

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 30 (523) • АВГУСТ • 2018

15 августа 2018 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 10 августа 2018 № 1017

О подготовке и проведении проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ 1

от 13 августа 2018 № 1029

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 2

от 14 августа 2018 № 1031

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Транспортная в г. Снежинске 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 2

Информационное сообщение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества 5

Извещение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта 7

Администрация Снежинского городского округа постановление от 10 августа 2018 № 1017

О подготовке и проведении проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ

В целях объединения в единую рамку социальных проектов Госкорпорации «Росатом», реализуемых в Снежинском городском округе, в рамках реализации проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ в городах присутствия Государственной корпорации «Росатом», руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить организационный комитет «команда изменений» проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ под моим председательством в следующем составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить список проектов ГК «Росатом» на территории Снежинского городского округа согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав рабочих групп за проведение конкурсов в рамках проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить рабочий план проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ на территории Снежинского городского округа согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 10 августа 2018 № 1017

Состав организационного комитета «команда изменений» проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ

Сапрыкин И. И.	– глава Снежинского городского округа, председатель организационного комитета
Мальцева И. В.	– заместитель главы городского округа, заместитель председателя организационного комитета

члены организационного комитета:

Абакулов В. Б.	– заместитель директора ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» по управлению персоналом и взаимодействию с органами государственной власти (по согласованию)
Александров Е. С.	– председатель первичной профсоюзной организации ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» (по согласованию)
Александров Р. Г.	– руководитель МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»
Александрова М. В.	– руководитель МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»
Бачнина Е. А.	– депутат Собрания депутатов Снежинского городского округа, руководитель депутатского центра Снежинского местного отделения партии «Единая Россия» (по согласованию)
Васская Л. П.	– председатель городского Совета ветеранов войны и труда (по согласованию)
Волошин Н. П.	– помощник директора ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» (по согласованию)
Дерабин В. М.	– начальник ФГБУЗ ЦИМСЧ № 15 ФМБА России (по согласованию)
Дубровская И. В.	– председатель Снежинской городской организации Российской профсоюза работников атомной энергетики и промышленности (по согласованию)
Казакова Е. С.	– начальник отдела оценки, обучения и развития персонала ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» (по согласованию)
Карпов О. П.	– председатель Собрания депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)
Кириллов С. В.	– советник директора ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» (по согласованию)
Кузнецов К. С.	– директор ООО «Вега-интернет» (по согласованию)
Кузьмина Н. В.	– начальник отдела информационной и контрольной работы администрации города Снежинска, секретарь рабочей группы
Лебедев Г. В.	– консультант Собрания депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)
Линник О. В.	– руководитель ФГИИ НИУ-МИФИ (по согласованию)
Ремезов А. Г.	– заместитель председателя Собрания депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)
Рыжов О. В.	– руководитель МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»
Сергина Ю. Е.	– специалист по связям с общественностью Собрания депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)
Тякина Н. А.	– главный редактор телевизионной компании «ТВ-Снежинск» (по согласованию)
Чуйкова З. М.	– председатель Общественной палаты города Снежинска (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 10 августа 2018 № 1017

Список проектов ГК «Росатом» на территории Снежинского городского округа

Название проекта	ФИО ответственного	Должность
«Гражданин страны Росатом»	Бачнина Екатерина Александровна	Депутат Собрания депутатов Снежинского городского округа; руководитель депутатского центра снежинского местного отделения партии «Единая Россия»

«Слава Созидателям!»	Свалова Светлана Валерьевна	Начальник отдела воспитания и дополнительного образования Управления образования
«Школа Росатома»	Бачнина Екатерина Александровна Смирнова Ирина Леонидовна	Депутат Собрания депутатов Снежинского городского округа; руководитель депутатского центра снежинского местного отделения партии «ЕР» Директор МБУ «Центр обеспечения деятельности образовательных учреждений»
«Территория культуры Росатома»	Александров Роберт Германович	Начальник Управления культуры и молодежной политики
«Бережливая поликлиника»	Дронов Евгений Викторович Александров Роберт Германович	Заведующий детской поликлиникой ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России
«Nuclear Kids»	Александров Марина Вячеславовна	Начальник Управления культуры и молодежной политики
«Подготовка нового поколения рабочих и инженеров с использованием стандартов WorldSkills»	Линник Оксана Владимировна	Руководитель СФТИ НИЯУ МИФИ
«Атомидда»	Александров Ефим Сергеевич	председатель первичной профсоюзной организации ФГУП «РФЯЦ-ВНИИФ им. академ. Е. И. Забабахина»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 10 августа 2018 № 1017

Состав рабочих групп за проведение конкурсов в рамках проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ

Направление	Ответственный от города и градообразующего предприятия	Состав рабочей группы
Конкурс социальных проектов Госкорпорации «Росатом» в городах присутствия (оценка 360°)	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.	Александров Е. С. Александрова М. В. Александров Р. Г. Рыжов О. В. Федорова Ю. Н. Бачнина Е. А. Дубровская И. В. Дерябин В. М. Весская Л. П. Линник О. В. Чуйкова З. М. Карлов О. П. (депутаты) Представители городских СМИ (ТВ, радио, газеты)
Конкурс «Лучший месячник Росатома» между городами (оценка конкурсной комиссии)	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.	Александров Е. С. Александрова М. В. Александров Р. Г. Дерябин В. М. Линник О. В. Рыжов О. В. Чуйкова З. М. Федорова Ю. Н. СМИ КО Представители городских СМИ (ТВ, радио, газеты)
Конкурс «Презентация города в Росатоме»: выставка достижений и возможностей (ярмарка товаров и изделий, демонстрация компетенций)	Абакулов В. Б. Мальцева И. В.	Абакулов В. Б. Александров Р. Г. Бачнина Е. А. Воронова Н. Ю. Карлов О. П. Константинов О. А.
- фильм по итогам «Лучший месячник Росатома» — презентация главы города — концертная программа		Кузьмина Н. В. Левбедев Г. В. Сергина Ю. Е. Супрун Е. В. Шукин Н. В. Талантова Л. С. «ОТВ-Снежинск»
Информационное обеспечение поддержки проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	Карлов О. П. Абакулов В. Б.	Левбедев Г. В. Сергина Ю. Е. Супрун Е. В. Представители городских СМИ (ТВ, радио, газеты) Телевизионная группа РФЯЦ-ВНИИФ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 10 августа 2018 № 1017

Рабочий план проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ на территории Снежинского городского округа

№ п/п	Наименование этапа, мероприятия, контрольной точки	Контрольный срок	Вид документа и (или) результат	Ответственный исполнитель
1.	Общие подготовительные работы	-	-	-
1.1.	Создание организационного комитета «команда изменений» проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	13.08.2018	Постановление главы города, копию направить по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Сапрыкин И. И.
1.2.	Назначение ответственных за направления: — «конкурс социальных проектов» на уровне города — 360° + — «лучший месячник Росатома»; — «презентация города в Госкорпорации» + участие в финальном мероприятии проекта; — обеспечение поддержки программы в СМК	13.08.2018	Постановление главы города (список ответственных лиц по каждому из направлений). Копию приложения (список ответственных лиц) к Постановлению главы выслать по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Сапрыкин И. И. Абакулов В. Б.
1.3.	Формирование плана городских мероприятий проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ (в том числе медиа-плана)	17.08.2018	Утвержденный план мероприятий. Копию плана выслать по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru. Направить медиа — мониторинг по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
1.4.	Организация мероприятий с местными рабочими группами «команда изменений» проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	15.08.2018	Уточнение городских медиа и организационных планов реализации проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
2.	Конкурс социальных проектов — 360°			
2.1.	Формирование списка городских проектов, выносимых на голосование в рамках общего проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	13.08.2018	Сформирован список городских проектов, выносимых на голосование. Список направить по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Мальцева И. В.
2.2.	Обеспечение голосования трех групп городских экспертов на сайте http://rosatomvmeste.atomgoroda.ru (Координаторы, Элита, Население)	до 01.10.2018	Не менее 90% координаторов и элит приняли участие в голосовании. Не менее 10% населения города приняли участие в голосовании	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
2.3.	Подведение итогов голосования	01.10.2018	Определены победители конкурса. Информация об итогах распространена в местных СМК	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
3.	«Лучший месячник Росатома»			
3.1.	Утверждение общего плана проекта (в том числе и медиа-план) #РОСАТОМВМЕСТЕ в разделе «Лучший месячник Росатома»	до 17.08.2018	Утвержден план подготовки. Копию предоставить по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
3.2.	Реализация «месячника». Освещение в СМК	01.10.2018	Проведены запланированные мероприятия, в СМК создана «информационная волна материалов»	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
3.3.	Съемка отчетного фильма о «месячнике» для презентации конкурсной комиссии в ГК «Росатом» (Атом-ТВ, местные ТВ)	25.08.2018–01.10.2018	Готовый к отчету фильм. Передать в конкурсную комиссию	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
3.4.	Подготовка презентации главы города о проведении месячника	10.10.2018	Готовая к отчету презентация. Передать в конкурсную комиссию	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.	Презентация города в Госкорпорации, выставка достижений			
4.1.	Отбор проектов, тем, объектов, достижений и пр. для демонстрации	20.10.2018	Сформирована основа для подготовки экспозиции на выставке, выступлений и т.п.	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.2.	Внесение уточнений и изменений в общий план проекта (в том числе и медиа-план) #РОСАТОМВМЕСТЕ в разделе Презентация города в Росатоме	15.09.2018	Все уточнения и изменения вносятся в план подготовки, утвержденный главой города. Копию уточнений и изменений предоставить по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.3.	Подготовка экспозиции города	01.11.2018	Готовая к выставке экспозиция	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.4.	Подготовка концертной составляющей	01.11.2018	Готовая программа	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.5.	Подготовка презентации главы города	01.11.2018	Готовая презентация	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
4.6.	Освещение в местных СМК реализации выставки	Согласно срокам выставки	В местных СМК происходит освещение проекта. Направить мониторинг по адресу rosatomvmeste@atomgoroda.ru	Мальцева И. В. Абакулов В. Б.
5.	Проведение итогового мероприятия проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	Декабрь 2018	Итоговое мероприятие проведено	НП «Информационный Альянс АТОМНЫЕ ГОРОДА»

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 13 августа 2018 № 1029**

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить и провести аукцион на право заключения дого-

вора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0602002:219, площадью 874 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, д. 3 а для отдельно стоящего жилого дома усадебного типа на одну семью.

2. Установить следующие условия аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона — 700,00 (семьсот) рублей 00 копеек, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,54% от кадастровой стоимости земельного участка;

2) задаток для участия в аукционе — 140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 21,00 (двадцать один) рубль 00 копеек, что составляет 3,00% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):

- 1) подготовить и провести аукцион, выступить в качестве его организатора;
- 2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход местного бюджета;
- 3) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия: — денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета; — срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 14 августа 2018 № 1031**

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Транспортная в г. Снежинске

В связи с необходимостью прекращения движения транспорта по улице Транспортной для выполнения работ по ремонту инженерных сетей, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», ст. 11 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомо-

билных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 34 Устава муниципального образования «Город Снежинск»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение транспортных средств по проезжей части улицы Транспортная: в районе котельной, у проезда к зданию расположенному по адресу ул. Транспортная, 16 А, для выполнения работ по прокладке инженерных сетей в период времени с 9.00.20.08.2018 г. до 16.00.25.08.2018 г.

2. Предложить ОМВД России по ЗАТО г. Снежинск (Маджар А. П.) осуществить мероприятия по ограничению движения транспортных средств на участках, указанных в п. 1 настоящего постановления, в указанный период с обеспечением безопасности участников дорожного движения.

3. АО «Трансэнерго» (Пряхин В. В.) организовать информирование ООО «Вега-интернет» и МП «ГРУ» о прекращении движения транспорта не позднее 2-х дней до начала проведения работ, указанных в п. 1 данного постановления.

4. МБУ «ИНФОРМКОМ» (Кулаков А. Д.) в срок не позднее 15 августа 2018 года разместить на официальном сайте администрации города Снежинска информацию о причинах и сроках временного ограничения движения транспортных средств на участках, указанных в п. 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. А. Шарыгина.

Глава Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

**Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом
города Снежинска»**

Извещение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона:

1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение

«Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

1.1.2. место нахождения — КУИ Снежинская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.v.burakov@snzadm.ru;

1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление 13.08.2018 № 1029 «Об организации и проведении

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 19 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее

извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителя Организатора аукциона будет проводиться 31 августа 2018 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостоянка возле здания городского суда. До места нахождения земельного участка участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасности, функционирования организации и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запрещенных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иностранных граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований относятся к землям, ограниченным в обороте, и не представляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, д. 3 а.
Площадь — 874 кв. м.
Кадастровый номер — 74:04:0602002:219.
Категория земель — земли населенных пунктов.
Разрешенное использование Участка — для отдельно стоящего жилого дома садового типа на одну семью.
Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:
1) в соответствии с разрешенным использованием Участка;
2) в границах Участка расположены ограждения земельных участков, используемых под садоводство. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно;
3) в границах Участка расположена линия электропередач (см. чертеж).

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденным постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охраняемые зоны:

«... для воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м — для линии напряжением до 1 кВ;
- 10 м — для линии напряжением 10 кВ;
- 15 м — для линии напряжением 35 кВ;
- 20 м — для линии напряжением 110 кВ...»

В охраняемых зонах энергетических коммуникаций запрещается: без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, буре-

нием, отсыпкой земли и т.п.;

- применять землеройные машины и механизмы в охранных зонах кабелей, газопроводов, а также применять ударные механизмы ближе 3 м от газопровода, а способные на отклонение от вертикали (клин-баба, гидромолот) ближе 5 м от этих коммуникаций;

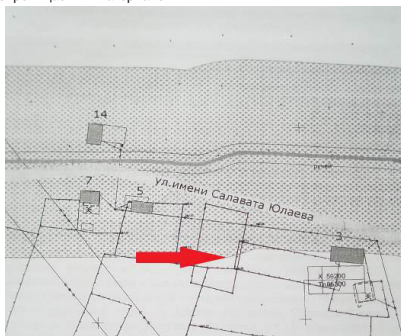
- устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

- производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трасс теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т.п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно).

4) земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны (см. чертеж).

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.



Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа земельный участок относится к зоне «Ж-5» — зона сохраняемой застройки малозатражными домами в водоохранной зоне. Для зоны Ж-5 установлены:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
1) отдельно стоящие жилые дома садового типа на одну семью при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1) хозяйственные и иные объекты, связанные с обеспечениями основных и условно разрешенных видов использования по согласованию с органами охраны окружающей среды (при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — отсутствует необходимость установления параметров, определяемых в индивидуальном порядке в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических регламентов, действующих в границах водоохраных зон и прибрежных полос.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (заключение Управления градостроительства от 16.07.2018) — на территории деревни Ключи Снежинского городского округа отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения. В связи с изложенным предлагается:

- теплоснабжение — индивидуальный источник теплоснабжения с использованием дров в качестве топлива;
- холодное водоснабжение — обустройство индивидуальной скважины;
- водоотведение — обустройство индивидуального септика (выгребной ямы).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 700,00 (семьсот) рублей 00 копеек, что соответствует размеру ежегодной

арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,54% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 21,00 (двадцать один) рубль 00 копеек (3,00% начальной цены предмета аукциона).

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 16 августа 2018 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 13 сентября 2018 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 17 или кабинет 23.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.

3.6. Порядок подачи заявок:

3.6.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.6.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.6.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

3.8. Перечень представляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность.

3.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек.

4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 17 сентября 2018 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КВИ) города Снежинска, л/сч^т 05693044100
р/сч^т 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 17 сентября 2018 года в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 19 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
 - 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
 - 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
 - 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
 - 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
 - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
 - 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
 - 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 19 сентября 2018 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй — остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
- 7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- 7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
- 7.7. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

- 7.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы за пользование земельным участком.
- 7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:
- ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (К/ИИ города Снежинска, л/с 04693041100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.
- 7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- 7.11. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы, определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.
- 7.12. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.
- Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2019 года.
- 7.13. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к Извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТМЕНА АУКЦИОНА

- 8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- 8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

- Приложение 1) форма заявки на участие в аукционе;
2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2018 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именую _____ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 19 сентября 2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка: _____ местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, д. 3 а;
— площадь — 874 кв. м;
— кадастровый номер — 74:40:0602002:219;
— категория земель — земли населенных пунктов;
— разрешенное использование земельного участка — для отдельно стоящего жилого дома усадебного типа на одну семью.

- ОБЯЗУЮСЬ:**
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
 2. В случае победы в аукционе:
 - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
 - 2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:
М.П. (Ф.И.О., должность заявителя)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2018 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0602002:219 (рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф.И.О.
М.П.
« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 15 августа 2018 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____ действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____, _____) с другой стороны, при совместном упоминании именованные СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (определения годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- 1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- 1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (определения годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0602002:219, площадью 874 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, д. 3 а (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для отдельно стоящего жилого дома усадебного типа на одну семью в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. В границах Участка расположены ограждения земельных участков, используемых под огородничество. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов Арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

3.3. В границах Участка расположена линия электропередач.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20____ года по 31 декабря 20____ года составляет _____ (Приложение № _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801,
БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды, период оплаты.

Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, задолженность по арендной плате прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате независимо от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ как в платежном документе, так и в последующих его сообщениях АРЕНДОДАТЕЛЮ. При этом денежные средства, оставшиеся после погашения задолженности по арендной плате, засчитываются в погашение имеющейся задолженности по пени, штрафам.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2019 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представляющим органы государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.4.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.4.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.12. не нарушать права других землепользователей;

6.4.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.4.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях;

6.4.17. получить разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в установленном законом порядке.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА

расторгнуть Договор либо неисполнения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.10, 6.4.16, 6.4.17.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:
— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— _____ № _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Информационное сообщение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет аукциона — жилое помещение, однокомнатная квартира, площадь: 41,2 кв. м. Этаж: первый Адрес: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2 Б, кв. 70 (далее — Имущество). Сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения об условиях приватизации; реквизиты указанных решений: Собрание депутатов города Снежинска — решение от 28 июня 2018 года № 73-Об условиях продажи муниципального имущества — жилое помещение, однокомнатная квартира, Площадь: 41,2 кв. м. Этаж: первый. Адрес: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Комсомольская, д. 2 Б, кв. 70».

1.3. Собственный выставляемого на аукцион имущества — открытое акционерное общество «Городской рынок».

1.4. Организатор аукциона (Продавец):
— наименование — открытое акционерное общество «Городской рынок»;

— почтовый адрес — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Забабахина, 17;

— место нахождения — 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Ленина, дом 33

— номера контактных телефонов — 8 (35146) 74165, 74165 (факс);

— адрес электронной почты — citymarket@mail.ru

1.5. Способ приватизации Имущества, форма подачи предложений о цене — продажа на аукционе открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

1.6. Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информации — в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Ленина, дом 33 (здание ТЦ «Солнечный»), 2 этаж, офис № 1 Справки по телефону: 8 (35146) 7-41-65

1.7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц — в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и о закрытом административно-территориальном образовании.

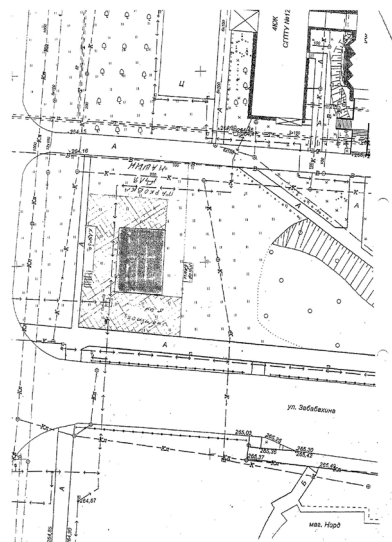
1.8. Дополнительная информация:
1.8.1. в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя: установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования; ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положе-

пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом Федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отелом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд, иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», поддублика «Отдел режима».

2. СВЕДЕНИЯ О НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ

Месторасположение — участок в кадастровом квартале 74:40:0101013, площадью 795 кв. м, прилегающий к перекрестку улиц Ломинского, Забабахина и Феохтисова (северо-восточная часть перекрестка со стороны политехникума) (см. схему графического отображения места размещения НТО).



Вид НТО — торговый павильон.
 Размер НТО — 12 х 16 м.
 Площадь НТО — 192 кв. м.
 Площадь НТО с прилегающей территорией — 795 кв. м.
 Эскизный проект НТО — приведен в Приложении 4 к настоящему извещению.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер платы за размещение НТО) — 124 324,80 (сто двадцать четыре тысячи триста двадцать четыре рубля 80 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе — 24 864,96 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 96 копеек).
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера платы за размещение НТО («шаг аукциона»)) — 6216,24 (шесть тысяч двести шестнадцать рублей 24 копейки).

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 3.1. Дата начала приема заявок — 16 августа 2018 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 12 сентября 2018 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23 или кабинет 17.
- 3.4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.
- 3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

- 3.6. Порядок подачи заявок:
 - 3.6.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
 - 3.6.2. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
 - 3.7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.
- 3.8. Перечень представляемых документов:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, его представителя;
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 4) документ, подтверждающий полномочия представителя.
- 3.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 24 864,96 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 96 копеек).

4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 14 сентября 2018 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
 ИНН/КПП 7423001625/745901001
 УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с/сч/т 05693044100)
 р/с/сч 4030281090003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 14 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

5.3. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком проведения аукциона (утв. решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 28.09.2017 № 104) не имеет права быть участником конкретного аукциона.

5.6. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

5.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 17 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной платы за размещение НТО;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после объявления аукционистом размера ежегодной платы за размещение НТО и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение в случае, если готовы заключить договор на размещение в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение НТО;

3) каждый последующий размер ежегодной платы за размещение аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

4) после объявления очередного размера ежегодной платы за размещение аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной

платы за размещение, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

6) если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение, называет размер ежегодной платы за размещение и номер карточки победителя аукциона.

6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 17 сентября 2018 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

6.6. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило, ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

7.1. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта — 4 года 11 месяцев.

7.2. Заключение договора на размещение НТО:

7.2.1. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным, принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров на размещение ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

7.2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 5.7 настоящего извещения, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

7.2.3. Задатки, внесенные указанными выше лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, а лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на размещение, не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц).

7.4. Если договор на размещение в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.5. В случае если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в КВИ города Снежинска подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7.6. Оплата по договору — плата по договору на размещение вносится субъектом торговли равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора на размещение). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,
 получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100)
 Банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/сч/т 4010181040000010801,
 БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК 35011705040040000180.

В графе «назначение платежа» Субъект торговли обязан указать: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта», номер и дату Договора.

7.7. Цена заключенного по итогам аукциона договора на размещение не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7.8. Условия договора на размещение — приведены в проекте договора на размещение (Приложение 3 к извещению).

- Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе;
 2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
 3) проект договора аренды земельного участка;
 4) эскизный проект.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от 15 августа 2018 года

Организатору аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в КВИ города Снежинска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта

(полное наименование и местонахождение юридического лица)

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.2 Договора с указанием КБК 35011705040040000180.

7.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Субъекта торговли от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И ДЕМОНТАЖ ОБЪЕКТА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений.

8.2. Уполномоченный орган имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

8.2.1. неразмещение Субъектом торговли Объекта в течении 6 месяцев;

8.2.2. невнесение Субъектом торговли платы по Договору более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

8.2.3. самовольное увеличение Субъектом торговли площади Объекта более 10%;

8.2.4. при повторном вынесении решения об отказе в выдаче Субъекту торговли акта соответствия;

8.2.5. при уклонении Субъекта торговли от получения акта соответствия;

8.2.6. при не устранении Субъектом торговли в течении 60 календарных дней, выявленных Комиссией несоответствий и нарушений при размещении Объекта;

8.2.7. при не проведение Субъектом торговли ремонта и замены пришедших в негодность частей, конструкций, покраски, регулярной помывки, очистки от грязи и надписей, а также нарушением Субъектом торговли условий содержания Объекта в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Снежинск», техническими требованиями и требованиями к внешнему виду в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объемам мелкорозничной торговли», подтвержденные актами (не менее двух), составленными должностными лицами Отдела инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа;

8.2.8. в случае изменения градостроительной ситуации, связанной с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, с предоставлением Субъекту торговли по его заявлению компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта;

8.2.9. в случае принятия администрацией Снежинского городского округа следующих решений:

- о предоставлении земельных участков для строительства;
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

8.3. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию Уполномоченного органа в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.4. Если после прекращения Договора Субъект торговли не прекратил размещение Объекта, либо прекратил размещение несвоевременно, он уплачивает за все время размещения Объекта плату в соответствии с пунктом 5.1 Договора. О фактическом прекращении размещения Объекта Субъект торговли уведомляет Уполномоченный орган письменно.

8.5. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии Субъекту торговли. Претензия считается полученной и в тех случаях, если она поступила Субъекту торговли, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или Субъект торговли не ознакомился с ней.

8.6. Уполномоченный орган может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке при нарушении Субъектом торговли существенных условий Договора.

8.7. Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.8. Демонтаж Объекта осуществляется Субъектом торговли в случаях:

- 1) самовольной установки Объекта;
- 2) прекращения Договора при условии не заключения договора на размещение на новый срок;
- 3) одностороннего отказа Уполномоченного органа от договора по основаниям, указанным в 8.2 настоящего Договора;

8.9. Демонтаж Объекта осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения Субъектом торговли уведомления о прекращении Договора/демонтаже Объекта.
- Уведомление считается полученным и в тех случаях, если оно

поступило Субъекту торговли, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или Субъект торговли не ознакомился с ним.

8.10. Демонтаж (перемещение) Объекта осуществляется Субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта Субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

8.11. В соответствии с п. 2 раздела V Положения при неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим разделом Договора, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

При этом, Уполномоченный орган осуществляет демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, о чем в течение 10 рабочих дней со дня перемещения направляется уведомление Субъекту торговли по адресу, указанному в настоящем договоре. Расходы на демонтаж, перемещение и хранение Объекта подлежат возмещению Субъектом торговли.

Уполномоченный орган несет ответственность за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

8.12. При не истребовании Объекта в течении трех месяцев со специально организованной площадки, Объект и находящееся в нем имущество поступают безвозмездно в собственность муниципального образования «Город Снежинск». В указанном случае Субъект торговли при подписании настоящего Договора признает, что отказывается от своих прав на Объект и находящееся в нем имущество. При этом отказ от вещи соответствует действительному волеизъявлению собственника и не является вынужденным.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны договариваются, что при возникновении споров по исполнению Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из Сторон.

10.2. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта не составляется и Сторонами не подписывается.

10.3. Договор не подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Приложениями к Договору являются:

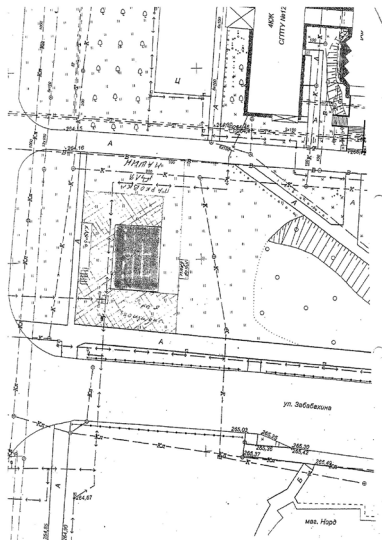
- копия протокола от _____ года о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта);
- схема размещения нестационарного торгового объекта.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган: Субъект торговли:

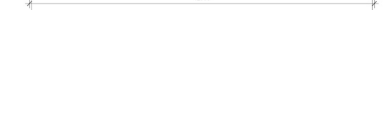
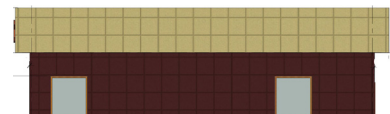
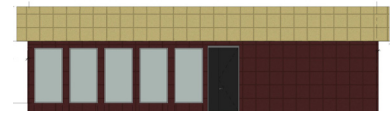
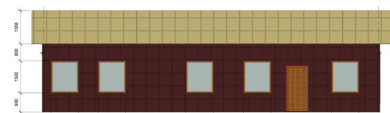
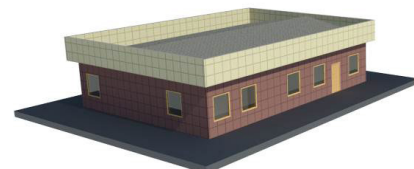
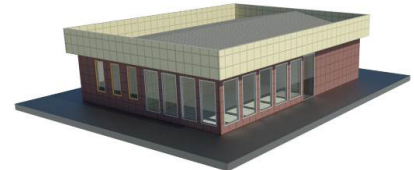
Приложение 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта от «___» _____ № _____

СХЕМА размещения нестационарного торгового объекта



Уполномоченный орган: Субъект торговли:

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от 15 августа 2018 года



В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 10 августа 2018 № 1017 О подготовке и проведении проекта #РОСАТОМВМЕСТЕ	1
от 13 августа 2018 № 1029 Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2
от 14 августа 2018 № 1031 О временном ограничении движения транспортных средств по улице Транспортная в г. Снежинске	2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»	
Извещение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	2
Информационное сообщение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества	5
Извещение от 15 августа 2018 года о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта	7