

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 29 (466) • ИЮЛЬ • 2017

07 июля 2017 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы города Снежинска

от 30 июня 2016 № 173-р

Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную Программу

«Формирование современной городской среды Снежинского городского округа» на 2017 год 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 23 июня 2017 № 846

Об утверждении Порядка отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях

Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта 1

от 23 июня 2017 № 847

Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры

Снежинского городского округа» на 2017–2026 годы 2

от 30 июня 2017 № 873

Об утверждении Положения «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого

и среднего предпринимательства в городе Снежинске» 6

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 7

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 9

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации Снежинского городского округа от 30 июня 2016 № 173-р

Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды Снежинского городского округа» на 2017 год

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», на основании статей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

администрации города Снежинска дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды Снежинского городского округа» на 2017 год (прилагаются на электронном носителе).

2. Контроль за соответствием выполняемых работ по благоустройству дворовых территорий утвержденным дизайн-проектам возложить на начальника управления градостроительства администрации города Снежинска Потеряева С. Ю.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа

Глава Снежинского
городского округа И. И. Сапрыкин

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить разработанные управлением градостроительства

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 23 июля 2017 № 846

ПОРЯДОК

отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта (далее — Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.11.2013 № 1076 «О порядке заключения и расторжения договора о целевом приеме и договора о целевом обучении», приказом Минобрнауки России от 14.10.2015 № 1147 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам высшего образования — программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры», на основании статей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

2. Порядок и сроки отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях

2.1. Отбор претендентов на целевое обучение осуществляется

путем подачи заявки гражданами общеобразовательных учреждений города Снежинска, желающими обучаться по программам высших учебных заведений для получения педагогического и медицинского образования, в городскую комиссию по отбору кандидатов для обучения на условиях целевого приема и обучения. Комиссия отбирает претендентов на целевое обучение по критериям, определенным в положении о комиссии.

Положение о комиссии утверждается руководителями органов управления образования и управления по физической культуре и спорту администрации города Снежинска соответственно.

2.2. Отбор претендентов осуществляется на основе ежегодного анализа потребности в педагогических и медицинских кадрах образовательных учреждений Снежинского городского округа и учреждений, подведомственных Управлению физической культуры и спорта.

2.3. Управление образования, Управление физической культуры и спорта:

2.3.1. Осуществляет анализ потребности в кадрах муниципальных организаций по конкретным специальностям с разбивкой по годам ежегодно в срок до 01 февраля;

2.3.2. Информировует обучающихся муниципальных организаций о системе целевой подготовки, порядке отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях, проводит опросы (анкетирование) обучающихся с целью выявления лиц, стремящихся обучаться по образовательным программам высшего образования для последующей работы в муниципальных организациях;

2.3.3. Организует прохождение гражданами, заключившими договор о целевом обучении и принятыми на целевые места, практик в соответствии с учебными планами;

2.3.5. Формирует и предоставляет в высшие учебные заведения заявки на целевое обучение специалистов ежегодно в срок до 30 апреля;

2.3.6. Осуществляет прием следующих документов претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях ежегодно в срок до 15 марта:

— заявление граждан с просьбой об участии в отборе для направления на целевое обучение;

— сведения об успеваемости, результатах государственной итоговой аттестации, промежуточной аттестации знаний по общеобразовательным предметам, соответствующим направ-

Администрация Снежинского городского округа постановление от 23 июня 2017 № 846

Об утверждении Порядка отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.11.2013 № 1076 «О порядке заключения и расторжения договора о целевом приеме и договора о целевом обучении», приказом Минобрнауки России от 14.10.2015 № 1147 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам высшего образования — программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры», на основании статей 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Снежинского
городского округа Д. С. Востротин

лению подготовки (специальности), избранному претендентом (оценка «отлично» в течение 2-х лет обучения);
 — характеристика с места учебы;
 — иные документы, подтверждающие высокие показатели в учебе, участие в областных, районных и городских конкурсах, олимпиадах, иных мероприятиях, общественной жизни образовательной организации;
 — копия паспорта;
 — копия паспорта одного из родителей, в случае если претендент является несовершеннолетним;
 2.3.7. Ходатайствует перед администрацией города Снежинска о мерах социальной поддержки в период целевого обучения успешной сдачей (оценка «отлично» по всем предметам) по итогам каж-

дого семестра (с подтверждением справкой с места учебы) в размере 3000 рублей.
 2.4. Муниципальные организации:
 2.4.1. Ежегодно осуществляют анализ потребности в кадрах муниципальной организации по конкретным специальностям с разбивкой по годам в срок до 30 октября;
 2.4.2. Осуществляют выявление граждан, стремящихся к поступлению в организации, осуществляющие образовательную деятельность по программам высшего образования, расположенные на территории Челябинской области для последующей работы в муниципальных организациях;
 2.4.3. Организуют работу по подготовке претендентов к поступлению в образовательные организации высшего образования;
 2.4.4. Обеспечивают участие обучающихся, претендующих

на целевое обучение, в областных, районных и городских конкурсах, олимпиадах, олимпиадах и конкурсах, проводимых в соответствующих образовательных организациях высшего образования, иных мероприятиях;
 2.4.5. Направляют в Управление образования, Управление по физической культуре и спорту ежегодно в срок до 20 марта заявки на целевое обучение специалистов (при наличии претендентов на участие в конкурсной сборке) с гарантией трудоустройства;
 2.4.6. Организуют прохождение гражданами, заключившими договор о целевом обучении и принятыми на целевые места по конкурсу, практики в соответствии с учебными планами.

**Администрация Снежинского городского округа
 постановление
 от 23 июня 2017 № 847**

Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017–2026 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа 25.12.2014 № 1914 (с изменениями от 28.10.2016 № 1462), статьями 34, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017–2026 гг. (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Снежинского городского округа Д. С. Востротин

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации Снежинского городского округа от 23 июля 2017 № 847

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
 на 2017–2026 гг.
 г. Снежинск
 2017 г.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017–2026 гг. (далее — Программа)
Основания для разработки Программы	1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». 3. Распоряжение администрации Снежинского городского округа от 19.09.2016 № 270-р «О создании рабочей группы»
Заказчик Программы	Администрация Снежинского городского округа, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24
Разработчик Программы	Управление градостроительства администрации города Снежинска (далее — Управление градостроительства), г. Снежинск, Бульвар Циолковского, д. 6
Координатор Программы	Заместитель главы городского округа
Исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по строительству и ремонту» (далее — МКУ «СЗСР»)
Цели и задачи Программы	Цель Программы: — развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа Задачи Программы: — достижение расчетного уровня обеспеченности населения Снежинского городского округа объектами образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта; — эффективное функционирование действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Образование 1. Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях: в 2016 году — 2952; в 2020 году — 3354. 2. Количество мест в общеобразовательных учреждениях: в 2016 году — 5055; в 2018 году — 5380; в 2019 году — 5530 мест; 2026 году — 6330. 3. Количество объектов образования, приведенных в соответствие с нормативными требованиями: в 2021 году — 1. Здравоохранение 4. Пропускная способность в городских поликлиниках по нормативу: в 2016 году — 800 посещений в смену; в 2020 году — 1550 посещений в смену. 5. Пропускная способность в детских поликлиниках по нормативу: в 2016 году — 300 посещений в смену; в 2026 году — 500 посещений в смену. Физическая культура и массовый спорт 6. Площадь зеркала воды на 10 000 человек: в 2016 году — 577 кв. м; в 2020 году — 970,75 кв. м. 7. Единовременная пропускная способность бассейнов: в 2016 году — 88 человек; в 2020 году — 136 человек. 8. Единовременная пропускная способность плоскостных сооружений: в 2016 году — 1180 человек; в 2026 году — 1250 человек. 9. Реконструкция спортивных сооружений: в 2016 году — 0 шт.; в 2020 году — 2 шт.

У крупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству реконструкции объектов социальной инфраструктуры	1. Строительство детского сада на 190 мест в микрорайоне 16 А. 2. Строительство школы на 800 мест в микрорайоне 16 Б. 3. Реконструкция загородного оздоровительного лагеря МАУ ДОЦ «Орленок». 4. Строительство взрослой поликлиники в микрорайоне 16 А (из расчета 750 посещений в смену). 5. Строительство детской поликлиники в микрорайоне 16 А (из расчета 200 посещений в смену). 6. Строительство плавательного бассейна в микрорайоне 20 (протяженностью 25 м). 7. Реконструкция ангара для занятий спортивной акробатикой. 8. Строительство спортивно-досугового парка на горе «Лысая», в т. ч. ПИР. 9. Спортивный комплекс с катком. ФОК «Айсберг». Реконструкция купола (замена существующего купола на жесткую металлическую конструкцию), в т. ч. ПИР.
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: 2017–2026 годы. Этапы не предусмотрены.
Объем и источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы: — 1 434 039 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 60 000 тыс. руб., — областного бюджета — 80 000 тыс. руб., — местного бюджета — 650 039 тыс. руб., — внебюджетные источники — 644 000 руб. Объем финансирования Программы по годам: в 2017 году — 0 руб.; в 2018 году — 83 364 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 20 000 тыс. руб., — областного бюджета — 20 000 тыс. руб., — местного бюджета — 29 964 тыс. руб., — внебюджетные источники — 13 400 тыс. руб.; в 2019 году — 352 537 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 20 000 тыс. руб., — областного бюджета — 30 000 тыс. руб., — местного бюджета — 112 537 тыс. руб., — внебюджетные источники — 190 000 тыс. руб.; в 2020 году — 361 638 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 20 000 тыс. руб., — областного бюджета — 30 000 тыс. руб., — местного бюджета — 112 538 тыс. руб., — внебюджетные источники — 199 100 тыс. руб.; в 2021 году — 145 400 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 0 тыс. руб., — областного бюджета — 0 тыс. руб., — местного бюджета — 24 650 тыс. руб., — внебюджетные источники — 120 750 тыс. руб.; в 2022–2026 гг. — 491 100 тыс. руб., в т. ч. за счет средств: — федерального бюджета — 0 тыс. руб., — областного бюджета — 0 тыс. руб., — местного бюджета — 370 350 тыс. руб., — внебюджетные источники — 120 750 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	*Объем финансирования в Программе указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год, либо корректировке бюджета на текущий финансовый год и после разработки проектной документации 1. Образование: — достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Снежинска объектами образования, в т. ч.: — дошкольное образование: с 83,26% — в 2016 году до 86% — в 2026 году; — общее образование: с 106,89% — в 2016 году до 99,7% — в 2026 году (с учетом демографического прогноза); — увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях: с 2952 — в 2016 году до 3354 в 2020 году; — увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях: с 5055 — в 2016 году до 6330 — в 2026 году. 2. Здравоохранение: — увеличение пропускной способности в городских поликлиниках по нормативу с 800 человек — в 2016 году до 1550 человек — в 2020 году; — увеличение пропускной способности в детских поликлиниках по нормативу с 300 человек — в 2016 году до 500 человек — в 2026 году. 3. Физическая культура и массовый спорт: — достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Снежинска плавательными бассейнами: с 15,3% — в 2016 году до 25,8% — в 2026 году; — увеличение площади зеркала воды городских бассейнов с 577 кв. м — в 2016 году до 970,75 кв. м — в 2020 году; — увеличение единовременной пропускной способности бассейнов с 88 человек — в 2016 году до 136 человек — в 2020 году; — увеличение единовременной пропускной способности плоскостных сооружений с 1180 человек — в 2016 году до 1250 человек — в 2026 году; — реконструкция спортивных сооружений с 0 шт. — в 2016 году до 2 шт. — в 2020 году
Организация контроля за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы в рамках своей компетенции осуществляют: — координатор Программы; — Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»; — комитет экономики администрации города Снежинска; — Контрольно-счетная палата города Снежинска; — Собрание депутатов города Снежинска.

1. Основные цели и задачи Программы
 Цель Программы — развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа.
 Задачи Программы:
 — достижение расчетного уровня обеспеченности населения Снежинского городского округа объектами образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта;
 — эффективное функционирование действующей социальной инфраструктуры.
2. Сроки реализации Программы
 Срок реализации Программы: 2017–2026 годы.
 Этапы не предусмотрены.
3. Организация управления Программой

Контроль за реализацией Программы в рамках своей компетенции осуществляют:
 — координатор Программы;
 — Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»;
 — комитет экономики администрации города Снежинска;
 — Контрольно-счетная палата города Снежинска;
 — Собрание депутатов города Снежинска.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Образование:
 — достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Снежинска объектами образования, в т. ч.:
 — дошкольное образование:
 с 83,26% — в 2016 году до 86% — в 2026 году;
 — общее образование:
 с 106,89% — в 2016 году до 99,7% — в 2026 году (с учетом демографического прогноза);
 — увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях:
 с 2952 — в 2016 году до 3354 в 2026 году;
 — увеличение количества мест в общеобразовательных учреждениях:
 с 5055 — в 2016 году до 6330 — в 2026 году.

Здравоохранение:
 — увеличение пропускной способности в городских поликлиниках по нормативу с 800 человек — в 2016 году до 1550 человек — в 2020 году;
 — увеличение пропускной способности в детских поликлиниках по нормативу с 300 человек — в 2016 году до 500 человек — в 2026 году;
 — Физическая культура и массовый спорт:
 — достижение расчетного уровня обеспеченности населения города Снежинска плавательными бассейнами:
 с 15,3% — в 2016 году до 25,8% — в 2026 году;
 — увеличение площади зеркала воды городских бассейнов с 577 кв.м — в 2016 году до 970,75 кв.м — в 2020 году;

— увеличение единовременной пропускной способности бассейнов с 88 человек — 2016 году до 136 человек — в 2020 году;
 — увеличение единовременной пропускной способности плоскостных сооружений с 1180 чел. — в 2016 году до 1250 человек — в 2026 году;
 — реконструкция спортивных сооружений с 0 шт. — в 2016 году до 2 шт. — в 2020 году.

5. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Город Снежинск основан в 1957 г. В соответствии с законодательством Российской Федерации город имеет статус закрытого административно-территориального образования (далее — ЗАТО), является одним из десяти ЗАТО, находящихся в ведении Росатома. На территории города расположено предприятие, подведомственное ЯОК ГК «Росатом».

Географически Снежинск расположен в восточных предгорьях Среднего Урала, на границе Челябинской и Свердловской областей. На его территории расположено 13 озер (Иткуль, Синара, Силча, Сунгуль, Ташкуль, Татыш, Карась и др.).

В состав территории Снежинского городского округа входят территории трех населенных пунктов: город Снежинск, поселок Ближний Береговой и деревня Ключи.

Площадь территории Снежинского городского округа составляет 374,0 кв.км, в том числе в границах Свердловской области.

Градообразующее предприятие — Федеральное государственное унитарное предприятие «Россииский федеральный ядерный центр — Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина».

5.1. Анализ демографической ситуации в Снежинском городском округе до 2026 года

На протяжении 2012–2015 гг. численность населения города Снежинска росла, что связано с превышением миграционного прироста над естественной убылью населения, а также с миграционным, и с естественным приростом населения города.

За 2015 год численность населения увеличилась на 586 человек. Такого прироста не наблюдалось более 10 лет, и обусловлено в основном миграционным приростом, а также небольшим естественным приростом.

Сопоставление данных по Снежинску с данными по Челябинской области позволяет констатировать меньшую рождаемость в городе, но и меньшую смертность. Так, в Снежинске в 2015 г. родилось 126 человек на 10 000 населения, в Челябинской области — 139 человек на 10 000 населения. Смертность в Снежинске в 2015 г. составила 114 человек на 10 000 населения, в Челябинской области — 133 человека на 10 000 населения.

Аналогичная ситуация наблюдается и при сравнении показателей рождаемости и смертности по Снежинску с показателями по РФ в целом, которые в 2015 году составили 133 и 131 человек на 10 000 населения соответственно.

В составе населения города преобладает трудоспособное население, при этом его доля плавно снижается, что находится в русле общего тренда по региону, но при этом доля трудоспособного населения по Снежинску чуть ниже, чем в целом по Челябинской области (на конец 2014 года 57,3% против 61,9%).

Таблица 5.1.1

Демографический состав населения города

Численность населения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Численность населения	51084	51116	51284	51321	51489	51526	51695	51733	51902	51940
0-15 лет	17,9	18,3	18,5	18,8	19,0	19,2	19,3	19,3	19,2	19,2
16-59 лет	59,4	59,3	58,8	58,5	58,1	56,0	55,6	55,4	55,0	54,8
Старше 60 лет	22,7	22,5	22,7	22,8	22,9	24,8	25,1	25,3	25,8	26,0

Сокращение доли трудоспособного населения в общей численности ведет к повышению нагрузки на социальные и медицинские службы города и сокращению внутригородского спроса на товары и услуги.

Доля экономически активного населения также медленно снижается и на конец 2015 года составляет 47,1%. В прогнозируемом периоде доля продолжает снижаться, что обусловлено старением населения ЗАТО.

Уровень образования в Снежинске значительно выше, чем в среднем по Челябинской области за счет более высокой доли лиц, имеющих высшее профессиональное образование, что объясняется спецификой деятельности градообразующего предприятия ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ».

Таблица 5.1.2

Уровень образования населения в возрасте 15 лет и старше, указавших уровень образования (по данным переписи населения 2010 года)

Показатель	Профессиональное образование, человек на 1000 населения				Общее образование, человек на 1000 населения				Не имеют начального общего образования
	высшее	неполное высшее	среднее	начальное	среднее (полное)	основное (неполное среднее)	начальное	2	
Снежинск	324	41	345	70	115	76	27	2	
Челябинская область	202	43	348	68	170	107	57	5	

При этом доля жителей города, имеющих среднее профессиональное образование, практически совпадает с аналогичным показателем по Челябинской области.

Безработица в Снежинске незначительно менялась от 0,47% до 0,9% за период 2013–2015 гг., при этом ее уровень значительно ниже, чем в целом по субъекту (на конец 2015 года уровень безработицы в Челябинской области составил 1,5%).

5.2. Культура и досуг

В Снежинске насчитывается 6 муниципальных объектов культурно-досугового типа, в том числе: Дворец культуры «Октябрь», клуб «Юбилейный», клуб «Дружба», клуб «Химик», клуб в деревне «Ключи», клуб в поселке «Ближний Береговой».

В выше обозначенных объектах насчитывается 5 зрительных залов с 1209 посадочными местами.

Число досуговых помещений — 33, их площадь — 3249,1 кв. м.
 Муниципальное бюджетное учреждение Клубное объединение «Октябрь» (далее — МБУ КУ «Октябрь») насчитывает 1 096 участников художественной самодеятельности, число посетителей культурно-досуговых мероприятий на платной основе составляет 29,5 тыс. человек в год.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов МБУ КУ «ОКТАБРЬ» (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания кв.м	Посещение объектов		
			Участники/Зрители (чел.)		
			2013	2014	2015
Дворец культуры «Октябрь» г. Снежинск, ул. Свердлова, 13	1965	5945,7	866/71 428	869/88 792	890/92 631
КДЦ «Юбилейный» г. Снежинск, ул. Васильева, 35	1969	864,8	112/2 147	135/3 320	151/2 781
Клуб «Дружба» г. Снежинск, ул. Строителей, 20	1975	1 227,5	17/2 600	21/2 391	21/1 650
Клуб «Химик» г. Снежинск, ул. Пяквова, 27	1933	1 273,3	20/1 355	23/1 342	24/1 790
Клуб п. Ближний Береговой, ул. Центральная, 11	1960	305,5	22/996	22/946	22/1 141
Клуб д. Ключи (здания нет)	-	-	20/688	13/827	13/821
ИТОГО:			1057/79 214	1083/97 618	1121/100 814

В Снежинском городском округе действуют 5 библиотек муниципального казенного учреждения «Городская библиотека» (далее — МКУ «Городская библиотека»):

- городская библиотека (пр. Мира, д. 22);
- библиотека-филиал № 1 (ул. Строителей, д. 22, жилой поселок № 2);
- библиотека-филиал № 2 (ул. Парковая, д. 19, поселок «Сокол»);
- библиотека-филиал № 3 (ул. 40 лет Октября, д.15, 3 эт.);
- детская библиотека (ул. Ленина, д. 44).

В МКУ «Городская библиотека» всего 17 отделов обслуживания, в летний период в детском оздоровительном лагере «Орленок» работает пункт нестационарного обслуживания.

Основной целью работы МКУ «Городская библиотека» является обеспечение всеобщего и равного доступа горожан к знаниям и информации, а также осуществление деятельности, направленной, в первую очередь, на развитие человека. То есть библиотека создает общедоступное культурное поле, которое каждому предоставляет возможность для интеллектуального и духовного развития.

Ежегодно МКУ «Городская библиотека» обслуживает более 24 тысяч горожан, которые посещают библиотеку более 200 тысяч раз, книговыдача составляет более 500 тысяч экземпляров. Таким образом, охват библиотечным обслуживанием населения равен 48,3%. Фонд МКУ «Городская библиотека» составляет 390 444 экземпляров.

На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика увеличения количества массовых мероприятий и посещений этих мероприятий.

Таблица 5.2.2

Наименование показателя	за 2013 год	за 2014 год	за 2015 год
количество массовых мероприятий	1 358 ед.	1 911 ед.	2 493 ед.
количество посетителей массовых мероприятий	40 608 чел.	64 629 чел.	73 657 чел.

В настоящее время деятельность МКУ «Городская библиотека» перестала быть узко профилной, то есть предоставляющей только информационно-библиотечные услуги населению. Помимо традиционной деятельности, библиотека рассматривается как общественно удобное, комфортное пространство, в котором удобно работать, получать информацию на любом носителе, в том числе и с сети Интернет. Библиотека используется в качестве площадки для встречи горизонтального сообщества, пространства, которое жители города окупают как свое. МКУ «Городская библиотека» реализует политику «открытых дверей» или «третьего места». Созданная сеть отделов МКУ «Городская библиотека» в микрорайонах города, их территориальное расположение, график работы, универсальный фонд позволяет жителям всего Снежинского городского округа получать полноценное информационно-библиотечное обслуживание.

Муниципальное бюджетное учреждение «Снежинский городской музей» расположено по адресу: пр.Мира,22. Музей занимает 3 помещения в цокольном этаже, 1 помещение на 1 этаже и весь третий этаж здания общей площадью 2329,9 кв.м, из которых 849,4 кв.м — экспозиционно-выставочная зона (4 экспозиционных зала), около 600 кв.м — фондовая и служебная зона (в том числе 2 фондохранилища (318 кв.м) и научная библиотека (123,3 кв.м) на 20 мест и холлом (190,3 кв.м) для проведения различных мероприятий. Помещения музей занимает на основании договора безвозмездного пользования (2321,1 кв.м) и на праве оперативного управления (8,8 кв.м).

Таблица 5.2.3

Число посетителей музея (человек):

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
7 777	9 113	9 655	9 717

Объем основного фонда (единиц):

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
5 271	5 451	5 580	5 723

2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
7 777	9 113	9 655	9 717

Кроме того, в Снежинске имеются парк культуры и отдыха (далее — МБУ «ПКЮ»), детская музыкальная школа (далее — МБУ «Снежинская ДМШ им. П.И. Чайковского») и детская художественная школа (далее — МБУ «Снежинская ДХШ»).

Таблица 5.2.4

Технико-экономические параметры объектов МБУ «Снежинская ДМШ им. П.И. Чайковского»

Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания кв.м	Посещение объектов		
		Участники/Зрители (чел.)		
2013	2014	2015	2016	
1983	2 571,3	538/4 590	518/4 448	506/5 002

Технико-экономические параметры объектов МБУ «Снежинская ДХШ»

№ п/п	Характеристика	Описание
1	Наименование объекта	Детская художественная школа
2	Адрес	ул. Дзержинского, 10
3	Дата ввода здания в эксплуатацию	1959 г.
4	Дата открытия художественной школы	01.09.1982 г.
5	Земельный участок общей площадью, м2	4 901,22
6	Этажность объекта, этаж	2
7	Общая площадь здания, м2	681,70
8	Количество штатных работников, чел.	23
9	Количество учащихся, чел.	2015/2016 год – 393; 2016/2017 год — 423

Таблица 5.2.6

Технико-экономические параметры объектов МБУ «ПКЮ»

Наименование объектов МБУ «ПКЮ»	Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания	Посещение объектов		
			Посетители/Зрители (чел.)		
2013	2014	2015			
Здание клуба «Ритм», ул. Комсомольская, 1	1961	1 010,8	2005/29800	2115/33812	3230/60081
Здание лыжной базы, ул. Комсомольская, 1	1966	358,8	20000/-	19000/-	21000/-
Клуб по месту жительства «Синара», ул. Дзержинского, 39	2008	382,8	70/-	100/-	120/-
Клуб по месту жительства «Имидж», ул. Мира, 18	2007	51,8	50/-	50/-	100/-
Клуб по месту жительства «Вершина», ул. Мира, 7	1996	68,6	13/-	15/-	18/-

Таблица 5.2.7

Уровень обеспеченности Снежинского городского округа учреждениями культуры согласно «Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденным распоряжением Министерства культуры РФ от 27.07.2016 № 948-Р

Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Численность жителей	Обеспеченность	Расчет требуемого количества	Фактическое наличие	Фактическая транспортная доступность
Библиотеки					
Общедоступная библиотека	50 690	На 10 тыс. чел. — 1	5	4	30 минут
Детская библиотека	8 143 (дети до 14 лет)	На 5 тыс. детей до 14 лет — 1	1	1	
Точка доступа к полно-текстовым информационным ресурсам Музеи			2	2	
Краеведческий музей	50 690	Независимо от количества населения	1	1	30 минут
Тематический музей			1 музей ядерного оружия «РФЯЦ-ВНИИТФ»		
Театры					
Театр по видам искусств	50 690	Население от 100 тыс. чел. — 1	0	0	
Концертные организации					
Концертный зал	50 690	Независимо от количества населения	1	1 (зал Детской музыкальной школы)	30 минут
Концертный творческий коллектив			1	0	
Цирки					
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	50 690	Население от 100 тыс. чел. — 1	0	0	
Учреждения культуры клубного типа					
Дом культуры	50 690	Население до 100 тыс. чел.; 1 на 20–30 тыс. чел.	2	6	30 минут
Парки культуры и отдыха					
Парк культуры и отдыха Зоопарк, ботанические сады	50 690	1	1	1	30 минут
Зоопарк	50 690	Население от 250 тыс. чел. — 1	0	0	
Кинотеатры и кинозалы					
Кинозал	50 690	1 или 2	1 или 2	2 (2 кинозала в частном кино-театре)	30 минут

Уровень фактической обеспеченности Снежинского городского округа учреждениями культуры соответствует норме. Но, в соответствии с нормативами, недостаточно 1 филиала городской библиотеки.

5.3. Физическая культура и спорт

В последние годы в Снежинске наблюдается значительный рост количества людей, занимающихся различными видами спорта. Если в 2013 году это количество составляло — 10 846 человек, 2014 год — 11 910 чел., то в 2015 году — 13 982 человека. За 2015 год подготовлено 639 спортсменов массовых разрядов.

В городе имеется два плавательных бассейна, общая площадь зеркала воды которых составляет 57,0 кв. м. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р, показатель обеспеченности города плавательными бассейнами должен составлять 3750 кв.м зеркала воды. Таким образом, следует отметить необходимость в строительстве дополнительных объектов соответствующего типа с площадью зеркала воды не менее 3173 кв. м.

Таблица 5.3.1

Технико-экономические параметры объектов физической культуры и спорта по состоянию на 01 октября 2016 года

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капремонта (КР)	Износ здания (%)	Балансовая стоимость объекта (тыс. рублей)
Муниципальная собственность					
1.	Объект: Спорт-корпус с залом на стадионе им. Ю. Гагарина Адрес: Ул. 40 лет Октября, д.36	1961	2013	0	5 064,135
2.	2.1 Объект: Нежилое помещение № 2 Адрес: Ул. 40 лет Октября, д.37, корпус 1 *Административно-бытовое здание с гостиничными номерами (АБЗ, здание 37 Б)	2010	КР не проводился	0	7 778,80911
3.	Объект: Дворец спорта с административно-бытовым зданием Адрес: ул. 40 лет Октября, д.37, корпус 2 *Универсально-спортивный комплекс «Сунгуль» (здание 37 А)	2002	КР не проводился	0	65 388,587
4.	Объект: Закрытый тир с огневой зоной ул. 40 лет Октября, д.35	1971	КР не проводился	25	6 850,128
5.	Объект: Железобетонная трибуна на 5000 мест с благоустройством Ул. 40 лет Октября, дом 36 а		КР не проводился	25	12 325,866
6.	Объект: Трибуна на 1600 мест с хоккейным кортом Адрес: ул. 40 лет Октября, д.35 а	1973	КР не проводился	25	6 359,971
7.	Объект: Спортивный зал, общей площадью 330,2 м2 (бывший зал ВОО) Адрес: ул. Транспортная д.11 а *спортивный клуб «Синара»	1970	КР 2000 г.	25	215,980
8.	Объект: Нежилое помещение Адрес: Ул. 40 лет Октября, д.10 нежилое помещение № 50 *спортивный клуб «Лидер» (школьный этаж жилого дома)	1961	КР не проводился	25	13 188,945
9.	Объект: Дом лыжника с пристройками Адрес: условный г. Снежинск, район горы «Лысая»	1974	КР не проводился	20	341,868
10.	Объект: Помещение № 2 Адрес: Пр. Мира, д.31, помещение № 2 * Спортивный комплекс с катком (искусственный лед) с использованием воздухоопорного сооружения ФОК «Айсберг»	2008	КР не проводился	0	121 054,394
11.	Объект: Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) Адрес: Стадион им. Ю. Гагарина 1. -волейбольная площадка на 2 сетки 2. -баскетбольная площадка (2шт) 3. -гандбольная площадка	1972	КР не проводился	60–80	11 026,919
12.	4. -теннисный корт (на 3 сетки) 5. -теннисный корт с отбойной деревянной стенкой 6. -хоккейный корт (тренировочный) Объект: Дорожка оздоровительная терренкур Адрес условный: Лесной массив ул. Победы до Профилактория *Лыжероллерная трасса	1977 1977 1977		0	1 516,394

13.	Бассейн «Урал» 456770 Челябинская обл. г. Снежинск ул. Васильева д.3 код: «А»	21.02.1963	1999	100	22 543,181
14.	Спортивный зал «Ангар» МБУДО «ДЮСШ «Олимпия» Адрес: 456770 Челябинская обл. г. Снежинск ул. Комсомольская д.3	1986	-	100	5 090,039
15.	Бассейн «Школьник» 456770 Челябинская обл. г. Снежинск ул. Нечая д.5 бл. «Ж»	25.12.2012	-	0	150 777,770

В целом обеспеченность населения спортивными сооружениями имеет нестабильную динамику на протяжении последних лет.

В период 2015–2020 гг. планируется незначительное снижение показателя обеспеченности, обусловленное некоторым ростом численности населения.

В соответствии с Методикой, указанной выше, единовременная пропускная способность физкультурных и спортивных сооружений, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности в 2015 году в городе Снежинске составляет 2280 человек. На 2016 год запланировано — 4408 человек.

Обеспеченность населения города Снежинска спортивными объектами в 2016 году:

- спортивные залы — 57,2%;
- плоскостные спортивные сооружения — 83,5%;
- плавательные бассейны — 15,3%.

Наиболее остро стоит проблема по плавательному бассейну «Урал» и спортивному залу «Ангар».

Таблица 5.3.2

Наименование норматива	Единица измерения	По нормативу	Факт Количественная величина	%	Потребность
Единовременная пропускная способность физкультурных и спортивных сооружений	тыс. человек на 10 000 населения	9,500	4,409	46,4	5,091
Обеспеченность спортивными сооружениями по видам:					
- спортивные залы	тыс. кв. м на 10 000 населения	17,500	10,0167	57,2	7,483
- плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 10 000 населения	3750	577	15,3	3 173
- плоскостные сооружения	тыс. кв. м на 10 000 населения	97,500	81,413	83,5	16,087

Повышение достигнутых показателей и спроса на услуги возможно за счет строительства и реконструкции физкультурных и спортивных объектов, создания условий для доступа к развитой спортивной инфраструктуре различных групп населения.

5.4. здравоохранение

Ведущим лечебно-профилактическим учреждением города является Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 15 Федерального медико-биологического агентства» (ФБУЗ ЦМЧ-15 ФМБА России).

Обеспеченность населения города Снежинска врачами составляет в 2013 году — 44,2, в 2014 году — 44,3, в 2015 году — 42,9 врачей на 10 000 населения.

Прогнозируется возможное снижение показателя обеспеченности населения врачами на 10 000 человек без учета услуг частных медицинских организаций.

Таблица 5.4.1

Показатели по здравоохранению за 2015 год

2015 год	Снежинск	Челябинская область	РФ
Число врачей на 10 000 населения, чел.	42,9	42,5	48,5
Число среднего медицинского персонала на 10 000 населения, чел.	110,7	104,2	104,3

Показатель обеспеченности населения города Снежинска средним медицинским персоналом находится на высоком уровне как по отношению к данным по области, так и по отношению к данным по РФ в целом.

Существующая взрослая городская поликлиника ФБУЗ ЦМЧ-15 ФМБА России располагается в реконструированной казарме, проектная мощность — 800 посещений в смену, что не соответствует уровню медицинских услуг населения.

В настоящее время взрослая городская поликлиника испытывает огромный дефицит помещений, так как фактическая средняя посещаемость на сегодняшний день составляет — 1400–1500 посещений в смену.

Детская городская поликлиника так же испытывает дефицит помещений: проектная мощность — 300 посещений в смену, фактическая посещаемость в настоящее время составляет 480 посещений в смену.

Таблица 5.4.2

Наименование объекта	Единица измерения	Проектная мощность	Фактическая посещаемость	Дефицит
Городская поликлиника	Посещений в смену	800	1 400–1 500	600–700
Детская поликлиника	Посещений в смену	300	480	180

В городе Снежинске необходимо проектирование и строительство взрослой и детской поликлиник в 19 микрорайоне.

Помимо государственных медицинских учреждений в городе имеется 7 частных стоматологических учреждений: ООО «Медья», ООО «Мой доктор», ООО «Дентея», ООО «Жемчужина», ООО «Нормавит», ООО «Стоматологический кабинет доктора Новгородцева», ООО «Зеленое яблоко» и 2 центра здоровья ООО «Виктория» и ООО «Санита».

5.5. Образование

На 01.01.2016 года система образования города Снежинска объединяет 32 образовательные организации, подведомственные администрации муниципалитета: 23 дошкольных учреждения, в том числе 4 автономных учреждения с общей численностью 931 человек (было 927 детей на 01.01.2015) и 19 бюджетных учреждений с общей численностью 2495 детей (было 2468 детей на 01.01.2015), 6 общеобразовательных школ, в которых обучаются 4289 человек (было 4134 на 01.01.2015), 2 специальных (коррекционных) школы — 253 учащихся (было 263 на 01.01.2015), 1 учреждение дополнительного образования — Дворец творчества детей и молодежи, в котором занимаются 1676 ребенка (было 1532 ребенка на 01.01.2015). В системе дошкольного образования работает 489 педагогических работников.

Положительная динамика в демографии и необходимость выполнения указов Президента Российской Федерации о 100% обеспечении местами детей дошкольного возраста требует реконструкции имеющихся зданий и строительства новых, отвечающих современным требованиям.

Детский загородный оздоровительный центр «Орленок» функционирует уже более 50 лет. Ежегодно в летнюю оздоровительную кампанию в нем отдыхают около 1 000 детей и подростков. Многие объекты, инженерные сети, расположенные на его территории, полностью изношены и требуют ремонта.

Система профессионального образования представлена в муниципалитете одним учреждением среднего профессионального образования — Снежинский политехнический техникум имени Н. М. Иванова (795 студентов) и филиалами двух высших учебных заведений: Снежинский физико-математический институт филиал ФГАОУ ВПО «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (666 студентов) и Снежинский филиал Южно-Уральского государственного университета (387 студентов). Численность студентов в 2015/2016 учебном году составила 1848 человек. В 2017 году принято решение о ликвидации Снежинского филиала Южно-Уральского государственного университета.

Таблица 5.5.1

Сложившийся уровень обеспеченности населения объектами образования (по состоянию на 01.09.2016)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Кол-во мест/Потребность в местах	Обеспеченность местами,%
1.	Летние дошкольные учреждения	мест	2 352/3 800	77,68
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	5 035/4 729	106,89

5.	Строительство детской поликлиники в мкр.16 А (из расчета 200 посещений в смену), в т.ч. ПИР	Всего, в т.ч.:	250 000			8 500	120 750	120 750	5	Закон № 3297-1 ст. 1, п. 3	
		МБ	0			0	0	0			
		ВБ	250 000			8 500	120 750	120 750			
Физическая культура и массовый спорт											
Всего по физической культуре и массовому спорту:											
в т.ч. по источникам финансирования:											
		ФБ	60 000	0	20 000	20 000	20 000	0	0		
		ОБ	80 000	0	20 000	30 000	30 000	0	0		
		МБ	112 000	0	20 000	30 000	30 000	2 000	30 000		
		Всего, в т.ч.:	150 000	0	50 000	50 000	50 000	0	0		
6.	Плавательный бассейн в 20 микрорайоне г. Снежинска (новое строительство) (протяженность 25 м)	ФБ			20 000	20 000	20 000			6,7	Закон № 131-ФЗ ст. 16
		ОБ	60 000		20 000	20 000	20 000				
		МБ	30 000	0	10 000	10 000	10 000				
7.	Реконструкция ангара для занятий спортивной акробатикой	МБ	30 000	0	10 000	10 000	10 000			9	Закон № 131-ФЗ ст. 16
8.	Строительство спортивно-досугового парка на горе «Лысая», в т.ч. ПИР	МБ	32 000	0	0	0	2 000	30 000		8	Закон № 131-ФЗ ст. 16
9.	Спортивный комплекс с катком. ФОК «Айсберг». Реконструкция купола (замена существующего купола на жесткую металлическую конструкцию), в т.ч. ПИР	Всего, в т.ч.:	40 000	0	0	20 000	20 000	0	0	9	Закон № 131-ФЗ ст. 16
		ОБ	20 000			10 000	10 000				
		МБ	20 000			10 000	10 000				
ИТОГО по Программе:			1 434 039	0	83 364	352 537	361 638	145 400	491 100		
в том числе по источникам финансирования:											
		ФБ	60 000	0	20 000	20 000	20 000	0	0		
		ОБ	80 000	0	20 000	30 000	30 000	0	0		
		МБ	650 039	0	29 964	112 537	112 538	24 650	370 350		
		ВБ	644 000	0	13 400	190 000	199 100	120 750	120 750		

* — Объем финансирования в Программе указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год, либо корректировке бюджета на текущий финансовый год и после разработки проектной документации

**Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 30 июля 2017 № 873**

Об утверждении Положения «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь ст. 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске» (Приложение 1).
2. Утвердить состав общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске (Приложение 2).
3. Считать утратившими силу: постановление главы города Снежинска от 05.11.2008 № 1346 «Об утверждении Положения «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого предпринимательства в городе Снежинске», постановления администрации Снежинского городского округа от 22.07.2010 № 1239, от 21.02.2011 № 148, от 23.11.2012 № 1508, от 18.01.2013 № 57, от 03.09.2014 № 1293, от 20.05.2014 № 743, от 13.03.2015 № 357, от 25.01.2016 № 61, от 22.09.2016 № 1264 «О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 05.11.2008 № 1346 «Об утверждении Положения «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого предпринимательства в городе Снежинске».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Д. С. Востротина.

Глава Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 30 июля 2017 № 873

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и организации деятельности Общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске (далее — Совет), его персональный состав, задачи и права.
- 1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законодательством Челябинской области, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска.
- 1.3. Совет создается в качестве совещательного и консультативного органа для обеспечения практического взаимодействия субъектов малого и среднего предпринимательства и их объединений с органами местного самоуправления города Снежинска в целях создания благоприятного климата для деятельности и развития малого и среднего предпринимательства города Снежинска.
- 1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Челябинской области, а также нормативно-правовыми

актами органов местного самоуправления города Снежинска, а также настоящим Положением.

1.5. Совет является постоянно действующим совещательным органом.

1.6. Все решения Совета носят рекомендательный характер.

2. Задачи Совета

- 2.1. Анализ состояния, проблем и перспектив развития малого и среднего предпринимательства на территории города Снежинска и формирование актуальных подходов к поддержке и развитию предпринимательства в городе.
- 2.2. Подготовка рекомендаций для принятия решений администрацией города Снежинска по вопросам развития предпринимательства.
- 2.3. Подготовка предложений по:
 - действующим муниципальным нормативным правовым актам, затрагивающим вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;
 - проектам муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов;
 - совершенствованию нормативных правовых актов органов местного самоуправления Снежинского городского округа, затрагивающих интересы субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.
- 2.4. Подготовка предложений по организации и совершенствованию взаимодействия общественных объединений субъектов предпринимательской деятельности с администрацией города Снежинска и органами государственного надзора и контроля, осуществляющими свою деятельность на территории города Снежинска.
- 2.5. Укрепление принципа прозрачности во взаимодействии субъектов предпринимательской деятельности с администрацией города Снежинска.
- 2.6. Популяризация и формирование позитивного общественного мнения о предпринимательской деятельности.
- 2.7. Содействие распространению положительного опыта работы субъектов малого и среднего предпринимательства города Снежинска.

3. Структура и организация деятельности Совета

- 3.1. Персональный состав Совета утверждается постановлением администрации Снежинского городского округа по предложению заместителя главы городского округа, в ведении которого находятся вопросы поддержки и развития предпринимательства в городе.
- 3.2. Членами Совета могут являться:
 - 1) предприниматели, представители общественных объединений, союзов и ассоциаций малого и среднего предпринимательства, других некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 2) представители организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
 - 3) представители органов местного самоуправления и Собрания депутатов города Снежинска;
 - 4) руководители координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных органами местного самоуправления.
- 3.3. Возглавляет и ведет заседания председатель Совета, а в его отсутствие — заместитель председателя.
- 3.4. Основной формой работы Совета являются его заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и назначаются председателем Совета.
- 3.5. Извещение членов Совета об очередном заседании и расылка материалов осуществляются отделом инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа за 5 рабочих дней до начала заседания.
- 3.6. Члены Совета принимают личное участие в работе Совета на общественных началах.
- 3.7. Решения Совета принимаются открытым голосованием. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 состава членов Совета. При равном числе голосов председательствующий имеет право решающего голоса.
- 3.8. Заседание Совета и принятые решения отражаются в про-

токоле. Для ведения протокола и осуществления делопроизводства председателем Совета назначается секретарь заседания.

3.9. Протоколы заседаний Совета подписываются председателем и секретарем Совета.

3.10. Принятые решения доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.

3.11. Информация о заседаниях Совета публикуется на сайте «Территория бизнеса г. Снежинска».

3.12. Контроль над реализацией решений Совета обеспечивается председателем с последующим информированием членов Совета.

4. Полномочия Совета

- К полномочиям Совета относятся:
- 4.1. Содействие в разработке муниципальной Программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства города Снежинска;
 - 4.2. Осуществление общественного контроля над реализацией мероприятий, предусмотренных Программой;
 - 4.3. Участие в разработке и реализации Положений по оказанию финансовой и иных форм поддержки, предусмотренных Программой;
 - 4.4. Рекомендации о направлениях оказания субъектам малого и среднего предпринимательства города Снежинска финансовой и иных форм поддержки, предусмотренных государственными программами Челябинской области и муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства.
 - 4.5. Создание секций, рабочих групп по вопросам, отнесенным к компетенции Совета.
 - 4.6. Получение информации (в письменной форме или с приложением на заседание Совета) от органов государственной власти и органов местного самоуправления города Снежинска, предпринимателей, органов государственного надзора и контроля по обсуждаемому вопросу.
 - 4.7. Осуществление взаимодействия и сотрудничества с городскими, областными и российскими фондами поддержки и развития предпринимательства, общественными организациями, союзами и объединениями предпринимателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 30 июля 2017 № 873

СОСТАВ

общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства

- Востротин Д. С. — заместитель главы городского округа, председатель Совета
- Ташбулатов М. Т. — заместитель главы городского округа, заместитель председателя Совета
- члены Совета:
- Волченкова М. Б. — председатель автономной некоммерческой организации «Союз деловых женщин» (по согласованию)
- Ермаков А. В. — заместитель начальника отдела инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа
- Кованов А. И. — индивидуальный предприниматель, депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию)
- Круглов А. Г. — директор Автономной некоммерческой организации дополнительного образования «Международный центр развития — Снежинск» (по согласованию)
- Сиунов В. В. — председатель некоммерческого партнерства «Ассоциация предпринимателей города Снежинска» (по согласованию)
- Смирнов С. П. — общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области муниципального образования город Снежинск (по согласованию)
- Твердохлеб Ю. П. — директор ООО Центр здоровья «Виктория» (по согласованию)
- Чернов В. В. — индивидуальный предприниматель (по согласованию)
- Халикова Л. Р. — индивидуальный предприниматель (по согласованию)
- Холодов А. А. — директор ООО «Диагностика и Энергоэффektivность» (по согласованию).

**Муниципальное казённое учреждение
«Комитет по управлению имуществом
города Снежинска»**

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона:
1.1.1. наименование — муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращённое наименование — КУИ города Снежинска);
1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;
1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru
1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).
1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанных решений — администрация Снежинского городского округа; постановление 23.06.2017 № 845 «Об организации и проведении аукциона по право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 22 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», под рубрикой «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться 4 августа 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут в зале дома № 21 по проспекту Мира (со стороны дома № 19 по проспекту Мира).

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасности, функционирования организации и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организацией, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», под рубрикой «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах

закрытых административно-территориальных образований относятся к землям, ограниченными в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, микрорайон № 19.
Площадь — 3072 кв. м.
Кадастровый номер — 74:40:0101019:2739.

Категория земель — земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка — для магнази без ограничения профиля и ассортимента.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:
— в соответствии с разрешенным использованием Участка;
— земельный участок обременен инженерными коммуникациями — подземная сеть связи (см. схему).

В соответствии с п. 1.5 Правил охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

— вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа земельный участок расположен в зоне ОДС-1 (зона торговых комплексов):

Параметры строительства:

Площадь зеленых насаждений на участке — не менее 50%.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей — не менее 3-4 на 100 кв. м. торговой площади.

Количество этажей — не более 3.

Зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона подземной линии связи) — 48 кв. м.

Отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке комплекса и плотность застройки земельного участка (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки) — в соответствии с действующими нормами, в том числе СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012, ВСН 54-87.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

— Газоснабжение (технические условия от 26.05.2017):

• максимальная нагрузка: 50 нм3/ч;

• рабочее давление: 0,28 ≤ Pраб ≤ 0,3 Мпа;

• срок действия технических условий: 2,5 года;

• срок подключения: 1,5 года с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;

Обязательства АО «Трансэнерго» по подключению (технологическому присоединению) объекта прекращаются в случае если в течение 1 года с момента получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимого ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

— Водоснабжение (технические условия от 26.05.2017):

• возможная точка подключения — существующий колодец К-2 на действующем водопроводе ДУ=100 мм, проходящем вдоль 4-й секции жилого дома № 21 по пр. Мира;

• максимальная нагрузка по холодному водоснабжению в возможной точке подключения — 10 л/сек;

• срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;

Правообладателю земельного участка в течение 1 года необходимо обратиться в АО «Трансэнерго» с заявлением о заключении договора на подключение.

— Водоотведение (технические условия от 26.05.2017):

• возможная точка подключения — существующий колодец № 1 на действующей самотечной хозяйственно-бытовой канализации ДУ=200 мм, проходящей вдоль жилого дома № 19 по пр. Мира;

• максимальная нагрузка по водоотведению в возможной точке подключения — 10 л/сек;

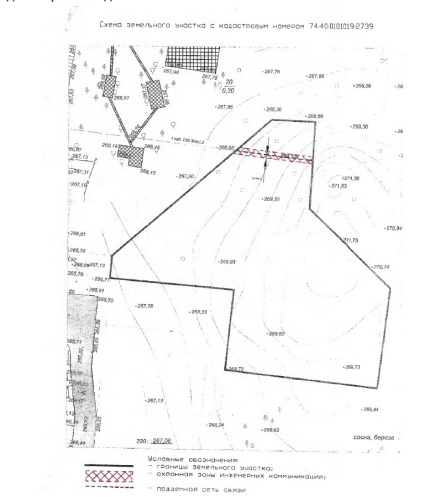
• срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоотведения.

Правообладателю земельного участка в течение 1 года необходимо обратиться в АО «Трансэнерго» с заявлением о заключении договора на подключение.

— Максимальная нагрузка по водоотведению в возможной точке подключения — 10 л/сек;

• срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоотведения.

Правообладателю земельного участка в течение 1 года необходимо обратиться в АО «Трансэнерго» с заявлением о заключении договора на подключение.



Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 2,76% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 6 000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 6 июля 2017 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 14 августа 2017 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.

4 августа 2017 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08–30 до 10–00 и с 13–00 до 17–30.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Порядок подачи заявок:

3.5.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.5.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

3.7. Перечень представляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность.

3.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 16 августа 2017 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/сч/эт 05693044100)

р/сч 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 16 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 22 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область,

город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;

3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.

6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 22 августа 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необрращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.7. Срок действия договора аренды — 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения договора аренды.

7.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,

КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7.11. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

7.12. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

7.13. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к Извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе; 2) рекомендуемая форма описи представленных документов; 3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование и местонахождение юридического лица

или фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующего на основании:

именуем _____ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 22 августа 2017 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

— местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, микрорайон № 19;
— площадь — 3072 кв. м;
— кадастровый номер — 74:40:0101019:2739;
— категория земель — земли населенных пунктов;
— разрешенное использование земельного участка — для магазина без ограничения профиля и ассортимента.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение

в средствах массовой информации и сети «Интернет» (для физических лиц, являющихся заявителями).

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:
М.П. (Ф. И.О., должность заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Ф. И.О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101019:2739
(рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____

(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф. И.О.
М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

Город Снежинск Челябинской области
Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.06.2017 № 845 «Об организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____ действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городского размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20 ____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городского размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДАТОР предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019:2739, площадью 3072 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон № 19 (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для магазина без ограничения профиля и ассортимента в границах, указанных в _____ Участка, прилагаемом к настоящему

Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора

3.2. Эксплуатация и обслуживание Участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

3.3. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.4. Участок является неделимым.

3.5. В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охраняемые зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м — для линии напряжением до 1 кВ;
- 10 м — для линии напряжением 10 кВ;
- 15 м — для линии напряжением 35 кВ;
- 20 м — для линии напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабельной связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — в загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охраняемых зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от оболочки крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20 ____ года по 31 декабря 20 ____ года составляет _____ (Приложение к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801,
БИК 047501001, ОКТОМ 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнить в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.4.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.4.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.12. не нарушать права других землепользователей;

6.4.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб эксплуатацию городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.4.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства, а также в производственных целях;

6.4.17. получить разрешение на строительство объекта в установленном законом порядке.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунк-

том 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору продвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо получения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть договор в указанный срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.10, 6.4.16, 6.4.17.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится в каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются: — копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

_____ № _____

от _____; — акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона:

1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru

1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37711 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление от 23.06.2017 № 848 «Об организации и проведении аукциона по право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном

участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 11 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подраздел «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителя Организатора аукциона будет проводиться 28 июля 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостоянка возле здания городского суда. До места нахождения земельного участка участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасности, функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом Федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отдела режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иностранных граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подраздел «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не представляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, в районе п. Ближний Береговой.

Площадь — 1706979 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0000000:5816.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка — для пастбища без возведения объектов капитального строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — в соответствии с основным видом разрешенного использования Участка возведение объектов капитального строительства, в том числе зданий и сооружений не предусматривается.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляются совместно с ним.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 262000,00 (двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (оценочно) в размере 1,50% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 52400,00 (пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 7860,00 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Дата начала приема заявок — 6 июля 2017 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 4 августа 2017 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 27.

28 июля 2017 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 10-00 и с 13-00 до 17-30.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Порядок подачи заявок:

3.5.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.5.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

3.7. Перечень представляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность.

3.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 52400,00 (пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 8 августа 2017 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/745901001

УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

р/счет 4030281090003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 8 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 11 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;

3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора и предложенную им цену.

6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 11 августа 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необразование в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения, указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона под-

ственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.2.2. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
6.3.2. при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ отдавать арендные права Участка в залог.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
6.4.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;
6.4.6. соблюдать правовой режим установленных на Участке охранных зон.

На основании «Правил охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

- без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т.п.;
 - сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;
 - устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;
 - производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплотрасс, газопроводов и до 2 м от них, а также возводить временные сооружения, заборы, ограждения, площадки и т.д. на трассах любых энергокоммуникаций параллельно;
 - до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;
 - продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;
 - портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т.д.;
 - самостоятельно открывать энергетические помещения, в том числе люки колодезев и влезать в них, а также сбрасывать в колодези различные предметы;
 - производить всякого рода другие действия, которые могут нарушить нормальную работу энергетических коммуникаций и их сооружений, повлечь за собой возникновение аварий и несчастных случаев.
- 6.4.7. При наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителю собственника линейного объекта или представителю организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За передачу арендных прав в залог без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 10.6. Приложениями к настоящему Договору являются:
- копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;
 - акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;
 - расчет платы за аренду земли.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Организатор аукциона:
- 1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КВИ города Снежинска);
 - 1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
 - 1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1, а/я 175;
 - 1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru;
 - 1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление от 23.06.2017 № 832 «Об организации и проведении аукциона по право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 8 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», под рубрику «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка с участием представителя Организатора аукциона будет проводиться 21 июля 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, бул. Свердлова, автостоянка возле здания городского суда. До места нахождения земельного участка участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения, особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовыва-

ется с органом Федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд, иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», под рубрику «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, Садоводческое некоммерческое товарищество № 5, участок № 95 а. Площадь — 100 кв. м.

Кадастровый номер — 74:04:0000000:5703. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка — для садоводства. Цель использования Участка — ведение индивидуального садоводства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования СХ-7 — зона ведения коллективного садоводства, для которой Правилами землепользования и застройки города Снежинска установлено:

Основной вид разрешенного использования — садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащие переводу в зоны жилой застройки усадебного типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования — жилые дома садового типа, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.), стоянки автомобилей не более, чем на 1 машину, детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

В соответствии с основным видом разрешенного использования участка в границах участка возведение зданий сооружений не предусматривается.

Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 160,00 (сто шестьдесят) рублей 00 копеек, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,51% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 32,00 (тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 4,00 (четыре) рубля 00 копеек.

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 3.1. Дата начала приема заявок — 6 июля 2017 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 31 июля 2017 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.
- 21 июля 2017 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 10-00 и с 13-00 до 17-30.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.

3.6. Порядок подачи заявок:

3.6.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.6.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.6.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
3.7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

3.8. Перечень представляемых документов:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
2) документы, подтверждающие внесение задатка;
3) копии документов, удостоверяющих личность.
3.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 32,00 (тридцать два) рубля 00 копеек.
4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счёт. Задаток считается внесённым с момента поступления всей суммы задатка на указанный счёт не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 2 августа 2017 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

- 4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесённый заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
- 4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесённые задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счёта для внесения задатка:
ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счёт 05693044100)
р/счёт 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 2 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителей в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 8 августа 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
- 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
- 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
- 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
- 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
- 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
- 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 8 августа 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 50 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения, указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предпоследнему победителю аукциона.

7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.7. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

7.8. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счёт 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

7.11. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

7.12. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется еже-

годно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

7.13. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- 8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение:
1) форма заявки на участие в аукционе;
2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именуем ___ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 8 августа 2017 года, на право заключения договора аренды земельного участка:
— местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, Садоводческое некоммерческое товарищество № 5, участок № 95 а;

- площадь — 100 кв. м;
- кадастровый номер — 74:40:0000000:5703;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка — для садоводства. Цель использования земельного участка — ведение индивидуального садоводства.

ОБЯЗУЮСЬ:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

- 2. В случае победы в аукционе:
2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- 2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» (для физических лиц, являющихся заявителями).

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:

М.П. (Ф. И. О., должность заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона в ____ час. ____ мин.

« _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Ф. И. О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5703 (рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф. И. О.
М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 5 июля 2017 года

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 23 июня 2017 года № 832 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20__ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0000000:5703, площадью 100 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, Садоводческое некоммерческое товарищество № 5, участок № 95 а, (далее — Участок) и видом разрешенного использования: для садоводства, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Цель использования земельного участка — ведение индивидуального садоводства.

2.2. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

3.4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования СХ-7 (зона ведения коллективного садоводства), для которой градостроительными регламентами установлены:

1) основной вид разрешенного использования — садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащих переводу в зону жилищной застройки усадебного типа;

2) вспомогательные виды разрешенного использования — жилище дома садового типа, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплица, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.), стоянки автомобилей не более, чем на 1 машину, детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

4.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ (Приложение _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), БИК 047501001, ОКТОМ 75746000, КБК (аренда) 3501110501204000120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства, по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ на сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает прежде всего задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

5.10. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представляющим органы государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.6. соблюдать правовой режим установленных на Участке охранных зон.

На основании «Правил охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т.п.;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплостел, газопроводов и до 2 м от них, а также возводить временные сооружения, заборы, ограждения, площадки и т.д. на трассах любых энергокоммуникаций параллельно;

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникации, не указанных на чертеже, до выяснения;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т.д.;

— самовольно открывать энергетические помещения, в том числе люки колодезь и влезать в них, а также сбрасывать в колодезь различные предметы;

— производить всякого рода другие действия, которые могут нарушить нормальную работу энергетических коммуникаций и их сооружений, повлечь за собой возникновение аварий и несчастные случаи.

6.4.7. При наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителю собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы.

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и настоящем Договоре.

8.3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено АРЕНДОДАТЕЛЕМ в суд после получения отказа АРЕНДАТОРА расторгнуть Договор либо неполучения от АРЕНДАТОРА ответа на предложение расторгнуть Договор в указанный в нем срок.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. О необходимости устранения имеющихся нарушений условий Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ претензию, в которой указывает на то, в чем заключается нарушение и срок его устранения, который составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии АРЕНДАТОРУ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством

Российской Федерации.

10.6. Приложениями к настоящему Договору являются:
— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка

от _____ года;
— расчет платы за аренду земли.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

В НОМЕРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы города Снежинска

от 30 июня 2016 № 173-р

Об утверждении дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды Снежинского городского округа» на 2017 год 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 23 июня 2017 № 846

Об утверждении Порядка отбора претендентов на целевое обучение специалистов для работы в муниципальных организациях Снежинского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность и деятельность в сфере физической культуры и спорта 1

от 23 июня 2017 № 847

Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017–2026 годы 2

от 30 июня 2017 № 873

Об утверждении Положения «Об общественном координационном совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Снежинске» 6

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 7

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 9

Извещение от 5 июля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12