. Каждой организации, направляющей делегацию, направить заявку на участие делегации по форме (приложение 1 к Положению) на электронную почту Организатора: orgsmnz@snzadm.ru.

6.1.2. Каждому участнику Форума:
1) пройти регистрацию в автоматизированной информационной системе «Молодежь России» (далее — Система) по адресу: <https://myrosmol.ru> (приложение 2 к Положению);
2) подать заявку (через личный кабинет пользователя Системы) на мероприятие «Городской образовательный молодежный форум «Энергия — 2020»»;
3) являться участником сообщества «Молодежь Снежинска» в социальной сети «Вконтакте»;
4) получить ссылку на подключение к прямой трансляции (в случае дистанционного участия).

6.2. Участник получает от Системы информационное письмо с результатом рассмотрения своей заявки на участие.

6.3. Подтверждение участия в Форуме, в качестве участника, является принятие приглашения посредством перехода по ссылке «Принять» в полученном информационном письме.

6.4. При проведении форумных мероприятий в дистанционном формате каждой организации, направляющей делегацию, необходимо в период с 23 по 25 ноября 2020 года получить у Организатора раздаточный материал для делегации.

VII. Финансирование Форума

7.1. Расходы, связанные с организацией и проведением Форума, осуществляются за счет следующих средств:
— средства бюджета Снежинского городского округа, предусмотренных на реализацию направле-

ния «Поддержка социальных и общественных инициатив молодых граждан» подпрограммы «Реализация молодежной политики» муниципальной Программы «Развитие культуры и реализация молодежной политики в Снежинском городском округе»;
— средства ФГУП «РФЯЦ-ВНИИФ им. академ. Е.И. Забабахина» и Первичной профсоюзной организации ФГУП «РФЯЦ-ВНИИФ им. академ. Е.И. Забабахина».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению
«О городском образовательном
молодежном форуме «Энергия — 2020»

Заявка
на участие делегации в городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2020»

(наименование организации)

(Руководитель делегации, контактный телефон)

№ п/п	Ф. И.О. участника	Регистрация в АИС «Молодежь России» (1 или 0, где 1 — положительно)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02 ноября 2020 года № 1346

Об утверждении состава муниципальной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта за счет средств бюджета Челябинской области жителям Снежинского городского округа

В целях предоставления гражданам Снежинского городского округа государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта за счет средств бюджета Челябинской области, на основании законов Челябинской области от 24.11.2005 № 430-30 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан», от 02.07.2020 № 187-30 «О государственной социальной помощи в Челябинской области», ст. 34 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта за счет средств бюджета Челябинской области жителям Снежинского городского округа (далее — Комиссия) в следующем составе:
Мальцева Ирина Викторовна — заместитель главы городского округа — председатель комиссии
Федорова Юлия Николаевна — руководитель муниципального казенного учреждения «Управление социальной защиты населения города Снежинска» — заместитель председателя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 02 ноября 2020 года № 1348

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 04.02.2016 № 119

На основании ст. 73 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления администрации Снежинского городского округа от 13.08.2014 № 1208 «Об утверждении Порядка определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Управлению образования, оказываемые ими сверхустановленного муниципального задания, а также в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленного муниципального задания», руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 05 ноября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Организатор аукциона:
1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru;
1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление 23.10.2020 № 1321 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего Извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 10 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.

Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru или по телефону Организатора аукциона 8 (35146) 30322.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подраздел «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться 20 ноября 2020 года.

Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостоянка возле здания городского суда. До места нахождения земельного участка участники

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению «О городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2020»

Инструкция
по регистрации в автоматизированной информационной системе «Молодежь России»

1. Зайдите в <https://myrosmol.ru/>.
2. Зарегистрируйтесь, подтвердите электронную почту, пройдя по ссылке в письме.
3. Зайдите в личный кабинет. Раздел «Редактировать профиль», вкладка «Деятельность».
4. Отметьте наиболее подходящие для вас направления деятельности. Сохранитесь.
5. Перейдите в раздел «Мероприятия», выберите «Городской образовательный молодежный форум «Энергия — 2020» и подайте заявку.
6. После одобрения заявки Организаторами необходимо подтвердить свое участие в Форуме.

члены комиссии:

Виноградова Оксана Владимировна — начальник отдела методического сопровождения программ здоровья сохранения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений»

Глазырина Наталья Александровна — начальник отдела реализации мер социальной поддержки и детских пособий муниципального казенного учреждения «Управление социальной защиты населения города Снежинска»

Денисова Светлана Евгеньевна — заведующий отделением срочного социального обслуживания Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска» — секретарь комиссии

Медведева Елена Николаевна — руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска»

Морозова Наталья Сергеевна — заместитель директора областного казенного учреждения «Центр занятости населения города Снежинска» (по согласованию).

2. При осуществлении своей деятельности Комиссия руководствоваться порядком назначения и выплаты, проведения мониторинга оказания государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта, установленным Правительством Челябинской области.

3. Постановление администрации Снежинского городского округа от 03.10.2014 № 1462 считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска», на официальном сайте органов местного самоуправления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа И.В. Мальцеву.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

1. Внести в постановление администрации Снежинского городского округа от 04.02.2016 № 119 (с изменениями от 08.08.2019 № 1050) «Об установлении размера платы родителями (законными представителями) учащихся за обучение по программам профессионального обучения» (далее — постановление) следующие изменения:

1) изложить название постановления в новой редакции:
«Об установлении размера платы родителями (законными представителями) обучающихся за расходные материалы при обучении по программам профессионального обучения»;

2) в пункте 1 постановления слова «... учащихся в 2019/20 учебном году...» заменить словами «... учащихся в 2020/21 учебном году...».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа И.В. Мальцеву.

Глава Снежинского
городского округа И.И. Сапрыкин

осмотра добиваются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасности, функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничение на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения, особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, договор оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Механизм получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» — заявитель должен своевременно предпринять меры к тому, чтобы сведения о нем могли быть рассмотрены соответствующими службами для принятия решения о допуске на территорию муниципального образования «Город Снежинск». В противном случае Организатор аукциона не гарантирует оформление разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск».

В целях обеспечения получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» рекомендуется подавать заявку по форме, предусмотренной настоящим Извещением.

Обращение (заявление) необходимо направлять по факсу: 8 (35146) 37771. Дополнительно обращение (заявление) можно направить на электронные адреса, указанные в подпункте 1.1.4 настоящего Извещения.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ПРОЦЕДУРА СОГЛАСОВАНИЯ ВЪЕЗДА С ОФСБ МОЖЕТ ЗАНИМАТЬ ДО 60 СУТОК

1.10. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-тер-

риториального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственным корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица В.З. Нечаев, участок 1 А.
Площадь — 7213 кв. м.
Кадастровый номер — 74:40:0102008:539.
Категория земель — земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка — заправка транспортных средств.
Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.
Ограничения использования земельного участка:
1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;
2) в границах Участка проходят следующие сети (см. схему — Приложение 1 к Извещению):
— подземная кабельная линия электропередач;
— кабель связи;
— действующая сеть теплоснабжения.

Наименование зоны	Документ, устанавливающий режимы использования	Границы зон
1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 п. IV «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	ЛЭП: 1–20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами); 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ± 400 кВ — 30 м.
2. Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 п. IV «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	ЛЭП: 1–20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами); 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ± 400 кВ — 30 м.

3) санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, установлено Генеральным планом Снежинского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 17.10.2019 № 71).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение (технические условия от 08.10.2020):
 - возможные точки присоединения;
 - в точке 1 — действующий водопровод Ø300 мм, проходящий вдоль границы земельного участка со стороны ТП «Клондайк»;
 - в точке 2 — действующий водопровод Ø400 мм, проходящий по противоположной стороне ул. Ломинского;
 - максимальная нагрузка подключения — 1,5 м³/сут;
 - срок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении;
 - в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.11.2019 № 82/3 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения до 31.12.2020 составляет:
 - в точке 1–133,267 тыс. руб.;
 - в точке 2–303,619 тыс. руб.

— Водоотведение (технические условия от 08.10.2020) — возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с контруклоном местности.

— Газоснабжение (технические условия от 30.04.2019, информация АО «Трансэнерго» от 22.10.2020):

- максимальная нагрузка — 50,0 м³/ч. Избыточное давление в точке подключения — 0,58 МПа;
- срок действия технических условий — 3 года;
- срок осуществления мероприятий по подключению не более 1,5 года с момента заключения договора технологического подключения;
- плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения в 2020 году составляет 185772,28 рубля, включая НДС 20%.

— Теплоснабжение (заключение АО «Трансэнерго» от 03.11.2020) — подключение объектов, находящихся в производственной и коммунально-складской зоне, не предусмотрено в Схеме теплоснабжения Снежинского городского округа.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — земельный участок расположен на землях населенных пунктов в зоне КС — коммунально-складская зона (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка), для данной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа установлено:

Вид разрешенного использования	Код классификатора*	Описание вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Вид разрешенного использования	Код классификатора*	Описание вида разрешенного использования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2
Основно разрешенные виды разрешенного использования		
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5–4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели	Параметры	

Площадь участка в кв. м:	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:	в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*» и другие
Предельное количество этажей	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	
коэффициент плотности застройки	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа	
Примечание	
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.	

Примечание
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.
* Примечание: классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 № 540.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей.
Размер задатка для участия в аукционе — 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 3.1. Дата начала приема заявок — 06 ноября 2020 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 04 декабря 2020 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 17.
- 3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 3.5. Порядок подачи заявок:
 - 3.5.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем Извещении;
 - 3.5.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем Извещении;
 - 3.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
- 3.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.
- 3.7. Перечень предоставляемых документов:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 2 к настоящему извещению);
 - 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 3) копии документов, удостоверяющих личность.
- 3.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

4. ЗАДАТОК

- 4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.
- 4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 Извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 08 декабря 2020 года.
- 4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:
 - 4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - 4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - 4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
ИНН/КПП 7423001625/745901001
Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч/т 05693044100)
Банк получателя: отделение Челябинск, г. Челябинск
р/сч/т 40302810865773200052, БИК 047501001.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

- 5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 08 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 5.2. В указанный в настоящем Извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.
- 5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего Извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 10 декабря 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.
В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.
Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru или по телефону Организатора аукциона по телефону 8 (35146) 30322.

Регистрация участников аукциона начинается за 30 (тридцать) минут и заканчивается за 5 (пять) минут до начала проведения торгов. Участники, не прошедшие регистрацию и/или опоздавшие на торги, в помещение для проведения аукциона не допускаются.

- 6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
 - 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
 - 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
 - 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
 - 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
 - 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
 - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
 - 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
 - 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 10 декабря 2020 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- 7.2. В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации).
- Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
- 7.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- 7.7. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
- 7.8. Сроки действия договора аренды — 32 (тридцать два) месяца с момента заключения договора аренды.
- 7.9. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование участком.
- 7.10. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч/т 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,
р/сч/т 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТОМ 75746000,
КБК (аренда) 350111050120400001120,
КБК (пени) 350111050120400002120,
КБК (штрафы) 350111050120400003120.
- 7.11. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 7.12. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона, на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.
- 7.13. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор

аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка.

7.14. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

7.15. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 4 к Извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

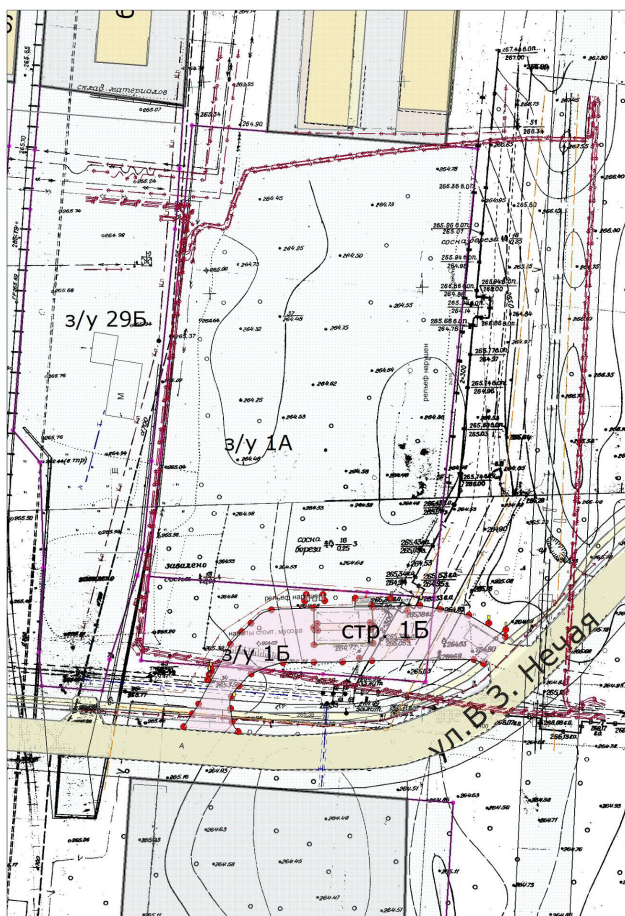
8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение:

- 1) схема расположения земельного участка;
- 2) форма заявки на участие в аукционе;
- 3) рекомендуемая форма описи представленных документов;
- 4) проект договора аренды земельного участка;
- 5) форма заявки на въезд.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05 ноября 2020 года

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН 74:40:0102008:539



Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05 ноября 2020 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование и местонахождение юридического лица или фамилия, имя,

отчество (при наличии), паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица (индивидуального предпринимателя), подающего заявку)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании:

именуем _____ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10 декабря 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

— местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица В.З. Нечая, участок 1 А.

— площадь — 7213 кв. м;

— кадастровый номер — 74:40:0102008:539;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— разрешенное использование земельного участка — заправка транспортных средств.

ОБЯЗУЮЩИЙ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» (для физических лиц, являющихся заявителями)

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:

М.П. (Ф.И.О., должность заявителя)

«___» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05 ноября 2020 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0102008:539 (рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего:

(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф.И.О.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05 ноября 2020 года

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.10.2020 № 1321 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0102008:539, площадью 7213 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица В.З. Нечая, участок 1 А (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок имеет вид разрешенного использования: заправка транспортных средств в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение _____), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

- 3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.
3.2. В границах Участка проходит подземная кабельная линия электропередач, кабель связи, а также действующий теплопровод.
3.3. Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территории (санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека); ограничение установлено Генеральным планом Снежинского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 17.10.2019 № 71).
3.4. Участок является неделимым.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 32 (тридцать два месяца), с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.
Размер арендной платы за период с _____ 20____ года по 31 декабря 20____ года составляет _____ (Приложение _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801,
БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДОДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДОДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДОДАТОРОМ самостоятельно.
Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2022 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:

6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.5.2. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования;

6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЯ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организаций, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.5.8. соблюдать в соответствии с нормативно-правовыми актами охранные зоны сооружений,

устройств и других объектов инженерной инфраструктуры;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.12. не нарушать права других землепользователей;

6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.5.15. складировать строительных материалов осуществлять в границах Участка.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение 5 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05 ноября 2020 года

Форма заявки

Главе Снежинского городского округа
И. И. Сапрыкину
ул. Свердлова, д. 24, Челябинская область,
г. Снежинск, 456770

ЗАЯВКА

Прошу Вас разрешить въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» с «_____» _____ 201__ г. по «_____» _____ 201__ г. для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место рождения	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, кем выдан)	Место жительства	Место работы, должность	Был ли ранее в городе Снежинск (период пребывания)
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложения:
скоропия паспорта _____ на _____ листах в 1 экз.;

Ф. И. О. _____

подпись Ф. И. О. _____

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 29 октября 2020 года № 11 О награждении Почетной грамотой Снежинского городского округа и Благодарностью Собрания депутатов Снежинского городского округа	1
от 29 октября 2020 года № 12 О постоянных комиссиях Собрания депутатов Снежинского городского округа	2

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 23 октября 2020 года № 1321 Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2
от 23 октября 2020 года № 1323 Об информировании населения	2
от 27 октября 2020 года № 1328 О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 03.06.2013 № 758 «Об утверждении Реестра государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Город Снежинск»	2
от 29 октября 2020 года № 1335 Об утверждении Плана проведения КУИ города Снежинска муниципальных Проверок соблюдения гражданами земельного законодательства в 2021 году	3
от 30 октября 2020 года № 1338 О внесении изменений в Положение «О размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Муниципальному казённому учреждению «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»	3
от 02 ноября 2020 года № 1345 О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2020»	4
от 02 ноября 2020 года № 1346 Об утверждении состава муниципальной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной социальной помощи в виде социального пособия на основании социального контракта за счет средств бюджета Челябинской области жителям Снежинского городского округа	5
от 02 ноября 2020 года № 1348 О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 04.02.2016 № 119	5

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» Извещение от 05 ноября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	5
---	---