

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 06 (443) • ФЕВРАЛЬ • 2017

08 февраля 2017 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 21 декабря 2016 № 1772

О внесении изменений в муниципальную Программу «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе» на 2016–2019 гг. .... 1

от 01 февраля 2017 № 117

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 05.12.2013 № 1874 ..... 5

от 01 февраля 2017 № 120

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 29.07.2016 № 1016 ..... 5

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение от 08 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ..... 7

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 21 декабря 2016 № 1772

**О внесении изменений в муниципальную Программу «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе» на 2016–2019 гг.**

Руководствуясь Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 25.12.2014 № 1914 (с изменениями от 26.05.2016 № 671, от 10.10.2016 № 1352, от 28.10.2016 № 1462), на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе» на 2016–2019 гг., изложив ее в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава администрации  
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 21.12.2016 № 1772

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе» на 2016–2019 гг. (новая редакция) г. Снежинск 2016 г. ПАСПОРТ

- 1. Основная цель и задачи Программы**  
Основной целью Программы является развитие городской инфраструктуры в городе Снежинске. Основными задачами Программы являются:
  1. Содержание городской инфраструктуры;
  2. Повышение безопасности дорожного движения в городе Снежинске.
  3. Организация деятельности муниципальных учреждений (предприятий), финансирование которых осуществляется через МКУ «СЗИГХ».

- 2. Сроки реализации Программы**  
Программа рассчитана на 2016–2019 годы.  
Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

#### 3. Ресурсное обеспечение Программы

Программа финансируется за счет средств местного и областного бюджетов.  
Общий объем финансирования на весь период действия Программы составит 1 127 135 050,52 руб., в том числе:  
средства местного бюджета — 1 117 938 430,52 руб.;

2016 год — 246 198 915,84 руб.;  
2017 год — 301 765 620,32 руб.;  
2018 год — 284 562 576,68\* руб.;  
2019 год — 285 411 317,68\* руб.;  
средства областного бюджета — 0 руб.;  
2016 год — 9 196 620,00 руб.  
2017 год — 0 руб.;  
2018 год — 0 руб.;  
2019 год — 0 руб.;

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.

\* — Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

#### 4. Организация управления реализацией мероприятий Программы

Координатором Программы является заместитель главы администрации города Снежинска. Главным исполнителем мероприятий Программы является МКУ «СЗИГХ». Контроль за ходом реализации Программы осуществляют в рамках своей компетенции:

- координатор Программы;
- Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа»;
- комитет экономики администрации Снежинского городского округа;
- Контрольно-счетная палата города Снежинска;
- Собрание депутатов города Снежинска.

Эффективность реализации Программы оценивается по методике расчета результатов эффективности, на основании соответствующего муниципального правового акта г. Снежинска.

#### 5. Ожидаемые результаты и показатели реализации Программы

Результаты реализации Программы:

- уменьшение количества безнадзорных кошек и собак на территории города;
- сохранение количества утвержденных маршрутов перевозки пассажиров автобусами;
- нанесение дорожной разметки;
- сохранение в эксплуатационном (исправном) состоянии линий наружного освещения;
- уход за газонами;
- стрижка живой изгороди;
- формовочная обрезка деревьев;
- посадка цветов;
- сохранение в нормативном состоянии внутриквартальной территории;
- сохранение в исправном состоянии детского, дворового оборудования, в т.ч.: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники и т.д.;
- уменьшение количества клещей на городской территории;
- увеличение количества пешеходных переходов, соответствующих требованиям национальных стандартов;
- вывоз ЖБО в необходимом количестве, недопущение переполнения выгребных ям и септиков;
- организация помывок пенсионеров в городской бане и жителей домов без ванн в бане «Сокол»;
- вывоз ТБО и КГМ от контейнерных площадок в необходимом количестве;
- сохранение в нормативном (исправном) состоянии сети ливневой канализации;
- сохранение в исправном состоянии конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных общежитий;
- уменьшение количества аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке;
- защита, охрана, воспроизводство лесов;
- сохранение в нормативном состоянии мест захоронения;
- обеспечение всех заявок по вывозу тел умерших с места смерти до ПАК ЦМСЧ-15 и проведению панихид в соответствии с заявками жителей;
- выполнение МКП «Энергетик» в полном объеме ремонтных работ на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол;

выполнение ремонтных работ в муниципальных квартирах; направление средств для погашения субсидиарной ответственности по задолженности МКП «Энергетик».

Показатели реализации программы (индикативные показатели) указаны в таблице:

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Количество отловленных на территории города безнадзорных кошек и собак	животн.	281	259	350	350	350
2.	Количество утвержденных транспортных маршрутов (пассажироперевозки)	маршрут	15	15	15	15	15
3.1.	Протяженность обслуживаемой улично-дорожной сети	км	119,139	116,9186	116,9186	116,9186	116,9186
3.2.	Площадь наносимой дорожной разметки	м <sup>2</sup>	21330	20375	20375	20375	20375
4.1.	Протяженность обслуживаемых линий наружного освещения	км	105,5	105,5	107,479	107,479	107,479
Показатели по угодным работам за зелеными насаждениями:							
5.1.	Площадь газонов на содержании	м <sup>3</sup>	240967	240005	240005	240005	240005
5.2.	Протяженность живой изгороди улиц на содержании	м. пог.	27834,5	27834,5	27834,5	27834,5	27834,5
5.3.	Количество деревьев, подлежащих формовочной обрезке	шт.	3408,00	3408,00	3408,00	3408,00	3408,00
5.4.	Количество цветочной рассады, подлежащей высадке	шт.	75700	75355	75355	75355	75355
6.1.	Площадь объектов благоустройства, находящихся на содержании	тыс.м <sup>2</sup>	1491,9	1499,1	1498,6	1498,6	1498,6
6.2.	Количество дворового оборудования, находящегося на содержании, в том числе: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники, горки, бельевые, хожкейные корты и т.д.	шт.	2345	2591	2646	2646	2646
6.3.	Площадь территорий, подлежащих акрицидной обработке	га	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4
7.1.	Количество пешеходных переходов, приводимых в соответствие с требованиями национальных стандартов	шт.	0	4	8	3	0
7.2.	Установленные ограждения безопасности	шт.	0	0	189	0	0
7.3.	Отремонтированные автобусные остановки	шт.	0	0	2	1	1
8.	Объем вывозимых ЖБО	м <sup>3</sup>	2095,20	2095,20	3000	3000	3000
9.	Количество помывок	чел.	19780	22622	348	348	348
10.	Количество контейнерных площадок	шт.	6	6	5	5	5
11.	Объем вывозимых ТБО	тыс.м <sup>3</sup>	28,441	28,441	24,558	24,558	24,558
12.	Протяженность обслуживаемых сетей ливневой канализации	км	55,9	57,599	58,810	58,810	58,810
13.	Площадь муниципального жилого фонда, находящегося на содержании МУУ «ОМОС»	м <sup>2</sup>	17142,87	17142,87	17142,87	17142,87	17142,87
14.	Количество аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке	шт.	310	1156	1000	1000	1000
15.	Площадь лесов подлежащих охране, защите, воспроизводству	га	340,9	331	331	331	331
16.	Площадь мест захоронения	га	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
17.	Количество тел умерших, подлежащих транспортировке с места смерти	тел	241	362	330	330	330
18.	Количество гражданских панхид	усл.ед	503	499	514	514	514
19.	Проведение ремонтных работ МКП «Энергетик» на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол	%	0	100	0	0	0
20.	Количество отремонтированных муниципальных квартир	шт.	0	4	2	2	2
21.	Количество субсидий по задолженности МКП «Энергетик»	кол-во субс.	0	2	0	0	0
22.	Разработка исполнительной документации на электрические сети (МКП «Энергетик»)	шт.	0	1	0	0	0

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Содержание инфраструктуры городского хозяйства»**

Наименование Подпрограммы	«Содержание инфраструктуры городского хозяйства» (далее — Подпрограмма)
Основной разработчик Подпрограммы	Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству»
Цель Подпрограммы	Содержание городской инфраструктуры
Задача Подпрограммы	1. Организация благоустройства города Снежинска 2. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа 3. Содержание имущества 4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Снежинска
Сроки реализации Подпрограммы	2016–2019 годы
Исполнитель Подпрограммы	Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (далее — МКУ «СЗИГХ»)
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составит 564964181,55 руб., в том числе: средства местного бюджета — 559909841,55 руб.; 2016 год — 122107597,59 руб.; 2017 год — 146779984,28* руб.; 2018 год — 145079036,34* руб.; 2019 год — 145943223,34* руб.; средства областного бюджета — 5054340,00 руб.; 2016 год — 0 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.
Показатели эффективности (индикативные показатели)	*. Объем финансирования в Подпрограмме указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период); количество отловленных на территории города безнадзорных кошек и собак; количество утвержденных транспортных маршрутов (пассажироперевозки); протяженность обслуживаемой улично-дорожной сети; площадь наносимой дорожной разметки; протяженность обслуживаемых линий наружного освещения; показатели по угодным работам за цветниками и зелеными насаждениями: площадь газонов на содержании; протяженность живой изгороди улиц на содержании; количество деревьев, подлежащих формовочной обрезке; количество цветочной рассады, подлежащей высадке; количество объектов благоустройства, находящихся на содержании; количество дворового оборудования, находящегося на содержании, в том числе: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники, горки, бельевые, хожкейные корты и т.д.; площадь территорий, подлежащих акрицидной обработке; количество отремонтированных муниципальных квартир
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Результаты реализации Подпрограммы: уменьшение количества безнадзорных кошек и собак на территории города; сохранение количества утвержденных маршрутов перевозки пассажиров автобусами; нанесение дорожной разметки; сохранение в эксплуатационном (исправном) состоянии линий наружного освещения; уход за газонами; стрижка живой изгороди; формовочная обрезка деревьев; посадка цветов; сохранение в нормативном состоянии внутриквартальной территории; сохранение в исправном состоянии детского, дворового оборудования, в т.ч.: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники и т.д.; уменьшение количества клещей на городской территории; выполнение ремонтных работ в муниципальных квартирах.

**1. Основная цель и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является содержание городской инфраструктуры. Основными задачами Подпрограммы являются:  
1. Организация благоустройства города Снежинска.  
2. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.  
3. Содержание имущества.  
4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города.

**2. Сроки реализации Подпрограммы**

Подпрограмма рассчитана на 2016–2019 годы. Прекращение реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

**3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составит 564964181,55 руб., в том числе: средства местного бюджета — 559909841,55 руб.; 2016 год — 122107597,59 руб.; 2017 год — 146779984,28\* руб.; 2018 год — 145079036,34\* руб.; 2019 год — 145943223,34\* руб.; средства областного бюджета — 5054340,00 руб.; 2016 год — 0 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.

\* - Объем финансирования в Подпрограмме указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**4. Ожидаемые результаты и показатели реализации Подпрограммы**

Результаты реализации Подпрограммы: уменьшение количества безнадзорных кошек и собак на территории города; сохранение количества утвержденных маршрутов перевозки пассажиров автобусами; нанесение дорожной разметки; сохранение в эксплуатационном (исправном) состоянии линий наружного освещения; уход за газонами; стрижка живой изгороди; формовочная обрезка деревьев; посадка цветов; сохранение в нормативном состоянии внутриквартальной территории; сохранение в исправном состоянии детского, дворового оборудования, в т.ч.: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники и т.д.; уменьшение количества клещей на городской территории; выполнение ремонтных работ в муниципальных квартирах.

Показатели реализации Подпрограммы (индикативные показатели) указаны в таблице:

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Количество отловленных на территории города безнадзорных кошек и собак	животн.	281	259	350	350	350
2.	Количество утвержденных транспортных маршрутов (пассажироперевозки)	маршрут	15	15	15	15	15
3.1.	Протяженность обслуживаемой улично-дорожной сети	км	119,139	116,9186	116,9186	116,9186	116,9186
3.2.	Площадь наносимой дорожной разметки	м <sup>2</sup>	21330	20375	20375	20375	20375
4.1.	Протяженность обслуживаемых линий наружного освещения	км	105,5	105,5	107,479	107,479	107,479
Показатели по угодным работам за зелеными насаждениями:							
5.1.	Площадь газонов на содержании	м <sup>2</sup>	240967	240005	240005	240005	240005
5.2.	Протяженность живой изгороди улиц на содержании	м пог	27834,5	27834,5	27834,5	27834,5	27834,5
5.3.	Количество деревьев, подлежащих формовочной обрезке	шт.	3408,00	3408,00	3408,00	3408,00	3408,00
5.4.	Количество цветочной рассады, подлежащей высадке	шт.	75700	75355	75355	75355	75355
6.1.	Площадь объектов благоустройства, находящихся на содержании	тыс.м <sup>2</sup>	1491,9	1499,1	1498,6	1498,6	1498,6
6.2.	Количество дворового оборудования, находящегося на содержании, в том числе: качели, карусели, песочницы, спортплощадки, турники, горки, бельевые, хожкейные корты и т.д.	шт.	2345	2591	2646	2646	2646
6.3.	Площадь территорий, подлежащих акрицидной обработке	га	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4
7.	Количество отремонтированных муниципальных квартир	шт.	0	4	2	2	2

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения»**

Наименование Подпрограммы	«Повышение безопасности дорожного движения» (далее — Подпрограмма)
Основной разработчик Подпрограммы	Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (далее — МКУ «СЗИГХ»)
Цель Подпрограммы	Повышение безопасности дорожного движения в городе Снежинске
Задача Подпрограммы	Увеличение количества пешеходных переходов, приведенных в соответствие с требованиями национальных стандартов в г. Снежинске; Увеличение количества установленных ограждений безопасности; Увеличение отремонтированных автобусных остановок
Сроки реализации Подпрограммы	2016–2019 годы
Исполнитель Подпрограммы	МКУ «СЗИГХ»
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составит 28418467,00 руб., в том числе: средства местного бюджета — 28418467,00 руб.; 2016 год — 2033197,00 руб.; 2017 год — 8795090,00 руб.; 2018 год — 8795090,00* руб.; 2019 год — 8795090,00* руб.; средства областного бюджета — 0 руб.; 2016 год — 0 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	*. Объем финансирования в Программе указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

Показатели эффективности (индикативные показатели)	Количество пешеходных переходов, приводимых в соответствие с требованиями национальных стандартов; Количество установленных ограждений безопасности; Количество отремонтированных автобусных остановок.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Результат реализации Программы: увеличение количества пешеходных переходов, приводимых в соответствие с требованиями национальных стандартов, количества установленных ограждений безопасности, отремонтированных автобусных остановок.

**1. Основная цель и задачи Подпрограммы**  
Основной целью Подпрограммы является повышение безопасности дорожного движения в городе Снежинске.

Основной задачей Подпрограммы является: Увеличение количества пешеходных переходов, приведенных в соответствие с требованиями национальных стандартов, количества установленных ограждений безопасности, отремонтированных автобусных остановок в г. Снежинске.

**2. Сроки реализации Подпрограммы**  
Подпрограмма рассчитана на 2016–2019 годы.  
Прекращение реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

**3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**  
Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов.  
Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составят 28 418 467,00 руб., в том числе:  
средства местного бюджета — 28 418 467,00 руб.:  
2016 год — 2 033 197,00 руб.;  
2017 год — 8 795 090,00 руб.;  
2018 год — 8 795 090,00\* руб.;  
2019 год — 8 795 090,00\* руб.;  
средства областного бюджета — 0 руб.:  
2016 год — 0 руб.;  
2017 год — 0 руб.;  
2018 год — 0 руб.;  
2019 год — 0 руб.;

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.

\* - Объем финансирования в Подпрограмме указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**4. Ожидаемые результаты и показатели реализации Подпрограммы**  
Результат реализации Программы:  
увеличение количества пешеходных переходов, приводимых в соответствие с требованиями национальных стандартов, количества установленных ограждений безопасности, отремонтированных автобусных остановок.

Показатели реализации Подпрограммы (индикативные показатели) указаны в таблице:

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Количество пешеходных переходов, приводимых в соответствие с требованиями национальных стандартов	шт.	0	4	8	3	0
2.	Установленные ограждения безопасности	шт.		0	189	0	0
3.	Отремонтированные автобусные остановки	шт.		0	2	1	1

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Организация деятельности муниципальными учреждениями (предприятиями)»**

Наименование Подпрограммы	«Организация деятельности муниципальными учреждениями (предприятиями)» (далее — Подпрограмма)
Основной разработчик Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (далее — МКУ «СЗИГХ»)
Цель Подпрограммы	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений (предприятий), финансирование которых осуществляется через МКУ «СЗИГХ».
Задачи Подпрограммы	Организация деятельности МБУ «Ритуал-сервис»; Организация деятельности МБУ «ОМОС»; Организация деятельности МБУ «ЭКОТЕК»; Организация деятельности МКУ «Снежинское лесничество»; Организация деятельности МКП «Чистый город»; Обеспечение деятельности МКУ «СЗИГХ»; Возмещение недополученных доходов организациям
Сроки реализации Подпрограммы	2016–2019 годы
Исполнители Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «СЗИГХ»; Муниципальное бюджетное учреждение «Ритуал-Сервис» (далее — МБУ «Ритуал-Сервис»); Муниципальное казенное учреждение «ОМОС» (далее — МБУ «ОМОС»); Муниципальное казенное учреждение «Снежинское лесничество» (далее — МКУ «Снежинское лесничество»); Муниципальное бюджетное учреждение «Экотек» (далее — МБУ «Экотек»); Муниципальное казенное предприятие «Чистый город» (далее — МКП «Чистый город»)
Объем и источники финансирования Подпрограммы	Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов. Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составят 533 752 401,97 руб., в том числе: средства местного бюджета — 529 610 121,97 руб.: 2016 год — 122 058 121,25 руб.; 2017 год — 146 190 546,04 руб.; 2018 год — 130 688 450,34* руб.; 2019 год — 130 673 004,34* руб.; средства областного бюджета — 4 142 280,00 руб.: 2016 год — 0 руб.; 2017 год — 0 руб.; 2018 год — 0 руб.; 2019 год — 0 руб.; Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.
Показатели эффективности (индикативные показатели)	* - Объем финансирования в Подпрограмме указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период). Объем вывозимых ЖБО; количество помывок; количество контейнерных площадок; объем вывозимых ТБО; площадь муниципального жилого фонда, находящегося на содержании; количество аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке; площадь лесов подлежащих охране, защите, воспроизводству; протяженность обслуживаемых сетей ливневой канализации; площадь мест захоронения; количество тел умерших, подлежащих транспортировке с места смерти; количество гражданских панихид; проведение МКП «Энергетик» ремонтных работ на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол; количество субсидий по задолженности МКП «Энергетик»; разработка исполнительной документации на электрические сети (МКП «Энергетик») (шт.)

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Результаты реализации Подпрограммы: вывоз ЖБО в необходимом количестве, недопущение переполнения выгребных ям и септиков; организация помывок пенсионеров в городской бане и жителей домов без ванн в бане «Сокол»; вывоз ТБО и КГМ от контейнерных площадок в необходимом количестве; сохранение в нормативном состоянии мест захоронения; сохранение в исправном состоянии сети ливневой канализации; сохранение в исправном состоянии конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных общежитий; уменьшение количества аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке; защита, охрана, воспроизводство лесов; сохранение в нормативном состоянии мест захоронения; обеспечение всех заявок по вывозу тел умерших с места смерти до ПАК ЦМСЧ-15 и проведению панихид в соответствии с заявками жителей; выполнение МКП «Энергетик» в полном объеме ремонтных работ на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол; направление средств для погашения субсидиарной ответственности по задолженности МКП «Энергетик».
--	---

**1. Основная цель и задачи Подпрограммы**  
Основной целью Подпрограммы является обеспечение деятельности муниципальных учреждений (предприятий), финансирование которых осуществляется через МКУ «СЗИГХ».

Основными задачами Подпрограммы являются:  
Организация деятельности МБУ «Ритуал-сервис»;  
Организация деятельности МБУ «ОМОС»;  
Организация деятельности МБУ «ЭКОТЕК»;  
Организация деятельности МКУ «Снежинское лесничество»;  
Организация деятельности МКП «Чистый город»;  
Обеспечение деятельности МКУ «СЗИГХ»;  
Возмещение недополученных доходов организациям.

**2. Сроки реализации Подпрограммы**  
Подпрограмма рассчитана на 2016–2019 годы.  
Прекращение реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется в случаях окончания срока действия Программы, прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения целевых индикативных показателей.

**3. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**  
Подпрограмма финансируется за счет средств местного и областного бюджетов.  
Общий объем финансирования на весь период действия Подпрограммы составят 533 752 401,97 руб., в том числе:  
средства местного бюджета — 529 610 121,97 руб.:  
2016 год — 122 058 121,25 руб.;  
2017 год — 146 190 546,04 руб.;  
2018 год — 130 688 450,34\* руб.;  
2019 год — 130 673 004,34\* руб.;  
средства областного бюджета — 4 142 280,00 руб.:  
2016 год — 0 руб.;  
2017 год — 0 руб.;  
2018 год — 0 руб.;  
2019 год — 0 руб.;

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и ежегодно уточняется исходя из возможностей местного и областного бюджетов.  
\* - Объем финансирования в Подпрограмме указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**4. Ожидаемые результаты и показатели реализации Подпрограммы**  
Результаты реализации Подпрограммы:  
вывоз ЖБО в необходимом количестве, недопущение переполнения выгребных ям и септиков;  
организация помывок пенсионеров в городской бане и жителей домов без ванн в бане «Сокол»;  
вывоз ТБО и КГМ от контейнерных площадок в необходимом количестве;  
сохранение в нормативном состоянии сети ливневой канализации;  
сохранение в исправном состоянии конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных общежитий;  
уменьшение количества аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке;  
защита, охрана, воспроизводство лесов;  
сохранение в нормативном состоянии мест захоронения;  
обеспечение всех заявок по вывозу тел умерших с места смерти до ПАК ЦМСЧ-15 и проведению панихид в соответствии с заявками жителей;  
выполнение МКП «Энергетик» в полном объеме ремонтных работ на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол;  
направление средств для погашения субсидиарной ответственности по задолженности МКП «Энергетик».

Показатели реализации программы (индикативные показатели) указаны в таблице:

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Объем вывозимых ЖБО	м <sup>3</sup>	2 095,20	2 095,20	3000	3000	3000
2.	Количество помывок	чел.	19 780	22 622	348	348	348
3.	Количество контейнерных площадок	шт.	6	6	5	5	5
4.	Объем вывозимых ТБО	тыс.м <sup>3</sup>	28,441	28,441	24,558	24,558	24,558
5.	Протяженность обслуживаемых сетей ливневой канализации	км.	55,9	57,599	58,810	58,810	58,810
6.	Площадь муниципального жилого фонда, находящегося на содержании	м <sup>2</sup>	17 142,87	17 142,87	17 142,87	17 142,87	17 142,87
7.	Количество аварийно-опасных деревьев, подлежащих вырубке	шт.	310	1156	1000	1000	1000
8.	Площадь лесов подлежащих охране, защите, воспроизводству	га	340,9	331	331	331	331
9.	Площадь мест захоронения	га	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
10.	Количество тел умерших, подлежащих транспортировке с места смерти	тел	241	362	330	330	330
11.	Количество гражданских панихид	услед	503	499	514	514	514
12.	Проведение ремонтных работ МКП «Энергетик» на фильтровальной станции, очистных сооружениях, перекачивающих станциях в пос. Сокол	%	0	100	0	0	0
13.	Количество субсидий по задолженности МКП «Энергетик»	Кол-во субсидий	0	2	0	0	0
14.	Исполнительная документация на электрические сети (МКП «Энергетик») (шт.)	шт.	0	1	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к муниципальной Программе  
«Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе»  
на 2016–2019 гг.

**Перечень мероприятий Программы**

№ п/п	Наименование	Исполнитель программы	Источник финансирования	Объемы финансирования мероприятий, (руб.)				Связь с индикаторами реализации Программы (Подпрограммы) (№ показателя)	Ссылка на НПА, о соответствии расходного обязательства полномочиям Снежинского городского округа
				2016 г.	2017* г.	2018* г.	2019* г.		
	Подпрограмма 1 «Содержание инфраструктуры городского хозяйства»								

1.1.	Организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	400 007,00	399 807,00	399 807,00	399 807,00	1 999 235,00	1	28.03.2013 № 469-30 Российская Федерация закон Челябинской области об организации проведения на территории Челябинской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней. Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»; постановление администрации Снежинского городского округа от 23.12.2015 № 1699 «Об утверждении муниципальной Программы «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе»
1.2.	Организация и проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, опасных для человека и животных	МКУ «СЗИГХ»	Областной бюджет	99 200,00	0,00	0,00	0,00	99 200,00	1	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»; Постановление администрации Снежинского городского округа от 23.12.2015 № 1699 «Об утверждении муниципальной Программы «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе»
1.3.	Организация регулярных пассажирских перевозок населения городским транспортом общего пользования по регулируемым тарифам на внутримunicipальных маршрутах	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	25 915 864,00	26 126 997,00	26 126 997,00	26 126 997,00	104 696 662,00	2	Постановление администрации Снежинского городского округа от 16.04.2014 № 579 «Об внесении изменений в Порядок предоставления субсидий из местного бюджета организациям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по внутримunicipальным маршрутам, входящим в состав маршрутной сети Снежинского городского округа»
1.3.1.	Организация регулярных пассажирских перевозок населения городским транспортом общего пользования по регулируемым тарифам на внутримunicipальных маршрутах (кредиторская задолженность за декабрь 2015, 2016 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	1 650 591,00	1 761 372,00	0,00	0,00	3 411 963,00		
1.4.	Содержание и ремонт автодорог	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет Областной бюджет	34 932 747,99 4 955 140,00	44 067 168,00 0,00	44 067 168,00 0,00	44 067 168,00 0,00	167 534 058,99 4 955 140,00	3	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
1.4.1.	Содержание и ремонт автодорог (кредиторская задолженность за декабрь 2015, 2016 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	1 677 687,60	1 632 049,00	0,00	0,00	3 309 736,60		
1.5.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	793 593,00	546 654,33	586 281,41	613 991,45	2 540 520,19	20	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 09.11.2005 № 1225 «Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в области предоставления жилищно-коммунальных услуг»; постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.09.2003 № 546 «О периодичности по текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда города Снежинска»
1.5.1.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (кредиторская задолженность за декабрь 2015, 2016 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	22 126,98	29 566,00	0,00	0,00	51 692,98		
1.6.	Организация освещения улиц	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	12 963 725,19	16 028 389	17 078 365,00	17 743 964,00	63 814 443,34	4	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»
1.6.1.	Организация освещения улиц (кредиторская задолженность за декабрь 2015, 2016 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	723 692,50	885 000,00	0,00	0,00	1 608 692,50		
1.7.	Уходные работы за насаждениями	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	5 534 735,00	6 608 636,00	6 891 885,57	6 891 885,57	25 927 142,14	5	
1.8.	Содержание, текущий ремонт объектов внешнего благоустройства	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	27 594 583,55	33 494 524,80	36 108 065,72	36 098 065,72	133 295 239,79	6	
1.8.1.	Содержание, текущий ремонт объектов внешнего благоустройства (кредиторская задолженность за декабрь 2015, 2016 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	2 328 206,82	2 473 603,00	0,00	0,00	4 801 809,82		
1.9.	Капитальный ремонт объектов	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	7 570 036,96	12 726 218,00	13 820 466,64	14 001 344,60	48 118 066,20		
	Всего затрат по подпрограмме 1, в т.ч.:			127 161 937,59	146 779 984,28	145 079 036,34	145 943 223,34	564 964 181,55		
	Из областного бюджета			5 054 340,00	0,00	0,00	0,00	5 054 340,00		
	Из местного бюджета			122 107 597,59	146 779 984,28	145 079 036,34	145 943 223,34	559 909 841,55		
Подпрограмма 2 «Повышение безопасности дорожного движения»										
2.1.	Ремонт нерегулируемых пешеходных переходов, применением типовых схем организации дорожного движения в непосредственной близости от образовательного учреждения	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	2 033 197,00	7 000 000,00	7 000 000,00	7 000 000,00	23 033 197,00	7.1	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
2.2.	Установка ограждений безопасности	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	0,00	634 180,00	634 180,00	634 180,00	1 902 540,00	7.2	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
2.3.	Ремонт пешеходных переходов	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	0,00	410 910,00	410 910,00	410 910,00	1 232 730,00	7.1	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
2.4.	Ремонт автобусных остановок: Швейная фабрика	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	0,00	750 000,00	750 000,00	750 000,00	2 250 000,00	7.3	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
	Всего затрат по подпрограмме 2, в т.ч.:			2 033 197,00	8 795 090,00	8 795 090,00	8 795 090,00	28 418 467,00		
	Из областного бюджета			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Из местного бюджета			2 033 197,00	8 795 090,00	8 795 090,00	8 795 090,00	28 418 467,00		
Подпрограмма 3 «Организация деятельности муниципальными учреждениями (предприятиями)»										
3.1.	Транспортировка тел умерших с места смерти до ПАК ЦМСЧ-15, проведение гражданской панихиды, предоставление катафалка, содержание кладбищ (МБУ «Ритуал-Сервис»)	МКУ «СЗИГХ» МБУ «Ритуал-Сервис»	Местный бюджет	9 915 867,00	10 208 106,00	10 195 444,00	10 179 998,00	40 499 415,00	16,17,18	Постановление администрации Снежинского городского округа от 27.12.2011 № 1807 «О создании муниципальной бюджетной организации муниципального образования «Ритуал-Сервис»
3.2.	Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда (МБУ «ОМОС»)	МКУ «СЗИГХ» МБУ «ОМОС»	Местный бюджет	14 287 317,00	19 551 039,00	14 295 888,00	14 295 888,00	62 430 132,00	13	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 09.11.2005 № 1225 «Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в области предоставления жилищно-коммунальных услуг»
3.3.	Проведение ухода за лесами, осуществление лесовосстановления и лесоразведения (МКУ «Снежинское лесничество»)	МКУ «СЗИГХ» МКУ «Снежинское лесничество»	Местный бюджет	29 075 743,11	38 951 835,43	33 302 249,85	33 302 249,85	134 632 078,24	14,15	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»
3.4.	Содержание и текущий ремонт сети ливневой канализации, содержание снежной свалки, организация вывоза ТБО, КБМ и содержания контейнерных площадок (МБУ «Экотек»)	МКУ «СЗИГХ» МБУ «Экотек»	Местный бюджет	7 219 763,99	6 120 596,91	6 133 855,30	6 133 855,30	25 608 071,50	10,11	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»
3.5.	Содержание улично-дорожной сети, уходные работы за зелеными насаждениями, содержание дорожных ограждений, содержание дорожных знаков (МКП «Чистый город»)	МКУ «СЗИГХ» МКП «Чистый город»	Местный бюджет	29 281 368,90	46 993 689,00	43 143 689,00	43 143 689,00	162 562 435,90	12	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 03.07.2008 № 859 «О расходных обязательствах Снежинского городского округа в области дорожной деятельности»
3.6.	Возмещение недополученных доходов организациям	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	7 521 398,00	7 633 525,50	7 633 525,50	7 633 525,50	30 421 974,50	8,9	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 21.04.2014 № 597 «Об оказании банных услуг в городе Снежинске отдельным категориям граждан»; постановление администрации Снежинского городского округа от 13.11.2015 № 1443 «О внесении изменений в постановление адм. Снежинского городского округа от 26.02.2013 № 246 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из местного бюджета юр. Лицам и ИП, оказывающим услуги по вывозу ЖБО от многоквартирных домов «Снежинского городского округа»; постановление администрации Снежинского городского округа от 24.12.2015 № 1721 «Об утверждении Правил предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим услуги населению по холодному водоснабжению и водоотведению, размер оплаты которых не обеспечивает возмещение издержек производства данных услуг
3.6.1.	Возмещение недополученных доходов организациям (кредиторская задолженность за декабрь 2015 года)	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет	510 416,03	747 955,51	0,00	0,00	1 258 371,54		
3.6.2.	Мероприятия по проведению ремонтных работ на фильтровальной станции, очистных сооружениях, паркевизитных станциях в пос. Сокол (МКП «Энергетик»)	МКУ «СЗИГХ» МКП «Энергетик»	Местный бюджет	2 164 397,00	0,00	0,00	0,00	2 164 397,00	19	Постановление администрации Снежинского городского округа от 18.12.2015 № 1675
3.6.3.	Обеспечение субсидиарной ответственности по задолженности МКП «Энергетик»	МКУ «СЗИГХ» МКП «Энергетик»	Местный бюджет	7 704 791,11	0,00	0,00	0,00	7 704 791,11	21	Постановление администрации Снежинского городского округа от 18.12.2015 № 1675
3.6.4.	Разработка исполнительной документации на электрические сети (МКП «Энергетик»)	МКУ «СЗИГХ» МКП «Энергетик»	Местный бюджет	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	22	Постановление главы города Снежинска Челябинской области от 01.11.2006 № 1200 «О расходных обязательствах на организацию благоустройства города Снежинска»
3.6.5.	Техническое обслуживание скважины в д. Ключи МКП «Энергетик»	МКУ «СЗИГХ» МКП «Энергетик»	Местный бюджет	70 140,93	0,00	0,00	0,00	70 140,93	22	Постановление администрации Снежинского городского округа от 24.12.2015 № 1721 «Об утверждении Правил предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, предоставляющим услуги населению по холодному водоснабжению и водоотведению, размер оплаты которых не обеспечивает возмещение издержек производства данных услуг
3.7.	Обеспечение деятельности МКУ «СЗИГХ»	МКУ «СЗИГХ»	Местный бюджет Областной бюджет	11 785 878,10 4 142 280,00	15 918 661,00 0,00	15 983 798,69 0,00	15 983 798,69 0,00	59 672 136,48 4 142 280,00		Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст 17 п. 1, п. 3

3.7.1.	Обеспечение деятельности МКУ «СЗИТХ» (кредиторская задолженность за декабрь 2016 года)	МКУ «СЗИТХ»	Местный бюджет	21 040,08	65 137,69	0,00	0,00	86 177,77		
	Всего затрат по подпрограмме 3, в т.ч.:			126 200 401,25	146 190 546,04	130 688 450,34	130 673 004,34	533 752 401,97		
	Из областного бюджета			4 142 280,00	0,00	0,00	0,00	4 142 280,00		
	Из местного бюджета			122 058 121,25	146 190 546,04	130 688 450,34	130 673 004,34	529 610 121,97		
	ИТОГО по Программе, в т.ч.			255 395 535,84	301 765 620,32	284 562 576,68	285 411 317,68	1 127 135 050,52		
	Из областного бюджета			9 196 620,00	0,00	0,00	0,00	9 196 620,00		
	Из местного бюджета			246 198 915,84	301 765 620,32	284 562 576,68	285 411 317,68	1 117 938 430,52		

\* - Объем финансирования указан справочно, исходя из потребности. Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 01 февраля 2017 № 117**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 05.12.2013 № 1874**

В целях совершенствования отношений по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе, в соответствии с Федеральным законом от 06.07.2016 № 374-ФЗ,

руководствуясь статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 05.12.2013 № 1874 «Об утверждении Положения «О мерах по противодействию терроризму и экстремизму в Снежинском городском округе» (в ред. постановления от 12.08.2015 № 1030), дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.2. следующего содержания:  
«3.2. Органы местного самоуправления Снежинского городского округа:

1) участвуют в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его

проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) направляют предложения по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации

Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 01 февраля 2017 № 120**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 29.07.2016 № 1016**

Рассмотрев обращения заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области И. В. Белавкина от 30.01.2017 № 652 и генерального директора Специализированной некоммерческой организации — фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области» В. Б. Борисова от 12.01.2017 № 69, от 01.11.2016 № 4243, руководствуясь Законом Челябинской области от 27.06.2013 № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», статьями 38, 39 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Снежинском городском округе на 2017 год с приложениями (далее — План), изложив его в новой редакции (прилагается).  
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска»  
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Снежинского городского округа от 01.02.2017 № 120

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Снежинском городском округе на 2017 г.  
ПАСПОРТ**

**краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год**

Основание для разработки краткосрочного Плана	- Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Заказчик краткосрочного Плана	- муниципальное образование
Основной разработчик краткосрочного Плана	- муниципальное образование
Цели и задачи краткосрочного Плана	- целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Снежинского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации — фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее — Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно приложению. Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан
Срок и этапы реализации краткосрочного Плана	- 2017 год

Источники финансирования краткосрочного Плана	- взносы на капитальный ремонт — обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; - государственная поддержка, предоставляемая товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее — Закон Челябинской области) — проведение 145 видов работ по капитальному ремонту общего имущества в 42 многоквартирных домах
Важнейшие целевые индикаторы и показатели ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	- проведение капитального ремонта общего имущества в 42 многоквартирных домах, расположенных на территории Снежинского городского округа

**Раздел I. Общие положения**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014–2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Снежинском городском округе на 2017 год (далее — План) включено 42 многоквартирных дома общей площадью 132 134,95 кв.метров.

**Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации**

2.1. Объем финансирования Плана реализации на 2017 год составляет 187 006 497,00 рублей.  
2.2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.  
2.3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

**Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана**

3.1. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.  
3.2. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.  
3.3. В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:  
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  
б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  
в) ремонт крыши, в том числе переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;  
г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  
д) утепление и ремонт фасада;  
е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);  
ж) ремонт фундамента многоквартирного дома.  
3.4. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

**Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана**

4.1. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 42 многоквартирных домах общей площадью 132 134,95 кв.метров.  
4.2. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2017 год
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв.метры	132 134,95
2.	количество капитально отремонтированных домов	единиц	42

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Снежинском городском округе на 2017 г.

**Перечень многоквартирных домов Снежинского городского округа, планируемые для включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитальных ремонтов на 2017 год**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего кв. метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 1	1959		блочные	4	4	3504,00	3 225,70	2 716,50	106	5 414 652,00	12.2017
2.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 10	1958		блочные	4	4	3 792,50	3 509,80	2 735,70	100	5 929 043,00	12.2017
3.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 14	1959		кирпичные	4	4	2 776,10	2 565,00	2 491,50	125	5 261 444,00	12.2017
4.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 17	1958		кирпичные	4	2	1 373,90	1 267,60	1 235,90	73	4 279 239,00	12.2017
5.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 2	1959		блочные	4	4	2 958,70	2 701,30	2 343,70	95	5 350 079,00	12.2017
6.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 3	1959		блочные	4	4	3 146,60	2 860,70	2 729,50	96	5 263 559,00	12.2017

7.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 4	1957		блочные	4	4	3 655,90	3 374,30	2 799,00	90	7 060 404,00	12 2017	
8.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 5	1957		блочные	4	4	2 899,60	2 651,00	2 372,60	83	6 525 119,00	12 2017	
9.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 6	1957		блочные	4	4	2 645,90	2 399,90	2 317,40	91	6 487 013,00	12 2017	
10.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 8	1958		блочные	4	4	2 825,20	2 574,20	2 188,70	69	7 638 912,00	12 2017	
11.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 9	1958		блочные	4	4	3 257,40	2 979,90	2 699,20	105	7 184 415,00	12 2017	
12.	Город Снежинск, Васильева, 10	1958		блочные	4	4	2 659,20	2 397,20	2 009,80	83	7 810 437,00	12 2017	
13.	Город Снежинск, Васильева, 14	1958		блочные	4	4	2 671,40	2 415,60	2 240,10	59	5 462 406,00	12 2017	
14.	Город Снежинск, Васильева, 2	1959		кирпичные	4	4	2 787,00	2 570,56	2 182,16	135	4 581 652,00	12 2017	
15.	Город Снежинск, Васильева, 6	1959		кирпичные	4	4	2 760,70	2 569,20	1 983,60	106	4 473 159,00	12 2017	
16.	Город Снежинск, Дзержинского, 33	1976		кирпичный	9	1	2 203,70	1 976,10	1 976,10	81	1 883 467,00	12 2017	
17.	Город Снежинск, Дзержинского, 35	1979		панельный	9	3	6 443,70	5 718,00	5 718,00	225	5 650 401,00	12 2017	
18.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 18	1975		панельный	9	1	2 187,70	1 970,90	1 970,90	74	1 883 467,00	12 2017	
19.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 20	1976		кирпичный	9	1	2 194,30	1 973,30	1 973,30	91	1 883 467,00	12 2017	
20.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 22	1977		кирпичный	9	1	2 195,40	1 975,70	1 893,30	87	1 883 467,00	12 2017	
21.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 28	1980		кирпичный	12	1	4 639,40	3 929,10	3 929,10	163	3 766 934,00	12 2017	
22.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 30	1977		панельный	9	2	4 336,10	3 833,70	3 833,70	169	3 766 934,00	12 2017	
23.	Город Снежинск, Зеленая, 4	1957		деревянный	2	1	569,30	519,50	444,60	24	2 842 231,00	12 2017	
24.	Город Снежинск, Ленина, 4	1958		деревянный	4	4	2 803,10	2 544,50	1 887,90	72	4 974 106,00	12 2017	
25.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 13	1979		панельные	9	2	4 307,90	3 798,60	3 798,60	143	3 766 934,00	12 2017	
26.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 15	1980		панельные	9	2	4 294,20	3 802,50	3 802,50	149	3 766 934,00	12 2017	
27.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 17	1977		панельные	9	6	12 959,60	11 480,30	11 408,30	461	11 300 802,00	12 2017	
28.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 19	1978-1979		панельные	9	3	6 472,70	5 709,90	5 709,90	242	5 650 401,00	12 2017	
29.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 3	1979		панельные	9	4	8 638,33	7 618,50	7 605,93	321	7 533 868,00	12 2017	
30.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 9	1979		панельные	9	3	6 574,90	5 718,70	5 718,70	237	5 650 401,00	12 2017	
31.	Город Снежинск, Победы, 38	1981		панельный	9	2	4 355,80	3 827,50	3 827,50	163	3 766 934,00	12 2017	
32.	Город Снежинск, Победы, 42	1981		панельный	9	2	4 341,10	3 819,10	3 819,02	130	3 766 934,00	12 2017	
33.	Город Снежинск, Свердлова, 29	1980		панельный	9	2	4 315,90	3 830,50	3 830,50	158	3 766 934,00	12 2017	
34.	Город Снежинск, Сосновая, 11	1958		деревянный	2	1	577,90	525,20	525,20	15	2 911 773,00	12 2017	
35.	Город Снежинск, Сосновая, 9	1958		деревянный	2	1	565,80	521,80	521,80	24	2 213 459,00	12 2017	
36.	Город Снежинск, Строителей, 3	1957		деревянный	2	1	518,51	518,51	518,51	24	2 352 247,00	12 2017	
37.	Город Снежинск, Чапаева, 24	1958		деревянный	2	1	580,10	537,70	393,40	29	2 357 572,00	12 2017	
38.	Город Снежинск, Чапаева, 26	1958		деревянный	2	1	569,50	525,20	447,00	33	2 358 523,00	12 2017	
39.	Город Снежинск, Южная, 19	1957		деревянный	2	1	402,00	402,00	402,00	22	2 015 497,00	12 2017	
40.	Город Снежинск, Южная, 27	1957		деревянный	2	1	523,51	523,51	523,51	31	2 352 247,00	12 2017	
41.	Город Снежинск, Южная, 29	1957		деревянный	2	1	428,60	396,20	350,00	22	1 756 974,00	12 2017	
42.	Город Снежинск, Южная, 31	1957		деревянный	2	1	421,80	389,90	150,50	28	2 462 056,00	12 2017	
Итого по Снежинскому городскому округу:								132 134,95	118 446,38	112 025,13	4 634	187 006 497,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Снежинском городском округе на 2017 г.

**Реестр многоквартирных домов Снежинского городского округа, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта, планируемые для включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитальных ремонтов на 2017 год**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации								
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		
				ЗЭ1	ГВС2	ХВС3	ТС.4	ВО5	ГС6		ед	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв.м
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб		
1.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 1	5 414 652,00										1 250,00	2 176 250,00	692,00	399 457,00	2 345,00	2 729 580,00	115,00	109 365,00
2.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 10	5 929 043,00	2 532 405,00		663 627,00	536 947,00	1 331 831,00							790,00	455 980,00	2 451,00	2 852 982,00	92,00	87 676,00
3.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 14	5 261 444,00										1 214,00	2 114 444,00	600,00	346 200,00	2 282,00	2 656 248,00	152,00	144 552,00
4.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 17	4 279 239,00	1 697 910,00	38 227,00	446 713,00	361 440,00	851 530,00					528,00	918 696,00	363,00	209 282,00	1 175,00	1 367 640,00	90,00	85 711,00
5.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 2	5 350 079,00										1 230,00	2 141 430,00	675,00	389 590,00	2 282,00	2 656 248,00	171,00	162 811,00
6.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 3	5 263 559,00										1 250,00	2 176 250,00	416,00	240 090,00	2 345,00	2 729 580,00	124,00	117 639,00
7.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 4	7 060 404,00	1 331 831,00				1 331 831,00					1 326,00	2 307 742,00	778,00	449 004,00	2 451,00	2 852 982,00	125,00	118 845,00
8.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 5	6 525 119,00	1 331 831,00				1 331 831,00					1 222,00	2 127 868,00	728,00	419 768,00	2 160,00	2 513 950,00	138,00	131 702,00
9.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 6	6 487 013,00	1 331 831,00				1 331 831,00					1 222,00	2 127 868,00	650,00	374 868,00	2 160,00	2 513 950,00	146,00	138 496,00
10.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 8	7 638 912,00	2 515 610,00	76 454,00	612 083,00	495 242,00	1 331 831,00					1 222,00	2 127 868,00	650,00	374 868,00	2 160,00	2 513 950,00	112,00	106 616,00
11.	Город Снежинск, 40 лет Октября, 9	7 184 415,00	1 738 194,00	76 454,00	663 627,00	536 947,00	461 166,00					1 326,00	2 307 742,00	254,00	146 687,00	2 451,00	2 852 982,00	146,00	138 810,00
12.	Город Снежинск, Васильева, 10	7 810 437,00	2 666 909,00	76 454,00	697 990,00	560 634,00	1 331 831,00					1 222,00	2 127 868,00	687,00	396 557,00	2 160,00	2 513 950,00	111,00	105 153,00
13.	Город Снежинск, Васильева, 14	5 462 406,00										1 222,00	2 127 868,00	625,00	360 725,00	2 451,00	2 852 982,00	127,00	120 831,00
14.	Город Снежинск, Васильева, 2	4 581 652,00										1 214,00	2 113 574,00	90,00	52 045,00	1 982,00	2 307 048,00	115,00	108 985,00
15.	Город Снежинск, Васильева, 6	4 473 159,00										1 147,00	1 997 797,00	49,00	28 042,00	1 982,00	2 307 048,00	147,00	140 272,00
16.	Город Снежинск, Дзержинского, 33	1 883 467,00								1	1 883 467,00								
17.	Город Снежинск, Дзержинского, 35	5 650 401,00								3	5 650 401,00								
18.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 18	1 883 467,00								1	1 883 467,00								
19.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 20	1 883 467,00								1	1 883 467,00								
20.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 22	1 883 467,00								1	1 883 467,00								
21.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 28	3 766 934,00								2	3 766 934,00								
22.	Город Снежинск, Имени академика Л. П. Фоктистова, 30	3 766 934,00								2	3 766 934,00								
23.	Город Снежинск, Зеленая, 4	2 842 231,00	619 497,00	15 497,00	115 974,00	93 835,00	394 191,00					462,00	803 691,00			1 162,00	1 352 356,00	70,00	66 687,00
24.	Город Снежинск, Ленина, 4	4 974 106,00										1 112,00	1 935 992,00	372,00	214 644,00	2 367,00	2 755 188,00	72,00	68 282,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
25.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 13	3 766 934,00								2	3 766 934,00								
26.	Город Снежинск, Проспект имени К. И. Щелкина, 15	3 766 934,00								2	3 766 934,00								



- других построек: бани, гаража, садая и др.	1
— окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, садая), расположенных на соседних земельных участках	6
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	в соответствии со СНИП 2.07.01–89*, приложение 1 и СП 30–102–99

**Примечание:**

- 1) Расстояния измеряются до наружных границ стен строений.
- 2) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными обязательствами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- 3) Коэффициент использования территории:
  - для жилых домов усадебного типа — не более 0,9;
  - для блокированных жилых домов — не более 1,4.
- 4) Высота строений:
  - для всех основных строений:
    - количество надземных этажей — до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка;
    - высота от уровня земли:
      - до верха плоской кровли — не более 9,6 м;
      - до конька скатной кровли — не более 13,6 м;
    - для всех вспомогательных строений:
      - высота от уровня земли:
        - до верха плоской кровли — не более 4 м;
        - до конька скатной кровли — не более 7 м;
    - как исключение: шпиль, башни, флагштоки — без ограничения;
  - 5) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
  - 6) Требования к ограждению земельных участков:
    - со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
    - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — в виду отсутствия на территории деревни Ключи централизованного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения выдача технических условий на перечисленные выше виды ресурсов не представляется возможным.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком) — 1380,00 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей, что соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной (округленно) в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка для участия в аукционе — 276,00 (двести семьдесят шесть) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы). Величина повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»)) — 40,00 (сорок) рублей, что составляет (округленно) 2,9% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

**3. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

- 3.1. Дата начала приема заявок — 09 февраля 2017 года.
- 3.2. Дата окончания приема заявок — 06 марта 2017 года.
- 3.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.
- 21 февраля 2017 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08–30 до 10–00 и с 13–00 до 17–30. 22 февраля 2017 года заявки принимаются с 08–30 до 12–00.
- 3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 3.5. Участниками настоящего аукциона могут быть только граждане.
- 3.6. Порядок подачи заявок:
  - 3.6.1. заявитель представляет Организатору аукциона заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
  - 3.6.2. заявка регистрируется Организатором аукциона с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
  - 3.6.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
- 3.7. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.
- 3.8. Перечень представляемых документов:
  - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
  - 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
  - 3) копии документов, удостоверяющих личность.
- 3.9. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

**4. ЗАДАТОК**

- 4.1. Размер задатка для участия в аукционе — 276,00 (двести семьдесят шесть) рублей, что соответствует 20% начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).
- 4.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 4.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 09 марта 2017 года.
- 4.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:
  - 4.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
  - 4.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - 4.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 4.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
  - 4.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
  - 4.3.6. в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 3 (трех) дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 4.4. Реквизиты счета для внесения задатка:
 

ИНН/КПП 7423001625/745901001  
 УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)  
 р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

**5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

- 5.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 09 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 5.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе.
- 5.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- 5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 4.4 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

**6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

- 6.1. Дата, время и место проведения аукциона — 13 марта 2017 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.2. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 6.3. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
  - 1) аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист;
  - 2) перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку с номером;
  - 3) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка; начальную цену предмета аукциона; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
  - 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;
  - 5) участник аукциона, желающий приобрести предмет аукциона, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить предмет аукциона по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить предмет аукциона по объявленной цене;
  - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер карточки участника, который, первым подняв карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
  - 7) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
  - 8) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим предмет аукциона, участника, номер карточки которого был назван последним, и аукцион завершается;
  - 9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, называет цену проданного предмета аукциона, номер карточки победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора и предложенную им цену.
- 6.4. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 13 марта 2017 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

**7. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- 7.1. Срок заключения договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
  - В случае если победителем аукциона (единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе) будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона Организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации) о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией, по атомной энергии «Росатом» (совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации). При этом договор аренды не может быть заключен ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Необращение в установленном порядке победителя аукциона за согласованием сделки с недвижимым имуществом в течение более чем 30 (тридцати) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайтах в сети «Интернет» считается уклонением победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.
  - 7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  - 7.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  - 7.4. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  - 7.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  - 7.6. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
  - 7.7. Срок действия договора аренды — 20 (двадцать) лет с момента заключения.
  - 7.8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.
  - 7.9. Оплата по договору — арендная плата вносится равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года (порядок оплаты указан в проекте договора аренды). Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 745901001,  
 получатель: УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/с 04693044100),  
 банк получателя: отделение Челябинск г. Челябинск,  
 р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000,  
 КБК (аренда) 35011105012040001120,  
 КБК (пени) 35011105012040002120,  
 КБК (штрафы) 35011105012040003120.  
 7.10. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 3 к настоящему извещению).

**8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

- 8.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
  - 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
  - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
  - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.2. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае, установленном пунктом 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение:

- 1) форма заявки на участие в аукционе;
- 2) рекомендуемая форма описи представленных документов;
- 3) проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 08 февраля 2017 года

Организатору аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:  
в КУИ города Снежинска

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные и регистрация по месту жительства физического лица, подающего заявку)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 13 марта 2017 года, на право заключения договора аренды земельного участка:

- местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, 29 б;
- площадь — 1759 кв. м;
- кадастровый номер — 74:04:0602003:30;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- разрешенное использование земельного участка — для ведения личного подсобного хозяйства.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В случае победы в аукционе:
  - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
  - 2.2. заключить договор аренды земельного участка в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона и уплачивать денежные средства в размере и в сроки, определенные договором аренды.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность заявителя)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф. И. О, должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 08 февраля 2017 года

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
аренды земельного участка с кадастровым номером 74:04:0602003:30  
(рекомендуемая форма)**

№ п/п листов	Наименование документа	Количество
Итого количество листов:		

Количество листов всего: \_\_\_\_\_  
(количество цифрами и прописью)

должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 3 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 08 февраля 2017 года

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, дей-

ствующего на основании. Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР,

(в лице \_\_\_\_\_) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ (в случае заключения данного договора с иногородним лицом — в соответствии с Решением Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по вопросу заключения сделки с недвижимым имуществом), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городов) размера арендной платы за пользование земельным участком), проведенного \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (городов) размера арендной платы за пользование земельным участком). Копия указанного протокола является Приложением к настоящему Договору.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДАТОР предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0602003:30, площадью 1759 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, д. Ключи, ул. им. Салавата Юлаева, 29 б (далее по тексту Договора — Участок).

2.2. Участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение \_\_\_\_\_ к настоящему Договору)

2.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установленных обременений Участка нет.

3.3. Участок является неделимым.

3.4. На Участке находятся следующие объекты: ветхое строение (сруб для бани), ограждение (сетка-рабица на деревянных столбах) и две скважины. Дальнейшую судьбу вышеуказанных объектов арендатор и владелец объектов определяют по договоренности самостоятельно.

**4. СРОК ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Годовой размер арендной платы за использование Участка на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ в год.

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору).

5.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы. С учетом суммы задатка, подлежащая оплате арендная плата за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

5.3. Арендная плата вносится путем оплаты в любом банке по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 745901001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), банк получатель: отделение Челябинск г. Челябинск, р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001, ОКТМО 75746000, КБК (аренда) 35011105012040001120, КБК (пени) 35011105012040002120, КБК (штрафы) 35011105012040003120.

В графе «назначение платежа» Арендатор обязан указать: назначение платежа (арендная плата, пени, штраф), номер и дату Договора аренды, период оплаты.

Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа, недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает, прежде всего, задолженность по арендной плате прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате независимо от назначения платежа, указанного АРЕНДАТОРОМ как в платежном документе, так и в последующих его сообщениях АРЕНДОДАТЕЛЮ. При этом денежные средства, оставшиеся после погашения задолженности по арендной плате, засчитываются в погашение имеющейся задолженности по пени, штрафу. Счета и счета-фактуры выставляются АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными долями в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и до 15 декабря текущего года.

5.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора.

5.5. Арендная плата по настоящему Договору начисляется со дня подписания акта приема-передачи Участка.

5.6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года, но не чаще одного раза в год и не ранее 01 января года, следующего за годом заключения договора аренды земельного участка. Первое изменение платы производится с 01 января 2018 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с расчетом платежей.

5.7. Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена СТОРОНАМИ в сторону уменьшения.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора размер арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

5.9. Сумма произведенного АРЕНДАТОРОМ платежа недостаточная для полного исполнения обязательства по Договору, погашает прежде всего задолженность прошлого периода и в последующую очередь текущую задолженность по арендной плате.

5.10. Неиспользование земельного участка АРЕНДАТОРОМ, равно как использование его не по назначению не может служить основанием невнесения арендной платы в порядке, установленном настоящим Договором.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

6.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при нарушении АРЕНДАТОРОМ соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий настоящего Договора;

6.1.4. осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, направлять АРЕНДАТОРУ обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.2.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для

перечисления арендной платы, указанных в пункте 5.3 Договора;

6.2.4. своевременно производить перерасчет арендной платы;

6.3. АРЕНДАТОР имеет право:

6.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

6.3.2. при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ до совершения сделки, сдавать Участок в субаренду, отдавать арендные права Участка в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

6.3.3. после получения настоящего Договора, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию;

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором.

6.4. АРЕНДАТОР обязан:

6.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

6.4.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

6.4.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, а также соблюдать строительные и санитарные нормы и правила;

6.4.6. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, изыскания для проведения этих работ;

6.4.7. письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов;

6.4.8. соблюдать правовой режим установленных на Участке охранных зон.

На основании «Правил охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденных постановлением Главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188, в охранных зонах энергетических коммуникаций запрещается:

— без письменного разрешения балансодержателя производить земляные работы, связанные с раскопками, планировкой, бурением, отсыпкой земли и т. п.;

— сбивать указатели подземных энергокоммуникаций, устраивать на них различного рода свалки, складирование материалов и их отходов, выливать всевозможные растворы кислот, щелочей, солей;

— устраивать проезды машин и механизмов по трассам подземных энергокоммуникаций вне дорог. В исключительных случаях, по согласованию с балансодержателем, проезд разрешается после принятия мер по защите подземных энергокоммуникаций в местах проезда;

— производить посадку деревьев ближе 2 м от кабелей, устройств заземления и в охранных зонах других энергокоммуникаций, посадку кустарников на трассах кабелей, теплосетей, газопроводов и до 2 м от них, а также возводить временные сооружения, заборы, ограждения, площадки и т. д. на трассах любых энергокоммуникаций параллельно;

— до прибытия вызванного представителя подразделения эксплуатации начинать работу, которая по условиям должна быть организована в его присутствии и под его контролем;

— продолжать работу при обнаружении энергокоммуникаций, не указанных на чертеже, до выяснения;

— портить опоры и их детали ЛЭП, ВЛС и надземных газопроводов, набрасывать на них различные предметы, влезать на опоры, бить изоляторы, касаться проводов и т. д.;

— самовольно открывать энергетические помещения, в том числе люки колодцев и влезать в них, а также сбрасывать в колодцы различные предметы;

— производить всякого рода другие действия, которые могут нарушить нормальную работу энергетических коммуникаций и их сооружений, повлечь за собой возникновение аварий и несчастные случаи.

6.4.9. При наличии на Участке линейного объекта обеспечить доступ на Участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законо-

дательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (пени) 35011105012040002120.

7.3. За нарушение обязательства по уведомлению АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершении сделок в сроки, предусмотренные подпунктом 6.3.2 Договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Штраф перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 5.3 Договора с указанием КБК (штрафы) 35011105012040003120.

7.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств.

7.5. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются СТОРОНАМИ в виде дополнительных соглашений, за исключением изменения размера арендной платы в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ может потребовать расторгнуть Договор в судебном порядке по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации и Земельном кодексе Российской Федерации.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

9.2. В случае не достижения согласия в переговорах споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (годового размера арендной платы за пользование земельным участком);

— кадастровый паспорт земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ года по договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года;

— расчет платы за аренду земли.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

<b>от 21 декабря 2016 № 1772</b> О внесении изменений в муниципальную Программу «Содержание городского хозяйства в Снежинском городском округе» на 2016–2019 гг. ....	1
<b>от 01 февраля 2017 № 117</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 05.12.2013 № 1874 .....	5
<b>от 01 февраля 2017 № 120</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 29.07.2016 № 1016 .....	5

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

<b>Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»</b> Извещение от 08 февраля 2017 года о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка .....	7
--	---