

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 13 (450) • МАРТ • 2017

29 марта 2017 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 24 марта 2017 № 380

Об ограничении движения автотранспорта по дорогам общего пользования местного значения в границах Снежинского городского округа в весенний период 2017 года 1

от 28 марта 2017 № 397

О внесении изменений в муниципальную Программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Снежинского городского округа» на 2017–2019 гг. 2

от 28 марта 2017 № 398

О внесении изменений в муниципальную Программу «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016–2020 гг. 2

от 28 марта 2017 № 399

О мерах по обеспечению пропуска паводковых вод на территории Снежинского городского округа в 2017 году 8

от 28 марта 2017 № 400

О новом составе межведомственной комиссии 8

от 29 марта 2017 № 404

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 01.02.2016 № 93 (с изм. от 09.06.2016 № 749) 9

от 29 марта 2017 № 412

О внесении изменений в муниципальную Программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг. 9

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

МУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» 11

Извещение от 29 марта 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 11

Администрация Снежинского городского округа постановление от 24 марта 2017 № 380

Об ограничении движения автотранспорта по дорогам общего пользования местного значения в границах Снежинского городского округа в весенний период 2017 года

В целях обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования муниципального значения в границах Снежинского городского округа и дорожных сооружений на них, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 19.10.2011 № 362-П «О порядке установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющимся собственностью Челябинской области, а также по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, находящимся на территории Челябинской области», приказа министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области № 68 от 17.03.2017, руководствуясь статьей 38 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение по автомобильным дорогам общего пользования муниципального значения в границах Снежинского городского округа (далее — местные автомобильные дороги)

механическим транспортным средствам и транспортным средствам с нагрузкой на ось более 6 тонн с 12 апреля 2017 года до полного просыхания земляного полотна, но не более 30 суток.

2. Действие пункта 1 настоящего постановления не распространяется на механические транспортные средства марки МТЗ-80, Т-40 и их аналоги; транспортные средства, используемые для содержания, ремонта, капитального ремонта, реконструкции и строительства местных автомобильных дорог, а также:

на международные перевозки грузов;

на пассажирские перевозки автобусами, в том числе и междугородные;

на перевозки продуктов питания, животных, кормов для скота, лекарственных препаратов, горюче-смазочных материалов, жидкого азота для сельскохозяйственных организаций, сжиженного газа для населения, топочного мазута, печного топлива, угля, семенного фонда, удобрений, гербицидов, почты и почтовых грузов;

на перевозку грузов, необходимых для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

перевозку грузов Министерства обороны Российской Федерации.

3. Движение по местным автомобильным дорогам механических транспортных средств и транспортных средств, нагрузка на ось которых превышает нормы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, должно осуществляться на основании разрешений, выдаваемых Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (Алексеев С. В.).

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (Алексеев С. В.):

1) организовать выдачу разрешений на движение по местным автомобильным дорогам механических транспортных средств и транспортных средств, нагрузка на ось которых превышает 6 тонн;

2) выдачу разрешений производить в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 16.01.2015 № 41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в случае, если маршрут указанного транспортного средства полностью проходит по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах Снежинского городского округа»;

5. Муниципальному казенному предприятию «Чистый город» (Ямалетдинов О. Р.):

установить дорожные знаки 3.12. «Ограничение массы, приходящейся на ось транспортного средства» 6 тонн, а также знаки 3.6. «Движение тракторов запрещено» на перекрестках и примыканиях на период ограничения движения (в соответствии с ГОСТ Р 52289–2004), которые демонтировать по окончании срока ограничения движения;

6. Рекомендовать Государственной инспекции по безопасности дорожного движения ОВД МВД России г. Снежинск (Агеев А. А.) организовать контроль за соблюдением установленных ограничений движения автотранспорта.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлять за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

Администрация Снежинского городского округа постановление от 28 марта 2017 № 397

О внесении изменений в муниципальную Программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Снежинского городского округа» на 2017-2019 гг.

Руководствуясь Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2014 № 1914 (с изменениями), на основании статей 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Снежинского городского округа» на 2017-2019 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 06.12.2016 № 1676 (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлять за собой.

Глава администрации
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 28.03.2017 № 397

ИЗМЕНЕНИЯ

в муниципальную Программу «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Снежинского городского округа» на 2017-2019 гг.

1. Раздел «Объем и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции: «Программа финансируется за счет средств местного бюд-

жета.
Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 86 558 638 руб. 74 коп., в том числе:
2017 год — 28 852 879 руб. 58 коп.;
2018 год — 28 852 879 руб. 58 коп.;
2019 год — 28 852 879 руб. 58 коп.
Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета».
2. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:
«Программа финансируется за счет средств местного бюджета.
Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 86 558 638 руб. 74 коп., в том числе:
2017 год — 28 852 879 руб. 58 коп.;
2018 год — 28 852 879 руб. 58 коп.;
2019 год — 28 852 879 руб. 58 коп.
Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета».
3. Приложение к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной Программе
«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Снежинского городского округа» на 2017-2019 гг.

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, руб.				бюджетополучатели/исполнители Программы	Связь с индикаторами реализации Программы (подпрограммы) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям Снежинского городского округа
			Всего	2017 год	2018 год	2019 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Организация в пределах своих полномочий повышения качества управления муниципальными финансами	Местный бюджет	28 027 560	9 342 520	9 342 520	9 342 520	Финансовое управление	1-11	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.1.	Постоянный анализ исполнения бюджета, выявление резервов в расходах ГРБС	Местный бюджет					Финансовое управление	6,7,8,9	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.2.	Организация работы по проведению ежегодной оценки результативности региональных налоговых льгот	Местный бюджет					Финансовое управление	1,3	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.3.	Оценка резервов увеличения собственных доходов, ежеквартальный мониторинг принятых мер по снижению резервов налоговых и неналоговых доходов местного бюджета	Местный бюджет					Финансовое управление	1,2,3	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.4.	Организация и проведение мониторинга и оценки эффективности и результативности использования бюджетных средств	Местный бюджет					Финансовое управление	4,5,6,7,8,9	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.5.	Подготовка материалов и участие в проведении публичных слушаний по проектам решений о бюджете на очередной финансовый год и об исполнении бюджета	Местный бюджет					Финансовое управление	11	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.6.	Представление бюджета в формате «Бюджет для граждан»	Местный бюджет					Финансовое управление	11	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
1.7.	Составление, утверждение и оперативное внесение изменений в сводную бюджетную роспись и кассовый план бюджета округа в установленные сроки	Местный бюджет					Финансовое управление	6,7,8	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
2.	Организация в пределах своих полномочий обеспечения сбалансированности местного бюджета	Местный бюджет	58 531 078,74	19 510 359,58	19 510 359,58	19 510 359,58	Финансовое управление	12-14	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
2.1.	Ведение прогнозного баланса доходов и расходов (кассовый план), прогнозирование заимствований	Местный бюджет					Финансовое управление	12,13,14	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
2.2.	Разработка программы муниципальных внутренних заимствований	Местный бюджет					Финансовое управление	12,13,14	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
2.3.	Использование методов активного управления долговыми обязательствами	Местный бюджет					Финансовое управление	12,13,14	ст. 16. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ
Всего по Программе:			86 558 638,74	28 852 879,58	28 852 879,58	28 852 879,58			

Администрация Снежинского городского округа постановление от 28 марта 2017 № 398

О внесении изменений в муниципальную Программу «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016-2020 гг.

Руководствуясь Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2014 № 1914 (с изменениями от 26.05.2016 № 671), на основании статьи 38 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016-2020 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 22.12.2015 № 1679 (с изменениями от 27.09.2016 № 1281, от 12.12.2016 № 1711, от 30.12.2016 № 1863), изложив ее в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д.С. Востротина.

Глава администрации
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 28.03.2017 № 398

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для устойчивого
экономического развития» на 2016-2020 гг.
г. Снежинск
2017 г.

ПАСПОРТ
муниципальной Программы «Создание условий для устойчивого экономического развития»
на 2016-2020 гг.

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016-2020 гг. (далее — Программа).
Основание для разработки Программы	Распоряжения администрации Снежинского городского округа от 02.10.2015 № 371-р «О разработке муниципальной Программы «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016-2020 гг.» и от 07.06.2016 № 175-р «О разработке подпрограммы в муниципальную Программу «Создание условий для устойчивого экономического развития» на 2016-2020 гг.»
Координатор Программы	Заместитель главы администрации Снежинского городского округа.
Основной разработчик Программы	Комитет экономики администрации Снежинского городского округа.

Цель Программы	Создание условий для роста качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики города.
Задачи Программы	Развитие малого и среднего предпринимательства, развитие инновационной деятельности в Снежинском городском округе; Улучшение условий и охраны труда в целях снижения профессиональных рисков работников в организациях города Снежинска; Совершенствование системы управления в целях повышения качества предоставляемых услуг; Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее — АИСОГД) на территории Снежинского городского округа для устойчивого развития территории, обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории Снежинского городского округа.
Сроки реализации Программы	2016-2020 годы.
Перечень подпрограмм	1. «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе»; 2. «Улучшение условий и охраны труда в Снежинском городском округе»; 3. «Повышение качества предоставляемых услуг в Снежинском городском округе»; 4. «Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Снежинского городского округа».
Исполнители Программы	Отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа (далее — ОИПД); управление градостроительства администрации Снежинского городского округа (далее — Управление градостроительства); общественный координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Снежинска (далее — ОКС); некоммерческое партнерство «Ассоциация предпринимателей города Снежинска» (далее — АП); автономная некоммерческая организация «Союз деловых женщин» (далее — СДЖ); АНО дополнительного образования «Международный центр развития — Снежинск» (АНО ДО «МЦР — Снежинск») (далее — МЦР); муниципальное бюджетное учреждение «ИНФОРМКОМ» (далее — МБУ «ИНФОРМКОМ»); автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — МУ «МФЦ»); муниципальные учреждения Снежинского городского округа; Администрация Снежинского городского округа (далее — Администрация).
Объем и источники финансирования Программы	Программа финансируется за счет средств местного и федерального (областного) бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 94 159 120,88 руб., в том числе: средства местного бюджета — 91 739 120,88 руб.; 2016 год — 17 534 194,72 руб.; 2017 год — 19 573 356,54 руб.; 2018 год — 18 164 856,54 руб.; 2019 год — 18 164 856,54 руб.; 2020 год — 18 301 856,54 руб.;

	средства Федерального (областного) бюджета — 2 420 000,00 руб.: 2016 год — 2 420 000,00 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; 2020 год — 0 руб. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и федерального (областного) бюджетов. *- Объем финансирования в Программе указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Индикаторы реализации Программы	1. Количество сохраненных и созданных рабочих мест на предприятиях малого и среднего предпринимательства, получивших субсидии (ед.): 2016 г. — 54; 2017 г. — 16; 2018 г. — 17; 2019 г. — 17; 2020 г. — 22. 2. Количество участников конкурсов, проводимых для субъектов малого и среднего предпринимательства (ед.): 2016 г. — 18; 2017 г. — 18; 2018 г. — 18; 2019 г. — 18; 2020 г. — 19. 3. Степень удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг, наличие/отсутствие жалоб (%): 2016 г. — 98; 2017 г. — 98; 2018 г. — 98; 2019 г. — 98; 2020 г. — 98. 4. Травматизм, связанный с профессиональной деятельностью (кол-во случаев в год): 2016 г. — 0; 2017 г. — 0; 2018 г. — 0; 2019 г. — 0; 2020 г. — 0. 5. Возникновение профессиональных заболеваний (кол-во случаев в год): 2016 г. — 0; 2017 г. — 0; 2018 г. — 0; 2019 г. — 0; 2020 г. — 0. 6. Проведение специальной оценки условий труда в муниципальных учреждениях города Снежинска (кол-во рабочих мест): 2016 г. — 136; 2017 г. — 49; 2018 г. — 0; 2019 г. — 0; 2020 г. — 0. 7. Занесение в базу данных АИСОГД сведений об объектах недвижимости (%): 2016 г. — 0; 2017 г. — 0; 2018 г. — 10.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Результаты реализации Программы: — сохранение и создание новых рабочих мест в сфере малого и среднего предпринимательства; — популяризация деятельности и создание положительного образа предпринимательства; — защита конституционных прав трудящихся на здоровье и безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности; — повышение степени удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг; — обеспечение бесперебойного функционирования информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска; — сведения об объектах недвижимости Снежинского городского округа, занесенные в базу данных АИСОГД, будут находиться в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО.
Организация контроля за реализацией Программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляют в рамках своей компетенции: — координатор Программы; — Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»; — комитет экономики администрации Снежинского городского округа; — Контрольно-счетная палата города Снежинска; — Собрание депутатов города Снежинска.

1. Основная цель и задачи Программы

Основной целью Программы является создание условий для роста качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики города.

Основными задачами Программы являются:

- развитие малого и среднего предпринимательства, развитие инновационной деятельности в Снежинском городском округе;
- улучшение условий и охраны труда в целях снижения профессиональных рисков работников в организациях города Снежинска;
- совершенствование системы управления в целях повышения качества предоставляемых услуг;
- создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа для устойчивого развития территории, обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории Снежинского городского округа.

2. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2016–2020 годы.

Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Программа финансируется за счет средств местного и федерального (областного) бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 94 159 120,88 руб., в том числе:

средства местного бюджета — 91 739 120,88 руб.:
2016 год — 17 534 194,72 руб.;
2017 год — 19 573 356,54 руб.;
2018 год — 18 164 856,54 руб.;
2019 год — 18 164 856,54 руб.;
2020 год — 18 301 856,54 руб.*;

средства федерального (областного) бюджета — 2 420 000,00 руб.:
2016 год — 2 420 000,00 руб.;
2017 год — 0 руб.;
2018 год — 0 руб.;
2019 год — 0 руб.;
2020 год — 0 руб.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и федерального (областного) бюджетов.

Мероприятия Программы в разрезе подпрограмм указаны в приложении к Программе.

*- Объем финансирования в Программе указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

4. Организация управления Программой

Координатором Программы является заместитель главы администрации Снежинского городского округа.

Главным исполнителем мероприятий Программы является Администрация.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют в рамках своей компетенции:

- координатор Программы;
- Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»;
- комитет экономики администрации Снежинского городского округа;
- Контрольно-счетная палата города Снежинска;
- Собрание депутатов города Снежинска.

Эффективность реализации Программы оценивается по методике расчета результатов эффективности, на основании соответствующего муниципального правового акта г. Снежинска.

5. Ожидаемые результаты реализации Программы

Результаты реализации Программы:

- сохранение и создание новых рабочих мест в сфере малого и среднего предпринимательства;
- популяризация деятельности и создание положительного образа предпринимательства;
- защита конституционных прав трудящихся на здоровье и безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности;
- повышение степени удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг;
- обеспечение бесперебойного функционирования информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска;
- сведения об объектах недвижимости Снежинского городского округа, занесенные в базу данных АИСОГД, будут находиться в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО.

6. Индикаторы реализации Программы

Индикаторы реализации Программы указаны в таблице:

№ п/п	Индикаторы реализации Программы	Ед. изм.	Показатели				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество сохраненных и созданных рабочих мест на предприятиях малого и среднего предпринимательства, получивших субсидии	ед.	54	16	17	17	22
2.	Количество участников конкурсов, проводимых для субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	18	18	18	18	19
3.	Степень удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг, наличие/отсутствие жалоб	%	98	98	98	98	98
4.	Травматизм, связанный с профессиональной деятельностью	Кол-во случаев в год	0	0	0	0	0
5.	Возникновение профессиональных заболеваний	Кол-во случаев в год	0	0	0	0	0
6.	Проведение специальной оценки условий труда в муниципальных учреждениях города Снежинска	Кол-во рабочих мест	136	49	0	0	0
7.	Занесение в базу данных АИСОГД сведений об объектах недвижимости	%	0	0	10	-	-

ПАСПОРТ

подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе»

Наименование подпрограммы	«Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» (далее — подпрограмма)
Основная разрабочий подпрограммы	Отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа (далее — ОИИПД)
Исполнители подпрограммы	Отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности, защиты прав потребителей администрации Снежинского городского округа (далее — ОИИПД); общественный координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Снежинска (далее — ОКС); некоммерческое партнерство «Ассоциация предпринимателей города Снежинска» (далее — АП); автономная некоммерческая организация «Союз деловых женщин» (далее — СДЖ); АНО дополнительного образования «Международный центр развития — Снежинск» (АНО ДО «МЦР — Снежинск») (далее — МЦР); Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — АУ «МФЦ»);
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: — развитие малого и среднего предпринимательства, развитие инновационной деятельности в Снежинском городском округе. Задачи подпрограммы: — предоставление финансовой, имущественной, информационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; — повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, путем содействия в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг) и результатов интеллектуальной деятельности на региональный и российский рынки; — пропаганда развития малого и среднего предпринимательства.
Сроки реализации подпрограммы	2016–2020 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного и федерального (областного) бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 13 350 719 руб., в том числе: средства местного бюджета — 10 930 719,00 руб.: 2016 год — 2 174 743,80 руб.; 2017 год — 2 174 743,80 руб.; 2018 год — 2 174 743,80 руб.; 2019 год — 2 174 743,80 руб.; 2020 год — 2 231 743,80 руб.*; средства федерального (областного) бюджета — 2 420 000,00 руб.: 2016 год — 2 420 000,00 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; 2020 год — 0 руб.
Индикаторы реализации подпрограммы	Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и федерального (областного) бюджетов. *- Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Результаты реализации подпрограммы: — финансовая и имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе начинающих предпринимателей); — сохранение и создание новых рабочих мест в сфере малого и среднего предпринимательства; — популяризация деятельности и создание положительного образа предпринимательства.
--	---

1. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение на основе программных мер благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, развитие инновационной деятельности в Снежинском городском округе.

Основными задачами подпрограммы являются:

- предоставление финансовой, имущественной, информационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, путем содействия в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг) и результатов интеллектуальной деятельности на региональный и российский рынки;
- пропаганда развития малого и среднего предпринимательства.

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2016–2020 годы.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма финансируется за счет средств местного и федерального (областного) бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 13 350 719 руб., в том числе:

- средства местного бюджета — 10 930 719,00 руб.:
- 2016 год — 2 174 743,80 руб.;
- 2017 год — 2 174 743,80 руб.;
- 2018 год — 2 174 743,80 руб.;
- 2019 год — 2 174 743,80 руб.;
- 2020 год — 2 231 743,80 руб.*;
- средства федерального (областного) бюджета — 2 420 000,00 руб.:
- 2016 год — 2 420 000,00 руб.;
- 2017 год — 0 руб.;
- 2018 год — 0 руб.;
- 2019 год — 0 руб.;
- 2020 год — 0 руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и федерального (областного) бюджетов.

* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Порядок предоставления субсидий, обеспечивающий равный доступ субъектам малого и среднего предпринимательства к получению субсидии, критерии отбора и условия ее предоставления утверждаются соответствующим постановлением администрации Снежинского городского округа на текущий финансовый год.

4. Перечень приоритетных видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Снежинского городского округа

На территории Снежинского городского округа приоритетными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания финансовой поддержки из средств местного бюджета являются:

- разработка, внедрение, обслуживание энергосберегающих технологий, производство энергосберегающего оборудования и материалов;
- разработка, внедрение, обслуживание телекоммуникационных технологий, программного обеспечения, АСУ, программно-аппаратных комплексов;
- разработка, внедрение, обслуживание и производство медицинского оборудования, техники и устройств;
- разработка новых материалов и нанотехнологий;
- инновационная деятельность, инжиниринговые услуги;
- разработка новых строительных технологий, производство строительного оборудования, выпуск строительных материалов, оказание высокотехнологичных строительных услуг, строительство зданий и сооружений;
- обрабатывающие и иные производства (кроме производства подакцизных товаров);
- здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

- производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению;
- услуги по организации туризма в Челябинской области, физической культуры и спорта;
- бытовые услуги, предоставляемые населению;
- услуги общественного питания;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров;
- деятельность по уборке, благоустройству территорий.

Претендовать на получение субсидий, предоставляемых на условиях софинансирования из средств областного (федерального) бюджета, могут субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности на территории Снежинского городского округа в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением основных видов деятельности, включенных в разделы G (за исключением кода 45), K, L, M (за исключением кодов 71 и 75), N, O, S (за исключением кодов 95 и 96), T, U Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029–2014 (КДЕС Ред. 2).

Финансовая поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

5. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результаты реализации подпрограммы:

- финансовая и имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе начинающих предпринимателей);
- сохранение и создание новых рабочих мест в сфере малого и среднего предпринимательства;
- популяризация деятельности и создание положительного образа предпринимательства.

6. Индикаторы реализации подпрограммы

Индикаторы реализации подпрограммы указаны в таблице:

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Ед. изм.	Показатели				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	ед.	9	4	3	3	4
2.	Количество сохраненных рабочих мест на предприятиях малого и среднего предпринимательства, получивших субсидии	ед.	54	16	16	16	20
3.	Количество созданных новых рабочих мест на предприятиях малого и среднего предпринимательства, получивших субсидии	ед.	0	0	1	1	2
4.	Количество участников конкурсов, проводимых для субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	18	18	18	18	19

5.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, обратившихся за услугой в бизнес-инкубатор	ед.	5	-	-	-	-
6.	Эксплуатируемая площадь здания бизнес-инкубатора	тыс. кв.м.	-	0,392	0,392	0,392	0,392
7.	Количество изготовленных экземпляров рекламной продукции	шт.	0	140	110	110	110
8.	Количество проведенных мероприятий	ед.	2	1	1	1	1

Паспорт подпрограммы «Улучшение условий и охраны труда в Снежинском городском округе»

Наименование подпрограммы	«Улучшение условий и охраны труда в Снежинском городском округе» (далее — подпрограмма)
Основной разработчик подпрограммы	Администрация Снежинского городского округа
Исполнители подпрограммы	Администрация Снежинского городского округа (далее — администрация); Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска» (далее — УКИМП); Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН); Муниципальное казенное учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска» (далее — УФОС); Муниципальное казенное учреждение «Управление образования администрации города Снежинска» (далее — Управление образования); Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации города Снежинска» (далее — УГОЧС); Муниципальные учреждения Снежинского городского округа (по согласованию); Профсоюзные организации; Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 15 Федерального медико-биологического агентства» (далее — ЦМСЧ № 15); Филиал № 9 государственного учреждения — Челябинского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (далее — Филиал № 9 ГУ — ЧРО ФСС); Главное Управление по труду и занятости населения Челябинской области (далее — ГУТЗН Челябинской области); Государственная инспекция труда в Челябинской области (далее — ГИТ); Главный специалист по охране труда администрации города Снежинска; Работодатели (по согласованию); Обучающие организации (по согласованию); Специализированные организации (по согласованию).
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: Улучшение условий и охраны труда в целях снижения профессиональных рисков работников в организациях города Снежинска. Задачи подпрограммы: 1. Снижение уровня производственного травматизма; 2. Обеспечение подготовки и повышения квалификации по охране труда работников, в том числе руководителей организаций Снежинского городского округа; 3. Активизация проведения специальной оценки условий и сертификации работ по охране труда, повышения качества их проведения; 4. Совершенствование системы управления охраной труда, внедрение системы управления профессиональными рисками в организациях Снежинского городского округа.
Сроки реализации подпрограммы	2016–2020 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 216 137,77 руб., в том числе: 2016 год — 62 637,77 руб.; 2017 год — 73 500 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; 2020 год — 80 000 руб.* Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета. * - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Индикаторы реализации подпрограммы	Индикаторы реализации подпрограммы указаны в разделе 5 подпрограммы.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В результате реализации подпрограммы планируется обеспечить социальный эффект, выражающийся в защите конституционных прав трудящихся на здоровье и безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности.

1. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является улучшение условий и охраны труда в целях снижения профессиональных рисков работников в организациях города Снежинска.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Снижение уровня производственного травматизма;
2. Обеспечение подготовки и повышения квалификации по охране труда работников, в том числе руководителей организаций Снежинского городского округа;
3. Активизация проведения специальной оценки условий и сертификации работ по охране труда, повышения качества их проведения;
4. Совершенствование системы управления охраной труда, внедрение системы управления профессиональными рисками в организациях Снежинского городского округа.

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2016–2020 годы.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 216 137,77 руб., в том числе:

- 2016 год — 62 637,77 руб.;
- 2017 год — 73 500 руб.;
- 2018 год — 0 руб.;
- 2019 год — 0 руб.;
- 2020 год — 80 000 руб.*

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета.

* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы планируется обеспечить социальный эффект, выражающийся в защите конституционных прав трудящихся на здоровье и безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности

5. Индикаторы реализации подпрограммы

Индикаторы реализации подпрограммы указаны в таблице:

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Ед. изм.	Показатели				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Травматизм, связанный с профессиональной деятельностью	Кол-во случаев в год	0	0	0	0	0
2.	Возникновение профессиональных заболеваний	Кол-во случаев в год	0	0	0	0	0
3.	Проведение специальной оценки условий труда в муниципальных учреждениях города Снежинска	Кол-во рабочих мест	136	49	0	0	0

в т.ч.	Администрация		104	49		
	Управление образования					
	УКМДП					
	УОЖ					
	УГОС					
4.	УСЗН		32			
	МКУ «СЗИХ»					
	Внедрение системы управления охраной труда в организациях города	Кол-во органи-заций, внедривших систему	5	10	10	10

6. Организация управления реализации подпрограммы

Общее управление и контроль за реализацией подпрограммы осуществляет Координатор Про-граммы.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется главным специалистом по охране труда администрации города Снежинска, который осуществляет следующие функции:

- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходи-мых для выполнения подпрограммы;
- готовит предложения по уточнению перечня и содержания мероприятий подпрограммы в оче-редном финансовом году, а также статистическую, справочную и аналитическую информацию о ре-ализации подпрограммы;
- на основе анализа выполнения мероприятий подпрограммы и их эффективности в текущем году уточняет объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году;
- согласовывает с основными исполнителями подпрограммы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, с учетом выделяемых ежегодно на реализацию подпрограммы средств и готовит предложения по их распределению по программным мероприя-тиям.

Отчетность об исполнении подпрограммы представляется в порядке, установленном Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском город-ском округе».

Паспорт

подпрограммы «Повышение качества предоставляемых услуг в Снежинском городском округе»

Наименование под-программы	«Повышение качества предоставляемых услуг в Снежинском городском округе» (далее — подпрограмма).
Основной разработ-чик подпрограммы	Комитет экономики администрации Снежинского городского округа
Исполнители подпро-граммы	Администрация; АУ «МОЦ»; МБУ «ИНФОРМКОМ»
Цель и задачи подпро-граммы	Цель подпрограммы: Совершенствование системы управления в целях повышения качества предоставляемых услуг. Задачи подпрограммы: 1. Повышение комфортности получения гражданами и юридическими лицами общественно значимых государственных и муниципальных услуг; 2. Повышение степени удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг; 3. Обеспечение программного и информационного сопровождения, обслуживание оргтехники для органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему админис-трации города Снежинска
Сроки реализации подпрограммы	2016–2020 годы
Объем и источники финансирования под-программы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 79 257 264,11 руб., в том числе: 2016 год — 15 296 813,15 руб.; 2017 год — 15 990 112,74 руб.; 2018 год — 15 990 112,74 руб.; 2019 год — 15 990 112,74 руб.; 2020 год — 15 990 112,74 руб.* Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета. * - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Индикаторы реализа-ции подпрограммы	Индикаторы реализации подпрограммы указаны в разделе 5 подпрограммы.
Ожидаемые резуль-таты реализации под-программы	Результаты реализации подпрограммы: — повышение комфортности получения гражданами и юридическими лицами общественно значимых государственных и муниципальных услуг; — повышение уровня удовлетворенности граждан предоставлением государственных и муницип-альных услуг; — обеспечение бесперебойного функционирования информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска.

1. Основные цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является совершенствование системы управления в целях повы-шения качества предоставляемых услуг.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Повышение комфортности получения гражданами и юридическими лицами общественно значимых государственных и муниципальных услуг;
2. Повышение степени удовлетворенности получателей государственных и муниципальных услуг;
3. Обеспечение программного и информационного сопровождения, обслуживание оргтехники для органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2016–2020 годы.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 79 257 264,11 руб., в том числе:

2016 год — 15 296 813,15 руб.;
2017 год — 15 990 112,74 руб.;
2018 год — 15 990 112,74 руб.;
2019 год — 15 990 112,74 руб.;
2020 год — 15 990 112,74 руб.*

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджет-ных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета.

* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финан-сирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год*.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результаты реализации подпрограммы:
— повышение комфортности получения гражданами и юридическими лицами общественно значимых государственных и муниципальных услуг;
— повышение уровня удовлетворенности граждан предоставлением государственных и муницип-альных услуг;
— обеспечение бесперебойного функционирования информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска.

5. Индикаторы реализации подпрограммы

Индикаторы реализации подпрограммы отражены в таблице:

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Ед. изм.	Показатели				
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество «окон» приема заявителей	шт.	10				
2.	Количество услуг	ед.	150	150	150	150	150
3.	Эксплуатационная площадь здания	тыс. кв.м	0,275	0,667	0,667	0,667	0,667
4.	Степень удовлетворенности получателей государ-ственных и муниципальных услуг, наличие/отсут-ствия жалоб	%	98	98	98	98	98
5.	Количество информационных систем обеспечения типовой деятельности	ед.	28	32	32	32	32

Паспорт

подпрограммы «Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспече-ния градостроительной деятельности Снежинского городского округа»

Наименование подпрограммы	«Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Снежинского городского округа»					
Основной разработчик подпрограммы	Управление градостроительства администрации города Снежинска (далее — Управление градостроительства)					
Исполнители подпрограммы	Администрация города Снежинска; Управление градостроительства					
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее — АИСОГД) на территории Снежинского городского округа для устойчивого развития территории, обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на территории Снежинского городского округа. Задачи: 1. Сбор, систематизация и учет сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа; 2. Сокращение сроков, установленных законодательством РФ, процедур подготовки и выдачи градостроительной разрешительной документации в результате автоматизации технологических процессов; 3. Создание тематических карт и (или) схем, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в едином цифровом формате ГИС ИнГео; 4. Своевременная передача сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее по тексту — ФГИС ТП) в цифровом формате.					
	Подпрограмма рассчитана на период с 2017 по 2018 годы без выделения этапов реализации.					
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма рассчитана на период с 2017 по 2018 годы без выделения этапов реализации.					
Объем и источники финансирования подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования подпрограммы составит 1 335 000 руб., в том числе по годам: 2017 г. — 1 335 000 руб.; 2018 г. — 0 руб. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета.					
Индикаторы реализации подпрограммы	№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Показатели на конец года		
				2016 (оценка)	2017	2018
	1	2	3	4	5	6
	1.	Занесение в базу данных АИСОГД сведений об объектах недвижимости.	%	0	0	10
	2.	Сокращение сроков, установленных законодательством РФ, процедур подготовки и выдачи градостроительной разрешительной документации.	%	0	0	20
	3.	Изготовление единой векторной подосновы муниципального образования.	база	0	1	0
	4.	Приобретение модулей программных продуктов	шт.	0	0	1
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	5.	Создание тематических карт и (или) схем, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в едином цифровом формате ГИС ИнГео.	шт.	0	0	4
	6.	Своевременная передача сведений в ФГИС ТП в цифровом формате.	дн.	0	0	5
	1. Сведения об объектах недвижимости Снежинского городского округа, занесенные в базу данных АИСОГД, будут находиться в едином цифровом формате ГИС ИнГео; 2. Сокращение сроков (установленных законодательством РФ) по процедурам выдачи градостроительной разрешительной документации в результате автоматизации технологических процессов ее подготовки; 3. В результате создания тематических карт и (или) схем в едином цифровом формате ГИС ИнГео, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, расширяется возможность и сокращаются сроки по передаче сведений из АИСОГД государственным органам, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам в порядке информационного взаимодействия; 4. Своевременная передача сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в цифровом формате.					

1. Основные цели и задачи подпрограммы

Распоряжением Правительства РФ от 17.12.2009 № 1993-р (ред. от 28.12.2011) утвержден пере-чень первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами испол-нительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в элек-тронном виде. В соответствии с настоящим распоряжением, с 01.01.2013 основные услуги в сфере земельно-имущественных отношений и градостроительства (предоставление земельных участков, выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию) должны представ-ляться в электронном виде. Внедрение АИСОГД также направлено на автоматизацию исполнения муниципальных функций в части предоставления муниципальных услуг.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информа-ционном обеспечении градостроительной

деятельности» установлен порядок получения сведений из информационной системы обеспече-ния градостроительной деятельности, в соответствии с которым документирование сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется на бумаж-ных и электронных носителях.

Руководствуясь основными принципами законодательства Российской Федерации о градострои-тельной деятельности, целью создания данной подпрограммы является создание и ведение автома-тизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее — АИСОГД) на территории Снежинского городского округа в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие тер-ритории, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физиче-ских и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градострои-тельной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства на тер-ритории Снежинского городского округа.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- 1) сбор, систематизация и учет сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа;
- 2) сокращение сроков, установленных законодательством РФ, процедур подготовки и выдачи гра-достроительной разрешительной документации в результате автоматизации технологических про-цессов;
- 3) создание тематических карт и (или) схем, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в едином цифровом формате ГИС ИнГео;
- 4) своевременная передача сведений в ФГИС ТП в цифровом формате.

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на период с 2017 по 2018 годы без выделения этапов реализации.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования подпрограммы составит 1 335 000 руб., в том числе по годам: 2017 г. — 1 335 000 руб.;

2018 г. – 0 руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета.

* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год».

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет создана автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования, представляющая собой многоуровневую, многофункциональную информационно-аналитическую систему по градостроительству и социально-экономическому развитию городского округа. Ее внедрение позволит согласовывать задачи информатизации с задачами, решаемыми в рамках административной реформы по вопросам градостроительной деятельности и землеустройства.

Сведения из системы будут использоваться при:

- 1) создании нормативно-правовой, проектно-технической и методологической базы АИСОГД в городском округе;
- 2) создании условий устойчивого развития округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем реализации градостроительной документации, а именно:
 - строительства, реконструкции объектов;
 - установления границ и определение видов разрешенного использования формируемых земельных участков;
 - установления и изменения разрешенного использования земельных участков, границы которых сформированы ранее;
 - приведения фактического использования земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости в соответствие с градостроительными требованиями и ограничениями;
 - резервирования территорий для муниципальных нужд;
- 3) присвоении адресов новым объектам капитального строительства и упорядочении существующей адресации объектов недвижимости;
- 4) определении соответствия использования земельных участков и находящихся на них иных объектов недвижимости градостроительным требованиям и ограничениям при осуществлении контроля за использованием и охраной земель;
- 5) оценке объектов недвижимости;
- 6) осуществлении контроля за соблюдением законодательства о градостроительстве;
- 7) осуществлении градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности для учета сведений об инженерных, экономических, социальных, экологических и иных факторах;
- 8) создании условий осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, охраны окружающей среды и экологической безопасности, инженерно-технических требований;
- 9) организации доступа к системе органов государственной власти и органов местного самоуправления городского округа, организаций и граждан (в т.ч. при оказании муниципальных услуг организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления, для повышения их качества и доступности).

В итоге ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- 1) Сведения об объектах недвижимости Снежинского городского округа, занесенные в базу данных АИСОГД, будут находиться в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО.
- 2) Сокращение сроков (установленных законодательством РФ) по процедурам выдачи градостроительной разрешительной документации в результате автоматизации технологических процессов ее подготовки.
- 3) В результате создания тематических карт и (или) схем в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, расширяется возможность и сокращаются сроки по передаче достоверных сведений из АИСОГД государственным органам, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам в порядке информационного взаимодействия.
- 4) Своевременная передача сведений в ФГИС ТП в цифровом формате.

5. Индикаторы реализации подпрограммы

Индикаторы реализации подпрограммы отражены в таблице:

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Показатели на конец года		
			2016 (оценка)	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1	Занесение в базу данных АИСОГД сведений об объектах недвижимости.	%	0	0	10
2	Сокращение сроков, установленных законодательством РФ, процедур подготовки и выдачи градостроительной разрешительной документации.	%	0	0	20
3	Изготовление единой векторной подосновы муниципального образования.	база	0	1	0
4	Присвоение модулей программных продуктов.	шт.	0	0	1
5	Создание тематических карт и (или) схем, необходимых для осуществления градостроительной деятельности в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО.	шт.	0	0	4
6	Своевременная передача сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в цифровом формате.	дн.	0	0	5

Сведения и документы, которые в обязательном порядке должны быть включены в АИСОГД, регламентированы статьей 56 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Предполагается автоматизировать технологические процессы подготовки ниже изложенных документов, для которых законодательством РФ установлен нормативный срок их выдачи:

- выдача градостроительных планов земельных участков — 30 календарных дней;
 - присвоение адреса — 18 рабочих дней;
 - утверждение схемы земельного участка — 25 календарных дней;
 - выдача разрешения на использование земельного участка — 30 календарных дней.
- Одновременно, во исполнение полномочий органов местного самоуправления Снежинского городского округа в области градостроительной деятельности требуется создание и ведение тематических карт и (или) схем, а именно:
- адресный план,
 - схема размещения рекламных конструкций,
 - карта с нанесением охранных зон инженерных коммуникаций,
 - схема нестационарных объектов (в т.ч. торговли и объектов, не являющихся объектами капитального строительства).

В результате создания тематических карт и (или) схем в едином цифровом формате ГИС ИнГЕО, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, расширяется возможность и сокращаются сроки по передаче достоверных сведений из АИСОГД государственным органам, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам в порядке информационного взаимодействия.

В настоящее время передача графических сведений в ФГИС ТП осуществляется в растровом формате.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 регламентированы требования к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс ФГИС ТП, а именно «Пространственные данные, входящие в состав документов территориального планирования, для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП должны предоставляться в форме векторной модели». Руководствуясь вышеизложенным требованием законодательства РФ, ведение АИСОГД в цифровом формате сократит сроки размещения сведений в ФГИС ТП.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной Программе
«Создание условий для устойчивого
экономического развития» на 2016–2020 гг.

Перечень мероприятий Программы

Подпрограмма 1 «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе»											
№ п/п	Наименование мероприятия	Бюджетополучатели/исполнители Программы	Источник финансирования	Объем финансирования, (руб.)					Связь с индикаторами реализации Программы (под программой) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям СГО	
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год*			Всего
1.1.	Субсидирование части затрат начинающим субъектам малого предпринимательства	Администрация ОИИПД ОКС	МБ ФБ	336 000,00	0	100 000,00	100 000,00	130 000,00	666 000,00 0,00	1–3	Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в целом) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 п. 1 п. п. 33)
1.2.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)	Администрация ОИИПД ОКС	МБ ФБ	456 000,00	692 000,00	692 000,00	692 000,00	692 000,00	3 224 000,00 2 420 000,00	1–3	
1.3.	Субсидирование части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений либо приобретение оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	Администрация ОИИПД ОКС	ФБ	0	50 000,0	0	0	0	50 000,0 0,00	1–3	
1.4.	Субсидирование части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	Администрация ОИИПД ОКС	ФБ	0	50 000,0	0	0	0	50 000,0 0,00	1–3	
1.5.	Предоставление субсидий автономному учреждению на функционирование бизнес-инкубатора	Администрация АУ «МФЦ»	МБ	1 299 743,80	1 299 743,80	1 299 743,80	1 299 743,80	1 299 743,80	6 498 719,00	5–6	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 17 п. 1 п. п. 3)
1.6.	Организация и проведение конкурсов для субъектов малого и среднего предпринимательства	Администрация ОИИПД АП СДЖ	МБ	37 000,00	27 000,00	37 000,00	37 000,00	40 000,00	178 000,00	4	Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в целом)
1.7.	Содействие выставочно-ярмарочной деятельности. Участие Снежинского городского округа в конкурсах по поддержке развития предпринимательства, оплата регистрационных сборов и иных расходов по участию в мероприятиях. Освещение в средствах массовой информации вопросов развития предпринимательства. Изготовление рекламно-печатной продукции	Администрация ОИИПД	МБ	0,00	50 000,00	40 000,00	40 000,00	40 000,00	170 000,00	7	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 п. 1 п. п. 33)
1.8.	Организация и проведение мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства	Администрация ОИИПД ОКС АП СДЖ МЦР	МБ	46 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	30 000,00	94 000,00	8	Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в целом) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16 п. 1 п. п. 33)
Всего по подпрограмме 1:			МБ	2 174 743,80	2 174 743,80	2 174 743,80	2 174 743,80	2 231 743,80	10 930 719,00		
			ФБ	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 420 000,00		

Подпрограмма 2 «Улучшение условий и охраны труда в Снежинском городском округе»				Объем финансирования, (руб.)					Связь с индикаторами реализации Программы (под-программы) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям СГО		
№ п/п	Наименование мероприятия	Бюджетополучатели/исполнители Программы	Источник финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год*			Всего	
Направление 1 Совершенствование системы государственного управления охраной труда, внедрение системы управления профессиональными рисками в организациях												
2.1.1	Разработка муниципальных правовых актов в сфере охраны труда в соответствии с Федеральным и областным законодательством	Главный специалист по охране труда администрации	без финансирования									
2.1.2	Проведение ежегодного мониторинга и анализа состояния условий и охраны труда на территории Снежинского городского округа	Главный специалист по охране труда администрации	без финансирования									
2.1.3	Организация подготовки и проведения мероприятий в рамках Всемирного дня охраны труда (семинары-совещания, выставки, конкурсы)	Администрация, работодатели (по согласованию), профсоюз, организации	МБ	0	0	0	0	50000	50000	4	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (гл.6 ст. 34)	
2.1.4	Реализация предупредительных и профилактических мер по сокращению производственного травматизма и проф. заболеваемости работников организаций Снежинского городского округа	Администрация, ЦМСЧ № 15, Филиал № 9 ГУ-ЧРО ФСС, работодатели (по согласованию)	без финансирования									
2.1.5	Обеспечение работы координационного совета по охране труда при администрации Снежинского городского округа	Администрация	без финансирования									
2.1.6	Оказание методической помощи организациям Снежинского городского округа по внедрению сертифицированных систем управления охраной труда	Администрация	без финансирования									
Итого по направлению 1:				0	0	0	0	50000	50000			
Направление 2. Непрерывная подготовка работников по охране труда на основе современных технологий обучения												
2.2.1	Обеспечение совершенствования и освоение новых программ и методик обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников	ГУПЗН Челябинской области, ГИТ, обучающие организации (по согласованию), Администрация	без финансирования									
2.2.2	Организация обучения по охране труда руководителей и специалистов организаций бюджетной сферы в порядке, установленном Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации	Администрация	без финансирования									
Итого по направлению 2:				0	0	0	0	0	0			
Направление 3. Информационное обеспечение и пропаганда охраны труда												
2.3.1	Обеспечение информирования работодателей, осуществляющих деятельность на территории Снежинского городского округа, и населения по вопросам охраны труда через средства массовой информации и интернет-ресурсы	Администрация	МБ	0	0	0	0	30000	30000	3, 4	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (гл.6 ст. 34)	
2.3.2	Привлечение городских организаций Снежинского городского округа для участия в областном конкурсе «Лучшая организация работ по условиям и охране труда в организациях Челябинской области»	Администрация, профсоюз, организации	без финансирования									
2.3.3	Организация проведения выставок средств индивидуальной защиты, передовых достижений и разработок в области охраны труда	Администрация, специализированные организации (по согласованию)	без финансирования									
2.3.4	Развитие и сопровождение раздела «Охрана труда», «горячей линии» по вопросам охраны труда на официальном сайте органа местного самоуправления Снежинского городского округа	Администрация	без финансирования									
Итого по направлению 3:				0	0	0	0	30000	30000			
Направление 4. Улучшение условий и охрана труда в муниципальных учреждениях города Снежинска												
2.4.1	Проведение специальной оценки условий труда в муниципальных учреждениях	Администрация	МБ	42 728,77	73 500				116 228,77	1-3	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ст. 17 п. 1 п/п 3 гл.6 ст. 34 п. 9)	
		Управление образования	МБ						0			
		УКММП	МБ						0			
		УФИС	МБ						0			
		УГОЧС	МБ						0			
		УСЗН	МБ						0			
				19 909				19 909				
2.4.2	Выполнение плана мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда в муниципальных учреждениях	Администрация	МБ	0	0	0	0	0	0	1-5		
Итого по направлению 4:				МБ	62 637,77	73 500	0	0	0			
Всего по Подпрограмме 2:				МБ	62 637,77	73 500	0	0	80 000	216 137,77		
в т.ч. по бюджетополучателям:												
				Администрация	МБ	42 728,77	73 500	0	80 000	196 228,77		
				Управление образования	МБ							
				УКММП	МБ							
				УФИС	МБ							
				УГОЧС	МБ							
				УСЗН	МБ							
				МКУ «СЗИГХ»	МБ	19 909	0	0	0	19 909		
Подпрограмма 3 «Повышение качества предоставляемых услуг в Снежинском городском округе»												
№ п/п	Наименование мероприятия	Бюджетополучатели/исполнители Программы	Источник финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год*	Всего	Связь с индикаторами реализации Программы (под-программы) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям СГО	
3.1	Предоставление субсидий автономному учреждению на финансовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Снежинске	Администрация АУ «МФЦ»	МБ	7 855 654,15	8 569 900,74	8 569 900,74	8 569 900,74	8 569 900,74	45 135 257,11	1-4	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 17 п. 1 п. 3)	
3.2	Предоставление субсидий бюджетному учреждению на финансовое обеспечение программного и информационного сопровождения, обслуживание оргтехники для органов местного самоуправления и органов управления, входящих в систему администрации города Снежинска	Администрация МБУ «ИНФОРМ КОМ»	МБ	7 441 159,00	7 420 212,00	7 420 212,00	7 420 212,00	7 420 212,00	37 122 007,00	5	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 17 п. 1 п. 3)	
Всего по Подпрограмме 3:				МБ	15 296 813,15	15 990 112,74	15 990 112,74	15 990 112,74	79 257 264,11			
Подпрограмма 4 «Создание и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Снежинского городского округа»												
№ п/п	Наименование мероприятия	Бюджетополучатели/исполнители Программы	Источник финансирования	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год*	Всего	Связь с индикаторами реализации Программы (под-программы) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии обязательства полномочиям СГО	

4.1	Адаптация базы данных к требованиям программных продуктов «МОНИТОРИНГ» и «ГИС ИнГЕО»	Администрация Управление градостроительства	МБ	1 125 000,00			1 125 000,00	1-6	- Градостроительный кодекс РФ (ст. 8 (ч. 3), п.7.); — Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 18 (п. 26), ст. 34); — постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; — приказ Минрегионразвития РФ от 30.09.2007 № 85 «Об утверждении документов по обеспечению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»; — приказ Минрегионразвития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»
4.2	Материальное техническое оснащение	Администрация Управление градостроительства	МБ	150 000,00			150 000,00	1-6	
4.3	Обучение специалистов работе в программных продуктах «МОНИТОРИНГ» и «ГИС ИнГЕО»	Администрация Управление градостроительства	МБ	60 000,00			60 000,00	1-6	
Всего по Подпрограмме 4:				0	1 335 000,00	0	0	0	1 335 000,00
В целом по Программе:				МБ	17 534 194,72	19 573 356,54	18 164 856,54	18 301 856,54	91 739 120,88
в т.ч. по бюджетополучателям:				ФБ	2 420 000,00	0	0	0	2 420 000,00
Администрация				МБ	17 514 285,72	19 573 356,54	18 164 856,54	18 301 856,54	91 719 211,88
Управление образования				ФБ	2 420 000,00	0	0	0	2 420 000,00
УКММП				МБ	0	0	0	0	0,00
УФИС				МБ	0	0	0	0	0,00
УГОЧС				МБ	0	0	0	0	0,00
УСЭН				МБ	0	0	0	0	0,00
МКУ «СЗИГХ»				МБ	19 909,00	0	0	0	19 909,00

*- Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 28 марта 2017 № 399

О мерах по обеспечению пропуска паводковых вод на территории Снежинского городского округа в 2017 году

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 06.03.2017 № 49 «О мерах по обеспечению пропуска паводковых вод на территории Челябинской области в 2017 году», в целях осуществления мер по предотвращению негативного воздействия весеннего паводка и ликвидации его последствий, руководствуясь статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Снежинска (КЧС и ОБП) исполнение функции противопопаводковой комиссии Снежинского городского округа.
2. КЧС и ОПБ обеспечить координацию работ и контроль за:
 - выполнением «Плана подготовительных мероприятий по обеспечению безопасного пропуска весеннего половодья на территории Снежинского городского округа»;
 - проведением противопопаводковых мероприятий на территории Снежинского городского округа;
 - принятием экстренных мер по предупреждению, смягчению и ликвидации опасных последствий ожидаемого паводка;
 - оказание экстренной помощи пострадавшему населению

Администрация Снежинского городского округа постановление от 28 марта 2017 № 400

О новом составе межведомственной комиссии

В целях совершенствования отношений в сфере социальной политики и имущественных отношений в городе Снежинске, на основании статей 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) новый состав межведомственной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее — Комиссия) (Приложение 1);
 - 2) Положение «О межведомственной комиссии» (Приложение 2).
2. Признать утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 16.12.2015, № 1654, от 08.02.2016 № 128, от 23.01.2017 № 59, от 10.03.2017 № 310.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д. С. Востротина.

Глава администрации
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

и объектам экономики в установленном порядке.

3. Отделу экологии администрации Снежинского городского округа организовать:

- проверку состояния водоохранных зон водных объектов для определения источников возможного загрязнения водных объектов для выработки мер по их устранению;
- организацию наблюдения за развитием паводковой ситуации;

— взаимодействие с представителями Каслинского муниципального района по вопросу предупреждения подтопления населенных пунктов вокруг озера Синара и в пойме реки Синара.

4. Муниципальному предприятию «Городской радиозел» обеспечить готовность систем экстренного оповещения населения к оповещению населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной прохождением весенним половодьем и паводковыми вод.

5. Предложить акционерному обществу «Трансэнерго»:

- обеспечить готовность организации круглосуточного дежурства по контролю за паводковой обстановкой, особое внимание уделить предотвращению проникновения талых вод в подвальные помещения и системы энергетических и других коммуникаций;
- подготовить к немедленному использованию передвижные насосные установки, пригодные для откачки талых вод из заглубленных помещений;
- организовывать контроль за уровнями воды в озерах Иткуль и Синара;
- во взаимодействии с отделом экологии администрации осуществлять паводковый водосбор из озера Синара до нормативных отметок;

— быть в готовности оказать помощь по откачке паводковых вод из подвалов жилых домов и других заглубленных помещений.

6. Муниципальному казенному предприятию «Чистый город»:

- производить очистку люков дождеприемников, водоотводных люков от снега и наледи;
- быть в готовности к устранению засорений, закупорки

в колодцах, трубах, дождеприемниках, очистки люков дождеприемников, водоотводных люков от снега, мусора, отогрев труб ливневой канализации и выпусков ливневой канализации;

— быть в готовности к откачке талых вод из дренажных колодцев и подтапливаемых территорий.

7. Управлению ГОЧС г. Снежинска:

- через ЕДДС Снежинского городского округа информировать о развитии паводковой обстановки Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области через старшего оперативного дежурного Федерального казенного учреждения «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области» по телефонам 239-71-01, 263-63-63, 265-87-81 (факс) ежедневно со времени наступления

паводка в 6-30 и 17-00 и немедленно — в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

- уточнить расчеты территориальных и объектовых сил и средств, привлекаемых для проведения аварийно-восстановительных работ;
- изучить прогноз паводковой обстановки на 2017 год;

— обеспечить оперативное управление силами и средствами городского звена районной территориальной подсистемы РСЧС по проведению мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих в период прохождения весеннего половодья и паводковых вод, и их последствий.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению администрации Снежинского городского округа от 28. 03. 2017 № 400

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

Востротин Д. С. — заместитель главы администрации Снежинского городского округа, председатель комиссии
Шашов Р. Г. — заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», заместитель председателя комиссии

члены комиссии:

Александров Р. Г. — заместитель руководителя МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска»

Балашова И. А. — председатель комиссии по социальным вопросам Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию)

Дубровская И. В. — председатель Снежинской городской организации Российской профсоюза работников атомной энергетики и промышленности (по согласованию)

Кордов Д. Н. — начальник юридического отдела правового управления администрации города Снежинска

Куварзина А. И. — начальник правового отдела МКУ «Управление образования администрации города Снежинска»

Куклева А. А. — ведущий эксперт отдела информационной и контрольной работы администрации города Снежинска, секретарь комиссии

Мальцева И. В. — руководитель МКУ «Управление социальной защиты населения города Снежинска»

Маркелов Р. Н. — начальник финансово-экономического отдела МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»

Писарева Е. В. — главный специалист МКУ «Управление социальной защиты населения города Снежинска»

Потеряев С. Ю. — начальник управления градостроительства администрации города Снежинска

Румянцев А. А. — начальник отдела экономического анализа и планирования комитета экономики администрации города Снежинска

Шумихина Е. А. — главный специалист бюджетного отдела МКУ «Финансовое управление Снежинского городского округа»

представитель Министерства социальных отношений Челябинской области (по согласованию)

представитель Общественной палаты города Снежинска (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению администрации Снежинского городского округа от 28. 03. 2017 № 400

ПОЛОЖЕНИЕ

«О межведомственной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, функции, порядок осуществления деятельности межведомственной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объек-

екта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее — Комиссия).

Действие настоящего постановления не распространяется на учреждения, подведомственные Управлению образования, наделённому распоряжением администрации Снежинского городского округа от 27.06.2014 № 197-р полномочиями, указанными в настоящем постановлении.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 549-П «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области и (или) муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Челябинской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска, а также настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Челябинской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска, а также настоящим Положением.

дации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности;

2) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности;

3) проводит оценку последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, расположенных на территории города Снежинска, образующих социальную инфраструктуру для детей;

4) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей;

2.2. Комиссия осуществляет функции, руководствуясь нормативным правовым актом Челябинской области, установившим Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности и настоящим Положением.

3. Состав комиссии. Порядок проведения заседаний и принятия решений

3.1. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии.

3.2. Заседание комиссии правомочно при наличии кворума,

который составляет не менее двух третей списочного состава комиссии.

3.3. Комиссия проводит заседания в срок не позднее 30 рабочих дней со дня представления органом местного самоуправления председателю комиссии всех документов, необходимых для осуществления комиссией функций.

3.4. Для выполнения возложенных функций комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

2) создавать рабочие группы;

3.5. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

3.6. По итогам работы комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

3.7. Заключение (положительное или отрицательное) составляется в соответствии с требованиями нормативного правового акта Челябинской области, установившим Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности.

3.8. Заключение подготавливается и оформляется комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

3.9. Заключение комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Администрация Снежинского городского округа постановление от 29 марта 2017 № 404

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 01.02.2016 № 93 (с изм. от 09.06.2016 № 749)

В целях совершенствования административных процедур оказания муниципальных услуг, руководствуясь статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги, утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 01.02.2016 № 93 (с изм. от 09.06.2016 № 749) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по зачислению детей в муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования спортивные школы города Снежинска следующие изменения:

- 1) абзац 2 пункта 2.1 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции: «Орган, ответственный за организацию предоставления муниципальной услуги, — Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска. Ответственными исполнителями предоставления муниципальной услуги являются муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования:
 - «Детско-юношеская спортивная школа «Олимпия»;
 - «Снежинская детско-юношеская спортивная школа по плаванию»;
- 2) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н. В. Гаришину.

Глава администрации
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

Администрация Снежинского городского округа постановление от 29 марта 2017 № 412

О внесении изменений в муниципальную Программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.

Руководствуясь Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2014 № 1914 (с изменениями от 26.05.2016 № 671, от 10.10.2016 № 1352, от 28.10.2016 № 1462), на основании статьи 38 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг., утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2015 № 1695 (с изменениями от 22.12.2016 № 1807), (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д. С. Востротина.

Глава администрации
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 29.03.2017 № 412

ИЗМЕНЕНИЯ в муниципальную Программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.

1. Раздел «Наименование Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции: «Муниципальная Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг. (далее — Программа)».
2. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, контактных телефонах, официальных интернет-сайтах, адресах электронной почты Муниципального казённого учреждения «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска», организациях, предоставляющих муниципальную услугу

№	Полное наименование учреждения	Адрес	График работы	Ф. И. О. руководителя (телефон)	Сайт/электронная почта
1.	Муниципальное казённое учреждение «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска»	456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 37, корпус 1, а/я 162	пон. — пятн. с 08-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00, суб., воскр. — выходные дни	Начальник: Панова Людмила Гермоновна тел. (35146) 23950, телефакс 32059	Kfis.snz@mail.ru
2.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Снежинская детско-юношеская спортивная школа по плаванию»	456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 3 а, ул. Нечая, д. 5, блок «Ж»	пон. — пятн. с 08-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00, суб., воскр. — выходные дни	Директор: Торхова Валентина Михайловна (код 35146) 92530	swim.vega-int.ru
3.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимпия»	456770, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 36 а, а/я 162	пон. — пятн. с 08-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00, суб., воскр. — выходные дни	Директор: Шубина Ольга Евгеньевна (код 35146) 33901	sport.snz@mail.ru

в новой редакции:

«Программа финансируется за счет средств местного, федерального и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит — 27 665 777,99 руб., в том числе:

средства местного бюджета — 21 464 357,99 руб.:

2016 год — 5 664 180,85 руб.;

2017 год — 5 436 255,54 руб.;

2018 год — 5 108 498,05 руб.;

2019 год — 5 255 423,55 руб.;

средства федерального бюджета — 964 400 руб.:

2016 год — 964 400 руб.;

2017 год — 0 руб.;

2018 год — 0 руб.;

2019 год — 0 руб.;

средства областного бюджета — 5 237 020 руб.:

2016 год — 2 273 920 руб.;

2017 год — 987 700 руб.;

2018 год — 987 700 руб.;

2019 год — 987 700 руб.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного, федерального и областного бюджетов.»

3. Раздел «Ожидаемые результаты реализации Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

- «1) обеспечение поступления доходов местного бюджета от реализованного КУИ города Снежинска имущества муниципальной казны и от прочих налоговых и неналоговых доходов, администрируемых КУИ города Снежинска не ниже утвержденных плановых значений;
- 2) увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет с 60,8% в 2015 году до 90% в 2019 году;
- 3) увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано с 56,2% в 2015 году до 84% в 2019 году;
- 4) увеличение доли объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот с 45% в 2015 году до 58% в 2019 году;
- 5) надлежащее содержание имущества казны (обеспечение сохранности, приобретение коммунальных ресурсов, техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры);
- 6) увеличение количества муниципальных объектов специализированного жилищного фонда с 16 шт. на 01.01.2016 до 23 шт. на конец 2019 года.»

4. Раздел 3. «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции: «Программа финансируется за счет средств местного, федерального и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит — 27 665 777,99 руб., в том числе:

средства местного бюджета — 21 464 357,99 руб.:

2016 год — 5 664 180,85 руб.;

2017 год — 5 436 255,54 руб.;

2018 год — 5 108 498,05 руб.;
2019 год — 5 255 423,55 руб.;
средства федерального бюджета — 964 400 руб.;
2016 год — 964 400 руб.;
2017 год — 0 руб.;
2018 год — 0 руб.;
2019 год — 0 руб.;
средства областного бюджета — 5 237 020 руб.;
2016 год — 2 273 920 руб.;
2017 год — 987 700 руб.;
2018 год — 987 700 руб.;
2019 год — 987 700 руб.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного, федерального и областного бюджетов.».

5. Раздел 4. «Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы» изложить в новой редакции:

«В результате реализации Программы ожидается следующая бюджетная и социальная эффективность:

- обеспечение поступления доходов местного бюджета от реализованного КУИ города Снежинска имущества муниципальной казны и от прочих налоговых и неналоговых доходов администрируемых КУИ города Снежинска не ниже утвержденных плановых значений;
- увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет с 60,8% в 2015 году до 90% в 2019 году;
- увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано с 56,2% в 2015 году до 84% в 2019 году;
- увеличение доли объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот с 45% в 2015 году до 58% в 2019 году;
- надлежащее содержание имущества казны (обеспечение сохранности, приобретение коммунальных ресурсов, техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры);
- увеличение количества муниципальных объектов специализированного жилищного фонда с 16 шт. на 01.01.2016 до 23 шт. на конец 2019 года.

Показатели реализации Программы указаны в таблице:

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	На 01.01.2016	Показатели на конец года			
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	На 01.01.2016	Показатели на конец года			
1.	Доходы от реализованного КУИ города Снежинска имущества муниципальной казны	руб.	9 856 862	21 963 809	19 701 495	10 720 627	7 332 223
2.	Прочие налоговые и неналоговые доходы администрируемые КУИ города Снежинска (кроме дохода от реализации имущества муниципальной казны)	руб.	38 329 011	39 593 969	29 431 838	28 552 437	28 251 703
3.	Количество договоров аренды земельных участков заключенных силами сотрудников КУИ города Снежинска	шт.	1 370	1 523	1 529	1 629	1 729
4.	Количество объектов реестра муниципального имущества	ед.	18 200	18 324	18 400	18 450	18 500
5.	Балансовая стоимость муниципального имущества, учтенного в реестре муниципального имущества	млн. руб.	7 952	8 042	8 050	8 100	8 150
6.	Количество действующих договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенных КУИ города Снежинска	шт.	277	231	220	210	210
7.	Количество объектов муниципального имущества (кроме земельных участков) по которым КУИ города Снежинска организовано проведение кадастровых работ (в течение года)	шт.	23	24	36	23	6
8.	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет КУИ города Снежинска (в течение года)	шт.	43	25	35	15	15
9.	Количество муниципальных предприятий	шт.	5	5	5	5	5
10.	Количество объектов недвижимого имущества муниципальной казны, участвующих в хозяйственном обороте	шт.	25	21	21	21	21
11.	Количество муниципальных объектов специализированного жилищного фонда, поступивших в муниципальную собственность при участии сотрудников КУИ города Снежинска (в течение года)	шт.	16	4	1	1	1

6. Приложение к Программе «Перечень мероприятий Программы» изложить в новой редакции (прилагается).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к муниципальной Программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси-рования	Объем финансирования, руб.					Бюджето-получа-тель/ испол-нитель Программы	Связь с индикато-ром Программы (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям Снежинского городского округа
			Всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
Направление 1. Повышение доходности от использования муниципального имущества и земельных участков, реализации муниципального имущества										
1.1.	Организация проведения оценки муниципального имущества с целью приватизации, пере-дачи в аренду	местный бюд-жет	1 508 929,78	201 145,78	372 200	467 792	467 792	КУИ города Снежинска	1; 2; 3; 6	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной реги-страции прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Федераль-ный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной закупке деятельности в РФ». Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Решение собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 «Об утверждении Положения «О порядке распоряжения и управле-ния объектами муниципальной собственности в городе Снежинске»
1.2.	Организация проведения оценки земельных участков с целью передачи в аренду	местный бюд-жет	572 342	50 342	174 000	174 000	174 000	КУИ города Снежинска	2; 3; 6	
	Всего затрат по направлению, в том числе:		2 081 271,78	251 487,78	546 200	641 792	641 792			
	из местного бюджета		2 081 271,78	251 487,78	546 200	641 792	641 792			
Направление 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества, земельных участков и контроля за их использованием.										
2.1.	Организация и проведение техни-ческой инвентаризации и паспортизации муниципального имущества	местный бюд-жет	788 646,14	123 540,14	285 430	189 838	189 838	КУИ города Снежинска	1; 2; 4; 6; 7	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной реги-страции прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Федераль-ный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Решение собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 «Об утверждении Положения «О порядке рас-прежения и управления объектами муниципальной собственности в городе Снежинске»
2.2.	Организация проведения оценки муниципального имущества с целью принятия к учету	местный бюд-жет	151 200	10 800	46 800	46 800	46 800	КУИ города Снежинска	4; 5	
2.3.	Организация проведения када-стровых работ по формиро-ванию земельных участков	местный бюд-жет	2 124 810,41	714 810,41	480 000	480 000	450 000	КУИ города Снежинска	4; 5; 8	
2.4.	Обеспечение обслуживания и сопровождения программногo комплекса для ведения реестра муниципаль-ного имущества города Снежинска и формирования учета в программе «Барс — Аренда». Обновление (продление) электронной под-писи для осуществления обмена электронными документами с Управлением Росреестра по Челябинской области	местный бюд-жет	476 987,50	252 887,50	74 700	74 700	74 700	КУИ города Снежинска	4	
	Всего затрат по направлению, в том числе:		3 541 644,05	1 102 038,05	886 930	791 338	761 338			Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок това-ров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-30 «О земель-ных отношениях». Постановление администрации Снежинского городско-го округа от 06.05.2013 № 586 «Об утверждении в новой редакции Порядка реализации основных положений Федерального закона от 30.06.06 № 93-ФЗ». Постановление Собрания депутатов города Снежинска от 16.11.2005 № 114 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (вместе с Положением «О земельном налоге»
	из местного бюджета		3 541 644,05	1 102 038,05	886 930	791 338	761 338			
Направление 3. Содержание и сохранность муниципального имущества.										
3.1.	Реализация функций возложен-ных на КУИ города Снежинска в области иных имущественных отношений	местный бюд-жет	13 317 993,47	3 086 607,10	3 256 869,95	3 398 795,46	3 575 720,96	КУИ города Снежинска	10	Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Рос-сийской Федерации». Решение собрания депутатов города Снежинска от 18.02.2009 № 20 «Об утверждении Положения «О порядке распо-ряжения и управления объектами муниципальной собственности в городе Снежинске». Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Постановление адми-нистрации Снежинского городского округа от 06.05.2013 № 586 «Об утверждении в новой редакции Порядка реализации основных положений Федерального закона от 30.06.06 № 93-ФЗ»
3.2.	Субсидия при ликвидации муниципал-ных предприятий	местный бюд-жет	1 036 083,49	206 365,72	276 572,59	276 572,59	276 572,59	КУИ города Снежинска	9	
	Всего затрат по направлению, в том числе:		14 354 076,96	3 292 972,82	3 533 442,54	3 675 368,05	3 852 293,55			
	из местного бюджета		14 354 076,96	3 292 972,82	3 533 442,54	3 675 368,05	3 852 293,55			
Направление 4. Формирование муниципального имущества из основных средств.										

4.1.	Приобретение жилья для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Федеральный бюджет	964 400	964 400	0	0	0	КУИ города Снежинска	11	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановление Правительства Челябинской области от 15.04.2013 № 136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жильем помещений специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа», Закон Челябинской области от 22.12.2005 № 442-30 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2016 № 38 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 № 179 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма на территории муниципального образования «Город Снежинск»
		областной бюджет	5 237 020	2 273 920	987 700	987 700	987 700			
		местный бюджет	1 487 365,20	1 017 682,20	469 683	0	0			
	Всего затрат по направлению, в том числе:		7 688 785,20	4 256 002,2	1 457 383	987 700	987 700			
		из федерального бюджета	964 400	964 400	0	0	0			
		из областного бюджета	5 237 020	2 273 920	987 700	987 700	987 700			
		из местного бюджета	1 487 365,20	1 017 682,20	469 683	0	0			
	Итого по Программе, в том числе:		27 665 777,99	8 902 500,85	6 423 955,54	6 096 198,05	6 243 123,55			
		из федерального бюджета	964 400	964 400	0	0	0			
		из областного бюджета	5 237 020	2 273 920	987 700	987 700	987 700			
		из местного бюджета	21 464 357,99	5 664 180,85	5 436 255,54	5 108 498,05	5 255 423,55			

МУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Администрация Снежинского городского округа на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса РФ сообщает о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0000000.5703, площадью 100 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, Садоводческое некоммерческое товарищество № 5, участок № 95 а, для садоводства (далее Участок).

Граждане, заинтересованные в приобретении права аренды на Участок, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка.

Адрес и способ подачи заявления:

Заявления подаются в письменном форме в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1, с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дополнительную информацию можно получить с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 17:30 часов в рабочие дни в отделе по управлению земельными ресурсами и земельному контролю муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (каб. 20) или по телефону 8- (35146)-3-03-33.

Дата окончания приема заявлений: 28 апреля 2017 года включительно.

Извещение от 29 марта 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона: 1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.komardin@snzadm.ru

1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решения о проведении аукциона, реквизиты указанных решений:

— (для лота № 1) — администрация Снежинского городского округа: постановление от 20.02.2017 № 218 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

— (для лота № 2) — администрация Снежинского городского округа: постановление от 20.02.2017 № 219 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками. Сведения о земельных участках указаны в разделах 2, 3 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 10 мая 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельных участков с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться 14 апреля 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по месту нахождения участков (перекресток ул. Мамина-Сибиряка и ул. 11). До места нахождения земельных участков (до места сбора) участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запрещенных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иных сделок с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-тер-

риториального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд, иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ЛОТ № 1

Местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, 20.

Площадь — 826 кв. м.

Кадастровый номер — 74:04:0402004:239.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилого дома с приусадебным участком.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

— в соответствии с разрешенным использованием Участка;

— земельный участок обременен хозяйственными постройками в ветхом состоянии. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно;

— земельный участок обременен инженерными коммуникациями (см. чертеж).

В соответствии с п. 1.5 Правил охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м для линии напряжением до 1 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов;

г) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

земельный участок расположен в зоне (Ж-1) — зоне застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1–3 эт.):

Параметры строительства:

Показатели	Параметры
Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м:	500–2 000 (собственность) 500–2 500 (аренда)
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:	
- в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
- при реконструкции и новом строительстве	7,5
Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м:	
от границы соседнего участка до:	
- основного строения	3
- других построек: бани, гаража, сарая и др.	1
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений	в соответствии с СП 42-13330.2011
на участке	0,4
коэффициент застройки	0,4
коэффициент плотности застройки	0,4
коэффициент свободных территорий	0,4–0,7

Примечание:

1) Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными ситуативами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3) Этажность и высота строений:

для всех основных строений: — количество этажей — не более чем три (включая мансардный и подземный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка:

— высота от уровня земли:

— до верха плоской кровли — не более 9,6 м;

— до конька скатной кровли — не более 13,6 м;

для всех вспомогательных строений:

— высота от уровня земли:

— до верха плоской кровли — не более 4 м;

— до конька скатной кровли — не более 8 м;

как исключение: шпиль, башни, флажки — без ограничения;

4) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5) Высота ограждения участка не более 2,0 м со стороны улиц — глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

Чертеж (ул. Мамина-Сибиряка, 20)

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым № 74:40:0402004.229 по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, 20;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- канализация (охранная зона по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);
- водопровод (охранная зона по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);
- газопровод (охранная зона по 2 м от оси трубопровода с каждой стороны);
- воздушные линии электропередачи (охранная зона 7 м по обе стороны от крайних проводов).

— Газоснабжение (технические условия от 19.10.2016):

- максимальная нагрузка: 4,5 нм³/ч;
- рабочее давление: 0,12 ≤ P_{раб} ≤ 0,14 МПа;
- расстояние от существующих газораспределительных сетей до границы земельного участка: 3 метра;
- срок действия технических условий: 2 года;
- срок подключения: 1 год с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;
- стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12.11.2015 № 53/21 и составляет 22 919,16 рублей, включая НДС. На дату опубликования извещения о проведении аукциона стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям соответствует вышеуказанным техническим условиям, выданным в 2016 году.

— Водоснабжение (технические условия от 11.10.2016):

- точка присоединения холодного водоснабжения — ближайшая точка, с последующим строительством водопроводной сети;
- запрашиваемый расход — 600 л/сут.;
- давление в системе холодного водоснабжения — 3 кгс/см²;
- срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
- срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год/

— Водоотведение (технические условия от 11.10.2016):

- точка присоединения водоотведения — ближайшая точка, с последующим строительством канализационной сети;
- запрашиваемый расход — 480 л/сут.;
- срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоотведения;
- срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий;
- плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год.

— Теплоснабжение:

- подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в жилом районе «Поселок Сокол» централизованной системы теплоснабжения. Предлагается альтернативный источник теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения объекта капитального строительства и использованием природного газа либо дров в качестве топлива.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 310,00 (триста десять) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,55% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 62,00 (шестьдесят два) рубля, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 9,00 (девять) рублей, что составляет (округленно) 2,9% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

ЛОТ № 2

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, ул. Мамина-Сибиряка, 30.

Площадь — 1200 кв. м.

Кадастровый номер — 74:40:0402004:242.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, незабремененная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка:

— в соответствии с разрешенным использованием Участка;

— земельный участок обременен хозяйственными постройками в ветхом состоянии (см. чертеж). Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно;

— земельный участок обременен инженерными коммуникациями (см. чертеж).

В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охраняемые зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от край-

них проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

2 м — для линии напряжением до 1 кВ;

10 м — для линии напряжением 10 кВ;

15 м — для линии напряжением 35 кВ;

20 м — для линии напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — за городской зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль подземных кабельных устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от обочины крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

Чертеж (ул. Мамина-Сибиряка, 30)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым № 74:40:0402004.242;
- красная линия;
- линия регулирования застройки;
- линия регулирования застройки хозяйственных построек;
- конструкции хозяйственных построек, подлежащие демонтажу;
- ось улицы Мамина-Сибиряка;
- место допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- канализация;
- водопровод;
- электрообеспечение и наружное освещение, 21 пп.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

земельный участок расположен в зоне (Ж-1) — зоне застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Для зоны Ж-1 установлено:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее 150 м²;
- 2) наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки);
- 3) дома для престарелых, дома ребенка и др. объекты соцобеспечения;
- 4) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- 5) помещения для занятия спортом;
- 6) опорные пункты охраны порядка;
- 7) кабинеты практикующих врачей;
- 8) небольшие гостиницы;
- 9) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли общей площадью до 500 кв. м.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);
- 2) стоянки автомобилей не более, чем на 2 машины на каждом участке;
- 3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора;
- 4) огороды, сады;
- 5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

Параметры строительства:

- 1) предельное количество этажей не более чем три (включая мансардный и подземный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка или предельная высота зданий, строений, сооружений 12 м;
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка — 20%;
- 3) иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
 - коэффициент плотности застройки — 0,4;
- 4) предельная высота зданий, строений, сооружений высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли — не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли — не более 12 м;
- 5) для вспомогательных строений высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли — не более 4 м;
 - до конька скатной кровли — не более 8 м;

- как исключение: шпили, башни, флажки — без ограничения;
- 6) ориентацию главного фасада жилого дома выполнить на улицу 11;
- 7) применить следующие минимальные расстояния от границ землеустройства до строений, а также между строениями:
 - расстояние от границ смежного участка до основного строения — не менее 3 м;
 - других построек — не менее 1 м;
- 8) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;
- 9) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;
- 10) высота ограждения участка не более 2,0 м. со стороны улиц — глухая часть ограждения не выше 1,5 м. Ограждение участка должно иметь опрятный внешний вид;
- 11) в соответствии с п. 4.3 СП 55.13330.2011 жилой дом должен включать как минимум следующий состав помещений: жилая (ые) комната (ы), кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет, кладовая или встроенные шкафы; при отсутствии централизованного теплоснабжения — помещение теплогенераторной. В доме должны быть предусмотрены отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Площади помещений дома определяются с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования и должны быть не менее: общей жилой комнаты — 12 м²; спальни — 8 м² (при размещении ее в мансарде — 7 м²); кухни — 6 м². Ширина помещений должна быть не менее: кухни и кухонной зоны в кухне-столовой — 1,7 м; передней — 1,4 м; внутриквартирных коридоров — 0,85 м; ванной — 1,5 м; туалета — 0,8 м. Глубина туалета должна быть не менее 1,2 м при открывании двери наружу и не менее 1,5 м — при открывании двери внутрь;
- 12) в соответствии с п. 4.4 СП 55.13330.2011 высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни должна быть не менее 2,7 м; в остальных — не менее 2,5 м. Высоту жилых комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде, и при необходимости в других случаях, определяемых застройщиком, допускается принимать не менее 2,3 м. В коридорах и при устройстве аттеселей высота помещений может приниматься не менее 2,1 м. В случае принятия решения о проектировании и строительстве зданий, сооружений, объектов благоустройства в охранной зоне или непосредственно в месте прокладки инженерных коммуникаций, необходимо разработать мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций или переносу данных сетей и согласовать их с эксплуатирующей организацией.

Технические условия на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение (технические условия от 19.10.2016):
 - максимальная нагрузка: 4,5 нм³/ч;
 - рабочее давление: 0,12 ≤ P_{раб} ≤ 0,14 Мпа;
 - расстояние от существующих газораспределительных сетей до границы земельного участка: 3 метра;
 - срок действия технических условий: 2 года;
 - срок подключения: 1 год с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;
 - стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12.11.2015 № 53/21 и составляет 22919,16 рублей, включая НДС. На дату опубликования извещения о проведении аукциона стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям соответствует вышеуказанным техническим условиям, выданным в 2016 году.
- Водоснабжение (технические условия от 25.11.2016):
 - точка присоединения холодного водоснабжения — ближайшая точка, с последующим строительством водопроводной сети;
 - запрашиваемый расход — 600 л/сут.;
 - давление в системе холодного водоснабжения — 3 кгс/см²;
 - срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
 - срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий.
 - плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год.

- Водоотведение (технические условия от 25.11.2016):
 - точка присоединения водоотведения — ближайшая точка, с последующим строительством канализационной сети;
 - запрашиваемый расход — 480 л/сут.;
 - срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоотведения;
 - срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий;
 - плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным на определенный год.

— Теплоснабжение:
подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в жилом районе «Поселок Сокол» централизованной системы теплоснабжения. Предлагается альтернативный источник теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения объекта капитального строительства и использованием природного газа либо дров в качестве топлива.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 450,00 (четыреста пятьдесят) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,54% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 90,00 (девятьюсто) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 13,00 (тринадцать) рублей, что составляет (округленно) 2,89% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

- 3.1. Дата начала приема заявок — 30 марта 2017 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 02 мая 2017 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.
- 14 апреля 2017 года (дата осмотра земельных участков) прием заявок будет осуществляться с 08–30 до 10–00 и с 13–00 до 17–30.
- 3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту.
- 3.6. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.
- 3.7. Порядок подачи заявок:
 - 3.7.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
 - 3.7.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
 - 3.7.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
 - 3.8. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.
 - 3.9. Перечень представляемых документов:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
 - 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 3) копии документов, удостоверяющих личность.
 - 3.10. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям

законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

- 4.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам № 1, № 2 — указаны в разделе 2 извещения.
- 4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 04 мая 2017 года.
- 4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю в следующих случаях:
 - 4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - 4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - 4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - 4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
ИНН/КПП 7420001625/745901001
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

- 5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 04 мая 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.
- 5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

- 6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 10 мая 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
 - 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
 - 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
 - 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
 - 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
 - 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
 - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым подняв карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
 - 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
 - 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 10 мая 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

- 7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрацией города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
- 7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.7. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды. 7.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,

получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/с 04693044100),

банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,

р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТОМ 75746000,

КБК (аренда) 35011105012040000120,

КБК (пени) 35011105012040000210,

КБК (штрафы) 35011105012040000310.

7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

7.11. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3, 4 к настоящему извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ № 1, № 2)

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение: 1) форма заявки на участие в аукционе;

2) рекомендуемая форма описи представленных документов;

3) проект договора аренды земельного участка (ул. Мамина-Сибиряка, 20);

4) проект договора аренды земельного участка (ул. Мамина-Сибиряка, 30).

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29 марта 2017 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КУИ города Снежинска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именуем _____ в дальнейшем заявитель, принимаю решение об участии в аукционе, проводимом 10 мая 2017 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

— местоположение — _____

_____;

— площадь — _____ кв. м;

— кадастровый номер — _____;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в аукционе:

2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:

М.П. (Ф.И.О., должность заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29 марта 2017 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (лоту № _____) (рекомендуемая форма)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Количество листов всего: _____
(количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф.И.О.
М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29 марта 2017 года

ПРОЕКТ (ПО ЛОТУ № 1)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20 ____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДАДАТОР предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в _____ Участка, прилагаемом к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (Приложение _____ к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

3.4. На Участке расположены хозяйственные постройки в ветхом состоянии. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

3.5. В соответствии с п. 1.5 Правил охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м для линии напряжением до 1 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов;

г) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20 ____ года по 31 декабря 20 ____ года составляет _____ (Приложение № _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам:
ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801,
БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемый арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЯ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.4.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.4.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.12. не нарушать права других землепользователей;

6.4.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.4.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях;

6.4.17. получить разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в установленном законом порядке.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте

в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации. В частности, СТОРОНЫ договариваются, что АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке, при неисполнении АРЕНДАТОРОМ Участка в течение 3 (трех) лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ существенных условий Договора.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.10, 6.4.16, 6.4.17.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— _____ № _____ от _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение 4 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29 марта 2017 года

ПРОЕКТ (ПО ЛОТУ № 2)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации,
_____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именованные СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иными лицами — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20 _____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДАТОР предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в _____ Участка, прилагаемом к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение _____ к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

3.4. На Участке расположены хозяйственные постройки в ветхом состоянии. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

3.5. В соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001, для охраны энергетических коммуникаций установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м — для линии напряжением до 1 кВ;
- 10 м — для линии напряжением 10 кВ;
- 15 м — для линии напряжением 35 кВ;
- 20 м — для линии напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи, кабелей связи и радиокабелей в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в городской зоне, 2 м — загородной зоне, так же на воздушных линиях связи;

в) вдоль заземляющих устройств — по 1 метру от них с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов и воздухопроводов по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток многониточных газопроводов. Производство строительных и земляных работ ближе 15 м от газопровода допускается по письменному согласованию, в котором должны быть указаны условия и порядок их проведения и приложена схема газопровода с существующими привязками;

д) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль теплопроводов и паропроводов при безканальной и надземной прокладке — по 2 метра от обочины крайнего трубопровода с каждой стороны;

ж) вдоль теплопроводов и паропроводов при канальной прокладке — по 2 метра от кромок канала с каждой стороны;

з) вдоль водопроводных и канализационных трубопроводов — по 2 метра от оси трубопровода с каждой стороны.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20____ года по 31 декабря 20____ года составляет _____ (Приложение № ____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинска г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 3501110501204000120, КБК (пени) 3501110501204000210, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды.

Внесенная АРЕНДАТОРОМ по настоящему договору денежная сумма засчитывается в платежи по арендной плате, пени, штрафам (в зависимости от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ), сроки внесения которых наступили или наступят либо обязательства по которым возникли ранее, согласно очередности их наступления либо возникновения.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и не позднее 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в произ-

водственных кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.4.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.4.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.12. не нарушать права других землепользователей;

6.4.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.4.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях;

6.4.17. получить разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в установленном законом порядке.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием БИК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием БИК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств сроки выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации. В частности, СТОРОНЫ договариваются, что АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке при неиспользовании АРЕНДАТОРОМ Участка в течение 3 (трех) лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ существенных условий Договора.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.10, 6.4.16, 6.4.17.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— _____ № _____ от _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.

Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.

Главный редактор О.П. Карпов. № 13 (450) 2017 г. Интернет-версия: <http://www.snznad.ru>. Подписной индекс: 24103.

Время и дата подписания в печать по графику — 12-00 29 марта 2017 г., фактически — 12-00 29 марта 2017 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 92474, 36146.

Типография ООО «ФИРМА **Вектор**», г. Снежинск, б. Циолковского, 7 а.