

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 07 (444) • ФЕВРАЛЬ • 2017

15 февраля 2017 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 09 февраля 2017 № 175

О внесении изменений в муниципальную Программу «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг. 1

от 09 февраля 2017 № 178

О внесении изменений в административный регламент 3

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 4

Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков 8

Администрация Снежинского городского округа постановление от 09 февраля 2017 № 175

О внесении изменений в муниципальную Программу «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.

Руководствуясь Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2014 № 1914 (с изменениями от 26.05.2016 671, от 10.10.2016 № 1352, от 28.10.2016 № 1462), на основании статьи 38 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг., изложив ее в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н. В. Гаришину.

Глава администрации Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
от 09.02.2017 № 175

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Социальная поддержка жителей Снежинского
городского округа» на 2016–2019 гг.
(новая редакция)
г. Снежинск
2016 г.

ПАСПОРТ муниципальной Программы «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.

| | |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы | «Муниципальная Программа «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг.» (далее — Программа) |
| Основание для разработки Программы | Решение администрации Снежинского городского округа от 24.09.2015 № 321-р «О разработке муниципальной Программы «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг. |
| Координатор Программы | Заместитель главы администрации Снежинского городского округа (по социальным вопросам) |
| Разработчик Программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» |
| Цели и задачи Программы | Цель Программы: Повышение качества жизни жителей Снежинского городского округа за счет предоставления мер социальной поддержки. Задачи, решаемые в рамках Программы: 1. Создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным полномочиям; 2. Создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки. |
| Сроки реализации Программы | 2016–2019 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. «Предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан (государственные полномочия)» 2. «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (местные полномочия)» |

| | |
|---|--|
| Исполнители Программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН); Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска» (далее — МУ «КЦСОН»); Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом Снежинского городского округа Челябинской области» (далее — МКОУ «Детский дом»); Снежинское городское отделение Челябинской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (далее — СГО ЧООО ВОИ); Городское отделение Снежинского городского округа Челябинского регионального отделения Всероссийского общественного организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (далее — городской Совет ветеранов) |
| Объем и источники финансирования Программы | Программа финансируется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составляет — 1 397 520 442,85,85 руб., в том числе: средства местного бюджета — 194 248 622,85 руб.: 2016 г. — 45 920 362,10 руб.; 2017 г. * — 49 821 059,65 руб.; 2018 г. * — 49 254 571,05 руб.; 2019 г. * — 49 252 630,05 руб.; средства областного бюджета — 819 603 520 руб.: 2016 г. — 217 727 620 руб.; 2017 г. * — 200 625 300 руб.; 2018 г. * — 200 625 300 руб.; 2019 г. * — 200 625 300 руб.; средства федерального бюджета — 383 668 300 руб.: 2016 г. — 80 724 100 руб.; 2017 г. * — 100 981 400 руб.; 2018 г. * — 100 981 400 руб.; 2019 г. * — 100 981 400 руб. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного, областного и федерального бюджетов. * — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) |
| Индикаторы реализации Программы | Указаны в таблице раздела 6 Программы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Результаты реализации Программы: Достижение поставленной цели — повышение качества жизни жителей Снежинского городского округа за счет предоставления мер социальной поддержки путем реализации общих задач: 1) создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным полномочиям; 2) создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки. |
| Организация контроля за реализацией Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляют в рамках своей компетенции: — Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска»; — координатор Программы; — Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»; — комитет экономики администрации города Снежинска; — Собрание депутатов города Снежинска. |

1. Основная цель и задачи Программы

Основной целью Программы является повышение качества жизни жителей Снежинского городского округа за счет предоставления мер социальной поддержки.
Основными задачами Программы являются:
— создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным

ным полномочиям;
— создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки.

2. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на 2016–2019 годы.
Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Программа финансируется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов. Программа финансируется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 1 397 520 442,85,85 руб., в том числе:
средства местного бюджета — 194 248 622,85 руб.:
2016 г. — 45 920 362,10 руб.;
2017 г. * — 49 821 059,65 руб.;
2018 г. * — 49 254 571,05 руб.;
2019 г. * — 49 252 630,05 руб.;
средства областного бюджета — 819 603 520 руб.:
2016 г. — 217 727 620 руб.;
2017 г. * — 200 625 300 руб.;
2018 г. * — 200 625 300 руб.;
2019 г. * — 200 625 300 руб.;
средства федерального бюджета — 383 668 300 руб.:
2016 г. — 80 724 100 руб.;
2017 г. * — 100 981 400 руб.;
2018 г. * — 100 981 400 руб.;
2019 г. * — 100 981 400 руб.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного, областного и федерального бюджетов.

Мероприятия Программы в разрезе подпрограмм указаны в приложении к Программе.
* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. Организация управления Программой

Координатором Программы является заместитель главы администрации Снежинского городского округа (по социальным вопросам).
Исполнителями мероприятий Программы являются:
— Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН);
— Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска» (далее — МУ «КЦСОН»);
— Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом Снежинского городского округа Челябинской области» (далее — МКОУ «Детский дом»);
— Снежинское городское отделение Челябинской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (далее — СГО ЧООО ВОИ);
— Городское отделение Снежинского городского округа Челябинского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (далее — городской Совет ветеранов).
Контроль за ходом реализации Программы осуществляют в рамках своей компетенции:
— Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска»;
— координатор Программы;
— Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»;
— комитет экономики администрации города Снежинска;
— Собрание депутатов города Снежинска.
Эффективность реализации Программы оценивается по методике расчета результатов эффективности на основании соответствующего муниципального правового акта г. Снежинска.

5. Ожидаемые результаты реализации Программы

Результаты реализации Программы:
достижение поставленной цели — повышение качества жизни жителей Снежинского городского округа за счет предоставления мер социальной поддержки путем реализации общих задач:
1) создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным полномочиям;
2) создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки.

6. Индикаторы реализации Программы

Индикаторами реализации Программы являются:

| № п/п | Целевые индикаторы и показатели | Ед. изм. | Показатели | | | |
|-------|--|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | Удельный вес выплаченных ежемесячных денежных выплат на ЖКУ, пособий и компенсаций в процентах от общего количества начисленных выплат, пособий, компенсаций: D1 = Ч получено x 100% Ч назначено | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля жалоб на действия (бездействие) должностных лиц в процессе предоставления государственных и муниципальных услуг, приказанных в установленном порядке обоснованными: D1 = Ч жалобы x 100% Ч назначено | % | Не более 0,1 | Не более 0,1 | Не более 0,1 | Не более 0,1 |
| 3 | Удельный вес выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устроенных на дальнейшее обучение или на работу в процентах от общего числа выпускников данных учреждений: D1 = Ч выпускников x 100% Ч общее число выпускников Ч выпускников — количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устроенных на дальнейшее обучение или на работу Ч общее число выпускников — общее число выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Удельный вес граждан, которым предоставлено социальное обслуживание от общего числа нуждающихся: D1 = Ч нуждающихся Ч получателей — количество граждан, которым предоставлено социальное обслуживание Ч назначено — количество граждан, которые нуждаются в социальном обслуживании. | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

| № | Доля финансовых средств, освоенных в ходе реализации Программы D2 = Ф освоено x 100% Ф выделено | % | Не менее 95 | Не менее 95 | Не менее 95 | Не менее 95 |
|------|--|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | | |
| 5. | Численность получателей мер социальной поддержки по следующим направлениям: 6.1. Меры социальной поддержки граждан — оплата жилищно-коммунальных услуг, выплата ЕДВ 6.2. Меры социальной поддержки семей с детьми и малообеспеченных граждан 6.3. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 6.4. Социальное обслуживание населения | чел. | 23 323 | 23 817 | 24 263 | 24 264 |
| 6.1. | Удельный вес граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших адресную социальную помощь, дополнительные меры социальной поддержки и услуги от числа указанных категорий граждан, состоящих на учете в УСЗН — не менее 55% | % | 55% | 55% | 55% | 55% |
| 8. | Удельный вес семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета в связи с улучшением ситуации в семье от общего количества семей, состоящих на учете как семьи, находящиеся в социально опасном положении | % | 20% | 21% | 22% | 23% |
| 9. | Удельный вес детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устроенных в кратчайший период на воспитание в семьи, в процентах от общего числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в устройстве | % | 14% | 14% | 14% | 14% |

Подпрограмма «Предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан (государственные полномочия)»

| Наименование подпрограммы | «Предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан (государственные полномочия)» (далее — подпрограмма) |
|---|---|
| Основной разработчик подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» |
| Исполнители подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН); Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска» (далее — МУ «КЦСОН»); Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом Снежинского городского округа Челябинской области» (далее — МКОУ «Детский дом») |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным полномочиям. Задачи подпрограммы: 1. Оказание мер социальной поддержки льготным категориям граждан; 2. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 3. Социальное обслуживание населения; 4. Меры социальной поддержки семей с детьми и малообеспеченных граждан; 5. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан (государственные полномочия) — выполнение административных функций. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2016–2019 годы |
| Объем и источники финансирования подпрограммы | Подпрограмма финансируется за счет областного и федерального бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 1 203 271 820 руб., в том числе: средства областного бюджета — 819 603 520 руб.: 2016 г. — 217 727 620 руб.; 2017 г. * — 200 625 300 руб.; 2018 г. * — 200 625 300 руб.; 2019 г. * — 200 625 300 руб.; средства федерального бюджета — 383 668 300 руб.: 2016 г. — 80 724 100 руб.; 2017 г. * — 100 981 400 руб.; 2018 г. * — 100 981 400 руб.; 2019 г. * — 100 981 400 руб. |
| Индикаторы реализации подпрограммы | Указаны в таблице раздела 5 подпрограммы. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация социальных прав и гарантий отдельных категорий граждан города Снежинска: достижение поставленной цели подпрограммы путем реализации общих задач и обеспечения эффективности реализации подпрограммы: — повышение качества жизни воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; — сокращение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в устройстве в семьи граждан; — повышение качества жизни граждан города. |

1. Основная цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является:
— создание условий для повышения качества жизни населения города Снежинска путем предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан по переданным государственным полномочиям.

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2016–2019 годы.
Основными задачами подпрограммы являются:
1. Оказание мер социальной поддержки льготным категориям граждан.
2. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Социальное обслуживание населения.
4. Меры социальной поддержки семей с детьми и малообеспеченных граждан.
5. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки льготным категориям граждан (государственные полномочия) — выполнение административных функций.
Настоящая подпрограмма как инструмент управления в виде программно-целевого подхода должна обеспечить оказание мер социальной поддержки льготным категориям граждан.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма финансируется за счет средств областного и федерального бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия подпрограммы составит 1 203 271 820 руб., в том числе:
средства областного бюджета — 819 603 520 руб.:
2016 г. — 217 727 620 руб.;
2017 г. * — 200 625 300 руб.;
2018 г. * — 200 625 300 руб.;
2019 г. * — 200 625 300 руб.;
средства федерального бюджета — 383 668 300 руб.:
2016 г. — 80 724 100 руб.;
2017 г. * — 100 981 400 руб.;
2018 г. * — 100 981 400 руб.;
2019 г. * — 100 981 400 руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из фактических расходов за соответствующий период исполнения бюджета.

* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результаты реализации подпрограммы:
— реализация социальных прав и гарантий отдельных категорий граждан города Снежинска,

в том числе:

- достижение поставленных целей подпрограммы путем реализации общих задач и обеспечения эффективности реализации подпрограммы;
- повышение качества жизни воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- сокращение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в устройстве в семьи граждан;
- повышение качества жизни граждан города.

5. Индикаторы реализации подпрограммы

Индикаторы реализации подпрограммы указаны в таблице:

| № п/п | Целевые индикаторы и показатели | Ед. изм. | Показатели | | | |
|-------|---|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | Удельный вес выплаченных ежемесячных денежных выплат на ЖКУ, пособий и компенсаций в процентах от общего количества начисленных выплат, пособий, компенсаций: D1 = Ч получено x 100% D1 = Ч назначено | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля жалоб на действия (бездействие) должностных лиц в процессе предоставления государственных и муниципальных услуг, признанных в установленной порядке обоснованными D1 = Ч жалоб x 100% D1 = Ч назначено | % | Не более 0,1 | Не более 0,1 | Не более 0,1 | Не более 0,1 |
| 3 | Удельный вес выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устроенных на дальнейшее обучение или на работу в процентах от общего числа выпускников данных учреждений D1 = Ч выпускников x 100% D1 = Ч назначено | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Удельный вес граждан, которым предоставлено социальное обслуживание от общего числа нуждающихся D1 = Ч обслуживаемых x 100% D1 = Ч назначено | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Доля финансовых средств, освоённых в ходе реализации Программы D2 = Ф освоено x 100% Ф выделено Ф освоено — сумма освоённых средств на предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан Ф выделено — сумма средств за счет местных и областных полномочий на предоставление мер социальной поддержки льготным категориям граждан | % | Не менее 95 | Не менее 95 | Не менее 95 | Не менее 95 |
| 6 | Численность получателей мер социальной поддержки по следующим направлениям: Меры социальной поддержки граждан — оплата жилищно-коммунальных услуг, выплата ЕДВ, ветеранам труда и труженикам тыла ветеранам труда Челябинской области дополнительные меры социальной поддержки ветеранов реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий гражданам, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах в рабочих поселках (посёлках) Челябинской области отдельным категориям граждан (оплата ЖКУ) меры социальной поддержки гражданам, подвергшимся воздействию радиации выплата социального пособия на погребение выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам ОСАГО владельцам транспортных средств ежегодная денежная выплата лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор» | чел. | 23323 | 23817 | 24263 | 24263 |
| 6.1 | Меры социальной поддержки граждан — оплата жилищно-коммунальных услуг, выплата ЕДВ | чел. | 15069 | 15171 | 15274 | 15274 |
| | ветеранам труда и труженикам тыла | чел. | 10100 | 10200 | 10300 | 10300 |
| | ветеранам труда Челябинской области | чел. | 545 | 545 | 545 | 545 |
| | дополнительные меры социальной поддержки ветеранов | чел. | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий | чел. | 75 | 75 | 75 | 75 |
| | гражданам, работающим и проживающим в сельских населенных пунктах в рабочих поселках (посёлках) Челябинской области | чел. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | отдельным категориям граждан (оплата ЖКУ) | чел. | 3700 | 3700 | 3700 | 3700 |
| | меры социальной поддержки гражданам, подвергшимся воздействию радиации | чел. | 270 | 270 | 270 | 270 |
| | выплата социального пособия на погребение | чел. | 45 | 45 | 45 | 45 |
| | выплаты инвалидам компенсаций страховых премий по договорам ОСАГО владельцам транспортных средств | чел. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | ежегодная денежная выплата лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор» | чел. | 301 | 303 | 306 | 306 |
| 6.2 | Меры социальной поддержки семьи с детьми и малообеспеченных граждан, в т.ч. единовременного пособия при рождении ребенка ежемесячного пособия на ребенка гражданам, имеющим детей ежемесячного пособия по уходу за ребенком в возрасте от 1,5 до 3 лет | чел. | 2296 | 2678 | 3010 | 3010 |
| | единовременного пособия при рождении ребенка | чел. | 500 | 550 | 600 | 600 |
| | ежемесячного пособия на ребенка гражданам, имеющим детей | чел. | 1150 | 1450 | 1700 | 1700 |
| | ежемесячного пособия по уходу за ребенком в возрасте от 1,5 до 3 лет | чел. | 6 | 8 | 10 | 10 |
| | государственных пособий лицам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и лицам, уволенным в связи с ликвидации организаций | чел. | 175 | 185 | 195 | 195 |
| | дополнительные меры социальной поддержки многодетных семей (оплата ЖКУ) | чел. | 115 | 130 | 145 | 145 |
| | предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ | чел. | 350 | 355 | 360 | 360 |
| 6.3 | Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в т.ч.: содержание ребенка в приемной семье оплата труда приемному родителю выплата денежных средств на реализацию права бесплатного проезда и содержание детей, находящихся под опекой | чел. | 128 | 138 | 149 | 149 |
| | содержание ребенка в приемной семье | чел. | 28 | 32 | 35 | 35 |
| | оплата труда приемному родителю | чел. | 14 | 15 | 18 | 18 |
| | выплата денежных средств на реализацию права бесплатного проезда и содержание детей, находящихся под опекой | чел. | 70 | 75 | 80 | 80 |
| 6.4 | Содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в муниципальных образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей социальное обслуживание населения | чел. | 16 | 16 | 16 | 16 |
| | содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | чел. | 5830 | 5830 | 5830 | 5830 |

ПАСПОРТ

подпрограммы «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (местные полномочия)» на 2016–2018 гг.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Наименование подпрограммы | «Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (местные полномочия)» (далее — подпрограмма) |
| Основной разработчик подпрограммы | Муниципальное казённое учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» |

Администрация Снежинского городского округа постановление от 09 февраля 2017 № 178

О внесении изменений в административный регламент

В целях совершенствования отношений по организации предоставления муниципальных услуг, с учетом письма заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д. С. Востригина от 23.12.2016 исх. № Д-01-12/01-12/2151, руководствуясь статьями 38 и 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления управлением градостроительству администрации города Снежинска муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (утвержденный постановлением администрации Снежинского городского округа от 05.07.2012 № 857, с изменениями, утвержденными постановлениями администрации Снежинского городского округа от 09.02.2016 № 136, от 26.02.2016 № 202, от 10.11.2016 № 1534) следующие изменения:

| | |
|---|---|
| Исполнители подпрограммы | - Муниципальное казённое учреждение «Управление социальной защиты населения города Снежинска» (далее — УСЗН); — Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения города Снежинска» (далее — МУ «КЦОН»); — Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная медико-санитарная часть № 15» Федерального медико-биологического агентства (далее — ЦМСЧ-15); — Снежинское городское отделение Челябинской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (далее — СГО ЧООО ВОИ); Городское отделение Снежинского городского округа Челябинского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (далее — городской Совет ветеранов) |
| Цели и задачи подпрограммы | Целью подпрограммы является создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач: — поддержание уровня жизни наиболее социально уязвимых слоев населения и преодоление трудных жизненных ситуаций путем оказания адресной социальной помощи; — предоставление дополнительных мер социальной поддержки приемным семьям, опекунам (попечителям) и иным замещающим семьям, принявшим детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семью; — предоставление дополнительных мер социальной поддержки и дополнительных услуг отдельным категориям граждан города и семьям с детьми |
| Сроки реализации подпрограммы | 2016–2019 годы |
| Объем и источники финансирования подпрограммы | Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования на период действия подпрограммы составит 194 248 622,85 руб., в т.ч. по годам: 2016 г. — 45 920 362,10 руб.; 2017 г. * — 49 821 059,65 руб.; 2018 г. * — 49 254 571,05 руб.; 2019 г. * — 49 252 630,05 руб. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета. * — объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) |
| Индикаторы реализации Программы | Указаны в таблице раздела 5 подпрограммы |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | — Обеспечение охвата адресной социальной помощью и дополнительными мерами социальной поддержки отдельных категорий граждан и семей в пределах установленных индикативных показателей; — Увеличение количества семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета в связи с улучшением ситуации в семье; — Устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи. |

1. Основная цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для повышения качества жизни отдельных категорий граждан города путем предоставления комплекса дополнительных мер социальной поддержки.

- Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:
— поддержание уровня жизни наиболее социально уязвимых слоев населения и преодоление трудных жизненных ситуаций путем оказания адресной социальной помощи;
— предоставление дополнительных мер социальной поддержки приемным семьям, опекунам и иным замещающим семьям, принявшим детей, оставшихся без попечения родителей на воспитание в семью;
— предоставление дополнительных мер социальной поддержки и дополнительных услуг отдельным категориям граждан города и семьям с детьми.
Указанные цель и задачи соответствуют стратегии городского сообщества — обеспечить достойное положение граждан города путем улучшения условий и качества жизни, усилить их защиту и облегчить доступ ко всем основным социальным услугам при одновременном повышении их эффективности социальных расходов.

2. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на 2016–2019 годы.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования на период действия подпрограммы составит 194 248 622,85 руб., в т.ч. по годам:
2016 г. — 45 920 362,10 руб.;
2017 г. * — 49 821 059,65 руб.;
2018 г. * — 49 254 571,05 руб.;
2019 г. * — 49 252 630,05 руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного бюджета.
* — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Результаты реализации подпрограммы:
— Обеспечение охвата адресной социальной помощью и дополнительными мерами социальной поддержки отдельных категорий граждан и семей в пределах установленных индикативных показателей;
— Увеличение количества семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета в связи с улучшением ситуации в семье;
— Устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семьи.

5. Индикаторы реализации подпрограммы

| №№ п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
|--------|--|----------|---------|---------|---------|---------|
| 1. | Удельный вес граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших адресную социальную помощь, дополнительные меры социальной поддержки и услуги от числа указанных категорий граждан, состоящих на учете в УСЗН — не менее 55% | % | 55% | 55% | 55% | 55% |
| 2. | Удельный вес семей, находящихся в социально опасном положении, снятых с учета в связи с улучшением ситуации в семье от общего количества семей, состоящих на учете как семьи, находящиеся в социально опасном положении | % | 20% | 21% | 22% | 23% |
| 3. | Удельный вес детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устроенных за отчетный период на воспитание в семьи, в процентах от общего числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в устройстве | % | 14% | 14% | 14% | 14% |

- 1) по тексту вместо слов «выдача градостроительного плана земельного участка» читать «подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»;
- 2) пункт 3 изложить в новой редакции:
«3. Настоящий административный регламент подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, учредителями которых являются органы местного самоуправления Снежинского городского округа.»;
- 3) в пункте 9 вместо слов «Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»» читать «Приказ от 06.06.2016 № 400/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
- 4) исключить позицию 1 пункта 10 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги», а также приложение 1/1;
- 5) в пункте 15 «Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;
- добавить предложение следующего содержания: «Места предоставления муниципальной

услуги должны соответствовать требованиям доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

— место слов «режим работы (понедельник — пятница — с 08.00 до 19.00 (без перерыва), суббота — с 09.00 до 13.00 (без перерыва), воскресенье — выходной день)» читать «режим работы (понедельник — с 09.00 до 20.00 (без перерыва), вторник — пятница — с 09.00 до 19.00 (без перерыва), суббота — с 09.00 до 13.00 (без перерыва), воскресенье — выходной день)»;

— место слов «Кабинки приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

- номера кабинки;
- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление услуги;
- времени приема граждан;
- времени технического перерыва.» читать «В помещении оборудуются сектора для информирования, ожидания и приема граждан»;
- абзац 7 исключить;

б) в пункте 16 «Показатели доступности и качества муниципальных услуг» вместо слов «в АУ

«МФЦ»» читать «в АУ «МФЦ» или Управление»;

7) второй абзац пункта 17 читать в новой редакции:

«Заявители, желающие оформить ГПЗУ, подают через АУ «МФЦ» или непосредственно в Управление заявление о выдаче ГПЗУ на имя начальника Управления. При этом гражданам из числа инвалидов и иных маломобильных групп населения оказание услуги осуществляется в АУ «МФЦ», приспособленном для данных целей. Муниципальная услуга может быть получена заявителем в электронной форме (при наличии технической возможности), если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальную управления градостроительства администрации Снежинского городского округа С. Ю. Потеряева.

Глава администрации
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

**Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Организатор аукциона:

1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);

1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;

1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;

1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru

1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление от 29.12.2016 № 1852 «Об организации и проведении аукционов по право заключения договоров аренды земельных участков»;

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками. Сведения о земельных участках указаны в разделах 2, 3 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 27 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельных участков с участием представителя Организатора аукциона будет проводиться 03 марта 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, поселок Ближний Береговой, перекресток улицы Центральная и улицы Новая, до места нахождения земельных участков (до места сбора) участники осмотра подбираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запрещенных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничение на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения, особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, в собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд, иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не представляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ЛОТ № 1

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Раздольная, 11. Площадь — 1506 кв. м. Кадастровый номер — 74:40:0202002:237. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственность государственная, незабременная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использова-

нием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства — указаны в разделе 3 настоящего извещения.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение (технические условия от 29.09.2016):
 - максимальная нагрузка: 5,0 нм³/ч;
 - рабочее давление: 0,12 ≤ Pраб ≤ 0,14 Мпа;
 - расстояние от существующих газораспределительных сетей до границы земельного участка: 476 метров;
 - срок действия технических условий: 3 года;
 - срок подключения: 2 года с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;
 - стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.12.2015 № 62/73 и составляет 560 139,04 рублей, включая НДС. На дату опубликования извещения о проведении аукциона стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям соответствует вышеуказанному техническим условиям, выданным в 2016 году.
- Водоснабжение (технические условия от 03.10.2016):
 - точка присоединения холодного водоснабжения — ближайшая точка, с последующим строительством водопроводной сети;
 - запрашиваемый расход — 600 л/сут.;
 - давление в системе холодного водоснабжения — 3 кгс/см²;
 - срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
 - срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий.
- Водоотведение:
 - подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения. Предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика (выгребной ямы).
- Теплоснабжение:
 - подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения. Предлагается альтернативный источник теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения объекта капитального строительства и использованием природного газа либо дров в качестве топлива.
 - Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1400,00 (одна тысяча четыреста) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,61% от кадастровой стоимости земельного участка.
 - Размер задатка для участия в аукционе — 280,00 (двадцать восемь тысяч) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
 - Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 42,00 (сорок два) рубля, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

ЛОТ № 2

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Раздольная, 13. Площадь — 1837 кв. м. Кадастровый номер — 74:40:0202002:235. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственность государственная, незабременная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства — указаны в разделе 3 настоящего извещения.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение (технические условия от 29.09.2016):
 - максимальная нагрузка: 5,0 нм³/ч;
 - рабочее давление: 0,12 ≤ Pраб ≤ 0,14 Мпа;
 - расстояние от существующих газораспределительных сетей до границы земельного участка: 445 метров;
 - срок действия технических условий: 3 года;
 - срок подключения: 2 года с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;
 - стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.12.2015 № 62/73 и составляет 527 343,62 рубля, включая НДС. На дату опубликования извещения о проведении аукциона стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям соответствует вышеуказанным техническим условиям, выданным в 2016 году.
- Водоснабжение (технические условия от 03.10.2016):
 - точка присоединения холодного водоснабжения — ближайшая точка, с последующим строительством водопроводной сети;
 - запрашиваемый расход — 600 л/сут.;
 - давление в системе холодного водоснабжения — 3 кгс/см²;
 - срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
 - срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий.
- Водоотведение:
 - подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения. Предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика (выгребной ямы).
- Теплоснабжение:

подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения. Предлагается альтернативный источник теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения объекта капитального строительства и использованием природного газа либо дров в качестве топлива.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1 600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,51% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 320,00 (триста двадцать) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 48,00 (сорок восемь) рублей, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

ЛОТ № 3

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, п. Ближний Береговой, ул. Кленовая, 12. Площадь — 1115 кв. м.
Кадастровый номер — 74:04:0202002:232.
Категория земель — земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственности государственная, неразграниченная. Ограничения прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства — указаны в разделе 3 настоящего извещения.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение (технические условия от 29.09.2016):
 - максимальная нагрузка: 5,0 нм3/ч;
 - рабочее давление: 0,12 ≤ Pраб ≤ 0,14 Мпа;
 - расстояние от существующих газораспределительных сетей до границы земельного участка: 402 метра;
 - срок действия технических условий: 3 года;
 - срок подключения: 2 года с даты заключения договора технологического присоединения к газораспределительным сетям;
 - стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям на дату выдачи технических условий определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 17.12.2015 № 62/73 и составляет 481 853,19 рубля, включая НДС. На дату опубликования извещения о проведении аукциона стоимость технологического присоединения к газораспределительным сетям соответствует вышеуказанным техническим условиям, выданным в 2016 году.

- Водоснабжение (технические условия от 03.10.2016):
 - точка присоединения холодного водоснабжения — ближайшая точка, с последующим строительством водопроводной сети;
 - запрашиваемый расход — 600 л/сут.;
 - давление в системе холодного водоснабжения — 3 кгс/см2;
 - срок действия ТУ — 3 года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения (до окончания срока действия технических условий), но с учетом изменений, произошедших в сетях водоснабжения;
 - срок подключения к сетям водоснабжения — в течение срока действия технических условий.

Водоотведение: подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой централизованной системы водоотведения. Предлагается альтернативный вариант водоотведения — обустройство индивидуального септика (выгребной ямы).

Теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства невозможно в связи с отсутствием в поселке Ближний Береговой в радиусе эффективного теплоснабжения тепловых сетей и централизованной системы теплоснабжения. Предлагается альтернативный источник теплоснабжения — индивидуальный источник теплоснабжения объекта капитального строительства и использованием природного газа либо дров в качестве топлива.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1 000,00 (одна тысяча) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,56% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 200,00 (двести) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 30,00 (тридцать) рублей, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3. ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов в жилой зоне (Ж-4) — зоне перспективной застройки индивидуальными жилыми домами. Для зоны Ж-4 установлено:

- Основные виды разрешенного использования:
- отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью.
- Условно разрешенные виды использования:
- сооружения инженерной инфраструктуры;
 - блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками;
 - садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования;
 - индивидуальная трудовая деятельность, связанная с садоводством и огородничеством, не требующая назначения санитарно-защитных зон;
 - содержание дачного хозяйства.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;
 - сады, огороды;
 - содержание и строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;
 - бани, сауны (при условии канализования стоков);
 - сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи и т. д.;
 - хозяйственные постройки;
 - для односемейных обособленных жилых домов: встроены или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 участок;
 - для блокированных жилых домов: встроены или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок;
 - надворные туалеты;
 - резервуары для хранения воды;
 - площадки для сбора мусора;
 - содержание мелкого скота и птицы.

Параметры строительства:

| Показатели | Параметры |
|--|--|
| Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв. м: | |
| - для жилых домов усадебного типа | 500 |
| - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) | 250 |
| Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: | в соответствии со сложившейся линией застройки |
| - в сохраняемой застройке | |

| | |
|--|--|
| - при реконструкции и новом строительстве | 5 |
| Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями, м: | |
| от границ соседнего участка до: | |
| - основного строения | 3 |
| - построек для содержания скота и птицы | 4 |
| - других построек: бани, гаража, сарая и др. | 1 |
| — для жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках | 6 |
| от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке | в соответствии со СНиП 2.07.01-89* приложение 1 и СП 30-102-99 |
| Максимальный процент застройки: | отсутствует необходимость ограничения параметра |

Примечание:

- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- Допускается возведение хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми территориями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- Коэффициент использования территории:
 - для жилых домов усадебного типа — не более 0,9;
 - для блокированных жилых домов — не более 1,4.
- Высота строений:
 - для всех основных строений:
 - количество надземных этажей — до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
 - высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли — не более 9,6 м;
 - до конька скатной кровли — не более 13,6 м;
 - для всех вспомогательных строений:
 - высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли — не более 4 м;
 - до конька скатной кровли — не более 7 м;
 - как исключение: шпиль, башня, флагштоки — без ограничения;
 - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 - Требования к ограждению земельных участков:
 - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
 - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

- Дата начала приема заявок — 16 февраля 2017 года.
- Дата окончания приема заявок — 20 марта 2017 года.
- Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.
03 марта 2017 года (дата осмотра земельных участков) прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 10-00 и с 13-00 до 17-30.
22 февраля 2017 года и 07 марта 2017 года прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 12-00.
4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
4.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту.
4.6. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.
4.7. Порядок подачи заявок:
 - заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
 - заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
 - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
 - Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.
 - Перечень представляемых документов:
 - заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
 - документы, подтверждающие внесение задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность.
 - Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

5. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

- Суммы задатков для участия в аукционе по лотам №№ 1-3 — указаны в разделе 2 настоящего извещения.
- Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 22 марта 2017 года.
- Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:
 - в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
 - в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-3)

- Дата, время и место определения участников аукциона — 22 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителей в допуске к участию в аукционе.
- Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником кон-

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20 ____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20 ____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДАТОР предоставляет, а АРЕНДОДАТЕЛЬ принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, _____ (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в _____ Участка, прилагаемом к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение _____ к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20 ____ года по 31 декабря 20 ____ года составляет _____ (Приложение № _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды, период оплаты.

Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, задолженность по арендной плате прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате независимо от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ как в платежном документе, так и в последующих его сообщениях АРЕНДОДАТЕЛЮ. При этом денежные средства, оставшиеся после погашения задолженности по арендной плате, засчитываются в погашение имеющейся задолженности по пени, штрафам.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы.

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его

государственную регистрацию. Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. при наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

6.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим охранных зон инженерных коммуникаций, при их наличии на Участке, в соответствии с «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188;

6.4.9. не допускать изменения вида разрешенного использования Участка;

6.4.10. не допускать действий по разделу Участка;

6.4.11. соблюдать в процессе строительства строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.12. не нарушать права других землепользователей;

6.4.13. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.4.14. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.15. складирование строительных материалов осуществлять в границах Участка;

6.4.16. не использовать Участок для строительства объектов жилищного строительства блокированной застройки, а также в производственных, коммерческих целях;

6.4.17. получить разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в установленном законом порядке.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием БИК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием БИК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств срок выполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации. В частности, СТОРОНЫ договариваются, что АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке, при неиспользовании АРЕНДАТОРОМ Участка в течение 3 (трех) лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ существенных условий Договора.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Изменение разрешенного использования Участка не допускается. Отступление от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в градостроительном плане Участка, допускается в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

10.3. Существенным нарушением АРЕНДАТОРОМ настоящего Договора СТОРОНЫ признают нарушение условий, предусмотренных пунктами Договора: 6.4.2, 6.4.3, 6.4.6, 6.4.9, 6.4.10, 6.4.16, 6.4.17.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:
— копия протокола от _____ 20 ____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— _____ № _____ от _____ от _____;
— акт приема-передачи земельного участка от _____ 20 ____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ 20 ____ года;

— расчет платы за аренду земли.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Организатор аукциона:
 - 1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
 - 1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
 - 1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;
 - 1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru
- 1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения — администрация Снежинского городского округа; постановление от 26.01.2017 № 89 «Об организации и проведении аукциона по право заключения договоров аренды земельных участков».

1.3. Предмет аукциона — размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком. Предмет аукциона сформирован и продается в виде двух лотов (размер ежегодной арендной платы за пользование одним земельным участком — один лот). Сведения о земельных участках указаны в разделе 2 настоящего извещения.

1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

1.5. Дата, время и место проведения аукциона — 28 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона.

1.6. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Также настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.7. Осмотр земельных участков — осмотр земельных участков осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельных участков с участием представителей Организатора аукциона будет проводиться 02 марта 2017 года. Сбор — в 10 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Садовая (дорога к садам по маршруту № 50 и ДОКУ, возле въезда на бывшую тарную базу). До места нахождения земельных участков (до места сбора) участники осмотра добираются самостоятельно.

1.8. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничение на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения, особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

Въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе.

1.9. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению, собственности недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.11. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ЛОТ № 1

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, в районе СПК «Лесной». Площадь — 1055 кв. м. Кадастровый номер — 74:40:0106010:240. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка — для ведения садоводства. Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования СН-7 — зона ведения коллективного садоводства, для которой Правилами землепользования и застройки города Снежинска установлено:

Основной вид разрешенного использования — садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащие переводу в зоны жилой застройки садового типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования — жилые дома садового типа, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.), стоянки автомобилей не более, чем на 1 машину, детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

В соответствии с основным видом разрешенного использования участка в границах участка возведение зданий сооружений не предусматривается.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,52% от кадастровой стоимости земельного

участка. Размер задатка для участия в аукционе — 360,00 (триста шестьдесят) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы). Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 54,00 (пятьдесят четыре) рубля, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

ЛОТ № 2

Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, в районе СПК «Лесной». Площадь — 1 066 кв. м. Кадастровый номер — 74:40:0106010:241.

Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка — для ведения садоводства.

Права на земельный участок, ограничения этих прав — участок собственность государственная, неразграниченная. Ограничений прав нет.

Ограничения использования земельного участка — в соответствии с разрешенным использованием Участка.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования СН-7 — зона ведения коллективного садоводства, для которой Правилами землепользования и застройки города Снежинска установлено:

Основной вид разрешенного использования — садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащие переводу в зоны жилой застройки садового типа.

Вспомогательные виды разрешенного использования — жилые дома садового типа, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.), стоянки автомобилей не более, чем на 1 машину, детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

В соответствии с основным видом разрешенного использования участка в границах участка возведение зданий сооружений не предусматривается.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляется совместно с ним.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1 800,00 (одна тысяча восемьсот) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 360,00 (триста шестьдесят) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы). Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 54,00 (пятьдесят четыре) рубля, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

3.1. Дата начала приема заявок — 16 февраля 2017 года.

3.2. Дата окончания приема заявок — 21 марта 2017 года.

3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.

02 марта 2017 года (дата осмотра земельных участков) прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 10-00 и с 13-00 до 17-30.

22 февраля 2017 года и 07 марта 2017 года прием заявок будет осуществляться с 08-30 до 12-00.

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

3.6. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.

3.7. Порядок подачи заявок:

3.7.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

3.7.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

3.7.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.8. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

3.9. Перечень представляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме; с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность.

3.10. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

4. ЗАДАТОК (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

4.1. Суммы задатков для участия в аукционе по лотам № 1, № 2 — указаны в разделе 2 настоящего извещения.

4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 23 марта 2017 года.

4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/745901001
УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 05693044100)
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 23 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмо-

трения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 28 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;

2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;

3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.

6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 28 марта 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.7. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

7.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится четырьмя равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,
получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100),
банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,
р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,
КБК (аренда) 35011105012040001120,
КБК (пени) 35011105012040002120,
КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.10. Цена заключенного по итогам аукциона договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулируемую арендную плату.

7.11. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА (ДЛЯ ЛОТОВ №№ 1-2)

8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение:

- 1) форма заявки на участие в аукционе;
- 2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
- 3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 15 февраля 2017 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именуем _____ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 28 марта 2017 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

- местоположение _____
- площадь _____ кв. м;
- кадастровый номер _____;
- категория земель — земли населённых пунктов;
- разрешенное использование земельного участка — для ведения садоводства (садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащих переводу в зону жилой застройки садового типа).

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
- 2. В случае победы в аукционе:
 - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
 - 2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя:
М. П. (Ф. И. О., должность заявителя)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Ф. И. О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 15 февраля 2017 года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № _____ (лоту) (рекомендуемая форма)

| № п/п листов | Наименование документа | Количество |
|--------------------------|------------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Итого количество листов: | | |

Количество листов всего: _____ (количество цифрами и прописью)

должность подпись Ф. И. О.
М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 15 февраля 2017 года

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, _____ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от _____ № _____ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, (в лице _____) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с инородным лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу согласования сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городов размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного _____ 20 _____ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от _____ 20 _____ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городов размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____, (далее — Участок) и видом разрешенного использования: для ведения садоводства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью. Цель использования земельного участка — ведение индивидуального садоводства.

2.2. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

3.4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования СХ-7 (зона ведения коллективного садоводства), для которой градостроительными регламентами установлены:

1) основной вид разрешенного использования — садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников и не подлежащих переводу в зону жилой застройки усадебного типа;

2) вспомогательные виды разрешенного использования — жилые дома садового типа, хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, надворный туалет, навесы и т.п.), стоянки автомобилей не более, чем на 1 машину, детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляются совместно с ним.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с _____ по _____.

4.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в год.

Размер арендной платы за период с _____ 20 _____ года по 31 декабря 20 _____ года составляет _____ (Приложение № _____ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с _____ по _____ составляет _____.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды, период оплаты.

Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, задолженность по арендной плате прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате независимо от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ как в платежном документе, так и в последующих его сообщениях АРЕНДОДАТЕЛЮ. При этом денежные средства, оставшиеся после погашения задолженности по арендной плате, засчитываются в погашение имеющейся задолженности по пени, штрафам.

Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежа.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения. Завершение строительства и регистрация права собственности на объекты недвижимости, возведенные на земельном участке, не являются основанием к изменению арендной платы определенной по итогам аукциона на регулирующую арендную плату.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает прежде всего задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

5.10. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установлен-

ном настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.2. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.6. соблюдать правовой режим установленных на Участке охранных зон.

На основании «Правил охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 г. № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т.п.;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплотелесей, газопроводов и до 2 м от них, а также возводить временные сооружения, заборы, ограждения, площадки и т.д. на трассах любых энергокоммуникаций параллельно;

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т.д.;

— самостоятельно открывать энергетические помещения, в том числе люки колодезь и влезать в них, а также сбрасывать в колодезь различные предметы;

— производить всякого рода другие действия, которые могут нарушить нормальную работу энергетических коммуникаций и их сооружений, повлечь за собой возникновение аварий и несчастные случаи.

6.4.7. При наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.4. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы

8.2. Договор может быть принудительно досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в судебном порядке по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от _____ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (городов размера арендной платы за пользование земельным участком);

— кадастровый паспорт земельного участка № _____ от _____;

— акт приема-передачи земельного участка от _____ года по договору № _____ аренды земельного участка от _____ года;

— расчет платы за аренду земли.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

В НОМЕРЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

| | |
|--|---|
| от 09 февраля 2017 № 175 О внесении изменений в муниципальную Программу «Социальная поддержка жителей Снежинского городского округа» на 2016–2019 гг. | 1 |
| от 09 февраля 2017 № 178 О внесении изменений в административный регламент | 3 |

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

| | |
|---|---|
| Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков | 4 |
| Извещение от 15 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков | 8 |