

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 06 (330) • ФЕВРАЛЬ • 2015

11.02.2015 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска

От 10.02.2015 г. № 41

О назначении публичных слушаний ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 05 февраля 2015 № 134

О назначении общественных обсуждений ..... 10

от 06 февраля 2015 № 139

Об утверждении Плана мероприятий антикризисных мер по своевременному выявлению и предотвращению рисков ухудшения социально-экономического состояния Снежинского городского округа на 2015 год ..... 10

от 11 февраля 2015 № 158

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 29.09.2014 № 1430 ..... 11

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главного государственного санитарного врача по г. Снежинску Челябинской области

От 04 февраля 2015 № 1

«О введении ограничительных мероприятий (карантина) по гриппу и острым респираторно-вирусным инфекциям на территории Снежинского городского округа в эпидемический сезон 2014–2015 годов» ..... 12

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

### Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Извещение об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства ..... 13

Извещение от 11 февраля 2015 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства ..... 13

«ОАО «Трансэнерго» ..... 16

Управление градостроительства администрации города Снежинска ..... 16

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы города Снежинска От 10.02.2015 г. № 41

### ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г. СНЕЖИНСКА НА 2015–2020 ГГ. 2015 г.

#### О назначении публичных слушаний

Рассмотрев проект Программы комплексного социально-экономического развития г. Снежинска на 2015–2020 гг., представленный главой администрации Снежинского городского округа, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы города Снежинска публичные слушания по рассмотрению проекта Программы комплексного социально-экономического развития г. Снежинска на 2015–2020 гг.
2. Назначить:
  - 1) дата проведения публичных слушаний — 26 февраля 2015 года;
  - 2) место проведения публичных слушаний — актовый зал МБОУ «Средней общеобразовательной школы № 125 с углубленным изучением математики», находящийся по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, 8, первый этаж;
  - 3) время проведения — 19.00.
3. Провести публичные слушания с участием жителей города Снежинска.
4. Поручить Комиссии по подготовке проекта Программы комплексного социально-экономического развития г. Снежинска на 2015–2020 гг. организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А. Н. Тимошенко

Паспорт  
Программы комплексного социально-экономического  
развития г. Снежинска на 2015–2020 гг.

Наименование программы	Программа комплексного социально-экономического развития г. Снежинска на 2015–2020 гг.
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14.07.1992 N 3297–1 «О закрытом административно-территориальном образовании»; Стратегия социально-экономического развития города Снежинска на период до 2020 года
Основные разработчики Программы	Администрация Снежинского городского округа
Цель Программы	Обеспечение устойчивого развития экономики и социальной сферы, модернизация городской инфраструктуры для повышения уровня и качества жизни населения ЗАТО г. Снежинск

Задачи Программы	1. Создание условий для улучшения демографической ситуации и устойчивого функционирования градообразующего предприятия. 2. Совершенствование инженерной и социальной инфраструктуры и улучшение городской среды. 3. Диверсификация экономики города и повышение инвестиционного потенциала. 4. Разработка перечня необходимых мероприятий. 5. Анализ макроэкономической ситуации и определение источников финансирования Программы.			
Сроки реализации Программы	2015–2020 гг.			
Источники и объем финансирования Программы	Общий объем финансирования на 2015–2020 составляет 19628 млн. руб. — местный бюджет в объеме 103,9 млн. руб.; — внебюджетные источники в объеме 4403,5 млн. руб. — дефицит финансирования программы составляет 15120,6 млн. руб.			
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	№ 1	Целевой индикатор	2014	2020
	2	Численность населения, чел.	50 000	51 000
	3	Доля работающих на «РФЯЦ-ВНИИФ» от численности экономически активного населения, %	39	40
	4	Создание постоянных рабочих мест нарастающим итогом с 2014 г., ед.	95	2645
	5	Создание постоянных рабочих мест нарастающим итогом в «РФЯЦ-ВНИИФ»	45	492
	6	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО (с учетом «РФЯЦ-ВНИИФ»), руб.	36176	46700
	7	Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства крупных и средних предприятий (с учетом «РФЯЦ-ВНИИФ» по прочей продукции), млн. руб.	4046	7479
	8	Дополнительные поступления в городской бюджет по НДФЛ от всех проектов по существующему нормативу нарастающим итогом, млн. руб.	1,22	31,98
	9	Объем привлеченных внебюджетных инвестиций нарастающим итогом, млн. руб.	232,36	4637

**1. Общие положения**

Настоящая Программа разработана в соответствии с законом РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», на основании Стратегии социально-экономического развития города Снежинска на период до 2020 года.  
Город Снежинск основан в 1957 г. В соответствии с законодательством Российской Федерации город имеет статус закрытого административно-территориального образования (далее по тексту — ЗАТО), является одним из десяти ЗАТО, находящихся в ведении Росатома. На территории города расположено предприятие, подведомственное ЮАК ГК «Росатом».  
Географически Снежинск расположен в восточных предгорьях Среднего Урала, на границе Челябинской и Свердловской областей. На его территории расположено 13 озёр (Иткуль, Синара, Силач, Сунгуль, Ташкуль, Татыш, Карась и др.).  
В состав территории Снежинского городского округа входят территории трех населенных пунктов: город Снежинск, поселок Ближний Береговой и деревня Ключи.  
Площадь территории Снежинского городского округа составляет 373,7 кв. км, в том числе в границах Свердловской области.  
Градообразующее предприятие — Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр — Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академ. Е. И. Забавкина».

**2. Анализ социально-экономического положения**

**2.1. Анализ демографической ситуации в городе**  
На протяжении 2011–2013 гг. численность населения города Снежинска растет, что в 2011 году связано с превышением миграционного прироста над естественной убылью населения, а в 2012–2013 гг. и с миграционным, и с естественным приростом населения города.

Таблица 2.1. — Динамика изменения численности населения в г. Снежинск

	2009	2010	2011	2012	2013
Численность постоянного населения	50575	49188 *	49269	49480	49831
Число родившихся на 10000 населения	544	553	602	626	628
Число умерших на 10000 населения	107,6	112,4	122,2	126,5	126,0
Естественный прирост на 10000 населения	57,4	58,3	62,8	58,8	54,5
Миграционный прирост на 10000 населения	110	119	127	119	109
Число прибывших из города	-24	-6,6	-4,8	+7,5	+16,7
Число выехавших из города	441	438	898	981	1226
Миграционный прирост	+89	+64	+107	+172	+305

\* Численность уточнена по результатам переписи, фактического снижения не было.  
Прогноз по изменению численности населения предполагает ежегодное положительное изменение на 100–200 человек, обусловленное как естественным, так и миграционным приростом.  
Сопоставление данных по Снежинску с данными по Челябинской области<sup>1</sup> позволяет констатировать меньшую рождаемость в городе, но и меньшую смертность. Так, в Снежинске в 2013 г. родилось 126 человек на 10000 населения, в Челябинской области — 135 человек на 10000 населения. Смертность в Снежинске в 2013 г. составила 109 человек на 10000 населения, в Челябинской области — 135 человек на 10000 населения.  
Аналогичная ситуация наблюдается и при сравнении показателей рождаемости и смертности по Снежинску с показателями<sup>2</sup> по РФ в целом, которые в 2013 году составили 132 и 130 человек на 10000 населения соответственно.  
В составе населения города преобладает трудоспособное население, при этом его доля плавно снижается, что находится в русле общего тренда по региону, но при этом доля трудоспособного населения по Снежинску чуть ниже, чем в целом по Челябинской области (на конец 2013 года 58,4% против 59%<sup>3</sup>).

Таблица 2.2. — Демографический состав населения города

Показатели	человек		человек		человек	
	2009	2010	2011	2012	2013	2013
Численность постоянного населения, в том числе:	50 575	49 188*	49 269	49 480	49 831	49 831
дети и подростки (0–15 лет)	100	100	100	100	100	100
трудоспособное население, чел/%	7255	7391	7562	7824	7987	7987
лица пенсионного возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)	14,3	15,0	15,3	15,8	16,0	16,0
лица пенсионного возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)	30 991	29 260	28 865	28 872	29 001	29 001
старе 55 лет, мужчины старше 60 лет)	61,3	59,5	58,6	58,4	58,2	58,2
	12 329	12 537	12 642	12 984	13 237	13 237
	24,2	25,5	26,1	26,2	26,6	26,6

\* Численность уточнена по результатам переписи, фактического снижения не было.  
Сокращение доли трудоспособного населения в общей численности ведет к повышению нагрузки на социальные и медицинские службы города и сокращению внутригородского спроса на товары и услуги.  
Доля экономически активного населения также медленно снижается и на конец 2013 года составляет 48,06%. В прогнозном периоде доля продолжает снижаться, что обусловлено старением населения ЗАТО.

1 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/)  
2 [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#)  
3 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/population/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/population/)

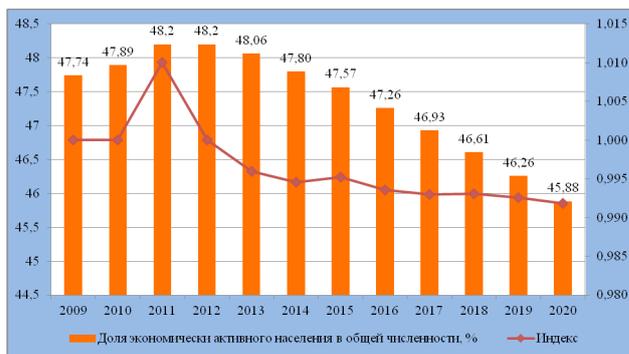


Рисунок 2.1. — Изменение доли экономически активного населения в общей численности  
Уровень образования в Снежинске значительно выше, чем в среднем по Челябинской области за счет более высокой доли лиц, имеющих высшее профессиональное образование, что объясняется спецификой деятельности градообразующего предприятия «РФЯЦ-ВНИИФ».

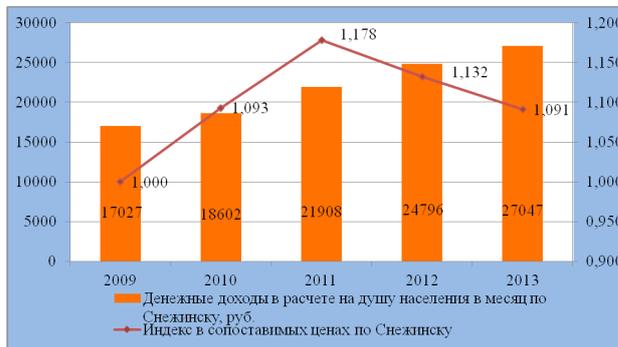
Таблица 2.3. — Уровень образования населения в возрасте 15 лет и старше, указавших уровень образования (по данным переписи населения 2010 года)

Показатель	Профессиональное образование, человек на 1000 населения				Общее образование, человек на 1000 населения			Не имеют начального общего образования
	высшее	неполное высшее	среднее	начальное	среднее (полное)	основное (неполное среднее)	начальное	
Снежинск	324	41	345	70	115	76	27	2
Челябинская область	202	43	348	68	170	107	57	5

При этом доля жителей города, имеющих среднее профессиональное образование, практически совпадает с аналогичным показателем по Челябинской области.  
Безработица в Снежинске незначительно менялась с 1,03% до 0,47% за период 2009–2013 гг., при этом ее уровень значительно ниже, чем в целом по субъекту (на конец 2013 г. уровень безработицы в Челябинской области составил 1,4%<sup>4</sup>).

**2.2. Доходы населения города**

Денежные доходы на душу населения в номинальном выражении возрастают на протяжении последних лет, в то время как темпы роста, рассчитанные в сопоставимых ценах, показывают значительное снижение, начиная с 2012 года.



При этом следует констатировать постоянное превышение денежных доходов на душу населения по Снежинску над соответствующим показателем по Челябинской области<sup>5</sup> (так, в 2011 году эти доходы составили 21908 рублей по Снежинску и 18459,8 рублей по Челябинской области, в 2012 году — 24796 и 19366,2 рублей). Данная разница обусловлена значительной занятостью населения Снежинска на градообразующем предприятии, где уровень заработной платы превышает областной в разы, что будет показано в разделе, посвященном ФГУП «РФЯЦ-ВНИИФ».  
Средняя заработная плата по городу в номинальном выражении на протяжении 2009–2013 гг. растет с разными темпами, при этом пересчет индексов в реальном выражении показывает ее неизменное состояние в течение двух последних анализируемых лет.

**2.3. Обеспеченность населения жильем**

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Челябинской области<sup>6</sup> средняя обеспеченность населения жилой площадью в Челябинской области варьируется от 22,8 кв. м. в 2009 году на человека до 23,7 кв. м. в 2012 году на человека, что практически соответствует обеспеченности жильем населения города Снежинска (22,3 и 23,3 кв. м. соответственно).  
Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Снежинскому городскому округу на конец 2013 года по данным, предоставленным администрацией города, составляет 40563 рубля.

Таблица 2.4. — Средняя рыночная стоимость одного кв. м., руб.

Год	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Стоимость	31192	35422	38652	40563	47223

По данным застройщиков<sup>7</sup> на 4-й квартал 2014 года на территории города Снежинска средняя стоимость жилья составляет на первичном рынке (долевое строительство) 43356 руб. за кв. метр, на вторичном рынке — 50376 руб. за кв. метр.  
Это значительно превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра в среднем по Челябинской области. Так, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Челябинской области<sup>8</sup>, средняя стоимость одного квадратного метра в регионе в 2012 году составила 33957 рублей на рынке первичного жилья и 29644 рублей на рынке вторичного жилья.  
На 01.01.14 г. на учет нуждающихся в жилых помещениях состоит 877 снежинских семей. При этом первый очередь был поставлен на учет 09.10.86 г. В течение анализируемого периода оче-

4 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/employment/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/employment/)  
5 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/standards\\_of\\_life/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/standards_of_life/)  
6 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/housing/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/housing/)  
7 Сведения получены на официальном сайте Администрации г. Снежинск в разделе «Информация об объектах перспективного проектирования и строительства»  
8 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/municipal\\_statistics/main\\_indicators/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/municipal_statistics/main_indicators/)

редь заметно уменьшилась, главным образом, в результате реализации различных социальных программ, направленных на оказание поддержки в приобретении и строительстве жилья.

Таблица 2.5. — Динамика изменения количества семей, нуждающихся в жилье

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество семей	2471	2396	2299	1274	1046	877

Еще одной проблемой Снежинска, связанной с жилищной обеспеченностью населения, является переполненность муниципального жилья, предоставляемого приезжающим специалистам в аренду. В городе имеется специальный фонд соответствующих жилых помещений, насчитывающий на 01.01.15 г. 98 квартир. Эти квартиры сдаются в аренду сотрудникам городских бюджетных организаций. Необеспеченность муниципальным жильем для привлечения в город специалистов бюджетных организаций составляет 36 квартир.

Также в городе имеются муниципальные общежития, заселенность которых в настоящее время составляет 102,8%, кроме того общежития нуждаются в проведении капитального ремонта. Филиал НИЯУ МИФИ общежитием не обеспечен, что блокирует привлечение студентов в город.

Реализация масштабных инвестиционных проектов на территории города невозможна без привлечения дополнительных трудовых ресурсов. Ограниченные возможности по предоставлению муниципального жилья являются значимым фактором, тормозящим развитие предпринимательских инициатив.

2.4. Культура и досуг

В Снежинске насчитывается 6 учреждений культурно-досугового типа, в том числе Дворец культуры «Октябрь»; клуб «Юбилейный»; клуб «Дружба»; клуб «Химик»; клуб в деревне «Ключи»; клуб в п. «Ближний Береговой».

В вышеобозначенных учреждениях насчитывается 5 зрительных залов с 1209 посадочными местами. Число досуговых помещений — 33, их площадь — 3249,1 кв. м.

Дворец культуры «Октябрь» насчитывает 1032 участника художественной самодеятельности, число посетителей культурно-досуговых мероприятий на платной основе составляет 31,7 тыс. человек в год.

Кроме того, в Снежинске имеются парк культуры и отдыха, музей истории города, городская библиотека.

В течение последних трех лет обеспеченность населения услугами учреждений культуры и отдыха незначительно снижается.



Рисунок 2.3. — Обеспеченность населения услугами учреждений культуры и отдыха в период 2015–2020 гг. показатель обеспеченности незначительно снижается, что обусловлено прогнозируемым ростом численности населения при неизменном количестве посадочных мест.

2.5. Физическая культура и спорт

В последние годы в Снежинске наблюдается значительный рост количества людей, занимающихся различными видами спорта. Если в 2005 году это количество составляло 5747 человек, то в 2013–10586 человек. За 2013 год подготовлено 408 спортсменов массовых разрядов.

В городе функционируют два плавательных бассейна, общая площадь зеркала воды которых составляет 576,5 кв. м. В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства РФ № 1683-р от 19.10.99 г., показатель обеспеченности города плавательными бассейнами должен составлять 3750 кв. м. Таким образом, следует отметить необходимость в строительстве дополнительных объектов соответствующего типа площадью не менее 3173,5 кв. м.

В целом обеспеченность населения спортивными сооружениями имеет нестабильную динамику на протяжении последних лет.



Рисунок 2.4. — Обеспеченность населения спортивными сооружениями в период 2015–2020 гг. планируется незначительное снижение показателя обеспеченности, обусловленное некоторым ростом численности населения.

2.6. Здравоохранение

Ведущим лечебно-профилактическим учреждением города является Центральная медико-санитарная часть № 15 — государственное учреждение здравоохранения Федерального медико-биологического агентства (ФУЗ ЦМСЧ-15 ФМБА России).

Обеспеченность населения Снежинска врачами составляет от 46 до 48 врачей на 10000 населения в период с 2009 по 2013 гг.



Рисунок 2.5. — Обеспеченность населения врачами в прогнозируемом периоде планируется снижение показателя обеспеченности населения врачами на одного человека ежегодно. Значение данного показателя в 2012 году по Снежинску выше, чем по Челябинской области, но ниже, чем в целом по РФ.

Таблица 2.6. — Показатели по здравоохранению за 2012 г.

	Снежинск	Челябинская область <sup>1</sup>	РФ <sup>2</sup>
Число врачей на 10000 населения	47	41,92	49,1
Число среднего медицинского персонала на 10000 населения	118	107,67	106,1
Число больничных коек на 10000 населения	74	93	92,9

Показатель обеспеченности Снежинска средним медицинским персоналом находится на высоком уровне как по отношению к данному по области, так и по отношению к данному по РФ в целом.

При этом обеспеченность города больничными койками значительно ниже, чем в среднем по Челябинской области и по РФ в целом.

Помимо государственных медицинских учреждений в городе имеется 7 частных стоматологических учреждений: ООО «Медая», ООО «Мой доктор», ООО «Дентя», ООО «Жемчужина», ООО «Норма-вит», ООО «Стоматологический кабинет доктора Новгородцева», ООО «Зеленое яблоко» и один Центр здоровья ООО «Виктория».

2.7. Образование

Система дошкольного образования в Снежинске включает 19 МБДОУ и 2 МАДОУ, насчитывающих 3380 воспитанников и 529 педагогических работников.

В систему дополнительного образования входят Межшкольный учебный комбинат, Дворец творчества и МАУ ДОЦ «Орленок». Доля детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию — 93,6%.

Детский оздоровительный центр «Орленок» функционирует уже более 50 лет. Многие объекты, расположенные на его территории, полностью изношены.

Система высшего образования включает два вуза: СФТИ филиал ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» и Снежинский филиал Южно-Уральского государственного университета. Численность студентов в 2013/2014 учебном году составила 1279 человек.

2.8. Социальная защита населения

Управлением социальной защиты населения проводится большая работа по предоставлению соответствующих услуг. По итогам 2013 года было сделано следующее.

Обеспечено предоставление мер социальной поддержки пожилых, инвалидов, семей с детьми в полном объеме. Социальной поддержке охвачено 27,2 тыс. горожан в виде предоставления пособий, льгот и компенсаций на общую сумму 191,6 млн. рублей.

9,1 тыс. человек получили дополнительные меры социальной поддержки за счет средств местного бюджета на сумму 36,0 млн. рублей.

Обеспечена реализация ГЦП «Старшее поколение» в полном объеме на сумму 11,6 млн. рублей, в том числе выплата неработающим пенсионерам 2 раза в год по 1000 рублей на сумму 9,03 млн. рублей.

Средства, выделенные из средств местного бюджета по ГЦП «Социальная поддержка инвалидов» составили 5,3 млн. рублей.

На дополнительную социальную поддержку семей с детьми, материнства и детства по ГЦП «Крепкая семья» в 2013 году было направлено 5,0 млн. рублей.

В настоящее время на территории ЗАТО имеет место правовая коллизия, связанная с обеспечением особого режима безопасного функционирования специальных объектов ЗАТО, с содержанием Закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» и Закона Челябинской области от 28.04.2011 «120-30 «О земельных отношениях».

Данная коллизия обусловлена невозможностью предоставить в собственность земельные участки членам многодетных семей на безвозмездной основе, так как в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральным законом.

Данная проблема требует разрешения на федеральном уровне путем внесения соответствующих законодательных инициатив. Варианты предложений Администрации Снежинска по изменению законодательства представлены в приложении.

В силу значительной доли жителей города пенсионного возраста Снежинску необходим доминтернат для инвалидов и престарелых.

Таким образом, основными проблемами с точки зрения качества жизни в Снежинске являются следующие:

1. Относительно меньшая рождаемость и смертность по отношению к Челябинской области в целом. В расчете на 1000 населения, рождаемость 126 чел против 135 в среднем по области; смертность 109 чел против 135 человек.
2. Положительная динамика общей численности населения: на 643 чел. (1,3%) за период с 2010 по 2013 гг., в основном за счет миграционного прироста (584 чел).
3. Старение населения города снижение трудоспособного населения и его доли в общей численности от 29260 чел. (59,5%) в 2010 г. до 29001 чел. (58,2%) в 2013 г. Доля экономически активного населения также медленно снижается и составляет на конец 2013 г. 23949 чел. (48,06%).
4. Тенденция старения населения и уменьшение доли его трудоспособной составляющей примерно соответствует общероссийской тенденции. Однако меньшая доля экономически-активного населения по сравнению с долей трудоспособного является спецификой Снежинска. Что, плохо согласуется с низкой безработицей и требует дополнительного внимания. Учитывая безработицу в 1,1%, это говорит о том, что значительная часть трудоспособного населения Снежинска работает за его пределами. Так, по нашим расчетам, в 2013 г. эта величина составила около 5000 человек. Даже если учесть сохранение снежинской прописки обучающимися вне Снежинска студентами, эта цифра все равно указывает на серьезный отток квалифицированной рабочей силы.

2.9. Анализ городской среды и инфраструктуры

Степень износа жилого фонда Снежинска превышает на конец 2013 г. 66%. Степень износа объектов инженерной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, на конец 2013 г. составляет 75%.

Таблица 2.7.— Состояние городской среды и инфраструктуры

Показатель	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Средняя степень износа жилого фонда	%	50,04	59,86	61,59	63,32	64,98	66,48
Средняя степень износа объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности (или в совместной собственности с другим юридическим лицом)	%	82,9	75,5	75,35	75,5	75,6	75
Доля дорог, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих капитальному ремонту	%	43,0	41,1	27,5	22,7	22,5	23,4



Рисунок 2.6. — Средняя степень износа жилого фонда на период с 2014 до 2020 прогнозируется рост степени износа жилого фонда до 76,38%. В настоящее время в городе можно выделить следующие проблемы состояния инфраструктуры: 1. Перегрузка очистных сооружений бытовых сточных вод. В настоящее время существующей мощности очистных сооружений недостаточно. В часы пик перегрузка в их работе составляет 15%. Для подключения новых объектов города к канализационной системе необходимо выполнить реконструкцию существующих либо приступить к строительству новых очистных сооружений. 2. Износ коллектора хозяйственно-бытовых сточных вод. Существующий самодетный коллектор диаметром 800 мм эксплуатируется с 1957 года, при этом нормативный срок службы железобетонного трубопровода составляет 20 лет. Транспортировка сточных вод к очистным сооружениям осу-

ществляется по одному коллектору, и в случае его выхода из строя городу грозит экологическая катастрофа (в настоящее время в бетоне коллектора происходят разрушительные процессы). Коллектор работает с наполнением выше расчетного, а в отдельные часы суток полным сечением, что также недопустимо.

3. Отсутствие очистных сооружений ливневых сточных вод. Для отвода дождевых и талых вод с территории города существует закрытая сеть дождевой канализации (самотечная) с отводом в магистральный коллектор диаметром 800 мм, имеющий 5 выпусков: 4 из них в озеро Синара, являющееся источником питьевого водоснабжения, и 1 на рельеф. Через отдельный коллектор диаметром 400 мм осуществляется еще один водотвод с территории микрорайонов № 22, 23 в окружающую природную среду. Ливневая канализация города не имеет очистных сооружений. Кроме того, необходимо строительство подземных сетей ливневой канализации на протяжении 1,5 км.

4. Износ сетей в п. Сокол и п. Б. Береговой. Сети поселков находятся на балансе МП «Энергетик» и практически полностью изношены.

Таблица 2.8. — Состояние инфраструктуры в пос. Сокол и Б. Береговой

Объекты инфраструктуры	Износ, %
Сети водопровода	100
Сети канализации	93
Насосная станция водопровода	более 50
Насосные станции канализации	100
Очистные сооружения водопровода	
— здания и сооружения	74
— оборудование	20
Очистные сооружения канализации	
— здания и сооружения	89
— оборудование	100

5. Низкая пропускная способность или отсутствие сетей для передачи энергетических ресурсов к потребителю.

В настоящее время электроснабжение потребителей муниципального образования «Город Снежинск» осуществляется от пяти подстанций 110/10 кВ. Все подстанции присоединены шлейфовыми заходами к одноцепной воздушной линии 110 кВ ПС Мраморная — Касли, длина которой составляет 67 км. Для обеспечения надёжности электроснабжения требуется строительство второй линии 110/10 кВ.

6. Необходимость в реконструкции улично-дорожной сети города.

7. Необходимость в проектировании и строительстве инженерных сетей для строительства микрорайонов № 22, 23, 16 А.

8. Отсутствие сети газоснабжения в поселке Б. Береговой, в микрорайонах перспективной застройки № 22 и 23.

9. Истечение срока полезного использования полигона твердых бытовых отходов в 2017 году.

Перечисленные проблемы существенно ограничивают возможности по привлечению инвесторов и развитию города за счет создания и функционирования на его территории новых производственных объектов. Кроме того данные проблемы отрицательно влияют и на возможности в области градостроения.

На протяжении анализируемого периода объем введенного жилья сильно различается по годам. Максимальное значение достигнуто в 2009 г. — 20905 кв. м. общей площади, минимальное — в 2010 г. — 3173 кв. м. общей площади.

В прогнозируемом периоде ожидается стабильный рост по данному показателю, что обусловлено градостроительными планами администрации города Снежинска.



Рисунок 2.7. — Ввод в действие жилых домов

В 2012 году на душу населения в Снежинске было построено 0,417 кв. м. жилья в расчете на одного жителя, что ниже, чем за аналогичный период по Челябинской области (всего введено 1676597 кв. м. общей площади<sup>11</sup>, что составляет 0,48 кв. м. на человека). В 2013 эти показатели составили 0,33 кв. м. на человека по Снежинску и 0,5 кв. м. по Челябинской области<sup>12</sup>. Учитывая гораздо меньшие объемы строительства по остальным годам (кроме 2009 г.), следует сделать вывод о низких объемах и темпах строительства жилых домов в Снежинске. При этом высокая рыночная стоимость жилья в городе свидетельствует о высоком спросе на него со стороны населения.

В рамках градостроительной политики Администрации Снежинска на 2014–2016 гг. предусмотрено проектирование и строительство жилья разного типа в рамках микрорайона № 16 А (многоэтажная застройка), микрорайона № 19 (многоквартирные жилые здания, малозэтажное жилищное строительство), микрорайона № 22 (малозэтажные многоквартирные жилые дома блокированного типа, малозэтажное жилищное строительство), микрорайона № 22 А, микрорайона № 23 (малозэтажное жилищное строительство), п. Сокол и п. Б. Береговой.

В соответствии с планами Администрации города на период 2014–2016 гг. средний объем введенного жилья составит 17500 кв. м. ежегодно, что в определенной степени позволит удовлетворить спрос населения на современное новое жилье и безусловно повысит привлекательность города для потенциальных жителей.

2.10. Анализ системы муниципального управления и бюджетной политики

Доходы бюджета муниципального образования в номинальном выражении в расчете на одного жителя за последние три года оставались на практически неизменном уровне.



Рисунок 2.8. — Доходы бюджета муниципального образования на одного жителя. Прогноз по данному показателю в номинальном выражении демонстрирует незначительный приток. В 2013 г. доходы бюджета на одного человека по Снежинску составили 38,8 тыс. руб., по Челябинской области — 31,42 тыс. руб.<sup>9</sup>

На протяжении 2011–2013 гг. объем перечисленных налоговых и неналоговых платежей с территории ЗАТО в бюджеты всех уровней заметно растет. Аналогичная тенденция просматривается

и относительно доходов и расходов бюджета.

Таблица 2.9. — Показатели бюджетной системы Снежинска

Показатели	2011	2012	2013
Объем перечисленных налоговых и неналоговых платежей с территории ЗАТО в бюджеты всех уровней, тыс. руб.	2172517,6	2725993	2917435
Доходы бюджета, тыс. руб., в том числе:	1861786,1	1868440	1932024,6
собственные, тыс. руб.	605571,72	694100	720199,3
доля, %	32,5	37,1	37,27
безвозмездные поступления с учетом возврата остатков межбюджетных трансфертов прошлых лет, тыс. руб.	1256214,48	1174340	1211825,5
доля, %	67,5	62,9	62,73
Расходы, тыс. руб.	1767085,3	1948569	2061078,3

Доля собственных доходов в общей сумме доходов бюджета на протяжении 2011–2013 гг. варьируется в диапазоне от 32,5% до 37,27%.

Изменения, вводимые Федеральным законом N 252-ФЗ от 23 июля 2013 г. с 2014 приводят к резкому снижению объема собственных доходов бюджета города. Эти изменения связаны с передачей полномочий по дошкольному образованию на уровень Челябинской области и снижением в связи с этим норматива по зачислению налога на доходы физических лиц в городской бюджет (с 20% до 15%). Так, в 2014 году доля собственных доходов составит уже 24,5% от общей суммы доходов<sup>10</sup>. Доля безвозмездных поступлений, соответственно, 75,5%.

Что касается структуры собственных доходов бюджета, то в 2013 г. В их составе преобладает налог на доходы физических лиц (69,1%). На втором месте находятся неналоговые доходы (20%).

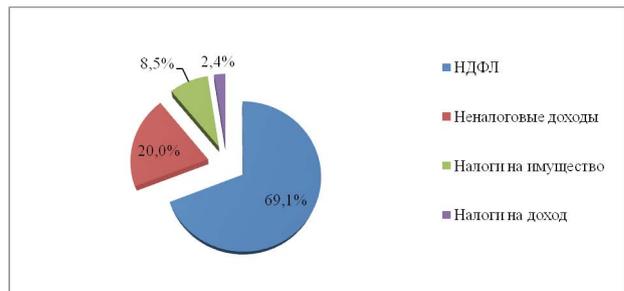


Рисунок 2.9. — Структура собственных доходов бюджета в 2013 г. В 2014 г. в связи с выше обозначенными изменениями доля налога на доходы физических лиц уменьшается (56,1%), при этом возрастают неналоговые доходы (30,3%).

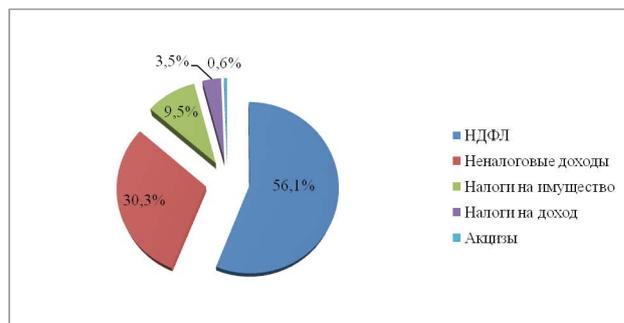


Рисунок 2.10. — Структура собственных доходов бюджета в 2014 г. Основное направление расходов бюджета в части, формируемой за счет собственных доходов, — это расходы на фонд оплаты труда, налоги, оплату за потребляемые топливно-энергетические ресурсы.

Все расходы как текущие, так и капитального характера по содержанию городской социальной и инженерной инфраструктуры производятся за счет дотаций из Федерального бюджета.

Таким образом, для дальнейшего развития и поддержания на достигнутом уровне социальной и инженерной инфраструктуры Снежинского городского округа требуется государственная финансовая поддержка.

2.11. Анализ экономики города

2.1.1. Общие показатели экономики города

Динамика основных экономических показателей города Снежинска в 2009–2013 годах в текущих ценах представлена в таблице 2.10.

Таблица 2.10 — Динамика основных экономических показателей

Наименование показателей	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам	млн. руб.	1326,8	2136,3	2925,2	3785,6	3820,1
Оборот розничной торговли	млн. руб.	4866,7	5180,2	5586,2	6093,5	6209,6
Производство топливно-энергетических ресурсов	млн. руб.	511,6	624,9	644,5	658,3	716,6
Доля убыточных предприятий	%	50	33,3	30,8	38,5	37,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	1865,7	2316,2	2667,2	3597,0	2947,4

2.11.2. Градообразующее предприятие

ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» им. академ. Е.И. Забабахина — один из крупнейших ядерных центров России, внёсший значительный вклад в реализацию советского «ядерного проекта». В настоящее время выполняет работы по оборонной и гражданской тематике. Проводит фундаментальные и прикладные исследования в таких областях, как свойства веществ в широком диапазоне изменения давления и температуры; термоядерные реакции; физика плазмы и пр. Разрабатывает оборудование и инженерные сооружения для совершенствования систем физической защиты, учета и контроля ядерных материалов, установок и объектов. Имеет большой опыт компьютерного математического моделирования различных процессов. Входит в состав Ядерно-оружейного комплекса Госкорпорации «Росатом». Указом Президента РФ № 467 от 26.06.2014 РФЯЦ-ВНИИТФ присвоен статус федеральной ядерной организации.

Численность сотрудников ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» им. академ. Е.И. Забабахина в последние годы изменялась неравномерно. Начиная с 2011 года приток варьировался в районе 1–2%. По прогнозам руководства института на период до 2020 г. численность останется неизменной и составит в среднем 9300 человек.

10 Решение 14 от 27.03.2014 О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 19.12.2013 г. № 133 «Об утверждении бюджета Снежинского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»

<sup>9</sup> [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/enterprises/construction/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/enterprises/construction/)

Таблица 2.11 — Показатели градообразующего предприятия

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013
Численность занятых на предприятии, человек	9295	9096	9287	9370	9438
Индекс численности	0,79	0,98	1,02	1,01	1,01
Средняя заработная плата на предприятии на конец года, в руб.	29166	40154	51075	51369	53355
Индекс заработной платы	1,02	1,26	1,19	0,94	0,97
Начисленные налоги во все уровни бюджетов, млн. руб.	649,5	790,4	1090	1221,9	1306
Индекс начисленных налогов, млн. руб.	0,90	1,11	1,29	1,05	1,00
Доля населения, занятого на градообразующем предприятии от общей численности населения	18,4	18,5	18,8	18,9	18,9

Средняя заработная плата сотрудников института начиная с 2010 г. изменялась в меньшую сторону, о чем свидетельствует индекс данного показателя. При этом особо следует подчеркнуть значительное превышение средней заработной платы занятых на градообразующем предприятии над средней заработной платой работников бюджетной сферы. Так в 2013 году это превышение составило 2,65 раза (53355 рублей против 20129 рублей), что в значительной степени создает социальную напряженность в городе.

Индекс налоговых отчислений «РФЯЦ-ВНИИТФ» во все уровни бюджетов демонстрирует нестабильную динамику, которая, начиная с 2012 года, становится отрицательной. Так в 2013 году налоговые отчисления практически соответствуют цифрам за 2012 год.

2.11.3. Крупный бизнес

Крупнейшим частным производственным предприятием Снежинска является ООО «ЗКС», специализирующееся на выпуске керамического гранита и функционирующее с 2005 года. С запуском четвертой линии 13 июля 2011 года плановая мощность завода составляет 8,5 млн. кв. м. керамического гранита в год.

Одним из крупных предприятий города является ОАО Банк «Снежинский» — современный конкурентоспособный универсальный банк, оказывающий широкий спектр услуг как корпоративным, так и частным клиентам. Сегодня это одно из ведущих финансово-кредитных учреждений Челябинской области.

Банк «Снежинский» ОАО был создан в целях поддержки конверсионных программ оборонной отрасли. Министерством среднего машиностроения руководству Всесоюзного научно-исследовательского института технической физики (в настоящее время «РФЯЦ-ВНИИТФ») было предложено рассмотреть вопрос об участии в создании банка в городе Снежинске (Челябинск-70). Поэтому инициатором создания банка явился «РФЯЦ-ВНИИТФ». Банк «Снежинский» был зарегистрирован (лицензия на осуществление банковской деятельности) Банком России 14 февраля 1991 года под номером 1376. Первый офис за пределами Снежинска открыт в июле 1998 года в городе Челябинске.

В настоящее время в сеть Банка входит 29 подразделений, расположенных в 9 городах региона: помимо офисов в Снежинске, подразделения Банка открыты в Челябинске, Златоусте, Миассе, Сатке, Магнитогорске, Кыштыме, Бакале и Озёрске.

Открытое акционерное общество «Трансэнерго» учреждено муниципалитетом и градообразующим предприятием в декабре 2008 года.

В состав общества входят следующие цеха: транспортный, водоснабжения и водоотведения, электротрестей и связи, теплоснабжения, газоснабжения.

В ОАО «Трансэнерго» трудятся около 1600 работников. Оборот по 2013 г. составил 1198690 тыс. руб.

2.11.4. Малый и средний бизнес

По состоянию на 01.01.2014 года в Снежинском городском округе зарегистрировано 1075 юридических лиц и 1350 индивидуальных предпринимателей, итого 2425 единиц, в том числе 818 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Значительное изменение числа субъектов в 2011 году объясняется учетом результатов, полученных в ходе перелиса.

Таблица 2.12 — Показатели развития малого и среднего предпринимательства

Наименование показателей	2009	2010	2011	2012	2013.
Число субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных в Снежинске	231	231	771	755	818
Индекс	1	1	3,3	1	1,1

Предварительное распределение количества малых и микро предприятий по видам экономической деятельности в городе Снежинске за 2013 год показывает, что основная их часть (29,6%) относится к оптовой и розничной торговле.

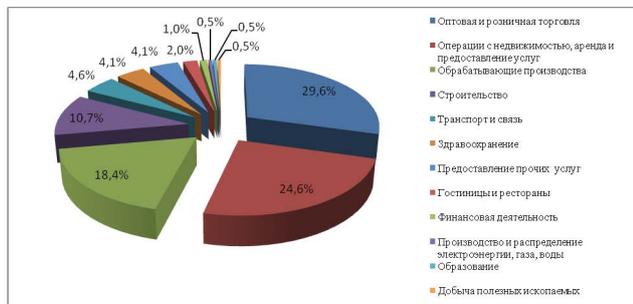


Рисунок 2.11 — Отраслевая структура действующих малых предприятий. Структура малых предприятий по Снежинску практически совпадает со структурой малых предприятий по Челябинской области<sup>11</sup>.

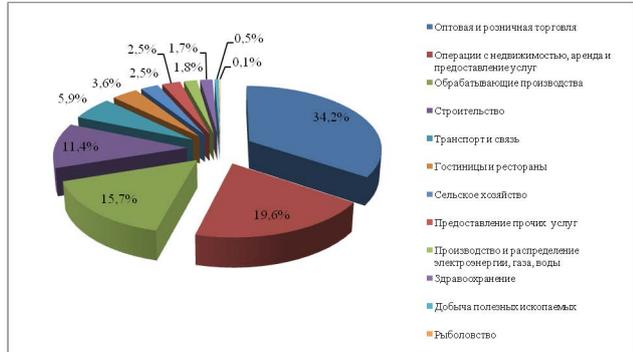


Рисунок 2.12 — Отраслевая структура малых предприятий, Челябинская область. При этом стоит отметить большую долю предприятий, оказывающих услуги на рынке недвижимости, в Снежинске (24,6%), чем в Челябинской области (19,6%). Высокий спрос на жилье в Снежинске, обусловленный высокой покупательской способностью населения и «военной ипотекой», рождает повышенное предложение услуг в данной сфере.

Занятость в малом и среднем бизнесе за период 2009–2013 гг. остается практически неизменной

11 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_is/chelstat/ru/statistics/enterprises/small\\_and\\_medium\\_ent/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_is/chelstat/ru/statistics/enterprises/small_and_medium_ent/)

как абсолютном выражении, так и относительно численности экономически активного населения в целом.

Таблица 1.13. — Занятость в малом и среднем предпринимательстве

Наименование показателей	2009	2010	2011	2012	2013
Число работающих в субъектах малого и среднего предпринимательства, в том числе:	5848	5722	5745	5712	5796
число работающих в субъектах малого и среднего предпринимательства (по найму у юридических лиц)	3815	3748	3768	3810	3873
количество ИП, осуществляющих деятельность	819	820	819	819	783
число наемных работников, занятых у ИП	1214	1154	1161	1083	1140
Доля работающих в субъектах малого и среднего предпринимательства в численности экономически активного населения, %	24,2	24,29	24,19	23,9	24,2

Следует отметить, что доля работающих в малом и среднем бизнесе по Снежинску существенно ниже соответствующего показателя по Челябинской области<sup>12</sup> — 34,6% от общего числа занятых.

В Снежинске существует развитая инфраструктура поддержки предпринимательства, которую образуют:

- отдел по организации торговли, защите прав потребителей и работе с предпринимателями администрации города Снежинска;
- Общественный координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Снежинска;
- государственное учреждение «Центр занятости населения города Снежинска»;
- НП «Ассоциация предпринимателей города Снежинска»;
- автономная некоммерческая организация «Союз деловых женщин»;
- фонд социально-экономического развития города Снежинска;
- АНО Образовательно-консультационный Центр «МЦР — Снежинск».

В 2013 году назначен общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, кандидатура которого была утверждена Общественным координационным советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Снежинска.

В настоящее время на территории города функционирует Муниципальная Программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в 2014–2016 гг. В рамках данной программы предусматривается финансирование на сумму 7,035 млн. рублей различных мероприятий, направленных на оказание поддержки данному сектору экономики.

Сектор торговли

В настоящее время в городе действуют 218 предприятий розничной торговли, в том числе: 59 магазинов по продаже продовольственных товаров, 107 магазинов по продаже непродовольственных товаров, 7 торговых комплексов со смешанным ассортиментом, 27 торговых павильонов, 16 торговых киосков, 1 рынок и 1 универсальная ярмарка.

На текущий момент обеспеченность населения города торговыми площадями составляет:

- 227,06 кв. м. на 1000 человек по продаже продовольственных товаров (норматив для города — 154,38, для Челябинской области — 161,93);
- 379,06 кв. м. на 1000 человек по продаже непродовольственных товаров (норматив для города — 351,48, для Челябинской области — 368,67).

Показатель общей торговой площади составляет 606,66 кв. м. на 1000 человек, что существенно превышает норматив как для города (505,86), так и для Челябинской области (530,60).

Количество учреждений питания в городе, находящихся в открытом доступе, составляет 33 единицы, в том числе 2 ресторана, 3 бара, 9 кафе, 10 закусочных, 3 буфета, 2 кофейни, 4 магазинчики (количество посадочных мест — 1270). Закрыта сеть насчитывает 20 учреждений, в том числе 9 столовых при производственных предприятиях, 2 столовые в вузах, 1 столовая в среднем специальном учебном заведении, 8 столовых в общеобразовательных школах (количество посадочных мест — 3943).

Несмотря на то, что в Снежинске обеспеченность торговыми площадями и учреждениями питания находится на достаточно высоком уровне, среди жителей города все большую популярность приобретает новый способ проведения досуга, связанный с посещением торгово-развлекательных и досугово-развлекательных комплексов, расположенных в Челябинске и Екатеринбурге. Подобные комплексы выполяют ряд функций, совмещая торговлю, питание и развлечения на одной площадке, и играют все более значимую роль в реализации современных практик потребления, нередко становясь доминирующими, наиболее популярным способом проведения свободного времени. В Снежинске подобные комплексы отсутствуют.

2.11.5. Инвестиционная деятельность

На сегодняшний день существует ряд ограничений, сдерживающих инвестиционную деятельность в Снежинске.

1. Ограничения, связанные с административно-территориальным статусом города.
2. Ограничения, связанные с состоянием трудовых ресурсов и возможностями по их привлечению извне.
3. Ограничения, связанные с состоянием городской инженерной инфраструктуры.
4. Правовые ограничения.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 333 от 22.11.2011 в Закон Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О открытом административно-территориальном образовании» обусловили необходимость заключения Соглашения о взаимодействии Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования Снежинск от 21.05.2012 года, в соответствии с которым все сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО с нерезидентами ЗАТО осуществляются только после выполнения трудовой и многоступенчатой процедуры согласования таких сделок с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом». Практика применения указанного Соглашения выявила ряд проблем, которые негативно преоцируются на общий механизм согласования решений о допуске к сделкам.

Таким образом, в настоящее время город Снежинск не может предложить потенциальному инвестору практически ничего, кроме административной поддержки и бесплатного предоставления в пользование земельного участка.

Несмотря на перечисленные ограничения, город, безусловно, обладает инвестиционной привлекательностью, которая на сегодняшний день в первую очередь связана с наличием высококвалифицированных инженерных кадров и современной производственной, экспериментальной и технологической базы в рамках «РФЯЦ-ВНИИТФ».

SWOT-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Факторы	Сильные стороны	Возможности	Слабые стороны	Угрозы (риски)
Местоположение города	Расположение в азиатской части страны; выгодное расположение между двумя мегаполисами (Челябинск и Екатеринбург)	Расположение вблизи трассы Екатеринбург — Челябинск, возможность установления тесных экономических связей с городами-миллионарами	Сложные климатические условия и экологическая ситуация в регионе; удаленное местоположение города по отношению к федеральному центру при выраженной ориентации на федеральный уровень	Конкуренция со стороны других городов, обладающих сходной направленностью (наукоградов, индустриальных центров и т. д.)
Демография	Продолжительность жизни выше средней, преобладание культурного населения, ведущего здоровый образ жизни	Привлечение в город молодых специалистов, в том числе РФЯЦ-ВНИИТФ	Старение населения; отток выпускников школ в вузы крупных городов, невозвращение их в Снежинск	Сокращение активной части населения (молодых трудоспособных возрастов)

12 <http://www.chelbiznes.ru/base/nl?article=1289>

Факторы	Сильные стороны	Возможности	Слабые стороны	Угрозы (риски)
Трудовые ресурсы	Наличие квалифицированных трудовых ресурсов, одновременно дисциплинированных и творческих	Уникальные трудовые ресурсы, высвобождающиеся из РФЯЦ-ВНИИТФ в результате реорганизации ядерно-оружейного комплекса	Привлечение на низкоквалифицированную работу жителей прилегающих территорий; отсутствие специалистов в сфере маркетинга и продаж, менеджеров, ориентированных в рыночной экономике	Распространенность у субъектов экономики города мысленных моделей, свойственных плановой системе хозяйствования
Социальная сфера	Развитая социальная сфера по сравнению с прилегающими территориями; высокий уровень культуры, медицины, образования	Создание центра по обслуживанию детей и молодежи близлежащих районов (спортивные соревнования, летние лагеря, школьные олимпиады и др.)	Отсутствие стационарных подразделений медико-социального ухода	Зависимость поддержания уровня социальной сферы от областного и федерального бюджетов
Образование	Представлены все виды образования от дошкольного до высшего; высокий уровень образования в школах	Использование для развития города лабораторно-экспериментальной, технической и компьютерной базы филиала СГФТИ НИЯУ МИФИ	Отсутствие возможности выбора приложения труда после окончания вуза	Падение статусного рейтинга филиала СГФТИ НИЯУ МИФИ и ПЛ-120
Экономическая база	Высокий научно-технический потенциал; развитая инженерная инфраструктура	Имеются условия для инновационного развития. Город готов принять крупный инвестиционный проект, связанный с созданием (использованием) передовых технологий	Моноэкономическая структура; большие сложности в реализации инновационных проектов; высокая степень изношенности коммунальной инфраструктуры; низкие финансовые возможности местного бизнеса, зависимость от привлечения внешних инвестиций	Зависимость РФЯЦ-ВНИИТФ от госзаказа; низкая налогооблагаемая база города, зависимость от межбюджетных трансфертов; отсутствие возможности привлечения внешних инвестиций
Городская среда	Развитая инфраструктура; развитая банковская система; наличие свободных территорий для развития города	Жилищное строительство, строительство городских объектов и коммуникаций	Отсутствие свободных площадей в обороте; невозможность приватизации и осуществления сделок купли-продажи земельных участков; недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли	Снижение инвестиционной привлекательности в связи с невозможностью приватизации и осуществления сделок купли-продажи земельных участков
Бренд города	Известность во всем мире в качестве города, который может решать самые сложные задачи	Наличие бренда научного центра, возможность проведения конференций, симпозиумов, семинаров	Закрытый статус города; ограничения на проведение международных мероприятий, на въезд иностранных граждан, на привлечение иностранного капитала (в том числе создание совместных предприятий)	Возможное ослабление бренда

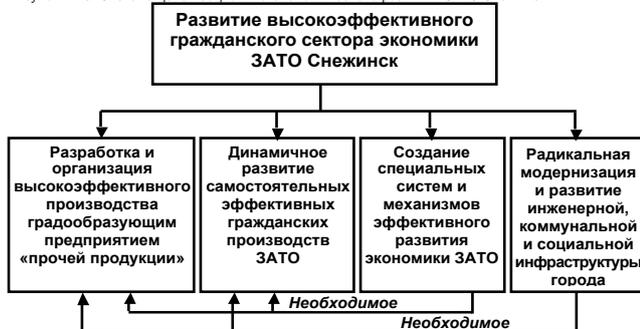
2.12. Выводы

1. Жизненно важным, абсолютно необходимым фактором обеспечения устойчивого социально-экономического положения Снежинского муниципального образования является модернизация и совершенствование инженерной инфраструктуры, которая находится за пределами нормативных сроков службы, изношена физически и морально и исчерпала свои возможности.  
 2. Модернизация и совершенствование инженерной инфраструктуры требуют значительных финансовых вливаний и не могут быть осуществлены за счет средств муниципального бюджета.  
 3. Модернизация и совершенствование инженерной инфраструктуры являются необходимыми, но недостаточными условиями устойчивого социально-экономического положения ЗАТО Снежинск. Значительно более важным фактором является диверсификация экономики города, предполагающая формирование гражданского сектора экономики ЗАТО и производство «прочей» продукции градообразующим предприятием. Без решения этой задачи для простого существования ЗАТО потребуются постоянные финансовые дотации из государственного бюджета.

2.13. Цели и задачи Программы

Стратегической целью программы является синхронизация развития градообразующего предприятия «РФЯЦ-ВНИИТФ» и ЗАТО г. Снежинск. Система целей социально-экономического развития ЗАТО Снежинск представлена на рисунке 2.1.

Рисунок 2.13. Система целей социально-экономического развития ЗАТО Снежинск.



В результате стратегический анализ позволяет констатировать следующее:  
 — основным стратегическим приоритетом и целью первого уровня обеспечения устойчивого социально-экономического развития ЗАТО Снежинск является развитие высокоэффективного гражданского сектора экономики городского округа;  
 — значимой стратегической целью развития второго уровня следует считать обеспечение развития градообразующего предприятия «РФЯЦ-ВНИИТФ», в направлении разработки и организации производства высокотехнологичной «прочей (гражданской) продукции» при безусловном выполнении своих оборонных функций;  
 — важной целью второго уровня следует признать также, динамичное развитие самостоятельных гражданских производств как уже эффективно работающих, так и имеющих высокий потенциал развития;  
 — основными стратегическими целями социально-экономического развития ЗАТО Снежинск должны стать также:

— всесторонняя поддержка высокопроизводительного наукоёмкого гражданского производства и создание благоприятных условий и механизмов превращения ЗАТО Снежинск в один из центров высокотехнологичного экономического развития;  
 — радикальная модернизация и развитие предельно изношенной инженерной и коммунальной инфраструктуры города.

3. Приоритетные направления реализации программы

Приведенная выше система целей социально-экономического развития ЗАТО Снежинск, позволяет построить собственную систему программно-целевого развития, как конкретизацию приоритетных направлений, соответствующих стратегическим целям (рисунок 3.14).



Рисунок 3.14 — Система программно-целевого развития ЗАТО Снежинск. Системообразующим элементом социально-экономического развития выступает градообразующее предприятие «РФЯЦ-ВНИИТФ», которое является производственно-технологической и кадровой основой создания сети инновационных предприятий конверсионной направленности. Как отдельное направление, развиваемое на базе «РФЯЦ-ВНИИТФ», выделен центр медицинских ядерных технологий. Такое решение связано с высокой актуальностью нейтроно-протоновых технологий лечения резистентных опухолей и уникальными характеристиками «РФЯЦ-ВНИИТФ» как в этой области, так и в области ядерных технологий в целом.

Рассматривая «РФЯЦ-ВНИИТФ» как основу системы целевого социально-экономического развития необходимо учесть еще одну специфическую характеристику градообразующего предприятия. В соответствии с планами развития на период 2010–2020 г. из основного производства высвободается 3300 специалистов и работников предприятия. Важно понимать, что с одной стороны — это высококвалифицированные и высокооплачиваемые специалисты, а с другой — носители специальной информации, выезд которых за пределы города крайне нежелателен.

Согласно инерционному сценарию развития, в производстве прочей продукции будет занято 1720 человек. То есть формальная цифра высвобождающихся работников составит 1580 чел. Даже, с учетом того, что часть возрастных работников, естественным образом перейдет на пенсию, а часть некавалифицированных будет дополнительно трудоустроена в сопутствующих производствах, общая динамика занятости квалифицированных работников градообразующего предприятия предвещает специальные повышенные требования к развитию гражданского производства (приоритет 3.2).

Разрешение отмеченной проблемы связано со стратегическими приоритетами и основными целями развития ЗАТО, существенным образом актуализируя их.

Задача массового создания высокоэффективных наукоёмких производств несмотря на свою витальную актуальность для страны в целом, до сих пор не нашла практического решения. В этой связи, сформулированную выше цель создания в ЗАТО Снежинск специальных систем и механизмов развития эффективных наукоёмких производств следует рассматривать не просто как один из факторов обеспечения устойчивого социально-экономического развития ЗАТО, но и как средство решения этой задачи в общенациональных масштабах.

4. Система программных мероприятий

4.1 Бизнес — концепт проекта развития Уральского федерального центра ядерной медицины

4.1.1. Базисные основания развития центра  
 Уникальной особенностью градообразующего предприятия «РФЯЦ-ВНИИТФ» является наличие работающего более 10 лет комплекса нейтронной терапии высокой энергии излучения (14 МэВ), на базе специального генератора быстрых нейтронов НГ-12 И. Комплекс позволяет лечить больных резистивными онкологическими новообразованиями, плохо поддающимися лечению другими средствами. Диагностика и лечение проводится совместно с Челябинским окружным клиническим онкологическим диспансером, имеющим опытных специалистов в области лучевой терапии и все необходимые условия комплексной диагностики и лечения онкобольных. За прошедший период накоплен большой клинический опыт, вылечено более 1200 больных и получены статистически достоверные результаты высокой эффективности отработанной методологии лечения.

Говоря об особенностях существующего центра как основы развития, важно понимать не только уникальность собственно технических и технологических решений, но и уникальный опыт и квалификацию совместно работающих физиков и медиков. Это как раз то сочетание, которое практически невозможно обеспечить только большими финансовыми вложениями.

Третьей уникальной базисной составляющей Уральского центра в Снежинске является работающий циклотронный радиохимический комплекс большой мощности, созданный по Распоряжению Правительства РФ № 721-р от 04.06.2007 на базе ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. акад. Е. И. Забабахина» и уже полностью готовый для производства РФП. Комплекс обладает высокой производительностью и потенциалом развития.

Отсутствие такого уникального сочетания системообразующих факторов в других территориальных образованиях РФ, а также необходимость и высокая перспективность развития этого направления медицины, является весомым основанием для дальнейшего качественного развития Уральского центра в Челябинской области (ЧОКОД) и г. Снежинске (РФЯЦ-ВНИИТФ).

4.1.2. Функциональная бизнес-схема комплекса

Функциональная бизнес-схема развития Уральского центра ядерной медицины представлена на рис. 5.1.

Рассматривая схему, следует выделить важные моменты.

1. Окончательная диагностика и принятие решений о лучевой терапии, а также лечебное и пожизненное сопровождение больных осуществляет Челябинский областной клинический онкологический диспансер, имеющий высококвалифицированных специалистов и большой опыт совместной работы с Центром ядерной медицины «РФЯЦ-ВНИИТФ».
2. Соответствующие диспансерные отделения Екатеринбург, Курган, Тюмени, Перми, Уфы, осуществляют предварительную диагностику и подбор групп пациентов.
3. Собственно лучевая терапия осуществляется в центре ядерной терапии «РФЯЦ ВНИИТФ».
4. Процесс реабилитации прошедших курс лечения онкобольных осуществляется на базе санатория Сунгуль, расположенного в непосредственной близости от г. Снежинска, что позволяет использовать там короткоживущие радиофармапрепараты.



3.1.3	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство разгрузочного водовода диаметром 600 мм, длиной 2300 м	2018	всего 46,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 0,0 2018 46,0 2019 0,0 2020 0,0	46,0	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части водоснабжения	
3.1.4	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство очистных сооружений ливневых сточных вод	2016–2018	всего 258,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 8,0 2017 0,0 2018 250,0 2019 0,0 2020 0,0	258,0	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части водоотведения	
3.1.5	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство коллекторов и насосной перекачивающей станции ливневых сточных вод	2016–2018	всего 204,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 4,0 2017 100,0 2018 100,0 2019 0,0 2020 0,0	204,0	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части водоотведения	
3.1.6	Администрация Снежинска	Реконструкция водопроводных очистных сооружений с внедрением мембранной технологии очистки воды	2016–2018	всего 300,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 50,0 2017 100,0 2018 150,0 2019 0,0 2020 0,0	300,0	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части водоснабжения	
3.1.7	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство ПЭП 110 кВт от ПС «Мраморная» до ПС «Курчатовская»	2017–2018	всего 325,8 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 15,8 2018 310,0 2019 0,0 2020 0,0	325,8	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части теплоснабжения	
3.1.8	Администрация Снежинска	Техническое перевооружение электрических сетей «РФЯЦ-ВНИИТФ»	2020	всего 3300,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 3300,0	3300,0	Проект направлен на значительное увеличение электрических мощностей «РФЯЦ-ВНИИТФ». Проект является альтернативой проекту 3.1.7	
3.1.9	Администрация Снежинска	Реконструкция комплекса котельной для перехода на закрытую систему теплоснабжения	2018	всего 188,36 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 0,0 2018 188,36 2019 0,0 2020 0,0	188,36	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов в части теплоснабжения	
3.1.10	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство магистральных сетей мкр. 16 А в г. Снежинске	2015–2018	всего 259,0 2014 0,0 2015 8,0 2016 70,0 2017 70,0 2018 111,0 2019 0,0 2020 0,0	259,0	Проект 1 группы значимости. Проект направлен на развитие жилищного строительства в г. Снежинске.	
3.1.11	Администрация Снежинска	Капитальный ремонт и строительство автодорог	2015–2019	всего 250,0 2014 0,0 2015 50,0 2016 50,0 2017 50,0 2018 50,0 2019 50,0 2020 0,0	250,0	Проект 1 группы значимости. Проект снимает системное ограничение для развития инвестиционных проектов. Есть ПСД	
3.1.12	Администрация Снежинска	Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма	2015–2020	всего 350,0 2014 0,0 2015 50,0 2016 50,0 2017 50,0 2018 50,0 2019 50,0 2020 100,0	350,0	Проект 1 группы значимости. Проект направлен на привлечение молодых специалистов	
3.1.13	Администрация Снежинска	Реконструкция очистных сооружений сточных бытовых вод жилого района «пос. Сокол»	2015	всего 58,07 2014 0,0 2015 58,07 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	58,07	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на обеспечение стабильного и безопасного существования городского округа. Есть ПСД	
3.1.14	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство системы централизованного водоснабжения пос. Б. Береговой	2017–2018	всего 75,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 5,0 2018 70,0 2019 0,0 2020 0,0	75,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на обеспечение стабильного и безопасного существования городского округа.	
3.1.15	Администрация Снежинска	Строительство магистральных сетей газоснабжения мкр. 22, 23	2015	всего 6,0 2014 0,0 2015 6,0 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	6,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на развитие жилищного строительства в г. Снежинске. Есть ПСД	
3.1.16	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство РПН-231 в сетях 10 кВ в мкр. 23	2015	всего 30,0 2014 0,0 2015 30,0 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	30,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на развитие жилищного строительства в г. Снежинске. Есть ПСД	
3.1.17	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство инженерных сетей в целях малозатяжного строительства мкр. 22, 23	2015–2018	всего 180,0 2014 0,0 2015 30,0 2016 50,0 2017 50,0 2018 50,0 2019 0,0 2020 0,0	180,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на развитие жилищного строительства в г. Снежинске	
3.1.18	Администрация Снежинска	Проектирование и строительство электрических сетей и объектов электро-снабжения в парке культуры и отдыха	2015	всего 28,1 2014 0,0 2015 28,1 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	28,1	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на создание комфортных условий для проживания населения	
3.1.19	Администрация Снежинска	Строительство газопровода среднего давления в пос. Б. Береговой	2015–2016	всего 8,5 2014 0,0 2015 1,0 2016 7,5 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	8,5	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на создание комфортных условий для проживания населения. Есть ПСД	
3.1.20	Администрация Снежинска	Строительство 3 очереди полигона ТБО	2017	всего 22,44 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 22,44 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	22,44	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на обеспечение экологической безопасности. Есть ПСД	
3.1.21	Администрация Снежинска	Капитальный ремонт многоквартирных домов на условиях софинансирования	2015–2020	всего 522,0 2014 0,0 2015 104,0 2016 104,0 2017 104,0 2018 70,0 2019 70,0 2020 70,0	420,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на создание комфортных условий для проживания населения	
3.1.22	Администрация Снежинска	Капитальный ремонт и модернизация инженерных сетей городского округа	2015–2020	всего 56,0 2014 0,0 2015 5,0 2016 20,0 2017 10,0 2018 8,0 2019 8,0 2020 5,0	56,0	Проект 2 группы значимости. Проект направлен на обеспечение стабильного и безопасного существования городского округа	
3.1.23	Администрация Снежинска	Проведение энергетического обследования и энергоберегающих мероприятий	2016–2017	всего 3,41 2014 0,0 2015 0,0 2016 2,3 2017 1,1 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	0,0	Проект направлен на сокращение затрат на энергоресурсы	
3.1.24	Администрация Снежинска	Внедрение автоматизированной системы сбора информации с приборов учета ТЭР объектов бюджетной сферы	2015	всего 7,2 2014 0,0 2015 7,2 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	0,0	Проект направлен на сокращение затрат на энергоресурсы	
3.2 Социальная инфраструктура				всего 1208,0 2014 50,2 2015 228,62 2016 279,0 2017 277,2 2018 327,5 2019 25,0 2020 20,5	154,1 50,2 103,9 20,0 15,0 15,0 15,0 15,0	100,0 0,0 20,0 20,0 15,0 10,0 10,0 5,5	953,92 0,0 104,72 259,0 262,2 312,5 10,0 5,5
3.2.1	Администрация Снежинска	Реконструкция здания школы № 118 под МДОУ «Детский сад комбинированного типа № 1» в 23 мкр	2015	всего 154,1 2014 50,2 2015 103,9 2016 0,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	154,1	Проект направлен на улучшение качества жизни населения, привлечение молодых специалистов. Есть ПСД	
3.2.2	Администрация Снежинска	Строительство детского сада на 150 мест в мкр. № 19 города Снежинска	2017–2018	всего 105,0 2014 0,0 2015 0,0 2016 0,0 2017 52,5 2018 52,5 2019 0,0 2020 0,0	0,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения, привлечение молодых специалистов. Есть ПСД	
3.2.3	Администрация Снежинска	Реконструкция загородного оздоровительного лагеря МАУ ДОЦ «Орленок»	2015–2016	всего 60,0 2014 30,0 2015 30,0 2016 30,0 2017 0,0 2018 0,0 2019 0,0 2020 0,0	0,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения, привлечение молодых специалистов. Есть ПСД	
3.2.4	Администрация Снежинска	Открытие яхт-клуба	2015–2020	всего 100,0 2014 0,0 2015 20,0 2016 20,0 2017 15,0 2018 15,0 2019 15,0 2020 15,0	0,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения. Есть ПСД	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт План										Сумма (2014–2020)					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020				
3.2.5	Администрация Снежинска	Реконструкция центрального стадиона с устройством искусственного футбольного поля и беговых дорожек из современных материалов	2015–2016	всего	49,0									0,0	49,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения Есть ПОД		
				2014	0,0													
				2015	20,0													20,0
				2016	29,0													29,0
				2017	0,0													
				2018	0,0													
3.2.6	Администрация Снежинска	Комплекс мер по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов благоустройства	2015	всего	20,0											20,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0											0,0		
				2015	20,0											20,0		
				2016	0,0											0,0		
				2017	0,0											0,0		
				2018	0,0											0,0		
3.2.7	Администрация Снежинска	Центр водных видов спорта с 50 м бассейном	2017–2018	всего	300,0										0,0	300,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0													
				2015	0,0													
				2016	0,0													
				2017	50,0											50,0		
				2018	250,0											250,0		
3.2.8	Администрация Снежинска	Строительство ангаров для занятия спортивной акробатикой	2015	всего	30,0										0,0	30,0	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0													
				2015	30,0											30,0		
				2016	0,0													
				2017	0,0													
				2018	0,0													
3.2.9	Администрация Снежинска	Спортивно-досуговый парк на Лысой горе	2015–2020	всего	47,47										0,0	47,5	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0													
				2015	1,97											2,0		
				2016	10,0											10,0		
				2017	10,0											10,0		
				2018	10,0											10,0		
3.2.10	Администрация Снежинска	Строительство общежития НИУ МИФИ	2015–2016	всего	92,7										0,0	92,7	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0													
				2015	2,7											2,7		
				2016	90,0											90,0		
				2017	0,0													
				2018	0,0													
3.2.11	Администрация Снежинска	Строительство дома-интерната для инвалидов и престарелых в мкр.23	2016–2017	всего	249,7										0,0	249,7	Проект направлен на улучшение качества жизни населения	
				2014	0,0													
				2015	0,0													
				2016	100,0											100,0		
				2017	149,7											149,7		
				2018	0,0													

5. Ресурсное обеспечение Комплексной Программы

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию проектов и мероприятий комплексной программы до 2020 года оценивается в 19823,2 млн.руб. Потребность определена на основе данных проектно-сметной документации, технико-экономических обоснований, бизнес-планов проектов, расчетов затрат на проведение мероприятий, получена путем суммирования значений объемов финансирования мероприятий по годам.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы на 2015–2020 гг. составляет 19628 млн. руб.

Структура источников финансирования:

- финансирование из местного бюджета — 103,9 млн. рублей;
- внебюджетные источники — 4403,5 млн. рублей;
- дефицит финансирования (средства, запрашиваемые в рамках данной программы) — 15120,6 млн. рублей, в т. ч. инфраструктурные проекты на 2015–2020–8705,5 млн. рублей (инженерная 7547,7 млн. рублей, социальная 1157,8 млн. рублей)

6. Целевые показатели Комплексной программы развития ЗАТО Снежинск

Таблица 6.16 — Целевые показатели (на конец соответствующего года)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт План										Сумма (2014–2020)	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	Численность населения МО	чел.	49188	49269	49480	49831	50000	50200	50400	50500	50700	50800	51000	
2	Доля работающих на «РФЯЦ-ВНИИТФ» от численности экономически активного населения МО	%	39	39	39	39	39	39	39	39	39	40	40	
3	Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,03	0,9	0,47	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт План										Сумма (2014–2020)	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
4	Общее количество дополнительно созданных временных рабочих мест в период эксплуатации проектов	чел.					15	10	0	3	0	0	0	28
			Итого по «РФЯЦ-ВНИИТФ»	чел.				0	0	0	3	0	0	0
	Итого по проектам частного бизнеса	чел.					15	10	0	0	0	0	0	25
			Общее количество дополнительно созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации проектов	чел.				95	106	75	219	1471	233	156
	Итого по «РФЯЦ-ВНИИТФ»	чел.					45	88	44	43	60	107	105	492
			Итого по проектам частного бизнеса	чел.				50	18	31	176	1411	126	51
5	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО (с учетом «РФЯЦ-ВНИИТФ»)	руб.	22174	28193	31912	34785	36176	37260	45425	38780	40290	42716	67514	46700
			Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства крупных и средних предприятий (с учетом «РФЯЦ-ВНИИТФ» по прочей продукции)	млн. руб.	2136	2925,2	3785,6	3820,1	4046	4321	4665	6747	6982	7226
9	Дополнительные поступления по НДС от всех проектов по старому подативу	млн. руб.					1,22	3,08	4,37	7,16	22,47	27,33	31,98	97,61
			Объем привлеченных внебюджетных инвестиций	млн. руб.					247,00	761,50	1201,50	1253,65	731,50	221,00

7. Показатели реализации Программы

Реализация Программы комплексного социально-экономического развития Снежинска позволит к 2020 году получить следующие результаты:

1. Обеспечить занятость высвобождаемым сотрудникам «РФЯЦ ВНИИТФ» (492 чел.) за счет реализации ряда инновационных проектов гражданского сектора с сохранением средней заработной платы.
2. Повысить и развить экономический потенциал города за счет реализации инвестиционных проектов частного бизнеса (ООО «ЗКС», ООО «ЗСЭМ», ООО «Волна»).
3. Повысить благосостояние населения за счет роста среднемесячной заработной платы за период реализации программы в 1,34 раза (с 34785 руб. в 2013 до 46700 руб. в 2020).
4. Увеличить вклад предприятий, не являющихся градообразующими в общий объем производства товаров, выполненных работ и услуг (доля «РФЯЦ-ВНИИТФ» в общем объеме снижается с 68% в 2014 г. до 54% в 2020 г.).
5. Повысить уровень финансовой обеспеченности городского округа за счет роста налоговых поступлений в местный бюджет. При прежней норме дополнительные отчисления по НДС по проектам программы в местный бюджет в 2020 г. составят в сумме ориентировочно 97,61 млн. руб..

8. Система мониторинга и оценки уровня достижения целей и задач Программы

Управление, мониторинг исполнения Программы, актуализацию, отчетность, анализ эффективности реализации Программы осуществляет Администрация города Снежинска. Мониторинг и отчетность о реализации Программы администрацией города планируется с учетом системы оценки эффективности деятельности органов администрации города в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»;

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются целевые показатели, представленные в разделе 6 настоящей Программы.

1 [http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/chelstat/ru/statistics/sphere/](http://chelstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/chelstat/ru/statistics/sphere/)  
 2 [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/healthcare/#](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/healthcare/#)  
 3 Не распространяются ограничения, связанные с сокращением ядерных сил в Европе.

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 05 февраля 2015 № 134**

**О назначении общественных обсуждений**

Рассмотрев заявление ФГУП «РЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» (исх. № 20-03/724 от 28.01.2015), в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 19.10.2012 № 1306, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по инициативе ФГУП «РЯЦ-ВНИИТФ им. ака-

дем. Е. И. Забабахина», место нахождения: 456770, Челябинская область, ул. Васильева, 13 (далее — Заказчик), общественные обсуждения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе по темам:  
— «Исследование ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ»;  
— «Обращение с ядерными материалами и радиоактивными веществами при транспортировании ядерных материалов и радиоактивных веществ» (далее — общественные обсуждения).  
2. Для организации общественных обсуждений создать оргкомитет в составе:

- Анаиничук В. Н. — представитель общественности (по согласованию)
- Вылежанина Е. А. — депутат Собрания депутатов города Снежинска (по согласованию)
- Горелов А. Б. — начальник отдела экологии администрации города Снежинска
- Демидова Т. М. — представитель Заказчика, инженер по ООС отдела 20 (по согласованию)
- Карлов О. П. — заместитель главы городского округа (по согласованию)

Любинская А. Г. — представитель Заказчика, инженер по РК отдела 13 (по согласованию)  
Потеряев С. Ю. — начальник управления градостроительства администрации города Снежинска  
Чернышов Ю. О. — представитель Заказчика, начальник группы отдела 13 (по согласованию).

- 3. Определить:  
— место проведения общественных обсуждений — актовый зал (3 этаж) здания, расположенного по адресу: б. Цюлковского, д. 6;  
— дата проведения общественных обсуждений — 20.03.2015;  
— время начала проведения общественных обсуждений — 17 часов;  
— срок проведения первого заседания оргкомитета — не позднее 09.02.2015.
- 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 06 февраля 2015 № 139**

**Об утверждении Плана мероприятий антикризисных мер по своевременному выявлению и предотвращению рисков ухудшения социально-экономического состояния Снежинского городского округа на 2015 год**

Во исполнение пункта 3 Протокола совещания у Губернатора Челябинской области Б. А. Дубровского по вопросу социально-экономической ситуации на ООО «Бакальское рудоуправление», выработки решений, направленных на минимизацию последствий сложившейся неблагоприятной ситуации, и в целях своевременного принятия оперативных мер по снижению социальной напряженности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- 1. Утвердить План антикризисных мер по своевременному выявлению и предотвращению рисков ухудшения социально-экономического состояния Снежинского городского округа на 2015 год (прилагается).
- 2. Ответственным исполнителям мероприятий ежемесячно до 7 числа, следующего за отчетным, представлять в комитет экономики администрации информацию об исполнении мероприятий.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 06.02.2015 № 139\_

**ПЛАН  
антикризисных мер  
Снежинского городского округа  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
<b>I. Создание системы антикризисного управления</b>			
1.	Создание комиссии по мониторингу социально-экономической ситуации Снежинского муниципального образования	февраль 2015 г.	Органы местного самоуправления Снежинского городского округа
2.	Мониторинг плана антикризисных мер Снежинского городского округа на 2015 год	ежемесячно	Администрация Снежинского городского округа (комитет экономики)
<b>II. Повышение конкурентоспособности экономики</b>			
<b>Диверсификация экономики</b>			
3.	Работа с проблемными предприятиями и организациями: — своевременное выявление рисков ухудшения социально-экономического положения; — разработка мер, направленных на улучшение финансово-экономической ситуации	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа
4.	Реализация инвестиционных проектов на территории Снежинского городского округа	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
<b>Повышение инвестиционной привлекательности округа</b>			
5.	Размещение в СМИ (в том числе на официальном сайте Министерства экономического развития Челябинской области, официальном сайте Внешэкономбанка России) сведений о свободных промышленных площадках и земельных участках.	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа, (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
6.	Актуализация инвестиционного паспорта Снежинского городского округа	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
7.	Разработка Программы комплексного социально-экономического развития ЗАТО Снежинск	I квартал 2015 г.	Администрация Снежинского городского округа
<b>Содействие развитию малого и среднего бизнеса</b>			
8.	Реализация мероприятий муниципальной Программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе» на 2014–2016 гг.	февраль 2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
9.	Обеспечение работы общественного координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Снежинска с целью выявления основных проблем развития городского предпринимательства	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)

10.	Внедрение механизмов оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов Снежинского городского округа, регламентирующих отношения, участниками которых являются или могут являться субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.07.2013 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 7 и 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов».	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
11.	Реализация мероприятий по популяризации предпринимательской деятельности	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
<b>III. Развитие человеческого потенциала</b>			
<b>Защита социально незащищенных слоев населения</b>			
12.	Мониторинг социально незащищенных категорий граждан, проживающих на территории Снежинского городского округа, нуждающихся в получении государственных пособий и компенсаций в УСЗН, разнообразных видов помощи и поддержки через МУ «КЦСОН».	постоянно	Управление социальной защиты населения города Снежинска; МУ «КЦСОН»
13.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам предоставления мер социальной поддержки, назначения пособий и компенсаций, предоставления социальных услуг в МУ «КЦСОН».	постоянно	Управление социальной защиты населения города Снежинска; МУ «КЦСОН»
14.	Обеспечение своевременной выплаты пособий, компенсаций, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг малообеспеченным гражданам и семьям, в том числе семьям с детьми, гарантированных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.	2015 г.	Управление социальной защиты населения города Снежинска
15.	Оперативное предоставление социальных услуг социально незащищенным категориям населения учреждениями социального обслуживания населения, в том числе активизация деятельности мобильных социальных служб и отделений помощи семье и детям	2015 г.	Управление социальной защиты населения города Снежинска; МУ «КЦСОН»
16.	Обеспечение предоставления дополнительных мер социальной поддержки и адресной социальной помощи малообеспеченным гражданам, пожилым, инвалидам и семьям с детьми в соответствии с муниципальной программой «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Снежинского городского округа» на 2014–2016 гг.	2015 г.	Управление социальной защиты населения города Снежинска; МУ «КЦСОН»
17.	Своевременная выплата компенсации части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях	2015 г.	Управление образования администрации города Снежинска
18.	Проведение мероприятий по снижению неформальной занятости. Обеспечение работы межведомственной комиссии по работе с предприятиями, имеющими задолженность по уплате налогов, сборов и платежей во внебюджетные фонды, контролю за исполнением трудового законодательства в части своевременности и полноты выплаты зарплат	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа
<b>Повышение качества жизни населения</b>			
19.	Активизация деятельности сторон социального партнерства по сохранению рабочих мест, недопущению задолженности по заработной плате, соблюдению трудовых прав работников и выполнению коллективных договоров	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа; руководители организаций и предприятий; индивидуальные предприниматели (по согласованию); председатель Снежинской городской организации Российского профсоюза (по согласованию)
20.	Проведение на территории Снежинского городского округа товарных ярмарок с целью стабилизации цен на потребительском рынке города и поддержки отечественного товаропроизводителя	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)
21.	Предоставление в трех районах города на безвозмездной основе ОАО «Совхоз «Дальний Береговой» торговых мест для ежедневной реализации молока из автостанций	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)

22.	Проведение мониторинга розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров в соответствии с методикой Министерства экономического развития Челябинской области	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)		
23.	Предоставление жителям города на безвозмездной основе оборудованных торговых мест для продажи излишков сельхозпродукции, выращенной на личных приусадебных и садовых участках	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа (отдел инвестиционной и предпринимательской деятельности)		
24.	Мониторинг криминогенной обстановки на территории района в рамках работы межведомственной комиссии по профилактике преступлений и правонарушений в Снежинском городском округе	постоянно	Заместитель главы Снежинского городского округа		
25.	Активизация деятельности правоохранительных ведомств в части профилактики преступлений и правонарушений на территории Снежинского городского округа	2015 г.	Заместитель главы Снежинского городского округа по взаимодействию с правоохранительными органами		
Стабилизация ситуации на рынке труда					
26.	Принятие мер по снижению социальной напряженности, в том числе: — обеспечение еще большей экономии всех видов ресурсов (материальных, финансовых, энергетических, трудовых); — своевременное предоставление в ОКУ Центр занятости населения г. Снежинска информации о наличии вакантных рабочих мест; — создание условий для размещения консультационных пунктов службы занятости населения; — разработка мероприятий по опережающему обучению высвобождающихся работников; — обеспечение своевременного и полного перечисления текущих платежей, а также имеющейся задолженности по платежам, зачисляемым в бюджеты всех уровней; — исполнение трудового законодательства в части своевременности и полноты выплаты заработной платы	постоянно	Руководители предприятий и организаций; индивидуальные предприниматели Снежинского городского округа (по согласованию)		
27.	Мониторинг ситуации на рынке труда, в том числе по уволенным в связи с сокращением численности или штата. Оперативное предоставление информации в Администрацию Снежинского муниципального образования	еженедельно	Областное казенное учреждение Центр занятости населения города Снежинск (по согласованию)		
28.	Организация выездного консультирования на предприятиях (организациях), планирующих увольнение работников в связи с сокращением численности или штата	ежемесячно	Областное казенное учреждение Центр занятости населения города Снежинск (по согласованию)		
29.	Повышение доступности для высвобождаемых работников базы потребности рабочей силы, в том числе — в разрезе профессий и квалификаций	2015 г.	Областное казенное учреждение Центр занятости населения города Снежинск (по согласованию)		
30.	Организация трудоустройства: — несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, в том числе в период летних каникул; — выпускников муниципальных образовательных учреждений, получивших справки по результатам итоговой аттестации; — выпускников профессиональных, средне-специальных и высших учебных заведений	2015 г.	Администрация Снежинского городского округа; Областное казенное учреждение Центр занятости населения города Снежинска (по согласованию)		
31.	Направление предложения в Главное управление по труду и занятости населения по Челябинской области для обращения в Правительство Челябинской области о возобновлении реализации Государственной программы Челябинской области по стабилизации ситуации на рынке труда, в том числе с включением мероприятий по профессиональному обучению, профессиональной переподготовке и повышению квалификации высвобождающихся работников	январь 2015 г.			Областное казенное учреждение Центр занятости населения города Снежинск (по согласованию)
IV. Муниципальное управление					
Финансово-бюджетная политика					
32.	Принятие мер: — мониторинг состояния экономики по основным бюджетобразующим показателям, в том числе по организациям, обеспечивающим наибольшие платежи в местный бюджет; — мониторинг поступления доходов в местный бюджет от крупнейших налогоплательщиков в местный бюджет; — мониторинг ожидаемого поступления доходов в местный бюджет в текущем месяце; — по претензионной работе по взысканию задолженности по арендной плате за нежилые помещения; — по увеличению поступлений от арендной платы за землю за счет проведения мониторинга, контроля и анализа начислений и поступлений платежа	постоянно			Администрация Снежинского городского округа (Финансовое управление)
33.	В целях экономии бюджетных средств: — обеспечение целевого и эффективного использования средств бюджета с целью исключения незаконных и необоснованных расходов — недопущение принятия новых расходных обязательств, а также необеспеченного финансовыми ресурсами увеличения объемов финансирования действующих обязательств — продолжение работы по оптимизации затрат по содержанию аппарата управления	постоянно			Администрация Снежинского городского округа (Финансовое управление)
34.	Продолжение работы по оптимизации численности муниципальных служащих, сокращению численности технического и обслуживающего персонала.	постоянно			Администрация Снежинского городского округа
35.	Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и обращение их в установленном законом порядке в муниципальную собственность с целью вовлечения такого имущества в гражданский оборот посредством приватизации, передачи в аренду или закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями.	постоянно			МКУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
36.	Выявление и изъятие из оперативного управления неиспользуемого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, с целью определения необходимости в данном имуществе для выполнения возложенных на органы местного самоуправления задач и наиболее эффективного способа его использования.	постоянно			МКУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 11 февраля 2015 № 158**

**Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства и о признании утратившим силу постановления администрации Снежинского городского округа от 29.09.2014 № 1430**

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101077-259, площадью 16656 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, мкр 22, ул. Южная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Установить срок аренды земельного участка — 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.
3. Установить начальную цену предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) в размере 3 731 000 (три миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей, что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (исполнитель оценки: ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА», дата составления отчета об оценке — 14.08.2014).
4. Установить задаток для участия в аукционе в размере, равном 20% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды

земельного участка), что составляет 746 200 рублей (семьсот сорок шесть тысяч двести рублей).

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей, что составляет 4,99% (с учетом округления) начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).
6. Установить размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади — 85,84 (восемьдесят пять целых и восемьдесят четыре сотых) копейки за 1 (один) кв. м в год.
7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С. Г.):

- 1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;
- 2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход местного бюджета;
- 3) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается арендатором одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход местного бюджета;
- 4) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия:

- арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;
- денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета;
- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе — 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность производится безвозмездно;
- максимальные сроки безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

- максимальные сроки постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных на основании утвержденного проекта межевания территории — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки;
- в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, максимальных сроков осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки;
- в случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры обеспечительный взнос в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей удерживается в качестве штрафной неустойки;
- обеспечительный взнос в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей вносится арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка;
- государственная регистрация договора аренды земельного участка производится только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме;
- обеспечительный взнос подлежит возврату после полного исполнения обязательств по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в установленный срок. Основанием для возврата обеспечительного взноса является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

- при передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) обеспечительный взнос возвращается. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме;
- при вовлечении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответ-

ствии с проектом межевания и появлению новых правообладателей) возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату, определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующей сумме.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 29.09.2014 № 1430 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства».

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ивестия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главного государственного  
санитарного врача  
по г. Снежинску Челябинской области  
От 04 февраля 2015 № 1**

**«О введении ограничительных мероприятий (карантина) по гриппу и острым респираторно-вирусным инфекциям на территории Снежинского городского округа в эпидемический сезон 2014–2015 годов»**

Я, Главный государственный санитарный врач по городу Снежинску В. А. Романов, проанализировав заболеваемость гриппом и другими острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ) на территории Снежинского городского округа.

В соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 27.01.2015 г. № 1 «О введении карантинных мероприятий по гриппу в лечебно-профилактических организациях, учреждениях системы социальной защиты населения, детских образовательных учреждениях, расположенных на территории г. Челябинска», в городе Челябинске за 4 неделю 2015 года установлено превышение эпидемических порогов заболеваемости ОРВИ среди населения на 27 %.

На территории Снежинского городского округа зарегистрировано осложнение эпидемической ситуации по заболеваемости гриппом и ОРВИ.

За 5-ю неделю 2015 г. (с 26.01.2015 по 01.02.2015) зарегистрировано 788 случаев ОРВИ (заболеваемость на 10 тыс. населения составила 158,1), что выше эпидпорога на 17,6%. Отмечается еженедельный прирост заболеваемости ОРВИ, так за 5 неделю заболеваемость ОРВИ увеличилась по сравнению с 4 неделей 2015 года в 2,2 раза. Случаев гриппа на 03.02.2015 г. не зарегистрировано.

По состоянию на 03.02.2015 прекращен учебный процесс в четырех классах школы № 121, двух классах школы № 126 и одном классе гимназии № 127. Количество отсутствующих составило от 30 % до 46,6 % от учащихся класса.

В целях усиления мер по предупреждению заболеваний гриппом и ОРВИ среди населения Снежинского городского округа в эпидемический сезон 2014–2015 годов, на основании ст. 51 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь СП 3.1.2.3117–13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций», приказом руководителя ФМБА России от 26.12.2014 № 371 «О мероприятиях по профилактике гриппа и острых респираторных вирусных инфекций в сезон 2014–2015 годов среди населения и отдельных групп работающего контингента, подлежащих обслуживанию в медицинских организациях, подведомственных ФМБА России»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Главе администрации Снежинского городского округа:  
1.1. С учетом складывающейся эпидемиологической ситуации по гриппу и ОРВИ на территории Снежинского городского округа и прогноза ее развития, своевременно ввести ограничительные мероприятия в соответствии с «Комплексным планом противозидемических мероприятий по предупреждению, локализации и ликвидации вспышки ОРВИ и гриппа на территории Снежинского городского округа на 2013–2018 гг.».

2. Руководителям организаций торговли, рынка, общественного питания, общественного транспорта, в гостиницах и других местах массового сосредоточения людей:  
2.1. Организовать работу в зимних условиях с соблюдением необходимого температурного режима, режима проветривания, обеспечить работающим на открытом воздухе помещениями для обогрева и приема пищи.  
2.2. Вести масочный режим для сотрудников организаций.

3. Начальникам МКУ «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска», МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска», руководителям подведомственных учреждений:  
3.1. С 04.02.2015 ограничить проведение массовых культурных, спортивных и других мероприятий в закрытых помещениях.  
3.2. Усилить режим проветривания в помещениях и проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств.  
3.3. Обеспечить поддержание надлежащего температурного режима помещений.  
3.4. Использовать в работе средства индивидуальной защиты (марлевые повязки, разовые маски и т. д.).

4. Начальнику МКУ «Управление образования администрации города Снежинска», заведующим дошкольными образовательными учреждениями, руководителям детских образовательных учреждений:  
4.1. Вводить карантинные мероприятия (закрытые) для класса, группы, параллели, смены либо учреждения в целом на срок не менее 7 дней при одновременном отсутствии по причине заболеваемости ОРВИ более 20% детей (с немедленным информированием ФГБУЗ ЦГиЭ № 15 ФМБА России).

4.2. Организовать проведение обязательного осмотра детей («утреннего фильтра») перед началом занятий для выявления детей с признаками ОРВИ.  
4.3. При выявлении детей и сотрудников с признаками ОРВИ в дошкольных и образовательных учреждениях, обеспечить их немедленную изоляцию;  
4.4. С 04.02.2015 ограничить проведение массовых культурных, спортивных и других мероприятий в закрытых помещениях образовательных учреждений.  
4.5. Усилить контроль за дезинфекционным режимом, режимом проветривания и обеззараживания воздуха в помещениях.  
4.6. Обеспечить поддержание надлежащего температурного режима помещений.  
4.7. Проводить неспецифическую профилактику ОРВИ среди сотрудников образовательных учреждений, школьников и детей, посещающих дошкольные учреждения.  
4.8. Вести масочный режим для учащихся школ, родителей детей, посещающих дошкольные учреждения.

4.9. В случае выявления больных гриппом в дошкольных и общеобразовательных учреждениях проводить мероприятия в соответствии с СП 3.1.2.3117–13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций», приказом Минздрава РФ от 27 января 1998 г. N 25  
«Об усилении мероприятий по профилактике гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций», «Комплексным планом противозидемических мероприятий по предупреждению, локализации и ликвидации вспышки ОРВИ и гриппа на территории Снежинского городского округа на 2013–2018 гг.».

5. Начальнику ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России:  
5.1. С 04.02.2015 года ввести карантинные мероприятия по гриппу в ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России и впрямь до особого распоряжения.  
5.2. Вести в действие план мероприятий по предупреждению распространения гриппа в ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.2.3117–13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций».  
5.3. Обеспечить регулярное пополнение неснижаемого запаса противовирусных препаратов для лечения заболевших гриппом, средств индивидуальной защиты и других материальных ресурсов.  
5.4. При регистрации групповой заболеваемости (5 и более случаев) гриппом и ОРВИ в стационарах ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России обеспечить введение ограничительных мероприятий сроком на 7 дней с информированием Межрегионального управления № 15 ФМБА России.  
5.5. Обеспечить организацию забора и направление на лабораторное исследование материала от больных при:

- госпитализации больного по поводу острой респираторной инфекции верхних и нижних дыхательных путей (тяжелые и необычные формы заболеваний)
- заболевания лиц с высоким риском неблагоприятного исхода гриппа и ОРВИ (в том числе детей от 1 года, беременных, лиц с хроническими заболеваниями сердца, легких, метаболическим синдромом и других)
- регистрации очагов ОРВИ с множественными случаями заболеваниями в организованных коллективах детей и взрослых с числом пострадавших 5 и более человек в один инкубационный период, заболевании лиц из организаций с круглосуточным пребыванием.

Результаты всех исследований представлять в Межрегиональное управление № 15 ФМБА России при получении.

5.6. Принять меры по обеспечению дошкольных и общеобразовательных учреждений медицинскими кадрами.

5.7. Определить порядок работы лечебно-профилактических учреждений в условиях подъема заболеваемости гриппом и ОРВИ, включая оказание первичной медицинской помощи на дому, в амбулаторно-поликлинических учреждениях предусмотреть отдельный прием пациентов с признаками ОРВИ, гриппа.

5.8. Обеспечить медицинское наблюдение за беременными, проведение разъяснительной работы о средствах индивидуальной защиты от гриппа и необходимости вызова врача на дом при появлении признаков заболевания, при необходимости — немедленную госпитализацию при выявлении признаков респираторного заболевания.

5.9. Обеспечить своевременное выявление больных гриппом и ОРВИ в детских образовательных и студенческих коллективах, проведение противозидемических мероприятий. Усилить утилитетные фильтры в детских образовательных учреждениях по недопущению в коллективы детей и сотрудников с признаками заболевания ОРВИ.

5.10. Обеспечить проведение неспецифической профилактики гриппа и ОРВИ в образовательных учреждениях в соответствии с СП 3.1.2.3117–13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций».

5.11. Обеспечить соблюдение в лечебно-профилактических учреждениях температурного режима, режима проветривания, проведение текущей дезинфекции, соблюдение персоналом масочного режима при обслуживании больных.

5.12. Обеспечить осуществление санитарно-просветительной работы среди населения о мерах индивидуальной и общественной профилактики гриппа и других острых респираторных инфекций, необходимости своевременного обращения за медицинской помощью в случае появления признаков заболевания.

6. Руководителю СФТИ НИЯУ МИФИ, руководителю филиала ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) в г. Снежинске, директору ГБОУ СПО «Снежинский политехнический техникум»:

6.1. С 04.02.2015 ограничить проведение массовых спортивных, культурных и других мероприятий в закрытых помещениях.

6.2. Принять меры по своевременной изоляции учащихся, студентов и преподавателей с признаками ОРВИ в средне-специальных и высших учебных заведениях, усилению пропускного режима в подведомственных общежитиях, соблюдению масочного режима и режима дезинфекции в них.

6.3. Обеспечить поддержание оптимального теплового режима в образовательных учреждениях в течение всего эпидемического сезона.

6.4. Усилить режим проветривания в помещениях и проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств.

6.5. Использовать в работе средства индивидуальной защиты (марлевые повязки, разовые маски и т. д.).

7. Директору ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина»:  
7.1. Организовать работу в зимних условиях с соблюдением необходимого температурного режима, обеспечить работающим на открытом воздухе помещениями для обогрева и приема пищи.  
7.2. Обеспечить поддержание надлежащего температурного режима помещений.  
7.3. Усилить режим проветривания в помещениях и проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств.  
7.4. Вести масочный режим для сотрудников организаций.  
7.5. В санаторно-профилактории ФГУП РФЯЦ ВНИИТФ при регистрации групповой заболеваемости (5 и более случаев) гриппом и ОРВИ обеспечить введение ограничительных мероприятий сроком на 7 дней с информированием Межрегионального управления № 15 ФМБА России.

8. Главному врачу ФГБУЗ ЦГиЭ № 15 ФМБА России:  
8.1. Обеспечить ежедневный мониторинг заболеваемости гриппом и ОРВИ в организованных коллективах в среде населения г. Снежинска.  
8.2. Обеспечить санитарно-просветительную работу среди населения о мерах индивидуальной и общественной профилактики гриппа и других острых респираторных инфекций, необходимости своевременного обращения за медицинской помощью в случае появления признаков заболевания (в том числе при проведении гигиенического обучения).

9. Генеральному директору ООО «Санаторий «Сунгуль»»:  
9.1. С 04.02.2015 ограничить проведение массовых спортивных, культурных и других мероприятий в закрытых помещениях.  
9.2. Обеспечить соблюдение температурного режима, режима проветривания, проведение текущей дезинфекции, соблюдение персоналом масочного режима.  
9.3. Принять меры по своевременной изоляции сотрудников с признаками ОРВИ.  
9.4. При регистрации групповой заболеваемости (5 и более случаев) гриппом и ОРВИ обеспечить введение ограничительных мероприятий сроком на 7 дней с информированием Межрегионального управления № 15 ФМБА России.

10. Руководителям аптек учреждений и фирм, реализующих медицинские иммунобиологические препараты:  
10.1. Обеспечить достаточный запас вакцин против гриппа, препаратов для лечения и профилактики гриппа и ОРВИ, а также средств индивидуальной защиты в аптечных отделениях города.  
10.2. В период эпидемического подъема заболеваемости гриппом и ОРВИ обеспечить использование при работе сотрудниками аптек, аптечных учреждений средств неспецифической профилактики, средств индивидуальной защиты (масок).  
10.3. Обеспечить систематическое проведение влажной уборки помещений (особенно торгового зала), в том числе с применением дезинфицирующих средств, поддержание необходимого температурного режима помещений.

11. Руководителям средств массовой информации вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности рекомендовать активизировать работу по освещению вопроса о необходимости и эффективности личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ.

12. Копии постановления направить:
- 1. Главе города Снежинска А. Н. Тимошенко
  - 2. Главе администрации Снежинского городского округа В. Б. Абакулову
  - 3. Начальнику ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России В. М. Дербину
  - 4. Директору ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е. И. Забабахина» М. Е. Железнову
  - 5. Начальнику МКУ «Управление образования администрации города Снежинска» Г. Г. Еремееву
  - 6. Главному врачу ФГБУЗ ЦГиЭ № 15 ФМБА России Е. А. Вылеганжиной
  - 7. Руководителю СФТИ НИЯУ МИФИ О. В. Линник
  - 8. Руководителю филиала ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ) в г. Снежинске Е. Ю. Орловой.
  - 9. Директору ГБОУ СПО «Снежинский политехнический техникум» Ю. С. Ковалевой.
  - 10. Директору ОАО «Трансэнерг» В. В. Пряхину.
  - 11. Начальнику ОАО «Управление культуры и молодежной политики администрации города Снежинска» С. О. Паршиной.
  - 12. Начальнику МКУ «Управление физической культуры и спорта администрации города Снежинска» И. В. Варгановой
  - 13. Генеральному директору ООО «Санаторий «Сунгуль»» Е. В. Крицовой
  - 14. Руководителям аптечных учреждений, организаций торговли, рынка, общественного питания, общественного транспорта, гостиниц
  - 15. Руководителям средствам массовой информации

13. Администрации г. Снежинска предложить опубликовать постановление Главного государственного санитарного врача по г. Снежинску № 1 от 04.02.2015 г. в печатном издании, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г. Снежинска с его интернет-портала.

14. Разместить постановление Главного государственного санитарного врача по г. Снежинску № 1 от 04.02.2015 г. на сайте Межрегионального управления № 15 ФМБА России.  
15. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

В. А. Романов



### 3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе — 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.
- 3.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.
- 3.3. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно.
- 3.4. Максимальные сроки безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.
- 3.5. Максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.
- 3.6. Максимальные сроки постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных на основании утвержденного проекта межевания территории — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.
- 3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, указанных в пунктах 3.1, 3.5 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы (регулируемой части арендной платы) за каждый день просрочки.
- 3.8. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков, указанных в пункте 3.4 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы (регулируемой части арендной платы) за каждый день просрочки за каждый день просрочки.
- 3.9. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (пункт 3.2 настоящего извещения) обеспечительный взнос в размере 1500000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) удерживается в качестве штрафной неустойки (про обеспечительный взнос см. раздел 9 настоящего извещения).

### 4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

- 4.1. Дата начала приема заявок — 11 февраля 2015 года.
- 4.2. Дата окончания приема заявок — 12 марта 2015 года.
- 4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.
- 20 февраля и 6 марта 2015 года прием заявок будет осуществляться до 14–00. 27 февраля 2015 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08–30 до 10–30 и с 13–00 до 17–30.
- 4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 4.5. Порядок подачи заявок:
  - 4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;
  - 4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;
  - 4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
- 4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.
- 4.7. Перечень представляемых документов:
  - 1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);
  - 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
  - 3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - 4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.
- 4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

### 5. ЗАДАТОК

- 5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 746200 рублей (семьсот сорок шесть тысяч двести рублей), что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).
- 5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 12 марта 2015 года.
- 5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:
  - 5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки;
  - 5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - 5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителем участниками аукциона;
  - 5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;
  - 5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
  - 5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)  
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

### 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

- 6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 16 марта 2015 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителем в допуске к участию в аукционе.
- 6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.
- 6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - 1) непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
  - 3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

### 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

- 7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 17 марта 2015 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:
  - 1) аукцион ведет аукционист;
  - 2) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование

- и основные характеристики земельного участка; начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка. Участник поднимает карточку, если он готов приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценой;
- 4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;
- 6) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третью объявленную цену права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;
- 7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.
- 7.3. Определены победители аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

### 8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

- 8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 17 марта 2015 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.
- 8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

### 9. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

- 9.1. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (пункт 3.2 настоящего извещения) обеспечительный взнос в размере 1500000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) удерживается в качестве штрафной неустойки.
- 9.2. Обеспечительный взнос в размере 1500000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) вносится арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет, указанный в пункте 9.7 настоящего извещения.
- 9.3. Обеспечительный взнос обеспечивает выполнение обязанности по уплате штрафа, предусмотренного пунктами 3.9, 9.1 настоящего извещения.
- 9.4. Обеспечительный взнос подлежит возврату после полного исполнения обязательств по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в установленный срок (пункт 3.2 настоящего извещения). Основанием для возврата обеспечительного взноса является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.
- 9.5. При передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) обеспечительный взнос возвращается. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме.
- 9.6. При вовлечении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответствии с проектом межевания и появлении новых правообладателей) возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату, определяется как часть от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующей сумме.
- 9.7. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:  
ИНН/КПП 7423001625/742301001  
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)  
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

### 10. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 10.1. Срок подписания договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 10.2. В случае если победителем аукциона будет признано инородное лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».
- 10.3. Срок действия договора аренды — 5 (пять) лет с момента заключения.
- 10.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.
- 10.5. Цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается арендатором одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.
- 10.6. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме в соответствии с пунктом 9.2 настоящего извещения.
- 10.7. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 10.8. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 2 к настоящему извещению).

### 11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

- 11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
  - 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
  - 2) после третью объявленную начальную цену ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.
- 11.2. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона в сроки, указанные в пункте 10.1 настоящего извещения.
- 11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

#### Приложение:

- 1) форма заявки на участие в аукционе;
- 2) проект договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозатяжного жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозатяжного жилищного строительства

(полное наименование и местонахождение юридического лица)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрация по месту жительства физиче-

своего лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 17 марта 2015 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: — местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, мкр 22, ул. Южная; — площадь — 16656 кв. м.; — кадастровый номер — 74:04:0101077:259.; — категория земель — земли населенных пунктов; — обременения земельного участка — отсутствуют; — разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации.  
2. В случае победы в аукционе:  
2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;  
2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона договор аренды земельного участка установленной формы;  
2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка оплатить цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды;  
2.4. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка внести обеспечительный взнос в размере 1500000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды земельного участка.  
Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.  
В соответствии с извещением о проведении аукциона к заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Итого количество листов:	

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность заявителя)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф. И. О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, две тысячи пятнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 11.02.2015 № 158 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства», выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который является единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства, проведенного \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.  
1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:  
1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;  
1.3.2. (в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника)).

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0101077:259, площадью 16656 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, мкр 22, ул. Южная (далее — Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.  
2.2. Участок имеет разрешенное использование: для комплексного освоения в целях малозэтажного жилищного строительства.  
2.3. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изменениями от 20.06.2013 № 55, от 23.10.2014 № 93) для зоны жилых домов усадебного типа (Ж-1) и Проектом планировки микрорайонов № 22 и № 23 города Снежинск, утвержденным постановлением главы города Снежинска от 22.06.2009 № 764.  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска Участок располо-

жен в границах зоны жилых домов усадебного типа (зона Ж-1).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.  
3.2. Обременения земельного участка — отсутствуют.  
3.3. В связи с наличием на Участке сетей инженерно-технического обеспечения (подземная теплосеть, дренаж, канализация бытовая, линия электропередачи 0,4 кВ), при использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденным постановлением Главы администрации г. Снежинска № 1188 от 05.12.2001.  
3.4. В связи с тем, что на участке хозбытовой канализации Ду=200 мм по ул. Лесная длиной около 170 м. на перекрестке с ул. Школьная, объем хозбытовых стоков в сети имеет наполнение более нормативного (п. 5.4.6. СП 32.1330.2012), необходимо предусмотреть перекладку сети с увеличением диаметра до 300 мм.  
3.5. Предусмотреть вынос действующих сетей хозбытовой канализации Ду=150 мм и теплосети диаметром 2х50 мм, проходящих к зданию ветлечебницы, за пределы Участка. Действующий водопровод Ду=100 мм, проходящий от ул. Южная до здания МСУ-71/3 вывести за пределы границ Участка.  
3.6. В границах Участка находятся естественно произрастающие лесные насаждения. Право вырубki лесных насаждений, для подготовки Участка к размещению объектов строительства, предоставляется арендатору после принятия администрацией Снежинского городского округа разрешительного правового акта. Правовые отношения по порядку сноса и компенсации стоимости естественно произрастающих лесных насаждений, расположенных в границах Участка, регламентируются положениями соответствующего нормативного акта органов местного самоуправления (Положение «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целях на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденное постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923).  
3.7. В границах Участка расположен вкрапленный земельный участок площадью 225,06 кв. м кадастровый номер 74:04:0101077:31, вид разрешенного использования — для размещения объектов благоустройства.  
3.8. В границах земельного участка находятся ветхие деревянные постройки и металлические гаражи, являющимися объектами некапитального типа, подлежащие сносу. Каких-либо разрешений на установку данных строений органы местного самоуправления не выдавали.

### 4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет.  
4.2. Договор подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация Договора производится АРЕНДАТОРОМ только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме.

### 5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата за пользование Участком состоит из 2 (двух) частей:  
— нерегулируемой части — единовременный платеж за право на заключение договора аренды земельного участка;  
— регулируемой части — периодический платеж, размер которого на момент заключения Договора рассчитан на основании Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2008 № 257-30, решений Собрания депутатов города Снежинска о порядке определения размера арендной платы.  
5.1.1. Размер нерегулируемой части арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, что подтверждается протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, заявлением (наименование единственного участника).  
С учетом суммы внесенного задатка АРЕНДАТОРОМ подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Нерегулируемая часть арендной платы вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), в отделении Челябинск, г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0004 120, ОКТОМО 75746000. При оплате пени в платежном документе указывается КБК 350 1 11 05012 04 0002 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «оплата права на заключение договора аренды, номер и дату договора аренды»;

5.1.2. регулируемая часть арендной платы за пользование Участком на момент заключения настоящего Договора составляет 14297,84 рублей (четырнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 84 копейки) в год.

5.1.3. размер регулируемой части арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 85,84 копейки (восемьдесят пять целых и восемьдесят четыре сотых копейки) за 1 (один) кв. м. в год;

5.1.4. Размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей и подлежит оплате АРЕНДАТОРОМ в срок до \_\_\_\_\_ года.  
Расчет годовой регулируемой части арендной платы за пользование Участком и размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам: ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области (КУИ города Снежинска, л/счет 04693044100), в отделении Челябинск, г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 350 1 11 05012 04 0001 120, ОКТОМО 75746000. При оплате пени в платежном документе указывается КБК 350 1 11 05012 04 0002 120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю, номер и дату договора аренды».

5.3. В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения регулируемой арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

5.5. Регулируемая часть арендной платы начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер регулируемой части арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.  
В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ регулируемой арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер регулируемой арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

### 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:  
6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;  
6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;  
6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора.  
6.2. АРЕНДАТОР обязуется:  
6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;  
6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;  
6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенных разделом 5 настоящего Договора;  
6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представляемые органы государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;  
6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения подтверждения со стороны АРЕНДОДА-

ТЕЛЯ о поступлении полной оплаты единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.2.6. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;  
6.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.2.8. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;  
6.2.9. перед подготовкой документации по планировке территории получить в энергообеспечивающих организациях технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения;

6.2.10. подготовить проект планировки территории, проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 6 (шесть) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.11. поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, сформированные на основании утвержденного проекта межевания территории. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

6.2.12. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;  
— документы, разрешающие рубку леса;  
6.2.13. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства и ввода в эксплуатацию безвозмездной передаче в муниципальную собственность. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.14. осуществить жилищное и иное строительство (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 60 (шестьдесят) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.2.15. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

6.2.16. провести за свой счет межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки;

6.2.17. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры в собственность муниципального образования «Город Снежинск» Срок исполнения указанного обязательства — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

6.2.18. при использовании Участка соблюдать правовой режим охранных зон установленный «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденным постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению максимальных сроков, предусмотренных подпунктами 6.2.10, 6.2.14 настоящего Договора, с АРЕНДАТОРА взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы (регулируемой части) за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению максимальных сроков, предусмотренных подпунктом 6.2.17 настоящего Договора, с АРЕНДАТОРА взимается неустойка в размере 5% (пять процентов) от размера годовой арендной платы (регулируемой части) за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (подпункт 6.2.13 настоящего Договора) обеспечительный взнос в размере 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) удерживается в качестве штрафной неустойки.

7.5. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.6. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

8.1. Обеспечительный взнос в размере 1 500 000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей) вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет, указанный в пункте 8.5 настоящего Договора.

Обеспечительный взнос обеспечивает выполнение обязанности по уплате штрафа, предусмотренного пунктом 7.4 настоящего договора.

8.2. Обеспечительный взнос подлежит возврату после полного исполнения обязательств по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в установленный срок.

Основанием для возврата обеспечительного взноса является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

8.3. При передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) обеспечительный взнос возвращается. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме.

8.4. При вовлечении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответствии с проектом межевания и появлению новых правообладателей) возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату, определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующей сумме.

8.5. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса:

ИНН/КПП 7423001625/742301001  
УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)  
р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ОТКАЗ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения настоящего Договора возможно по согласию СТОРОН в случае изменения предмета Договора, произошедшего в результате исполнения АРЕНДАТОРОМ обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

9.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

9.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

9.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

9.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Отказом от заключения договора аренды признаются:

9.3.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности по оплате единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Договора;

9.3.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности по внесению обеспечительного взноса в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 8.1 настоящего Договора;

9.3.3. уклонение или отказ от заключения настоящего Договора. Уклонением от заключения договора признается его неподписание АРЕНДАТОРОМ в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  
— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);  
— кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_;  
— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;  
— расчет годовой регулируемой части арендной платы за пользование Участком и размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по 31 декабря 20\_\_\_\_ года Участка по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ОАО «Трансэнерго»

В соответствии с Приказом директора ОАО « Трансэнерго» от 20.01.2015 № 22 с 01.04.2015 года установлена плата за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в следующих размерах:

№№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Плата, руб. в месяц (с учётом НДС)
1.	Газовая плита	Руб/шт.	31,64
2.	Газобаллонные установки	Руб/шт.	31,64
3.	Проточные водонагреватели	Руб/шт.	128,03
4.	Газовые отопительные аппараты и котлы	Руб/шт.	30,63
5.	Оборудование общего пользования	Руб/м.кв.	0,45

### Управление градостроительства администрации города Снежинска

Управление градостроительства администрации города Снежинска сообщает о формировании и возможном (предстоящем) предоставлении в аренду в соответствии со статьями 22 и 34 Земельного Кодекса РФ следующих земельных участков:

1) из земель населенных пунктов в границах кадастрового квартала номер 74:04:0101052 площадью 341,0 м.кв, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, в районе жилого дома № 43 по ул. Березовая, для установки и эксплуатации хозяйственных построек.

2) из земель населенных пунктов в границах кадастрового квартала номер 74:04:0101052 площадью 296,0 м.кв, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, в районе жилого дома № 43 по ул. Березовая, для установки и эксплуатации хозяйственных построек.

По вопросам, связанным с формированием указанных земельных участков, заинтересованные лица вправе обратиться с заявлением (возражением) в отдел по землеустройству управления градостроительства администрации города Снежинска по адресу: г. Снежинск, бульвар Циолковского, 6 (каб.23), в рабочие дни с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов, контактные телефоны 3-50-48, 3-57-34, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования данного сообщения.

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.

Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.

Главный редактор О. П. Карпов. № 06 (330) 2015 г. Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru>. Подписной индекс: 24103.

Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 11.02.2015 г., фактически - 12-00 11.02.2015 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.

Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.

Типография ООО «ФИРМА **ЭКОСТА**», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.