

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска



№ 26 (77) • ДЕКАБРЬ • 2007
20.12.2007 г.

Нормативные правовые акты и официальные сообщения Собрания депутатов и администрации города Снежинска
Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 12 декабря 2007 года № 180 О награждении Почетными грамотами	2
от 12 декабря 2007 года № 181 О ставке земельного налога для некоммерческих объединений граждан (товариществ, кооперативов), земельные участки которым предоставлены для строительства и эксплуатации овощных ям	2
от 12 декабря 2007 года № 182 О признании утратившим силу Положения «О целевом городском бюджетном экологическом фонде ЗАТО г. Снежинск»	2
от 12 декабря 2007 года № 183 О признании утратившим силу постановления Снежинского городского Совета депутатов от 23.05.2001 г. № 77	2
от 12 декабря 2007 года № 185 Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»	3
от 12 декабря 2007 года № 186 Об увеличении уставного фонда муниципального предприятия муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Снежинские бани»	18
от 12 декабря 2007 года № 187 О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.	18
от 12 декабря 2007 года № 188 Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска»	18
от 12 декабря 2007 года № 189 Об утверждении Положения «О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе в 2008 г.»	23

ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

от 13 декабря 2007 года № 1491 Об отказе от проведения аукциона по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»	25
от 19 декабря 2007 года № 1540 О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана города Снежинска	25
от 19 декабря 2007 года № 1541 О выдаче разрешения на право организации рынка	26

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Управление по градостроительству и землеустройству Извещение	26
Комитет по управлению имуществом города Снежинска Извещение об отказе от проведения аукциона	26
Извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	26
Извещение о результатах аукциона по приватизации муниципального имущества	26

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 180**

О награждении Почетными грамотами

Рассмотрев обращения Контрольно-счетной палаты города Снежинска от 28.11.2007 г. № 01-07/157, муниципальной службы ЗАТО г. Снежинск от 29.11.2007 г. № 105, в соответствии с Положением «О Почетной грамоте главы города, Почетной грамоте Собрания депутатов города Снежинска, Почетной грамоте главы города и Собрания депутатов города Снежинска»,

учитывая рекомендации от 07.12.2007 г. постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Наградить Почетной грамотой главы города и Собрания депутатов города Снежинска за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм Позднякова Юрия Анатольевича, заместителя председателя Контрольно-счетной палаты города Снежинска.

2. Наградить Почетной грамотой Собра-

ния депутатов города Снежинска за добросовестный труд, высокие личные достижения в аварийно-спасательных работах и в связи с профессиональным праздником «День спасателя» Балдина Александра Викторовича, спасателя МУ «Поисково-спасательная служба ЗАТО г. Снежинск».

3. Администрации города Снежинска перечислить в установленном порядке денежные средства для поощрения награжденных Почетной грамотой.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Собрания депутатов
города Снежинска В. Б. Абакулов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 181**

О ставке земельного налога для некоммерческих объединений граждан (товариществ, кооперативов), земельные участки которым предоставлены для строительства и эксплуатации овощных ям

Рассмотрев представленные материалы (распоряжение главы города Снежинска от 03.12.2007 г. № 563-р), учитывая обра-

щения от 06.11.2007 г. № 08/18232 и от 07.11.2007 г. № 10/18300 инспекции Федеральной налоговой службы по городу Снежинску Челябинской области, а также рекомендации от 06.12.2007 г. постоянной комиссии по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Установить ставку земельного налога на 2003, 2004, 2005 гг. для некоммерче-

ских объединений граждан (товариществ, кооперативов), земельные участки которым предоставлены для строительства и эксплуатации овощных ям, в размере ставки земельного налога, установленного для земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 182**

О признании утратившим силу Положения «О целевом городском бюджетном экологическом фонде ЗАТО г. Снежинск»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 21.11.2007 г. № Д-1-24/1068, в связи с изменением бюджет-

ного законодательства РФ, учитывая рекомендации постоянных комиссий по промышленности и городскому хозяйству от 04.12.2007 г., по организационным и правовым вопросам от 07.12.2007 г., руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу Положение «О целевом городском бюджетном эколо-

гическом фонде ЗАТО г. Снежинск», утвержденное постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 16.01.2002 г. № 8 с изменениями от 17.03.2004 г. № 39.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 183**

О признании утратившим силу постановления Снежинского городского Совета депутатов от 23.05.2001 г. № 77

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 30.11.2007 г. № Д-1-24/1095, учитывая рекомендации от

07.12.2007 г. постоянной комиссий по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Снежинского городского Совета депутатов от 23.05.2001 г. № 77 «Об обе-

спечении экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 185**

Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

Рассмотрев обращение администрации

города Снежинска от 10.12.2007 г. № Д-1-20/1143, учитывая рекомендации совместного заседания постоянных комиссий по промышленности и городскому хозяйству и по бюджету и экономике от 11.12.2007 г., руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

УТВЕРЖДЕНА
решением Собрания депутатов города Снежинска
от 12.12.2007 г. № 185

Муниципальная Программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

ПАСПОРТ

Муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

Наименование Программы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов» (далее – Программа)
Заказчик	Администрация ЗАТО г. Снежинск
Основные разработчики Программы	Муниципальное учреждение «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством»
Цели Программы	Приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан; создание института эффективных собственников жилья; создание благоприятных условий для организации товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).
Задачи Программы	Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; привлечение средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах для финансирования проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов
Сроки и этапы реализации Программы	2008 - 2010 годы; первый этап: 2008 год второй этап: 2009 год третий этап: 2010 год
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы в 2008 - 2010 гг. - 126,02 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 69,61 млн. рублей; местного бюджета – 50,11 млн. рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 6,3 млн. рублей. Объем финансирования Программы в 2008 году – 39,06 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 17,39 млн. рублей; местного бюджета – 19,72 млн. рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 1,95 млн. рублей Объем финансирования Программы в 2009 году – 41,7 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 25,18 млн. рублей; местного бюджета – 14,43 млн. рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 2,09 млн. рублей Объем финансирования Программы в 2010 году – 45,26 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 27,04 млн. рублей; местного бюджета – 15,96 млн. рублей; товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах – 2,26 млн. рублей
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Снижение доли многоквартирных домов с высоким уровнем износа; увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

снижение уровня износа многоквартирных домов, требующих капитального ремонта:

от 31 до 65 %:

в 2008 году – до 21,4 % (101 дом);

в 2009 году – до 17,6 % (97 домов);

в 2010 году – до 13,8 % (93 дома);

от 66 до 70 %:

в 2008 году – до 0 %;

увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья:

в 2008 году – до 3 %;

в 2009 году – до 5 %;

в 2010 году – до 8 %.

- Создание благоприятных условий для привлечения средств ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Жилищный фонд ЗАТО г. Снежинск составляет 1025,8 тыс. кв. м, в том числе в частной собственности – 894,7 тыс. кв. м (87%), в муниципальной собственности – 131,1 тыс. кв. м (13%).

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Согласно данным Отдела муниципальной статистики г. Снежинска Челябинской области износ многоквартирных домов в ЗАТО г. Снежинск составляет на 1 января 2007 года:

от 0% до 30% - 74,6 % от общего количества многоквартирных домов,

от 31% до 65% - 25,2 %,

свыше 70% - 0,2 %.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также на привлечение средств местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, управление которым осуществляется управляющей организацией, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех

уровней власти с привлечением средств местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Основной целью Программы является комплексное решение проблемы приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим

правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан;

- государственную финансовую поддержку проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- создание института эффективных собственников жилья.

Глава III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Реализация Программы предусматривается в течение 2008 - 2010 годов в рамках выполнения условий Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» оказания финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального, областного

и местного бюджетов проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов на условиях их софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа многоквартирных домов.

Глава IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

1. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных ею задачи подразделяются на организационные и финансово-экономические мероприятия (Приложение 2).

2. Ежегодно ЗАТО г. Снежинск в срок до 1 октября проводит отбор проектов капитального ремонта многоквартирных домов по заявкам товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах и управляющих организаций для участия в реализации мероприятий подпрограммы в пределах выделенных лимитов бюджетных средств из перечня многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки согласно Приложению 1.

3. Бюджетные средства для реализации проектов будут предоставляться на условиях софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или

иного специализированного потребительского кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

К капитальному ремонту многоквартирных домов относятся следующие виды работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт крыш;

3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Необходимый объем финансирования Программы на 2008 - 2010 годы составляет 126,02 млн. рублей, в том числе из областного бюджета - 69,61 млн. рублей, из средств местного бюджета - 50,11 млн. рублей, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах - 6,3 млн. рублей.

Объем финансирования Программы в 2008 году - 39,06 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 17,39 млн. рублей, местного бюджета - 19,72 млн. рублей, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах - 1,95 млн. рублей.

Объем финансирования Программы в 2009 году - 41,07 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 25,18 млн. рублей, местного бюджета - 14,43 млн. рублей, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных дом - 2,09 млн. рублей.

Объем финансирования Программы в 2010 году - 45,26 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 27,04 млн. рублей, местного бюджета - 15,96 млн. рублей, средств товариществ собственни-

ков жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах - 2,26 млн. рублей.

2. Объем средств областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, указывается в соглашениях между Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области и ЗАТО г. Снежинск после утверждения перечня многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, на очередной год.

Глава VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. Заказчиком программы является администрация ЗАТО г. Снежинск.

Администрация ЗАТО г. Снежинск ежегодно (в срок до 1 октября) представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в отборе проектов капитального ремонта многоквартирных домов.

Заявка должна содержать следующие документы:

1) адрес, год постройки;

2) общая площадь дома, жилая площадь всех жилых помещений в доме;

3) процент износа здания по данным БТИ;

4) протокол решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) протокол решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и долевого финансировании данных видов работ за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, указанных в заключении областного государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусматривающего порядок оплаты собственниками капитального ремонта многоквартирного дома;

6) заключение областного государственного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области» на проектно-сметную документацию по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

7) справку о постановке на учет в налоговые органы и Устав управляющей организации, которая оказывает услуги по управлению в данном многоквартирном доме, или свидетельство о регистрации и Устав товарищества собственников жилья, созданного в данном многоквартирном доме;

8) гарантийное письмо о софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту многоквартирных домов с более высоким уровнем износа и уровнем софинансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников, а также проектам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, где создано товарищество собственников жилья.

2. ЗАТО г. Снежинск в течение четырнадцати дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда и средств, предусмотренных в областном бюджете на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11, ЗАТО г. Снежинск обязана уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капи-

тального ремонта конкретного многоквартирного дома.

4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 12, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 11, открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию муниципального образования:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества: собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств

товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунальных услуг».

5. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах средств производится на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией муниципального образования и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

6. Ежемесячно администрации ЗАТО г. Снежинск предоставляет в установлен-

ном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, и реализации указанных проектов.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2010 году:

- снижение уровня износа многоквартирных домов;
- увеличение доли многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья.

2. Система целевых индикаторов Программы представлена в таблице.

Таблица

№ п\п	Индикаторы по направлениям	Ед. измерения	Факт 2007 год	План по годам		
				2008	2009	2010
	Доля многоквартирных домов по уровню износа, в том числе:	процент				
	от 31 до 65 процентов	процент	25,2	21,4	17,6	13,8
	свыше 70 процентов	процент	0,2	0		
	Доля многоквартирных домов, в которых принято решение о выборе способа управления товариществом собственников жилья	процент		3	5	8

Приложение 1
к муниципальной Программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов»

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес дома (улица, дом)	год постройки	Процент износа дома	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь дома, кв. м	7	8	9	Вид работ	13	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	40 лет Октября, 1	1959	48	2852,4	1731,1	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р. внутридомов. магистр. эл. сетей	35200	565,5	2954,5	176	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ «ЮЖКХ»	+	+	см. выписку из бюджета	
2	Васильева, 7	1960	40	2535	1599,2	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к. р. внутридомов. магистр. эл. сетей	31900	3190,0		159,5	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ «ЮЖКХ»	+	+	см. выписку из бюджета	

3	Васильева, 9	1960	40	1335,5	825,5	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1650,0	1650,0	1650,0	82,5	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ УКЖК»	+	+
4	Васильева, 10	1960	40	2249	1443,7	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС, ХВ к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	2900,0	2900,0	2900,0	145	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ УКЖК»	+	+
5	Мира, 7	1983	24	24699	14638,7	+	+	кап.ремонт мягких кровель	1354,6		1354,6	67,73				+	+
6	Забабихина, 32	1997	10	3638,51	2222,16	+	+	кап.ремонт мягких кровель	314,1		314,1	15,705				+	+
7	Забабихина, 38	1998	9	3804,62	2301,08	+	+	кап.ремонт мягких кровель	314,1		314,1	15,705				+	+
8	Щелкина, 15	1978	29	3795,2	2236,2	+	+	кап.ремонт мягких кровель	324,4		324,4	16,22				+	+
9	Щелкина, 19	1978	29	5710,1	3378,4	+	+	кап.ремонт мягких кровель	456,5		456,5	22,825				+	+
10	Забабихина, 26	1997	10	6211,34	3241,21	+	+	кап.ремонт мягких кровель	502,4		502,4	25,12				+	+
11	Дзержинского, 38	1969	38	5745,4	3948,6	+	+	кап.ремонт мягких кровель	733,4		733,4	36,67				+	+
12	Победы, 8	1971	36	5709,9	3954,1	+	+	кап.ремонт мягких кровель	764,8		764,8	38,24				+	+
13	Победы, 15	1967	40	5761,4	3966,7	+	+	кап.ремонт мягких кровель	778,9		778,9	38,945				+	+
14	Победы, 12	1971	36	4359,9	3013	+	+	кап.ремонт мягких кровель	576,0		576,0	28,8				+	+
15	Пищерова, 10	1963	44	2006,1	1302,4	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	484,1		484,1	24,205				+	+
16	Свердлова, 12	1961	46	1022,4	645,3	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	271,5		271,5	13,575				+	+
17	Васильева, 27	1964	43	2048,1	1321	+	+	кап.ремонт шиферных кровель	450,4		450,4	22,52				+	+
18	Ломинского, 19	2002	5	10014,8	5946,7	+	+	кр безрулонных кровель	320,6		320,6	16,03				+	+
19	Ломинского, 33	2001	6	3584,8	1900,1	+	+	кр безрулонных кровель	198,6		198,6	9,93				+	+
20	Ломинского, 35	2001	6	14615,6	8488,1	+	+	кр безрулонных кровель	543,8		543,8	27,19				+	+
21	Комсомольская, 14	1982	25	8447,8	5105,2	+	+	замена метал. Свесов	120,6		120,6	6,03				+	+
22	Ломинского, 11	1992	15	5994,48	3565,05	+	+	к.р.межпанельных стыков	833,9		833,9	41,695				+	+
23	Ломинского, 13	1991	16	2326,74	1384,01	+	+	к.р.межпанельных стыков	417,5		417,5	20,875				+	+
24	Забабихина, 4	1992	15	5938,41	3528,79	+	+	к.р.межпанельных стыков	833,9		833,9	41,695				+	+
25	Ленина, 42	1968	39	5766,4	3945,5	+	+	к.р.межпанельных стыков	558,4		558,4	27,92				+	+

39	Чапаева, 12	1957	45	518,2	321,3	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
40	Чапаева, 16	1958	45	520,6	327,1	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
41	Чапаева, 18	1957	45	526,7	329,6	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
42	Чапаева, 22	1957	45	531,5	333,4	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
43	Чапаева, 24	1958	45	535,7	336,7	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
44	Чапаева, 26	1958	45	525,2	332	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
45	Зеленая, 4	1957	45	519,5	327,6	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
46	Зеленая, 8	1957	45	519,9	321,8	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
47	Зеленая, 10	1957	45	516,4	324,9	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	23,0					23,0	1,15	+	+
48	Центральная, 12	1968	39	539,9	375,1	+	+	К.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	542,9					542,9	27,145	+	+
49	Мамина-Сибиряка, 2	1956	51	1498,6	906,5	+	+	К.р. магистр.сетей ХВ, ГВ	132,9					132,9	6,645	+	+
50	Кирова, 5	1949	58	1203,8	665,6	+	+	замена стояков ХВ, ГВС	160,8					160,8	8,04	+	+
51	Кирова, 5	1949	58	1203,8	665,6	+	+	замена стояков ХВ, ГВС	160,8					160,8	8,04	+	+
52	Уральская, 50	1957	65	108,5	73	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
53	Уральская, 52	1957	65	105,6	73,7	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
54	Уральская, 54	1957	65	103,8	72,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
55	Зеленая, 2	1958	65	528,4	330,3	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
56	Зеленая, 10	1958	65	516,4	324,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
57	Чапаева, 3	1958	65	106,53	67,74	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
58	Чапаева, 5	1956	65	106,1	70,8	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
59	Чапаева, 7	1956	65	108,26	71,65	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
60	Чапаева, 9	1956	60	131,1	89,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
61	Чапаева, 13	1958	65	106,1	71,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
62	Чапаева, 16	1958	65	520,6	327,1	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
63	Чапаева, 22	1957	65	531,5	333,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
64	Пушкина, 16	1957	64	104,9	73,5	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+
65	Пионерская, 40	1958	65	106,8	73,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3					27,3	1,365	+	+

66	Пионерская, 42	1958	65	52,2	36,2	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
67	Пионерская, 44	1958	65	104,4	72,1	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
68	Пионерская, 47	1956	65	106,8	73,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
69	Сосновая, 5	1958	64	516,5	327,9	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
70	Сосновая, 9	1958	65	521,8	325,7	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
71	Сосновая, 11	1958	65	525,2	326,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
72	Фурманова, 17	1957	65	105,9	73,2	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
73	Фурманова, 21	1957	65	104,3	72,4	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
74	Фурманова, 26	1957	65	107,9	75,8	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
75	Фурманова, 28	1957	65	107,1	73,5	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
76	Фурманова, 30	1957	65	107,6	72,6	+	+	замена трубопроводов ХВС	27,3	27,3	1,365	+	+
77	40 лет Октября, 21	1963	44	1273,3	832,3	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
78	40 лет Октября, 23	1963	44	1528,8	1057,5	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
79	40 лет Октября, 33	1963	44	2752,3	1785,4	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
80	40 лет Октября, 34	1968	39	2025,6	1320,6	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
81	Васильева, 25	1964	44	524,5	3407,8	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
82	Васильева, 40	1963	44	1533,8	1051,3	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
83	Васильева, 48	1964	43	1539,7	1050,4	+	+	замена магистр. тр-ов ХВ в техподп	147,9	147,9	7,395	+	+
84	40 лет октября, 25	1963	44	1589	985	+	+	монтаж авт. Теплового пункта	365,0	365,0	18,25	+	+
93	40 лет Октября, 10	1960	38	2816,3	1706	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+
94	40 лет Октября, 11	1960	38	1215,28	798,7	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+
95	40 лет Октября, 12	1960	38	2551,9	1626,1	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+
96	40 лет Октября, 13	1960	38	2369,4	1552,7	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+
97	40 лет Октября, 14	1960	38	2565,8	1636,3	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+
98	40 лет Октября, 16	1960	38	2551,2	1657,3	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50	+	+

3	Васильева, 2	1958	45	2320	1498,3	+	+	+	3550,0	3550,0		177,5	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ УЖКЖК»	+	+
4	Васильева, 4	1959	43	2417,7	1535	+	+	+	4800,0	4800,0		240	см. гаран. письмо	Управл. компания	ОАО «Сервис», МУ УЖКЖК»	+	+
5	согл перечня					+	+	+	6200,0	6200,0		310				+	+
6	согл перечня					+	+	+	1200,0	1200,0		60				+	+
7	согл перечня					+	+	+	1100,0	1100,0		55				+	+
8	согл перечня					+	+	+	200,0	200,0		10				+	+
9	согл перечня					+	+	+	270,0	270,0		13,5				+	+
10	согл перечня					+	+	+	600,0	600,0		30				+	+
11	согл перечня					+	+	+	1920,0	1920,0		96				+	+
12	согл перечня					+	+	+	1300,0	1300,0		65				+	+
13	согл перечня					+	+	+	2400,0	2400,0		120				+	+
14	Циолковского, 5	1958	38	2401	1555,8	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
15	Циолковского, 8	1958	38	1840,9	1177,7	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
16	Циолковского, 14	1961	38	1125,5	722,6	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
17	Циолковского, 15	1961	38	956	615	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
18	Васильева, 17	1960	38	1975,04	1273,5	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
19	Васильева, 21	1960	38	2264,6	1510,1	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
20	Васильева, 22	1958	38	1267,6	791,3	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
21	Васильева, 24	1960	35	2339,4	1523,8	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+
22	Васильева, 25	1958	43	2384,7	1547,5	+	+	+	1000,0	1000,0		50				+	+

2	40 лет Октября, 10	1958	38	2816,3	1706	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС,ХВ	4030	4030	201,5							
3	Васильева, 4	1959	38	2417,7	1535	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС,ХВ к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	4800	4800	240							
4	Васильева, 6	1957	39	2320,8	1495	+	+	Кап. ремонт фасада, входной группы, сетей ГВС,ХВ к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	4600	4600	230							
5	согл перечня					+	+	Кап.ремонт мягких кровель	6200	6200	310							
6	согл перечня					+	+	Кап.ремонт шиферных кровель	1200	1200	60							
7	согл перечня					+	+	Кап р безрулонных кровель	1100	1100	55							
8	согл перечня					+	+	замена метал. Свесов	200	200	10							
9	согл перечня					+	+	к.р. межпанельных стыков	2700	2700	135							
10	согл перечня					+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	2500	2500	125							
11	согл перечня					+	+	замена вводно- распр. устройств.эл. снабжения	700	700	35							
12	согл перечня					+	+	замена трубопроводов ХВС	2200	2200	110							
13	Дзержинского, 4	1959	37	2518,9	1647	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
14	Дзержинского, 6	1960	36	2533,5	1598,9	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
15	Дзержинского, 12	1959	37	2540	1619,1	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
16	Дзержинского, 14	1959	37	2491	1629,5	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
17	Дзержинского, 18	1961	35	2602,6	1640,6	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
18	Дзержинского, 19	1973	27	5711,1	3923,46	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							
19	Дзержинского, 21	1973	27	2718,7	1833	+	+	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	1000,0	1000,0	50							

Приложение 2 к муниципальной Программе

«Капитальный ремонт многоквартирных домов»
Мероприятия муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

Наименование	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей						Исполнитель ЗАТО г. Снежинск
		Всего на период реализации Программы	В том числе по годам			2010		
			2008	2009	2010			
20 Дзержинского, 23	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	+	+	3912,3	1000,0	1000,0	50	
21 Дзержинского, 27	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	+	+	3005,9	1000,0	1000,0	50	
22 Дзержинского, 29	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	+	+	1821,8	1000,0	1000,0	50	
23 Дзержинского, 31	к.р. внутридомов. магистр. эл. сетей	+	+	2932,2	1000,0	1000,0	50	
ИТОГО на 2010 год				45260	27037	15960	2263	
Всего, из них				126,02	39,06	41,7	45,26	
Областной бюджет				69,61	17,39	25,18	27,04	
Местный бюджет				50,11	19,72	14,43	15,96	
Финансирование Программы в целом	Средства товариществ собственников жилья, ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах			6,3	1,95	2,09	2,26	
1. Разработка нормативных правовых актов								
Разработка нормативных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ на территории ЗАТО г. Снежинск	Разработан							
Разработка и утверждение графика по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков за счет средств местного бюджета, на которых расположены многоквартирные дома в границах территории ЗАТО г. Снежинск	Разработан							
Утверждение графика ухода от перекрестного субсидирования в части тарифов на водоснабжение и водоотведение ЗАТО г. Снежинск	Не требуется							

Утверждение графика по установлению тарифов и надбавок, обеспечивающих реализацию производственных и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Снежинск	Разработан								
2. Организационные мероприятия									
Организация проведения собраний собственников помещений в многоквартирных домах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов									+
Подготовка технико-экономических обоснований и предоставления проектно-сметной документации на проекты по капитальному ремонту многоквартирных домов, реализуемых с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов.									+
Мониторинг реализации Программы									+
3. Финансово-экономические мероприятия									
Капитальный ремонт многоквартирных домов	Всего, из них	126,02	39,06	41,7	45,26				
	Областной бюджет	69,61	17,39	25,18	27,04				
	Местный бюджет	50,11	19,72	14,43	15,96				
	Средства товариществ собственников жилья, ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах	6,3	1,95	2,09	2,26				

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 186**

Об увеличении уставного фонда муниципального предприятия муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Снежинские бани»

Рассмотрев обращение администрации города Снежинска от 10.12.2007 г. № Д-1-20/1144, в соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ, подпунктом 3.3.16 Положения «О порядке распоряжения и управления объектами муниципальной собственности

г. Снежинска», утвержденного постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 03.08.1998 г. № 293 (в редакции от 28.04.2004 г.) учитывая рекомендации совместного заседания постоянных комиссии по промышленности и городскому хозяйству и комиссии по бюджету и экономике от 11.12.2007 г., руководствуясь статьями 21, 23, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Согласиться с предложением администрации города Снежинска об увеличении уставного фонда муниципального предприятия муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Снежинские бани» до

12 063 523 (двенадцать миллионов шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать три) рублей 29 копеек за счет бюджетных средств.

2. Администрации города Снежинска внести в установленном порядке соответствующие изменения в Устав муниципального предприятия муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Снежинские бани» и выполнить другие мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

*Председатель Собрания депутатов
города Снежинска В. Б. Абакулов*

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 187**

О внесении изменений в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.

Рассмотрев обращение Фонда поддержки городских программ «Снежинский» от 21.11.2007 г. № 188, учитывая рекомендации постоянных комиссий от 04.11.2007 г. по промышленности и городскому хозяйству, от 29.11.2007 г. по бюджету и экономике, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в городскую целевую Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001-2008 гг., утвержденную постановлением Снежинского городского Совета депутатов от 21.12.2000 г. № 242 (в редакции от 28.11.2007 г.):

1) подпункт 8.1.3 «Управление образования» пункта 8.1 раздела 8 «Перечень мероприятий городской целевой Программы социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.» дополнить позицией 8 следующего содержания:

«8. Финансирование дополнительных объемов

Работ по ремонту школы № 125 (ремонт фасада) 305 600,00».

В итоговой части пункта 8.1 в позиции «Итого по пункту 8.1» цифры «298 720 194,09»

заменить цифрами «299 025 794,09»;

2) подпункт 8.2.1 «Управление культуры» пункта 8.2 раздела 8 «Перечень мероприятий городской целевой Программы социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг.» дополнить позицией 6 следующего содержания:

«6. Приобретение 500 экземпляров книг «У Синарского истока» 120 000,00».

В итоговой части пункта 8.2 в позиции «Итого по пункту 8.2» цифры «4 001 345,00» заменить цифрами «4 121 345,00»;

3) в итоговой части раздела 8 в позиции «Итого по разделу 8» цифры «302 642 189,89» заменить цифрами «303 067 789,89».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска».

Глава города Снежинска М. Е. Железнов

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска
от 12 декабря 2007 года № 188**

Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска»

В целях совершенствования деятельности Комитета по управлению имуществом города Снежинска, приведения полномочий Комитета в соответствие с действующим законодательством, учитывая рекомендации от 27.11.2007 г. постоянной комиссии по промышленности и городскому хозяйству и от 08.12.2007 г. постоянной комиссии по организационным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска» в новой редакции (прилагается).

2. Со дня вступления настоящего решения в силу признать утратившим силу Положение «О Комитете по управлению имуществом г. Снежинска», утвержденное решением Малого Совета народных депутатов от 16.09.1993 г. № 176 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Снежинского городского Совета депутатов от 18.09.2002 г. № 105, от 11.06.2003 г. № 111, от 11.07.2003 г. № 127, от 24.12.2003 г. № 201, от 28.04.2004 г. № 60).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**Утверждено
решением Собрания депутатов
города Снежинска
от 12.12.2007 г. № 188**

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О Комитете по управлению имуществом города Снежинска»**

- I. Общие положения**
- II. Задачи, полномочия и функции Комитета**
- III. Права и обязанности Комитета**
- IV. Структура и управление Комитетом**
- V. Имущество и финансы Комитета**
- VI. Реорганизация и ликвидация Комитета**

I. Общие положения

1. Комитет по управлению имуществом города Снежинска (далее – Комитет) является отраслевым (функциональным) орга-

ном управления, учрежденным администрацией города Снежинска для управления владением, пользованием и распоряжением имуществом муниципального образования «Город Снежинск».

2. Комитет является некоммерческой организацией, бюджетным учреждением, зарегистрированным в качестве юридического лица. Комитет имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Комитет является правопреемником Комитета по жилищной политике администрации города Снежинска в области жилищных отношений, а также правопреемником Комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Снежинска и Управления градостроительства города Снежинска в части земельных отношений, определяемой настоящим Положением.

4. Полное наименование – Комитет по управлению имуществом города Снежинска. Сокращенное наименование – КУИ города Снежинска.

5. Местонахождение Комитета: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1. Почтовый адрес Комитета: 456770, Россия, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, 1, а/я 175.

II. Задачи, полномочия и функции Комитета

1. Задачами, решаемыми Комитетом, являются:

1) разработка и реализация основных направлений политики в области имущественных отношений на территории муниципального образования «Город Снежинск»;

2) разработка и реализация основных направлений в области земельной и жилищной политики на территории муниципального образования «Город Снежинск»;

3) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Комитет в качестве органа управления администрации осуществляет:

1) полномочия по владению, пользованию и распоряжению, в том числе в порядке приватизации, муниципальным жилищным фондом, муниципальным земельным фондом, иным муниципальным имуществом в соответствии с жилищным, земельным и гражданским законодательством, а также в соответствии с программами и положениями, утвержденными Собранием депутатов города Снежинска (далее – Собрание депутатов);

2) полномочия по приобретению и реги-

страции прав на имущество, в том числе жилых помещений и земельных участков, из других форм собственности в муниципальную собственность города Снежинска на основании решений главы города Снежинска (далее – глава города) в соответствии с положениями и программами, утвержденными Собранием депутатов;

3) взаимодействие с органами государственного управления, структурными подразделениями администрации города Снежинска, государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями, иными организациями по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

4) иные полномочия по реализации задач Комитета на основании правовых актов органов местного самоуправления города Снежинска.

3. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами реализует следующие функции в области возмездной приватизации муниципального имущества:

1) планирование приватизации муниципального имущества:

а) разработка и представление в установленном порядке на утверждение Собранием депутатов ежегодного Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества, содержащего перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствующем году;

б) подготовка и представление в Собрание депутатов отчета о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год;

в) представление в установленном порядке результатов приватизации муниципального имущества города Снежинска за прошедший год в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Челябинской области и в орган государственной статистики;

2) определение состава имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, подлежащего приватизации;

3) определение в установленном порядке рыночной и нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества;

4) подготовка предложений для принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества с одновременным принятием в необходимых случаях решения об установлении обременения в отношении приватизируемого имущества, а также решения о дальнейшем использовании муниципального имущества из состава имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, не

подлежащего приватизации;

5) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества:

а) опубликование информационного сообщения о продаже муниципального имущества;

б) опубликование результатов сделок приватизации муниципального имущества;

б) осуществление процедуры реализации муниципального имущества по избранному способу приватизации, в том числе:

а) совершение от имени муниципального образования «Город Снежинск» сделок купли-продажи муниципального имущества;

б) передача реализованного имущества покупателям с установленными в необходимых случаях обременениями этого имущества;

в) контроль за перечислением покупателями муниципального имущества денежных средств в бюджет города Снежинска;

7) подготовка предложений для изменения решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, ввиду несостоявшейся продажи муниципального имущества, а в необходимых случаях отмены указанного решения;

8) осуществление контроля за исполнением покупателями принятых на себя обязательств в отношении приватизированного имущества;

9) выполнение от имени муниципального образования «Город Снежинск» функций учредителя (участника) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

4. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами реализует следующие функции в области земельных отношений:

1) по ходатайству граждан или юридических лиц подготовка для утверждения в установленном законодательством порядке решений главы города по отнесению земельных участков, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, к категориям по целевому назначению, переводу указанных земельных участков из одной категории в другую;

2) обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Снежинск» на земельные участки;

3) выполнение процедуры разграничения государственной собственности на землю;

4) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

5) участие в процедуре принудительного

изъятия земельных участков у собственников, землевладельцев и землепользователей ввиду ненадлежащего использования этих участков:

а) направление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля сведений о фактах ненадлежащего использования земельных участков и лиц, виновных в совершении земельных правонарушений;

б) подача заявлений в суд или арбитражный суд о принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком либо заявления о принудительном отчуждении земельного участка у его собственника посредством продажи с публичных торгов;

в) подача заявления о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком;

г) выполнение функций организатора публичных торгов в случае принудительного прекращения права собственности на земельный участок;

б) разработка и внесение в установленном порядке на утверждение местных программ и положений по использованию и охране земель;

7) реализация местных программ и положений по использованию и охране земель;

8) подготовка для принятия в установленном порядке решений главы города об установлении или отмене публичного сервитута на земельный участок, находящийся в частной собственности, в пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании;

9) участие в процедуре формирования земельных участков для их предоставления гражданам и юридическим лицам, взаимодействию в этих целях с другими органами и структурными подразделениями администрации города Снежинска и органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра:

а) согласование в установленном порядке подготовленных управлением по градостроительству и землеустройству актов выбора земельных участков (в случае выполнения процедуры предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта) или проектов границ земельных участков (в случаях предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта или предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством);

б) согласование землеустроительных (межевых) дел в случаях предоставления земельного участка для строительства с

предварительным согласованием места размещения объекта или предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством;

в) обеспечение установления границ формируемого и выставляемого на земельные торги земельного участка на местности (межевание земельного участка) по проектам границ, изготовленным управлением по градостроительству и землеустройству и утвержденным главой города; постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

г) обеспечение установления границ формируемого и предоставляемого подрядчику (для целей исполнения муниципального контракта на строительство муниципального объекта недвижимости) земельного участка на местности (межевание земельного участка) по проектам границ, изготовленным управлением по градостроительству и землеустройству и утвержденным главой города; постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

д) участие в публичных слушаниях;

10) подготовка для принятия в установленном законодательством и муниципальными правовыми актами, решений главы города о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной не разграниченной собственности:

а) гражданам и юридическим лицам – в собственность, в том числе в порядке приватизации, или в аренду;

б) государственным и муниципальным учреждениям, органам государственной власти и органам местного самоуправления – в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование;

в) государственным и муниципальным унитарным предприятиям – в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду;

г) гражданам и юридическим лицам – в безвозмездное срочное пользование;

11) организация и проведение земельных торгов (конкурсов, аукционов);

12) совершение сделок по распоряжению, в том числе отчуждению, земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной не разграниченной собственности, а также совершение сделок по приобретению в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в иных формах собственности;

13) обеспечение и контроль перечисления в бюджет города Снежинска денежных средств от продажи и аренды земельных участков;

14) сохранение прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

15) подготовка решений главы города об установлении ограничений прав на землю;

16) участие в процедуре признания права муниципальной собственности на земельный участок, от которого собственник отказался;

17) участие в разработке правил землепользования и застройки территорий муниципального образования «Город Снежинск»;

18) муниципальный учет земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Снежинск», ведение соответствующего реестра земельных участков; ежегодное информирование налогового органа о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения;

19) осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением на территории муниципального образования «Город Снежинск»:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельных участков и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

20) обеспечение государственной кадастровой оценки земель муниципального образования «Город Снежинск»;

21) межевание и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и огородничества, льготным категориям граждан, определенным муниципальными правовыми актами и нормативными правовыми актами Челябинской области;

22) подготовка по заявлениям граждан выписок из похозяйственных книг;

23) подготовка по заявлениям граждан заключений о нахождении объектов недвижимого имущества, на создание или реконструкцию которого не требуется разрешение на строительство, на определенном земельном участке, предоставленном гражданину для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, садоводства, ведения дачного хозяйства;

24) подготовка по заявлениям граждан

заклучений о нахождении индивидуального жилого дома или объектов вспомогательного назначения на определенном земельном участке, предоставленном гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

25) разъяснение гражданам вопросов земельной политики, земельного и гражданского законодательства в части владения, пользования и распоряжения земельными участками.

5. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами реализует следующие функции в области жилищных отношений:

1) учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма; подготовка решений главы города о принятии (восстановлении) на учет по месту жительства граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма или снятии их с учета;

2) подготовка в установленном порядке решений главы города о предоставлении гражданам муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования по договорам социального найма;

3) осуществление от имени муниципального образования «Город Снежинск» полномочий наймодателя по договорам социального найма муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) реализация подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей в городе Снежинске» и «Обеспечение жильем работников бюджетных организаций в городе Снежинске» городской целевой Программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в городе Снежинске;

5) переселение нанимателей и членов их семей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

6) учет граждан для получения жилой площади в специализированном муниципальном жилищном фонде, в том числе в муниципальных общежитиях;

7) подготовка в установленном порядке решений главы города о предоставлении жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда гражданам;

8) координация деятельности и осуществление взаимодействия с муниципальным учреждением «ОМОС»;

9) приобретение жилых помещений в собственность города Снежинска по договорам купли-продажи, мены, дарения, долевого строительства, соинвестирования и иным основаниям, предусмотренным законодательством;

10) реализация Программы развития системы ипотечного жилищного кредитования в муниципальном образовании «Город Снежинск»;

11) приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе заключение от имени муниципального образования «Город Снежинск» договоров о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан и договоров о безвозмездной передаче жилых помещений в муниципальную собственность;

12) совершение иных сделок по отчуждению муниципальных жилых помещений в целях исполнения обязательств муниципального образования «Город Снежинск» по отселению жителей из домов, подлежащих сносу, непригодных для проживания, подлежащих переводу в нежилое помещение, или невозможности сохранения жилого помещения в результате реконструкции (капитального ремонта), а также в целях обеспечения реализации преимущественного права гражданина на выкуп освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире;

13) обеспечение жильем граждан, выезжающих из муниципального образования «Город Снежинск» как закрытого административно-территориального образования на новое место жительства, или выплата компенсаций этим гражданам;

14) осуществление делегированных полномочий по реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы;

15) подготовка в установленном порядке решений главы города о предоставлении муниципальных жилых помещений на условиях аренды юридическим лицам; заключение от имени муниципального образования «Город Снежинск» договоров аренды муниципальных жилых помещений;

16) разъяснение гражданам вопросов жилищной политики, жилищного и гражданского законодательства в части владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями.

6. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами реализует следующие функции в области иных имущественных отношений:

1) осуществление полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий и учредителя (соучредителя) хозяйственных обществ в порядке выполнения решений главы города;

2) подготовка предложений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ;

3) исполнение решений Собрания депутатов и главы города о реорганизации или

ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

4) передача находящегося в муниципальной собственности имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям,

5) проведение полугодовых и годовых коллегий по рассмотрению итогов деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с полным участием муниципального образования «Город Снежинск» в уставном капитале;

6) выдача в установленном порядке согласия на совершение крупных сделок, сделок, в которых имеется заинтересованность, сделок и иных юридически значимых действий по отчуждению (или имеющих последствием отчуждение) недвижимого имущества, принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения; согласование иных сделок по распоряжению указанным имуществом;

7) выдача в установленном порядке согласия на распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ и акциями, принадлежащими муниципальному унитарному предприятию;

8) утверждение аудитора муниципального унитарного предприятия;

9) осуществление контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий; при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

10) анализ показателей экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ; внесение предложений главе города о повышении эффективности их деятельности;

11) осуществление от имени муниципального образования «Город Снежинск» прав акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности;

12) передача находящегося в муниципальной собственности имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям; изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных учреждений;

13) осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципаль-

ного имущества, закрепленного в оперативном управлении муниципальных учреждений; при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

14) осуществление контроля за обоснованностью списания основных фондов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

15) назначение и производство документальных и иных проверок использования муниципального имущества, в том числе организация аудиторских проверок и ревизий имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц, в уставном капитале которых имеется доля участия муниципального образования «Город Снежинск», в целях определения степени эффективности использования и сохранности указанного имущества и эффективности деятельности указанных юридических лиц;

16) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в установленном порядке иным лицам; при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

17) оформление в установленном порядке прав муниципального образования «Город Снежинск» на имущество;

18) осуществление в установленном порядке учета муниципального имущества, ведение Реестра муниципального имущества, выдача выписок из указанного Реестра;

19) учет уставов муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и трудовых договоров (контрактов), заключенных с их руководителями;

20) осуществление полномочий арендодателя (ссудодателя) муниципального имущества, за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, имеющими право самостоятельно сдавать в аренду имущество, находящееся в оперативном управлении таких учреждений, муниципального жилищного фонда и муниципального земельного фонда; заключение от имени муниципального образования «Город Снежинск» договоров аренды (ссуды) и иного временного пользования в отношении указанного муниципального имущества;

21) контроль за перечислением в бюджет города Снежинска установленной доли чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов, арендных платежей по договорам аренды, заключенным Комитетом, средств от раз-

мещения рекламы, выкупной цены отчуждаемого муниципального имущества и иных доходов от использования муниципального имущества; принятие мер, необходимых для обеспечения этих поступлений;

22) подготовка предложений главе города о приобретении в муниципальную собственность имущества, находящегося в иных формах собственности; заключение от имени муниципального образования «Город Снежинск» соответствующих сделок по приобретению этого имущества; осуществление передачи определенного в установленном порядке муниципального имущества в государственную собственность;

23) осуществление мероприятий по страхованию муниципального имущества;

24) организация оценки муниципального имущества;

25) приемка в муниципальную собственность имущества, созданного за счет средств бюджета города Снежинска;

26) обеспечение от имени муниципального образования «Город Снежинск» защиты имущественных прав и интересов муниципального образования в отношении муниципального имущества;

27) выдача разрешений на установку рекламных конструкций, заключение договоров на установку рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

28) осуществление в установленном законом порядке закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

7. Комитет осуществляет функции держателя муниципальной имущественной казны города Снежинска.

8. Комитет осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок.

9. Комитет ведет делопроизводство, осуществляет в установленном порядке работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

10. Комитет осуществляет профессиональную подготовку работников Комитета, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

11. Комитет обеспечивает свою мобилизационную подготовку.

12. Комитет осуществляет функции балансодержателя здания «Центр услуг населению», находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, 1.

13. Комитет осуществляет иные виды деятельности по вопросам, относящимся к ведению Комитета, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

III. Права и обязанности Комитета

1. Комитет с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Комитета;

2) привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности специализированные организации и отдельных специалистов;

3) создавать совещательные и коллегиальные органы (комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

4) запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции Комитета вопросам, в том числе по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

5) созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных подразделений администрации города Снежинска, городских подразделений федеральных и областных органов исполнительной власти (по согласованию) и организаций различных форм собственности (по согласованию);

6) организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективности использования и обеспечения сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными государственными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями;

7) обращаться в суды с исками и в правоохранительные органы с заявлениями от имени муниципального образования «Город Снежинск» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом; обращаться в суды и в арбитражные суды с исками о взыскании неосновательного обогащения пользователей земельных участков и арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

8) запрашивать информацию у предприятий, учреждений, организаций, органов государственного управления и администрации города Снежинска в объемах, необходимых для осуществления установленных настоящим Положением полномочий и функций Комитета.

2. Комитет обязан:

1) отчитываться о результатах своей деятельности перед главой города, а также по

указанию главы города перед Собранием депутатов;

2) в случае нарушения законодательства Российской Федерации, а также нанесения ущерба экономическим интересам муниципального образования «Город Снежинск» при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности возбуждать в суде и арбитражном суде иски о пересмотре или расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности;

3) принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений в сфере приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе путем направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

3. Комитет не имеет права заниматься предпринимательской деятельностью и получать доход от прибыли учреждаемых им юридических лиц.

IV. Структура и управление Комитетом

1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый главой города на контрактной основе.

2. Комитет функционально подчинен главе города.

3. Структура Комитета и штатное расписание Комитета утверждаются главой города.

Структурные подразделения Комитета осуществляют свою деятельность в соответствии с положениями, утвержденными председателем Комитета.

Муниципальные служащие Комитета исполняют обязанности, имеют права и несут ответственность в соответствии с законами Российской Федерации, законами Челябинской области, Уставом города Снежинска и другими нормативными актами.

4. Председатель Комитета осуществляет непосредственное руководство Комитетом на основе единоначалия и несет ответ-

ственность за выполнение возложенных на Комитет функций и задач.

5. Председатель Комитета:

1) действует без доверенности от имени Комитета и представляет его интересы в отношениях с юридическими и физическими лицами, организациями и органами власти;

2) открывает в банках расчетный и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

3) распоряжается в соответствии с действующим законодательством денежными средствами, находящимися на счетах, по направлениям деятельности Комитета;

4) обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины;

5) выдает доверенности;

6) разрабатывает и представляет на утверждение главе города структуру и штатное расписание Комитета, смету расходов;

7) определяет компетенцию своих заместителей, осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации прием на работу, увольнение, перевод, перемещение работников Комитета;

8) устанавливает заработную плату работникам Комитета в соответствии со штатным расписанием;

9) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Комитета;

10) осуществляет контроль за деятельностью структурных подразделений Комитета, утверждает должностные инструкции работников Комитета;

11) применяет к работникам Комитета меры поощрения и налагает взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством;

12) вносит на рассмотрение главы города проекты решений, распоряжений по вопросам, входящим в компетенцию Комитета или касающимся его деятельности;

13) принимает решения и дает ответы по поручению главы города по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

14) утверждает штатную расстановку Комитета;

15) исполняет иные полномочия, предусмотренные законодательством для представителя нанимателя (работодателя) муниципального образования «Город Снежинск» в отношении работников Комитета.

6. На время отсутствия (болезнь, отпуск, командировка и т. п.) председателя Комитета главой города назначается исполняющий обязанности председателя Комитета из числа заместителей председателя Комитета.

Исполняющий обязанности выполняет все должностные обязанности председателя Комитета без доверенности.

V. Имущество и финансы Комитета

1. Имущество Комитета является муниципальной собственностью и закреплено за Комитетом на праве оперативного управления по решению главы города.

2. Объекты муниципальной собственности казны города Снежинска не принадлежат Комитету на праве оперативного управления и учитываются в бухгалтерском учете Комитета отдельно от имущества, закрепленного за Комитетом на праве оперативного управления.

3. Финансирование деятельности Комитета полностью осуществляется из бюджета города Снежинска в пределах утвержденных смет.

4. Денежные средства, получаемые Комитетом при реализации полномочий по приватизации муниципального жилищного фонда социального использования, в полном объеме перечисляются в бюджет города Снежинска.

VI. Реорганизация и ликвидация Комитета

1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в случаях и по основаниям, установленным законодательством.

2. Все документы Комитета сдаются на хранение в городской архив в установленном порядке.

РЕШЕНИЕ

**Собрания депутатов
города Снежинска**

от 12 декабря 2007 года № 189

Об утверждении Положения «О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе в 2008 г.»

Рассмотрев представленный Молодежной палатой города Снежинска проект Положения «О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе в 2008 г.», учитывая рекомендации от 27.11.2007 г. постоянной комиссии по организацион-

ным и правовым вопросам, руководствуясь статьями 21, 23 Устава муниципального образования «Город Снежинск», Собрание депутатов города Снежинска

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе в 2008 г.» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**Приложение к решению
Собрания депутатов города Снежинска
от 12.12.2007 г. № 189**

ПОЛОЖЕНИЕ

«О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе в 2008 г.»

I. Общие положения

II. Цели и задачи Конкурса

III. Оргкомитет и Конкурсная комиссия (жюри)

IV. Условия и порядок участия в Конкурсе

I. Общие положения

1. Конкурс на лучший проект молодежной социальной рекламы (далее - Конкурс) проводится Молодежной палатой города Снежинска при поддержке администрации и Собрания депутатов города Снежинска.

2. Конкурс проводится среди учащейся и работающей молодежи Снежинского городского округа.

3. Информация о Конкурсе размещается организатором Конкурса в средствах массовой информации и на Интернет-сайте администрации Снежинского городского округа www.redhouse.snz.ru.

4. Присланные на Конкурс материалы не возвращаются и не рецензируются. Авторские права соблюдаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационный комитет Конкурса (далее – оргкомитет) оставляет за собой право использовать работы, представленные на Конкурс, в методических и информационных изданиях, каталогах, для трансляции по телевидению, полностью или часть произведения использовать в учебных и воспитательных целях) в случае и порядке, предусмотренном законодательством об авторском праве.

6. Проекты, победившие в Конкурсе, при дальнейшем использовании могут быть скорректированы в соответствии с техническими требованиями.

II. Цели и задачи Конкурса

1. Цели Конкурса:
привлечение молодежи Снежинского городского округа к участию в решении социальных проблем, повышение роли социальной рекламы.

2. Задачи Конкурса:
1) развитие творческой и социальной активности молодежи;
2) улучшение качества социальной рекламы.

III. Оргкомитет и Конкурсная комиссия (жюри)

1. Конкурс объявляется постановлением главы города Снежинска, в котором указываются объемы и источник финансирования, определяется состав оргкомитета.

2. Руководство, подготовку и проведение Конкурса осуществляет оргкомитет. В состав оргкомитета входят представители

Молодежной палаты города Снежинска, администрации и Собрания депутатов города Снежинска, образовательных учреждений, спонсоры.

3. Конкурсная комиссия (жюри) формируется оргкомитетом Конкурса.

4. Конкурсная комиссия (жюри) определяет победителей по каждой номинации. Решение Конкурсной комиссии (жюри) является бесспорным и окончательным.

5. Конкурсная комиссия (жюри):

1) проводит отбор конкурсных работ;
2) подводит итоги Конкурса;
3) представляет информацию о ходе проведения Конкурса в средствах массовой информации.

6. Награды и призы:

1) всем участникам Конкурса вручаются Дипломы;
2) победители Конкурса получают денежные премии и (или) ценные подарки.

7. Спонсоры Конкурса могут учреждать дополнительные призы для поощрения отдельных участников Конкурса.

8. По итогам конкурса оргкомитет принимает решение о возможности дальнейшего использования конкурсных работ.

9. Конкурс признается решением Конкурсной комиссии (жюри) несостоявшимся в целом или по отдельным номинациям, если на конкурс в целом или по данной номинации представлены работы только одного участника.

IV. Условия и порядок участия в Конкурсе

1. Конкурсные работы принимаются по трем номинациям:

1) проект наружной рекламы (вывески, щиты, растяжки);
2) проект печатной рекламы (плакаты, календари, открытки, наклейки);
3) проект рисунка граффити.

2. На Конкурс представляется распечатанный или нарисованный от руки проект социальной рекламы (со слоганом или без слогана) в цветном или черно-белом исполнении в формате А4 или А3, к которому прилагается пояснительная записка (при возможности конкурсная работа также представляется на электронном носителе).

3. К проекту прилагаются данные об участнике Конкурса (приложение).

4. Для участия в Конкурсе принимаются работы авторов или авторских коллективов.

5. Требования к содержанию работ:

1) работы должны акцентировать внимание на социальных и личностных ценностях:
- осознание ответственности молодежи за собственную судьбу, за свою семью, за будущее города и страны;

- уважение к истории и традициям родного города;

- бережное отношение к людям преклонного возраста;

- преимущества здорового образа жизни;

- ответственное отношение человека к природе;

- честность, доброта, верность, порядочность, милосердие;

- образованность и трудолюбие как основа социальной успешности.

2) воплощение авторского замысла должно быть понятным, выразительным и оригинальным;

3) исключается употребление изобразительных штампов (перечеркнутых сигарет, шприцев, бутылок, изображения смерти и т. п.); изображение должно быть достаточно красочным, нести позитивный заряд;

4) сведения, содержащиеся в представленных на конкурс материалах, должны быть достоверными.

6. Проекты, не отвечающие требованиям Конкурса, представленные позже указанного срока, к участию в Конкурсе не допускаются.

7. Критерии оценки конкурсных работ:

1) художественный уровень работы:
- качество исполнения;
- выразительность образа;
- новизна идеи и оригинальность воплощения;

2) социальная и психологическая значимость конкурсной работы:

- актуальность темы для города;
- степень эмоциональной и воспитательной убедительности.

8. Конкурсные работы принимаются с 04.02.2008 г. по 30.04.2008 г. в Комитете по делам семьи и молодежи (адрес: г. Снежинск, ул. Дзержинского, 39). Контактные телефоны: 2-42-85, 3-27-87.

Награждение победителей и участников Конкурса проводится на одном из городских торжественных мероприятий во время празднования Дня молодежи.

Приложение
к Положению «О конкурсе на лучший проект
молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе»

ЗАЯВКА на участие в Конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы в Снежинском городском округе

Название темы проекта молодежной социальной рекламы	
Название организации	
Фамилия, имя, отчество участника (руководителя коллектива)	
Дата рождения участника	
Адрес участника (организации)	
Контактные телефоны	
E-mail	
Место учебы (работы)	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 13 декабря 2007 года № 1491**

Об отказе от проведения аукциона по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального Закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказаться от проведения аукциона, назначенного на 17.12.2007 г., по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

2. Комитету по управлению имуществом города Снежинска (Кретов С. Г.):

1) провести работу по обеспечению

отказа от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
2) вернуть задатки, внесенные на счет Комитета по управлению имуществом города Снежинска.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и на официальном сайте администрации города Снежинска.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 19 декабря 2007 года № 1540**

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана города Снежинска

Рассмотрев представление управления по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска от 18.12.2007 г. № 22-1.4/346 о необходимости проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана города Снежинска, разработчиком которого является ФГУП «УГПИИ-ВНИПИЭТ», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Рос-

сийской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Снежинский городской округ», утвержденным постановлением Собрания депутатов города Снежинска от 28.09.2005 г. № 91, статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на местах по рассмотрению проекта Генерального плана города Снежинска, разработчиком которого является ФГУП «УГПИИ-ВНИПИЭТ».

2. Публичные слушания провести с уча-

стием жителей жилой зоны города Снежинска.

3. Публичные слушания провести межведомственной комиссии, назначенной распоряжением главы города Снежинска от 18.12.2007 г. № 579-р «О создании межведомственной комиссии».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и городских СМИ.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска С. Ю. Потеряева.

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города Снежинска
от 19 декабря 2007 года № 1541**

О выдаче разрешения на право организации рынка

В соответствии со статьей 4 Федерального закона «О розничных рынках и внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ, статьей 4 Закона Челябинской области «Об организации рынков на территории Челябинской области» от

26.04.2007 г. № 136-30, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 г. № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», решение межведомственной комиссии по развитию потребительского рынка города от 11.12.2007 г. № 8, руководствуясь статьями 31, 32 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать муниципальному предприятию «Городской рынок» разрешение на срок

до 01.01.2009 г. на право организации розничного рынка, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Дзержинского, в районе ТОЦ «Синара» (земельный участок из земель поселений с кадастровым № 74:40:01 01 012:0200 (А).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собраний депутатов и администрации города Снежинска».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава города Снежинска
М. Е. Железнов*

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

**Управление
по градостроительству
и землеустройству**

Руководствуясь требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, управление по градостроительству и землеустройству администрации города Снежинска информирует о следующем:

1. На земельном участке площадью 6 000,0 кв. м, имеющем адресные ориентиры: Челябинская обл., город Снежинск, район пересечения ул. Строителей и ул. Сиреневой, намечается строительство комплекса зданий социально-культурного и бытового назначения. Заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Сириус-С».

2. На земельном участке площадью 4 500 кв. м, имеющем адресные ориентиры: Челябинская область, город Снежинск, район городского кладбища, намечается строительство производственной базы. Заказчик – закрытое акционерное общество «РЭМС».

3. На земельном участке площадью 72 500 кв. м, имеющем адресные ориентиры: Челябинская область, город Снежинск, восточное побережье оз. Силач, в районе поселка Ближний Береговой, намечается размещение садоводческого некоммерческого объединения граждан. Заказчик – председатель инициативной группы Порошин Вадим Николаевич;

4. На земельном участке площадью 2 000,0 кв. м, имеющем адресные ориентиры: Челябинская область, город Снежинск, ул. Широкая, район гаражно-

строительного кооператива №14, намечается строительство автомобильной газозаправочной станции. Застройщик – Семенов Петр Петрович.

В настоящее время ООО «Сириус-С», ЗАО «РЭМС», Порошин В. Н., Семенов П. П. проходят в установленном земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации порядке процедуру предварительного согласования мест для размещения объектов. Заявления, обращения или возражения по поводу планируемых строительством объектов, оформленные в письменном виде, принимаются от граждан, общественных организаций в течение двух недель после публикации данного сообщения по адресу: б. Циолковского, 6, управление по градостроительству и землеустройству, т. 3-50-48, 3-57-34.

Комитет по управлению имуществом города Снежинска

Извещение об отказе от проведения аукциона

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает об отказе от проведения аукциона, назначенного на 17.12.2007 г., по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

Гражданам, подавшим заявки на участие в указанном аукционе, необходимо обратиться в Комитет по управлению имуществом для возврата внесенных задатков.

Заместитель председателя, советник муниципального образования 1 класса А. Л. Ерохин

Извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:01 01 049:0002 площадью 30 702 кв. м; местоположение: участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира ось дороги по улице Северная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Северная, для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Извещение о результатах аукциона по приватизации муниципального имущества

Комитет по управлению имуществом города Снежинска извещает о том, что аукцион по продаже 9 500 (девяти тысяч пятисот) штук обыкновенных именных акций открытого акционерного общества «Камэлла Молочные Продукты», принадлежащих муниципальному образованию «Город Снежинск», признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

В НОМЕРЕ

РЕШЕНИЯ Собрания депутатов города Снежинска

от 12 декабря 2007 года № 180
 О награждении Почетными грамотами 2

от 12 декабря 2007 года № 181
 О ставке земельного налога для некоммерческих объединений граждан (товариществ, кооперативов),
 земельные участки которым предоставлены для строительства и эксплуатации овощных ям 2

от 12 декабря 2007 года № 182
 О признании утратившим силу Положения «О целевом городском бюджетном экологическом фонде ЗАТО г. Снежинск» 2

от 12 декабря 2007 года № 183
 О признании утратившим силу постановления Снежинского городского Совета депутатов от 23.05.2001 г. № 77 2

от 12 декабря 2007 года № 185
 Об утверждении муниципальной Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» 3

от 12 декабря 2007 года № 186
 Об увеличении уставного фонда муниципального предприятия
 муниципального образования ЗАТО г. Снежинск «Снежинские бани» 18

от 12 декабря 2007 года № 187
 О внесении изменений в городскую целевую
 Программу социально-экономического развития г. Снежинска на 2001 - 2008 гг. 18

от 12 декабря 2007 года № 188
 Об утверждении Положения «О Комитете по управлению имуществом города Снежинска». 18

от 12 декабря 2007 года № 189
 Об утверждении Положения «О конкурсе на лучший проект молодежной социальной рекламы
 в Снежинском городском округе в 2008 г.» 23

ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы города Снежинска

от 13 декабря 2007 года № 1491
 Об отказе от проведения аукциона по продаже пакета обыкновенных именных бездокументарных акций
 открытого акционерного общества «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» 25

от 19 декабря 2007 года № 1540
 О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана города Снежинска 25

от 19 декабря 2007 года № 1541
 О выдаче разрешения на право организации рынка. 26

ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ

Управление по градостроительству и землеустройству
 Извещение 26

Комитет по управлению имуществом города Снежинска
 Извещение об отказе от проведения аукциона 26

Извещение о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
 для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства 26

Извещение о результатах аукциона по приватизации муниципального имущества. 26

Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска.
 Учредители и издатели: Собрание депутатов и администрация города Снежинска.
 Главный редактор Е. А. Черных. № 26 (77) 2007 г. Подписной индекс: 24013. Интернет-версия: www.redhouse.snz.ru.
 Время и дата подписания в печать по графику - 18-00 20.12.2007 г., фактически - 18-00 20.12.2007 г. Тираж 500 экз. Цена: распространяется бесплатно и по подписке.
 Адрес редакции: 456770 Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 24. Телефон для справок (35146) 3-24-74, 3-61-46.
 Типография ООО «ФИРМА **ЭКО**», г. Снежинск, б. Циолковского, 7а.