

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 46 (370) • ОКТЯБРЬ • 2015

28.10.2015 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска</b>	
от 28 октября 2015 года № 58	
О назначении публичных слушаний	1
от 28 октября 2015 года № 59	
О назначении публичных слушаний	1
<b>РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска</b>	
от 15 октября 2015 года № 15	
О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. «Об утверждении состава городской тарифной комиссии»	1
от 22 октября 2015 года № 21	
О назначении представителей Собрания депутатов города Снежинска в состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации Снежинского городского округа	2
от 22 октября 2015 года № 22	
О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 26.09.2015 г. № 7	2
от 22 октября 2015 года № 23	
Об отмене решения Собрания депутатов города Снежинска от 18.06.2015 г. № 68	2
от 22 октября 2015 года № 24	
О порядке рассмотрения и утверждения проекта бюджета Снежинского городского округа на 2016 год	2

от 22 октября 2015 года № 25	
О стипендии города Снежинска одаренным детям и талантливой молодежи	2

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа</b>	
от 20 октября 2015 года № 1340	
О проведении мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок бытовых отходов на территории Снежинского городского округа	3
от 20 октября 2015 года № 1341	
О признании некоммерческой организации социально ориентированной	3
от 22 октября 2015 года № 1347	
Об утверждении Положения «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»	3
<b>ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ</b>	
<b>Управление градостроительства администрации Снежинского городского округа</b>	
Заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска	5
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Снежинска	6

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 28 октября 2015 года № 58

#### О назначении публичных слушаний

Рассмотрев представление исполняющего обязанности главы администрации Снежинского городского округа о представлении изменений в Правила землепользования и застройки города Снежинска (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 № 118, с изм. решениями от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 26.02.2015 № 13, далее — ПЗЗ города Снежинска), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 05.10.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска от 28 октября 2015 года № 59

#### О назначении публичных слушаний

Рассмотрев представление исполняющего обязанности главы администрации Снежинского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 05.10.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 8 Правил землепользования и застройки города Снежинска, Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

### РЕШЕНИЕ Собрания депутатов города Снежинска от 15 октября 2015 года № 15

#### О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. «Об утверждении состава городской тарифной комиссии»

В соответствии с Положением «О порядке рассмотрения и утверждения тарифов (цен), надбавок и наценок, подлежащих регулированию на территории Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.06.2010 г. № 101 (в редакции от 30.09.2010 г. № 194), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

Федерации, главой 8 ПЗЗ города Снежинска, Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По инициативе главы города Снежинска провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ города Снежинска.
2. Назначить:
  - 1) срок проведения публичных слушаний — с 05 ноября 2015 года по 20 января 2016 года;
  - 2) дату и время проведения собрания — 14 января 2016 года в 18.00 часов;
  - 3) место проведения собрания — актовый зал здания управления градостроительства по адресу: г. Снежинск, бул. Циолковского, 6, третий этаж.
3. Провести публичные слушания с участием жителей города Снежинска.

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По инициативе собственников жилого дома (Аникина И.П., Зариповой Р.Г.) по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22 и землепользователя провести публичные слушания по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования («жилое дома блокированной застройки» вместо основного вида «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками») земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. Назначить:
  - 1) срок проведения публичных слушаний — с 05 ноября по 04 декабря 2015 года;
  - 2) дату и время проведения собрания — 01 декабря 2015 года в 18.00 часов;
  - 3) место проведения собрания — актовый зал здания управления градостроительства по адресу: г. Снежинск, бул. Циолковского, 6, третий этаж.
3. Провести публичные слушания с участием жителей города

#### РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов города Снежинска от 14.04.2010 г. «Об утверждении состава городской тарифной комиссии» изложив пункт 1 решения в новой редакции:  
«1. Утвердить городскую тарифную комиссию в составе: председателя комиссии — Востротин Дмитрий Сергеевич, заместитель главы администрации Снежинского городского округа, заместитель председателя комиссии — Карпов Олег Павлович, заместитель главы городского округа, председатель постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам; члены комиссии: — Милыева Галина Ивановна, главный специалист комитета экономики администрации, — секретарь комиссии; — представитель Министерства тарифного регулирования и энергетики (по согласованию); — Туровцев Станислав Геннадьевич, член постоянной комиссии по бюджету и экономике и по промышленности и городскому

хозяйству Собрания депутатов города Снежинска; — Басалько Анна Владимировна, заместитель начальника МКУ «Финансовое управление Снежинского городского округа»; — Копырина Елена Викторовна, начальник отдела труда и заработной платы администрации;

4. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска и управлению градостроительства администрации города Снежинска организацию и проведение данных публичных слушаний.

5. Определить срок и место ознакомления с графическими и текстовыми демонстрационными материалами, а также подачи предложений, замечаний и рекомендаций от заинтересованных лиц (оформленных в письменном виде) по рассматриваемым вопросам — до 14.01.2016 года в здании управления градостроительства администрации г. Снежинска по адресу: г. Снежинск, б. Циолковского, 6, кабинет № 6, в часы приема — понедельник и четверг с 13.00 до 17.30.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

Исполняющий обязанности  
главы города Снежинска О.П. Карпов

Снежинска.

4. Поручить комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска и управлению градостроительства администрации города Снежинска организацию и проведение указанных публичных слушаний.

5. Определить срок и место ознакомления с графическими и текстовыми демонстрационными материалами, а также подачи предложений, замечаний и рекомендаций от заинтересованных лиц (оформленных в письменном виде) по рассматриваемым вопросам — до 01.12.2015 года в здании управления градостроительства администрации г. Снежинска по адресу: г. Снежинск, б. Циолковского, 6, кабинет № 6, в часы приема — понедельник и четверг с 13.00 до 17.30.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.

Исполняющий обязанности  
главы города Снежинска О.П. Карпов

хозяйству Собрания депутатов города Снежинска;

— Басалько Анна Владимировна, заместитель начальника МКУ «Финансовое управление Снежинского городского округа»; — Копырина Елена Викторовна, начальник отдела труда и заработной платы администрации;

— Кофанов Антон Иванович, член постоянной комиссии по бюджету и экономике Собрания депутатов города Снежинска; — Ташбулатов Марат Тимуртачинович, заместитель главы администрации Снежинского городского округа;

— Овсянникова Валентина Павловна, член постоянной комиссии по бюджету и экономике и постоянной комиссии по социальным вопросам Собрания депутатов города Снежинска;

— Ремезов Алексей Геннадьевич, председатель постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству Собрания депутатов города Снежинска.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22 октября 2015 года № 21**

**О назначении представителей Собрания депутатов города Снежинска в состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации Снежинского городского округа**

В соответствии с Положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 17.02.2010 г. № 25 (в редакции от 20.08.2015 г. № 95), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Назначить представителями Собрания депутатов города Снежинска в состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности главы администрации Снежинского городского округа:

- Тимошенко Анатолия Николаевича, главу города Снежинска;
- Овсянникову Валентину Павловну, депутата Собрания депутатов города Снежинска;
- Ремезова Алексея Геннадьевича, председателя комиссии по промышленности и городскому хозяйству Собрания депутатов города Снежинска.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22 октября 2015 года № 22**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 26.09.2015 г. № 7**

В соответствии с Положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Снежинского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 17.02.2010 г. № 25 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 26.09.2015 г. № 7)

ска от 20.08.2015 г. № 95), Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Изменить в решении Собрания депутатов города Снежинска от 26.09.2015 г. № 7 «Об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации» изложить п. 5 решения в новой редакции:

«5. Сформировать конкурсную комиссию в срок до 16.11.2015 г.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22 октября 2015 года № 23**

**Об отмене решения Собрания депутатов города Снежинска от 18.06.2015 г. № 68**

В соответствии со статьей 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О бюджетном процессе в Снежинском городском округе»,

утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.12.2014 г. № 145 (в редакции от 30.04.2015 г. № 34), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Отменить решение Собрания депутатов города Снежинска от 18.06.2015 г. № 68 «О формировании проекта бюджета на трехлетний период».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

**РЕШЕНИЕ Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22 октября 2015 года № 24**

**О порядке рассмотрения и утверждения проекта бюджета Снежинского городского округа на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2015 г. № 273-ФЗ «Об особенностях составления и утверждения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2016 год, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу статьи 3 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

— пункта 1 статьи 32.

2. Для рассмотрения и утверждения проекта бюджета Снежинского городского округа на 2016 год (далее — проект бюджета) установить следующие положения:

- 1) бюджет Снежинского городского округа утверждается на один год;
- 2) долгосрочный бюджетный прогноз и среднесрочный финансовый план не разрабатываются и не утверждаются;
- 3) администрация города Снежинска вносит проект бюджета Главе города в срок до 10.12.2015 г.;
- 4) Глава городского округа направляет проект бюджета в течение двух рабочих дней после его внесения администрацией на рассмотрение Собрания депутатов и в Контрольно-счетную палату для экспертизы и подготовки заключения;
- 5) Собрание депутатов рассматривает проект бюджета в первом и втором чтении в срок не более двадцати дней со дня его внесения главой городского округа. При этом допускается изменение проекта бюджета в двух чтениях одновременно;
- 6) в случае отклонения проекта бюджета в первом чтении Собрание депутатов передает проект бюджета в согласительную комиссию, которая формируется решением Собрания депутатов и состоит из представителей Собрания депутатов и администрации для разработки согласованного варианта основных характеристик бюджета в соответствии с предложениями и рекомендациями, изложенными в рекомендациях Собрания депутатов и заключении Контрольно-счетной палаты;
- 7) доработанный проект бюджета со всеми необходимыми документами и материалами должен быть представлен в Собрание депутатов повторно в течение трех рабочих дней.
- 8) решение согласительной комиссии принимается голосованием членов согласительной комиссии. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов согласительной комиссии.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

РЕШАЕТ:

1. Приостановить действие следующих норм Положения «О бюджетном процессе в Снежинском городском округе», утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 18.12.2014 г. № 116 (в редакции решения от 30.04.2015 г. № 34).

- абзац 3 пункта 16;
- пункта 2 статьи 17 в части бюджетного прогноза (проекта бюджетного прогноза, проекта изменения бюджетного прогноза) на долгосрочный период;
- пунктов 5, 6 статьи 19;
- абзацев 2, 3 пункта 2 статьи 20;
- пункта 1 статьи 29;
- пунктов 1, 2, 3, 7, 8 статьи 30;
- статьи 31;

**РЕШЕНИЕ Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22 октября 2015 года № 25**

**О стипендии города Снежинска одаренным детям и талантливой молодежи**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

2. Стипендия учреждается с целью поощрения и социальной поддержки талантливых детей и молодежи, оценки их высоких достижений в области образования, культуры и спорта.
3. Стипендия устанавливается одаренным детям и талантливой молодежи города Снежинска за высокие результаты в учебной, научно-исследовательской и творческой деятельности, за достижения в области физической культуры и спорта.
4. Размер и количество стипендий утверждается ежегодно постановлением главы города Снежинска в пределах средств, запланированных в бюджете Снежинского городского округа на очередной финансовый год.

теля) на обработку персональных данных.

8. Стипендия устанавливается при условии, что:

- 1) — кандидату в текущем году не установлена иная именная стипендия;
- 2) — кандидат на стипендию не состоит на учете в отделении по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по ЗАТО г. Снежинск (ОДН ОУУП и ПДН ОМВД России по ЗАТО г. Снежинск).

**3. Порядок присуждения и вручения стипендии**

9. Отбор стипендиатов осуществляет специально образованная комиссия по установлению стипендии города Снежинска (далее — комиссия). Решение выносится на основании п. п. 7, 8 настоящего Положения. В состав комиссии входят по три представителя Собрания депутатов, по два представителя от администрации и общественности города Снежинска. Персональный состав комиссии утверждается решением Собрания депутатов города Снежинска. Из состава комиссии избираются председатель и секретарь.

10. Регламент работы комиссии:

- 1) комиссия до 10 ноября принимает документы на кандидатов и в срок до 30 ноября принимает решение;
- 2) документы, поступившие с нарушением указанных требований и сроков, комиссией не рассматриваются;
- 3) заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 от установленной численности членов комиссии. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии;
- 4) при прочих равных условиях приоритет отдается детям из малообеспеченных семей;
- 5) решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем.
11. На основании решения комиссии формируется список кандидатов, который утверждается постановлением главы города Снежинска.
12. Стипендия и диплом стипендиата вручаются главой города Снежинска в торжественной обстановке в присутствии представителей администрации и Собрания депутатов города Снежинска, общественности и средств массовой информации.
13. Образовательные учреждения города, учреждения дополнительного образования детей заблаговременно информируются о дате, месте и времени вручения стипендии и доводят данную информацию до стипендиатов.
14. Подготовку и проведение церемонии вручения стипендии осуществляет Управление образования администрации города Снежинска.

**2. Кандидаты на установление стипендии**

5. Кандидатами на стипендию могут быть:
  - 1) учащиеся муниципальных образовательных учреждений города Снежинска (школ различного вида), имеющие особые успехи в учебе, достигшие высоких результатов в областных, региональных, российских и международных олимпиадах, конференциях и турнирах;
  - 2) учащиеся учреждений дополнительного образования города Снежинска (музыкальной, художественной, спортивных школ, Дворца творчества), достигшие высоких результатов в областных, региональных, российских и международных смотрах, конкурсах, соревнованиях, выставках;
  - 3) участники творческих коллективов и объединений, занявшие призовые места в областных, региональных, российских и международных конкурсах и смотрах;
  - 4) учащиеся и студенты учреждений среднего и высшего профессионального образования очной формы обучения, имеющие высокие результаты в учебе, научной и экспериментально-конструкторской деятельности, достигшие высоких результатов в олимпиадах, конкурсах от областного, российского до международного уровня;
  - 5) кандидаты из числа выдвинутых на соискание стипендии имени академика Б. В. Литвинова студентам и школьникам города Снежинска.
6. Выдвижение кандидатов на установление стипендии осуществляют руководители управлений администрации города Снежинска, руководители учреждений, среднего и высшего профессионального образования.
7. К письму представлению прилагаются:
  - 1) ходатайство с информацией о кандидате: фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, паспортные данные, номер страхового (пенсионного) свидетельства, место учебы;
  - 2) краткая характеристика достижений кандидата и копии документов, подтверждающих достижения кандидата в той или иной отрасли знаний, в спорте, в искусстве и др. за последний учебный год;
  - 3) согласие кандидата на стипендию (законного представи-

Глава города Снежинска А. Н. Тимошенко

УТВЕРЖДЕНО  
решением Собрания депутатов города Снежинска  
от 22.10.2015 г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ  
«О стипендии города Снежинска одаренным детям  
и талантливой молодежи»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет цель и порядок установления и выплаты стипендии города Снежинска одаренным детям и талантливой молодежи (далее — стипендия).

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
города Снежинска  
от 22.10.2015 г. № 25

**Состав комиссии  
по установлению стипендии города Снежинска  
одаренным детям и талантливой молодежи**

**Собрание депутатов города Снежинска**  
Карпов Олег Павлович — заместитель главы городского  
округа;

Балашова Инесса Адольфовна — председатель комиссии  
по социальным вопросам Собрания депутатов города Снежинска;  
Иванова Ирина Дмитриевна — член комиссии по социальным  
вопросам Собрания депутатов города Снежинска.

**Администрация**  
Кириллов Сергей Владимирович — первый заместитель главы  
администрации Снежинского городского округа, председатель  
комиссии (по согласованию);  
Гаришина Наталья Владимировна — начальник отдела инфор-

мационной и контрольной работы администрации города Сне-  
жинска, секретарь комиссии (по согласованию).

**Общественность**  
Первиненко М. А. — председатель Молодежной палаты Собра-  
ния депутатов города Снежинска (по согласованию);  
Токарь Лидия Феоктистовна — член Общественной палаты  
города Снежинска (по согласованию).

**Администрация Снежинского  
городского округа  
постановление  
от 20 октября 2015 № 1340**

**О проведении мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок  
бытовых отходов на территории Снежинского городского округа**

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения муниципального образования «Город Снежинск», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», с учетом письма отдела экологии администрации города исх. № 15-14/290 от 09.10.2015, руководствуясь ст. 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**Администрация Снежинского  
городского округа  
постановление  
от 20 октября 2015 № 1341**

**О признании некоммерческой организации социально ориентированной**

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 09.02.2012 № 154, решением межведомственной комиссии по взаимодействию с социально ориентированными некоммерческими организациями (протокол от 16.10.2015), руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

- Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (Алексеев С.В.) в срок до 15 ноября 2015 года организовать работы по ликвидации несанкционированных свалок бытовых отходов:
  - 18 км за первым КПП — 20 куб.м;
  - около высоковольтной опоры в районе поворота на 40-е сады — 3 куб.м;
  - на въезде в д.Ключи — 50 куб.м;
  - по лесной дороге из д.Ключи в сторону оз.Ташкуль — 20 куб.м;
  - карьер вдоль дороги на оз.Иткуль.
- Муниципальному казенному учреждению «Финансовое управление Снежинского городского округа» (Круглик Н.Ю.) осуществлять финансирование МКУ «СЗИГХ» на проведение мероприятий, указанных в п. 1 настоящего постановления, в пределах выделенных ассигнований на 2015 год.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин*

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать общественной организацией «Федерация фитнес-аэробики и фитнеса города Снежинска» (ОГРН 1147400003640, ИНН 745990210), действующую на территории Снежинского городского округа, социально ориентированной некоммерческой организацией.
- Комитету экономики администрации (Ахметова В.И.) внести организацию, указанную в п. 1 настоящего постановления, в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Снежинского городского округа.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Снежинского городского округа С. В. Кириллова.

*Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин*

**Администрация Снежинского  
городского округа  
постановление  
от 22 октября 2015 № 1347**

**Об утверждении Положения «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 (в ред. от 30.09.2015), Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Положение «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений» (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа М. Т. Ташбулатова.

*Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Снежинского городского округа И. И. Сапрыкин*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 22.10.2015 № 1347

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений» (далее — Положение) разработано в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 (в ред. от 30.09.2015), Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.2. Настоящее Положение регулирует критерии отбора, цели, условия и процедуру предоставления и использования субсидий из средств местного бюджета на компенсацию произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений (далее — компенсация).

1.3. Субъектами, претендующими на компенсацию являются: садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения (далее — субъекты).

1.4. Компенсация может быть использована субъектом исключительно на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

**2. Критерии отбора субъектов, имеющих право на получение компенсации**

2.1. Условиями выделения денежных средств из бюджета города Снежинска на предоставление компенсации являются:

- регистрация субъекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- наличие в бюджете города Снежинска финансовых средств, предусмотренных на возмещение затрат;

**3. Порядок, условия, размер предоставления компенсации**

3.1. Предоставление компенсации производится на безвозвратной основе в пределах средств, утвержденных бюджетом муниципального образования «Город Снежинск» на текущий год.

3.2. Условиями предоставления компенсации являются: подача заявления на получение компенсации, подписанное руководителем заявителя субъекта, или его законным представителем (далее — заявление) (Приложение 1), с одновременным предоставлением следующих документов:

- пояснительная записка о необходимости и целесообразности строительства, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры или инженерного обеспечения территорий объединений;
- копия Устава субъекта;
- копия свидетельства о государственной регистрации субъекта;
- справка об отсутствии процедуры ликвидации или банкротства;
- справка-расчет размера компенсации на возмещение части затрат субъекта (далее — справка-расчет компенсации) (Приложение 2);
- копия документа, подтверждающего открытие банковского счета;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия протокола совещания (конференции) членом садоводческого товарищества (либо иного некоммерческого объединения) о принятии решения о выполнении работ, оказании услуг;
- копия договора, заключенного субъектом с подрядной организацией на выполнение работ, оказание услуг по инженерному обеспечению территории субъекта;
- копия акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, накладных на поставку оборудования, материалов, счетов-фактур;
- документы, подтверждающие оплату выполненных работ, услуг;
- перспективный план целевого использования полученной компенсации с приложением сметы.

3.3. Заявление направляется в Комиссию администрации по предоставлению компенсации произведенных за счет целевых взносов членом садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений (далее — Комиссия) в срок, указанный в информационном сообщении о предоставлении компенсации затрат, пенсионных субъектом, размещенном на официальном сайте администрации города Снежинска в сети Интернет. Срок подачи заявления должен составлять не менее 10 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. Заявление считается принятым с даты поступления полного пакета документов, указанных в пункте 3.2. раздела 3 настоящего Положения.

3.4. Председатели субъекта несут персональную ответственность за достоверность предоставленных сведений.

3.5. Заявления, поступившие по истечении указанного в информационном сообщении срока или содержащие неполный пакет документов, Комиссией не рассматриваются.

3.6. Отказ в приеме документов по причине их неполного перечня или ненадлежащего оформления не препятствует повторной подаче документов на рассмотрение Комиссией после внесения необходимых дополнений и исправлений в рамках срока, установленного в информационном сообщении.

3.7. Компенсация на поддержку субъектов предоставляется получателям в целях возмещения части произведенных затрат в размере до 50 процентов от произведенных расходов, осуществляемых за счет целевых взносов, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений (организация строительства и ремонт дорог, сетей электро-, газо- и водоснабжения).

При этом размер компенсации будет зависеть от объема произведенных расходов согласно приведенной таблицы.

№ п/п	Фактические затраты связанные с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений, руб.	Размер (ставка) компенсации, %
1	2	3
	До 100 000 включительно	50
	Свыше 100 000 до 250 000 включительно	40
	Свыше 250 000 до 400 000 включительно	30
	Свыше 400 000 и более	25

3.8. Размер компенсации, предоставленный одному субъекту в течение одного финансового года, не может превышать 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

3.9. В случае превышения заявленной к возмещению субъектами суммы затрат над суммой плановых бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Снежинска, компенсации между их получателями распределяются пропорционально объемам компенсаций по предоставленным ими справкам-расчетам компенсаций.

3.10. Перечисление компенсации осуществляется МКУ «Финансовое управление Снежинского городского округа» на расчетные счета субъектов — получателей, открытые в российских кредитных организациях.

**4. Основания для отказа в предоставлении компенсации**

- 1) несоответствие субъекта условию, установленному в подпункте 1 пункта 2.1. раздела 2 настоящего Положения;
- 2) предоставление неполного пакета документов, установленных пунктом 3.2. раздела 3 настоящего Положения;
- 3) несвоевременное предоставление документов, установленных пунктом 3.2. раздела 3 настоящего Положения;
- 4) отсутствие в бюджете города Снежинска финансовых средств, предусмотренных на возмещение вышеуказанных затрат;

**5. Комиссия по предоставлению компенсации**

5.1. Для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением компенсаций на поддержку субъектов, формируется Комиссия, состав которой утверждается правовым актом администрации города Снежинска.

5.2. Решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания Комиссии.

5.3. Решения Комиссии правомочны, если на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.5. Комиссия утверждает текст информационного сообщения о предоставлении компенсаций, который размещается на официальном сайте Администрации города Снежинска в сети Интернет.

5.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня завершения приема заявлений рассматривает представленные документы, указанные в пункте 3.2. раздела 3 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении компенсаций, либо об отказе в предоставлении компенсаций, о чем в течение 3 рабочих дней сообщает заявителю в письменной форме по указанному в заявлении адресу.

5.7. В течение 10 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении компенсации администрацией города издается постановление администрации г. Снежинска, на основании которого администрация города заключает с субъектом соглашение о предоставлении компенсации (Приложение 3).

**6. Порядок возврата субсидий**

6.1. В случае выявления администрацией г. Снежинска:  
— нецелевого использования полученной субъектом компенсации;  
— нарушения субъектами условий предоставления компенсаций, установленных настоящим Положением;

— не реализации субъектом полученной компенсации в течение одного финансового года, с момента поступления средств на расчетный счет субъекта, субъекты обязаны произвести возврат ранее полученных компенсаций в бюджет администрации города Снежинска:

- 1) в течение 10 дней после получения официального обращения администрации г. Снежинска с требованием, о перечислении денежных средств (возврате), на счета администрации города Снежинска, согласно реквизитам, указанным в требовании;
- 2) в случае неисполнения условий, изложенных в пункте 1 подпункта 6.1. раздела 6 разногласия урегулируются в судебном порядке.

**7. Ответственность**

7.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения несут ответственность за нецелевое использование компенсаций произведенных затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений.

7.2. Администрация города Снежинска имеет право в течение года, после выделения компенсации субъекту, проверить ее реализацию, для выявления нецелевого использования компенсаций произведенных затрат.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

к Положению «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»

Форма

**Справка-расчет**

**размера компенсации на возмещение части затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий объединений**

(наименование объединения)

Наименование объекта или наименование планируемых к выполнению работ	Протяженность объекта по проекту, км	Полная сметная стоимость строительства объекта, тыс. руб.	Фактические затраты связанные с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территории объединения, руб.	Запланированное финансирование из собственных средств, тыс. руб.	Сведения о суммах и источниках внебюджетных средств, тыс. руб.	Требуемое финансирование на компенсацию затрат из средств местного бюджета, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Председатель объединения \_\_\_\_\_ /  
Подпись Ф. И. О.

Главный бухгалтер объединения \_\_\_\_\_ /  
Подпись Ф. И. О.

М. П.

Дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

к Положению «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»

Форма

**Соглашение № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении компенсации на возмещение части затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений**

г. Снежинск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация города Снежинска, именуемая в дальнейшем «Администрация города», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет соглашения**

1. Администрация города предоставляет компенсацию Получателю в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении компенсации произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений», с целью возмещения фактически понесенных затрат на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий объединений, в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

**II. Права и обязанности сторон**

1. Администрация города обязуется предоставить компенсацию Получателю в размере, установленном пунктом 1 раздела I настоящего соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя.
2. Администрация города имеет право на осуществление контроля соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления компенсации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Получатель обязуется:  
1) быть зарегистрированным на территории Снежинского городского округа в течение срока действия настоящего соглашения;  
2) использовать компенсацию исключительно на модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий объединений;  
3) вернуть компенсацию в бюджет города Снежинска в случае невыполнения условий, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего соглашения.

**III. Ответственность сторон**

1. В случае нарушения Получателем условий, целей и порядка предоставления компенсации бюджетные средства подлежат возврату в бюджет города Снежинска в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
2. Возврат предоставленной компенсации осуществляется в течение 10 календарных дней со дня получения Получателем требования Администрации о возврате компенсации.
3. Невозвращенные добровольно средства компенсации подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**IV. Заключительные положения**

1. Получатель дает согласие на осуществление контроля со стороны Администрации города соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления компенсации согласно действующему законодательству Российской Федерации.
2. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В иных случаях споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**V. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Администрация: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Получатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Положению «О компенсации произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений»

Форма

В администрацию города Снежинска

**Заявление**

**на предоставление компенсации произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений (нужное подчеркнуть)**

Прошу предоставить компенсацию на возмещение части затрат, связанных с модернизацией и капитальным ремонтом объектов коммунальной инфраструктуры или инженерным обеспечением территорий таких объединений (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование объединения)

Адрес места регистрации и местонахождение объединения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_.

Кем выдано \_\_\_\_\_.

Дата выдачи \_\_\_\_\_.

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_.

КПП \_\_\_\_\_.

Расчетный счет № \_\_\_\_\_.

Наименование, адрес банка \_\_\_\_\_.

Банковский идентификационный код (БИК) \_\_\_\_\_.

Банковский корреспондентский счет (к/с) \_\_\_\_\_.

Запрашиваемая сумма компенсации \_\_\_\_\_.

Председатель объединения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Подпись Ф. И. О. \_\_\_\_\_.

М. П.

**Управление градостроительства администрации Снежинского городского округа**

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности главы администрации города Снежинска, председатель комиссии по ПЗЗ г. Снежинска  
\_\_\_\_\_/И.И. Сапрыкин/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Снежинска (далее — комиссия по ПЗЗ г. Снежинска)**

20 октября 2015 года город Снежинск

Предметом обсуждения данного заседания является рассмотрение предложений, поступивших в комиссию по ПЗЗ г. Снежинска, от управления градостроительства администрации города Снежинска и физических лиц (жителей города). В связи с чем, в повестке заседания следующие вопросы:

Вопрос 1 — Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Снежинска, утвержденных решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. решениями от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 25.02.2015 № 13, далее — ПЗЗ города Снежинска):

В части изменения вида разрешенного использования на жилую зону Ж-1 (жилые дома усадебного типа) земельного участка, расположенного в территориальной зоне 47 03 КС (коммунально-складская зона) по ул. Молодежная г. Снежинска в районе (а именно с северной границы) производственной базы АО «Монтажно-строительное управление № 71» (далее — АО «МСУ-71»), в целях дальнейшего формирования и предоставления его потенциальным застройщикам (во исполнение коллективного обращения жителей города, поступившего для рассмотрения в администрацию города, вх. УГ от 25.09.2015 инд. Г-01—12/400).

По результатам внесения изменений (утв. решением Собрания депутатов г. Снежинска от 28.05.2015 № 52) в генеральные планы Снежинского городского округа и города Снежинска.

Мероприятия по актуализации ПЗЗ города Снежинска, а именно: в графических материалах в составе ПЗЗ города Снежинска и генеральных планов Снежинского городского округа, города Снежинска, поселка Ближний Береговой и деревни Ключи по приведению границ территориальности и градостроительных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости и утвержденной ранее документацией по планировке территории.

Вопрос 2 — Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (жилые дома блокированной застройки), расположенных в градостроительной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22 (во исполнение обращения собственников жилого дома и землепользователя по указанному адресу — Аникина И. П., Зариповой Р. Г.).

Вопрос 3 — определение перспективных участков на территории города Снежинска (в рамках реализации генерального плана города Снежинска) для предоставления потенциальным застройщикам в целях комплексного освоения для жилищного строительства.

Докладчик по всем вопросам: Земляная Светлана Геннадьевна — заместитель начальника управления градостроительства администрации города.

Для рассмотрения в комиссию по ПЗЗ г. Снежинска предоставлены следующие материалы:

По вопросу 1.1:

Коллективное заявление жителей города (Рущинской Е. Е., Нескина Н. А., Глазырина А. А., Киселева С. Н.) в комиссию по ПЗЗ г. Снежинска с соответствующим предложением.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Ситуационный план расположения земельного участка, выполненный на схеме градостроительного зонирования в составе ПЗЗ города Снежинска.

Предложения и рекомендации членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска и заинтересованных организаций:

АО «Монтажно-строительное управление № 71» (исх. № 02—17/1028 от 12.10.2015), Межрегиональное управление № 15 ФМБА России (исх. № 15—04/1181 от 12.10.2015), МБУ «Снежинское лесничество» (исх. № 1—05/313 от 13.10.2015), МКУ Комитет по управлению имуществом города Снежинска (исх. № К-8—17/2728 от 12.10.2015), Отдел экологии администрации города Снежинска (исх. № 15—11/294 от 13.10.2015), МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» (исх. № 01—18/1045 от 13.10.2015), Отдел федерального государственного пожарного надзора ФГКУ «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 7» МЧС России (исх. № 226034/7—3-18 от 13.10.2015), МО ООО «ДОСААФ» (исх. № 76/15 от 19.10.2015).

По вопросу 1.2:

Решение Собрания депутатов города Снежинска от 28.05.2015 № 52 «О внесении изменений в генеральные планы Снежинского городского округа и города Снежинска».

Схема генерального плана города Снежинска (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.06.2008 № 70, с изм. от 28.05.2015 № 52).

По вопросу 1.3:

Схема градостроительного зонирования в составе ПЗЗ города Снежинска.

Утвержденная ранее документация по планировке территории (далее — ДПП) земельных участков, предоставленных застройщикам в целях комплексного освоения для жилищного строительства, а также для индивидуального жилищного строительства:

жилой квартал «Северный» (застройщик — ООО «Центр малозатяжного строительства»);  
по ул. Южная в районе жилого дома № 29 (застройщик — ПО «Индивидуальные застройщики»);  
по ул. Южная в районе жилого дома № 17 (застройщик — ООО «РЭС»);  
в мкр 19 (застройщик — ООО «ГринВилл»);  
в мкр 16 А (застройщик — ООО «ИМПЕКС»);  
по ул. Южная в районе производственной базы МСУ-71 (застройщик — ЖСК «Южный»);  
и т. д.

Сведения государственного кадастра недвижимости.

По вопросу 2:

Заявление жителей города Аникина И. П. и Зариповой Р. Г. (являющихся собственником индивидуального жилого дома и пользователями земельного участка по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22).

Кадастровая выписка о земельном участке от 23.04.2015 № 7400/101/15—351238.

Технический паспорт на жилой дом (объект — ИЖС).

Ситуационный план расположения земельного участка по ул. Фурманова, 22 г. Снежинска.

По вопросу 3:

Генеральный план города Снежинска (утв. решением Собранием депутатов города Снежинска от 11.06.2008 № 70, с изм. от 28.05.2015 № 52).

Схема градостроительного зонирования в составе ПЗЗ города Снежинска.

Все указанные выше материалы предварительно размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа <http://www.sn2adm.ru/v> разделе «Градостроительство — Проектирование и строительство» — Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки» для ознакомления членами комиссии по ПЗЗ г. Снежинска, которые были информированы телефонограммой от 14.10.2015 № 87.

Докладчик информировал по существу вопросов (приложение 1) и в результате их комиссионного обсуждения поступили следующие предложения и рекомендации:

По вопросу 1:

В рамках публичных слушаний необходимо проанализировать возможность подключения объектов перспективной застройки на земельном участке (при рассмотрении вопроса 1.1) к сетям инженерно-технического обеспечения в части их трассировки.

По вопросу 2:

Внести изменения в ПЗЗ города Снежинска, а именно по тексту «Статья 50—1. Градостроительные

регламенты. Жилые зоны» в территориальной зоне «Ж-1 — зона жилых домов усадебного типа» в условно разрешенных видах использования исключить пункт «10) жилые дома блокированной застройки».

Данное предложение обусловлено необходимостью исключения случаев самовольного строительства и реконструкции объектов индивидуальных жилых домов.

Решение комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:

По вопросу 1:

Удовлетворить предложение заявителей об изменениях вида разрешенного использования на жилую зону Ж-1 (жилые дома усадебного типа) земельного участка, расположенного с северной стороны территории АО «МСУ-71» в территориальной зоне 47 03 КС (коммунально-складская зона) по ул. Молодежная г. Снежинска.

Одобрить предложенный проект о внесении изменений ПЗЗ города Снежинска в целом (приложение 2).

Направить пакет документов главе города для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ города Снежинска в установленном законом порядке.

Управлению градостроительства администрации города: обеспечить опубликование данного заключения, организовать проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ города Снежинска.

Результаты голосования членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:

За — единогласно.  
Против — нет.  
Воздержались — нет.

По вопросу 2:

Внести соответствующие изменения в ПЗЗ города Снежинска.  
Направить пакет документов главе города для принятия решения о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22.

Результаты голосования членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:

За — единогласно.  
Против — нет.  
Воздержались — нет.

По вопросу 3:

Проектируемую жилую зону, расположенную с восточной стороны города Снежинска (восточнее жилого поселка № 2) и являющуюся зоной перспективного развития (ЗПР), определить перспективным участком (в рамках реализации генерального плана города Снежинска) для предоставления потенциальным застройщикам в целях комплексного освоения для малоэтажного жилищного строительства.

Результаты голосования членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска:

За — единогласно.  
Против — нет.  
Воздержались — нет.

Начальник управления градостроительства администрации города Снежинска С. Ю. Потеряев

Приложение 1  
к заключению комиссии по ПЗЗ г. Снежинска  
от 20.10.2015

**Информация докладчика по существу вопросов.**

Вопрос 1 — Внесение изменений в ПЗЗ города Снежинска (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118, с изм. решениями от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 25.02.2015 № 13):

1.1 «В части изменения вида разрешенного использования на жилую зону Ж-1 (жилые дома усадебного типа) земельного участка, расположенного в территориальной зоне 47 03 КС (коммунально-складская зона) по ул. Молодежная г. Снежинска в районе (а именно с северной границы) производственной базы АО «Монтажно-строительное управление № 71» (далее — АО «МСУ-71»), в целях дальнейшего формирования и предоставления его потенциальным застройщикам (во исполнение коллективного обращения жителей города, поступившего для рассмотрения в администрацию города, вх. УГ от 25.09.2015 инд. Г-01—12/400)».

Рассматриваемый земельный участок в соответствии со схемой градостроительного зонирования в составе ПЗЗ города Снежинска расположен в территориальной зоне 47 03 КС (коммунально-складская зона).

Участок граничит: с севера — ул. Солнечная, с юга — производственная база АО «МСУ-71», с запада — земельный участок с кадастровым номером 74:04:0101077:29 (автомод, с перспективой развития жилой зоны Ж-2), с востока — ул. Молодежная.

В настоящее время участок свободен от строений, частично занят лесным массивом кустарниковых древесных пород.

Жители города в своем обращении предлагают данный земельный участок перевести в жилую зону Ж-1 (жилые дома усадебного типа), для которой согласно ПЗЗ города Снежинска распространяются виды разрешенного использования:

- основные:
- 1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
  - 2) вспомогательные:
  - 1) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т. п.);
  - 2) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;
  - 3) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора
  - 4) огороды, сады;
  - 5) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.
- условно разрешенные:
- 1) встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее до 150 кв. м;
  - 2) наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки);
  - 3) многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный);
  - 4) дома для престарелых, дома ребенка и др. объекты соцобеспечения;
  - 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
  - 6) помещения для занятия спортом;
  - 7) опорные пункты охраны порядка;
  - 8) кабинеты практикующих врачей;
  - 9) небольшие гостиницы;
  - 10) жилые дома блокированной застройки;
  - 11) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли общей площадью до 500,0 кв. м.

В период подготовки данного вопроса к настоящему заседанию в управление градостроительства администрации города Снежинска (далее — Управление) поступили заключения членов комиссии по ПЗЗ г. Снежинска и заинтересованных организаций.

Указано одно замечание, а именно об установлении санитарно-защитных зон существующих объектов (производственной базы АО «МСУ-71» и территории автодрома «ДОСААФ»), граничащих с рассматриваемым земельным участком.

По указанному замечанию поясню, что установление размеров санитарно-защитных зон осуществляется для «... промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ ... в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств ...», которые регламентировано СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (далее — СанПин). Руководствуясь требованиями, изложенными в указанном СанПин, в приведенном перечне классификатора отсутствуют объекты с деятельностью, которую осуществляют предприятия, граничащие с рассматриваемым участком.

1.2 «По результатам внесения изменений (утв. решением Собрания депутатов г. Снежинска от 28.05.2015 № 52) в генеральные планы Снежинского городского округа и города Снежинска».

Решением Собрания депутатов г. Снежинска от 28.05.2015 № 52 внесены изменения в генераль-

ные планы Снежинского городского округа и города Снежинска.

Руководствуясь частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, снованиями для внесения «... изменений и правила землепользования и застройки являются: ... 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа ... возникшие в результате внесения в такие генеральные планы ... изменений».

В целях приведения ПЗЗ г. Снежинска к документам территориального планирования Снежинского городского округа, а также во исполнение указанной статьи законодательства РФ предлагается внести соответствующие изменения в схему градостроительного зонирования в составе ПЗЗ г. Снежинска.

1.3 «Мероприятия по актуализации ПЗЗ города Снежинска, а именно в графических материалах в составе ПЗЗ города Снежинска и генеральных планов Снежинского городского округа, города Снежинска, поселка Ближний Береговой и деревни Ключи по приведению границ территориальных и градостроительных зон в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости и утвержденной ранее документацией по планировке территории»:

Работа по актуализации ПЗЗ города Снежинска специалистами Управления проводится в постоянном режиме для устранения неточностей и приведения ПЗЗ города Снежинска в соответствие с градостроительной документацией Снежинского городского округа, в т.ч. с учетом существующей градостроительной ситуацией в части уточнения границ территориальных и градостроительных зон (их разрешенного использования) с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и утвержденной ранее документацией по планировке территории.

В период с 2010 года (утверждение ПЗЗ города Снежинска) до настоящего времени в рамках реализации генерального плана города Снежинска были сформированы земельные участки (в т.ч. поставлены на кадастровый учет) и, в дальнейшем, реализованы для комплексного освоения в целях жилищного строительства (по которым в установленном законом порядке утверждена документация по планировке территории и установлено разрешенное использование земельных участков проектом межевания территории).

Вопрос 2 — Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (жилое дома блокированной застройки), расположенных в градостроительной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22 (во исполнение обращения собственников жилого дома и землепользователя по указанному адресу — Аникина И.П., Зариповой Р.Г.).

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ: частью 5 статьи 37 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса»;

частью 1 статьи 55.24 «Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением)»;

частью 2 статьи 55.24 «Эксплуатация построенного, реконструированного здания, сооружения допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ...»;

частью 5 статьи 55.24 «Эксплуатация зданий, сооружений ... должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов ...».

По результатам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению и поступивших в комиссию по ПЗЗ г. Снежинска, а также анализа утвержденной градостроительной документации Снежинского городского округа и ПЗЗ города Снежинска по существу данного вопроса информирую:

Земельный участок с кадастровым номером 74:04:0101074:8 (площадь 10000 кв.м, расположенный по адресу: г. Снежинск, ул. Фурманова, 22) с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» на правах постоянного (бессрочного) пользования принадлежит Зариповой Р.Г.

Индивидуальный жилой дом, расположенный на выше указанном земельном участке, на правах общей долевой собственности (по доле) принадлежит Аникину И.П. и Зариповой Р.Г.

Рассматриваемый земельный участок и, расположенный на нем объект капитального строительства, находится в жилой зоне Ж-1 (жилое дома усадебного типа согласно схемы градостроительного зонирования в составе ПЗЗ города Снежинска), для которой распространяются виды разрешенного использования:

- основные:
- 1) индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
  - 2) вспомогательные:
  - 3) хозяйственные постройки (гараж, баня, теплицы, сараи, навесы и т.п.);
  - 4) стоянки автомобилей не более чем на 2 машины на каждом участке;
  - 5) детские площадки, спортивные площадки, площадки для сбора мусора
  - 6) огороды, сады;
  - 7) инженерно-технические объекты: ТП, ГРП, котельные, насосные станции, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) и др.

условно разрешенные:

- 1) встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью менее до 150 кв. м;
- 2) наземные стоянки автомобилей (гостевые стоянки);
- 3) многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три (включая подземный и мансардный);
- 4) дома для престарелых, дома ребенка и др. объекты соцобеспечения;
- 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- 6) помещения для занятия спортом;
- 7) опорные пункты охраны порядка;
- 8) кабинеты практикующих врачей;
- 9) небольшие гостиницы;
- 10) жилые дома блокированной застройки;
- 11) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли общей площадью до 500,0 кв. м.

- Параметры строительства:
- | Показатели   | Параметры                                      |
|--|--|
| Площадь участка (включая площадь застройки), в м:  | 500–2000 (собственность) 500–2500 (аренда)     |
| - для жилых домов усадебного типа  | 200–400  |
| - для жилых домов блокированной застройки (из расчёта на один блок)                        |  |
| Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:         | в соответствии со сложившейся линией застройки |
| - в сохраняемой застройке  | 7,5  |
| - при реконструкции и новом строительстве  |  |
| Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями, м: |  |
| от границ участка до:  |  |
| - основного строения   | 3  |
| - других построек: бани, гаража, сарая и др.   | 1  |
| от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке        | в соответствии с СП 42.13330.2011              |
| Коэффициент застройки –  | 0,3–0,6  |
| Коэффициент плотности застройки –  | 0,4  |
| Коэффициент свободных территорий –   | 0,4–0,7  |

Примечания:  
 Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.  
 Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми территориями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  
 Этажность и высота строений:  
 для всех основных строений:  
 — количество этажей — не более чем три (включая подземный и мансардный) с соблюдением норм освещенности соседнего участка;  
 — высота от уровня земли:  
 — до верха плоской кровли — не более 9,6 м;  
 — до конька скатной кровли — не более 12,0 м;  
 для всех вспомогательных строений:  
 — высота от уровня земли:  
 — до верха плоской кровли — не более 4 м;  
 — до конька скатной кровли не более 8 м;

как исключение: шпиль, башни, флажки — без ограничения;  
 — высота ограждения участка не более 2,0 м, со стороны улицы — глухая часть ограждения не выше 1,5 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Руководствуясь законодательством РФ о градостроительной деятельности, жилищным законодательством РФ, а также имеющейся судебной практикой предлагаются для рассмотрения варианты решения данного вопроса:

Вариант 1.  
 Порядок действий правообладателя объекта капитального строительства по изменению назначения указанного существующего объекта капитального строительства зависит от необходимости получения разрешения на строительство на него.

Согласно поступившему заявлению, в котором изложено предложение «... по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования (жилое дома блокированной застройки) жилого дома ...» (что соответствует ПЗЗ города Снежинска), предполагается на рассматриваемом участке разместить «N» количество жилых домов (индивидуальных) блокируемой застройки (в настоящее время по факту существует один жилой дом, что подтверждается сведениями из ЕПРП).

Соответственно, в целях создания второго (и последующего) жилого дома возникает необходимость получения разрешения на строительство, порядок выдачи которого регламентирован статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

Одновременно, руководствуясь статьей 42 Земельного кодекса РФ «Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны ... соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов ...».

С учетом указанного выше требования размещения на рассматриваемом земельном участке дополнительных жилых домов блокированной застройки возможно при условии (по совокупности):  
 соблюдение требований градостроительных регламентов, предусмотренных ПЗЗ города Снежинска и Местных нормативов градостроительного проектирования Снежинского городского округа (утв. решением Собрания депутатов г. Снежинска 30.12.2014 № 118),  
 соблюдение организационно-правового порядка (регламентированного законодательством РФ о градостроительной деятельности) оформления документов на строительство жилых домов.

Но заявителями предложена схема с предложением о разделении земельного участка и существующего жилого дома на блоки.

Вариант 2.  
 Требованиями СП 55.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–02–2001» установлено, что «... вновь строящиеся и реконструируемые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки), если они:  
 не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;  
 не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков;  
 имеют самостоятельные системы вентиляции;  
 имеют самостоятельные системы отопления или индивидуальные вводы и подключения к внешним тепловым сетям.

Блокируемые дома, не отвечающие этим условиям, проектируют и строят в соответствии с требованиями СП 54.13330.».

Соответственно «Настоящий свод правил распространяется на вновь строящиеся и реконструируемые отдельно стоящие жилые дома ...» (раздел «1. Область применения» СП 55.13330.2011).

По результатам анализа документов, предоставленных заявителем, администрацией Снежинского городского округа было выдано решение (от 25.12.2014 № Г-02-07/61.14) о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в части «... заполнение двух существующих дверных проемов в несущей бетонной стене между подвальными помещениями ...».

В связи с данным обстоятельством и с учетом указанного выше требования (изложенного в п. 1 варианта 2, а именно при наличии условий «... дома ...», состоящие из нескольких блоков, ... каждый из которых ... расположен на отдельном земельном участке ...» и «... не имеют общих ... вспомогательных помещений ...») проектирование и строительство объекта (по соответствующим этапам (изыскания, разработка проектной документации, строительство и ввод в эксплуатацию) с оформлением разрешающих документов, регламентированных законодательством РФ) должно осуществляться в соответствии с требованиями:

СП 54.13330 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003» (который пункт 8 включен в «... перечень национальных стандартов и сводов правил (часть таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ...», утв. постановлением правительства РФ 26.12.2014 № 1521) во исполнение части 1 статьи 6 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Градостроительного кодекса РФ.  
 С учетом вышеизложенного, в сложившейся ситуации по указанному адресу принятие положительного решения об изменении вида разрешенного использования существующего объекта капитального строительства «с жилой дом» на вид «блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки)» (что соответствует термину, изложенному в Приложении Б СП 54.13330.2011 «Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на многоквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы») противоречит законодательству РФ в области градостроительной деятельности.

Вопрос 3 — Определение перспективных участков на территории города Снежинска (в рамках реализации генерального плана города Снежинска) для предоставления потенциальным застройщикам в целях комплексного освоения для жилищного строительства.

Приложение 2  
 к заключению комиссии по ПЗЗ г. Снежинска  
 от 20.10.2015

**ПРОЕКТ**  
**о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**города Снежинска**  
 (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118, с изм. решениями от 20.06.2013 № 55, 23.10.2014 № 93, 26.02.2015 № 13, далее — ПЗЗ города Снежинска)

Предлагается для рассмотрения на публичных слушаниях проект о внесении изменений в ПЗЗ города Снежинска в следующей редакции:

1. По тексту:  
 1.1) Дополнить таблицу статьи «50. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Сне-жинска» строчками следующего содержания:  
 Ж-6 зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях  
 ЗПР зона перспективного развития

1.2) В статье «50–1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в территориальной зоне «Ж-1 — зона жилых домов усадебного типа» в условно разрешенных видах использования исключить пункт «10) жилые дома бло-кированной застройки».

1.3) Дополнить главу 15 статьей «50–12. Градостроительные регламенты. Зоны перспективного развития» следующего содержания:  
 «Ж-6 — зона развития жилой застройки на подлежащих освоению терри-ториях  
 Зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия органами местного самоуправления решений о застройке данной территории, в результате которого могут быть установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объ-ектов строительства.

ЗПР — зона перспективного развития  
 Зона перспективного развития территории, предусмотренная генераль-ным планом города Сне-жинска, выделена для формирования жилых районов в случае необходимости (по причине места расположения данной территории — за границами населенного пункта города Снежинска).

Решения о застройке данной территории принимаются органами мест-ного самоуправления, в результате которых могут быть установлены градо-строительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использова-ния земельных участков и объектов строительства.»

2. В схеме градостроительного зонирования:

2.1) Нанести границы населенного пункта города Снежинска в соответствии с описанием:

«Проектируемая граница населенного пункта города Снежинска проходит: с северо-восточной, восточной стороны — по акватории оз. Синара, далее по восточной границе лесных кварталов 23, 32, 41, 50 (данный участок границы населенного пункта совпадает с границей территории ЗАТО и границей городского округа). Затем граница проходит перпендикулярно границе полигона ТБО по лесному кварталу 50, ниже по северной и следом по западной и южной границе полигона ТБО, перпендикулярно границе городского округа по лесному кварталу 59 (данный участок границы населенного пункта совпадает с границей территории ЗАТО и границей городского округа). Далее по восточной границе лесных кварталов 59, 68, 69 (данный участок границы населенного пункта совпадает с границей территории ЗАТО и границей городского округа). С северной, северо-восточной и восточной стороны лесного квартала 101, далее по северной и по восточной лесного квартала 101 (данный участок границы населенного пункта совпадает с границей охраняемой территории ЗАТО и границей городского округа). Далее по границе СНК «Улыбка» до лесного квартала 69. Затем по южной границе лесного квартала 69 и далее граница проходит по восточному берегу озера Силач, затем по северной границе лесного квартала 75. Далее по юго-восточной границе лесных кварталов 75, 77, 78 (данный участок границы населенного пункта совпадает с границей территории ЗАТО и границей городского округа). Следом по акватории озер Сунгуль и Силач до южной границы лесного квартала 65. Затем по восточной границе лесных кварталов 65, 56, затем по северной границе лесного квартала 57. Далее по восточной границе лесных кварталов 48, 39 до улицы Широкой. Затем по северной границе лесных кварталов 39, 38, 37. Далее по западной границе лесных кварталов 28, 19, 12. Затем по береговой полосе озера Синара до пересечения с границей ЗАТО.

Территория включает в себя: часть акватории оз. Синара, селитебную и промышленно — коммунальную территории, коллективные сады, оз.Силач, пос.Сокол, часть акватории оз. Сунгуль, базы отдыха, санаторий «Сунгуль», детский оздоровительный лагерь.»

2.2) Ввести территориальную зону «Ж-6 — зона развития жилой застройки на подлежащих освоению территориях» в следующих градостроительных зонах:

- «02» за счет территориальной зоны «02 01 Р-1»,
- «11» за счет территориальной зоны «11 01 Р-1»,
- «13» за счет территориальных зон «13 01 Р-1» и «13 02 Р-1»,
- «43» за счет территориальной зоны «43 01 Ж-1»,
- «51» и «52» за счет территориальной зоны «Ж-1».

2.3) Ввести градостроительную зону «79» с выделением территориальной зоны «ЗПР — зона перспективного развития» за счет территориальной зоны «11 01 Р-1» (резервная территория на расчетный срок, предусмотренная генеральным планом города Снежинска), которая расположена за пределами восточной границы населенного пункта города Снежинска.

2.4) В градостроительной зоне «37» расширить территориальную зону «37 03 Ж-1» (зона жилых

домов усадебного типа) за счет существующей коммунально-складской зоны (земельный участок с кадастровым номером 74:40:0101058:11 по адресу: г. Снежинск, ул. Пушкина, 3).

2.5) В градостроительной зоне «44» ввести территориальную зону «44 06 Ж-1» (зона жилых домов усадебного типа) за счет существующей коммунально-складской зоны (земельный участок с кадастровым номером 74:40:0101063:211 по адресу: г. Снежинск, ул. Сиреневая, 18).

2.6) В градостроительной зоне «47» (на перекрестке улиц Чапаева-Молодежная) за счет существующей территориальной зоны «47 03 КС»:

- с южной стороны расширить территориальную зону «47 02 Ж-1» (зона жилых домов усадебного типа),
- с северной стороны ввести территориальную зону «47 04 Ж-1» (зона жилых домов усадебного типа).

2.7) В градостроительной зоне «48» ввести территориальную зону «48 03 Ж-2» (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) за счет территориальной зоны «48 01 Ж-1» (земельный участок с кадастровым номером 74:40:0101077:266 и адресными ориентирами: г. Снежинск, микрорайон № 22, в районе пересечения улицы Южная и переулка 1).

2.8) В градостроительной зоне «73» (ул. Транспортная) ввести территориальную зону «73 02 КС» (земельный участок с кадастровым номером 74:40:0102009:247).

2.9) В градостроительной зоне «74» (ул. Транспортная) за счет существующей территориальной зоны «74 02 Р-1» ввести территориальную зону «74 02 КС» (коммунально-складская зона на перспективу развития), которая ограничена: с севера — существующее кладбище, с юга — проектируемый внутриквартальный проезд, с востока — существующие объекты коммунально-складской зоны, с запада — проектируемая коммунально-складская зона.

3. В графических материалах в составе ПЗЗ города Снежинска и генеральных планов Снежинского городского округа, города Снежинска, поселка Ближний Береговой и деревни Ключи привести границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости и утвержденной ранее документацией по планировке территории.

*Начальник управления градостроительства администрации города Снежинска С. Ю. Потеряев*

**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

<b>от 06 октября 2015 № 1285</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 21.04.2015 № 538 .....	1
<b>от 12 октября 2015 № 1305</b> Об изменении способа сбора бытовых отходов от населения в микрорайонах 7, 19 ул. Гречишникова г. Снежинска .....	1
<b>от 13 октября 2015 № 1310</b> Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ .....	3

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

<b>Администрация Снежинского городского округа</b> Объявление конкурсной комиссии администрации города Снежинска .....	4
---	---