

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 37 (646) • СЕНТЯБРЬ • 2020

16 сентября 2020 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 09 сентября 2020 года № 1122

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.03.2020 № 318 ..... 1

от 09 сентября 2020 года № 1124

О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ» ..... 1

от 11 сентября 2020 года № 1128

Об условиях приватизации муниципального имущества ..... 2

от 15 сентября 2020 года № 1140

О начале отопительного периода 2020–2021 годов ..... 2

### РАСПОРЯЖЕНИЕ главы города Снежинска

от 14 сентября 2020 года № 228-р

О разработке Подпрограммы ..... 2

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 16 сентября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков ..... 2

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ ..... 9

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 09 сентября 2020 года № 1122

#### О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.03.2020 № 318

В связи с угрозой распространения на территории Снежинского городского округа коронавирусной инфекции (COVID-2019), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением

Правительства Челябинской области от 04.09.2020 № 679-рп, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.03.2020 № 318 «О введении режима повышенной готовности в связи с эпидемической ситуацией по распространению коронавирусной инфекции COVID-2019» (в ред. от 20.03.2020 № 364, от 27.03.2020 № 402, от 30.03.2020 № 404, от 01.04.2020 № 406, от 03.04.2020 № 414, от 08.04.2020 № 428, от 13.04.2020 № 440, от 17.04.2020 № 471, от 21.04.2020 № 479, от 24.04.2020 № 510, от 30.04.2020 № 546, от 07.05.2020 № 562, от 12.05.2020 № 574, от 25.05.2020 № 636, от 01.06.2020 № 667, от 15.06.2020 № 726, от 30.06.2020 № 797, от 30.06.2020 № 798,

от 13.07.2020 № 856, от 17.07.2020 № 890, от 27.07.2020 № 922, от 13.08.2020 № 1004, от 21.08.2020 № 1053, от 25.08.2020 № 1074, от 03.09.2020 № 1108) следующие изменения:

- 1) в подпункте 3 пункта 3 слова «, а также работу учреждений культурно-досугового типа» исключить;
- 2) пункт 15 после слов «06 сентября 2020 года» дополнить словами «, с 07 сентября 2020 года по 20 сентября 2020 года»;
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска», на официальном сайте органов местного самоуправления;
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. А. Шарыгина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Снежинского  
городского округа И. И. Сапрыкин

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 09 сентября 2020 года № 1124

#### О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ»

В соответствии с распоряжением Госкорпорации «Росатом» от 26.06.2020 № 1–1/363-Р «О проведении конкурса социальных проектов «#РОСАТОМВМЕСТЕ», в целях повышения лояльности и вовлечения работников организаций и жителей городов атомной промышленности в развитие ключевых направлений деятельности атомной отрасли, формирования единой эффективной среды для взаимодействия, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2020 году конкурс социальных проектов «#РОСАТОМВМЕСТЕ» (далее — Конкурс) в Снежинском городском округе.
2. Утвердить рабочую группу для реализации Конкурса в Снежинском городском округе под моим председательством (приложение 1).
3. Утвердить список координаторов социальных проектов, реализуемых в Снежинском городском округе (приложение 2).
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского  
городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 09 сентября 2020 года № 1124

Состав рабочей группы конкурса социальных проектов «#РОСАТОМВМЕСТЕ»

Сапрыкин И. И.	– глава Снежинского городского округа, председатель рабочей группы
Мальцева И. В.	– заместитель главы городского округа, заместитель председателя рабочей группы
Шарыгин Д. А.	– заместитель главы городского округа, заместитель председателя рабочей группы

члены рабочей группы:

Герасимова Т. В.	– заместитель руководителя МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»
Кириллова Е. В.	– руководитель МБОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи имени В. М. Комарова»
Кузьмина Н. В.	– начальник отдела информационной и контрольной работы администрации города Снежинска
Маркелов Р. Н.	– заместитель руководителя МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»
Мухитдинов А. Н.	– заместитель руководителя МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 09 сентября 2020 года № 1124

Список координаторов социальных проектов, реализуемых в Снежинском городском округе		
Название проекта	Ф. И. О. координатора	Должность
«Слава Созидателям!»	Свалова Светлана Валерьевна	Начальник отдела воспитания и дополнительного образования МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»
«Школа Росатома»	Смирнова Ирина Леонидовна	Директор МБУ «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений»
«Территория культуры Росатома»	Кацман Екатерина Олеговна	Начальник отдела по работе с молодежью МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»

**Администрация Снежинского городского округа постановление от 11 сентября 2020 года № 1128**

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск» на 2020 год, утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.02.2019 № 9 (в редакции от 23.07.2020 № 62), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**Администрация Снежинского городского округа постановление от 15 сентября 2020 года № 1140**

**О начале отопительного периода 2020–2021 годов**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации Снежинского городского округа от 14 сентября 2020 года № 228-р**

**О разработке Подпрограммы**

Руководствуясь Порядком разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 16.08.2019 № 1094 (с изменениями от 20.11.2019 № 1492, от 16.12.2019 № 1629), на основании ста-

тей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Муниципальную Программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Снежинском городском округе» на 2015–2022 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.09.2014 № 1314 (в редакции от 04.04.2018 № 421, с изменениями от 10.07.2020 № 851) (далее – Программа), дополнить Подпрограммой «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма» на 2021–2022 гг.
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление

городского хозяйства Снежинского городского округа» (Земов А.В.) в срок до 14.09.2020 сформировать Подпрограмму «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма» на 2021–2022 гг. и направить в отдел жилья и социальных программ администрации Снежинского городского округа (Дигас Л.В.) для внесения изменений в Программу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа Д.С. Востротина.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

**Извещение от 16 сентября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Общие положения**

- 1.1. Организатор аукциона:
  - 1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
  - 1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
  - 1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
  - 1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru, e.s.sunagatova@snzadm.ru;
  - 1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление от 18.08.2020 № 1031 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками. Сведения о земельных участках указаны в разделах 2, 3 настоящего Извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 21 октября 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.

Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru или по телефону Организатора аукциона по телефону 8 (35146) 30322.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельных участков с участием представителя Организатора аукциона будет проводиться 06 октября 2020 года.

Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостанция возле здания городского суда. До места нахождения земельного участка участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указан-

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» приватизировать в соответствии с действующим законодательством следующее муниципальное имущество — нежилое помещение, назначение: нежилое; площадь: общая 43,5 кв.м; этаж: цокольный этаж; адрес (местоположение): Челябинская область, г. Снежинск, ул. Победы, д. 27, пом. 46; кадастровый номер 74:40:0101009:1020 (далее — Имущество).
2. Осуществить приватизацию Имущества посредством его отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Сырчиной Оксаны Ивановны, являющейся субъектом малого предпринимательства и имеющей преимущественное право на приобретение Имущества.
3. Установить следующие условия приватизации Имущества:
  - 1) цена продажи Имущества — 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей (без НДС), что соответствует сумме, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости Имущества;
  - 2) оплата Имущества производится индивидуальным предпринимателем Сырчиной Оксаной Ивановной в течение 5 (пять) лет ежеквартально равными долями, начиная со дня заключения договора купли-продажи Имущества;
  - 3) размер ежеквартального платежа составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей без НДС.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

1. Установить 17 сентября 2020 года днем начала отопительного периода 2020–2021 годов.
2. Предложить акционерному обществу «Трансэнерго» (Пряхин В.В.), муниципальному казенному предприятию «Энергетик» (Гаврилов Д.В.), обществу с ограниченной ответственностью «Дом» (Смагин П.П.), обществу с ограниченной ответственностью «Движение» (Миков А.Г.), обществу с ограниченной ответственностью «Свой Дом» (Жабунин К.С.), обществу с ограниченной ответственностью УК «Самочувств» (Ежиков А.В.) руководителям муниципальных предприятий, организаций, учреждений, владеющих объектами (зданиями, сооружениями), находящимися на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и содержание которых полностью или частично осуществляется за счет средств городского бюджета, в период с 17 сентября по 30 сентября 2020 года выполнить в установленном порядке все необходимые организационные мероприятия, связанные с началом отопительного периода, с сохранением горячего водоснабжения.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

тей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Муниципальную Программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Снежинском городском округе» на 2015–2022 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.09.2014 № 1314 (в редакции от 04.04.2018 № 421, с изменениями от 10.07.2020 № 851) (далее – Программа), дополнить Подпрограммой «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма» на 2021–2022 гг.
2. Муниципальному казенному учреждению «Управление

городского хозяйства Снежинского городского округа» (Земов А.В.) в срок до 14.09.2020 сформировать Подпрограмму «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма» на 2021–2022 гг. и направить в отдел жилья и социальных программ администрации Снежинского городского округа (Дигас Л.В.) для внесения изменений в Программу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа Д.С. Востротина.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ным в этом законе.

1.9. Механизм получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» — заявитель должен своевременно предпринять меры к тому, чтобы сведения о нем могли быть рассмотрены соответствующими службами для принятия решения о допуске на территорию муниципального образования «Город Снежинск». В противном случае Организатор аукциона не гарантирует оформление разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск».

В целях обеспечения получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» рекомендуется подавать заявку по форме, предусмотренной настоящим Извещением.

Обращение (заявление) необходимо направлять по факсу: 8 (35146) 37771. Дополнительно обращение (заявление) можно направить на электронные адреса, указанные в подпункте 1.1.4 настоящего Извещения.

Обращаем ваше внимание, что процедура согласования въезда с ОФСБ может занимать до 60 суток.

1.10. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не предоставляются в частную собственность.

**2. Сведения о земельных участках**

**ЛОТ № 1**

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Раздольная, участок 21.

Площадь — 1 234 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0202001:298.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

- 1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;
- 2) в границах Участка расположены: сооружения (забор), навес на деревянных опорах, 2 овощные ямы, четырехугольное деревянное сооружение из бревен с крышей, скважина, а также теплица и парник. Собственник вышеуказанных объектов неизвестен. Дальнейшую судьбу объектов арендатор участка и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

Технические условия на подключение (технологические присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Теплоснабжение (заключение Управления градостроительства от 03.08.2020) — в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям теплоснабжения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения с использованием дров, газа в качестве топлива.
- Водоотведение (заключение Управления градостроительства от 03.08.2020) — в связи с отсут-

ствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям водоотведения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика.

— Водоснабжение (заключение АО «Трансэнерго» от 23.06.2020) — в связи с отсутствием во вновь застраиваемой части поселка Ближний Береговой централизованной системы холодного водоснабжения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения проектируемого к строительству объекта капитального строительства отсутствует.

- Газоснабжение (технические условия от 22.06.2020):
  - максимальная нагрузка — 5 м3/ч;
  - срок действия технических условий — 3 года;
  - срок осуществления мероприятий по подключению — не более 9 месяцев с момента заключения договора технологического подключения;
- плата за технологическое присоединение в 2020 году определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.11.2019 № 83/5 и до 31.12.2020 составляет 26 809,77 рублей, в том числе НДС.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.  
 Размер задатка для участия в аукционе — 800 (восемьсот) рублей.  
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 120 (сто двадцать) рублей.

**ЛОТ № 2**

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, поселок Ближний Береговой, улица Новая, земельный участок 13.  
 Площадь — 1021 кв. м.  
 Кадастровый номер — 74:40:0000000:6294.  
 Категория земель — земли населенных пунктов.  
 Разрешенное использование земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  
 Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.  
 Ограничения использования земельного участка:  
 1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;  
 2) Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Теплоснабжение (заключение Управления градостроительства от 27.07.2020) — в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям теплоснабжения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения с использованием дров, газа в качестве топлива.

— Водоотведение (заключение Управления градостроительства от 27.07.2020) — в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям водоотведения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика.

- Водоснабжение (технические условия от 23.07.2020):
  - максимальный расход по холодному водоснабжению нагрузка — 1,5 м3/сут.;
  - срок действия технических условий — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до конца срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
  - срок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;
  - в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.11.2019 № 82/3 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения до 31.12.2020 составит 33 330,6 руб. с учетом НДС.

- Газоснабжение (технические условия от 22.07.2020):
  - максимальная нагрузка — 5 м3/ч;
  - срок действия технических условий — 3 года;
  - срок осуществления мероприятий по подключению — не более 8 месяцев с момента заключения договора технологического подключения;
  - плата за технологическое присоединение в 2020 году определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.11.2019 № 83/5 и до 31.12.2020 составляет 26 809,77 рублей, в том числе НДС.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.  
 Размер задатка для участия в аукционе — 800 (восемьсот) рублей.  
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 120 (сто двадцать) рублей.

**ЛОТ № 3**

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, поселок Ближний Береговой, улица Новая, земельный участок 15.  
 Площадь — 1221 кв. м.  
 Кадастровый номер — 74:40:0202001:320.  
 Категория земель — земли населенных пунктов.  
 Разрешенное использование земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).  
 Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.  
 Ограничения использования земельного участка:  
 1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;  
 2) Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью;  
 3) Участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории — водоохранной зоне озера Силач. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользавателями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- В границах прибрежных защитных зон в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:
- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Теплоснабжение (заключение Управления градостроительства от 27.07.2020) — в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям теплоснабжения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения с использованием дров, газа в качестве топлива.

— Водоотведение (заключение Управления градостроительства от 27.07.2020) — в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов, планируемых к строительству на Участке, к сетям водоотведения отсутствует. В связи с изложенным предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика.

- Водоснабжение (технические условия от 23.07.2020):
  - максимальный расход по холодному водоснабжению нагрузка — 1,5 м3/сут.;
  - срок действия технических условий — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до конца срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
  - срок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;
  - в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.11.2019 № 82/3 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения до 31.12.2020 составит 33 330,6 руб. с учетом НДС.

- Газоснабжение (технические условия от 22.07.2020):
  - максимальная нагрузка — 5 м3/ч;
  - срок действия технических условий — 3 года;
  - срок осуществления мероприятий по подключению — не более 8 месяцев с момента заключения договора технологического подключения;
  - плата за технологическое присоединение в 2020 году определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.11.2019 № 83/5 и до 31.12.2020 составляет 26 809,77 рублей, в том числе НДС.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.  
 Размер задатка для участия в аукционе — 800 (восемьсот) рублей.  
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 120 (сто двадцать) рублей.



**3. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов в зоне Ж-1 — Зона размещения индивидуальных жилых домов. Для данной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа установлено:

Вид разрешённого использования	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования
<b>Основные виды разрешённого использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2
<b>Условно разрешённые виды разрешённого использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Показатели	Параметры
Площадь участка в кв. м	500–2000 (собственность)	800–1500 (аренда)
Линии отступа в кв. м	Линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки).	
Линия регулирования застройки для всех объектов	— 5 метров	



Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м.	в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные»; «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
Предельное количество этажей	не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
коэффициент застройки	0,2
коэффициент плотности застройки	0,4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1) В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа	
Примечание	
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.	
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.	
3) Земельный участок должен быть обеспечен организационными подъездными путями.	

**ЛОТ № 2, ЛОТ № 3**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов в зоне Ж-2 — зона ведения личного подсобного хозяйства. Для данной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа установлено:

Вид разрешенного использования	Код классификатора	Описание вида разрешенного использования
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		600-2000 (собственность) 800-1500 (аренда)
Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки)
- в сохраняемой застройке		линия регулирования застройки для всех объектов — 5 метров.
- при отсутствии застройки в соответствующем квартале		в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные»; «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
Предельное количество этажей		не более 3 надземных этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений		не более 20 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
коэффициент застройки		0,2
коэффициент плотности застройки		0,4
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа		
Примечание		
1) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.		
2) На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.		
3) Земельный участок должен быть обеспечен организационными подъездными путями.		

**4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

1. Дата начала подачи заявок — 17 сентября 2020 года.
2. Дата окончания подачи заявок — 15 октября 2020 года.
3. Время и место подачи заявок — по рабочим дням с 08-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 17.
4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
5. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.
6. Порядок подачи заявок:
  - 6.1. заявитель представляет Организатору заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в Извещении;
  - 6.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
  - 6.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

**4.8. Перечень представляемых документов:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему Извещению);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность.

4.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения.

**5. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

- 5.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам №№ 1-3 — указаны в разделе 2 Извещения.
- 5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 Извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 19 октября 2020 года.
- 5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:
  - 5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема

- 5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
- 5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 5.4. Реквизиты счета для внесения задатка: ИИН/КПП 7423001625/745901001  
Получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счѣт 05693044100)  
Банк получатель: отделение Челябинск, г. Челябинск р/счѣт 40302810865773200052, БИК 047501001.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

- 6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 19 октября 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.2. В указанный в настоящем Извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.
- 6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего Извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

- 7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 21 октября 2020 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.
- 7.2. В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.
- 7.3. Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — [www.snzadm.ru](http://www.snzadm.ru) или по телефону Организатора аукциона по телефону 8 (35146) 30322.

Регистрация участников аукциона начинается за 30 (тридцать) минут и заканчивается за 5 (пять) минут до начала проведения торгов. Участники, не прошедшие регистрацию и/или опоздавшие на торги, в помещение для проведения аукциона не допускаются. Регистрация участников аукциона производится по всем лотам одновременно в указанный выше временной интервал.

- 7.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 7.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
  - 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
  - 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
  - 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
  - 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
  - 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
  - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
  - 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
  - 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молота объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
  - 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 7.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 21 октября 2020 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 7.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

**8. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

- 8.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- 8.2. В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации).
- 8.3. Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
- 8.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 8.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший ука-

заявную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения, указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.7. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.8. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

8.9. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы за пользование участком.

8.10. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,  
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 046930444100),  
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,  
р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,  
КБК (аренда) 35011105012040001120,  
КБК (пени) 35011105012040002120,  
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

8.11. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.12. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона, на регулирующую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

8.13. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка.

8.14. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

8.15. Условия договоров аренды — приведены в проектах договоров аренды (Приложение 3 к Извещению).

**9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)**

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
  - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
  - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- 9.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

- Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе;  
2) рекомендуемая форма описи представленных документов;  
3) проекты договоров аренды земельных участков;  
4) форма заявки на въезд.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 16 сентября 2020 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именую \_\_\_\_\_ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 21 октября 2020 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

- местоположение — \_\_\_\_\_  
— площадь — \_\_\_\_\_ кв. м;  
— кадастровый номер — \_\_\_\_\_;  
— категория земель — земли населенных пунктов;  
— разрешенное использование земельного участка — \_\_\_\_\_.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;  
2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен. Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:	М.П.	Ф.И.О., должность заявителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 16 сентября 2020 года

**ОПИСЬ документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (рекомендуемая форма)**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: \_\_\_\_\_

(количество цифрами и прописью)

должность	подпись	Ф.И.О.
М.П.		

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 16 сентября 2020 года

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ДЛЯ ЛОТА № 1)**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.08.2020 № 1031 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице \_\_\_\_\_) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иномгородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0202001:298, площадью 1 234 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Раздольная, участок 21 (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору, являющейся его неотъемлемой частью (Приложение \_\_\_\_\_ к настоящему Договору).

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение \_\_\_\_\_), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Участок является неделимым.

3.3. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.4. В границах Участка расположены: ограждения (забор), навес на деревянных опорах, 2 овецные ямы, четырехугольное деревянное сооружение из бревен с крышей, скажина, а также теплица и парник. Собственных вышеуказанных объектов неизвестно. Дальнейшую судьбу объектов арендатор Участка и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

**4. СРОК ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ в год.  
 Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (Приложение \_\_\_\_ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:  
 ИНН 7423001625, КПП 745901001,  
 получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),  
 банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801,  
 БИК 047501001, ОКТМО 75746000,  
 КБК (аренда) 3501110501204000120,  
 КБК (пени) 35011105012040002120,  
 КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.  
 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2021 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:

6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.5.2. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием;

6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.12. не нарушать права других землепользователей;

6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.5.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

**9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10, 6.5.16.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ года по договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года;

— расчет платы за аренду земли.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ДЛЯ ЛОТА № 2)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,  
 \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.08.2020 № 1031 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР,

(в лице \_\_\_\_\_) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иными лицами — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по совместному согласованию сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:000000:6294, площадью 1 021 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, поселок Ближний Береговой, улица Новая, земельный участок 13 (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный



участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (Приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение \_\_\_), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

- 3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.
- 3.2. Участок является неделимым.
- 3.3. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

### 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

### 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ в год.  
Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (Приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:  
ИНН 7423001625, КПП 745901001,  
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100),  
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801,  
БИК 047501001, ОКТМО 75746000,  
КБК (аренда) 35011105012040000120,  
КБК (пени) 350111050120400002120,  
КБК (штрафы) 350111050120400003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.  
Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2021 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

#### 6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;
- 6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;
- 6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

#### 6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве вклада в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

#### 6.5. АРЕНДАТОР обязан:

- 6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 6.5.2. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием;
- 6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- 6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЯ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представительной организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- 6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;
- 6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;
- 6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии

на Участке;

- 6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;
- 6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;
- 6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;
- 6.5.12. не нарушать права других землепользователей;
- 6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;
- 6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;
- 6.5.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 350111050120400003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

### 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10, 6.5.16.

### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ года по договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года;

— расчет платы за аренду земли.

### 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ДЛЯ ЛОТА № 3)

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.08.2020 № 1031 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице \_\_\_\_\_) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участ-

ком), проведенного \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 74:40:0202001:320, площадью 1221 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, поселок Ближний Береговой, улица Новая, земельный участок 15 (далее по тексту Договора — Участок).  
2.2. Участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору, являющаяся его неотъемлемой частью (Приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение \_\_\_), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Участок является неделимым.

3.3. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

## 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

## 5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ в год.

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (Приложение \_\_\_ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:  
ИНН 7423001625, КПП 745901001,  
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,  
КБК (аренда) 3501110501204000120,  
КБК (пени) 35011105012040002120,  
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДОДАТЕЛЕМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДОДАТЕЛЕМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ самостоятельно.  
Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2021 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направляя АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве вклада в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:

6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.5.2. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием;

6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.12. не нарушать права других землепользователей;

6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.5.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях;

6.5.17. соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные как статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, так и Федеральным законом «Об охране окружающей среды» с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного объекта — озера Силач.

6.6. В связи с нахождением части Участка в водоохранной зоне водного объекта — озера Силач хозяйственная и иная деятельность на части Участка, расположенной в границах водоохранной зоны озера Силач, ограничена в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

6.7. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10, 6.5.16.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:  
— копия протокола от \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ года по договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года;

— расчет платы за аренду земли.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 16 сентября 2020 года

Форма заявки

Главе Снежинского городского округа



И. И. Сапрыкину  
ул. Свердлова, д. 24, Челябинская область,  
г. Снежинск, 456770

**ЗАЯВКА**

Прошу Вас разрешить въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место рождения	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, кем выдан)	Место жительства	Место работы, должность	Был ли ранее в городе Снежинск (период пребывания)
-------	------------------------	---------------	----------------	--	------------------	-------------------------	--

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» информирует о проведении на территории Снежинского городского округа 08 октября 2020 года заседания согласительной комиссии по вопросу завершения подготовки проекта карт-плана территории кадастрового квартала и согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала 74:40:0106001 (территория Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости № 18), в отношении которых ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ПЛЮС» выполняют комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 г. № 254  
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418)

**Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Челябинская область, муниципальное образование Город Снежинск, населенный пункт Город Снежинск,

№ кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов): 74:40:0106001 (территория Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости № 18) (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 09 » июня 2020 г. № 43 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Челябинская область, город Снежинск, ул.Свердлова, д.1, каб. 24 \_\_\_\_\_ (Адрес работы согласительной комиссии) или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1	2	3	4	5	6	7	8

Приложения:

ксерокопия паспорта \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;  
Ф. И. О. \_\_\_\_\_

подпись Ф. И. О. \_\_\_\_\_

(Адрес сайта) <http://www.snzadm.ru/>  
Министерство имущества Челябинской области <http://www.imchel.ru/>  
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии <http://www.rosreestr.ru/>  
(Наименование органа кадастрового учета) (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов):

город Снежинск, ул.Свердлова, д.24, каб.208, зал заседаний

состоится по адресу: « 08 » октября 2020 г. в 14 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 04 » августа 2020 г. по « 25 » августа 2020 г. <sup>4</sup> и с « 25 » августа 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. <sup>5</sup>

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

<sup>4</sup> Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения такого заседания.

<sup>5</sup> Указывается период для представления возражений в согласительную комиссию – в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.







**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

<b>от 09 сентября 2020 года № 1122</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 17.03.2020 № 318 .....	1
<b>от 09 сентября 2020 года № 1124</b> О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ» .....	1
<b>от 11 сентября 2020 года № 1128</b> Об условиях приватизации муниципального имущества .....	2
<b>от 15 сентября 2020 года № 1140</b> О начале отопительного периода 2020–2021 годов .....	2

**РАСПОРЯЖЕНИЕ главы города Снежинска**

<b>от 14 сентября 2020 года № 228-р</b> О разработке Подпрограммы .....	2
--	---

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

<b>Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»</b> Извещение от 16 сентября 2020 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков .....	2
Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ .....	9