

# Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 51 (324) • ДЕКАБРЬ • 2014

31.12.2014 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска

Интернет-версия: <http://www.snzadm.ru/>

Подписной индекс: 24103

## В НОМЕРЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа

от 25 декабря 2014 № 1914 Об утверждении новой редакции Положения «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе» .....	1
от 25 декабря 2014 № 1917 Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению .....	3
от 26 декабря 2014 № 1929 Об установлении величины собственных расходов резидентов бизнес-инкубатора в 2015 году .....	3
от 29 декабря 2014 № 1933 О внесении дополнений в постановление администрации Снежинского городского округа от 16.09.2014 № 1367 .....	3
от 29 декабря 2014 № 1944 Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства .....	3
от 29 декабря 2014 № 1947 О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 12.11.2014 № 1654 «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году» .....	4

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» Извещение от 31 декабря 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства .....	4
Информационное сообщение .....	7

#### Администрация Снежинского городского округа постановление от 25 декабря 2014 № 1914

#### Об утверждении новой редакции Положения «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе»

В целях совершенствования программно-целевого метода управления бюджетным процессом, в соответствии со статьями 172 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить новую редакцию Положения «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе» (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 23.06.2014 № 950 «Об утверждении новой редакции Положения «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 15 декабря 2014 № 1914

#### ПОЛОЖЕНИЕ

##### «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе»

##### I. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе» (далее — Положение) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Муниципальная программа (далее — Программа) представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем и задач, являющихся приоритетными для Снежинского городского округа.
3. Настоящее Положение не регулирует вопросы подготовки, утверждения и исполнения ведомственных целевых программ, разрабатываемых органами управления администрации по направле-

ниям своей деятельности.

4. Программа может включать в себя несколько подпрограмм, направленных на решение конкретных задач в рамках Программы.

5. Программа разрабатывается для решения следующих задач:

- 1) повышение эффективности функционирования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, отраслей муниципального сектора экономики городского округа;
- 2) развитие социальной сферы;
- 3) дополнительная социальная защита населения;
- 4) содействие занятости населения;
- 5) обеспечение экологической безопасности и рационального природопользования;
- 6) охрана общественной безопасности и правопорядка;
- 7) другие задачи, являющихся приоритетными для Снежинского городского округа.

6. Цели Программы должны соответствовать приоритетам, установленным Стратегией социально-экономического развития города Снежинска до 2020 года.

7. Программа состоит из следующих разделов:

- 1) паспорт Программы по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- 2) основные цели и задачи Программы;
- 3) сроки реализации Программы;
- 4) ресурсное обеспечение Программы;
- 5) организация управления реализации мероприятий Программы;
- 6) ожидаемые результаты реализации Программы, с указанием целевых индикаторов и показателей. Целевые индикаторы и показатели Программы должны количественно характеризовать ход ее реализации, решение основных задач и достижение целей Программы.
8. Программа разрабатывается на срок реализации не менее одного года.

##### II. Порядок разработки Программы

1. Инициаторами разработки Программы выступают органы местного самоуправления, глава администрации Снежинского городского округа, заместители главы администрации Снежинского городского округа, юридические лица, расположенные (зарегистрированные) на территории ЗАТО Снежинск, органы территориального общественного самоуправления, а также иные субъекты правотворческой инициативы, предусмотренные Уставом муниципального образования «Город Снежинск».

2. В первоочередном порядке разрабатываются Программы, принятие которых предписано (рекомендовано) нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области.

3. Разработчиками Программы могут являться структурные подразделения и (или) органы управления администрации, а также заинтересованные юридические лица.

4. Решение о разработке Программы оформляется распоряжением администрации Снежинского городского округа, которое определяет:

- 1) наименование Программы;
  - 2) разработчика и координатора Программы;
  - 3) срок разработки Программы.
5. Разработчик Программы:
- 1) определяет перечень мероприятий Программы и объем финансирования;
  - 2) определяет исполнителей Программы в целом и ее отдельных мероприятий;
  - 3) готовит предложения о внесении изменений в действующую Программу по перераспределению финансовых ресурсов между мероприятиями Программы, изменению сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
  - 4) осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей Программы, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий.
6. Исполнителями Программы могут являться администрация города Снежинска, заинтересованные юридические лица, в том числе бюджетные учреждения, а также физические лица, подавшие заявку на участие в Программе или согласовавшие свое участие в Программе.
7. Исполнитель Программы:
- 1) представляет разработчику Программы предложения по финансированию Программы;
  - 2) готовит и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период);

3) заключает муниципальные контракты и иные гражданско-правовые договоры на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для реализации Программы, в порядке, установленном действующим законодательством;

4) готовит предложения разработчику Программы о внесении изменений в действующую Программу по перераспределению финансовых ресурсов между мероприятиями Программы, изменению сроков выполнения мероприятий, корректировке их перечня и т. д.;

5) несет ответственность за реализацию Программы;

6) организует проведение оценки эффективности реализации мероприятий Программы;

7) готовит и представляет в администрацию по итогам года отчет о ходе реализации Программы и оценке эффективности Программы.

8. Координатором Программы является соответствующий орган управления или заместитель главы администрации Снежинского городского округа.

9. Координатор Программы:

- 1) осуществляет контроль за разработкой и реализацией Программы;
- 2) осуществляет текущую работу по координации реализации программных мероприятий, а также по целевому и эффективному использованию финансовых средств;
- 3) вносит предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий Программы (в том числе в случае уменьшения финансирования из бюджета);
- 4) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством, по координированию Программ.

10. Проект Программы разрабатывается в соответствии с пунктами 5–8 раздела I настоящего Положения в сроки, указанные в распоряжении администрации Снежинского городского округа.

11. Проект Программы, предлагаемой к финансированию из местного бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), подлежит разработке не позднее 15 сентября текущего года.

12. К проекту Программы обязательно должны быть приложены расчеты (за исключением объектов капитальных вложений), подтверждающие необходимый объем финансирования Программы в разрезе программных мероприятий.

13. Мероприятия и соответствующие им расходы Программы не могут включаться в состав иных Программ.

14. В Программе не могут предусматриваться расходы, направляемые из местного бюджета на содержание муниципальных учреждений, а также расходы, предусмотренные ведомственными целевыми программами, разрабатываемыми органами управления администрации.

**III. Порядок согласования и утверждения Программы**

1. Подготовленный проект Программы направляется ее разработчиком на согласование (с листом согласования) Координатору Программы, в правовое управление (на предмет соответствия полномочиям органа местного самоуправления и требованиям действующего законодательства), комитет экономики администрации города Снежинска (на соблюдение требований к содержанию Программы, установленных настоящим Порядком, на соответствие целей, задач, ожидаемых результатов) Программы основным направлениям Стратегии социально-экономического развития города) и муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление Снежинского городского округа» (далее — Финансовое управление) (на предмет обоснованности запрашиваемых объемов финансирования, соответствия объемов потребности в финансовых ресурсах прогнозируемым возможностям доходной части местного бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)).

2. Проект Программы согласовывается в срок не более двух недель от даты поступления проекта соответствующей Программы, после чего возвращается разработчику.

3. В случае если по проекту Программы имеются замечания, разработчик вносит соответствующие изменения в проект Программы в течение недели с момента возврата проекта Программы и повторно направляет его для согласования.

4. В течение трех рабочих дней после согласования проект Программы направляется разработчиком за подписью главы администрации (заместителя главы администрации) в Контрольно-счетную палату города Снежинска (далее — Контрольно-счетная палата) для проведения экспертизы и подготовки заключения.

После получения заключения Контрольно-счетной палаты проект Программы дорабатывается разработчиком (при необходимости) и направляется им за подписью главы администрации (заместителя главы администрации) в Собрание депутатов города Снежинска (далее — Собрание депутатов) и утверждается постановлением администрации Снежинского городского округа.

5. Проекты Программ, предлагаемые к финансированию из местного бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), подлежат утверждению до принятия решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

Проекты Программ, утвержденные после принятия решения о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) и не вошедшие в решение о бюджете, подлежат финансированию только после внесения соответствующих изменений в решение о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период).

6. Постановлением администрации Снежинского городского округа действие Программы может быть прекращено (приостановлено) в следующих случаях:

- 1) досрочного выполнения целей и задач, поставленных Программой;
- 2) внесения изменений в бюджет в связи с сокращением расходов местного бюджета на финансирование мероприятий Программы;
- 3) полного отсутствия бюджетного финансирования по Программе в течение двух лет;
- 4) по результатам оценки эффективности реализации Программы;
- 5) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. При необходимости, срок реализации Программы постановлением администрации может продлеваться на очередной финансовый год в порядке, установленном пунктами 1–4 раздела III настоящего Положения.

8. Утвержденные Программы реализуются за счет средств местного бюджета в объемах, установленных решением Собрания депутатов о бюджете Снежинского городского округа (далее — местный бюджет) на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

9. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программ утверждается решением о бюджете по соответствующей каждой Программе целевой статье расходов бюджета.

10. Объем финансирования в Программе (проекте Программы) указывается справочно, исходя из потребности.

Фактический объем финансирования будет утверждаться при формировании (изменении) бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

11. Программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

**IV. Внесение изменений в Программу**

1. Внесение изменений в Программу осуществляется на основании предложений разработчиков Программ, с обоснованием причин вносимых изменений.

К обращению прикладываются необходимые расчеты (на мероприятия, подлежащие уточнению (изменению), за исключением объектов капитальных вложений), пояснительная записка, проект изменений, вносимых в Программу и сопоставительная таблица предлагаемых изменений в Программу по форме, согласно приложению 2 настоящего Положения.

2. Дополнение действующей Программы новыми подпрограммами осуществляется в порядке, установленном пунктами 1–4 раздела III настоящего Положения.

3. Внесение в Программу частных изменений (по перечню мероприятий, объёму финансирования, срокам, исполнителям, индикативным показателям и текстовой части Программы) осуществляется в следующем порядке:

3.1) в случае необходимости изменения объема финансирования Программы (увеличение или уменьшение финансирования из местного бюджета, перераспределение средств между Программами), при смене бюджетополучателя — в порядке, установленном пунктами 1–4 раздела III настоящего Положения;

3.2) при перераспределении средств между мероприятиями Программы, при внесении изменений в название мероприятий Программы (не изменяющих содержания мероприятий), и т. д., не требующих изменения общей суммы финансирования Программы из местного бюджета, при увеличении (уменьшении) объема финансирования за счет средств областного (Федерального) бюджета — проект изменений в Программу согласуется разработчиком с Координатором Программы, правовым управлением, комитетом экономики администрации, Финансовым управлением и утверждается постановлением администрации Снежинского городского округа.

4. При внесении изменений в Программы, не требующих дополнительного финансирования из местного бюджета (перераспределение средств в пределах Программы, либо в пределах бюджетной сметы муниципального учреждения, уменьшение объема финансирования Программы), данные изменения утверждаются до (либо одновременно с) внесения изменений в решение о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период).

В случае если изменения в Программу требуют дополнительного финансирования из местного бюджета, Программа подлежит приведению в соответствие с внесенными изменениями в решение о бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) не позднее трех месяцев со дня вступления их в силу.

**V. Исполнение Программ**

1. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных Программ на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок формирования проекта бюджета.

Перечень муниципальных Программ, подлежащих финансированию в очередном финансовом году (очередном финансовом году и плановом периоде) из средств местного бюджета утверждается в составе решения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

2. В случае принятия решения о распределении бюджетных ассигнований в решении о бюджете по муниципальным программам и внепрограммным направлениям деятельности к проекту решения о бюджете представляются паспорта муниципальных программ (проектов Программ, проектов изменений Программ).

3. По результатам оценки эффективности реализации Программы главой администрации Снежинского городского округа не позднее чем за один месяц до дня внесения в Собрание депутатов проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) может быть принято решение о сокращении, начиная с очередного финансового года, бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих Программ муниципальных контрактов в местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) предусматриваются ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

4. Контроль за ходом реализации Программ осуществляется в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами Снежинского городского округа.

5. Отчет о ходе реализации Программы представляется исполнителем Программы в администрацию ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, по форме, установленной муниципальным правовым актом, принятым администрацией города Снежинска.

6. Одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год глава администрации Снежинского городского округа представляет в Собрание депутатов информацию о реализации Программ за соответствующий финансовый год. Информация по каждой Программе должна содержать:

- 1) общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по мероприятиям;
- 2) отчету результатов реализации Программы;
- 3) в случае необходимости — предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способах достижения, поставленных в Программе целей и задач либо о прекращении реализации Программы.

**VI. Участие Снежинского городского округа в реализации государственных программ Российской Федерации (государственных программ субъекта Российской Федерации)**

Участие Снежинского городского округа в реализации государственных программ Российской Федерации (государственных программ субъекта Российской Федерации) осуществляется в порядке, установленном органами государственной власти Российской Федерации и Челябинской области соответственно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Положению «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	
Основания для разработки программы	
Координатор программы	
Основной разработчик программы	
Цели и задачи программы	
Сроки реализации программы	
Перечень подпрограмм (при наличии)	
Исполнители программы	
Объем и источники финансирования программы	
Показатели эффективности (индикативные показатели)	
Ожидаемые результаты реализации программы	
Организация контроля за реализацией программы	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Положению «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе»

Сопоставительная таблица предлагаемых изменений в муниципальную Программу \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ год (на очередной финансовый год и плановый период)

Действующая редакция муниципальной Программы		Предлагаемая редакция изменений						Отклонение				
№ программный	Наименование мероприятия	Объем бюджетных ассигнований (руб.)			№ программный	Наименование мероприятия	Объем бюджетных ассигнований (руб.)			Объем бюджетных ассигнований (руб.)		
		20 год	20 год	20 год			20 год	20 год	20 год	20 год		

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 25 декабря 2014 № 1917**

**Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об организации похоронного дела в муниципальном образовании «Город Снежинск», утвержденным постановлением Собрания депутатов города Снежинска от 14.12.2005 № 136 (в редакции от 21.03.2013 № 14), в соответствии со статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.01.2015 стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Снежинского городского округа, в соответствии с приложением (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 31.12.2013 № 2056 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 26 декабря 2014 № 1929**

**Об установлении величины собственных расходов резидентов бизнес-инкубатора в 2015 году**

В целях реализации Закона Челябинской области от 26.05.2005 № 383 — 30 «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области», поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 20.05.2009 № 64 (в редакции решения Собрания депутатов города Снежинска от 20.12.2012 № 168), руководствуясь статьями 40 и 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в 2015 году величину расходов (арендная плата, коммунальные платежи, техническое обслуживание) резидентов бизнес-инкубатора автономного муниципального учреждения муницип

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 29 декабря 2014 № 1933**

**О внесении дополнений в постановление администрации Снежинского городского округа от 16.09.2014 № 1367**

На основании пункта 8 статьи 66 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федера-

ции», руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Снежинского городского округа от 16.09.2014 № 1367 (в редакции постановления администрации от 24.10.14 № 1581) «Об установлении платы родителей (законных представителей) за осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в общеобразовательных учреждениях» следующее дополнение:  
1) пункт 2 постановления дополнить словами:  
«- обучающихся муниципальных образовательных организа-

ций для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2014.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Снежинского округа С.В. Кириллова.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 29 декабря 2014 № 1944**

**Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

В соответствии со статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденным решением Собрания депутатов города Снежинска от 19.05.2010 № 71, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0102010:204, площадью 58048 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16 А, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2. Установить срок аренды земельного участка — 9 (девять) лет с момента заключения договора аренды.
3. Установить начальную цену предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка) в размере 20399000 (двадцать миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, что соответствует сумме, указанной в отчете независимого оценщика (исполнитель оценки: ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА», дата составления отчета об оценке 11.12.2014).
4. Установить задаток для участия в аукционе в размере, равном 20% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка), что составляет 4079800 (четыре миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.
5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 1019950 (один миллион девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора аренды земельного участка).
6. Установить размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора аренды земельного участка в расчете на единицу площади — 84,93 (восемьдесят четыре целых и девяносто три сотых) копейки за 1 (один) кв. м в год.
7. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (Кретов С.Г.):  
1) подготовить и провести аукцион, выступив в качестве его организатора;  
2) задаток, внесенный победителем аукциона, перечислить в доход местного бюджета;  
3) установить, что цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается арендатором одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка производится путем перечисления денежных средств в доход местного бюджета;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д.С. Востротина.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
От 25.12.2014 № 1917

**Стоимость услуг,  
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг  
по погребению на территории Снежинского городского округа**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг, руб.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	0
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (гроб из нестроганного материала без обивки тканью, указатель из необрезной сосновой доски, деревянная стойка, саван из мадлопама)	908,04
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище, в том числе:	685,39
1)	вынос гроба с телом умершего из зала траурных обрядов	171,37
2)	перевозка гроба с телом умершего на кладбище	0
3)	перенос гроба с телом умершего к месту погребения	514,02
4.	Погребение: копка могилы, забивка крышки гроба, опускание гроба в могилу, засыпка могилы, устройство надмогильного холмика, установка указателя на могиле	5267,03
<b>ИТОГО:</b>		<b>6860,46</b>

циального образования «Город Снежинск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на возмещение затрат учреждения по содержанию помещения бизнес-инкубатора в соответствии с таблицей.

Таблица

Сроки пребывания резидентов в бизнес-инкубаторе	Удельная величина расходов резидентов в 2015 году на возмещение затрат по содержанию помещения бизнес-инкубатора (с учетом коэффициента общей площади и налогообложения)
	руб./кв.м
1-й год	96,11
2-й год	144,18
3-й год	240,29

2. Установить, что настоящее постановление распространяется на отношения, возникающие с 01.01.2015.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Д.С. Востротина.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В.Б. Абакулов

- 4) предусмотреть в договоре аренды земельного участка следующие условия:  
— арендатор несет расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка;

— денежные средства по договору аренды земельного участка перечисляются арендатором в доход местного бюджета;

— максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность производится безвозмездно;

— максимальные сроки безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

— максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;

— максимальные сроки постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных на основании проекта межевания территории — не позднее 30 (тридцати) дней до подачи заявления об оформлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

— в случае осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», то постановка сформированных на основании проекта межевания территории земельных участков на государственный кадастровый учет должна быть осуществлена до опубликования застройщиком проектной декларации;

— в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, максимальных сроков осуществления жилищного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с арендатора взимается неустойка в размере 1% (один процент) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки;

— в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков по безвозмездной передаче объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность с арендатора взимается неустойка в размере 1% (один процент) от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки;

— в случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с арендатора удерживается обеспечительный взнос в размере 45000000 (сорока пяти миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки;

— обеспечительный взнос в размере 45000000 (сорока пяти миллионов) рублей вносится арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка;

— государственная регистрация договора аренды земельного участка производится только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме;

— обеспечительный взнос возвращается арендатору по частям. Размер подлежащей возврату части обеспечительного взноса определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного

взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов. Основанием для возврата очередной части обеспечительного взноса является ввод утвержденного проектом планировки жилого дома в эксплуатацию;

— при передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) арендатору возвращается обеспечительный взнос. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме;

— при вовлечении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответствии с проектом межевания и появлении новых правообладателей) арендатору возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату арендатору, опре-

деляется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующей сумме.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

**Администрация Снежинского городского округа  
постановление  
от 29 декабря 2014 № 1947**

**О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 12.11.2014 № 1654 «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году»**

В соответствии с постановлением от 09.07.2014 № 1031 «О реорганизации муниципального бюджетного учреждения «Парк культуры и отдыха» путем присоединения муниципального бюджетного учреждения «Молодежный центр», руководствуясь статьями 40 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Снежинского городского округа от 12.11.2014 № 1654 «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году», утвердив новую редакцию Положения «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Снежинского городского округа  
от 29.12.2014\_ № 1947

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году**

- I. Общие положения
- II. Цели и задачи Конкурса
- III. Сроки и место проведения Конкурса
- IV. Условия конкурса
- V. Оргкомитет и жюри
- VI. Порядок подведения итогов и поощрения участников

**I. Общие положения**

- 1.1. Организатором конкурса является муниципальное бюджетное учреждение «Парк культуры и отдыха».
- 1.2. Информация о Конкурсе размещается организатором Конкурса в средствах массовой информации, на сайте органов местного самоуправления г. Снежинск, в социальных сетях.

**II. Цели и задачи Конкурса**

- 2.1. Вовлечение жителей города, в том числе молодых семей и молодежи в возрасте от 18 до 35 лет, в работу по обеспечению чистоты, сохранности жилого фонда.
- 2.2. Формирование активной гражданской позиции и культуры поведения в общественных местах.
- 2.3. Повышение ответственности за образцовое содержание жилых домов.

**III. Сроки и место проведения**

- 3.1. В конкурсе могут принять участие жители домов, расположенных на территории Снежинского городского округа, а также организации любых организационно-правовых форм и форм собственности, обслуживающие многоквартирные дома.
- 3.2. Конкурс проводится с 23 октября по 30 ноября 2014 года.

**IV. Условия конкурса**

- 4.1. Номинация «Подъезд моей мечты» присваивается при выполнении следующих условий:
  - поддержание чистоты и порядка в подъезде;
  - своевременная оплата жильцами подъезда коммунальных услуг;
  - обустройство подъезда, его художественное оформление и творческий подход к его содержанию;
  - наличие исправного освещения у входа в подъезд, на лестничных площадках (в случае их неисправности, на момент осмотра подъезда оргкомитетом, имеется оперативная заявка в аварийно-диспетчерскую службу от жителей на её устранение);
  - исправность оконных, слуховых окон и дверных блоков в подъезде;
  - сохранность лифтов (при их наличии), лестничных перил, почтовых ящиков.
- 4.2. Заявки на участие в Конкурсе принимаются в ОАО «Сервис» с 23 октября по 20 ноября 2014 года по адресу: улица Ленина 30, подъезд 1, к.104, т. 9-20-42.
- 4.3. Заявку на участие в конкурсе (Приложение 1) подает старший по подъезду (с пропиской по данному адресу проживания). К заявке обязательно прилагается копия страниц паспорта, копия СНИЛС, копия ИНН и согласие на обработку персональных данных (Приложение 2).

**V. Оргкомитет и жюри**

- 5.1. Положение о Конкурсе утверждается постановлением администрации Снежинского городского округа, в котором определяется состав членов оргкомитета Конкурса.
- 5.2. Оргкомитет Конкурса:
  - осуществляет общее руководство подготовкой и проведением;
  - подводит итоги и награждает участников Конкурса;
  - представляет информацию о ходе проведения Конкурса в средствах массовой информации.
- 5.3. Состав жюри формируется из членов оргкомитета и утверждается протоколом заседания оргкомитета Конкурса.
- 5.4. Жюри конкурса формируется из членов оргкомитета Конкурса в количестве не менее 3-х человек.
- 5.5. Жюри:
  - 1) выходит в заявленные на Конкурс подъезды жилых домов;
  - 2) оценивает подъезды жилых домов и определяет победителя из числа участников Конкурса.

**VI. Порядок подведения итогов и поощрения участников**

- 6.1. Подведение итогов, оценка состояния подъездов осуществляется с 21 по 30 ноября 2014 года.
- 6.2. Призовые места распределяются согласно сводному протоколу конкурса, утвержденному жюри Конкурса и подписанному председателем оргкомитета Конкурса (Приложение 3).
- 6.3. Уполномоченные представители подъездов, признанных победителями Конкурса, поощряются денежными премиями в размере:
  - за 1 место — 4000 руб.
  - за 2 место — 2500 руб.
  - за 3 место — 1500 руб.
- 6.4. Финансирование Конкурса производится в пределах ассигнований, выделенных МБУ «ПКиО» на выполнение муниципального задания на 2014 год.
- 6.5. Награждение победителей проводится в конференц-зале администрации города Снежинска.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Положению «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году

- 1.2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Снежинского городского округа; постановление от 29 декабря 2014 года № 1944 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

- 1.3. Предмет аукциона — право на заключение договора аренды земельного участка; местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16 А, разрешенное использование — для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Сведения о земельном участке указаны в разделе 2 настоящего извещения.

- 1.4. Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

- 1.5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) — 20 399 000 (двадцать миллионов триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

- 1.6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») — 1 019 950 (один миллион девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% начальной цены предмета аукциона.

- 1.7. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора аренды земельного участка в расчете на единицу площади — 84,93 (восемьдесят четыре целых и девяносто три сотых) копейки за 1 (один) кв. м. в год.

- 1.8. Порядок изменения арендной платы — арендная плата является регулируемой (Закон Челябинской области от 24.04.2008 № 257-30 «О порядке определения размера аренд-

**ЗАЯВКА  
на участие в городском конкурсе  
«Подъезд моей мечты» в 2014 году**

Ф. И. О. старшего по подъезду, контактный телефон	
Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	
СНИЛС	
ИНН	
Адрес подъезда, участвующего в конкурсе	

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Положению «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году

**Согласие на обработку персональных данных**

МБУ «ПКиО»  
(далее — Оператор)  
Телефон (35146) 9-24-80  
(Телефон учреждения)

Ф. И. О. субъекта персональных данных

Адрес, где зарегистрирован субъект персональных данных

Заявление

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю свое согласие Оператору на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (передачу) своих данных способами, не противоречащими законодательству, запрашиваемым Оператором в целях и объеме, необходимых для участия в городском конкурсе «Подъезд моей мечты» в 2014 году

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2. Адрес проживания \_\_\_\_\_

3. Контактные телефоны \_\_\_\_\_

4. Дата рождения \_\_\_\_\_

Оператор обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, несет ответственность за нарушение порядка обработки и защиты таких данных.  
Оператор вправе включать обрабатываемые персональные данные в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные нормативными документами федеральных, муниципальных и городских органов управления образования, регламентирующих предоставление отчетных данных.

В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается мною письменным заявлением.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение  
«Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

**Извещение от 31 декабря 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Организатор аукциона (Продавец):
  - 1.1.1. наименование — муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КУИ города Снежинска);
  - 1.1.2. место нахождения — Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1;
  - 1.1.3. почтовый адрес — 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 1, а/я 175;
  - 1.1.4. адреса электронной почты — kui@snzadm.ru; a.e.burakov@snzadm.ru; a.a.komardin@snzadm.ru
  - 1.1.5. номера контактных телефонов — 8 (35146) 30322, 37771 (факс).

ной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решения Собрания депутатов города Снежинска о порядке определения размера арендной платы) и подлежит изменению, в том числе, при переводе земельного участка из одной категории земель в другую, при изменении вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

1.9. Дата, время и место проведения аукциона — 10 февраля 2015 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет. В случае изменения места проведения аукциона Продавец уведомляет об этом участников аукциона.

1.10. Официальный сайт, на котором размещено настоящее извещение о проведении аукциона — www.torgi.gov.ru. Дополнительно настоящее извещение размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Снежинска — www.snzadm.ru, рубрика «Продажа и аренда муниципального имущества», подрубрика «Извещения о торгах».

1.11. Осмотр земельного участка — осмотр земельного участка на местности будет проводиться 23 января 2015 года. Сбор — в 11 часов 00 минут по адресу: город Снежинск, останова «Улица Ломоносова, 35».

1.12. Дополнительная информация — в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования орга-

низаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты государственной корпорации по атомной энергетике «Росатом».

1.13. Совершение сделок с недвижимым имуществом в закрытом административно-территориальном образовании — в соответствии со статьёй 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие инородных граждан и юридических лиц в совершении указанных сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.14. Оформление доступа на территорию города Снежинска — оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделе режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд инородных граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snznad.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

1.15. Ограничение оборота земель в ЗАТО — в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

2.1. Местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16 А.

2.2. Границы земельного участка — указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.10.2014 № 7400/101/14-800865.

Северная граница земельного участка является смежной по отношению к границам земельного участка с кадастровым номером 74:04:0102010:5; остальные границы земельного участка являются смежными с землями общего пользования.

2.3. Площадь — 58 048 кв. м.

2.4. Кадастровый номер — 74:04:0102010:04.

2.5. Категория земель — земли населенных пунктов.

2.6. Обременения земельного участка — в границах земельного участка находится надземная теплотрасса диаметром 250 (не действующая).

2.7. Разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.8. Ограничения использования земельного участка:

2.8.1. Ограниченный режим использования земельного участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изменениями от 20.06.2013 № 55, от 29.10.2014 № 28) и проектом планировки жилого района «Южный» (в составе микрорайоны № 16 А, № 16 Б и № 20), утвержденным постановлением главы города Снежинска от 01.06.2009 № 759;

2.8.2. в границах Участка находятся естественно произрастающие лесные насаждения. Право вырубki лесных насаждений, для подготовки Участка к размещению объектов строительства, предоставляется арендатору после принятия администрацией Снежинского городского округа разрешительного правового акта. Правовые отношения по порядку сноса и компенсации стоимости естественно произрастающих лесных насаждений, расположенных в границах Участка, регламентируются положениями соответствующего нормативного акта органов местного самоуправления (Положение «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целей на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденное постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923).

2.9. Информация о разрешенном использовании земельного участка — в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска земельный участок расположен в зоне многоквартирных многоквартирных жилых домов (ЖК-4):

2.9.1. разрешенное использование земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.9.2. основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей, либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии домов с этажностью свыше 5 этажей);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1) встроенно-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли;

2) детские площадки, спортивные площадки, площадки хозяй-

ственного назначения;

3) гаражи и паркинги надземные и подземные;

4) наземные стоянки для автомобилей (гостевые автостоянки).

2.11. Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) отдельно стоящие объекты обслуживания, общественного питания и торговли площадью более 500 кв. м. (поликлиники, аптеки, дома быта, гостиницы, филиалы банков, отделения связи).

## 3. УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретаетается на аукционе — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.2. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — безвозмездно.

3.4. Максимальные сроки безвозмездной передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

3.5. Максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.6. Максимальные сроки постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных на основании проекта межевания территории — не позднее 30 (тридцати) дней до подачи заявления об оформлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.7. В случае осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», то постановка сформированных на основании проекта межевания территории земельных участков на государственный кадастровый учет должна быть осуществлена до опубликования застройщиком проектной декларации.

3.8. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей соблюдения максимальных сроков, указанных в пунктах 3.1, 3.5 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 1% (один процент) от размера годовой арендной платы (регулируемой части арендной платы) за каждый день просрочки.

3.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков, указанных в пункте 3.4 настоящего извещения, с арендатора взимается неустойка в размере 1% (один процент) от размера годовой арендной платы (регулируемой части арендной платы) за каждый день просрочки.

3.10. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (пункт 3.2 настоящего извещения) с арендатора удерживается обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки (про обеспечительный взнос см. раздел 9 настоящего извещения).

3.11. Информация о требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства:

1) назначение объектов капитального строительства — многоквартирные жилые дома секционного типа свыше 5 этажей, либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии домов с этажностью свыше 5 этажей);

3.12. Параметры строительства.

Показатели	Параметры
Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома, кв. м/чел.:	
- в существующей застройке	15,2
- в проектируемой застройке	17,2
Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:	
- до хозяйственных площадок	не менее 20 м.
- до площадок для выгула собак	не менее 40 м.
Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке кв. м/чел.:	
- площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7
- площадка для отдыха взрослого населения	0,1
- площадка для занятия физкультурой	2,0
- для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
- для стоянки автомашин (по уровню автомобилизации)	
Отступ линии жилой застройки от красных линий:	
- магистральных улиц	не менее 6 м.
- жилых улиц	не менее 3 м.

Примечания:

1) Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителя предприятия обслуживания размещаются со стороны улиц, и имеется достаточно места для автостоянок.

Коэффициент застройки —	0,1–0,3
Коэффициент плотности застройки —	0,6–1,5
Коэффициент свободных территорий —	0,7–0,8

## 4. ПОДАЧА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Дата начала приема заявок — 31 декабря 2014 года.

4.2. Дата окончания приема заявок — 05 февраля 2015 года.

4.3. Время и место приема заявок — по рабочим дням с 08–30 до 12–00 и с 13–00 до 17–30 по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, кабинет 23.

31 декабря 2014 года прием заявок будет осуществляться 11–00, 23 января 2015 года (дата осмотра земельного участка) прием заявок будет осуществляться с 08–30 до 10–30 и с 13–00 до 17–30.

4.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Порядок подачи заявок:

4.5.1. заявитель представляет Продавцу заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящем извещении;

4.5.2. заявка регистрируется Продавцом с присвоением ей

номера и с указанием даты и времени ее подачи. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в настоящем извещении;

4.5.3. заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.6. Отзыв заявки — заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме.

4.7. Перечень представляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной Продавцом, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к настоящему извещению);

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретаетается на аукционе.

4.8. Указанные документы по оформлению и содержанию должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

## 5. ЗАДАТОК

5.1. Сумма задатка для участия в аукционе — 4 079 800 (четыре миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона (начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка).

5.2. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в пункте 5.4 извещения счет. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок для участия в аукционе, а именно не позднее 05 февраля 2015 года.

5.3. Срок и порядок возврата задатка — задаток возвращается заявителю по его заявлению в следующих случаях:

5.3.1. в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до окончания срока приема заявок, задаток, поступивший от заявителя, возвращается ему в течение в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки;

5.3.2. в случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

5.3.3. в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, Продавец возвращает внесенный заявителем задаток в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона;

5.3.4. в случае если заявитель участвовал в аукционе, но не победил, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

5.3.5. в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5.3.6. в случае отказа Продавца от проведения аукциона, внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение трех дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.4. Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН/КПП 7423001625/742301001

УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

р/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

6.1. Дата, время и место определения участников аукциона — 09 февраля 2015 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

6.2. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор аукциона (Продавец) рассматривает заявки и документы заявителя. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе заявителей в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона (Продавцом) протокола приема заявок и признания заявителей участниками аукциона.

6.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего извещения, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

7.1. Дата, время и место проведения аукциона — 10 февраля 2015 года в 13 часов 30 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

7.2. Порядок проведения аукциона — аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) в начале аукциона аукционист оглашает: наименование предмета аукциона, наименование и основные характеристики земельного участка, начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка; «шаг аукциона»; порядок проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдается пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка. Участник поднимает карточку, если он готов приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной ценой;

4) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист

называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

5) в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с подписанием карточки;

6) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

7.3. Определение победителя аукциона — победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка).

**8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

8.1. Дата, время и место подведения итогов аукциона — 10 февраля 2015 года, после завершения аукциона, по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом 1 (здание Центра услуг населению), 4 этаж, 4 кабинет.

8.2. Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (Продавца).

**9. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС**

9.1. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (пункт 3.2 настоящего извещения) с арендатора удерживается обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки.

9.2. Обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей вносится арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет, указанный в пункте 9.7 настоящего извещения.

9.3. Обеспечительный взнос обеспечивает выполнение АРЕНДАТОРОМ его обязанности по уплате штрафа, предусмотренного пунктами 3.10, 9.1 настоящего извещения.

9.4. Обеспечительный взнос возвращается арендатору по частям. Размер подлежащей возврату части обеспечительного взноса определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов. Основанием для возврата очередной части обеспечительного взноса является ввод утвержденного проектом планировки жилого дома в эксплуатацию.

9.5. При передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) первоначальному арендатору возвращается обеспечительный взнос. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме.

9.6. При вовлечении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответствии с проектом межевания и появлении новых правообладателей) первоначальному арендатору возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату первоначальному арендатору, определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующей сумме.

9.7. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса: ИНН/КПП 7423001625/742301001 УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100 Челябинская область (КВИ города Снежинска, л/счет 40302810900003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

**10. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

10.1. Срок подписания договора аренды — не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если победителем аукциона будет признано иногороднее лицо, договор аренды с таким лицом будет подписан в течение 5 (пяти) дней со дня предоставления победителем аукциона организатору аукциона решения администрации города Снежинска, согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» о согласовании сделки с недвижимым имуществом, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня согласования такого решения администрации города Снежинска Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом».

10.2. Срок действия договора аренды — 9 (девять) лет с момента заключения.

10.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

10.4. Цена права на заключение договора аренды земельного участка, за вычетом размера задатка, оплачивается арендатором одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

10.5. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме в соответствии с пунктом 9.2 настоящего извещения.

10.6. Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Условия договора аренды — приведены в проекте договора аренды (Приложение 2 к настоящему извещению).

**11. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

11.2. Единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона в сроки, указанные в пункте 10.1 настоящего извещения.

11.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня его проведения. Извещение о таком отказе публикуется в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Приложение:

- 1) форма заявки на участие в аукционе;
- 2) проект договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: в КВИ города Снежинска

**ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

(полное наименование и местонахождение юридического лица)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные и регистрационный по месту жительства физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: \_\_\_\_\_

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем заявитель, принимая решение об участии в аукционе, проводимом 10 февраля 2015 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- 16 А; — местоположение — Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16 А;
- площадь — 58048 кв. м.;
- кадастровый номер — 74:04:0102010:204;
- категория земель — земли населенных пунктов;
- обременения земельного участка — в границах земельного участка находится надземная теплотрасса диаметром 250 (не действующая);
- разрешенное использование (назначение) земельного участка — для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае победы в аукционе:
  - 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
  - 2.2. подписать со своей стороны в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона договор аренды земельного участка установленной формы;
  - 2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка оплатить цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды;
  - 2.4. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка внести обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей в соответствии с условиями, указанными в договоре аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

В соответствии с извещением о проведении аукциона заявитель прилагает следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Итого количество листов:	

Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М.П. (Ф. И.О. должностного заявителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_

Ф. И.О. должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства**

Город Снежинск Челябинской области Российской Федерации, \_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года

Муниципальное образование «Город Снежинск», от имени которого, в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 29 декабря 2014 года № 1944 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства», выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (сокращенное наименование — КВИ города Снежинска), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается с АРЕНДАТОРОМ (в случае единственного участника: который являлся единственным участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с подпунктом 1 пункта 26, пунктом 27 статьи 38.1 и пунктом 2 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно указанным законоположениям, аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников (протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года) по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, проведенного \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Результаты аукциона подтверждены протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

- 1.3.1. протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Копия указанного протокола является приложением к настоящему Договору;
- 1.3.2. (в случае единственного участника: заявление (наименование единственного участника)).

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:04:0102010:204, площадью 58048 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, мкр. 16 А (далее — Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

2.2. Участок имеет разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.3. Ограниченный режим использования Участка обусловлен видом разрешенного его использования и параметрами строительства, установленными градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изменениями от 20.06.2013 № 55, от 29.10.2014 № 28) и проектом планировки жилого района «Южный» (в составе микрорайоны № 16 А, № 16 Б и № 20), утвержденным постановлением главы города Снежинска от 01.06.2009 № 759.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Снежинска земельный участок расположен в зоне многоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-4).

2.4. Участок передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Договора.

3.2. Обременения земельного участка — в границах земельного участка находится надземная теплотрасса диаметром 250 (не действующая).

3.3. При использовании Участка необходимо соблюдать правовой режим охраняемых зон инженерных коммуникаций, в соответствии с Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденными постановлением Главы администрации г. Снежинска от 05.12.2001 № 1188.

3.4. В границах Участка находятся естественно произрастающие лесные насаждения. Право вырубки лесных насаждений, для подготовки Участка к размещению объектов строительства, предоставляется АРЕНДАТОРУ после принятия администрацией Снежинского городского округа разрешительного правового акта. Правовые отношения по порядку сноса и компенсации стоимости естественно произрастающих лесных насаждений, расположенных в границах Участка, регламентируются положениями соответствующего нормативного акта органов местного самоуправления (Положение «О порядке рубки лесных насаждений в целях организации строительства (реконструкции) и иных целях на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденное постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.06.2014 № 923).

**4. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 9 (девять) лет.

4.2. Договор подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация Договора производится АРЕНДАТОРОМ только после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме.

**5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**

5.1. Арендная плата за пользование Участком состоит из 2 (двух) частей:

- нерегулируемой части — единовременный платеж за право на заключение договора аренды земельного участка;
- регулируемой части — периодический платеж, размер которого на момент заключения Договора рассчитан на основании Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2008 № 257-30, решений Собрания депутатов города

Снежинска о порядке определения размера арендной платы.

5.1.1. Размер регулируемой части арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, что подтверждается протоколом от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, заявлением (наименование единственного участника).

С учетом суммы внесенного задатка АРЕНДАТОРОМ подлежит оплате \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Регулируемая часть арендной платы вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

5.1.2. регулируемая часть арендной платы за пользование Участком на момент заключения настоящего Договора составляет 49298 (сорок девять тысяч девятьсот восемь) рублей 43 копейки в год.

5.1.3. размер регулируемой части арендной платы за пользование Участком на единицу площади составляет 84,93 (восемьдесят четыре целых и девяносто три сотых) копейки за 1 (один) кв. м. в год;

5.1.4. Размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и подлежит оплате АРЕНДАТОРОМ в срок до \_\_\_\_\_ года.

Расчет годовой регулируемой части арендной платы за пользование Участком и размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_\_ года Участка определены в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному документу по следующим реквизитам:

ИНН 7423001625, КПП 742301001, получатель: УФК по Челябинской области

(КВИ города Снежинска, л/счет 04693044100), в отделении Челябинск, г. Челябинск,

р/счет 4010181040000010801, БИК 047501001.

В платежном документе указывается: КБК 35011105012.04.0001120, ОКТМО 75746000.

При оплате пени в платежном документе указывается КБК 35011105012.04.0002120.

В графе «назначение платежа» АРЕНДАТОР обязан указать: «арендная плата за землю, номер и дату договора аренды».

5.3. В случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления сроки внесения регулируемой арендной платы могут быть изменены, о чем АРЕНДОДАТЕЛЬ сообщает АРЕНДАТОРУ путем письменного уведомления с расчетом платежей, без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

5.4. Обязательство АРЕНДАТОРА по внесению арендной платы считается исполненным в день зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

5.5. Регулируемая часть арендной платы начисляется со дня, следующего за днем подписания настоящего Договора и акта приема-передачи Участка.

5.6. Размер регулируемой части арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случаях перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка, изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении ставки арендной платы и коэффициента, устанавливаемых нормативными правовыми актами Челябинской области и Снежинского городского округа.

В указанных случаях, исчисление и уплата АРЕНДАТОРОМ регулируемой арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.7. При досрочном расторжении настоящего Договора размер регулируемой арендной платы исчисляется за фактическое время использования Участка.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

6.1.1. передать АРЕНДАТОРУ Участок;

6.1.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.1.3. письменно в разумный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора.

6.2. АРЕНДАТОР обязуется:

6.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

6.2.3. вносить арендную плату на условиях, в сроки и в порядке, определенных разделом 5 настоящего Договора;

6.2.4. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЯ (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их первому требованию;

6.2.5. в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения подтверждения со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ о поступлении полной оплаты единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка, а также внесения обеспечительного взноса в полном объеме, передать его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за свой счет обеспечить его государственную регистрацию.

Указанное в настоящем подпункте положение применяется также в отношении соглашений и договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Договором;

6.3. не сдавать Участок либо его часть в субаренду;

6.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, вырубку лесного массива предусмотреть только в границах застройки;

6.5. соблюдать в процессе использования Участка землеустроительные, санитарные, архитектурно-градостроительные, пожарные, природоохранные, строительные нормы и правила;

6.6. перед подготовкой документации по планировке территории получить в энергообеспечивающих организациях технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения;

6.7. подготовить проект планировки территории, проект межевания территории в границах Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 12 (двенадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.8. перед началом выполнения работ на Участке (после согласования в установленном порядке и утверждения проектной документации) оформить:

— разрешение на строительство объектов в установленном законом порядке;

— документы, разрешающие вырубку леса;

6.9. обустроить территорию Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства и ввода в эксплуатацию безвозмездной передаче в муниципальную собственность. Срок исполнения указанного обязательства — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.10. осуществить жилищное и иное строительство (с учетом сроков выполнения работ по благоустройству территории) в соответствии с видом разрешенного использования Участка. Срок исполнения указанного обязательства — 108 (сто восемь) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

6.11. после окончания выполнения работ на Участке в соответствии с утвержденной проектной документацией, оформить в установленном законом порядке разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

6.12. провести за свой счет межевание территории в границах Участка с целью его последующего раздела на самостоятельные земельные участки;

6.13. осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, сформированных на основании проекта межевания территории — с срок не позднее 30 (тридцати) дней до подачи заявления об оформлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае осуществления строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», то постановка сформированных на основании проекта межевания территории земельных участков на государственный кадастровый учет должна быть осуществлена до опубликования застройщиком проектной декларации.

6.14. безвозмездно передать объекты инженерной инфраструктуры в собственность муниципальной образования «Город Снежинск» Срок исполнения указанного обязательства — 6 (шесть) месяцев со дня ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;

6.15. при использовании Участка соблюдать правовой режим охранных зон установленный «Правилами охраны действующих энергетических коммуникаций», утвержденными постановлением главы администрации г. Снежинска Челябинской области от 05.12.2001 № 1188.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1% (одна десятая процента) от размера внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени уплачиваются АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению максимальных сроков, предусмотренных подпунктами 6.2.10, 6.2.13, 6.2.16 настоящего Договора, с АРЕНДАТОРА взимается неустойка в размере 1% (один процент) от размера годовой арендной платы (регулируемой части) за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения обязанностей по соблюдению максимальных сроков выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренных подпунктом 6.2.12. Договора, с АРЕНДАТОРА удерживается обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей в качестве штрафной неустойки.

7.4. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

7.5. Ответственность СТОРОН в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

8.1. Обеспечительный взнос в размере 45 000 000 (сорока пяти миллионов) рублей вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка на счет, указанный в пункте 8.5 настоящего Договора.

Обеспечительный взнос обеспечивает выполнение АРЕНДАТОРОМ его обязанности по уплате штрафа, предусмотренного пунктом 7.3 настоящего Договора.

8.2. Обеспечительный взнос возвращается АРЕНДАТОРУ по частям. Размер подлежащей возврату части обеспечительного взноса определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов. Основанием для возврата очередной части обеспечительного взноса является ввод утвержденного проектом планировки жилого дома в эксплуатацию.

8.3. При передаче прав и обязанностей на земельный участок в соответствии с пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (появлении нового правообладателя) первоначальному АРЕНДАТОРУ возвращается обеспечительный взнос. При этом возврат производится только после внесения новым правообладателем обеспечительного взноса в полном объеме.

8.4. При вложении в оборот земельных участков в соответствии с пунктом 9 статьи 22, пунктом 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (формировании в границах участка новых участков в соответствии с проектом межевания и появлении новых правообладателей) первоначальному АРЕНДАТОРУ возвращается часть обеспечительного взноса. Часть обеспечительного взноса, подлежащая возврату первоначальному АРЕНДАТОРУ, определяется как частное от деления всей суммы обеспечительного взноса на количество утвержденных проектом планировки жилых домов для вовлекаемого в оборот земельного участка. При этом возврат такой части обеспечительного взноса производится только после внесения новым правообладателем вовлекаемого в оборот земельного участка части обеспечительного взноса в соответствующий сумме.

8.5. Реквизиты счета для внесения обеспечительного взноса: ИНН/КПП 7423001625/742301001

УФК по Челябинской области (КВИ города Снежинска, л/счет 05693044100)

р/счет 4030281090003000052 в отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ОТКАЗ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения настоящего Договора возможно по соглашению СТОРОН в случае изменения предмета Договора, произошедшего в результате исполнения АРЕНДАТОРОМ обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор расторгается в судебном порядке по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ:

9.2.1. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с существен-

ным нарушением условий настоящего Договора;

9.2.2. при использовании АРЕНДАТОРОМ Участка с нарушением его целевого назначения;

9.2.3. при совершении АРЕНДАТОРОМ действий, приводящих (приведших) к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях;

9.2.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Отказом от заключения договора аренды признаются:

9.3.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности по оплате единовременного платежа за право на заключение договора аренды земельного участка в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего Договора;

9.3.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение АРЕНДАТОРОМ обязанности по внесению обеспечительного взноса в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 8.1 настоящего Договора;

9.3.3. уклонение или отказ от заключения настоящего Договора. Уклонением от заключения договора признается его неподписание АРЕНДАТОРОМ в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора хранится у каждой из СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

— копия протокола от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

— копия заявления (наименование единственного участника) (в случае единственного участника);

— кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_;

— акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

— расчет годовой регулируемой части арендной платы за пользование Участком и размер регулируемой части арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по 31 декабря 20 \_\_\_\_\_ года Участка по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Информационное сообщение

Администрация Снежинского городского округа в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ сообщает:

1) о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду сроком до 01 января 2019 года земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101001:1, площадью 74 кв. м., местоположение: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева, д. 4 (Бассейн Урал), для размещения останочного киоска, расположенного на останочном пункте движения общественного транспорта «Бассейн «Урал».

Цель использования — для установки, эксплуатации и обслуживания торгового киоска;

2) о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду сроком до 31 декабря 2024 года следующих земельных участков:

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101007:5, площадью 651 кв. м., для эксплуатации и обслуживания киосков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ленина;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101005:5, площадью 651 кв. м., для эксплуатации и обслуживания киосков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир у останочного комплекса «Площадь Победы».

Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Васильева;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101012:5, площадью 872 кв. м., для эксплуатации и обслуживания киосков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Дзержинского;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101014:14, площадью 877 кв. м., для размещения объектов торговли, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир торговых киосков.

Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Забабахина, ул. магазина «Меркурий»;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101014:14, площадью 5 кв. м., для размещения объектов торговли, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир торговых киосков. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Забабахина, ул. магазина «Меркурий»;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101012:5, площадью 877 кв. м., для эксплуатации и обслуживания киосков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Забабахина, у останочного комплекса;

— земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101019, площадью 930 кв. м., для установки, эксплуатации и обслуживания киоска, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка. Ориентир Останочный комплекс «Городская поликлиника». Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Дзержинского.

По вопросам, связанным с предоставлением указанных земельных участков заинтересованные лица вправе обратиться в отдел договорных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, 1 (каб. 20), тел. 3-03-33, в течение 10 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения, в рабочие дни с 8:30 до 12:00 с 17:30 часов.

**В НОМЕРЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Снежинского городского округа**

<b>от 25 декабря 2014 № 1914</b> Об утверждении новой редакции Положения «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе» .....	1
<b>от 25 декабря 2014 № 1917</b> Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению .....	3
<b>от 26 декабря 2014 № 1929</b> Об установлении величины собственных расходов резидентов бизнес-инкубатора в 2015 году .....	3
<b>от 29 декабря 2014 № 1933</b> О внесении дополнений в постановление администрации Снежинского городского округа от 16.09.2014 № 1367 .....	3
<b>от 29 декабря 2014 № 1944</b> Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства .....	3
<b>от 29 декабря 2014 № 1947</b> О внесении изменений в постановление администрации Снежинского городского округа от 12.11.2014 № 1654 «О проведении городского конкурса «Подъезд моей мечты» в 2014 году» .....	4

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ**

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»**

Извещение от 31 декабря 2014 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства .....	4
Информационное сообщение .....	7