Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска

№ 45 (318) • НОЯБРЬ • 2014

27.11.2014 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: http://www.snzadm.ru/
Подписной индекс: 24103

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 27 ноября 2014 года № 97
О налоге на имущество физических лиц 1

от 27 ноября 2014 года № 98
Об освобождении от уплаты земельного налога за 2015 год отдельных категорий налогоплательщиков 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Снежинского городского округа

от 25 ноября 2014 № 1720
Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»на 2014 год 2

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 27 ноября 2014 года № 97

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Снежинского городского округа налог на имущество физических лиц.
2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в соответствии с Приложением к настоящему решению.
3. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов города Снежинска:
— от 22.11.2006 г. № 176 «О налоге на имущество физических лиц»;
— от 03.03.2010 г. № 48 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 г. № 176 «О налоге на имущество физических лиц»;
— от 11.11.2010 г. № 234 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 г. № 176»;
— от 11.10.2012 г. № 131 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 г. № 176 «О налоге на имущество физических лиц»;
— от 21.11. 2013 г. № 114 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 г. № 176 «О налоге на имущество физических лиц»;
— от 23.10.2014 г. № 91 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Снежинска от 22.11.2006 г. № 176».
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

Приложение
к решению Собрания депутатов
города Снежинска
от 27.11.2014 г. № 97

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,09 %
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,2 %
Свыше 500 000 рублей	0,5 %

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 27 ноября 2014 года № 98

Об освобождении от уплаты земельного налога за 2015 год отдельных категорий налогоплательщиков

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Налоговым кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Освободить от уплаты земельного налога за 2015 год следующие категории налогоплательщиков:
1) пенсионеров в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;
2) садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава города Снежинска А.Н. Тимошенков

Администрация Снежинского городского округа
постановление
от 25 ноября 2014 № 1720

Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»на 2014 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, утверждения и исполнения муниципальных программ в Снежинском городском округе», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.06.2014 № 950, руководствуясь статьями 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год (прилагается).
2. Муниципальному казённому учреждению «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (Алексеев С. В.) представить в финансовое управление администрации соответствующие расчеты.
3. Финансовому управлению администрации (Круглик Н. Ю.) обеспечить внесение изменений в бюджет города в соответствии с представленными расчетами.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа Е. В. Степанова.

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
От 25. 11. 2014 № 1720

Муниципальная Программа
«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год.

ПАСПОРТ

Наименование программы	—	Муниципальная Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год (далее — Программа)
Основание для разработки программы	—	Распоряжение администрации Снежинского городского округа от 03.10.2014 № 291-р «О разработке муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2014 год»
Координатор программы	—	Заместитель главы администрации Снежинского городского округа (по безопасности и режиму)
Основные разработчики программы	—	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» (далее — МКУ «СЗИГХ»)
Цель программы	—	Реализация мероприятий, связанных с повышением энергетической эффективности деятельности объектов в системе жилищно-коммунального хозяйства: приведение в нормативное состояние и соответствие установленным техническим правилам и нормам строительных конструкций многоквартирных домов
Задачи программы	— —	Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; Привлечение средств собственников помещений в многоквартирных домах, для финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
Сроки и этапы реализации программы	—	2014 год
Исполнители программы	— —	МКУ «СЗИГХ»; Открытое акционерное общество «Сервис» (далее — ОАО «Сервис»)
Объемы и источники финансирования Программы	—	Объем финансирования Программы в 2014 году — 1 160 756,99 руб., в том числе за счет средств: Местного бюджета — 1 066 731,62 руб.; Собственников жилья — 94 025,37 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	— —	Снижение уровня износа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта кровли; Создание института эффективных собственников жилья
Система целевых индикаторов Программы	— — —	Снижение уровня износа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта кровли от 31 до 65 процентов: в 2014 году — до 23,22 %; Капитальный ремонт кровли — 962,4 кв. м.; Капитальный ремонт кровли — устройство желобов — 160,4 м/п
Организация контроля за реализацией Программы	—	Контроль за реализацией Программы осуществляют в рамках своей компетенции: координатор Программы; финансовое управление; комитет экономики; Контрольно-счетная палата; Собрание депутатов.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Жилищный фонд муниципального образования «Город Снежинск» составляет 1172,50 тыс. кв. м, в том числе в частной собственности — 1121,703 тыс. кв. м (95,67 %), в муниципальной собственности — 50,797 тыс. кв. м (4,33 %).

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Согласно данным отдела муниципальной статистики г. Снежинска Челябинской области износ многоквартирных домов в ЗАТО г. Снежинск составляет на 01 января 2012 года:
от 0 % до 30 % — 76,13 % от общего количества многоквартирных домов,
от 31 % до 65 % — 23,82 %,
свыше 70 % — 0,05 %.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, привлечение средств местного бюджета, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным техническим правилам и нормам строительных конструкций многоквартирных домов, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств местных бюджетов.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью Программы является Реализация мероприятий, связанных с повышением энергетической эффективности деятельности объектов в системе жилищно-коммунального хозяйства: приведение в нормативное состояние и соответствие установленным техническим правилам и нормам строительных конструкций многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:
проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
привлечение средств собственников помещений в многоквартирных домах, для финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3. Реализация Программы предусматривается в течение 2014 года.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств местного бюджета работ по капитальному ремонту кровель многоквартирных домов. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа многоквартирных домов.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

4. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на организационные и финансово-экономические мероприятия (Приложение 1).

5. Бюджетные средства для реализации проектов будут предоставляться на условиях софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее, чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:
1) ремонт крыш, кровель;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
4) утепление и ремонт фасадов.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

6. Необходимый объем финансирования Программы на 2014 год составляет 1 160 756,99 руб., в том числе за счет средств местного бюджета — 1 066 731,62 руб., средств собственников помещений в многоквартирных домах — 94 025,37 руб.

Глава VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

7. В администрацию муниципального образования «Город Снежинск» направляется заявка от управляющих организаций или собственников помещений в многоквартирном доме на участие в программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:
1) адрес, год постройки;
2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;
3) процент износа здания по данным БТИ;
4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
5) протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевом финансировании данных видов работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств и порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;
6) проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

На основании поданных заявок составляется Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение 2).

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

8. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2014 году:
снижение уровня износа многоквартирных домов;
9. Система целевых индикаторов Программы:

№ п\п	Индикатор	Ед. измерения	Факт на 01.01.2012 года	План на 2014 год
1.	Доля многоквартирных домов по уровню износа, в том числе:	процент		
	от 31 до 65 процентов		23,82	23,22
2.	Капитальный ремонт кровли	кв. м.	—	962,4
3.	Капитальный ремонт кровли — устройство желобов	м/п	—	160,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной Программе
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов» на 2014 год

Перечень мероприятий Программы

Наименование	Источник финансирования	Финансовые затраты в 2014 году, рублей	Исполнитель
Финансирование Программы в целом	Всего, из них	1160756,99	
	Местный бюджет	1066731,62	
	Средства собственников помещений в многоквартирных домах	94025,37	
1. Организационные мероприятия			
Организация проведения собраний собственников помещений в многоквартирных домах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов		+	
Мониторинг реализации Программы		+	
2. Финансово-экономические мероприятия			
Капитальный ремонт кровли многоквартирных домов	Всего, из них	1160756,99	МКУ «СЗИГХ», ОАО «Сервис»
	Местный бюджет	1066731,62	
	Средства собственников помещений в многоквартирных домах	94025,37	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной Программе
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов» на 2014 год

Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома (улица, дом)	Год постройки	Процент износа	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Вид работ	Количественный показатель		Расценка за единицу, тыс. руб.	Стоимость работ, тыс.руб.	Финансирование из местного бюджета, тыс.руб.	Финансирование из средств собственников помещений, тыс.руб.	Способ управления домом	Управляющая организация
							ед.изм.	кол-во						
1.	ул. Васильева, д. 46	1963	51	2274,7	1558,2	Капитальный ремонт кровли -устройство желобов	м/п	160,4	2,502431	401,39	383,32	18,07*	Управл. компания	ОАО «Сервис»
2.	ул. Щелкина, д. 9	1979	35	5718,7	3379,5	Капитальный ремонт кровли	кв.м	962,4	0,789038	759,37	683,41	75,96*	Управл. компания	ОАО «Сервис»
	ИТОГО									1160,76	1066,73	94,03		

** — стоимость процентов за пользование кредитом.*

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 27 ноября 2014 года № 97
О налоге на имущество физических лиц 1

от 27 ноября 2014 года № 98
Об освобождении от уплаты земельного налога за 2015 год отдельных категорий налогоплательщиков 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Снежинского городского округа

от 25 ноября 2014 № 1720
Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»на 2014 год 2

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
Главный редактор О. П. Карпов. № 45 (318) 2014 г. Интернет-версия: http://www.snzadm.ru. Подписной индекс: 24103.
Время и дата подписания в печать по графику - 12-00 27.11.2014 г., фактически - 12-00 27.11.2014 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно.
Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
Типография ООО "ФИРМА СОКОЛ ", г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.