Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 28 (521) • ИЮЛЬ • 2018

01 августа 2018 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернетверсия: http://www.snzadm.ru/
Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 25 июля 2018 № 946
Об утверждении Порядка работы муниципальной комиссии 1

от 25 июля 2018 № 954
О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2018»....2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

АО «Трансэнерго» 3
Управление градостроительства Снежинского городского округа.....3

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Извещение от 01 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. 9

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 25 июля 2018 № 946

Об утверждении Порядка работы муниципальной комиссии

В соответствии со статьями 2 и 15 Федерального закона Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 25. 07. 2018 № 946

Порядок
работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой органами местного самоуправления (далее — Комиссия).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска, настоящим Порядком.

2. Порядок создания Комиссии

4. Основной целью создания Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляемое в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее — обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

5. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

1) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) принятие решения о необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Для реализации своих задач и функций Комиссия имеет право в установленном законодательством порядке запрашивать и получать от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы, информацию.

6. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства;

в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы Комиссии

7. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее — план мероприятий), утвержденным главой города, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 (далее — Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

Форма акта обследования утверждена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (приказ от 23.11.2016 № 836/пр).

10. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными

на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными Правилами;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными Правилами;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

11. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган — администрация города — обеспечивает ее проведение.

12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

13. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности (далее — заключение).

Форма соответствующего заключения утверждена Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем председателя Комиссии) и всеми членами Комиссии.

15. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а)» пункта 12 настоящего Порядка.

16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б)» пункта 12 настоящего Порядка.

17. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

18. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе Снежинского городского округа.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 25 июля 2018 № 954

О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2018»

С целью подготовки и проведения городского образовательного молодежного форума «Энергия — 2018», посвященного Году добровольца, руководствуясь статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать оргкомитет по подготовке и проведению городского образовательного молодежного форума «Энергия — 2018» в следующем составе:

Сапрыкин И. И. — глава Снежинского городского округа, председатель

Мальцева И. В. — заместитель главы городского округа, заместитель председателя оргкомитета

члены оргкомитета:

Александров Е. С. — председатель Первичной профсоюзной организации ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» (по согласованию)

Александрова М. В. — руководитель МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»

Александров Р. Г. — руководитель МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»

Бугаенко Е. И. — главный специалист отдела по работе с молодежью МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», секретарь оргкомитета

Воротынцева Т. И. — начальник отдела по работе с молодежью МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», координатор

Дерябин В. М. — начальник ФГБУЗ ЦМСЧ-15 ФМБА России (по согласованию)

Карпов О. П. — председатель Собрания депутатов Снежинского городского округа (по согласованию)

Киреев Ю. Л. — директор МАУ «Парк культуры и отдыха»

Лебедев Г. В. — председатель СГОО «Снежфото» (по согласованию)

Линник О. В. — руководитель ФГАОУ ВПО СФТИ НИЯУ МИФИ (по согласованию)

Потемина М. В. — директор МБОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодежи имени В. М. Комарова»

Рыжов О. В. — руководитель МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

Федяева С. В. — директор Муниципального автономного учреждения

Снежинского городского округа «Детский оздоровительный центр «Орлёнок» им. Г. П. Ломинского».

2. Утвердить Положение «О городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2018» (прилагается).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 25. 07. 2018 № 954

Положение
«О городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2018»

I. Общие положения

Положение «О городском образовательном молодежном форуме

«Энергия — 2018» (далее — Форум) определяет порядок и условия проведения Форума, координирует взаимодействие между участниками и организаторами Форума.

Положение о Форуме разработано в соответствии с:

— распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

— Законом Челябинской области от 24.08.2006 № 45-ЗО «О молодежи»;

— Приказом Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

II. Цели и задачи Форума

2.1. Цель:

— создание условий для социально значимой деятельности молодежи через организацию молодежного грантового конкурса и обучающих семинаров по проектной деятельности.

2.2. Задачи:

— выявление социально активной молодежи, способной генерировать социально значимые проекты и управлять ими;

— обучение участников Форума лидерским технологиям, командообразованию, самоуправлению;

— продвижение идеи молодежного социального партнерства среди городских организаций;

— тиражирование опыта по проведению Форума в муниципальных и региональных СМИ.

III. Этапы Форума

3.1. Заочный этап до 16.11.2018 г. — проведение проведения городского конкурса молодежных проектов «Моя инициатива» (далее — Конкурс).

3.2. Очный этап, 17–18.11.2018 г.:

— знакомство с молодежными делегациями в форме презентации на тему «Мы — добровольцы Снежинска»;

— проведение образовательных площадок;

— награждение победителя Конкурса.

IV. Участники Форума

4.1. В работе Форума участвуют делегации (молодые люди в возрасте от 14 до 30 лет) в количестве 15 человек — ученические и студенческие объединения учреждений среднего, среднепрофессионального и высшего образования Снежинска, молодёжные комиссии, советы и другие молодежные объединения городских организаций (далее — члены молодежного общественного объединения).

4.2. Организационный взнос за участие в Форуме одного члена молодежного общественного объединения составляет 1200 рублей и включает оплату на проживание и питание в ДОЦ «Орленок». Организационный взнос без проживания в ДОЦ «Орленок» составляет 1100 рублей (Приложение 1 к Положению о Форуме).

4.3. Оплата организационного взноса возможна по наличному или безналичному расчету.

4.4. Копия квитанции об оплате организационного взноса и скан-копия Согласия на обработку персональных данных (Приложение 2 к Положению о Форуме) направляются и по адресу ormsnz@snzadm.ru в срок до 02 ноября 2018 года включительно.

4.5. Участники Форума должны соблюдать Правила пребывания городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2018» (Приложение 3 к Положению о Форуме).

V. Функции оргкомитета Форума

— подготовка и проведение Форума и Конкурса;

— привлечение целевой аудитории к участию в Форуме;

— анализ и систематизация итогов Форума и Конкурса;

— освещение в СМИ этапов проведения и итогов Форума и Конкурса

VI. Место проведения Форума

Место проведения заочного этапа Форума: Снежинский городской округ.

Место проведения очного этапа Форума: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон «Посёлок Сокол», «Детский оздоровительный центр «Орленок» им. Г. П. Ломинского».

VII. Финансирование Форума

Расходы, связанные с организацией и проведением Форума, осуществляются за счет организационных взносов, а также в пределах ассигнований, выделенных на проведение Форума.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о Форуме

Квитанция об оплате организационного взноса за участие в Форуме

Получатель платежа	МАУ Снежинского городского округа «Детский оздоровительный центр «Орлёнок» имени Г. П. Ломинского»
Наименование банка	Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск
ИНН/КПП банка	7423014550/745901001
Корреспондентский счёт	30101810400000000711
БИК	047501711
Номер счёта получателя платежа	40703810707950003548
Ф. И. О. плательщика/назначение платежа	_____/организационный взнос за участие в Форуме
Сумма платежа/дата	Одна тысяча двести рублей/_____

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т. ч. взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

Подпись плательщика_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о Форуме

Согласие на обработку персональных данных
Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
серия_____№_____ _____,
(документ, удостоверяющий личность) (когда и кем выдан)
проживающий (ая) по адресу _____,
с согласия моего законного представителя, _____,
(фамилия, имя, отчество)
серия_____№_____ _____,
(документ, удостоверяющий личность) (когда и кем выдан)
проживающего (ей) по адресу _____,

подтверждаю ознакомление с постановлением администрации Снежинского городского округа от_____ № _____ «О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2018», с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и даю согласие свободно, своей волей и в своем интересе МКУ «Управление культуры и молодежной политики», МАУ «Детский оздоровительный центр «Орлёнок» (далее — Операторам) на обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие распространяется на следующие мои персональные данные: фамилия, имя и отчество, год, месяц, дата и место рождения, наименование образовательной организации, осуществляющей обучение, а также любая иная информация, относящаяся к моей личности доступная, либо известная в любой конкретный момент времени Операторам.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня отзыва в письменной форме.

Подпись _____/_____.
«_____» _____ 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению о Форуме

Правила пребывания на городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2018»

1. Общие положения

Все участники Форума обязаны знать Положение «О городском образовательном молодежном форуме «Энергия — 2018» и соблюдать настоящие Правила.

2. Во время проведения Форума запрещается:

— приносить и хранить оружие;

— приносить, хранить, употреблять и распространять наркотические, токсичные вещества и любые спиртосодержащие напитки;

— курить кальян;

— курить в местах, не предназначенных для этого;

— употреблять ненормативную лексику;

— покидать территорию Форума без согласования с администрацией принимающей стороны;

— наносить вред имуществу, зеленым насаждениям, постройкам, находящимся на территории Форума и прилегающей к ней территории;

— в период с 00:00 до 8:00 часов совершать действия, вызывающие шум (громко разговаривать, петь, играть на гитаре, кричать и др.);
— приглашать и принимать гостей, не входящих в число участников Форума;
— провозить на территорию Форума домашних питомцев.

3. Участники Форума должны:

— соблюдать технику безопасности;
— соблюдать режим Форума;
— приходить вовремя на мероприятия Форума;
— постоянно носить именной бейдж;
— проживать согласно распределению по корпусам и комнатам в течение всего периода проведения Форума.

4. Участники Форума имеют право:

— делать все, что не запрещено или не ограничено данными Правилами или действующим законодательством;
— получать информацию, связанную с организацией Форума;
— получать консультации приглашенных специалистов;
— пользоваться снаряжением и спортивными сооружениями Форума, источниками электропитания;
— получать медицинскую помощь.

АО «Трансэнерго»

На официальном сайте АО «Трансэнерго», в сети Интернет по адресу http://oaotransenergo.ru, опубликована информация в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере оказания услуг по транспортировке газа, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению и передаче электрической энергии:

— в разделе «Раскрытие информации» подразделы:
1. «Транспортировка газа»;
2. «Электроснабжение»;
3. «Теплоснабжение»;
4. «Водоснабжение»;
5. «Водоотведение».

Управление градостроительства Снежинского городского округа

Челябинская область, г. Снежинск

Документация по планировке территории в составе:

проект планировки и проект межевания
с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23
в части обязательств по комплексному освоению территории
земельного участка из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 74:40:0000000:5561,
площадью 9400 кв. м
с местоположением:
Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23,
напротив жилого дома № 21

ТОМ 2
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о характеристиках планируемого развития территории.

04/2018- 001-ПП-ДПТ

Генеральный директор
ООО «АДМ-ПРОЕКТ» **Липатова Е.В.**
Главный архитектор проекта **Бреусов Д.В.**

(Свидетельство о допуске СРО №ЧелРОП-081-26122011-01)

г. Челябинск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
1.1	Характеристики плотности и параметры застройки территории	8
1.2	Характеристики объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения	8
1.3	Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	9
1.4	Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)	12
1.5	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае их недостаточности – информация о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории	12
2	Технико-экономические показатели проекта планировки	21
	Приложения	
	Документы, являющиеся основанием для разработки документации по планировке территории (Договор на комплексное освоение участка)	28
	Задание на внесение изменений (корректировку) документации по планировке территории	50

ВВЕДЕНИЕ

в составе: проект планировки и проект межевания с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23 подготовлена инвестором (Заказчиком) в части обязательств по комплексному освоению территории земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5561, площадью 9400 кв. м с местоположением: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Южная, мкр. 23, напротив жилого дома № 21.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, иным законодательством Российской Федерации - техническим регламентам, и иным нормативным актам, в том числе:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии) – МНГП Снежинского МГО утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска Челябинской областиот 30.12.2014 № 118
с изменениями решением26.05.2016 № 46;
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённые постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150;
- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применим только в соответствии с частью 2 постановления

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- Лесохозяйственный регламент лесничества;
- Генеральный план г. Снежинска;
- ППиПМ микрорайона №22-23;
- ПЗЗ г. Снежинск в редакции от 29.03.2018 № 27;
- Федеральный закон от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Характеристики плотности и параметры застройки территории (только для участков в границах внесения изменений (корректировки) с учетом комплексного освоения)

С учетом площадей образуемых участков застройки по функциональному назначению, а именно - выделение территории индивидуальных одноквартирных жилых домов с участком - ИЖС - площадью **7 833 кв.м** представлены следующие показатели:

Плотность застройки - 0,38

Коэффициент застройки - 0,19

Площадь застройки - 1 560 кв.м

Жилой фонд - 3 000 кв.м

Количество этажей - не более чем 3

(Примечание: в ранее утверждённой документации площадь застройки соответствовала 1900 кв.м при жилом фонде – 5 400 кв. м общей площади)

1.2 Характеристики объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования объектов социального, общественно-делового не предусмотрено. Характеристика объектов капитального строительства индивидуальной ж илой застройки - индивидуальные жилые дома представлены в табличной форме:

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Объект	Квартир	Застройки		Общая нормир.			
					Объект	Всего	S квартир. (S расч.)	S квартир. (S расч.) Всего	Здания	Всего
Проектируемые объекты нового строительства										
1	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	до 3*	6	6	260	1560	500	3000	1500	9000
ИТОГО (по объектам жилой застройки ИЖС):						1560		3 000		9000

1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры определены в составе территории микрорайона 22-23 (Жилой поселок №2) в целом.

Освоение территории участка корректировки ДПТ входит в систему освоения и реструктуризации территории города Снежинска, в т.ч. с учетом «Комплексной программы развития "ФГУП РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина" и ЗАТО г. Снежинск до 2020 года». Организация коммунального, транспортного и социального обслуживания участка рассматриваемой застройки ИЖС в условиях комплексного освоения включена в структуру СКБО микрорайонов 22-23.

Источниками водоснабжения города служат оз. Синара и оз. Иткуль, от которых через насосные станции 1-го подъема и станции водоподготовки водоводами вода подается на насосные станции 2-го подъема. Затем вода распределяется по водопроводной сети города.

Согласно ПЗ Генеральному плану города Снежинска (Том 3), производительность существующих водозаборных сооружений и станций водоподготовки достаточна на перспективное развитие города. Учет забора воды ведется ультразвуковыми расходомерами «Акустон». Очищенная вода соответствует СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водоснабжение участка проектирования в составе МКР 22, 23 на сегодняшний день осуществляется от кольцевых сетей водопровода города диаметром 100-300 мм. Система водоснабжения - объединенная хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления.

Подача воды осуществляется по магистральному водоводу d=300мм, проложенному по ул. Строителей.

Сети водопровода поселка выполнены из чугунных и стальных труб диаметром 100 мм, 150 мм, 200 мм и 300 мм, а так же трубами d=50 мм для подвода воды к существующей застройке. Стальные трубы эксплуатируются без защитных антикоррозионных покрытий. Согласно данным ОАО «Трансэнерго» большинство действующих сетей водоснабжения в поселке были введены в конце 50-х и начале 60-х годов, и срок их эксплуатации их уже истек.

Водопроводные станции на территории жилого поселка №2 отсутствуют. Резервуары с водой, емкостью 4000 м3, для хозяйственно-бытовых нужд населения расположены на территории насосно-фильтровальной станции.

Пожаротушение производится с помощью пожарных гидрантов, расположенных на сети.

Бытовые сточные воды совместно с производственными (допустимыми к сбросу в бытовую канализацию) по полной раздельной системе. Отвод сточных вод с территории бассейна жилого поселка №2 осуществляется по напорно-самотечной схеме. Канализационные насосные станции, обслуживающие застройку поселка – КНС №2, расположенная на ул. Школьная, и КНС № 10, расположенная по ул. Северная

(строительство завершено). Напорные коллекторы проходят по ул. Северная (d=200мм и d=300мм), Школьная (d=200мм), ул. Березовая (d=250мм) и ул. Зеленая (d=200мм).

В насосной станции установлены 3 насоса марки СМ-100-65-202/2 (1 рабочий, 2 резервных), расчетная производительность насоса – 118,8 м3/час (33 л/с). Объем приемного резервуара КНС-9 – 12 м3.

Сточные воды с территории отводятся сетью самотечных коллекторов в существующую насосную станцию перекачки, далее по двум напорным коллекторам через камеру гашения (КГН) поступают в главный самотечный коллектор d=800мм, проходящий по ул. Мира, по которому поступают на очистные сооружения города. Затем очищенные сточные воды сбрасываются в оз. Силач по проложенному через болото открытому каналу.

Источником электроснабжения жилого поселка №2 является построенный распределительный пункт РТП-23, который находится на ул. Уральская – ул. Строителей. РТП-23 запитан от ГПП-5 («Снежинская») с ул. Уральская. Сети 10 кВ от ГПП-5 выполнены в основном кабельными линиями в общем коллекторе и в земляной траншее. Электроснабжение жилой застройки осуществляется через распределительный пункт (РП) и трансформаторные пункты, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи потребителю.

Существующие сети электроснабжения поселка находятся в эксплуатации более 40 лет. На сегодняшний день в жилом поселке №2 завершается реконструкция сетей 10кВ и 0,4 кВ в соответствии с проектами №302-842 «г.Снежинск. Жилой поселок №2. Реконструкция сетей электроснабжения 10 и 0,4кВ» и КС-9079 (300-688-ЭС1) изм.3 «г.Снежинск. Жилой поселок №2. Высоковольтные сети». Согласно этим проектам электрические сети 10 кВ жилого поселка будут запитаны от ГПП-6 через РТП-20 (ГПП-6→РТП-20 →РТП-23→сетевые ТП).

По проекту реконструкции на территории поселка 9 трансформаторных пунктов:
ТП-21 – на ул. Строителей (замена на ТП-21а);
ТП-22 – на ул. Сиреневая (замена на ТП-22а на ул. Школьная);
ТП-23 – на ул. Строителей – ул. Уральская (замена на РТП-23);
ТП-24 – на ул. Молодежная (замена на ТП-24а);
ТП-25 – на ул. Пушкина (сущ.);
ТП-26 – на ул. Зеленая (стр.);
ТП-27 – на ул. Строителей – ул. Чапаева (стр.);
ТП-28 – на ул. Северная – ул. Фурманова (стр.);
ТП-29 – на ул. Уральская (стр.);
ТП-30 – на ул. Северная (стр.);
ТП-31 – на ул. Фурманова – ул. Сиреневая (стр.).

Согласно ПЗ Генеральному плану города Снежинска (Том 3) загрузка трансформаторов городских ТП и РП не превышает допустимых пределов.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания и сооружения микрорайонов № 22а и №226 относятся ко I,II и III категориям.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводно- распределительных устройствах объектов.

Согласно ПЗ Генерального плана города Снежинска действующая городская котельная выработала свой эксплуатационный ресурс, морально и физически устарела и не в состоянии обеспечить растущие потребности города в тепле.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты соцкультбыта и промышленности, а так же большая часть малоэтажной застройки (существующая застройка - около 60% населения). проектируемая жилая застройка (в том числе и МЖС) обеспечивается автономными источниками теплоснабжения и газовыми водонагревателями.

Источником газоснабжения участка в структуре МКР 22, 23 служит городская газораспределительная станция (ГРС-2), расположенная на юго-востоке за границами города и осуществляющая обеспечение застройки газом с теплотой сгорания 33,52 МДж\нм3 (8010 Ккал\нм3), плотностью 0,68 кг\м3 по ГОСТ 5542-87. Газ от ГРС-2 по распределительному газопроводу среднего давления (Р=0,3 МПа, Ду=250 мм), проходящему по ул. Широкая, подается на нужды населения города. Газоснабжение существующей малоэтажной застройки в районе обеспечивается от газорегуляторных пунктов ГРП-8 и ГРП-9, расположенных на ул. Чапаева – ул. Молодежная ул. Пионерская соответственно, где газ редуцируется до давления 0,0005 МПа.
Сеть газопроводов низкого давления от газораспределительных пунктов представлена преимущественно надземными трубопроводами d=100 мм. Подающий районный газопровод диаметром d= 219 мм к ГРП-9 протянут с западной стороны по ул. Пионерская от ул. Первомайская.

1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)

В границах проектирования объектов не запланировано.

1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае их недостаточности – информация о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории.

1.5.1 Социальная инфраструктура.

Мероприятия в рамках сохранения и обеспечения показателей социальной инфраструктуры, территориальной доступности.

Участок корректировки ДПТ при переопределении типологии жилого строительства - замена малоэтажной многоквартирной застройки (3 этажный жилой дом) на ИЖС, частично снижает нормативные требуемые показатели объектов СКБО. Как в ранее утвержденной ДПТ микрорайонов 22-23 обслуживание населения сформировано сетью существующих объектов торговли и общественного питания, детских дошкольных и школьных учреждений, объектов коммунально-бытового и социального обслуживания, в т.ч. реконструируемых и перепрофилируемых объектов и территорий промышленных и коммунальных зон.
Система культурно-бытового обслуживания на проектируемой территории рассчитана на проектное население Жилого посёлка №2 - МР 22-23.
Расчетные потребности предприятий этой сферы соответствуют требованиям СниП 2.07.01-89*.
Для предприятий обслуживания коммерческо-деловой сферы предусмотрены необходимые общественные пространства, но имеется в виду, что развитие этих видов обслуживания будет осуществляться по принципу сбалансированности спроса и предложения.
Потребность населения района в детских дошкольных учреждениях и школах рассчитана с использованием нормативов для г. Снежинска (согласно ПЗ ТЭР Генерального плана г. Снежинска).
На расчётный срок проектом предусмотрено полное обеспечение населения всем комплексом учреждений и предприятий обслуживания повседневного и периодического пользования.
В проектируемом районе не предусматривается строительство пожарного депо. Территория проектируемого района входит в зону обслуживания пожарного депо, расположенного на ул. Мира.
Дополнительное строительство новых объектов или расширение, увеличение существующих объектов СКБО для обеспечения нормативных показателей

обслуживания жителей планируемой застройки ИЖС -не требуется. Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школьные учреждения расположены в рамках нормируемых показателей радиусов обслуживания по МНГП г. Снежинска и не превышают расстояния 500-800 метров.
Расчёт потребности микрорайона в целом в учреждениях обслуживания на расчётный срок приводится в ниже представленной таблице:

Расчет учреждений и предприятий обслуживания
"на основе требований Приложения Ж СП 42.13330.2011
(расчет на 63 792 м2 общ. пл. килого фонда при 24,0 м2/чел. - население - 2,65 тыс. чел.)

N_пп	Наименование	Един. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. положение	МКР 22,23 - 2,65 тыс.чел.		Примечен.
					требуется	принято	
	Учреждения народного образования						
1	Общеобразовательные школы, (норматив по данным Генплана г. Снежинск)	мест	116,4	-	309	-	существующ. СОШ №117
2	Детские дошкольные учр., (норматив по данным Генплана г. Снежинск)	мест	42	ДДУ №6 на 120 мест	112	215	проектир. ДДУ на 95 мест
3	Школы - интернаты	мест	по заданию	школа-интернат №128 на 280 мест	-	-	
	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения						
4	Коплексный центр соцобеспечения (общегородского значения)	объект		1		-	
5	Дома - интернаты для ветеранов труда и войны (общегородского значения)		28x7,5(>65)	-	210	по заданию	проектир. объект по ДПТ
6	Поликлиники	посещ.	по заданию	-		-	городская поликлиника комбинат ДП
	Раздаточные пункты молочной кухни		1 на микр.	-		-	
	Аптека, аптеч. пункт		1 на микр.	-		-	городская станция скорой помощи
7	Станция скорой помощи	объект	1 на 5 тыс. жителей	-		-	
8	Физкультурно-спортивные учреждения. Территории		0,7-0,9 га	-	2,12	объект по ДПТ - 3,09	
9	Физкультурно-спортивные учреждения. Спорт - залы		70-80 кв.м общ.S 60-80 кв.м Sпола 20-25 кв.м з.воды	-	199	объект по ДПТ 1 850 общS	ФОК
	Учреждения культуры и искусства						
10	Помещения для КМР, клубы		50-60 кв.м Sпола 80 посетит. мест	клуб 250 мест	212 мест	-	
11	Библиотека	тыс.ед. ч.мест	4 2	1	10,6 тыс. книг 6 чит.мест	-	городская библиотека им.Горького
	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
12	Предприятия розничной торговли (продовольств. магазины)	кв.м торг.пл.	100 (70)	882 (=60%) объекты торг.: "Продукты", "Бригадир", "Строитель", "Галера" "Самоделкин" ТОЦ"Дружба"	265	-	
	Предприятия розничной торговли (промтоварные магазины)	кв.м торг.пл.	180 (30)		486		
13	Предприятия общедств. питания	место	40	ресторан "Зеленый пан" Кафе - бар	106	-	
	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
14	Отделение связи	объект	1 на микр.		1	объекты по ДПТ в структуре проектир. СКБО	объекты в структуре города
15	Отделение сбербанка, нотариус, юрист	объект	1 на микр.		1		
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
16	Учреждения жилищно-комунального хозяйства	объект	1 на микр.		1	1	в структуре проектир. СКБО

1.5.2 Транспортная инфраструктура.

Для обеспечения объектами транспортной инфраструктуры в составе ДПТ в части схемы организации движения транспорта и пешеходов предложена организация улицы местного значения - жилого проезда на группу жилых домов, с учетом минимальной рекомендуемой ширины участка при организации улиц в красных линиях. Данное решение продиктовано условиями безопасности использования проезда, возможностью устройства сетей инженерного обеспечения и дальнейших условий эксплуатации.

Для обеспечения местами хранения личного автотранспорта для жителей данной территории, учитывая типологию жилья предусмотрено временное и постоянное хранение в границах индивидуального участка. Перерасчет автостоянок для ДПТ микрорайонов 22-23 с учетом внесения указанных изменений - не требуется.

Требуемое количество мест хранения 270x60/1000 = 16 м/мест

Проектное предложение учитывает наличие встроенного бокса на 1* м/место и 2-х мест открытой автостоянки на придомовой территории участка.

Общее расчетное количество - 18 м/мест.

1.5.3 Коммунальная инфраструктура.

Для обеспечения объектами коммунальной инфраструктуры, прежде всего - инженерное обеспечений условий проживания и содержания жилых зданий и прилегающей территории, на стадии сбора исходных данных выполнены запросы технических условий на основании предварительных расчетов:

Водопотребление.

Водоснабжение выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 10/18-ВС от 26.04.2018.
Проектом предусматривается оборудование существующих и проектируемых капитальных жилых домов централизованным водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением в составе АОГВ .
Общее водопотребление на территории проектируемого участка складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на внутреннее и наружное пожаротушение, на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов.
В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением. Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с п 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*.
Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя для полностью благоустроенной жилой застройки принято 300 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п 2.2 СНиП 2.04.02-84*).

Коэффициенты часовой неравномерности определены в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84*.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (прим.4 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*). Централизованная поливка из водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в пересчете на 1 жителя в размере - 50 л/сут на 1 чел (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02-84*).

Подача расчетного расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение предусматривать с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

№ п/п	Наименование потребителей	Числен. населения, чел. (кв.м газона)	Норма водопотреб.л/сут на 1 чел (за год)	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Расчетный час/сек м3/ч л/с
1	Объекты жилой застройки ПРОЕКТ					
	Жилые дома ИЖС	100	300*	**19**	**22,5**	1,05 0,29
	Полив зеленых насаждений, цветников, газонов	(4231)	50	**5**		
	ВСЕГО по расчету			**24**	**27,5**	

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, располагаемых в зданиях. Расчетное количество пожаров в соответствии с требованиями п.5 табл.1 СП 8.13130.2009 принимается равным одному.

Расходы воды на наружное пожаротушение принимаются по зданиям, требующим наибольшее количество воды в структуре микрорайона. Таким объектом является здание СКБО. В соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 расход на наружное пожаротушение принимается в размере 15 л/с. Продолжительность тушения пожара — 3 часа.

Подача расчетного расхода воды на наружное пожаротушение предусматривается с одновременной подачей максимального расчетного расхода воды на другие нужды в сутки и час максимального водопотребления.

Водоотведение.

Водоотведениевыполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 11/18-ВС от 26.04.2018.

В соответствии с требованиями п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающей население, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения.

№ п/п	Наименование потребителей	Числен. населения, чел.	Норма водопотреб.л/сут на 1 чел (за год)	Средн. суточн. расход м3/сут	Макс. суточн. расход м3/сут	Расчетный час/сек м3/ч л/с
1	Объекты жилой застройки ПРОЕКТ					
	Жилые дома ИЖС	100	300	**18**	**21,4**	-
	ВСЕГО по расчету				**21,4**	-

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории проектируемого участка будет осуществляться по планово-регулярной схеме гор. Снежинск с вывозом твердых отходов на городскую свалку.

Из жилых и общественных зданий квартала мусор будет выноситься в контейнеры, установленные на специальных площадках с учетом микрорайона в целом. Из контейнеров мусор регулярно забирается мусоровозами (с учетом расчетных параметров коммунальных служб города).

Нормы накопления бытовых отходов, подлежащих утилизации приняты в соответствии с приложением «М» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в количестве:

- общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий – 300 кг/год на одного человека;
- смет с твердых покрытий улиц, площадей и тротуаров – 15 кг/год с 1 м².

Все существующие и проектируемые здания оборудуются централизованной канализацией с отведением и очисткой стоков на очистных сооружениях канализации

№ п/п	Наименование отходов	Норма накопления, кг/год	Кол-во	Расчетное количество отходов, тн/год м3
1	Твердые бытовые отходы	300	100 чел	30,0
2	Смет с твердых покрытий	5	4 298кв.м	21,5
	Итого по участку застройки			**51,5**
Расчет площадок под контейнеры				
Перерасчет в объемный показатель , м3 при 200 кг/м3 - годовой				**257,5**
Перерасчет в объемный показатель , м3 при 200 кг/м3 - суточный				**0,7**
Перерасчет с учетом крупногабаритных бытовых отходов , м3 в размере 5% - суточный				**0,74**
Расчетный объем при $K_{неравн.}$= 1,25 Количество контейнеров из расчетаVk = 0.75м3 Расчетное – 1,23 Принятое - 2 (прим.*)				**0,92**
Площадка д/контейнеров из 2 контейнерах (при S 1 контейнер - 1,5х2,0 х 2 = 6,0 м2) - 6кв.м с учетом площадки под крупногабаритный мусор 2,0х3,0 м., м2				**1 площадка**

Теплоснабжение.

Согласно ПЗ генерального плана города Снежинска действующая городская котельная выработала свой эксплуатационный ресурс и не в состоянии обеспечить растущие потребности города в тепле.

Централизованным теплоснабжением обеспечены объекты соцкультбыта и промышленности, а так же большая часть малоэтажной застройки (существующая застройка - около 60% населения). Проектируемая жилая застройка (в том числе и МЖС) обеспечивается автономными источниками теплоснабжения и газовыми водонагревателями.

Климатическая характеристика участка принята по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34 0С;

средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5 0С;

продолжительность отопительного периода – 218 дней

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Итого, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	
1	Объекты жилой застройки ПРОЕКТ				
	Жилой дом, из расчета Vср 970 м3 (Объем до -1500 м3)	0,0323	-	0,0066	87,246
2	**Оборудование**	0,0019			
3	**ИТОГО на 1 объект ИЖС**	**0,041**			**103,509**
4	**ИТОГО на объекты жилой застройки, 6 объектов**	**0,246**			**621,054**

Расчетная мощность оборудования на объект – **47,5 кВт**
Максимальный часовой расход ПГ- **4,5н.м.куб/час**
Годовой расходПГ на объект – **0,0144 млн.н.м.куб**

Электроснабжение.

Электроснабжение выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» № 26/18-ВС от 20.04.2018.

Проектом предусмотреть соответствующие вводные распределительные устройства, линии электропередачи и существующие базовые подстанции ВЛИ-0,4 кВ 13-Ж21 опора №4.

Основной источник питания ПС-110/10кВ «Курчатовская» ЗРУ-10кВ яч. 210. ВЛ-10кВ 210К. ТП-Ж21 РУ-0,4кВ гр. 13. ВЛИ-0,4кВ 13-Ж21.

Категория надежности – III/

Класс напряжения сетей для подключения – 0,4 кВ.

Усиление питающей сети – не требуется.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводно-распределительных устройствах объектов.

Питающие кабели рассчитаны по длительно-допустимым токовым нагрузкам и проверены на допустимую потерю напряжения в рабочем и аварийном режимах. Произведен расчет токов короткого замыкания.

Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками торшерного типа ЖТУ06-150 с лампами типа ДНаТ-150, установленными на опорах высотой 4,5 м.Светильники снабжены электронными пускорегулирующими аппаратами «Эпран-150».

Освещенность территории проезда принять- 4ЛК.

Питание светильников наружного освещения предусмотрено от исполнительных пунктов управления наружным освещением типа «Горсвет»-ИП,установленными в РУ-0,4 кВ БКТП.

Линии питания светильников, установленных на опорах выполнить кабелем марки ВБбШв-1,0кВ, проложенным в земляной траншее на глубине 0,7м, под проезжей частью на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе.

Расчет электрической нагрузки

Расчет по типологии застройки:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки:

по таблице 2.1.1[1] РД 34.20.185-94п.4 максимальная –8,6кВт

Расчетная нагрузка при 6 объектах 8,6 х 6 =**51.6 кВт**

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей:

по таблице 2.4.4* РД 34.20.185-94 п.5– 2 750 кВт.чел/год

всего населения – 100 чел.;

коэффициент учёта кондиционеров воздуха для города – 1,18.

Расход расчетный 2750х1,18х100 чел. = **279 950кВт.ч/чел. в год**

Газоснабжение.

Проектные решения выполнить в соответствии с Техническими условиями от ОАО «Трансэнерго» Приложение 1 к договору №ТПг-19/18 от 23.04.2018.

Газоснабжение проектируемых жилых индивидуальных домов в микрорайоне 22-23 на участке комплексного освоения г. Снежинска Челябинской области предусматривается природным газом от существующего подземного газопровода низкого давления 0,0018Мпа (фактическое расчетное 0,0015 Мпа)Ду- 63мм, расположенного вдоль ул. Южная.

Проектом предлагается прокладка газопровода от точки врезки по ул.Южная и затем до проектируемого тупикового въезда/выезда на участок группы жилых домов.

Расход газа ИЖС принят –максимальный **27 нм3/час**;

Максимальный часовой расход газа на один коттедж (квартиру) принят 4,5 нм3/ч;

В том числе:на газовую плиту ПГ-4 С=1,35м3/час;на газовый котёл марки ExciuziveGrin 35 фирмы «Beretta»(для отопления и горячего водоснабжения дома)G=3,7 нм3/час Q=35кВт.

Для сокращения стоимости и сроков строительства в рабочем проекте на дальнейшей стадии возможно принять надземная прокладка газопроводов-вводов к жилым домам по территории усадебной застройки из стальных труб на опорах и по фасаду. Высота прокладки 1,5-2,2м.

На распределительных газопроводах на ответвлениях к жилым домам предусматривать установку отсечных подземных задвижек в грунте с выходом узла управления под ковер (без установки колодца).

Для подключения части жилых домов к уличным газопроводам в точках врезки предусмотреть установку надземных задвижек (со стороны улицы).

Установку отключающей арматуры также предусмотретьнадземно на газопроводе-вводе к каждому дому.

Связь (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет).

Обеспечение застройки инфраструктурой коммуникаций связи предусмотреть на дальнейших стадиях подготовки документации на строительство объектов ИЖС по техническим условиям.

Для охвата средствами ГО микрорайонов 22-23 предусмотрена установка рупорных громкоговорителей, сопряженных с системой оповещения г. Снежинска. Радиус установленного оборудования системы оповещения обеспечивает охват проектируемой застройки.

2. Технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год*	ПРОЕКТ
1	Территория (по договору на комплексное освоение)	га	0,94	0,94
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	0,94
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны или территории)	га / кв.м / чел	-	0,7833/ 7 833/ 100
	из них:			
	многоэтажная застройка	кв. м		-
	4-5-этажная застройка	-"-		-
	малоэтажная застройка	-"-	-	7 833
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-		-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-	7 833
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"-		-
	- рекреационных зон	-"-		-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"-	-	1 565
	- производственных зон	-"-		-
	- иных зон	-"-	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"-	-	в составе приусадебного участка

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год*	ПРОЕКТ
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"-	-	1 565
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-		-
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"-	-	1 565
	- прочие территории общего пользования	-"-	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	0,19
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,38
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га		-
	- земли субъектов Российской Федерации			-
	- земли муниципальной собственности	-"-	-	9 400
	- земли частной собственности	-"-		-
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	0,1
2.2	Плотность населения	чел /га		
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	-	3,0
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	Не более чем 3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир		-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-"-		-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	-"-		-

04/2018 – 001 –ДПТ Документация по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23 в части обязательств по комплексному освоению территории земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5561 23

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год*	ПРОЕКТ
	- частной собственности	-"-		-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"-		
	- по техническому состоянию	-"-		-
	- по реконструкции	-"-		-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"-		-
3.6	Новое жилищное строительство -	-"-		
	всего		-	3,0
	в том числе			
	- малоэтажное	-"-	-	3,0
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"-		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-	3,0
	- 4-5-этажное	-"-		-
	- многоэтажное	-"-		-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	395 в составе мкр. 22-23
4.2	Общеобразовательные школы всего/ 1000 чел.	-"-	-	280 в составе мкр. 22-23
4.3	Поликлиники - всего / 1000 чел.	посещений в смену	-	в составе г. Снежинска
4.4	Аптеки	объектов	-	в составе микрорайона 22-23

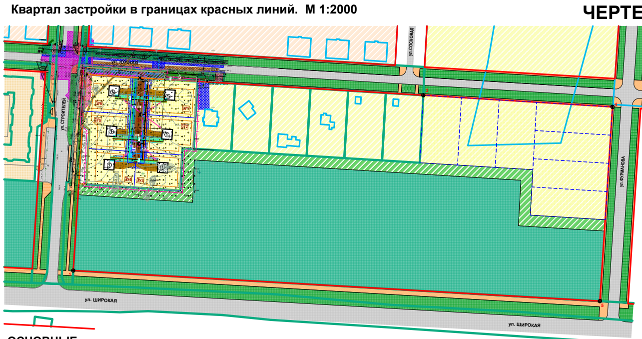
ООО «АДМ-ПРОЕКТ» Положение о характеристиках планируемого развития территории

04/2018 – 001 –ДПТ Документация по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания с учетом проекта планировки микрорайонов 22-23 в части обязательств по комплексному освоению территории земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5561 24

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год*	ПРОЕКТ
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	в составе г. Снежинска
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего / 1000 чел.	соответ-ствующие единицы	-	10 665 в составе мкр. 22-23
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	-	94 в составе мкр. 22-23
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего / 1000 чел.	посещений	-	1 850 в составе мкр. 22-23
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-"-		
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-"-	-	в составе микрорайона 22-23
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"-		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	0,077
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-"-		-
	из них			
	скоростного движения	-"-		-
	регулируемого движения	-"-		-
	- магистральные улицы:	-"-		-
	из них:			
	общегородского значения:			-
	непрерывного движения	-"-		-
	регулируемого движения	-"-		-
	районного значения	-"-		-
	- улицы местного значения	-"-	-	0,077

ООО «АДМ-ПРОЕКТ» Положение о характеристиках планируемого развития территории

Квартал застройки в границах красных линий. М 1:2000



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории
- существующие красные линии (по ранее утвержденной ДПТ)
- характерные точки существующих красных линий
- линии регулирования застройки ИЖС - предложение
- граница внесения изменений (корректировки) ДПТ
- земельные участки по данным ЕГРН
- образуемые участки (ПРОЕКТ)
- ранее образованные участки по ранее утвержденной ДПТ в стадии постановки на учет ЕГРН
- земельные участки образуемые как территории общего пользования
- земельные участки, под территории благоустройства, прилегающие к границам ИЖС, без оформления права

Функциональное зонирование
- индивидуальная жилая застройка (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- индивидуальная жилая застройка
- малоэтажная многоквартирная застройка
- территории общего пользования, в т.ч. улицы, дороги проезды
- территории прилегающие к ЗУ ИЖС, выделенные под благоустройство

Здания и сооружения
- Существующие: индивидуальная жилая застройка
- Проектируемые: жилая застройка

Озеленение
- внутриквартальное озеленение, в т.ч. озеленение ИЖС (ПРОЕКТ)
- озеленение общего пользования
- зона противопожарного разрыва до жилой застройки

Покрытия
- улицы, дороги, проезды
- тротуары и тротуар-проезды

Обозначения принятые на чертеже
- ① обозначение номера объекта по экспликации

Инженерные СЕТИ
- Проектируемые
- В — сети водопровода
- К — сети канализации
- сети связи
- N — сетей электроснабжения
- сетей наружного освещения
- Г — сети газоснабжения

Демонтаж
- Инженерные сети

Зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона сетей водопровода
- охранная зона сетей ливневой и напорной канализации
- охранная зона сетей канализации
- охранная зона сетей связи и кабелей
- охранная зона сетей ЛЭП, 1кВ
- охранная зона сетей газоснабжения

ПАРАМЕТРЫ участков в границах внесения изменений ДПТ

$N_{обсл}$ квартала	$N_{обсл}$ ЗУ ПП	Площадь земельного участка м2	Баланс территории земельного участка: Площадь застройки м2	Площадь покрытий м2	Площадь озеленен. м2	Объект застройки: N об. На плане	Наименование объекта	Вид земле-пользования ПЗЗ г. Снежинск	Этаж-ность	Площадь застройки м2	Площадь общ., м2 (квартир и/или в т.ч. по видам для КБО)
Существующая жилая застройка. ИЖС. Расчетный район 5.											
5	ЗУ1	1369	260	550	559	1	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	19%	40%	41%						
5	ЗУ2	1369	260	550	559	-	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	19%	40%	41%						
5	ЗУ3	1211	260	467	484	-	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	21%	39%	40%						
5	ЗУ4	1271	260	503	508	-	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	21%	39%	40%						
5	ЗУ5	1246	260	488	498	-	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	21%	39%	40%						
5	ЗУ6	1367	260	549	558	-	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	для индивидуаль-ного жилищного строительства (код 2.1)/ Ж-1	1-3*	260	500
		100%	19%	40%	41%						
Земельные участки под территории общего пользования											
	ЗУ7	1133	-	849	284	-	площади, улицы и дороги всех категорий	территории общего пользования	-	-	-
		100%	-	75%	25%						
	ЗУ8	432	-	136	296		площади, улицы и дороги всех категорий	территории общего пользования	-	-	-
		100%	-	32%	68%						
			1 560	4 298	4 231					3 000	

Примечание:

1. Этажность объекта застройки указана 1-3* с учетом мансардного этажа по градостроительным регламентам по ПЗЗ г. Снежинска - до 3 этажей.

2. Каталог координат характерных точек существующих красных линий является приложением к настоящему чертежу в составе настоящего раздела.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

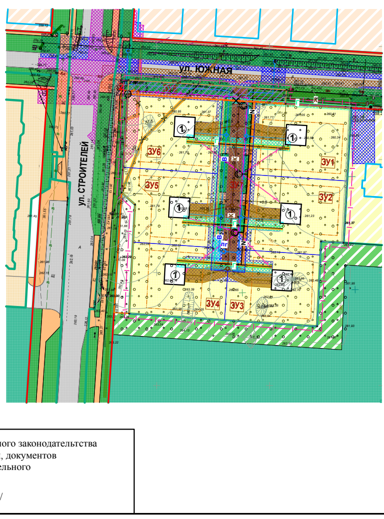
Площадь территории:

в границах подготовки ДПТ	9 400 кв.м
в границах подготовки ДПТ с учетом красных линий (с учетом границ ЗУ)	9 400 кв.м
в границах земельного участка комплексного освоения ИЖС	9 400 кв.м
в том числе:	
Территории общего пользования (ул. Южная)	432 кв.м
Территории жилой застройки	7833 кв.м
Территории общего пользования (проезды)	1133 кв.м

Для участков ИЖС:

Площадь застройки:	1560 кв.м
Жилой фонд:	3000 кв.м
Население (с учетом 30 кв.м/чел по МНГП.):	100 чел.
Площадь участка ИЖС при НОРМЕ (по ПЗЗ 500-2000 м2):	1211-1369 м2
Коэффициент застройки (при НОРМЕ: 0,2):	0,19
Коэффициент плотности застройки (при НОРМЕ: 0,4):	0,38

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



СОГЛАСОВАНО:
Взамен ИНВ. №:
Подпись и дата
ИНВ № подл.

Проект выполнен в соответствии требований градостроительного законодательства Российской Федерации, правил землепользования и застройки, документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления

Главный архитектор проекта ______________ /Бреусов Д.В./

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Липатова О			05.18
ГАП		Бреусов			05.18
Провер.					
Разраб.		Бреусов			05.18
Н. контр.		Липатова Е			05.18

04/2018 - 001 - ПП **ДПТ**

Челябинская область, г. Снежинск

Документация по планировке территории земельного участка с кад № 74:40:0000000:5561, площадью 9400 кв. м в МКР 22-23 для комплексного освоения

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

Чертеж планировки территории. Основная часть.

г. Челябинск Общество с ограниченной ответственностью "АДМ-ПРОЕКТ"

формат А2

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 01 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона:

1.1.1. наименование — муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращённое наименование — КУИ города Снежинска);

1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a. e. burakov@snzadm.ru;

1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление 13.07.2018 № 905 «Об организации и проведении аукциона по право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 06 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться 17 августа 2018 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по месту нахождения участка.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного. функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения. особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетики «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485–1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению. в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд. иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ломинского.

Площадь — 250 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0102008:263.

Категория земель — земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для проектирования и строительства наземной стоянки закрытого типа для хранения и стоянки легкового автотранспорта (боксы коллективных гаражей для легкового автотранспорта).

Права на земельный участок, ограничения этих прав — собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

— в соответствии с разрешенным использованием Участка;

— земельный участок полностью попадает под действие санитарно-защитных зон от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

— на Участке находятся зеленые насаждения;

— в границах Участка расположена теплотрасса, недействующая на сегодняшний день (см. чертеж);

— южная и восточная части Участка попадают в охранную зону линии электропередач (см. чертеж).

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановление Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001 для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

«… вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи…»;

В охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

· без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

· применять землеройные ма шины и механизмы в охранных зонах кабелей, газопроводов, а также применять ударные механизмы ближе 3 м от газопровода, а способные на отклонение от вертикали (клин-баба, гидромолот) ближе 5 м от этих коммуникаций;

· устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

· производить посадку деревьев и многолетних кустарников ближе 2 м от кабелей, устройств заземления, водопровода, канализации, газопроводов и ближе 5 м от трасс теплосетей, а также возводить сооружения (заборы, ограждения, площадки и т. п.) на трассах любых энергокоммуникаций (параллельно).

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа земельный участок расположен в зоне КС — Коммунально-складская зона. Для зоны КС установлено:

Основные виды разрешенного использования:

1) производственные предприятия и складские объекты (для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых требуется установление таких зон в пределах границ земельных участков);

2) предприятия коммунального и транспортного обслуживания населения города;

3) предприятия бытового обслуживания населения города;

4) пожарные депо;

5) торговые комплексы оптовой торговли (в т. ч. мелкооптовые рынки, продовольственные и промтоварные рынки);

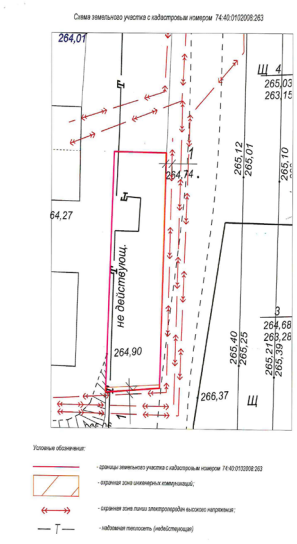
6) мастерские;

7) коллективные гаражи и хозяйственные постройки (погреба,

овощные ямы и др.);
8) автозаправочные станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
1) административные, офисные здания;
2) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
3) объекты обслуживания персонала;
4) стоянки открытые наземные;
5) паркинги подземные и наземные;
6) общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования:
1) промышленные объекты и производства не выше IV класса опасности;
2) полигоны для отходов, шламо-, шлакоотвалов.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатели	Параметры
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отсутствует необходимость ограничения параметра
Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в индивидуальном порядке
Предельное количество этажей или предельная высоту зданий, строений, сооружений	отсутствует необходимость установления параметра, определяется в соответствии с нормами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: коэффициент застройки – коэффициент плотности застройки –	0,6 1,8

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
— водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (письмо АО «Трансэнерго» от 08.06.2018) — техническая возможность подключения объектов капитального строительства отсутствует в связи с тем, что подключение объектов на Участке не учтено в Схемах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Снежинского городского округа.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 6100,00 (шесть тысяч сто рублей), что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округлённо) в размере 1,52% от кадастровой стоимости земельного участка.
Размер задатка для участия в аукционе — 1220,00 (одна тысяча двести двадцать рублей).
Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 180,00 (сто восемьдесят рублей), что составляет (округлённо) 2,95% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приёма заявок — 02 августа 2018 года.
3.2. Дата окончания приёма заявок — 30 августа 2018 года.
3.3. Время и место приёма заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23 или кабинет 17.
3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Порядок подачи заявок:
3.5.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
3.5.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
3.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
3.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.
3.7. Перечень представляемых документов:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
2) документы, подтверждающие внесение задатка;
3) копии документов, удостоверяющих личность.
3.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 1220,00 (одна тысяча двести двадцать рублей).
4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 31 августа 2018 года.
4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:
4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
4.4. Реквизиты счёта для внесения задатка:
ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счёт 05693044100)
р/счёт 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 31 августа 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.
5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 06 сентября 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять о голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 06 сентября 2018 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано иногородее лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией. по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона. в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения. указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор. аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
7.7. Срок действия договора аренды — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды.
7.8. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендой платы за пользование земельным участком.
7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,
р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.
7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
7.11. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату в пределах срока действия договора аренды земельного участка.
7.12. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.
Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Пер-

вое изменение платы производится с 01 января 2019 года.

7.13. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к Извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе;
2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01 августа 2018 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____
(полное наименование и местонахождение юридического лица или фамилия, имя,

_____
отчество (при наличии), паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица (индивидуального предпринимателя), подающего заявку)

в лице

_____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании: _____

именуем ___ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 06 сентября 2018 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

Местоположение — Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ломинского.

Площадь — 250 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0102008:263.

Категория земель — земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для проектирования и строительства наземной стоянки закрытого типа для хранения и стоянки легкового автотранспорта (боксы коллективных гаражей для легкового автотранспорта).

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» (для физических лиц, являющихся заявителями).

Реквизиты счета для возврата задатка: _____

_____ _____

Подпись заявителя:

	М.П.		(Ф.И.О., должность заявителя)

«____» _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин. «____» _____ 20___г. за № ____

Ф.И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01 августа 2018 года

ОПИСЬ документов,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0102008:263
(рекомендуемая форма)

№ п\п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
_____
(количество цифрами и прописью)

_____ _____ _____
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

«____» _____ 20___г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 01 августа 2018 года

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 13.07.2018 № 905 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», выступает Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____ _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20___ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____20___ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____20___ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 74:40:0102008:263, площадью 250 кв. м., местоположение: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ломинского (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для проектирования и строительства наземной стоянки закрытого типа для хранения и стоянки легкового автотранспорта (боксы коллективных гаражей для легкового автотранспорта) в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору, являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 2 к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора

3.2. Земельный участок полностью попадает под действие санитарно-защитных зон от объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

3.3. На момент заключения настоящего Договора в границах Участка расположена теплотрасса, недействующая на сегодняшний день.

3.4. Южная и восточная части Участка попадают в охранную зону линии электропередач.

3.5. В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановление Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

2 м-для линии напряжением до 1 кВ;
10 м — для линии напряжением 10 кВ;
15 м — для линии напряжением 35 кВ;
20 м — для линии напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздуховодов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, с даты его заключения.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с даты заключения настоящего Договора по 31 декабря 20___ года рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в Приложении ___ к настоящему Договору.

5.2. Задаток в сумме _____ __ засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,

получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),

банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801,

БИК 047501001, ОКТМО 75746000,

КБК (аренда) 35011105012040001120,

КБК (пени) 35011105012040002120,

КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2019 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогу аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;
6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;
6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:
6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
6.3.2. при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;
6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.
Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:
6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;
6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;
6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;
6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка на период проектирования и строительства;
6.4.10. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;
6.4.11. не нарушать права других землепользователей;
6.4.12. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
6.4.13. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;
6.4.14. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;
6.4.15. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства;
6.4.16. получить разрешение на строительство объекта в установленном законом порядке.
6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.
7.3. За нарушение обязательства по получению согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.
7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.
7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы.
8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.
8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть договор в указанный срок.
8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10.2. Изменение разрешенного использования Участка в период проектирования и строительства не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.
10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.15, 6.4.16.
10.4. Настоящий Договор вступает в действие после согласования Госкорпорацией «Росатом»/ФГУП «РФЯЦ ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» решения администрации Снежинского городского округа о допуске _____ к совершению данной сделки (в случае заключения данного Договора с иногородним лицом).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:
— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);
— _____ № _____ от _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № ____ аренды земельного участка от _____ года;
— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 25 июля 2018 № 946
Об утверждении Порядка работы муниципальной комиссии 1

от 25 июля 2018 № 954
О городском образовательном молодежном форуме «Энергия-2018».... 2

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

АО «Трансэнерго» 3
Управление градостроительства Снежинского городского округа..... 3

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Извещение от 01 августа 2018 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. 9

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 28 (521) 2018 г. Интернет–версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику — 12–00 01 августа 2018 г., фактически — 12–00 01 августа 2018 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 92474, 36146.
Типография ООО "ФИРМА " [illegible] , г. Снежинск, б. Циолковского, 7 а.