

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 49 (430) • НОЯБРЬ • 2016

23 ноября 2016 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернетверсия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска

от 23 ноября 2016 г. № 109

О назначении публичных слушаний ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 16 ноября 2016 № 1558

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 13.05.2016 № 565 ..... 2

от 16 ноября 2016 № 1559

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса ..... 2

от 17 ноября 2016 № 1565

О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 07.08.2015 № 1020 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам» ..... 3

от 17 ноября 2016 № 1569

Об утверждении Порядка заключения муниципальных контрактов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств ..... 3

от 17 ноября 2016 № 1572

О порядке заготовки древесины для собственных нужд граждан ..... 4

от 18 ноября 2016 № 1575

Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в сфере образования ..... 7

от 23 ноября 2016 № 1585

О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 27.11.2008 № 1479 ..... 7

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

### Собрания депутатов города Снежинска

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск» от 23.11.2016 г. .... 9

### ООО "ГеоПрофит"

..... 11

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 23 ноября 2016 г. № 109

#### О назначении публичных слушаний

Рассмотрев представление главы администрации Снежинского городского округа о необходимости проведения публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории в составе документации по планировке территории, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 Правил землепользования и застройки города Снежинска, Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По инициативе застройщиков (правообладателей земельных участков) и заинтересованных лиц провести публичные слушания:

— по внесению изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории (шифр: 11–200, в составе проекта планировки, проекта межевания территории (шифр: СГП 08/14.СН.22 АБ, с изм. 03/216–004) и градостроительных планов земельных участков), утвержденную постановлением администрации Снежинского городского округа от 24.10.2014 № 1579 (с изм. от 05.08.2015 № 1012, от 03.06.2016 № 706), земельного участка в микрорайонах № 22 А и 22 Б, предоставленного ООО «МАТРИКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства в части изменения планировки территории 4 очереди строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 74:40:0104003:205 площадью 11619 кв.м (в соответствии с договором аренды от 05.02.2015 № 32–2015);

— по внесению изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории (шифр: 792–2015-ПП и ПМ) и градостроительных планов земельных участков), утвержденную постановлением администрации города Снежинска 05.08.2015 № 1012 земельного участка в микрорайоне № 16 а г. Снежинска, предоставленного ООО «ИМПЕКС» для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в соответствии с договором аренды от 24.02.2015 № 42–2015)

— по внесению изменений в «Проект планировки территории микрорайонов № 22, 23 (жилой поселок № 2), город Снежинск» (шифр: № 7–07.2008-ПП (08/128 об.09.16.6816), утвержденный постановлением главы города Снежинска 02.06.2009 № 764).

2. Назначить:  
1) срок проведения публичных слушаний — с 25 ноября по 25 декабря 2016 года;  
2) дату и время проведения собрания — 22 декабря 2016 года в 16.00 часов;  
3) место проведения собрания — актовый зал здания управления градостроительства по адресу: г. Снежинск, бул. Циолковского, 6, третий этаж.

3. Провести публичные слушания с участием жителей города Снежинска.  
4. Поручить Комиссии по подготовке проекта ПЗЗ г. Снежинска (состав которой утверждён постановлением администрации Снежинского городского округа от 12.02.2016 г. № 148) и управлению градостроительства администрации города Снежинска организацию и проведение публичных слушаний.

5. Определить срок и место ознакомления с графическими и текстовыми демонстрационными материалами, а также подачи предложений, замечаний и рекомендаций от заинтересованных лиц (оформленных в письменном виде) по рассматриваемым вопросам — до 22 декабря 2016 года в здании управления градостроительства администрации г. Снежинска по адресу: г. Снежинск, 6, Циолковского, 6, кабинет № 6, дни приема — понедельник и четверг с 13.00 до 17.30.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

Исполняющий обязанности  
главы города Снежинска О. П. Карпов

**Администрация Снежинского городского округа**  
**постановление**  
**от 16 ноября 2016 № 1558**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 13.05.2016 № 565**

В целях совершенствования отношений по трудоустройству детей в каникулярный период, с учётом постановления Губернатора Челябинской области от 14.07.2016 № 184, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск».

**Администрация Снежинского городского округа**  
**постановление**  
**от 16 ноября 2016 № 1559**

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса**

В соответствии со статьями 46.5, 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на следующих земельных участках:
  - с кадастровым номером: 74:40:0101019:1468, вид разрешенного использования: для проектирования и строительства многоквартирного жилого здания, общей площадью 3078 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон 19, жилой дом № 5;
  - с кадастровым номером: 74:40:0101019:1667, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспортной инфраструктуры проектируемого жилого дома № 5 в микрорайоне 19, общей площадью 830 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон 19, жилой дом № 5;
2. Установить следующие условия аукциона:
  - 1) освоение земельных участков осуществляется в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
  - 2) начальная цена предмета аукциона — 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения экономического класса;
  - 3) «шаг аукциона» — 100 (сто) рублей;
  - 4) размер обеспечения заявки на участие в аукционе — 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.
3. Администрации Снежинского городского округа по итогам аукциона заключить договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С.Г.):
  - 1) провести аукцион, выступив в качестве его организатора;
  - 2) одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключить договор аренды земельных участков.
5. Утвердить Положение «О комиссии по проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса» и состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 16. 11. 2016 № 1559

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**об освоении территории в целях строительства**  
**жилья экономического класса**

Город Снежинск  
Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого выступает администрация Снежинского городского округа, в лице главы администрации Снежинского городского округа Сапрыкина Игоря Ильича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Снежинск» (далее — Администрация), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее — Стороны), в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее — аукцион) от 201\_ года № \_\_\_\_\_ (далее — протокол об итогах аукциона, копия прилагается) заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация обязуется предоставить Застройщику следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

жниск».  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление администрации Снежинского городского округа от 13.05.2016 № 565 «Об организации деятельности молодежных бригад в 2016 году» следующие изменения:  
1) преамбулу постановления изложить в новой редакции:  
«С целью организации работы молодежных бригад в 2016 году, с учетом постановления администрации Снежинского городского округа от 29.04.2016 № 514 «Об организации занятости подростков города Снежинска в 2016 году», руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»;  
2) п. 5 постановления изложить в новой редакции:  
«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н.В. Гаршину»;  
3) п. 1 Положения «О проведении ежегодного городского конкурса «Лучший социально-экономический проект молодежной

— с кадастровым номером: 74:40:0101019:1468, вид разрешенного использования: для проектирования и строительства многоквартирного жилого здания, общей площадью 3078 кв. метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон 19, жилой дом № 5;

— с кадастровым номером: 74:40:0101019:1667, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспортной инфраструктуры проектируемого жилого дома № 5 в микрорайоне 19, общей площадью 830 кв.метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, микрорайон 19, жилой дом № 5;

для их освоения в целях строительства жилья экономического класса (далее — Участки).

Сведения об Участках указаны в кадастровых паспортах (копии прилагаются).

1.2. Участки предоставляются Застройщику для осуществления их освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Министра России от 05.05.2014 № 223/пр (далее — освоение Участков).

Освоением Участков является: — осуществление строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией (шифр 221-13, разработанной ООО «Проектное управление Штрих» в 2013 году, далее — Проект) многоквартирного жилого здания, в котором все жилые помещения относятся к жилью экономического класса и подлежат передаче и/или продаже в порядке и в сроки, предусмотренные статьёй 5 Договора;

— обустройство территории в границах Участков и за границами Участков посредством строительства в соответствии с Проектом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, передача таких объектов в частную собственность либо безвозмездная передача в собственность муниципального образования «Город Снежинск»;

— обеспечение комплекса мероприятий по благоустройству Участков в соответствии с Проектом, в том числе озеленение Участков.

1.3. Общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных Договором, в соответствии с Проектом составляет 3899,39 кв. м.

1.4. Максимальная цена одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса определена по результатам торгов, указанных в протоколе об итогах аукциона от № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Администрация подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемые Участки не зарегистрированы права третьих лиц, Участки не заложены, в споре и под арестом не состоят.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания его Сторонами до 30 июня 2018 года.

**3. Порядок и сроки освоения Участков**

3.1. Освоение Участков осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Строительство в соответствии с Проектом многоквартирного жилого здания со сроком ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года.

3.1.2. Строительство в соответствии с Проектом объектов инженерной и транспортной инфраструктуры со сроком ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года.

3.1.3. Проведение комплекса мероприятий по благоустройству Участков, в том числе озеленение Участков, в срок до 31 декабря 2017 года.

**4. Оплата по Договору**

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Администрация обязуется:  
5.1.1. Обеспечить передачу Участков Застройщику. Передача Участков оформляется актом приема-передачи в соответствии с договором аренды земельных участков.

5.1.2. Передать по акту приема-передачи комплект документации Проекта и положительное заключение государственной экспертизы № 74-1.5-0099-14, утвержденное 11.03.2014 г.

5.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Застройщика, не требовать от Застройщика предоставления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

5.2. Застройщик обязуется:  
5.2.1. Принять Участки по акту приема-передачи в соответствии с договором аренды земельного участка.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

5.2.3. Осуществить на Участках мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, установленный Договором.

5.2.4. Обеспечить строительство в соответствии с Проектом многоквартирного жилого здания. Предельный срок выполнения этого обязательства установлен Договором.

5.2.5. Обеспечить строительство в соответствии с Проектом объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. До 30.06.2018 передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств этого лица, в государственную или муниципальную собственность безвозмездно либо передать сети инженерно-технического обеспечения, их элементы, строитель-

бригады» (Приложение 1 к постановлению от 13.05.2016 № 565, далее — Положение) изложить в новой редакции:

«1. Положение разработано с целью определения порядка и условий проведения ежегодного городского конкурса «Лучший социально-экономический проект молодежной бригады» муниципального образования «Город Снежинск» (далее — конкурс):

4) признать утратившим силу п. 15 Положения.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н.В. Гаршину.

Глава администрации  
Снежинского городского округа И.И. Сапрыкин

ство которых осуществлялось за счет средств этого лица, в собственности организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2.6. Заключить в сроки, предусмотренные частью 10 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, либо с органами государственной власти, органами местного самоуправления договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса в многоквартирном жилом здании, указанным в подпункте 3.1.1 Договора, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, указанной в п. 1.4 Договора.

5.2.7. Заключить с Администрацией договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса и (или) договоры купли-продажи жилья экономического класса в многоквартирном жилом здании, указанным в подпункте 3.1.1 Договора, в отношении не менее 10 однокомнатных и 10 двухкомнатных квартир по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, указанной в п. 1.4 Договора, не позднее одного месяца со дня обращения Администрации о заключении вышеуказанных договоров к Застройщику. В счет уплаты цены указанных в настоящем пункте договоров засчитывается рыночная стоимость передаваемой в соответствии с п. 5.1.2 настоящего Договора документации, определенная на основании Отчета № 01-78/2016 от 11.11.2016 г. «Об оценке рыночной стоимости проекта жилого дома № 5 в микрорайоне 19 города Снежинска» (исполнитель: ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»). Право определения того, по каким именно договорам будет засчитана в счет цены рыночная стоимость указанной документации, принадлежит Администрации.

5.2.8. Заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график дополнительного мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ.

5.2.9. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления мероприятий в предусмотренные указанным графиком сроки.

Максимальный срок заключения дополнительного соглашения к данному Договору, предусматривающего указанный график, — 120 (сто двадцать) дней со дня заключения Договора.

5.2.10. Предоставлять в Администрацию:

— информацию о возникновении у Застройщика права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, и цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса, указанную в п. 1.4 Договора. Данная информация должна быть предоставлена в течение 3 рабочих дней с момента возникновения указанного права;

— информацию о вводе многоквартирного жилого здания в эксплуатацию, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая не может превышать максимальную цену одного квадратного метра жилья экономического класса, указанную в п. 1.4 Договора. Данная информация должна быть предоставлена в течение 3 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию, за исключением случаев, если в отношении всех жилых помещений, подлежащих продаже или передаче по максимальной цене одного квадратного метра жилья экономического класса, заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, государственные и (или) муниципальные контракты и (или) предусмотрено заключение государственных и (или) муниципальных контрактов;

— проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, являющихся предметом указанных договоров, — в течение 3 рабочих дней с момента подготовки указанных договоров;

— информацию о заключенных договорах купли-продажи жилья экономического класса, договорах участия в долевом строительстве жилья экономического класса — в течение 3 рабочих дней с момента заключения указанных договоров в составе: реквизиты договора, № жилого помещения, сведения о лице, заключившем договор, цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5.2.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

5.2.12. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе

— приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участках, смежной и близлежащей территории.

5.2.13. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Администрации (ее представителям) свободный доступ на Участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения), а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, предоставлять Администрации (ее представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок. Участвовать в проводимых Администрацией проверках соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов

таких работ установленным требованиям действующих нормативных документов.

5.2.14. Извещать Администрацию, соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или иного события, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

5.2.15. После заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Администрацию отчет об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов.

5.2.16. Представить в Администрацию документы, необходимые для заключения Договора, в срок, установленный протоколом об итогах аукциона.

5.3. Администрация вправе:

5.3.1. Приобрести в многоквартирном жилом здании, указанном в п. 3.1.1 Договора, 10 (десять) однокомнатных и 10 (десять) двухкомнатных квартир по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, указанной в п. 1.4 Договора, на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договоров купли-продажи жилья экономического класса в срок, не превышающий 6 месяцев со дня ввода объекта в эксплуатацию.

5.3.2. Осуществлять контроль за использованием Участков и проверку соблюдения условий Договора, в том числе с применением на Участках камер видеонаблюдения.

5.3.3. Требовать во внесудебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

- невыполнения графика работ по строительству жилья экономического класса, других объектов недвижимого имущества;
- неисполнения обязательств, определенных п. 6.1 настоящего Договора;
- передачи прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Администрации;
- несоблюдения установленной величины доли жилых помещений экономического класса от общей площади жилых помещений.

5.3.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

- использования Заказчиком Участков не в соответствии с их целевым назначением (пункт 1.2 Договора);
- использования Участков способами, приводящими к их порче;
- невнесения арендных платежей по заключенным договорам аренды более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

5.3.5. Проводить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ требованиям действующих нормативных документов в отсутствие Застройщика в случае, если Застройщик был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

5.4. Застройщик вправе:

5.4.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора, в случае:

— непредоставления Администрацией Участков в аренду Застройщику либо создания Администрацией препятствий пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или назначением Участков;

— наличия у переданных Администрацией Участков недостатков, которые препятствуют пользованию ими в соответствии с их целями, указанными в пункте 1.2 Договора, и которые не были оговорены Администрацией при заключении Договора, не были заранее известны Застройщику и не могли быть обнаружены Застройщиком во время осмотра Участков при заключении Договора;

— если Участки в силу обстоятельств, за которые Застройщик не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для их использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

5.4.2. Присутствовать при проведении Администрацией (ее представителями, в том числе экспертными организациями) проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов,

а также результатов таких работ установленным требованиям действующих нормативных документов, ознакомиться с результатами проверок.

5.4.3. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2 части 10 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжаться указанными в пункте 9 части 4 статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилыми помещениями без ограничений, установленных Договором.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств по Договору Администрация вправе обратиться к гаранту об уплате денежной суммы по Гарантии, предоставленной Застройщиком в соответствии со ст. 6 Договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее десяти рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах. При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязаны согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации объекта.

7.5. После осуществления консервации объекта Застройщик может переуступить права по Договору в части объекта, подвергшегося консервации, либо осуществить государственную регистрацию права собственности на объект, подвергшийся консервации, как на объект незавершенного строительства и осуществить отчуждение объекта незавершенного строительства третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

7.6. При осуществлении государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства Застройщик в течение семи календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права представляет Администрации копию указанного свидетельства и кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства.

**8. Расторжение Договора**

8.1. Договор может быть расторгнут:  
— по соглашению Сторон;  
— по требованию одной из Сторон — в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участках (при наличии такого имущества).

**9. Прочие условия**

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее семи календарных дней со дня таких изменений.

9.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

9.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

**10. Приложения к Договору**

Приложения:  
Копия протокола об итогах аукциона  
Копии кадастровых паспортов земельных участков  
Копия градостроительного плана

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

В соответствии с обращением начальника филиала по Снежинскому городскому округу Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Челябинской области от 24.10.2016 № 76/75/46-754, руководствуясь статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации Снежинского городского округа от 07.08.2015 № 1020 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам», следующие изменения:
- 1) дополнить таблицу (Перечень организаций...) пунктами:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок заключения муниципальных контрактов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (прилагается).
2. Признать утратившим силу с момента вступления в силу Порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, следующие постановления администрации Снежинского городского округа: от 27.07.2012 № 958, от 22.09.2015 № 1233, от 15.07.2016 № 940.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа И.И. Салпыкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 16.11.2016 № 1559

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О комиссии по проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса»**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности, организации работы, полномочия комиссии по проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее — Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

3. В компетенцию Комиссии входит решение всех вопросов, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

4. Председатель Комиссии:

- 1) организует деятельность Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 3) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

5. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции, права и обязанности осуществляет заместитель председателя. В случае отсутствия председателя Комиссии и его заместителя, функции, права и обязанности председателя Комиссии осуществляются членом Комиссии, выбранным простым открытым голосованием всех присутствующих членов Комиссии.

6. Секретарь Комиссии:

- 1) обеспечивает организацию проведения заседаний Комиссии;
- 2) организует ознакомление членов Комиссии с заявками и иными документами;
- 3) осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии.

7. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в заседаниях Комиссии лично;
- 2) знакомятся с материалами, поступающими в адрес организатора аукциона (заявками и входящей в ее состав документацией, запросами, поступающими от участников (заявителей), ответами, направленными им).

8. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

9. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

11. Решения, принимаемые Комиссией на заседаниях, оформляются протоколами.

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Капустин Н.А. — заместитель главы администрации Снежинского городского округа, председатель Комиссии

Потеряев С.Ю. — начальник управления градостроительства администрации города Снежинска, заместитель председателя Комиссии

члены Комиссии:

Болотова Е.В. — начальник отдела по управлению земельными ресурсами и земельному контролю КУИ города Снежинска  
Бураков А.Е. — начальник отдела приватизации муниципального имущества и закупок для муниципальных нужд КУИ города Снежинска

Земляная С.Г. — заместитель начальника управления градостроительства администрации города Снежинска

Коляда В.В. — заместитель начальника юридического отдела КУИ города Снежинска

Комардин А.А. — главный специалист отдела приватизации муниципального имущества и закупок для муниципальных нужд КУИ города Снежинска, секретарь Комиссии

Кретов С.Г. — председатель КУИ города Снежинска

Шавов П.Г. — заместитель председателя КУИ города Снежинска

№ п/п	Название организации	Количество рабочих мест, рабочих специальностей
60.	ООО «ДОМ»	1
61	ИП Кабилов Г.Г.	1
62	ООО Торговая Компания «Атлас»	1

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е.В. Степанова.

Глава администрации  
Снежинского городского округа И.И. Салпыкин

**Администрация Снежинского городского округа постановление от 17 ноября 2016 № 1565**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 07.08.2015 № 1020 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам»**

**Администрация Снежинского городского округа постановление от 17 ноября 2016 № 1569**

**Об утверждении Порядка заключения муниципальных контрактов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

В целях совершенствования бюджетных правоотношений, на основании ст. 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 17.11.2016 № 1569

**Порядок**

**заключения муниципальных контрактов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

1. Настоящий Порядок (далее — Порядок) определяет действия главного распорядителя (распорядителей, получателей) бюджетных средств Снежинского городского округа при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) для обеспечения муниципальных нужд Снежинского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее — Контракты,

Контракт).

На основании решения администрации Снежинского городского округа, принятого в соответствии с настоящим Порядком, заключаются следующие Контракты:

— муниципальные контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

— иные муниципальные контракты заключаемые на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в том числе муниципальные контракты, не содержащие разбивки по годам предельных объемов средств, направляемых на оплату работ (выполнение услуг).

2. Годовой предельный объем средств, предусматриваемых на оплату Контрактов по обеспечению бесперебойного функционирования городской инфраструктуры, благоустройства города, содержания зданий и сооружений за пределами планового периода, не может превышать максимальный годовой объем лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в пределах текущего финансового года.

3. Решение администрации Снежинского городского округа о заключении Контракта принимается в форме распоряжения администрации Снежинского городского округа.

4. Подготовку проекта распоряжения администрации Снежинского городского округа о заключении Контракта осуществляет главный распорядитель (распорядитель, получатель) бюджетных средств

Снежинского городского округа — муниципальный заказчик выполнения работ (оказания услуг) по Контракту.

Подготовка проекта распоряжения администрации Снежинского городского округа о заключении Контракта осуществляется до начала осуществления соответствующей закупки для муниципальных нужд Снежинского городского округа на основании Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ).

5. Распоряжением администрации Снежинского городского округа утверждаются:

— планируемые результаты выполнения работ (оказания услуг);

— описание состава работ (услуг);

— предельный срок выполнения работ (оказания услуг) с учетом сроков, необходимых для размещения заказа;

— предельный объем средств на выполнение Контракта с разбивкой по годам.

6. Главный распорядитель (распорядитель, получатель) бюджетных средств Снежинского городского округа, осуществляющий подготовку проекта распоряжения администрации Снежинского городского округа о заключении Контракта, в обязательном порядке согласовывает указанный проект с Муниципальным казенным учреждением «Финансовое управление Снежинского городского округа».

7. Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа» в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения проекта распоряжения администрации Снежинского городского округа, согласовывает указанный проект в случае:

— соответствия предлагаемого к заключению Контракта реестру расходных обязательств Снежинского городского округа;

— соответствия предельного объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на оплату Контракта, бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на исполнение соответствующего расходного обязательства решением о бюджете;

— неперевышения объема средств, предусматриваемых на оплату Контракта за каждый год сверх текущего финансового года над годовым объемом бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату указанного контракта в пределах планового периода (в текущем финансовом году).

8. Распоряжением администрации Снежинского городского округа о заключении Контракта утверждаются условия заключения муниципального заказа Контракта с указанием, что стороны приступают к исполнению обязательств по последующим периодам (по каждому из них в отдельности) только после утверждения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, а также графика выполнения обязательств между сторонами с разбивкой по годам в текущем финансовом году и последующих годах, исходя из цены, которая определяется в соответствии со статьей 22 Закона № 44-ФЗ.

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 17 ноября 2016 № 1572**

**О порядке заготовки древесины для собственных нужд граждан**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.09.2007 № 204-ЗО «О порядке и нормах заготовки гражданами древесины для собственных нужд», с учетом Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 01.08.2011 № 337 «Об утверждении Правил заготовки древесины», на основании статей 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить **Порядок** заготовки древесины для собственных нужд граждан (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу:
  - постановление администрации Снежинского городского округа от 27.04.2010 № 700 «О порядке заготовки древесины в муниципальном образовании «Город Снежинск»;
  - постановление администрации Снежинского городского округа от 10.06.2013 № 793 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отпуск древесины для собственных нужд граждан»;
  - постановление администрации Снежинского городского округа от 20.11.2015 № 1484 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Отпуск древесины для собственных нужд граждан».
3. Внести следующие изменения в **постановление** администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923 «Об утверждении Положения «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целях на территории муниципального образования «Город Снежинск»»:
  - раздел 4 Положения исключить полностью;
  - раздел 5 Положения считать соответственно разделом 4.
4. Внести изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 14.03.2014 № 379 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отпуск древесины для собственных нужд граждан» в новой редакции»:
  - в пункте 2 раздела I «Общие положения» после слов «Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», добавить «Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
  - пункт 11 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» добавить абзацем 4 следующего содержания:
    - «Лицо, осуществляющее обработку персональных данных, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и соответствующим правовым актом администрации города Снежинска, соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке»;
    - в связи с изменением типа существующего муниципального учреждения «Снежинское лесничество» (постановление администрации Снежинского городского округа от 14.12.2015 № 1624) внести соответствующие изменения: заменить фразу «муниципальное бюджетное учреждение «Снежинское лесничество» на Муниципальное казенное учреждение «Снежинское лесничество» (МКУ «Снежинское лесничество» на МКУ «Снежинское лесничество»);
    - изложить приложение 1 к административному регламенту в новой редакции (Приложение 2 к настоящему постановлению);
    - дополнить административный регламент в приложении 2 заявлением о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н. А. Капустина.

*Глава администрации  
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 17.11.2016 № 1572

**Порядок заготовки древесины для собственных нужд граждан**

Заготовка гражданами древесины для собственных нужд представляет собой деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, хранением и вывозом древесины в объемах, необходимых для удовлетворения потребностей граждан в древесине для целей строительства, реконструкции, ремонта и отопления жилых домов, нежилых помещений и хозяйственных построек в соответствии с утвержденным лесохозяйственным регламентом, действующим на территории Снежинского лесничества, и не может превышать максимальные объемы лесопользования.

Заготовка древесины для отопления осуществляется в первую очередь в порядке очистки лесных насаждений от захламленности, уборки ветровальных, буреломных, усыхающих, сухостойных, поврежденных болезнями, заселенных стволовыми вредителями деревьев и вырубкой, подлежащих рубке деревьев при проведении выборочных рубок, а также сплошных рубок в насаждениях, утративших биологическую устойчивость и перестоящих насаждений.

При заготовке деловой древесины одновременно отпускается и образующаяся дровяная древесина.

Организация работ по обеспечению заготовки гражданами древесины для собственных нужд осуществляется МКУ «Снежинское лесничество» в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Отпуск древесины для собственных нужд граждан», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа.

Объемы и ставка платы по договору купли-продажи при заготовке гражданами древесины для собственных нужд устанавливаются законодательством Челябинской области.

Плата по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан (произведение ставки платы на объем древесины) перечисляется в бюджет Снежинского городского округа. Периодичность предоставления древесины для собственных нужд может быть изменена постановлением администрации Снежинского городского округа в целях устранения (минимизации) последствий стихийных бедствий, пожаров повлекших уничтожение или порчу жилых домов и (или) хозяйственных построек на основе письменного обращения граждан с обоснованием причин изменения и периодичности предоставления древесины, но в пределах максимального объема лесопользования, установленных Законом Челябинской области.

Отвод лесных участков для заготовки гражданами древесины в требуемых объемах для собственных нужд обеспечивает МКУ «Снежинское лесничество». Размер оплаты работ по отводу соответствует тарифам на услуги, оказываемые МКУ «Снежинское лесничество», утвержденным администрацией Снежинского городского округа.

Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан (Приложение 1).

Форма договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан (Приложение 2).

Уполномоченный специалист МКУ «Снежинское лесничество» в присутствии гражданина, имеющего право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, определяет границы лесного участка (место рубки) или намеченные в рубку деревья с указанием пазух, волоков, мест складирования.

Граждане осуществляют заготовку древесины для собственных нужд согласно технологическим картам, разрабатываемым МКУ «Снежинское лесничество».

Использование лесов гражданами при заготовке древесины для собственных нужд осуществляется способами, не наносящими вреда здоровью граждан и окружающей среде.

После окончания заготовки древесины для собственных нужд, но до окончания срока действия договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, гражданин обращается в МКУ «Снежинское лесничество» с просьбой о проведении осмотра заготовленной древесины и места рубки. При осмотре проверяются соблюдение гражданином технологии заготовки древесины, очистка мест рубок, а также соответствие объема древесины объему, указанному в договоре купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

Вывозка заготовленной древесины осуществляется после осмотра заготовленной древесины, места рубки и подписания акта осмотра.

Срок рубки лесных насаждений и вывоза заготовленной гражданами древесины для собственных нужд устанавливается договором купли-продажи лесных насаждений и не может превышать 12 месяцев со дня заключения указанного договора. В случае возникновения неблагоприятных погодных условий допускается продление срока рубки лесных насаждений и вывоза заготовленной гражданами древесины для собственных нужд по письменному заявлению гражданина на срок не более 12 месяцев.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к порядку заготовки древесины  
для собственных нужд граждан

**Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан**

Граждане, проживающие на территории Снежинского городского округа, имеют право заготавливать древесину для собственных нужд на основании договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд без проведения аукциона и предоставления лесного участка. Преимущественное право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд имеют граждане, у которых утрачено или пострадало имущество (жилой дом, нежилое помещение, хозяйственные постройки) вследствие стихийных бедствий и пожаров.

Гражданин, нуждающийся в древесине для собственных нужд, обращается с заявлением в МКУ «Снежинское лесничество». В заявлении указывается цель использования испрашиваемой древесины, требуемый объем древесины в пределах нормативов, установленных законодательством Челябинской области, а также иные сведения, установленные федеральным законодательством.

Заявление рассматривается в сроки, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Отпуск древесины для собственных нужд граждан», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа.

Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд заключается с МКУ «Снежинское лесничество» после определения объема подлежащей заготовке древесины.

МКУ «Снежинское лесничество» ведет реестр договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к порядку заготовки древесины  
для собственных нужд граждан

**Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан № \_\_\_\_\_**

г. Снежинск \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Снежинское лесничество», г. Снежинск Челябинской области, в лице директора \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина) именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные в границах Снежинского городского округа, в собственность Покупателю для заготовки древесины в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации для \_\_\_\_\_.

(указать цель заготовки)  
 а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и уплатить за них плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.  
 2. Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_  
 (участковое лесничество, урочище (при наличии), \_\_\_\_\_  
 номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)  
 3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих заготовке, указываются в приложении 1.  
 4. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении 2.

**II. Условия заготовки древесины**

5. Форма рубки \_\_\_\_\_ вид рубки \_\_\_\_\_  
 (сплошная, выборочная) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (спелых и перестойных лесных насаждений, погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами, а также при выполнении мероприятий, предусмотренных статьёй 19 Лесного кодекса Российской Федерации)  
 6. Заготовке не подлежат \_\_\_\_\_.  
 7. Сроки и условия вывоза древесины \_\_\_\_\_.  
 8. Очистка лесосеки от порубочных остатков осуществляется одновременно с заготовкой древесины следующим способом \_\_\_\_\_  
 в следующие сроки \_\_\_\_\_  
 9. Заготовка древесины осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной и санитарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядком проведения лесосечных работ, технологической картой, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 10. Обеспечить сохранение подроста на площади \_\_\_\_\_ гектар, в количестве \_\_\_\_\_ тыс. штук на гектар.

**III. Размер и условия оплаты**

11. Размер оплаты по настоящему Договору составляет:  
 а) произведение ставки платы на объем древесины \_\_\_\_\_ рублей.  
 \_\_\_\_\_ (цифрами) руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 \_\_\_\_\_ (прописью)  
 б) стоимость работ по отводу древесины \_\_\_\_\_ рублей.  
 \_\_\_\_\_ (цифрами)  
 \_\_\_\_\_ (прописью)  
 в) расчет оплаты по настоящему Договору приводится в приложении 3;  
 г) оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в разделе IX настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**IV. Права и обязанности сторон**

12. Продавец имеет право:  
 а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;  
 б) после завершения Покупателем работ по заготовке древесины, проводить осмотр лесосеки.  
 13. Продавец обязан:  
 а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению 4 в течение 10 дней после осуществления Покупателем оплаты в полном объеме в соответствии с разделом III настоящего Договора;  
 б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений.  
 14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку древесины в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных насаждений согласно приложению 4 к настоящему Договору.  
 15. Покупатель обязан:  
 а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;  
 б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению 4 к настоящему Договору в течение 10 дней после внесения платы в полном объеме;  
 в) соблюдать правила заготовки древесины, правила ухода за лесами, правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 г) выполнять лесосечные работы в соответствии с технологической картой лесосечных работ;  
 д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, предусмотренных технологической картой лесосечных работ;  
 е) обеспечить вывоз древесины, в срок, установленный настоящим Договором;  
 ж) осуществлять своевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
 з) не допускать уничтожения или повреждения граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;  
 и) проводить лесовосстановительные работы за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины, в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;  
 к) после завершения работ по заготовке древесины, в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ и необходимости проведения осмотра лесосеки;  
 л) соблюдать требования, установленные частью 4.1 статьи 30 Лесного кодекса Российской Федерации (древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами);  
 м) не препятствовать осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора;  
 н) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса;  
 о) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**V. Ответственность сторон**

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.  
 17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:  
 а) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, захламление по вине Покупателя просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров — 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по действующим нормативам в области лесного хозяйства, а при их отсутствии — согласно калькуляциям Продавца;  
 б) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных технологической картой лесосечных работ — 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации;  
 в) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеке — 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по став-

кам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации;  
 г) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков — 10-кратная стоимость их изготовления и установки;  
 д) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, — 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации;  
 е) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, — 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;  
 ж) за повреждение или уничтожение подроста и (или) 2-го яруса хвойных, твердолиственных пород лесных насаждений, подлежащих сохранению в соответствии с настоящим Договором, — 3-кратная стоимость работ, необходимых для создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту поврежденного или уничтоженного подроста, по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов — согласно калькуляции Продавца;  
 з) за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, а также в случае препятствия осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора, — 10-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации;  
 и) за вывоз древесины с места заготовки до проведения органами государственной власти, уполномоченными в соответствии со статьями 81–84 Лесного кодекса Российской Федерации на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, учета заготовленной древесины — 7-кратная стоимость объема вывезенной без учета древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с частью 4 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации.  
 18. Уплата неустоек не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**VI. Порядок изменения и расторжения Договора**

19. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.  
 20. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.  
 21. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.  
 В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.  
 22. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.  
 23. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

**VII. Срок действия Договора**

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продлен до \_\_\_\_\_ (подпись)

**VIII. Прочие условия Договора**

25. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут незначительно отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора.  
 26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.  
 27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
 28. Продавец и Покупатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.  
 29. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.  
 30. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.  
 31. Договор вступает в законную силу после осуществления Покупателем оплаты, указанной в разделе III Договора, и подписания его сторонами.  
 32. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**IX. Реквизиты сторон**

Продавец	Покупатель
МКУ «Снежинское лесничество»	_____
ИНН 7423002749	_____
КПП 74501001	_____
УФК по Челябинской области (МКУ «Снежинское лесничество») (04693D02970)	_____
Отделение Челябинск	_____
г. Челябинск	_____
БИК 047501001, к/с _____	_____
р/с 401 01 810 4 000 00 010 801	_____
КБК: 351 1 12 04041 04 0000120	_____
— плата за древесину	_____
КБК: 351 1 1301994040000130	_____
— оплата за услуги	_____
ОКТМО: 75746000	_____
г. Снежинск Челябинской области,	_____
ул. Зелёная, д. 14	_____
_____ Н. В. Кулешов	_____
(подпись)	(подпись)

М. П. \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 к договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан

**Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих заготовке\***



Составитель акта \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
 в присутствии Покупателя \_\_\_\_\_  
 извещенного о дате и месте осмотра « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ (способ извещения)  
 и \_\_\_\_\_ (должности, Ф.И.О. присутствующих при освидетельствовании)

произвели осмотр мест рубок в квартале № \_\_\_\_\_, делянка № \_\_\_\_\_, по договору купли-продажи лесных насаждений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Форма рубки \_\_\_\_\_, вид рубки \_\_\_\_\_,  
 способ очистки \_\_\_\_\_,  
 срок окончания заготовки \_\_\_\_\_,  
 срок окончания вывозки \_\_\_\_\_

При осмотре установлено:

Показатели	Единица измерения	Предусмотрено лесной декларацией	Фактически вырублено (заготовлено, сохранено)	Наличие древесины и лесоматериалов на день освидетельствования	Примечание
Площадь лесосеки	га				
Объем древесины - всего	куб. м				
в том числе: деловой	куб. м				
дрова	куб. м				

хвороста	куб. м				
ликвида из кроны	куб. м				
Сохранность подроста: площадь	га				
количество на 1 га	тыс.шт./%				
Источники обсеменения	га шт.				

При осмотре выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Виды нарушений	Ед. измерен.	Количество	Размер неустойки*	Сумма неустойки
1	2	3	4	5	6
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Подписи:  
 Представитель лесничества \_\_\_\_\_  
 Покупатель \_\_\_\_\_  
 Заключение по акту \_\_\_\_\_

Лесничий

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 18 ноября 2016 № 1575

#### Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в сфере образования

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить расходные обязательства Снежинского городского округа по следующим полномочиям в сфере образования:
  - 1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);
  - 2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансового обеспечения которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации);
  - 3) создание условий для осуществления присмотра и ухода

за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;

- 4) организация отдыха детей в каникулярное время.
2. Признать утратившими силу:
  - постановление администрации Снежинского городского округа от 09.10.2014 № 1476 «Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в сфере образования»;
  - постановление администрации Снежинского городского округа от 30.03.2016 № 335 «О внесении изменения в постановление администрации Снежинского городского округа от 09.10.2014 № 1476»;
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации  
 Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин

### Администрация Снежинского городского округа постановление от 23 ноября 2016 № 1585

#### О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 27.11.2008 № 1479

В целях совершенствования отношений по оценке жилых помещений, с учетом произошедших законодательных изменений, на основании статей 40 и 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы города Снежинска от 27.11.2008 № 1479 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Снежинского городского округа», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Н. А. Капустина.

Исполняющий обязанности главы администрации  
 Снежинского городского округа Е. В. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к постановлению администрации  
 Снежинского городского округа  
 от 23.11.2016 № 1585

#### ПОЛОЖЕНИЕ

##### «О межведомственной комиссии по оценке жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Снежинского городского округа»

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Снежинского городского округа (далее — Комиссия).
- 1.2. Комиссия создана на основании Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 с внесенными в него изменениями (далее — Положение № 47 от 28 января 2006 г.).
- 1.3. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Снежинского городского округа, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.
- 1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Уставом муниципального образования «Город Снежинск» и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Снежинска.

#### 2. Организация деятельности Комиссии

- 2.1. Комиссия является межведомственным, коллегиальным, постоянно действующим органом, образуемым распоряжением администрации Снежинского городского округа.
- В состав Комиссии включаются представители администрации Снежинского городского округа, органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального

жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, представители органов архитектуры, градостроительства.

Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Снежинского городского округа.

2.2. К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), также в случае необходимости — представители соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

#### 2.3. Председатель Комиссии:

- вносит предложения главе администрации Снежинского городского округа по изменению состава Комиссии;
- руководит деятельностью Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия;
- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией рекомендаций;
- формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

#### 2.4. Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;
- не позднее 5 дней до даты проведения очередного заседания уведомляет членов Комиссии и собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;
- подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- подписывает у членов Комиссии протоколы заседаний.

2.5. Член Комиссии участвует в работе Комиссии, обеспечивая независимое, беспристрастное, справедливое и законное разрешение вопросов, выносимых на Комиссию для принятия решения.

#### 3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку состояния помещения установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Положения.

3.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям включает:

- 1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- 2) определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям;
- 3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- 4) работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном **пунктом 4.4** настоящего Положения, по форме согласно **приложению 1** к настоящему Положению (далее — заключение);  
 6) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;  
 7) принятие администрацией Снежинского городского округа решения по итогам работы Комиссии;  
 8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) проект реконструкции нежилого помещения (в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением);
- г) заключение специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);
- д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.3 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям);
- е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием соответствующих информационных систем в установленном законом порядке (при наличии технической возможности).

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в **пункте 4.2** настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в **пункте 4.1** настоящего Положения.

4.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений — технический план;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с **подпунктом 2** пункта 3.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в **пункте 4.4** настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредоставления заявителем документов, предусмотренных **пунктом 4.1** настоящего Положения, и невозможности их изъятия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного **абзацем первым** настоящего пункта.

4.4. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиям:

- 1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- 2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении № 47 от 28 января 2006 г. требованиями;
- 3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- 4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- 5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- 6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствует не менее 2/3 ее членов.

4.5. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно **приложению 2** настоящего Положения.

4.6. Заключение направляется в администрацию Снежинского городского округа, которая в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.7. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 4.6, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии технической возможности), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным **пунктом 3.6** Положения № 47 от 28 января 2006 г., решение, предусмотренное **пунктом 4.4** настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное **пунктом 4.4** настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования «Город Снежинск»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

№ \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа, исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы) по результатам рассмотренных документов (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, \_\_\_\_\_ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования «Город Снежинск»

**А К Т**  
**обследования помещения**

№ \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_ (реквизиты заявителя: Ф. И. О. и адрес —

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность — для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_ (адрес, принадлежность помещения,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилагающей к зданию территории \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателей или описанием конкретного несоответствия \_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследования \_\_\_\_\_ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)



Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания	д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. Председатель межведомственной комиссии	
	(подпись)	(Ф. И.О.)
	Члены межведомственной комиссии:	
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения	(подпись)	(Ф. И.О.)
	(подпись)	(Ф. И.О.)
Приложение к акту: а) результаты инструментального контроля; б) результаты лабораторных испытаний; в) результаты исследований; г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;	(подпись)	(Ф. И.О.)

**Собрания депутатов города Снежинска**

**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск» от 23.11.2016 г.**

№ п/п	Автор поправки	Содержание поправки	Обоснование	Соответствие поправки действующему законодательству	Решение комиссии
1	Галицкий М. В. — председатель общественной организации «Гражданская инициатива», Нестеренко Б. М., Смагина Т. В., Орлова М. И.	Вернуть прямые выборы главы города всем населением	Все люди участвуют в выборах, кандидаты ведут избирательную кампанию, дают обещания, можно спросить	Не соответствует. В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и Законом Челябинской области от 05.10.2016 N 415-30 «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования организации местного самоуправления в Челябинской области» предусмотрена схема, при которой глава города назначается представительным органом по итогам конкурса.	Рекомендовать Собранию депутатов не учитывать данную поправку
2	Горопашный В. А. — житель города Снежинска	Текстовый объем устава превышает объем Конституции РФ.	Не представлено	Объем устава не устанавливается законодательством. Устав муниципального образования «Город Снежинск» содержит положения, предусмотренные статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, а также иные положения, предусмотренные законодательством.	Рекомендовать Собранию депутатов принять к сведению
3	Горопашный В. А. — житель города	Глава 3 статья 10 пункт 4 дополнить словами «в том числе и в местных СМИ.»	Представление неравнодушным людям возможности довести свое видение проблемы до общественности	Правового обоснования на соответствие законодательству не требует	Рекомендовать Собранию депутатов: — данную поправку в проект не включать; — рассмотреть возможность включения данной поправки в Положение «О правотворческой инициативе граждан»
4	Горопашный В. А. — житель города	Глава 7 статья 38 пункт 33 вместо слов «осуществляет мероприятия по организации...» написать «организует.»	Не представлено	Правового обоснования на соответствие законодательству не требует	Рекомендовать Собранию депутатов не учитывать данную поправку
5	Нестеренко Б. М. — житель города	Дополнить статью 38 «Полномочия администрации города» дополнительным пунктом «Осуществляет инновационную деятельность»	Не представлено	Компетенция администрации устанавливается законодательством. Данное полномочие исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления не установлено законодательством, не входит в перечень вопросов местного значения и не является переданным государственным полномочию.	Рекомендовать Собранию депутатов не учитывать данную поправку.
6	Орлова М. И. — житель города	Утверждение Устава на местном референдуме	Более широкое привлечение ответственности к утверждению устава	В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местный референдум проводится в целях решения вопросов местного значения. Утверждение устава не относится к вопросам местного значения.	Рекомендовать Собранию депутатов принять к сведению
7	Орлова М. И. — житель города	Обсуждение кандидатур на конкурс на замещение должности главы городского округа проводить всем населением	Более широкое привлечение ответственности к участию в выборах главы городского округа	Данная процедура законодательством не предусмотрена	Довести данное предложение до сведения депутатов Собрания депутатов
8	Комиссия по организации публичных слушаний	Пункт 2 статьи 3 изложить в редакции: «2. Особый режим в ЗАТО Снежинск обеспечивается в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, и включает: 1) установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах указанного образования; 2) ограничения на въезд и (или) постоянное проживание граждан на его территории, включая установление перечня оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании; 3) ограничения на полеты летательных аппаратов над его территорией; 4) ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание; 5) (ограничения на создание и деятельность на его территории организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, организации с иностранными инвестициями); 6) организацию разработки и осуществление мер по предупреждению терроризма, предотвращению техногенных катастроф, обеспечению пожарной безопасности и охране общественного порядка»	Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании»	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
9	Комиссия по организации публичных слушаний	- Подпункт 1 пункта 7 статьи 3 изложить в редакции: стратегию социально-экономического развития ЗАТО Снежинск и план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития ЗАТО Снежинск; — генеральный план ЗАТО Снежинск; — проекты планировки территории, подготовленные на основе генерального плана ЗАТО Снежинск; — резервирование земель в границах ЗАТО Снежинск для муниципальных нужд.	Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании»	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
10	Комиссия по организации публичных слушаний	Пункт 9 статьи 32 исключить	Ограничение количества сроков при конкурсной основе избрания главы городского округа не предусмотрено законодательством и ограничивает права граждан на участие в конкурсе	Не противоречит	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения

11	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Пункт статьи 2 статьи 33 изложить в редакции: «2. Полномочия главы городского округа начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы городского округа. Днем вступления в должность считается день принесения присяги.» Текст присяги из проекта Устава исключить и предусмотреть его в Регламенте Собрания депутатов.	Техническая правка в целях доступного понимания момента вступления в должность главы городского округа	Не противоречит	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
12	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Подпункт 11 пункта 2 статьи 34 исключить.	Глава городского округа, как руководитель администрации осуществляет общее руководство всеми полномочиями администрации. Обозначать одно из них не целесообразно.	Не противоречит	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
13	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Подпункт 9 пункта 2 статьи 34 исключить	В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и Законом Челябинской области от 05.10.2016 N 415-30 «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О некоторых вопросах правового регулирования организации местного самоуправления в Челябинской области» глава городского округа возглавляет местную администрацию. Соответственно является руководителем юридического лица. Руководитель юридического лица по отношению к работникам в соответствии с Трудовым кодексом РФ выполняет функции работодателя. Согласование назначения заместителей главы городского округа не предусмотрено законодательством и нарушает права главы городского округа как работодателя	Не противоречит	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
14	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Пункт 3 статьи 35 изложить в редакции: «В случае досрочного прекращения полномочий главы городского округа проводится в сроки, установленные нормативным правовым актом Собрания депутатов	В соответствии с законодательством порядок избрания главы городского округа на конкурсной основе устанавливается представительным органом. Соответственно сроки избрания в случае досрочного прекращения полномочий также должны устанавливаться нормативным правовым актом Собрания депутатов	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
15	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	В подпункте 2 пункта 3 статьи 36 исключить последний абзац.	Согласование сроков предоставления ежегодного отпуска главе городского округа Собранием депутатов не предусмотрено законодательством.	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
16	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Второй абзац пункта 4 статьи 36 изложить в редакции: «Размер и порядок возмещения расходов, связанных с осуществлением полномочий главы городского округа устанавливается муниципальными правовыми актами.»	Глава городского округа возглавляет местную администрацию, соответственно размер и порядок должен устанавливаться актом администрации.	соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
17	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Пункт 7 статьи 36 исключить.	В соответствии с Федеральным законом 131-ФЗ наличие главы городского округа является обязательным элементом.	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
18	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Пункты 8–11 статьи 36 исключить	Данные гарантии предусмотрены нормами Закон Челябинской области от 27.03.2008 N 245-30 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» и являются нормами прямого действия	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
19	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Редакцию пункта 12 статьи 36 продублировать из Закона Челябинской области от 27.03.2008 N 245-30 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»	Ежемесячная доплата к страховой пенсии выборному должностному лицу устанавливается уставом муниципального образования в соответствии с Законом Челябинской области	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
20	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	В пунктах 1–2 статьи 39 слова «глава городского округа» заменить на «главу администрации»	Глава городского округа как глава администрации издает муниципальные правовые акты администрации	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения
21	Комиссия по организации публичных слушаний по предложению Управления Министерства юстиции Челябинской области	Пункт 9 статьи 53 исключить.	Заседания Собрания депутатов ведет председатель Собрания депутатов	Соответствует	Рекомендовать Собранию депутатов учесть при принятии решения

Комиссия по организации публичных слушаний рекомендует Собранию депутатов города Снежинска учесть технические правки (опечатки, повторы, соответствие в падежах и т. д.), выявленные в ходе подготовки заключения. Также комиссия рекомендует предложения и замечания к проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования», поступившие устно или письменно после проведения публичных слушаний и до принятия решения на заседании Собрания депутатов, рассмотреть на заседаниях постоянных комиссий Собрания депутатов города Снежинска с последующим включением в проект решения в случае их соответствия (не противоречия) законодательству и согласования Управлением Министерства юстиции Челябинской области.

Председатель комиссии по организации публичных слушаний О. П. Карпов

Члены комиссии: А. А. Воронов  
Ю. А. Поздняков  
А. М. Третников

**ООО "ГеоПрофит"**

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Настоящим извещением информируем о проведении согласования местоположения границ земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 74:40:0202001:45, местоположение: Челябинская область, г Снежинск, п Ближний Береговой, ул Новая, д 12, квартира 2, вид разрешенного использования – ЛПХ, ИЖС, принадлежащего на праве собственности – Новожениной Галине Викторовне.

Ознакомиться с межевым планом указанного земельного участка, а также представить письменные обоснованные возражения относительно местоположения, границ и площади земельного

участка можно в течении 30 (тридцати) дней с даты опубликования извещения по адресу: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 1 (Центр услуг населению), цокольный этаж, офис № 13 (телефон 8 (35146) 4-92-00; 89823151648).

При проведении процедуры согласования при себе иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие права на земельный участок. Для участия в согласовании приглашаются все заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве аренды, собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, расположенными в границах кадастровых кварталов № 74:40:0202002 и 74:40:0202001.

Заказчик работ – Новоженина Галина Викторовна, проживающая по адресу: Челябинская область, г Снежинск, п Ближний Береговой, ул Новая, д 12, квартира 2, контактный телефон 8 (35146) 25365; 89227058441.

Кадастровый инженер – Климов Андрей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-11-139. Адрес: 456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Мира, д. 21, кв. 54, адрес электронной почты – geoprofit74@mail.ru.

**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска**

<b>от 23 ноября 2016 г. № 109</b> О назначении публичных слушаний .....	1
--	---

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

<b>от 16 ноября 2016 № 1558</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 13.05.2016 № 565 .....	2
<b>от 16 ноября 2016 № 1559</b> Об организации и проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса .....	2
<b>от 17 ноября 2016 № 1565</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 07.08.2015 № 1020 «О трудоустройстве лиц, осужденных к обязательным и исправительным работам» .....	3
<b>от 17 ноября 2016 № 1569</b> Об утверждении Порядка заключения муниципальных контрактов на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств .....	3
<b>от 17 ноября 2016 № 1572</b> О порядке заготовки древесины для собственных нужд граждан .....	4
<b>от 18 ноября 2016 № 1575</b> Об установлении расходных обязательств Снежинского городского округа в сфере образования .....	7
<b>от 23 ноября 2016 № 1585</b> О внесении изменений в постановление главы города Снежинска от 27.11.2008 № 1479 .....	7

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

<b>Собрания депутатов города Снежинска</b> Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Снежинск» от 23.11.2016 г. ....	9
<b>ООО "ГеоПрофит"</b> .....	11