

Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска



№ 29 (575) • ИЮЛЬ • 2019

10 июля 2019 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрании депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 04 июля 2019 № 899

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа

от 11.06.2019 № 803 «О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ» 1

от 08 июля 2019 № 916

О проведении ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!» 2

от 08 июля 2019 № 922

Об утверждении Положения о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядок

их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска 2

от 08 июля 2019 № 923

Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации

города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу 3

от 10 июля 2019 № 925

О назначении публичных слушаний 4

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Проект внесения изменений в пункты 3.1, 3.6.3–3.6.4.2, 5.18

Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск» 4

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 10 июля 2019 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 5

Администрация Снежинского городского округа постановление от 04 июля 2019 № 899

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 11.06.2019 № 803 «О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ»

В целях эффективной работы по организации и участию в конкурсе социальных проектов Госкорпорации «Росатом» «#РОСАТОМВМЕСТЕ» (далее — Конкурс), руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 11.06.2019 № 803 «О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ», изложив приложение 1 и приложение 2 в следующих редакциях (прилагаются)

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Снежинского
городского округа М. Т. Ташбулатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 04 июля 2019 № 899

С о с т а в рабочей группы конкурса социальных проектов «#РОСАТОМВМЕСТЕ»

Сапрыкин И. И.	— глава Снежинского городского округа, председатель рабочей группы
Мальцева И. В.	— заместитель главы городского округа, заместитель председателя рабочей группы
Шарыгин Д. А.	— заместитель главы городского округа, заместитель председателя рабочей группы

члены рабочей группы:

Александров Р. Г.	— руководитель МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»
Александрова М. В.	— руководитель МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»
Бачина Е. А.	— депутат Собрании депутатов Снежинского городского округа, руководитель депутатского центра Снежинского местного отделения партии «Единая Россия» (по согласованию)

Казакова Е. С.	— начальник отдела оценки, обучения и развития персонала ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» (по согласованию)
Кузьмина Н. В.	— начальник отдела информационной и контрольной работы администрации города Снежинска
Куклева А. А.	— главный специалист отдела информационной и контрольной работы администрации города Снежинска, секретарь рабочей группы
Ремезов А. Г.	— заместитель председателя Собрании депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)
Рыжов О. В.	— руководитель МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»
Суханова О. В.	— начальник Департамента по работе с персоналом ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 04 июля 2019 № 899

С п и с о к координаторов социальных проектов, реализуемых в Снежинском городском округе

Название проекта	Ф. И. О. координатора	Должность
«Гражданин страны Росатом»	Бачина Екатерина Александровна	депутат Собрании депутатов Снежинского городского округа, руководитель депутатского центра Снежинского местного отделения партии «Единая Россия»
«Слава Созидателям!»	Свалова Светлана Валерьевна Бачина Екатерина Александровна	начальник отдела воспитания и дополнительного образования Управления образования, депутат Собрании депутатов Снежинского городского округа
«Школа Росатом»	Смирнова Ирина Леонидовна	директор МКУ «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений»
«Территория культуры Росатом»	Александров Роберт Германович	начальник Управления культуры и молодежной политики
«Бережливая поликлиника»	Емельянов Александр Федорович	заместитель начальника отделения — заместитель главного технолога РФЯЦ-ВНИИТФ (по согласованию)
«Nuclear Kids»	Казакова Елена Станиславовна	начальник отдела оценки, обучения и развития персонала ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» (по согласованию)
«Атомиада»	Горбачева Елена Евгеньевна	начальник группы реализации корпоративных программ ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» (по согласованию)
«Подготовка нового поколения рабочих и инженеров с использованием стандартов WorldSkills»	Войнова Екатерина Валерьевна	заведующая колледжем СФТИ НИЯУ МИФИ (по согласованию)

Администрация Снежинского городского округа постановление от 08 июля 2019 № 916

О проведении ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»

В целях организации и проведения ежегодного конкурса городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!», на основании постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 24 декабря 2009 года № 2094 «О конкурсе молодежных проектов «Челябинская область — это мы!» (с изменениями), руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска» (Александров Р.Г.) обеспечить подготовку, организацию и проведение ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»;
- Создать организационный комитет по подготовке и проведению конкурса в следующем составе:

Мальцева И.В. — заместитель главы городского округа, председатель оргкомитета
Александров Р.Г. — руководитель Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», заместитель председателя оргкомитета

члены оргкомитета:

Александрова М.В. — руководитель Муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации города Снежинска»
Воротынцева Т.И. — начальник отдела по работе с молодежью Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»
Иванова И.Д. — депутат Собрания депутатов Снежинского городского округа
Линник О.В. — руководитель СФТИ НИЯУ МИФИ (по согласованию)
Просвирнин И.М. — специалист отдела по работе с молодежью Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», секретарь оргкомитета
Сугоняев В.Г. — начальник отдела кадров ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е.И. Забабахина» (по согласованию)
3. Утвердить Положение «О ежегодном городском этапе конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!» (прилагается).
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и действует до момента его отмены.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского
городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 08 июля 2019 № 916

ПОЛОЖЕНИЕ «О проведении ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!» (далее — конкурс).
- Конкурс проводится ежегодно в целях:
 - создания условий для духовно-нравственного становления молодежи;
 - поддержки и развития социальной и законотворческой молодежной инициативы;
 - активизации участия молодежи в решении проблем социально-экономического развития Челябинской области;
 - повышения гражданской активности молодежи.
- Организатором конкурса является Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска» (Александров Р.Г.).
- Участниками конкурса являются граждане Российской Федерации в возрасте от 14 до 30 лет, проживающие на территории Снежинского городского округа.
- Конкурс проводится по следующим номинациям:
 - «Лучший социальный проект»;
 - «Лучшее законодательное предложение»;
 - «Лучший бизнес-проект»;
 - «Лучший научно-исследовательский проект»;
 - «Лучший пиар-проект информационной поддержки Законодательного Собрания Челябинской области»;
 - «Лучший проект по теме: «Деятельность депутата Законодательного Собрания Челябинской области в избирательном округе».
- Конкурсные проекты (далее — проекты) выполняются участниками конкурса по следующим тематическим направлениям:
 - экономическая политика;

- социальная политика;
 - образование, наука, здравоохранение и культура;
 - молодежная политика;
 - развитие предпринимательства, малого и среднего бизнеса;
 - бюджет и налоги;
 - развитие гражданского общества.
- 1.7. Проекты могут быть выполнены как индивидуально, так и творческим коллективом, в состав которого входят не более трех человек.

II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- Проведение конкурса осуществляется в три этапа:
 - I этап — прием конкурсных материалов с 20 августа до 20 сентября ежегодно;
 - II этап — подведение итогов городского этапа конкурса до 01 октября ежегодно;
 - III этап — с 01 по 10 октября ежегодно — направление проектов-победителей городского этапа по адресу: 454009, город Челябинск, улица Кирова, 114, Законодательное Собрание Челябинской области, для участия в финальном этапе конкурса.
- Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Снежинск, пр-т Мира, 22, кабинет № 130. Контактный телефон: 7-22-74 и дублируются в автоматизированной системе «Молодежь России».
- 2.2. На конкурс представляются проекты, ранее не занимавшие призовые места на всероссийских и международных конкурсах.
- 2.3. Представленные проекты не рецензируются и авторам не возвращаются.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Конкурсные материалы должны содержать:
 - заявку на участие в конкурсе согласно приложению 1 к настоящему Положению;
 - проект, титульный лист которого оформляется согласно приложению 2 к настоящему Положению;
 - краткую аннотацию проекта, выполненную в свободной форме на одном листе.
- В случае, если проект выполнен творческим коллективом, в заявке на участие в конкурсе указываются сведения обо всех участниках творческого коллектива.
- 3.2. Проект должен быть представлен в печатном и сброшюрованном виде на бумажном носителе формата А4. Объем проекта не должен превышать 20 страниц текста, напечатанного через 1,5 интервала шрифтом Times New Roman 14.

IV. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

- Оценку проектов производит жюри.
Председатель организационного комитета конкурса за неделю до окончания приема конкурсных работ формирует состав жюри из членов оргкомитета в количестве не менее 3 человек.
Период работы жюри — с 23 сентября по 01 октября 2019 года.
- Основными критериями оценки проектов являются:
 - в номинации «Лучший социальный проект»:
 - актуальность и социальная значимость проекта;
 - практическая результативность проекта;
 - оригинальность и новизна разработки;
 - конструктивность и конкретность проекта (программы, планы, способы их реализации, сроки выполнения);
 - возможность использования проекта другими субъектами;
 - наличие индикативных показателей экономической и социальной эффективности проекта;
 - структурированность информации, эстетика оформления проекта;
 - доступность изложения материала;
 - в номинации «Лучшее законодательное предложение»:
 - актуальность и социальная значимость проекта;
 - соответствие проекта законодательству Российской Федерации и Челябинской области;
 - уровень влияния на реализацию приоритетных направлений государственной политики;
 - обоснование необходимости принятия проекта;
 - проработанность механизма реализации проекта;
 - правильность выбора вида нормативного правового акта;
 - соответствие используемых терминов и понятий юридической терминологии;
 - точность и лаконичность изложения материала;
 - в номинации «Лучший бизнес-проект»:
 - осуществление актуальных видов деятельности;
 - сроки окупаемости проекта;
 - рентабельность проекта;
 - количество создаваемых рабочих мест;
 - соотношение величины средней заработной платы работников организации к величине среднемесячной заработной платы в Снежинском городском округе;
 - соотношение объема выручки от реализации товаров, работ, услуг и численности работников организации;
 - наличие и содержание маркетингового плана;
 - наличие и содержание организационного плана;
 - наличие и содержание финансового плана;
 - в номинации «Лучший научно-исследовательский проект»:
 - ценность полученных научных результатов;
 - отражение в проекте современных взглядов, тенденций, явлений и концепций общественного развития;
 - научно-техническая новизна и инновационность идеи;
 - актуальность и перспективность проекта;
 - сопоставление результата ожидаемого научного продукта и затрат на его внедрение;
 - наличие индикативных показателей предмета исследования;
 - использование методов научных исследований;
 - обоснование рекомендаций и предложений;
 - в номинации «Лучший пиар-проект информационной поддержки Законодательного Собрания Челябинской области»:
 - актуальность и перспективность проекта;
 - оригинальность и новизна разработки;
 - обоснование необходимости реализации проекта;
 - проработанность механизма реализации проекта;
 - возможность использования проекта законодательными (представительными) органами других субъектов;

- наличие финансово-экономического обоснования проекта;
 - наличие данных социологических исследований;
 - структурированность информации, эстетика оформления проекта;
 - в номинации «Лучший проект по теме: «Деятельность депутата Законодательного Собрания Челябинской области в избирательном округе»:
 - актуальность и социальная значимость проекта;
 - структурированность информации, доступность изложения материала;
 - соответствие проекта законодательству Российской Федерации и Челябинской области;
 - уровень влияния на реализацию приоритетных направлений государственной политики;
 - наличие индикативных показателей экономической и социальной значимости проекта;
 - возможность использования проекта депутатами Законодательного Собрания Челябинской области;
 - наличие данных социологических исследований;
 - обоснование предложений и рекомендаций.
 - Победители конкурса определяются жюри в следующем порядке:
 - проекты оцениваются по каждому критерию в баллах от 1 до 10;
 - количество баллов суммируется по всем критериям.
- Победители конкурса определяются по наибольшей сумме набранных баллов с присуждением призовых мест.
- 4.4. Победитель в каждой номинации городского этапа будет представлять Снежинский городской округ в конкурсе молодежных проектов Законодательного Собрания Челябинской области «Челябинская область — это мы!».
- 4.5. Итоги конкурса размещаются на официальном сайте администрации Снежинского городского округа в сети Интернет, публикуются в официальной группе отдела по работе с молодежью Муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» в социальной сети «ВКонтакте» (vk.com/ormsnz).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Положению «О проведении городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»

- Фамилия, имя, отчество _____
- Число, месяц, год рождения _____
- Место работы или работы _____
- Должность _____
- Домашний адрес с индексом _____
- Паспортные данные: серия _____ номер _____ кем выдан _____ дата выдачи _____
- Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
- Контактный телефон _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю согласие членам организационного комитета по подготовке и проведению городского этапа конкурса «Челябинская область — это мы!» в Снежинском городском округе и Законодательному Собранию на обработку содержащихся в настоящей заявке персональных данных в целях и на условиях, определенных Положением о проведении конкурса.

(подпись, инициалы, фамилия участника конкурса)

«___» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению «О проведении городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!»

ОБРАЗЕЦ ОФОРМЛЕНИЯ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА ПРОЕКТА

Конкурс молодежных проектов
«Челябинская область — это мы!»
Научно-исследовательский проект

«История развития молодёжного парламентаризма
в Челябинской области»

Проект подготовлен:
Ивановым Иваном Ивановичем, учащимся
средней общеобразовательной школы № _____
Снежинского городского округа

г. Снежинск
20__ г.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 08 июля 2019 № 922

Об утверждении Положения о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения

и порядок их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ста-

тьями 192, 193 Трудового кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемое положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядок их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управле-

ния администрации города Снежинска.

2. Руководителям структурных подразделений и органов управления администрации в срок до 31 июля 2019 года ознакомить муниципальных служащих персонально под роспись с положением о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядок их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска. Листы ознакомления представить в отдел кадров администрации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. А. Шарыгина.

Глава Снежинского
городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 08 июля 2019 № 922

ПОЛОЖЕНИЕ о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядок их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 14.1, 15, 27, 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьями 192, 193 Трудового кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок применения дисциплинарной ответственности и взысканий за коррупционные правонарушения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска (далее — муниципальные служащие) определяет критерии дисциплинарного проступка муниципального служащего, виды дисциплинарных взысканий и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в целях повышения ответственности муниципальных служащих за выполнение должностных обязанностей, соблюдение ограничений и запретов, требований законодательства о противодействии коррупции.

1.3. Дисциплинарная ответственность муниципального служащего устанавливается за совершение дисциплинарного проступка.

Дисциплинарный проступок муниципального служащего — это неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2. Взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

2.1. За совершение дисциплинарного проступка представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 27 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», а именно:

- замечание;
- выговор;
- увольнение с муниципальной службы по соответствующим основаниям.

2.2. Муниципальный служащий, допустивший дисциплинарный проступок, может быть временно (но не более чем на один месяц), до решения вопроса о его дисциплинарной ответственности, отстранен от исполнения должностных обязанностей с сохранением денежного содержания. Отстранение муниципального служащего от исполнения должностных обязанностей в этом случае производится распоряжением (приказом) представителя нанимателя (работодателя).

2.3. За несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, налагаются взыскания, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.4. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения правонарушений, установленных статьями 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3. Порядок и сроки применения дисциплинарного взыскания

3.1. Взыскания, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, применяются представителем нанимателя (работодателем) на основании:

- 1) доклада о результатах проверки, проведенной отделом кадров администрации Снежинского городского округа;
- 2) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления города Снежинска и урегулированию конфликта интересов в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;
- 3) объяснений муниципального служащего;
- 4) иных материалов.

3.2. До применения дисциплинарного взыскания представителем нанимателя (работодателем) потребуются письменное объяснение (объяснительная записка) муниципального служащего.

Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение муниципальным служащим не предоставлено, то составляется соответствующий акт.

Непредоставление муниципальным служащим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

3.3. При применении взысканий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, учитываются характер совершенного муниципальным служащим дисциплинарного проступка или коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, соблюдение муниципальным служащим других ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, а также предшествующие результаты исполнения им своих должностных обязанностей.

3.4. Взыскания, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, применяются не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка или поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его

отсутствия на службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения ее материалов комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих муниципальных служащих органов местного самоуправления города Снежинска и урегулированию конфликта интересов.

При этом взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения должностного проступка или поступления информации о совершении коррупционного правонарушения.

По результатам ревизии, проверки финансово-хозяйственной деятельности или аудиторской проверки взыскание не может быть применено позднее двух лет со дня совершения должностного проступка. В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

3.5. За каждый дисциплинарный проступок муниципального служащего может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

3.6. В распоряжении (приказе) о применении взыскания к муниципальному служащему в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 статьи 27.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3.7. Копия распоряжения (приказа) о применении взыскания к муниципальному служащему с указанием дисциплинарного правонарушения или коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, которые им нарушены, или об отказе в применении к нему такого взыскания с указанием мотивов вручается муниципальному служащему под расписку в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения (приказа), не считая времени отсутствия муниципального служащего на работе. В случае отказа муниципального служащего ознакомиться с указанным распоряжением (приказом) под роспись составляется соответствующий акт.

3.8. Копия распоряжения (приказа) о наложении взыскания на муниципального служащего приобщается к личному делу муниципального служащего.

3.9. Муниципальный служащий вправе обжаловать взыскание в судебном порядке.

3.10. В период действия неснятого дисциплинарного взыскания, проведения служебной проверки или возбуждения уголовного дела не допускается применение поощрений муниципального служащего и присвоение очередного классного чина.

4. Порядок снятия дисциплинарного взыскания

4.1. Если в течение одного года со дня применения взыскания муниципальный служащий не был подвергнут дисциплинарному взысканию, предусмотренному пунктом 1 и 2 части 1 статьи 27 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», а именно замечанию и выговору, он считается не имеющим взыскания.

4.2. Представитель нанимателя (работодатель) до истечения года со дня применения дисциплинарного взыскания к муниципальному служащему имеет право снять его с муниципального служащего по собственной инициативе, просьбе самого муниципального служащего, ходатайству непосредственного руководителя муниципального служащего, подвергнутого взысканию.

4.3. О досрочном снятии дисциплинарного взыскания с муниципального служащего издается распоряжение (приказ). Муниципальный служащий, с которого досрочно снято дисциплинарное взыскание, считается не подвергавшимся взысканию. Копия распоряжения (приказа) о досрочном снятии дисциплинарного взыскания с муниципального служащего приобщается к его личному делу.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 08 июля 2019 № 923

Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

В целях реализации пункта 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

2. Руководителям структурных подразделений и органов управления администрации в срок до 19 июля 2019 года ознакомить муниципальных служащих персонально под роспись с настоящим постановлением. Листы ознакомления представить в отдел кадров администрации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. А. Шарыгина.

Глава Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Снежинского городского округа
от 08 июля 2019 № 923

ПОРЯДОК уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

1. Настоящий Порядок уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска (далее — муниципальные служащие) представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (далее — Порядок) разработан в целях реализации законодательства о муниципальной службе и устанавливает процедуру уведомления муниципальными служащими о намерении выполнять иную оплачиваемую работу, а также форму, содержание и порядок регистрации уведомлений.

2. Муниципальные служащие письменно уведомляют представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу до начала выполнения данной работы, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Вновь назначенные муниципальные служащие, осуществляющие иную оплачиваемую работу на день назначения на должность муниципальной службы, уведомляют представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы в день назначения на должность муници-

пальной службы.

3. Уведомление представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (далее — Уведомление) муниципальным служащим оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, при этом:

- 1) муниципальные служащие аппарата администрации уведомляют о намерении выполнять иную оплачиваемую работу главу города или лицо, исполняющее его обязанности;
- 2) муниципальные служащие органов управления уведомляют о намерении выполнять иную оплачиваемую работу руководителя органа управления администрации или лицо, исполняющее его обязанности.

3.1. В Уведомлении необходимо указать следующие сведения:

- а) документ, в соответствии с которым будет выполняться (выполняется) иная оплачиваемая работа (трудовой договор по совместительству, гражданско-правовой договор (авторский договор, договор возмездного оказания услуг и т. п.);
- б) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица), с которой (которым) будет заключен (заключен) договор о выполнении иной оплачиваемой работы, и ее (его) адрес;
- в) дата начала и окончания выполнения иной оплачиваемой работы (дата начала и прекращения обязательств по договору либо срок действия трудового договора), а также предполагаемый (установленный) режим рабочего времени;
- г) характер выполняемой работы (педагогическая, научная, творческая или иная деятельность);
- д) наименование должности, основные обязанности (содержание обязательств), тематику выполняемой работы (в том числе наименование предмета преподавания, темы лекций, научно-исследовательской работы и т. п.);
- е) условия оплаты труда (стоимость услуг и т. п.);
- ж) иные сведения, которые муниципальный служащий считает необходимым сообщить.

3.2. К уведомлению прикладывается (при наличии) проект договора, в соответствии с которым будет выполняться (выполняется) иная оплачиваемая работа (трудовой договор по совместительству, гражданско-правовой договор (авторский договор, договор возмездного оказания услуг и т. п.).

4. Каждый случай предполагаемых изменений (дополнений) вида деятельности, характера, места или условий работы, выполняемой муниципальным служащим, требует отдельного Уведомления.

5. Муниципальные служащие направляют Уведомления для регистрации в отдел кадров администрации.

6. Уведомление муниципальными служащими представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу является служебной информацией ограниченного распространения.

7. Регистрация Уведомлений осуществляется работником отдела кадров в день их поступления в Журнале регистрации уведомлений муниципальными служащими представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу, составленном по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

8. Копия зарегистрированного в установленном порядке Уведомления выдается муниципальному служащему на руки под роспись либо направляется по почте с уведомлением о получении. На копии Уведомления, подлежащего передаче муниципальному служащему, ставится отметка «Уведомление зарегистрировано» с указанием даты регистрации Уведомления, фамилии, имени, отчества и должности лица, зарегистрировавшего данное уведомление.

9. После регистрации Уведомление передается для рассмотрения и принятия решения представителю нанимателя (работодателя).

10. В соответствии с решением представителя нанимателя (работодателя) отдел кадров приобщает Уведомление к личным делам муниципальных служащих, либо с соответствующей резолюцией представителя нанимателя (работодателя) его передает в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Снежинска и урегулированию конфликта интересов (далее — Комиссия) для комиссионного рассмотрения с целью установления возможности возникновения конфликта интересов.

Уведомления, представленные муниципальными служащими, замещающими коррупционно опасные должности, рассматриваются соответствующими комиссиями в обязательном порядке.

11. Результаты комиссионного рассмотрения Уведомлений оформляются протоколами соответствующих комиссий, направляются представителю нанимателя (работодателю) для принятия реше-

ния, доводятся до сведения муниципального служащего и приобщаются к личным делам соответствующих муниципальных служащих.

12. Срок рассмотрения Уведомлений и принятия решения представителем нанимателя (работодателем) не должен превышать 15 календарных дней со дня регистрации уведомления в отделе кадров. В случаях комиссионного рассмотрения Уведомлений представитель нанимателя (работодатель) вправе продлить срок рассмотрения, но не более чем на 15 календарных дней, о чем муниципальный служащий должен быть проинформирован отделом кадров.

13. Результаты рассмотрения Уведомлений представителем нанимателя (работодателем) в письменном виде доводятся работником отдела кадров до сведения муниципального служащего и приобщаются к его личному делу.

14. Решение представителя нанимателя (работодателя) может быть обжаловано муниципальным служащим в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

(представителю нанимателя (работодателя))

(наименование должности, Ф. И. О.)

от (наименование должности, структурного

подразделения, органа управления администрации

города Снежинска, Ф. И. О.)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я намерен (а) выполнять иную оплачиваемую работу

(указывается: документ, в соответствии с которым будет выполняться (выполняется) иная

оплачиваемая работа (трудовой договор по совместительству, гражданско-правовой договор

(авторский договор, договор возмездного оказания услуг и т. п.); полное наименование организации

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица),

с которой (которым) будет заключен (заключен) договор о выполнении иной оплачиваемой работы и

ее (его) адрес; предполагаемый (установленный) режим рабочего времени; характер выполняемой работы

(педагогическая, научная, творческая или иная деятельность); наименование должности, основные

обязанности (содержание обязательств), тематику выполняемой работы (в том числе наименование

предмета преподавания, темы лекций, научно-исследовательской работы и т. п.); условия оплаты труда

(стоимость услуг и т. п.); иные сведения, которые муниципальный служащий считает необходи-

мым сообщить)

Приложение (при наличии):

копия документа, в соответствии с которым будет выполняться (выполняется) иная оплачиваемая деятельность (трудовой договор, гражданско-правовой договор (авторский договор, договор возмездного оказания услуг и т. п.))

Выполнение указанной работы не повлечет за собой конфликта интересов. Работа будет выполняться в свободное от основной работы время.

При выполнении указанной работы обязуюсь:

1) обеспечить недопущение конфликта интересов в соответствии со статьями 10–11 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

2) соблюдать ограничения и запреты, установленные статьями 13, 14 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации».

« » 20 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Мнение непосредственного руководителя муниципального служащего:

Я,

(Ф. И. О., должность непосредственного руководителя)

ознакомлен (а) с настоящим уведомлением, выполнение указанной работы, по моему мнению,

к конфликту интересов

(приведет/не приведет)

« » 20 г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Уведомление зарегистрировано « » 20 г. №

(должность работника отдела кадров (подпись) (расшифровка подписи))

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

№ п/п	Фамилия, имя, отчество и должность муниципального служащего, представившего уведомление	Дата регистрации уведомления	Фамилия, имя, отчество и подпись сотрудника отдела кадров, принявшего уведомление	Дата направления уведомления представителю нанимателя (работодателю)	Дата рассмотрения, краткое содержание резолюции	Сведения о рассмотрении уведомления Комиссией по урегулированию конфликта интересов (в случае рассмотрения)	Дата ознакомления муниципального служащего с решением
1							
2							
3							
4							
5							

Администрация Снежинского городского округа постановление от 10 июля 2019 № 925

О назначении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием Закона Челябинской области от 04.12.2018 № 821-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», статьями 12, 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск», в целях реализации решения Собрания депутатов Снежинского городского округа от 21.03.2019 № 16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в пункты 3.6.3–3.6.4.2, 5.18 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденных решением Собрания депутатов города Снежинска от 13.12.2018 № 136 (далее — Правила благоустройства).

2. Назначить:

1) дату и время проведения собрания публичных слушаний — 15 августа 2019 года в 18.00;

2) место проведения собрания — актовый зал средней общеобразовательной школы № 125 с углубленным изучением математики по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, 8 (1-й этаж).

3. Поручить комиссии по внесению изменений в Правила благоустройства организацию и проведение данных публичных слушаний, а также в срок до 08 августа 2019 года разработать проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства, опубликовать его в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.

4. Определить срок и место ознакомления с экспозицией проекта внесения изменений в Правила благоустройства, а также подачи предложений, замечаний и рекомендаций, оформленных в письменном виде, от заинтересованных лиц до 12 августа 2019 года в МКУ «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» по адресу: 456770, г. Снежинск Челябинской области, ул. Ленина, д. 30, каб. 204 или по электронному адресу: kgkhsnezhsn@mail.ru.

5. Организатор проведения публичных слушаний — комиссия по внесению изменений в Правила благоустройства, созданная распоряжением администрации Снежинского городского округа от 17.06.2019 № 145-р.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.

7. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Снежинского городского округа М. Т. Ташбулатов

Проект внесения изменений в пункты 3.1, 3.6.3–3.6.4.2, 5.18 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск»

Редакции пунктов 3.1, 3.6.3–3.6.4.2, 5.18 Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденных решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 136:	Предлагаемая редакция:
3.1. С целью обеспечения надлежащего содержания, уборки и благоустройства городских территорий закрепляются за физическими лицами и хозяйствующими субъектами (правообладателями) в соответствии с настоящими правилами. Правообладатели зданий, сооружений организуют содержание и благоустройство территорий в границах прилегающих территорий, установленных на основании сформированных администрацией города схем. Порядок определения границ прилегающих территорий установлен Законом Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающей территории».	3.1. С целью обеспечения надлежащего содержания, уборки и благоустройства Правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. Порядок определения границ прилегающих территорий установлен Законом Челябинской области от 03.07.2018 № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающей территории». Закрепление территорий города за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях содержания осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Настоящими Правилами устанавливаются следующие способы определения границ прилегающих территорий: 1) отображение на схеме границы прилегающей территории; 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории; 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядка определения которого установлен настоящими Правилами. Подготовка схем, карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется с учетом ограничений, установленных Законом Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий».
3.6.3. для зданий, расположенных на земельных участках несформированных или сформированных по отмотке здания плюс:	3.6.3. для зданий, сооружений, строений, земельных участков:
3.6.3.1. по длине — на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий — 25 метров;	3.6.3.1. по длине — на длину здания, сооружения, строения, земельного участка плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, сооружениями, строениями, земельными участками, в случае их отсутствия — 25 метров;
3.6.3.2. по ширине — от фасада здания до границы улично-дорожной сети.	3.6.3.2. по ширине — от здания, сооружения, строения, земельного участка до границы улично-дорожной сети, в случае ее отсутствия — 25 метров;
3.6.4. для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах:	3.6.4. для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов):
3.6.4.1. по длине — по границам нежилого помещения;	3.6.4.1. по длине — по границам нежилого помещения;
3.6.4.2. по ширине — от фасада нежилого помещения до границы улично-дорожной сети, но не более 25 метров.	3.6.4.2. по ширине — от фасада нежилого помещения до границы улично-дорожной сети, но не более 25 метров.

5.18. Очистка кровель и козырьков жилых домов, общественных и торговых зданий, сооружений от снега и наледи должна производиться правообладателями не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, конструкциями жилых домов, зданий, сооружений, строений, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение 2-х суток в специально отведенное для этих целей место. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, световых объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период — снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, световых объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.	5.18. Очистка кровель и козырьков жилых домов, общественных и торговых зданий, сооружений от снега и наледи должна производиться правообладателями не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, конструкциями жилых домов, зданий, сооружений, строений, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение 2-х суток в специально отведенное для этих целей место. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ не позднее 1 рабочего дня необходимо уведомить всех физических, юридических лиц, занимающих помещения в здании путем размещения объявления, аншлагов, бегущей строки, телефонограммой, письмом или другими способами, а также провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, световых объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов, рекламных конструкций, таксофонов и других объектов инфраструктуры и благоустройства. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на основании уведомления от ответственного лица, осуществляющего очистку кровли, вправе обеспечить безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов. Правообладатели нежилых помещений в многоквартирных жилых домах обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период — снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб, на транспортные средства, деревья, кустарники, воздушные линии уличного электроосвещения, растяжки, рекламные конструкции, средства размещения информации, световые объекты, дорожные знаки, линии связи, таксофоны и другие объекты инфраструктуры и благоустройства. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.
--	--

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 10 июля 2019 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Организатор аукциона:
 - 1.1.1. наименование — муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращённое наименование — КУИ города Снежинска);
 - 1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
 - 1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
 - 1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.burakov@snzadm.ru;
 - 1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

- 1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения о проведении аукциона, реквизиты указанных решений:

- lot № 1 — администрация Снежинского городского округа; постановление 29.11.2018 № 1700 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;
- lot № 2 — администрация Снежинского городского округа; постановление 13.06.2019 № 814 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;
- lot № 3 — администрация Снежинского городского округа; постановление 13.06.2019 № 811 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

- 1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками. Сведения о земельных участках указаны в разделах 2, 3 настоящего Извещения.

- 1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

- 1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 13 августа 2019 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

- В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.

- Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru или по телефону Организатора аукциона 8 (35146) 30322.

- 1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», под рубрикой «Извещения о торгах».

- 1.7. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельных участков с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться:

- lot № 1—31 июля 2019 года;
- lot № 2—01 августа 2019 года;
- lot № 3—02 августа 2019 года;

- Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостоянка возле здания городского суда. До места нахождения земельных участков участники осмотра добираются самостоятельно.

- 1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

- Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

- 1.9. Механизм получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» — заявитель должен своевременно предпринять меры к тому, чтобы сведения о нем могли быть рассмотрены соответствующими службами для принятия решения о допуске

на территорию муниципального образования «Город Снежинск». В противном случае Организатор аукциона не гарантирует оформление разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск».

В целях обеспечения получения разрешения на въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» рекомендуется подавать заявку по форме, предусмотренной настоящим Извещением.

Обращение (заявление) необходимо направлять по факсу: 8 (35146) 37771. Дополнительно обращение (заявление) можно направить на электронные адреса, указанные в подпункте 1.1.4 настоящего Извещения.

Обращаем ваше внимание, что процедура согласования въезда с ОФСБ может занимать до 60 суток.

1.10. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.11. Границы оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ЛОТ № 1

Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Широкая.

Площадь — 25 000 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40-0000000-4672.

Категория земель — земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для размещения объектов промышленности. Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграбленная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;

2) На Участке расположена асфальтосмесительная установка. Дальнейшую судьбу вышеуказанного объекта арендатор и владелец объекта определяют по договоренности самостоятельно;

3) Участок расположен в зоне с особыми условиями территории (санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека).

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

— в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

— в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

— допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производств:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения открытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.



Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Газоснабжение (технические условия от 17.10.2018):

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) — 50,0 м³/ч;
- срок действия технических условий — 3 года;
- срок подключения (технологического присоединения) — 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год.

— Водоснабжение (технические условия от 18.10.2018):

- максимальная нагрузка по холодному водоснабжению — 50,0 м³/час;
- срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учётом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год;
- срок подключения к централизованной системе холодного водоснабжения — не более 18 месяцев со дня подписания договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.

— Водоотведение (технические условия от 18.10.2018) — сети водоотведения в районе планируемого к строительству объекта отсутствуют.

— Теплоснабжение (письмо АО «Трансэнерго» от 05.12.2018) — техническая возможность подключения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица В.З. Нечая, участок 1 А.

Площадь — 7 213 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0102008:539.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — обслуживание автотранспорта.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;

2) в границах Участка проходят следующие сети (см. чертеж):

— подземная кабельная линия электропередач;

— кабель связи;

— действующий теплотрассовый.

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

«б) вдоль подземных кабельных линий электропередач, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи».

В охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

• без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

• применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей, газопроводов, а также применять ударные механизмы ближе 3 м от газопровода, а способные на отклонение от вертикали (клин-баба, гидромолот) ближе 5 м от этих коммуникаций;

• устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

• производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств

заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трасс теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно);

3) санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, установленная Генеральным планом Снежинского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 22.12.2016 № 142)).

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Водоснабжение, водоотведение (заключение Управления градостроительства от 06.05.2019) — в связи с отсутствием объекта в «Схеме водоснабжения и водоотведения ЗАТО город Снежинск на период с 2014 года до 2030 года» возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

— Газоснабжение (технические условия от 30.04.2019):

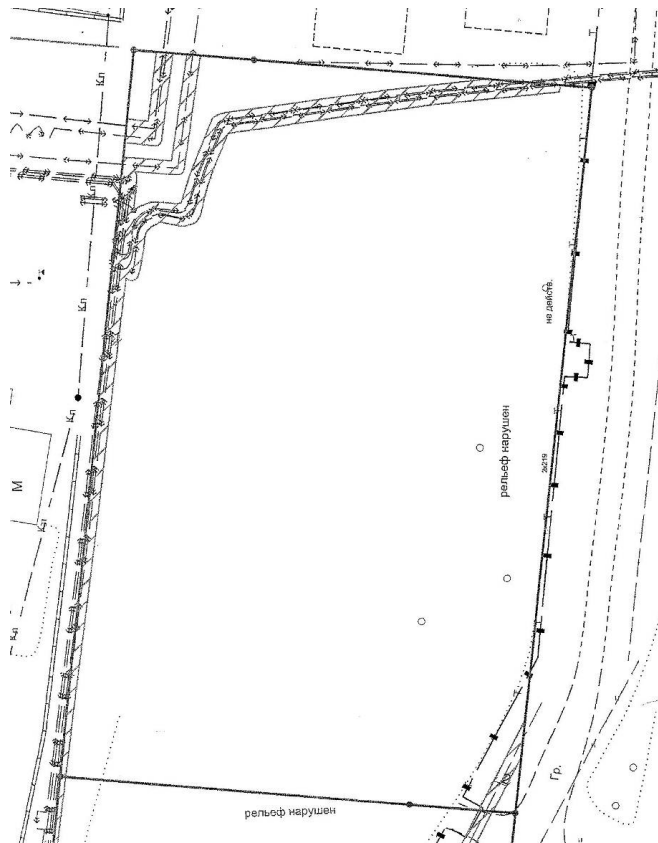
• максимальная нагрузка — 50,0 м³/ч. Избыточное давление в точке подключения — 0,58 МПа;

• срок действия технических условий — 3 года;

• срок подключения (технологического присоединения) — не более 1,5 года с момента заключения договора технологического присоединения;

• стоимость технологического присоединения на 2019 год определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.12.2018 № 88/3 и составляет 12 964,96 рублей, включая НДС.

— Теплоснабжение (заключение Управления градостроительства от 06.05.2019) — в связи с отсутствием объекта в «Схеме теплоснабжения г. Снежинска» возможность подключения к действующим сетям теплоснабжения отсутствует.



Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 272 700 (двести семьдесят две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 54 540 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 8 100 (восемь тысяч сто) рублей.

ЛОТ № 3

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, уч. 19 В.

Площадь — 150 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0102008:15.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — склады.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;

2) в границах Участка проходит воздушная линия электропередач (см. чертеж):

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

«а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

— 2 м — для линии напряжением до 1 кВ;

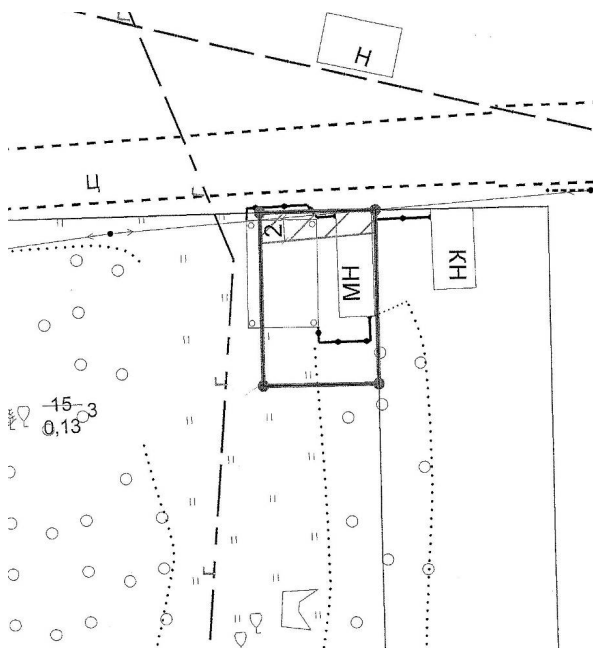
— 10 м — для линии напряжением 10 кВ;

— 15 м — для линии напряжением 35 кВ;

— 20 м — для линии напряжением 110 кВ;

3) санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, установленная Генеральным планом Снежинского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 22.12.2016 № 142));

4) на территории Участка расположены объекты некапитального типа и ограждения. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов Арендатор и владельцы объектов определяют по договоренности самостоятельно.



Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Газоснабжение (технические условия от 09.04.2019):

- максимальная нагрузка — 50,0 нм³/ч;
- срок действия технических условий — 3 года;
- срок подключения (технологического присоединения) — не более 1,5 года с момента заключения договора технологического присоединения;
- стоимость технологического присоединения на 2019 год определяется на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.12.2018 № 88/3 и составляет 85 444,62 рубля, включая НДС.

— Водоснабжение, водоотведение (заключение Управления градостроительства от 26.04.2019) — в связи с отсутствием объекта в «Схеме водоснабжения и водоотведения ЗАТО город Снежинск на период с 2014 года до 2030 года» возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

— Теплоснабжение (заключение Управления градостроительства от 26.04.2019) — в связи с отсутствием объекта в «Схеме теплоснабжения г. Снежинска» возможность подключения к действующим сетям теплоснабжения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 2100 (две тысячи сто) рублей.
Размер задатка для участия в аукционе — 420 (четыреста двадцать) рублей.
Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 60 (шестьдесят) рублей.

3. ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

Земельные участки расположены на землях населённых пунктов в зоне КС — коммунально-складская зона (с размещением объектов, для которых отсутствует необходимость установления санитарно-защитной зоны либо требуется их установление в пределах границ земельного участка). Для данной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа установлено:

Вид разрешённого использования	Код классификатора*	Описание вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации отходов, водоснабжения (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1–3.10.2
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
		Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации наземных трубопроводов
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
		Размещение объектов жилищно-коммунального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5–4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооползателей, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Показатели		Параметры
Площадь участка в кв. м:		в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*» и другие
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Минимальное отступление от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
Предельное количество этажей		
Предельная высота зданий, строений, сооружений		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		коэффициент застройки
коэффициент застройки		
коэффициент плотности застройки		
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1) В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа		
Примечание		
1) Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.		

* классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

- 4.1. Дата начала приема заявок — 11 июля 2019 года.
- 4.2. Дата окончания приема заявок — 07 августа 2019 года.
- 4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 17.
- 4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 4.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту.
- 4.6. Порядок подачи заявок:
 - 4.6.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем Извещении;
 - 4.6.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
 - 4.6.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

4.8. Перечень представляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность.

4.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–3)

5.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам №№ 1–3 — указаны в разделе 2 Извещения.

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 Извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 09 августа 2019 года.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счёта для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/745901001

Получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч 05693044100)

Банк получателя: отделение Челябинск, г. Челябинск

р/сч 40302810865773200052, БИК 047501001.

(ВНИМАНИЕ!!! НОВЫЙ СЧЕТ)

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–3)

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 09 августа 2019 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем Извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–3)

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 13 августа 2019 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

В случае если к участию в аукционе будут допущены лица, не имеющие права на въезд в ЗАТО г. Снежинск — местом проведения аукциона определяется здание клуба по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, улица Центральная, дом 11.

Лица, признанные участниками аукциона, обязаны ознакомиться с местом проведения аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru или по телефону Организатора аукциона по телефону 8 (35146) 30322.

7.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
- 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
- 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
- 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
- 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
- 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
- 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.

7.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 13 августа 2019 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

8. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–3)

8.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.2. В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого реше-

ния администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации).

Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

8.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения, указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.7. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

8.8. Сроки действия договоров аренды:

- 8.8.1. лот № 1–54 (пятьдесят четыре) месяца с момента заключения договора аренды;
- 8.8.2. лот № 2–32 (тридцать два) месяца с момента заключения договора аренды;
- 8.8.3. лот № 3–18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды.

8.9. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование участком.

8.10. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,

получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100),

банк получателя: отделение Челябинск, г. Челябинск,

р/сч 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТОМ 75746000,

КБК (аренда) 350111050120400001120,

КБК (пени) 350111050120400002120,

КБК (штрафы) 350111050120400003120.

8.11. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

8.12. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона, на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

8.13. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка.

8.14. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

8.15. Условия договоров аренды — приведены в проектах договоров аренды (Приложение 3 к Извещению).

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1–3)

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе;

2) рекомендуемая форма описи представленных документов;

3) проекты договоров аренды земельных участков;

4) форма заявки на въезд.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 июля 2019 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____

(полное наименование и местонахождение юридического лица или фамилия, имя,

отчество (при наличии), паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица (индивидуального предпринимателя), подающего заявку)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании: _____

именую _____ в дальнейшем заявителем, принимаю решение об участии в аукционе, проводимом 13 августа 2019 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

— местоположение — _____;

— площадь — _____ кв. м;

— кадастровый номер — _____;

— категория земель — _____;
— разрешенное использование земельного участка — _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
- В случае победы в аукционе:
 - подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
 - заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» (для физических лиц, являющихся заявителями)

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:
М.П. (Ф.И.О., должность заявителя)

«_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 июля 2019 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ.

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (лот № _____) (рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф.И.О.
М.П.

«_____» _____ 20__ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 июля 2019 года

ПРОЕКТ (для лота № 1)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 29.11.2018 № 1700 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР,

(в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:4672, площадью 25 000 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Широкая (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для размещения объектов промышленности в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение ____), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. Участок расположен в зоне с особыми условиями территории (санитарно-защитная зона

от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека).

3.3. На Участке расположена асфальтосмесительная установка. Дальнейшую судьбу вышеуказанного объекта АРЕНДАТОР и владелец объекта определяют по договоренности самостоятельно.

3.4. Участок является неделимым.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ (Приложение ____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,

получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),

банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801,

БИК 047501001, ОКТМО 75746000,

КБК (аренда) 35011105012040001120,

КБК (пени) 35011105012040002120,

КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2020 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:

6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.5.2. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования;

6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.12. не нарушать права других землепользователей;

6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;
6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;
6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.
7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.
7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.
7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.
8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.
8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.
8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.
10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:
— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (городового размера арендной платы за пользование земельным участком);
— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;
— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ (для лота № 2)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 13.06.2019 № 814 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с целью населённых пунктов с кадастровым номером 74:40:0102008:539, площадью 7213 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город

Снежинск, улица В.З. Нечая, участок 1 А (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок имеет вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение ____), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.
3.2. В границах Участка проходит подземная кабельная линия электропередач, кабель связи, а также действующий теплопровод.
3.3. Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территории (санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека); ограничение установлено Генеральным планом Снежинского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 22.12.2016 № 142).
3.4. Участок является неделимым.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 32 (тридцать два месяца), с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.
Размер арендной платы за период с _____ 20____ года по 31 декабря 20____ года составляет _____ (Приложение ____ к настоящему Договору).
5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.
5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТОМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040000120, КБК (пени) 350111050120400002120, КБК (штрафы) 350111050120400003120.
В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.
Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.
Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.
Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.
5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.
5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.
5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.
Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2020 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.
5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.
5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.
5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;
6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;
6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:
6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;
6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.
Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:
6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.5.2. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования;
6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом

Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.5.12. не нарушать права других землепользователей;

6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ (для лота № 3)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 13.06.2019 № 811 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0102008:15, площадью 150 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, уч. 19 В (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок имеет вид разрешенного использования: склады в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение ____), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. В границах Участка проходит воздушная линия электропередач.

3.3. Участок полностью расположен в зоне с особыми условиями территории (санитарно-защитная зона от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека); ограничение установлено Генеральным планом Снежинского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 22.12.2016 № 142).

3.4. На Участке расположены объекты некапитального типа и ограждения. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов Арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

3.5. Участок является неделимым.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ (Приложение ____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТОМ 75746000, КБК (аренда) 350111050120400001120, КБК (пени) 350111050120400002120, КБК (штрафы) 350111050120400003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2020 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государ-

ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР не в праве передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

6.5. АРЕНДАТОР обязан:

6.5.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.5.2. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования;
6.5.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
6.5.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
6.5.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
6.5.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;
6.5.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;
6.5.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.5.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;
6.5.10. не допускать действий по разделу Участка;
6.5.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;
6.5.12. не нарушать права других землепользователей;
6.5.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
6.5.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;
6.5.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;
6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.5.2, 6.5.3, 6.5.6, 6.5.9, 6.5.10.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);
— Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;
— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Форма заявки

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10 июля 2019 года

Главе Снежинского городского округа
И. И. Сапрыкину
ул. Свердлова, д. 24, Челябинская область,
г. Снежинск, 456770

ЗАЯВКА

Прошу Вас разрешить въезд на территорию муниципального образования «Город Снежинск» с «_____» _____ 201__ г. по «_____» _____ 201__ г. для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место рождения	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, кем выдан)	Место жительства	Место работы, должность	Был ли ранее в городе Снежинск (период пребывания)
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложения:

ксерокопия паспорта _____ на _____ листах в 1 экз.;

Ф. И. О.

_____ / _____ /

подпись Ф. И. О.

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 04 июля 2019 № 899

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа

от 11.06.2019 № 803 «О подготовке и проведении конкурса «#РОСАТОМВМЕСТЕ» 1

от 08 июля 2019 № 916

О проведении ежегодного городского этапа конкурса молодежных проектов «Челябинская область — это мы!» 2

от 08 июля 2019 № 922

Об утверждении Положения о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядок их применения к муниципальным служащим аппарата и органов управления администрации города Снежинска 2

от 08 июля 2019 № 923

Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими аппарата и органов управления администрации города Снежинска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу 3

от 10 июля 2019 № 925

О назначении публичных слушаний 4

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Проект внесения изменений в пункты 3.1, 3.6.3–3.6.4.2, 5.18

Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск» 4

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 10 июля 2019 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 5

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.

Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.

Главный редактор О. П. Карпов. № 29 (575) 2019 г. Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru>. Подписной индекс: 24103.

Время и дата подписания в печать по графику — 12–00 10 июля 2019 г., фактически — 12–00 10 июля 2019 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 92474, 36146.

Типография ООО «ФИРМА «Вектор», г. Снежинск, б. Циолковского, 7 а.